



Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Obchodné meno: LM reklama s.r.o.
Sídlo: Arménska 1/A, 821 06 Bratislava
IČO: 46675477
DIČ: 2023516231
IČ-DPH: SK 2023516231
Zapísaná v: OR Okresného súdu BA1, vložka číslo 81372/B
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: 3014253651/0200
V mene spoločnosti koná: Ing. Eva Liliková, konateľ

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obec: Miloslavov
IČO: 00 304 948
Sídlo: Obecný úrad Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: 1877406001/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0018 7740 6001, SWIFT / BIC: KOMASK2X
V mene obce koná Milan Baďanský, starosta

(ďalej len ako „kupujúci“)

za nasledovných podmienok:

Preambula

Predávajúci je výlučným vlastníkom rozostavaného Stavebného objektu SO 04.01 – podľa Územného rozhodnutia č.j. SÚ-776/2012-2013/FL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.4.2013 a Stavebného povolenia č. D-637/2013/FL, vydaného obcou Miloslavov dňa 4.11.2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť 8.11.2013. Stavebný objekt SO 04.01 predstavuje **Rekonštrukciu verejnej účelovej komunikácie a chodníky** na parcele pozemku č. 158, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec. Predávajúci je výlučným vlastníkom Stavebného objektu SO 04.01. Na stavebný objekt SO 04.01 ku dňu uzavretia tejto zmluvy nebolo vydané kolaudačné rozhodnutie.

Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov schválilo zámer nadobudnutia vlastníctva k uvedenému stavebnému objektu na svojom zasadnutí dňa 3.9.2015 uznesením č. 115 .

ČI I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktorým sa rozumie rozostavený Stavebný objekt SO 04.01 – verejná účelová komunikácia s chodníkmi, budovaná na parcele registra „C“ č. 158, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 8 264 m², evidovaná katastrálnym odborom Okresného úradu Senec, pre k.ú. Miloslavov, v obci Miloslavov, okrese Senec (predmet prevodu).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy nie sú inžinierske siete, napr. vodovod, kanalizácia, verejné osvetlenie, elektrické vedenie a zariadenia, plynové potrubia a zariadenia, prípadne iné vybavenie.

3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje Predmet prevodu opísaný v bode 1. tohto článku, a to za dohodnutú kúpnu cenu dojednanú v článku II. tejto zmluvy, za podmienok stanovených v tejto zmluve z výlučného vlastníctva predávajúceho do výlučného vlastníctva kupujúceho.

Postúpenie práv a povinností stavebníka

4. Predávajúci touto zmluvou bezodplatne postúpuje na kupujúceho všetky práva stavebníka - účastníka stavebného konania, začaté na základe žiadosti predávajúceho o vydanie stavebného povolenia zo dňa 20.4.2013, podľa ktorého bolo dňa 4.11.2013 vydané obcou Miloslavov stavebné povolenie č. D-637/2013/FL, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.11.2013. Ide o postúpenie tých práv a povinností, ktoré sú spojené s predmetom prevodu (ods.1 tohto článku). Predávajúci súhlasí, aby kupujúci v celom rozsahu vstúpil do právneho postavenia predávajúceho v uvedenom správnom konaní, a to v rozsahu, v ktorom je dotknutý predmet prevodu.

Čl. II. Kúpna cena

1. Predmet prevodu podľa tejto zmluvy predávajúci prevádza kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1,20 € s DPH** (slovom: jedno Euro aj 20 Centov s DPH).
2. Kupujúci sa zaväzuje na základe predávajúcim vystavenej faktúry zaplatiť kúpnu cenu za predmet prevodu do 14-tich dní odo dňa účinnosti tejto Kúpnej zmluvy, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

Kupujúci berie na vedomie, že podľa platnej úpravy nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu uvedeného v článku I. bod 1. tejto zmluvy na základe podpisu Kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami a podľa preberacieho a odovzdávacieho protokolu pod podmienkou, že zmluva nadobudne účinnosť.

Čl. IV. Odovzdanie predmetu kúpy

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kupujúci preberie od predávajúceho predmet prevodu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí rozostavanej stavby (predmet prevodu).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy oznámia príslušnému stavebnému úradu zmenu stavebníka v konaní vedenom obcou Miloslavov po vydaní stavebného povolenia č. D-637/2013/FL a poskytnú si navzájom súčinnosť potrebnú ku zmene účastníka v správnom konaní.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne vady a nedostatky na predmete prevodu.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, a to ani pohľadávky dodávateľov ani subdodávateľov zúčastnených na zhotovení predmetu prevodu.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy skutkový stav predmetu prevodu, z príslušných dokladov (projektov, povolení, rozhodnutí), ktoré schválil a vydal stavebný úrad obce Miloslavov.

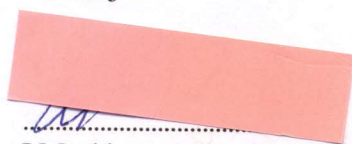
Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení. Kupujúci ako povinná osoba sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle www.miloslavov.sk do siedmych dní od jej uzavretia. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po 2 vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
3. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli, zmluva neodporuje zákonu, ani zákon neobchádza a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

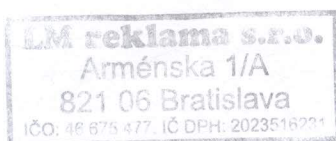
V Miloslavove, dňa: *3.2.2016*

V Miloslavove, dňa: *3.2.2016*

Predávajúci:



LM
LM reklama, s.r.o.
Ing. Eva Liliková
konateľ spoločnosti



Kupujúci:



MB
Obec Miloslavov
Milan Baďanský
starosta obce

