

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami :

1. Predávajúci :

Obchodná spoločnosť: **FALBAU group, s.r.o.**
Sídlo: Estónska 58 Bratislava 82106
IČO: 48 238 431
DIČ: 2120098981
Zastúpená: Ladislav Falb, konateľ
Ing. Veronika Tokárová, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
Číslo účtu: 1333855001/1111
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci :

Obec Miloslavov
Zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov, okr. Senec
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 1877406001/5600
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcela registra „C“ parc. č. 133/115 – druh pozemku orná pôda o výmere 594m² nachádzajúceho sa v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec, zapísaný na liste vlastníctva číslo 2299 evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Geometrickým plánom číslo 101/2015, mapový list ZS XVIII – 23 - 16 vyhotovenom Ing. Dušanom Apfelom dňa 19.11.2015, autorizačne overeným Ing. Mariannou Stanovou dňa 20.11.2015 a úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 25.11.2015 pod číslom 2346/2015 došlo k odčleneniu pozemku opísanom v bode 1. tejto Preambuly a tým k vzniku nového pozemku s parc. č. 133/356 – druh pozemku orná pôda o výmere 46 m². Pôvodná výmera pozemku sa zmenila nasledovne parc. č. 133/115 - nová výmera 548 m². Geometrický plán číslo 101/2015 je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv z predávajúceho na kupujúceho k novovzniknutej parcele číslo 133/356 – druh pozemku orná pôda o výmere

46 m² nachádzajúcej sa v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva číslo 2299 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.

2. Cez predmetný pozemok parc. č. 133/356 budú vedené inžinierske siete do lokality RZ 18 Miloslavov.

Čl. II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou zmluvný strán vo výške 1,20 EUR (slovom : jedno euro a dvadsať centov).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Právne záruky

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:

- a) predmetnú nehnuteľnosť má vo výlučnom vlastníctve,
- b) je oprávnený s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, o ťarche, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu viazané.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. V súlade s právnymi predpismi správny poplatok vo výške 66 EUR súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Čl. V.

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu

zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.

Vzhľadom na túto skutočnosť je kupujúci povinný túto Kúpnu zmluvu zverejniť.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je si kupujúci vedomí tej skutočnosti, že bude znášať prípadné vzniknuté škody v plnom rozsahu.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie predávajúceho potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia s úradne osvedčeným podpisom predávajúceho sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si v vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Miloslavove, dňa 15.12.2015

Predávajúci :

FALBAU group, s.r.o.

FALBAU group, s.r.o.
sídlo: Estrónska 58, 821 06 Bratislava
IČO: 48 238 431
DIČ: 2120098981
banka: UCB 1333855001/1111

Ladislav Falb, konateľ

Ing. Veronika Tokárová, konateľ

V Miloslavove, dňa 15.12.2015

Kupujúci :

Obec Miloslavov

Milan Baďanský, starosta obce



Príloha č. 1

Geometrický plán č. 101/2015