

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

### 1. Predávajúci :

Obchodná spoločnosť: **FALBAU group, s.r.o.**  
Sídlo: Estónska 58 Bratislava 82106  
IČO: 48 238 431  
DIČ: 2120098981  
Zastúpená: Ladislav Falb, konateľ  
Ing. Veronika Tokárová, konateľ  
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.  
Číslo účtu: 1333855001/1111  
( ďalej len ako „predávajúci“ )

a

### 2. Kupujúci :

**Obec Miloslavov**  
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce  
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov, okr. Senec  
IČO: 00 304 948  
DIČ: 2020662182  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 1877406001/5600  
( ďalej len „kupujúci“ )  
( ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“ )

### Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra „C“ parc. č. 133/115 – druh pozemku orná pôda o výmere 594m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2299 evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Geometrickým plánom číslo 101/2015, mapový list ZS XVIII – 23 - 16 vyhotovenom Ing. Dušanom Apfelom dňa 19.11.2015, autorizačne overeným Ing. Mariannou Stanovou dňa 20.11.2015 a úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 25.11.2015 pod číslom 2346/2015 došlo k odčleneniu pozemku opísanom v bode 1. tejto Preambuly a tým k vzniku nového pozemku s parc. č. 133/356 – druh pozemku orná pôda o výmere 46 m<sup>2</sup>. Pôvodná výmera pozemku sa zmenila nasledovne parc. č. 133/115 - nová výmera 548 m<sup>2</sup>. Geometrický plán číslo 101/2015 je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

### Čl. I.

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv z predávajúceho na kupujúceho k novovzniknutej parcele číslo 133/356 – druh pozemku orná pôda o výmere

