



ZMLUVA O OBSTARANÍ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Objednávateľ: **Obec Miloslavov**
adresa : Alžbetin dvor č. 181, 900 42 Miloslavov
IČO: 00304848
DIČ :
v zastúpení: Milan Baďanský, starosta obce
bankové spojenie:
číslo účtu:
telefón: 02/45987228
e-mail: obec@miloslavov.sk

Zhotoviteľ:
obchodné meno: Ing. Terézia Davidová
miesto podnikania:
IČO :
DIČ:
v zastúpení:
Bankové spojenie:
číslo účtu :
telefón:
e-mail:

Vyššie uvedené zmluvné strany, obec Miloslavov (ďalej len "objednávateľ") na strane jednej a Ing. Terézia Davidová (ďalej len "zhotoviteľ") na strane druhej sa dohodli na uzatvorení zmluvy o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení.

Čl. I

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Zhotoviteľ je odborne spôsobilou osobou na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona. Číslo preukazu p odbornej spôsobilosti 270.

Čl. II

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa obstaráť pre objednávateľa Zmeny a doplnky Územného plánu obce Miloslavov podľa § 16 stavebného zákona.

- 2.2 Zhotoviteľ je povinný pre objednávateľa vykonať a zabezpečiť:
- 2.2.1 prerokovanie návrhu podľa § 22 stavebného zákona
 - 2.2.2 prípravu podkladov pre schvaľovanie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Miloslavov podľa ust. § 24 a 25 stavebného zákona,
 - 2.2.3 práce po schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Miloslavov v obecnom zastupiteľstve podľa ust. § 27 a § 28 stavebného zákona.
- 2.3 Územie, na ktorom budú vytvorené Zmeny a doplnky Územného plánu obce Miloslav je vymedzená pozemkami nachádzajúcimi sa v katastrálnom území obce Miloslavov, špecifikovanými v Uznesení č.119 schválenom na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 27.10.2011.

Čl. III **Čas plnenia**

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a končí ukončením prác podľa § 28 ods. 5 stavebného zákona, t. j. zaslaním čistopisu Zmeny a doplnku Územného plánu obce Miloslavov, registračného listu a kópie uznesenia o schválení Zmien a doplnkov Územného plánu obce Miloslavov príslušnému ministerstvu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. IV **Cena a platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na cene za obstaranie Zmien a doplnkov Územného plánu obce Miloslavov, ktorý je predmetom tejto zmluvy vo výške 1476,0 EUR bez DPH. Táto cena je konečná. Zhotoviteľ nie je platcom DPH.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu vo dvoch častiach nasledovne:
- 4.2.1 prvú časť ceny, sumu vo výške 1150 EUR uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov, vyhodnotení stanovísk a pripomienok doručených v priebehu ich prerokovania, opätovnom prerokovaní nesúhlasných stanovísk a vypracovaní dôvodovej správy
 - 4.2.2 druhú časť ceny, sumu vo výške 326,0 EUR uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po ukončení všetkých prác podľa bodu 3.1 tejto zmluvy. V prípade, ak nebude v obecnom zastupiteľstve schválené Zmeny a doplnky Územného plánu obce Miloslavov, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie sumy predstavujúcej 90% z druhej časti ceny.
- 4.3 Príslušnú časť ceny uhradí objednávateľ zhotoviteľovi na základe faktúr vystavených zhotoviteľom po vzniku nároku na zaplatenie príslušnej časti ceny podľa ust. 4.2 tejto zmluvy. Faktúry sú splatné do 15 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového a účtovného dokladu podľa ust. § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. V prípade, ak faktúra nebude spĺňať tieto náležitosti, je objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru na dopracovanie, resp. opravu.

Nová lehota splatnosti začína plynúť momentom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

Čl. V Povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zhotoviteľ je pri vykonávaní činnosti podľa bodu 2.2 tejto zmluvy povinný postupovať v súlade so stavebným zákonom, s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 5.2 Zhotoviteľ je pri vykonávaní činnosti podľa bodu 2.2 tejto zmluvy povinný postupovať s odbornou starostlivosťou, podľa pokynov objednávateľa, v súlade so záujmami objednávateľa, je povinný postupovať v súčinnosti so zodpovednou osobou objednávateľa a spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie, ktorého mu objednávateľ oznámi. V prípade potreby súčinnosti alebo pokynu zo strany objednávateľa je o tom zhotoviteľ povinný objednávateľa bezodkladne informovať.
- 5.3 Objednávateľ je povinný poskytovať zhotoviteľovi všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.4 V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % zo sumy, s ktorej uhradením je v omeškani.

Čl. VI Ukončenie zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený vypovedať zmluvu bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a nadobúda účinnosť dňom jej doručenia zhotoviteľovi.

Čl. VII Ostatné dojednania

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ vykonáva práce podľa tejto zmluvy pre objednávateľa. Akýkoľvek hmotne zachytený výsledok činnosti zhotoviteľa je vlastníctvom objednávateľa.
- 7.2 V prípade, ak hmotne zachytený výsledok činnosti zhotoviteľa podľa bodu 7.1 spĺňa pojmové znaky diela podľa § 7 zákona č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon), zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi licenciu na všetky spôsoby používania tohto diela podľa § 18 ods. 2 autorského zákona ako aj ostatné spôsoby používania, ktoré sú potrebné pri výkonne činnosti objednávateľa podľa príslušných právnych predpisov. Licencia udelená podľa tohto bodu je výhradná, udelená v neobmedzenom rozsahu na dobu neurčitú, pričom odmena za jej udelenie je zahrnutá v odmene zhotoviteľa podľa bodu 4.2.

Čl. VIII
Závěrečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva je vyhotovená vo dvoch vyhotoveniach, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 8.2 Zmeny a doplnky zmluvy je možné robiť výlučne na základe písomného dodatku podpísaného obidvomi zmluvnými stranami.
- 8.3 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto zmluva zodpovedá ich vôli, neuzatvárajú ju v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

16. 4. 2012

za objednávateľa:

.....
Milan Baďanský, starosta



V Bratislave dňa

19. 4. 2012

zhotoviteľ:

.....
Ing. Terézia Davidová