

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

**1.Prenajíateľ:** Obec Miloslavov  
zastúpená: Milan Baďanský - starosta obce  
sídlo: 900 42 Miloslavov 181  
IČO : 00 304 948  
bank. spoj.: Príma banka Slovensko, a.s.  
č.ú.: 1877406001/5600

a

**2.Nájomca:**  
obchodné meno: **FALBAU group, s. r. o.**  
sídlo: Estónska 58, Bratislava 821 06, Slovenská republika  
identifikačné číslo: 48 238 431  
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel: Sro, vložka číslo: 105287/B  
menom ktorej koná: Ladislav Falb, konateľ  
Ing. Veronika Tokárová, konateľ

### Článok I Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi predmet nájmu dočasne na účel uvedený v čl. II ods.2 a záväzok nájomcu zaplatiť prenajíateľovi nájomné podľa čl. III tejto zmluvy.

### Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je novovzniknutá **parc.č. 133/357**, ako orná pôda o výmere 146m<sup>2</sup> odčlenená z parc.č. 133/116 zapísanej na LV č. 671 vedený Okresným úradom Senec - katastrálny odbor pre obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov, ktorej budúcim výlučným vlastníkom bude prenajíateľ na základe kúpnej zmluvy.

2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom výstavby technickej infraštruktúry v súlade s PD – lokalita RZ18-I spracovateľ projektu Pozemné stavby TTK s.r.o., IČO: 36 626 881, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby: reg.č. A2-5544, v nasledovnom rozsahu:

- verejný vodovod a prípojky

- verejná kanalizácia a prípojky
- miestne komunikácie
- verejné osvetlenie
- elektroinštalačné rozvody - VN, NN

3. Výstavbu technickej infraštruktúry bude nájomca realizovať na vlastné náklady, na základe stavebného povolenia, do 15 dní po kolaudácii stavby odovzdá objekty miestnych komunikácií a verejné osvetlenie do vlastníctva a správy Obce Miloslavov.

4. Na základe tejto zmluvy je Nájomca oprávnený užívať pozemok v takom rozsahu, ktorý je potrebný na výstavbu technickej infraštruktúry konkretizovanej v predchádzajúcom odseku, a to vrátane skladovania stavebného materiálu.

5. Nájomca je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu výlučne dodávateľovi stavby - za účelom vybudovania technickej infraštruktúry. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu tretej osobe za iným účelom.

6. Užívaním predmetu nájmu v súlade s touto zmluvou, nesmie byť nijakým spôsobom obmedzené užívanie priľahlej časti pozemku ani prístup tretím osobám na ich pozemky .

7. Ak nájomca vykoná zmeny na pozemku priľahlom k predmetu nájmu bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu uviesť priľahlý pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu.

8. Nájomca vyhlasuje, že sa so stavom pozemku preberaného do nájmu oboznámil, považuje ho za spôsobilý na dohodnuté užívanie, a preto ho v takomto stave bezvýhradne od prenajímateľa prenajíma.

9. Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí so zriadením trvalých stavieb technickej infraštruktúry podľa PD, v súlade s bodom 2. tohto článku na pozemku, ktorý nadobudne do výlučného vlastníctva podľa bodu 1. Článku I.

### **Článok III Nájomné**

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za dočasné užívanie pozemku vo výške 1.- Euro (slovom: jedno euro) za celú dobu nájmu, pričom nájom bude zaplatený prenajímateľovi v lehote 10 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom v prospech bankového účtu prenajímateľa, vedeného v Prima Banke Slovensko,a.s., č.ú.: 1877406001/5600.

### **Článok IV Doba nájmu**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 36 mesiacov s možnosťou predĺženia od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Uplynutím tejto doby v prípade nepredĺženia nájomnej zmluvy, nájom pozemku automaticky zaniká.

### **Článok V Zverejnenie a účinnosť zmluvy**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou

