

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení

medzi zmluvnými stranami :

1. Predávajúci :

meno a priezvisko: **Agáta Tollová, rod. Frťalová**
trvalé bydlisko: Bodvianska 3, 821 07 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia: 28.06.1948
občianka SR
(ďalej len „Predávajúci 1“)

meno a priezvisko: **Ida Frťalová, rod. Frťalová**
trvalé bydlisko: Panenská 25, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia: 27.08.1952
občianka SR
(ďalej len „Predávajúci 2“)

meno a priezvisko: **Judita Frťalová, rod. Frťalová**
trvalé bydlisko: Panenská 25, 811 03 Bratislava, Slovenská republika
dátum narodenia: 16.11.1955
občianka SR
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0010917437/0900
(ďalej len „Predávajúci 3“)
(Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 spolu ďalej len ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci :

Obec Miloslavov
zastúpená: Milan Baďanský, starosta obce
adresa: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov, okr. Senec
IČO: 00 304 948
DIČ: 2020662182
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1877406001/5600
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej predávajúci a kupujúci spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Predávajúci sú podieloví spoluvlastníci pozemkov o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 každý (jednotlivo - Agáta Tollová – 1/3, Ida Frťalová – 1/3, Judita Frťalová – 1/3), a to pozemkov – parcely registra „C“ s parc. č. 133/3 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 268 m², s parc. č. 133/5 – druh pozemku orná pôda o výmere 748 m² a s parc. č. 133/116 – druh pozemku orná pôda o výmere 6 933 m² nachádzajúcich sa v obci Miloslavov,

- katastrálne územie Miloslavov, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva číslo 671 evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.
2. Geometrickým plánom číslo 101/2015, mapový list ZS XVIII-23-16 vyhotovený Ing. Dušanom Apfelom dňa 19.11.2015, autorizačne overeným Ing. Mariannou Stanovou dňa 20.11.2015 a úradne overeným Ing. Tiborom Orosom dňa 25.11.2015 pod číslom 2346/2015 došlo k odčleneniu pozemkov s parc. č. 133/5 a s parc. č. 133/116 opísaných v bode 1. tejto Preambuly a tým k vzniku nových pozemkov s parc. č. 133/355 – druh pozemku orná pôda o výmere 185 m² a s parc. č. 133/357 – druh pozemku orná pôda o výmere 146 m². Pôvodná výmera pozemkov sa zmenila nasledovne parc. č. 133/5 – nová výmera 563 m² a parc. č. 133/116 – nová výmera 6 787 m². Kópia geometrického plánu číslo 101/2015 je Prílohou č. 1 tejto zmluvy.

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckych práv z predávajúceho na kupujúceho. Predmetom prevodu sú pozemky nachádzajúce sa v obci Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec zapísané na liste vlastníctva číslo 671 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, a to:
- a) parc. č. 133/3 – druh pozemku ostatné plochy o výmere 12 268 m²
 - b) parc. č. 133/357 – druh pozemku orná pôda o výmere 146 m²
 - c) parc. č. 133/355 – druh pozemku orná pôda o výmere 185 m²
2. Cez predmetné pozemky budú vedené inžinierske siete a miestna komunikácia – súvisiace s lokalitou RZ 18 Miloslavov.

Čl. II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej vzájomnou dohodou zmluvný strán vo výške 1,20 EUR (slovom : jedno euro a dvadsať centov).
2. Kupujúci vyplatí predávajúcemu kúpnu cenu do 15 dní, odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
3. Kúpna cena bude uhradená na účet Predávajúceho 3, ako spoločného platobného miesta pre zaplatenie kúpnej ceny - číslo účtu IBAN: SK60 0900 0000 0000 1091 7437, BIC kód: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni a.s..

Čl. III. Právne záruky

1. Predávajúci vyhlasujú, že pozemok s parc. č. 133/3 opísaný v Čl. I bod 1 je predmetom nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi predávajúcim podľa tejto zmluvy a spoločnosťou FALBAU group, s.r.o. IČO: 48 238 431 so sídlom Estónska 58 Bratislava 821 06 za účelom budovania inžiniersky sietí, nakoľko sú vlastníckymi pozemkov nachádzajúcich sa v lokalite RZ 18 Miloslavov a prebiehajú stavebné konania.
2. Predávajúci vyhlasujú a zaručujú sa, že:
- a) predmetné nehnuteľnosti sú v ich podielovom spoluvlastníctve a každý vlastní spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku,
 - b) sú oprávnení s nehnuteľnosťami plne disponovať a nakladať,
 - c) na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy vrátane vecných bremien,

- d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov,
e) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, o reštitučných nárokoch iných osôb, o zmene jej funkčného využitia, o ťarche, ani nebolo začaté alebo neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva predávajúcich v akejkoľvek forme, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo k nehnuteľnosti,
f) si neuplatňujú svoje predkupné právo a nemajú záujem nadobudnú prevádzané spoluvlastnícke podiely k prevádzaným pozemkom.

Čl. IV.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. I. bod 1. tejto zmluvy, nadobudne kupujúci dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpisom tejto zmluvy sú, až do rozhodnutia Okresného úradu o povolení vkladu viazané.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať kupujúci. V súlade s právnymi predpismi správny poplatok vo výške 66 EUR súvisiaci s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Čl. V.

Zverejnenie a účinnosť zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na svojom webovom sídle - www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená do troch mesiacov odo dňa jej uzatvorenia, inak bude platiť fikcia, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. Vzhľadom na túto skutočnosť je kupujúci povinný túto Kúpnu zmluvu zverejniť. V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je si kupujúci vedomí tej skutočnosti, že bude znášať prípadné vzniknuté škody v plnom rozsahu.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie predávajúceho potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s § 5a ods. 11 zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim hospodárskemu účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom

každý účastník zmluvy obdrží 1 (jedno) vyhotovenie a 2 (dve) vyhotovenia s úradne osvedčenými podpismi predávajúceho sú určené pre potreby katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Miloslavove, dňa 15.12.2015

Predávajúci :

Agáta Tollová

Agáta Tollová

Ida Frťalová

Ida Frťalová

Judita Frťalová

Judita Frťalová

V Miloslavove, dňa 15.12.2015

Kupujúci :

Milan Baďanský

Milan Baďanský, starosta obce



Príloha č. 1

Geometrický plán č. 101/2015