

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

meno a priezvisko: Ing. Veronika Tokárová, rod. Hépalová
dátum narodenia: 25.5.1982
trvale bytom: Miloslavov 427, Miloslavov 900 42
občianka SR

a manžel

meno a priezvisko: Ing. Otto Tokár, rod. Tokár
dátum narodenia: 16.1.1977
trvale bytom: Miloslavov 427, Miloslavov 900 42
občan SR
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2612810329/1100
(ďalej spolu len ako „predávajúci“)

a

kupujúci : Obec Miloslavov
zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
adresa: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov, okr. Senec
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1877406001/5600
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Predávajúci sú bezpodieloví spoluvlastníci pozemkov – parcely registra „C“ parc. č. 133/18 – druh pozemku orná pôda o výmere 656 m² a parc. č. 133/99 – druh pozemku orná pôda o výmere 536 m² nachádzajúcich sa v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1800 evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Geometrickým plánom číslo 102/2015, mapový list ZS XVIII-23-16 vyhotovený Ing. Dušanom Apfelom dňa 20.11.2015, autorizačne overeným Ing. Mariannou Stanovou dňa 20.11.2015 a úradne overeným Tiborom Orosom dňa 25.11.2015 pod číslom 2353/2015 došlo k odčleneniu pozemkov opísaných v bode 1. tejto Preambuly a tým k vzniku nového pozemku s parc. č. 133/358 – druh pozemku orná pôda o výmere 128 m². Pôvodná výmera pozemkov sa zmenila nasledovne parc. č. 133/99 - nová výmera 476 m² a parc. č. 133/18 – nová výmera 588 m². Geometrický plán číslo 102/2015 je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv z predávajúcich na kupujúceho k novovzniknutej parcele číslo 133/358 – druh pozemku orná pôda o výmere 128 m² nachádzajúcej sa v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec zapísanej na liste vlastníctva číslo 1800 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Cez predmetný pozemok parc .č. 133/358 bude vedený rozvod elektrickej energie do lokality RZ 18 Miloslavov vzhľadom na to, že susedí s pozemkom určeným pre výstavbu Transformovne – parcela číslo 133/21 o výmere 13 m² zapísanej na liste vlastníctva 1480 vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a.s..

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou zmluvný strán vo výške 1,20 EUR (slovom : jedno euro a dvadsať centov).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní, odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcich uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III. Právne záruky

Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že:

- a) predmetná nehnuteľnosť je v ich bezpodielovom spoluvlastníctve,
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou plne disponovať a nakladať,
- c) na nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, práva tretích osôb vrátane vecných bremien,
- d) na nehnuteľnosť neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
- e) vlastníctvo predávajúcich k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
- f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, o ťarche, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti.

Čl. IV. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu viazané.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci.

V súlade s právnymi predpismi správny poplatok vo výške 66 EUR súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Čl. V.

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
2. Vzhľadom na túto skutočnosť je kupujúci povinný túto Kúpnu zmluvu zverejniť. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je si kupujúci vedomí tej skutočnosti, že bude znášať prípadné vzniknuté škody v plnom rozsahu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie predávajúceho potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 (štyroch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia s úradne osvedčenými podpismi predávajúcich sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Miloslavove, dňa 15.12.2015

Predávajúci :

Ing. Veronika Tokárová

Ing. Otto Tokár

Príloha č. 1
Geometrický plán 102/2015

V Miloslavove, dňa 15.12.2015

Kupujúci :

Milan Baďanský, starosta obce



| Doterajší s | | | |
|-------------|------|--------|----|
| Číslo | Výme | | |
| parcely | PK | KN | ha |
| | | 133/18 | |
| | | 133/99 | |

da: kód spôsobu vyu

netrický plán je podkla
toviteľ

GEOSET

Vojtecha Tvrdeho 2
váždzka: Vajnorská
Bratislava
IČO: 36 4
geoset@g

Vy

1 :

20.11.2015

Nové hranice bo

železný

nam podrobného me

radnice bodov označený
je sú uložené vo všeob

t.č. 6.49-19