

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MILOSLAVOV

NÁVRH RIEŠENIA

Objednávateľ:
Obec Miloslavov

Spracovateľ:
Ing. arch. Alžbeta Sopiřová

máj 2009

OBEC MILOSLAVOV
SCHVALOVACIA DOLOŽKA:	
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MILOSLAVOV	
.....	
BOL SCHVÁLENÝ V OBECNOM ZASTUPITELSTVE	
UZN Č:	ZO DŇA:
OPRÁVNENÁ OSOBA:	Jaroslav Ferianček
PODPIS:

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV

Urbanizmus:

Ing. arch. Alžbeta Sopirová, PhD.

Ekológia a ŽP:

Ing. Katarína Staníková

Poľnohospodárstvo

a lesné hospodárstvo:

Ing. Katarína Staníková

Technická a dopravná infraštruktúra:

Ing. Alexandra Dinková

OBSTARÁVATEĽ ÚPD

podľa §2a stavebného zákona

Obec Miloslavov

prostredníctvom:

Ing. arch. Silvie Mičianovej (Gálovej)

Obsah

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1.1 Základné údaje	5
1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce	5
1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia.....	6
1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	6
1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení.....	7
2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MILOSLAVOV	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí	8
2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	10
2.3.1 Obyvateľstvo	10
2.3.2 Bytový fond.....	13
2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	15
2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre	15
2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce.....	16
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	18
2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.....	19
2.6 Návrh funkčného využitia územia.....	20
2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	27
2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov.....	27
2.7.1 Návrh bývania	27
2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry	28
2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva	30
2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných	31
2.7.5 Zeleň.....	33
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce	33
2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce.....	33
2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce.....	33
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	33
2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem.....	33
2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov	36
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,.....	37
2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu	37

2.10.2	Návrh na riešenie civilnej ochrany.....	37
2.10.3	Návrh na riešenie požiarnej ochrany	37
2.10.4	Návrh ochrany pred povodňami	38
2.11	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	38
2.12	Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia	40
2.12.1	Návrh dopravy	40
2.12.2	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo.....	45
2.12.3	Verejné technické vybavenie – energetika	50
2.12.4	Verejné technické vybavenie – telekomunikácie	51
2.12.5	Odpady	51
2.13	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	51
2.14	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	51
2.15	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	51
2.16	Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)	51
2.16.1	Štruktúra krajiny.....	51
2.16.2	Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy.....	51
2.16.3	Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy.....	51
2.16.4	Návrh na záber lesného pôdneho fondu	51
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	51

VÝKRESOVÁ ČASŤ :

VÝKRES Č. 1:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 2:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 3 :	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA OBCE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 4:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE VODOVOD	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 5:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE KANALIZÁCIA	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 6:	VÝKRES RIEŠENIA VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA OBCE PLYN, EL. ENERGIA, TELEKOMUNIKÁCIE	M 1: 5 000
VÝKRES Č. 7:	VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	M 1: 10 000
VÝKRES Č. 8:	VÝKRES VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE (PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY)	M 1 : 10 000
VÝKRES Č. 9:	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	M 1 : 10 000

Vysvetlivky k skratkám uvádzaným v textovej časti:

ÚPD – územnoplánovacia dokumentácia, ÚPP – územnoplánovací podklad, SP – stavebné povolenie

ÚPN – územný plán, ÚPN SÚ – územný plán sídelného útvaru, ÚPN VÚC – územný plán veľkého územného celku

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Základné údaje

Názov dokumentácie:

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MILOSLAVOV

Návrh riešenia

Spracovateľ dokumentácie

Ing. arch. Alžbeta Sopiřová, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 0109 AA

Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Miloslavov

Trojičné námestie 185

900 42 Miloslavov

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Ing. arch. Silvia Mičianová - Gálová

Obilná 42

900 27 Bernolákovo

(registračné číslo 023)

Názov obce:

Miloslavov (kód obce 508098)

Okres:

Senec (kód okresu 108)

Kraj:

Bratislavský

Počet obyvateľov k roku 2007:

1344

Výmera katastrálneho územia:

1019,4404 ha

1.2 Dôvody na obstaranie územného plánu obce

Dôvody pre obstaranie dokumentácie na úrovni územného plánu obce Miloslavov sú nasledovné:

- absencia aktuálnej územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Miloslavov - základného nástroja územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie, t.j. nástroja pre riadenie, usmerňovanie a regulovanie všetkých činností na území obce,
- aktuálna potreba premietnuť súčasné a predpokladané rozvojové zámery sídla do jej územno-priestorového potenciálu tak, aby urbanistickou koncepciou riešenia bola zabezpečená a preukázaná komplexnosť a rozvojová únosnosť riešeného územia,
- zosúladenie, koordinácia a optimalizácia zámerov a požiadaviek rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov (ÚPN VÚC Bratislavský kraj) s rozvojovými zámermi obce.

Obec Miloslavov iniciovala z vlastného podnetu vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie - územného plánu obce Miloslavov. Na vypracovanie územného plánu obce Miloslavov bola vypísaná verejná súťaž, ktorú vyhral autorský kolektív pod vedením Ing. arch. Alžbety Sopiřovej, CSc., ktorý bol poverený vypracovaním územného plánu obce Miloslavov v celom komplexe pracovných fáz, uvedených v Zmluve na zhotovenie diela.

Návrhové obdobie územného plánu obce Miloslavov je rozdelené do dvoch etáp:

I. etapa do roku 2020

II. etapa (výhľad) do roku 2030, predstavuje územnú rezervu, ktorá musí byť schválená zmenami a doplnkami územného plánu obce Miloslavov.

1.3 Určenie hlavných cieľov riešenia

Cieľom návrhu riešenia územného plánu obce Miloslavov je vytvoriť územnoplánovací dokument, ktorý komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určuje zásady a navrhuje vecnú a časovú koordináciu činnosti ovplyvňujúcich životné prostredia, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja (v zmysle §1 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov),

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje ochrane a rozvoju životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom využíva možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho spoločensky najefektívnejší urbanistický rozvoj.

Hlavné ciele rozvoja územia sú stanovené nasledovne:

- využiť výhodnú polohu obce voči ekonomickým centráram v regióne a dôležitým dopravným koridorom pre rozvoj funkcií:
- bývania v diferencovaných formách, ktoré by uspokojovali požiadavky všetkých skupín obyvateľov z hľadiska sociálnych vrstiev, veku, profesijnej orientácie a špecifických požiadaviek,
- základnej občianskej vybavenosti,
- rekreácie vo väzbe na prírodné a kultúrne danosti územia,
- rozvoj obce orientovať na intenzifikáciu využitia zastavaného územia, po vyčerpaní disponibilných územných rezerv v zastavanom území, smerovať nové rozvojové plochy do lokalít, ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie,
- usilovať sa dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zvýšenie kvality krajinného prostredia,
- snažiť sa o vyvážený a udržateľný stav vo vzťahu medzi produkčnými, ekologickými, estetickými, krajinnými a sociálnymi funkciami poľnohospodárskej a lesnej pôdy,
- dobudovať dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru,
- stanoviť plochy pre verejno-prospešné stavby.

1.4 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Miloslavov má spracovanú nasledovnú územno-plánovaciu dokumentáciu:

- Územný plán sídelného útvaru Miloslavov, FORM-A (Ing. arch. P. Gašparovič), 1997, ktorý pozostáva z týchto častí:
 - Prieskumy a rozborý katastrálneho územia sídla Miloslavov, FORM-A (Ing. arch. Gašparovič), 1995,
 - Urbanistická štúdia ÚPN-SÚ sídla Miloslavov, FORM-A (Ing. arch. P. Gašparovič), 1996,
 - Návrh územného plánu sídelného útvaru Miloslavov, FORM-A (Ing. arch. P. Gašparovič), 1997,
 - Územný plán sídelného útvaru Miloslavov - Zmeny a doplnky 2001, TEAM „T“ spol. s r.o. (Ing. arch. Stanislav Talaš, CSc., Ing. arch. Vladimír Talaš),
 - Územný plán sídelného útvaru Miloslavov - Zmeny a doplnky 2003, TEAM „T“ spol. s r.o. (Ing. arch. Stanislav Talaš, CSc., Ing. arch. Vladimír Talaš).

V súčasnosti platný územný plán sídelného útvaru Miloslavov nespĺňa požiadavky na rozvoj obce, nezahŕňa aktuálne zábery vyšších rozvojových dokumentov (ÚPN VÚC Bratislavský kraj), preto sa pristúpilo k vypracovaniu nového územného plánu obce Miloslavov, v ktorom bude v plnom rozsahu zapracovaná záväzná časť Územného plánu sídelného útvaru Miloslavov rok 1997, Zmeny a doplnky rok 2001 a 2003.

1.5 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Predkladaný územný plán obce Miloslavov pozostáva zo štyroch etáp spracovania:

1. etapa: Prípravné práce, Prieskumy a rozborý, vrátane krajinnno-ekologického plánu,
2. etapa: Zadanie,
3. etapa: Územný plán obce Miloslavov – návrh riešenia,
4. etapa: Územný plán obce Miloslavov – čistopis.

Na základe Prípravných prác, Prieskumov a rozborov a krajinno-ekologického plánu bolo vypracované Zadanie, ktoré bolo prerokované v zmysle §20 zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a občanov, ktoré boli vznesené v rámci pripomienkového konania k Zadaniu, boli prejednané a zapracované do čistopisu Zadania. Zadanie bolo, po kladnom posúdení príslušným orgánom ÚP Krajským stavebným úradom v Bratislave, vydané podľa §20 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a predpisov, schválené Uznesením č. 68/2008 obecného zastupiteľstva obce Miloslavov dňa 31.07.2008.

Zadanie stanovilo limity rozvoja a formulovalo požiadavky pre riešenie celej hierarchie vzťahov územného plánu tak, aby bolo možné navrhnuť optimálny územný priestor pre uvažovaný rozvoj s pozitívnym využitím potenciálu obce, pri rešpektovaní celospoločenských a kultúrno-historických hodnôt sídla.

Na základe schváleného Zadania a pod dozorom orgánu územného plánovania sa vypracovala 3. etapa: Územný plán obce Miloslavov - Návrh riešenia. V zmysle §21 zákona 50/1976 Zb. nevyžaduje sa spracovať Koncept pre obce, ktoré majú menej ako 2000 obyvateľov – čo sa týka aj obce Miloslavov.

Predkladaná ÚPD – Územný plán obce Miloslavov - Návrh riešenia sa člení na záväznú časť a smernú časť a obsahuje textovú, tabuľkovú a grafickú časť.

1.6 Súpis použitých ÚPP so zhodnotením ich využitia pri riešení

Ako podklady pre vypracovanie ÚPN obce Miloslavov boli použité tieto materiály:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja, AUREX spol. s r. o. Bratislava a FA STU, 1998, v znení neskorších zmien a doplnkov,
- Územným plánom VÚC Bratislavský kraj – záväzná časť, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 64/1978 Z. z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z. z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z. z.,
- VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN BSK č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj,
- Stratégia rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja, schválená uznesením zastupiteľstva BSK š. 36/2003,
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja BSK na roky 2007-2013,
- RÚSES okresu Bratislava vidiek, Ing. Katarína Staníková a kolektív, 1993,
- Prieskumy a rozborov katastrálneho územia sídla Miloslavov, FORM-A (Ing. arch. Gašparovič), 1995,
- Urbanistická štúdia ÚPN-SÚ sídla Miloslavov, FORM-A (Ing. arch. P. Gašparovič), 1996,
- Územný plán sídelného útvaru Miloslavov, FORM-A (Ing. arch. P. Gašparovič), 1997, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 8/97 zo dňa 18.09.1997,
- Územný plán sídelného útvaru Miloslavov - Zmeny a doplnky 2001 a 2003, TEAM „T“ spol. s r.o. (Ing. arch. Stanislav Talaš, CSc., Ing. arch. Vladimír Talaš),
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Miloslavov na roky 2007-2013 s výhľadom do roku 2015,
- SVD-GN Miloslavov – stoková sieť, Prevádzkový poriadok, Ing. Fekete, 1996,
- SVD GN Miloslavov – vodovod, Prevádzkový poriadok, Ing. Kubis, 1996,
- Atlas Slovenskej republiky, SAV, 1980,
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, 1978,
- Údaje zo sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2001,
- Stav a pohyb obyvateľstva v 1. polroku 2000, Štatistický úrad SR,
- Bilancia pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, I. časť, Štatistický úrad SR, 1999,
- Vekové zloženie obyvateľstva SR, Štatistický úrad SR, 1999,
- Korec, P., Lauko, V., Tolmáči, L., Zubriczký, G., Mičietová, E. (1997): Kraje a okresy Slovenska (Nové administratívne členenie), Q 111, Bratislava,
- Mapa obce Miloslavov M 1:10 000, autorsky spracoval a vydal Anton Kniebugl, 2005,

- Základná mapa SR v mierke M 1:10 000 č. 44-24-10 (5. vydanie, rok 2003, stav k roku 1989), 44-24-15 (5. vydanie, rok 2003, stav k roku 1989), 45-13-06 (3. vydanie, rok 1992, stav k roku 1991) 45-13-11 (3. vydanie, rok 1993, stav k roku 1991),
- ROEP - digitálny mapový podklad poskytnutý obcou Miloslavov, 07/2007,
- pripomienky k prípravným prácam ÚPN obce Miloslavov od orgánov štátnej správy a samosprávy, správcov sietí v území, fyzických a právnických osôb.

Záväznými územno-plánovacími podkladmi sú výstupy z:

- ÚPN VÚC Bratislavského kraja v znení neskorších zmien a doplnkov,
- VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN BSK č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj,
- Územného plánu sídelného útvaru Miloslavov, rok 1997, v znení zmien a doplnkov 2001 a 2003 – záväzná časť.

Ostatné podklady demografické, sociologické, ochrany prírody a tvorby krajiny, kultúrneho a historického dedičstva, riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva majú charakter doporučujúci a sú zapracované do územného plánu obce Miloslavov v zodpovedajúcom rozsahu.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE MILOSLAVOV

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Riešené územie obce Miloslavov je v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok vymedzené hranicou katastrálneho územia, ktoré je totožná s administratívno-správnou hranicou obce. Celková výmera katastrálneho územia obce Miloslavov je 1 019,44 ha.

Katastrálne územie obce Miloslavov je ohraničené:

- z juhu a juhozápadu katastrálnym územím obce Dunajská Lužná,
- zo severozápadu katastrálnym územím obce Most pri Bratislave (miestnou časťou Studené),
- z východu a severovýchodu krajskou hranicou medzi Bratislavským a Trnavským krajom, ktorá je súčasne hranicou medzi okresom Senec a Dunajská Streda a katastrálnou hranicou obcí, ktoré patria do Trnavského kraja, okresu Dunajská Streda:
 - zo severu a severovýchodu Štvrtok na Ostrove,
 - z východu a juhovýchodu Hviezdoslavov.

Zastavané územie obce Miloslavov pozostáva z dvoch samostatných častí:

- zastavané územie miestnej časti Miloslava,
- zastavané územie miestnej časti Alžbetín dvor.

Priebeh hranice zastavaného územia obce Miloslavov bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990. Zastavané územie je vyznačené v priloženej grafickej časti.

Obec Miloslavov územne patrí do mikroregiónu Podunajsko.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväzných častí

Zámery na rozvoj obce Miloslavov a jej katastrálneho územia sú v súlade s ÚPN VÚC Bratislavský kraj, najmä v zmysle všetkých ustanovení jej záväznej časti (vyhlásené Nariadenie vlády SR č. 64/1978 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj, v znení nariadenia vlády SR č. 336/2001 Z.z. a v znení nariadenia vlády SR č. 20/2003 Z. z. a VZN BSK č. 20/2008 zo dňa 20.02.2008, ktorým sa mení a dopĺňa VZN BSK č. 18/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj), z ktorej sa na riešené územie vzťahujú záväzné regulatívy územného rozvoja:

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1.7 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť,
- 1.2 riešiť kraj v principiálnom členení na funkčné územné celky, ktoré sú v zásade totožné s administratívnymi územiaми okresov, a to na:
 - 1.2.4 okres Senec (členený na dva funkčné celky – senecký a podunajský),
 - 1.4 rozvíjať regionálne rozvojové póly mesta Bratislavy z hľadiska vyváženého rozvoja kraja v priestoroch obcí:
 - 1.4.4 Rovinka, Dunajská lužná, najmä vo väzbe na mestskú časť Podunajské Biskupice,
 - 1.6 podporovať územný rozvoj v zásade v smere sídelných rozvojových osí pri doteraz uplatňovanom radiálnom systéme v smeroch:
 - 1.6.4 podunajskom cez Šamorín na Dunajskú Stredú-Komárno,
 - 1.7 podporovať rozvoj vid. osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov,
 - 1.7.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve, založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.7.2 zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovávať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné/etnické špecifiká zástavby jednotlivých obcí (slovenské, maďarské, chorvátske, nemecké),
 - 1.7.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, prípadne obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.7.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.7.5 dbať na zachovanie vidieckeho charakteru v obciach pričlenených k mestám (najmä k Bratislave),
 - 1.15 podporovať budovanie rozvojových osí, a to:
 - 1.15.2 druhého stupňa: Žitnoostrovná os Bratislava-Dunajská Streda;
- 2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu
 - 2.1 usmerňovať funkčno-priestorový subsystém cestovného ruchu a rekreácie v zhode s prírodnými (Dunaj, Malé Karpaty) a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä Bratislavy na každotýždennú a koncotýždennú rekreáciu, ako aj účastníkov širšej aj cezhraničnej turistiky na poznávaciu a rekreačnú turistiku,
 - 2.3 podporovať okolo Bratislavy vytvorenie funkčno-priestorového systému prímestskej rekreácie;
- 3. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu
 - 3.1 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj definovaný v záväznej časti ÚPN VÚC Bratislavský kraj,
 - 3.4 spresniť a novovybudovať prognózované biokoridory prepájajúce jednotlivé prvky územného systému ekologickej stability, najmä biokoridor Malý Dunaj - Dunaj, biocentrá Záhoria a Malých Karpát a pod., na tento účel vyňať časť pozemkov z poľnohospodárskej pôdy,
 - 3.13 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, poľnohospodárskej chemizácie, znečistenia vodných tokov a pod.),
 - 3.16 regulovať intenzitu poľnohospodárskej výroby v ochranných zónach prvkov územného systému ekologickej stability,
 - 3.19 vytvoriť súbor remízok slúžiacich ako refúgiá živočíchov v otvorenej poľnohospodárskej krajine, pri výsadbe zelene podporovať výber prirodzených spoločenstiev;
- 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva
 - 4.7 uplatniť a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu sídiel mestského a malomestského charakteru a rôzne formy vidieckeho osídlenia; vrátane rurálnej štruktúry v rozptyle,
- 5. V oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry

- 5.14 rezervovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu R7 R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase: križovatka diaľnice D4-Rovinka obchvat juhom-Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere územie Trnavského samosprávneho kraja,
- 5.18 rešpektovať maximálne prípustné výšky zástavby a koordinovať funkčné využitie územia s prevádzkovateľom letiska so zreteľom aj na predpokladanú hlukovú záťaž a dopady na životné prostredie v ochranných pásmach a pod prekážkovými rovinami súčasných vzletových a pristávacích dráh a navrhovanej paralelnej vzletovej a pristávacej dráhy letiska M.R.Štefánika do vzd. 15 km,
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 6.3 rešpektovať koridory existujúcich a navrhovaných vedení,
- 6.8 preferovať výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v CHVO Žitný ostrov,
- 6.13.2.5 uprednostňovať v rozvojových územiach delený systém odvádzania odpadových vôd, s odvedením nekontaminovaných dažďových vôd do prirodzeného ekosystému s cieľom vylepšenia vodohospodárskej bilancie prirodzených recipientov a racionálneho využívania jestvujúcich kapacít stokových sietí a čistiarní odpadových vôd,
- 6.16. utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike;
- 7. V oblasti nadradenej infraštruktúry odpadového hospodárstva
- 7.3 sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, kde bezprostredne ohrozujú životné prostredie a podzemné vody,
- 7.6 zabezpečiť lokality na výstavbu zariadení a zneškodňovanie, recykláciu, dotriedňovanie a kompostovania odpadov.

II. Verejno-prospešné stavby:

- 5.3 rýchlostná komunikácia R7 – R 11,5/100 (ďaleký výhľad R 22,5/100) v trase križovatka diaľnice D4 – Rovinka obchvat juhom – Dunajská Lužná obchvat juhom – hranica Bratislavského kraja v smere na územie Trnavského samosprávneho kraja,
- 14. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s tým spojené zariadenia;
- 15. trasy verejných vodovodov
- 15.1 trasy verejných vodovodov na zásobovanie pitnou vodou.

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.3.1 Obyvateľstvo

Socio-demografická charakteristika obce

Obec Miloslavov patrí medzi menšie obce v Bratislavskom kraji s počtom obyvateľov do 2000. Štatistické údaje zaznamenávajúce históriu vývoja počtu obyvateľov obce ukazujú, že obec dlhodobo oscilovala v hraniciach medzi 480 - 580 obyvateľov. Dokumentuje to priložená tabuľka č. 1. Obdobie od 70-tych rokov minulého storočia až po 90-te roky je poznamenané postupným pribúdaním počtu obyvateľov, ktorý v posledných desiatich rokoch zaznamenáva prudký nárast. Posledné štatistické údaje zo Sčítania ľudu, domov a bytov k roku 2001 udávajú počet obyvateľov 864. Podľa údajov Obecného úradu v priebehu posledných šiestich rokov však stúpol počet obyvateľov o 480 (viac ako o polovicu) na súčasných 1344. Značný prírastok obyvateľov je typický pre obce ležiace v záujmovom území mesta Bratislavy, ktoré sa z pôvodných poľnohospodárskych sídiel, menia na obytné satelity mesta Bratislavy.

Tab. 1: Vývoj počtu obyvateľov v obci Miloslavov udáva nasledovná tabuľka

R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádzajúcej et.	R o k	Počet obyvateľov	+prírastok/- úbytok oproti predchádzajúcej et.
1930	483	-	1980	702	+127
1940	534	+51	1991	707	+5
1948	535	+1	1994	751	+44
1961	517	-18	2001	864	+113
1970	575	+58	2007	1344	+480

Zdroj: Sčítanie ľudu, domov a bytov 1991, Predbežné výsledky, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Slovenský štatistický úrad, CD, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku III, Encyklopedický ústav SAV, VEDA, Bratislava 1978

Rok	1948	1961	1970	1980	1991	1994	2001	2007	Predpoklad ÚPN SÚ r. 1997 v znení zmien a doplnkov
Počet obyv.	535	517	575	702	707	751	864	1344	2963
Index vývoja	1,00	0,97	1,07	1,31	1,32	1,40	1,61	2,51	5,54

V obci z hľadiska pohlavia prevládali v roku 2001 ženy, aj keď v roku 1991 počet mužov a žien bol takmer vyrovnaný. Aj v tomto prípade okrem prirodzených populačných procesoch to môže byť odrazom dlhodobého pôsobiacich migračných pohybov smerom do obce.

Tab. 2: Zloženie populácie obce podľa pohlavia za roky 1991 a 2001

Pohlavie	rok 1991		rok 2001	
	Abs.	%	Abs.	%
Muži	353	49,92	405	46,87
Ženy	354	50,08	459	53,13
Spolu	707	100,0	864	100,00

Tab. 3: Štruktúra obyvateľstva podľa pohlavia k roku 2001

	Počet obyvateľov celkom	z toho	
		Muži	Ženy
Miloslavov	864	405	459
m. časť Alžbetin dvor	659	314	345
m. časť Miloslava	205	91	114

Z pohľadu vekovej štruktúry populácie v obci v rozpätí rokov 1991-2001 môžeme konštatovať, že nastal úbytok počtu obyvateľov v predproduktívnom, ale aj v produktívnom veku. Výrazný nárast oproti roku 1991 zaznamenala populácia v produktívnom veku, čo deklaruje, že do obce sa sťahuje ekonomicky činné obyvateľstvo z Bratislavy. Situáciu dokladuje tabuľka 4.

Tab. 4: Základné rozloženie vekovej štruktúry v rokoch 1991 a 2001

Veková kategória	rok 1991		rok 2001	
	Abs.	%	Abs.	%
Predprod. vek: 0 - 14	158	22,4	160	18,5
Produkt. vek	396	56,0	502	62,1
Poprodukt. vek	153	21,6	202	19,4
Spolu	707	100,0	864	100,0

Skutočnosť, že klesol podiel najmladšej populácie (predproduktívnej) môže byť iba dočasný stav, nakoľko predpokladáme, že migrácia obyvateľstva do obce bude aj z mladej generácie, ktorá je zatiaľ bezdetná a táto si po vyriešení bytovej otázky bude zakladať viacdetné rodiny. Varovným signálom môže byť migrácia strednej generácie s odrastenými deťmi, ktoré ostávajú v meste. Je predpoklad, že počet obyvateľov v poproduktívnom veku bude mať v obci postupne stúpajúcu tendenciu.

Na základe indexu vitality, ktorý je daný počtom osôb v predproduktívnom veku x 100/počet osôb v poproduktívnom veku, ktorý dosahuje v obci Miloslavov hodnotu 79,29, charakterizujeme obyvateľstvo obce ako regresívny demografický typ s nízkou mierou reprodukcie.

Priemerný vek obyvateľov obce Miloslavov je 37 rokov, z toho u mužov 36,2 a u žien 37,7 rokov.

Pohyb obyvateľov

Tab. 5: Bilancia pohybu obyvateľstva

Prírastky obyvateľov v obci boli nasledovné:	rok 2001
· prirodzené prírastky	
živonarodené deti	4
zomrelí obyvatelia	8
celkom	-4
· prírastky (úbytky) prisťahovaním sa do sídla	
prisťahovaní obyvatelia	68
vystťahovaní obyvatelia	7
celkom	61
Celkom	+57

(Bilancie pohybu obyvateľstva v SR podľa obcí, ŠÚSR, 2001)

Z tabuľky č. 5 vyplýva, že prírastok obyvateľov prisťahovaním sa do obce jasne prevyšuje prirodzené prírastky.

Požiadavky na dlhodobý demografický rozvoj obce

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov predpokladáme ešte vyššiu migráciu smerom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Miloslavov sa stane obytným satelitom mesta Bratislavy. Územným plánom obce Miloslavov vytvára rezervné plochy pre rozvoj funkcie bývania, ktoré reagujú na predpokladaný zvýšený záujem o bývanie v sídle.

Z ďalších socio-štruktúrnych znakov sa treba zmeniť o konfesionálnej príslušnosti obyvateľov obce. V zásade môžeme konštatovať, že v obci sú dve dominantné náboženské skupiny: rímsko-katolícka, ktorá je najsilnejšia (477 osôb = 55,2%) a bratská jednota baptistov (71 osôb = 8,2%). Ostatné náboženské vyznania majú minimálne zastúpenie. Bez vyznania sa deklarovalo 12,7% (110 osôb) populácie a nezistené 48 osôb (5,6%).

Z hľadiska národnostnej skladby v obci jednoznačne dominuje slovenská národnosť – 92,7% (801 osôb), potom nasleduje maďarská – 3,1% (27 osôb), česká – 2,0% a ostatné.

Nárast v počte obyvateľov

Z hľadiska dlhodobých demografických trendov územný plán predpokladá ešte vyššiu migráciu smerom do obce ako za ostatné roky, čo sa prejaví nárastom počtu obyvateľov. Obec Miloslavov sa stane obytným satelitom mesta Bratislavy hlavne pre obyvateľov, ktorí preferujú bývanie v kľudnejšom vidieckom prostredí, s atraktívnym prírodno-krajinným zázemím. Okrem toho má obec predpoklady pre rozvoj prímestskej rekreácie a niektorých špecifických foriem turizmu, zameraných na cykloturistiku, agroturistiku vo väzbe na vodnú plochu, ktorá sa využíva pre športový rybolov a na chov koní, s možnosťou rozvoja jazdeckej turistiky – ako súčasť aktivít turizmu a cestovného ruchu Podunajského regiónu. Je predpoklad, že časť nových objektov sa bude využívať aj pre prechodné ubytovanie.

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov:

stav k roku 2007	1344 obyvateľov
Územný plán sídelného útvaru Miloslavov, rok 1997, v znení Zmien a doplnkov 2001 a 2003:	
- predpoklad v ÚPN-SÚ Miloslavov rok 1997	
stav	752 obyvateľov
predpokladný nárast na	1775 obyvateľov
ÚPN SÚ Miloslavov Zmeny a doplnky 2001	
predpokladný nárast na	2567 obyvateľov
ÚPN SÚ Miloslavov Zmeny a doplnky 2003	
predpokladný nárast na	2963 obyvateľov
Územný plán obce Miloslavov rok 2020:	
- predpokladaný nárast počtu obyvateľov	
do roku 2020:	o cca 5135 obyvateľov
z toho v miestnej časti Alžbetin dvor	o cca 2571 obyvateľov
v miestnej časti Miloslava	o cca 2564 obyvateľov.

Celkový predpokladaný nárast počtu obyvateľov na 8098 do roku 2020 (predpoklad zahŕňa aj nárast ÚPN SÚ Miloslavov rok 1997, Zmeny 2001 a 2003).

Ekonomická charakteristika

Z pohľadu zamestnaneckej profilácie populácie obce sa ukazuje, že dominujúce ekonomické aktivity sú mimo poľnohospodárstva, hoci obec mala v minulosti výrazne zastúpenie v poľnohospodárskej výrobe.

Odvetvová štruktúra ekonomicky aktívnej populácie vykazuje dominantné postavenie orientácie na odvetvia mimo poľnohospodárstva, napriek tomu, že ani táto orientácia v obci nie je zanedbateľná (8,3%). Prevažuje sektor služieb (49,8%), zatiaľ čo sektor priemyslu a stavebníctva je mierne nižší (17,4%).

Tab. 6: Ekonomicky aktívne obyvateľstvo podľa sektorov hospodárstva (r. 2001)

Sektor	Muži		Ženy		Spolu	
	Abs.	%	Abs.	%	Abs.	%
Poľnohospodárstvo a lesníctvo	22	10,2	15	6,7	37	8,3
Ťažba ner. surovín	2	0,9	-	-	2	0,5
Priemysel a stavebníctvo	55	25,5	21	9,5	76	17,4
Služby	91	42,1	127	57,2	218	49,8
Bez udania	46	21,3	59	26,6	105	24,0
Spolu	216	100,0	222	100,0	438	100,0

Z hľadiska podnikateľských aktivít v obci prevládajú drobné podnikateľské aktivity charakteru opravárenských a osobných služieb obyvateľstvu (ručne tkané koberce, zámočnicke práce, zemné, opravárenské, elektrikárske, práce, autodoprava, kaderníctvo, pokládka parkiet a pod.). Len v niekoľkých prípadoch podnikatelia majú aj zamestnancov, väčšinou sa tieto služby realizujú ako súčasť priestorov rodinného domu.

Predpoklady z hľadiska rozvoja ekonomickej aktivity obyvateľstva

Blížkosť mesta Bratislavy, kam smeruje podstatná časť odchádzky za prácou a ktoré je súčasne aj infraštruktúrnym zázemím pre obec, spôsobuje, že pracovné príležitosti v obci sú obmedzené. Veľká časť obyvateľov, ktorí pracujú v Bratislave, budú aj naďalej využívať zariadenia v hlavnom meste (obchodnú a obslužnú vybavenosť, zdravotné, školské a kultúrne zariadenia...).

V ďalšom období územný plán predpokladá nárast počtu pracovných príležitostí v obci hlavne v rozvoji funkcii obytnej a čiastočne rekreačnej, s ktorými súvisí výstavba zariadení občianskej vybavenosti a služieb. Predpoklad je, že v obci vznikne cca 30-50 nových pracovných miest.

2.3.2 Bytový fond

Domový fond

Tab. 7: Štruktúra domového fondu k roku 2001

	Počet domov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Miloslavov	293	286	3	4
m. časť Alžbetin dvor	219	214	2	3
m. časť Miloslava	74	72	1	1

Z celkového počtu objektov bolo v obci Miloslavov k roku 2001:

- 248 trvalo obývaných objektov, z toho 244 rodinných domov, 3 bytové domy a 1 ostatný objekt,
- 45 neobývaných objektov, z toho 42 v rodinných objektoch a 3 v ostatných objektoch.

Tab.8: Štruktúra domového fondu k roku 2007

	Počet domov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Miloslavov	560	551	8	1

Z tabuľky č. 8 vyplýva, že za posledných 6 rokov stúpol celkový počet domov z 293 na 560, nárast o 267, t.j. o cca 91,12% oproti roku 2001. Uvedený prírastok je tvorený hlavne rodinnými domami, ktorých pribudlo 283, čo predstavuje nárast o 98,95% oproti roku 2001 a bytových domov, ktorých pribudlo 5 objektov, čo predstavuje nárast o 60% oproti roku 2001.

Bytový fond

Tab. 9: Štruktúra bytového fondu k roku 2001

	Počet bytov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Miloslavov	317	297	16	4
m. časť Alžbetin dvor	239	224	12	3
m. časť Miloslava	78	73	4	1

Z celkového počtu bytov bolo v obci Miloslavov k roku 2001:

- 265 bytov trvalo obývaných, z toho 249 v rodinných domoch, 15 v bytových domoch a 1 byt v ostatnom bytovom fonde,
- 52 neobývaných bytov, z toho 48 v rodinných domoch, 1 byt v bytovom dome a 3 byty v ostatnom bytovom fonde.

Tab. 10: Štruktúra bytového fondu k roku 2007

	Počet bytov celkom	z toho		
		v rodinných domov	v bytových domoch	v ostatných objektoch
Miloslavov	649	551	98	0

Z tabuľky č. 10 vyplýva, že za posledných 6 rokov stúpol celkový počet bytov z 317 na 649, nárast o 332, t.j. o cca 104,73% oproti roku 2001. Uvedený prírastok je tvorený bytmi v rodinných domoch, ktorých pribudlo 254 b.j., čo predstavuje nárast o 85,52% oproti roku 2001 a bytovými domami, ktorých pribudlo 82 b.j., čo predstavuje nárast o 83,67% oproti roku 2001.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby, z toho sociálne bývanie

V obci Miloslavov je veľký záujem o novú výstavbu rodinných domov- Tento záujem prejavujú hlavne obyvatelia mesta Bratislavy. Územný plán preto navrhol vhodné lokality pre rozvoj obytného územia, v súlade s predpokladaným demografickým vývojom, počtom a veľkosťou cenových domácností, vrátane migrácie nových obyvateľov a požiadaviek obce. Súčasne sa predpokladal aj znižovanie priemernej obložnosti existujúcich bytov a s rastom priemernej obytnej plochy na 1 obyvateľa.

Celková potreba bytov vychádza z predpokladov budúceho vývoja a profilácie obce, ako prímestskeho sídla, ktoré sa nachádza v širšom zázemí mesta Bratislavy.

Rozvoj bytového fondu

Územný plán navrhuje pre funkciu bývania:

v zastavanom území – jadre obce (v zmysle regulácie stanovenej v záväznej časti ÚPN SÚ Miloslavov, 1997, v znení zmien a doplnkov 2001 a 2003 pre obytné zóny U1/1 a U6/1):

- zhodnotiť potenciál existujúceho bytového fondu nadstavbami, prístavbami, dostavbami,

- využiť prioritne ako stavebné pozemky preluky a väčšie disponibilné plochy v hraniciach zastavaného územia obce,
- existujúce aj navrhované obytné ulice zhodnotiť obojstrannou zástavbou,
- pri novej výstavbe v prelukách rešpektovať jestvujúcu parceláciu pozemkov a výškovú hladinu okolitej zástavby,
- zhodnotiť potenciál záhradkárskej osady pre funkciu bývania (v zmysle regulácie stanovenej v záväznej časti ÚPN SÚ Miloslavov, 1997, v znení zmien a doplnkov 2001 a 2003 pre U4/1 a U10),

mimo zastavaného územia obce:

- navrhnuť lokality pre potenciálny rozvoj obytnej funkcie (rodinné a bytové domy), ktoré sú v priamej väzbe na existujúce zastavané územie obce.

Pri umiestňovaní stavieb je nutné rešpektovať ustanovenia Vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Predpokladaný nárast bytového fondu:

stav k roku 2007	649 bytov
Územný plán sídelného útvaru Miloslavov, rok 1997, v znení Zmien a doplnkov 2001 a 2003:	
- predpoklad v ÚPN-SÚ Miloslavov rok 1997	
stav	249 bytov
predpokladaný nárast na	507 bytov
ÚPN SÚ Miloslavov Zmeny a doplnky 2001	
predpokladaný nárast na	854 bytov
ÚPN SÚ Miloslavov Zmeny a doplnky 2003	
predpokladaný nárast na	986 bytov

Územný plán obce Miloslavov rok 2009:

- predpokladaný nárast bytového fondu (pre výpočet kapacít bytového fondu sa uvažovalo s výstavbou samostatne stojacích rodinných domoch s priemernou výmerou stavebného pozemku cca 700 m² na 1 rodinný dom, vrátane nevyhnutnej občianskej, dopravnej a technickej infraštruktúry):

do roku 2020:	o cca 1975 bytov v RD
	o cca 7 bytových domov
	(cca 252 – 378 b.j.)
spolu bytov	o cca 2227 až 2353
z toho: v miestnej časti Alžbetin dvor	o cca 989 bytov v RD
	o cca 3 BD (počet bytových jednotiek v 1 BD cca 36 – 54)
	o cca 986 RD
	o cca 4 BD(počet bytových jednotiek v 1 BD cca 36 – 54).
v miestnej časti Miloslava	

Rozsah a tempo rastu sídla vychádza z požiadaviek obce Miloslavov a z predpokladaného nárastu počtu nových domov za posledné roky. Nová výstavba rodinných domov v obci postupovala podstatne rýchlejšie a v omnoho väčšom rozsahu ako predpokladal pôvodný územný plán z roku 1997, preto bolo nevyhnutné vypracovať zmeny a doplnky 2001 a 2003.

Asanácia bytového fondu

Územný plán neuvažuje s celoplošnou asanáciou bytového fondu.

2.4 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

2.4.1 Funkcia a poloha obce v sídelnej štruktúre

Riešené katastrálne územie obec Miloslavov leží na juhozápade Slovenska, v Podunajskej nížine, v západnej časti Žitného ostrova. Administratívne je obec Miloslavov začlenená do Bratislavského kraja, okresu Senec.

Katastrálne územie obce Miloslavov sa nachádza v juhovýchodnej časti okresu Senec, na hranici s okresom Dunajská Streda. Obec leží vo vzdialenosti cca 20 km východne od hlavného mesta SR Bratislavy a cca 25 km južne od okresného mesta Senec. Sídlo je súčasťou Regionálneho združenia obcí Podunajskej oblasti, ktoré sa rozprestiera v území medzi Dunajom a Malým Dunajom a mikroregiónu Pridunajsko, do ktorého patria obce Hamuliakovo, Kalinkovo, Dunajská Lužná, Rovinka, Miloslavov a Most pri Bratislave.

V sídelnej štruktúre patrí obec Miloslavov medzi menšie vidiecke sídlo, ktoré je hospodársky viazané na hlavné mesto SR Bratislavu.

Postavenie obce v sídelnej sieti:

- z hľadiska regionálnych súvislostí má obec Miloslavov výhodnú polohu, pretože leží:
 - v záujmovom území ťažiska osídlenia – hlavného mesta Slovenka Bratislavy,
 - pri sídelnej rozvojovej osi Bratislava – Šamorín;
- z hľadiska hospodárskeho potenciálu plní funkciu:
 - obytnú s minimálnym štandardom základnej občianskej vybavenosti,
 - čiastočne výrobnú zameranú:
 - na poľnohospodársku výrobu – rastlinnú a živočíšnu (kataster obce sa intenzívne poľnohospodársky využíva, v Poľnohospodárskom družstve Úsvit je sústredený chov živočíšnej výroby),
 - na drobnú priemyselnú, remeselnú výrobu a skladové hospodárstvo,
 - čiastočne rekreačnú – rozvoj agroturistiky, ktorá je zameraná na chov koní a športový rybolov;
- z hľadiska dopravnej dostupnosti zastavané územia miestnych častí Miloslava a Alžbetin dvor ležia excentricky od:
 - hlavných dopravných ťahov
 - cesty I/63 Bratislava-Komárno,
 - cesty II/572 Bratislava – Dunajská Streda,
 - železničnej zastávky Miloslavov.

Obce Miloslavov patrí medzi obce, ktoré sú dopravne viazané na cestu I/63 (Rovinka, Dunajská Lužná, Šamorín, Hamuliakovo, Kalinkovo, Miloslavov, Hviezdoslavov, Kvetoslavov...). Z hľadiska dopravných požiadaviek záujmového územia obce je nutné riešiť predimenzovanú dopravu na ceste I/63, vybudovaním rýchlostnej cesty R7 Bratislava – Lučenec. Trasovanie komunikácie R7 je v súčasnosti v etape výberu variantov riešenia.

Stratégia rozvoja obce Miloslavov, ktorá sa premieta do návrhu riešenia ÚPN, predpokladá rozvoj obytnej funkcie so základnou občianskou vybavenosťou a rekreačnej funkcie zameranej na zhodnotenie potenciálu prírodných daností územia.

2.4.2 Krajinná štruktúra a jej vplyv na riešenie ÚPN obce

Krajina riešeného územia obce Miloslavov je charakteristická poľnohospodárskou krajinou s výrazným zastúpením urbanizovaných a poľnohospodárskych prvkov. V súčasnej krajinnej štruktúre dominuje jediná plocha lesa vo voľnej rovinatej poľnohospodárskej krajine, situovaná medzi miestnou časťou Alžbetin dvor a Miloslava, ktorá je tvorená hlavne borovicami a agátovým náletom.

Z hľadiska krajinnej kompozície je významná sprievodná zeleň komunikácií a poľných ciest. Sprievodné a líniové zelene majú okrem kompozičnej funkcie (vyznačujú nástupy do obce a sústreďuje pohľadové vnemy na samotné sídlo), aj funkciu ekologickú (pôdoochrannú, klimatickú a zdravotnú).

Pre celkový vonkajší obraz sídla, najmä z diaľkových pohľadov, je dôležité zachovanie líniových trás zelene a nová výsadba zelene v zmysle návrhu prvkov MÚSES. Súčasne je nevyhnutné pri návrhu nových objektov v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu, siluetu zástavby a nenarušovať charakter poľnohospodárskej krajiny.

Hodnotenie ekologickej kvality priestorovej štruktúry

Z hľadiska ekológie prírodné prostredie riešeného územia bolo devastované:

- intenzívnou poľnohospodárskou výrobou,
- dopravou a technickou infraštruktúrou vedenou cez katastrálne územie.

Napriek uvedeným negatívnym zásahom do pôvodnej krajiny, hodnotíme v súčasnosti kvalitu súčasnej krajinnej štruktúry pozitívne.

Zo zhodnotenia krajinnej štruktúry pre riešenie územného plánu vyplýva, že:

- katastrálne územie obce má vhodné podmienky pre rozvoj osídlenia, poľnohospodárskej výroby, rekreácie a infraštruktúry,
- poľnohospodárska pôda predstavuje potenciálne územie pre rozvoj obce, avšak rozvojové zámery územný plán navrhuje situovať len do kontaktných polôh so zastavaným územím, prípadne do lokalít s vybudovanou dopravnou a technickou infraštruktúrou a na ostatnom území rešpektuje a zachováva charakter poľnohospodárskej krajiny,
- v riešenom území nie je prípustné umiestňovať výrobné prevádzky, ktoré by mohli znečisťovať ovzdušie a ohrozovať spodnú vodu, pretože celý kataster obce Miloslavov sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný Ostrov.

ÚPN obce Miloslavov z hľadiska krajinnej štruktúry navrhuje

- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- zachovať charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
- zachovať plochu lužného lesa v dotyku s miestnou časťou Alžbetin dvor,
- zachovať existujúcu rozlohu a dĺžku medzí, remízok, vetrolamov, solitérnych stromov a iných typov lesnej zelene v poľnohospodárskej krajine,
- doplniť charakter poľnohospodárskej krajiny líniovou zeleňou pôdoochrannou.
- do návrhu prevziať všetky prvky MÚSES., ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné prvky riešené v krajinno-ekologickom pláne - prvky zaradiť k plochám určeným pre rezervovanie na verejnoprospešné účely.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Zhodnotenie urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Zastavaná štruktúra obce pozostáva z dvoch samostatných, územne oddelených miestnych častí: Miloslava a Alžbetin dvor.

Miestna časť Miloslava má pretiahnutý tvar v smere sever-juh. Pôvodná stavebná štruktúra v tejto časti obce bola tvorená izolovaným hospodárskym areálom v poľnohospodárskej krajine, ktorý plnil výrobnú aj obytnú funkciu. Dnešná urbanistická štruktúra vytvára typickú ulicovú zástavbu, ktorá je situovaná k hlavnej ceste (Alžbetínskej a Veternej ulice). Lipové námestie obdĺžnikového tvaru tvorí ťažiskový priestor v celej urbánnej štruktúry, okolo ktorého a v priľahlej časti Veternej ulice, bola radená najstaršia zástavba s typickými úzkymi a dlhými parcelami. Mnohé pôvodné objekty sú prestavané. Na námestí sa nachádza objekt jubilejnej školy, ktorý z južnej strany uzatvára priestor Lipového námestia. Nová výstavba je sústredená vo východnej časti, pozdĺž ulíc Slniečná a Broskyňová, ktoré sú vedené súbežne s ulicami Veterná a Alžbetínska.

Miestna časť Alžbetin dvor má pretiahnutý tvar v smere východ-západ. Priestorová štruktúra zástavby vytvára hromadnú cestnú dedinu s ťažiskom na Radničnom námestí. Urbanistická skladba objektov je orientovaná pozdĺž Hlavnej ulice, na ktorú sa pripájajú v centrálnej časti šikmo ulice Kvetná, Miloslavská a Štvrtocká alebo kolmo ulice Lesná, Čerešňová a Agátová. Pôvodná zástavba je radená okolo Hlavnej ulice, na ktorej je situovaných niekoľko významných objektov: budova základnej školy, starý kostol-sýpka (dnes Remeselný dvor), pôvodný Kultúrny dom na Radničnom námestí – prestavaný. V okrajových častiach obce sa nová obytná zástavba rozširuje do poľnohospodárskej krajiny. Obytné územie obce je tvorené typickou ulicovou vidieckou zástavbou, ktorá pozostáva z jedno až dvojpodlažných rodinných domov, v nových obytných častiach prímestskou vilovou zástavbou s niekoľkými bytovými domami.

2.5.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Z hľadiska urbanistickej koncepcie rozvoja priestorového usporiadania obce územný plán Miloslavov:

- zachováva
 - obraz sídla a existujúcu siluetu miestnej časti Alžbetin dvor, tvorenú rímsko-katolíckym kostolom Božieho milosrdenstva,
 - územné rozdelenie zastavanej štruktúry miestnych častí Alžbetin dvor a Miloslavov, ich prípadné spojenie sa predpokladá až vo výhľadovom horizonte - realizáciou rozvojových zámerov č. 14, 15, 22, 23, 24 a 25, ktorá je však podmienená vypracovaním Zmien a doplnkov územného plánu obce Miloslavov),
 - ťažiskové priestory v miestnych častiach:
 - Alžbetin dvor – Radničné námestie,
 - Miloslava - Lipové námestie,
 - záhradkársku osadu v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, situovanú popri železničnej trase,
 - plochu lesa v dotyku so severovýchodnou časťou zastavaného územia miestnej časti Alžbetin dvor, s návrhom revitalizácie lesných plôch na lesopark,
 - plochu sadov v dotyku s juhovýchodným okrajom zastavaného územia miestnej časti Alžbetin dvor,
 - charakter okolitej poľnohospodárskej krajiny a dotvára ju líniovými prvkami zelene v zmysle návrhov MÚSES;
- rešpektuje
 - založenú pôdorysnú osnovu miestnych častí Alžbetin dvor a Miloslava,
 - existujúcu výškovú hladinu vidieckej zástavby, stavebnú čiaru a architektonické riešenie navrhovaných objektov prispôsobuje okolitej zástavbe;
- preberá rozvojové zámery navrhované v ÚPN SÚ Miloslavov rok 1997, v znení Zmien a doplnkov 2001 a 2003;
- navrhuje nové rozvojové zámery
 - v hraniciach zastavaného územia obce - preluky, rozvojové zámery č. 3, 12 – časť zámeru,
 - mimo hraníc zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – rozvojové zámery č. 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 – časť zámeru, 13, 16, 18, 19, 20,
 - občianskej vybavenosti:
 - mimo hraníc zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – rozvojové zámery č. 1, 6, 8, 11,
 - športu a rekreácie
 - v hraníc zastavaného územia obce – rozvojový zámer č. 17,
 - mimo hraníc zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – rozvojový zámer č. 19, 20,
 - výroby a technickej infraštruktúry
 - mimo hraníc zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – rozvojový zámer č. 4,
 - dopravy
 - mimo hraníc zastavaného územia obce na plochách poľnohospodárskej pôdy – rozvojový zámer A, C a územná rezerva pre rýchlostnú komunikáciu R2.

Na obnovu a prestavbu územný plán navrhuje:

- rekonštruovať objekt Základnej školy v miestnej časti Miloslava,
- rekonštruovať objekty Základnej a Materskej školy v miestnej časti Alžbetin dvor,
- rekonštruovať objekt železničnej stanice Miloslavov,
- rekonštruovať športové a rekreačné zariadenia v miestnej časti Miloslava:
 - športové ihrisko situované na Úzkej ulici,
 - detské ihrisko na Lipovom námestí,
 - Anna Majer a jazero „Miloslavka“ s okolím,
- rekonštruovať so zmenou funkcie: skladový areál pri Anna Majeri a firme Samat, zberné suroviny na Športovej ulici, poľné hnojisko medzi miestnou časťou Miloslava a Alžbetin dvor, PD Úsvit

- a skladové priestory pri PD v miestnej časti Alžbetin dvor,
- rekonštruovať a rozširovať existujúci domový fond dostavbami a nadstavbami (pri dodržaní regulatívov intenzity využitia územia),
- dobudovať chýbajúce zariadenia a trasy dopravnej technickej infraštruktúry,
- dobudovať miestne komunikácie.

Návrh na asanáciu

Územný plán nenavrhuje asanácie.

2.5.3 Návrh ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt

Ochrana kultúrnych pamiatok

V riešenom zastavanom území obce Miloslavov sa nachádzajú niektoré objekty, ktoré územný plán doporučuje chrániť:

miestna časť Alžbetin dvor:

- objekt tzv. jubilejnej základnej školy, ktorej vznik sa datuje k roku 1928,
- kultúrny dom postavený v roku 1937, neskôr prestavaný,
- dnešný remeselný dvor, predtým objekt využívaný ako sýpka, je pôvodne rímsko-katolícky kostol postavený v 13. storočí, s prestavbami v 17. a 19. storočí, umiestnený na parcelách č. 299/1 a /2, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky pod č. 10564 – je pamiatkovo chránený v súlade s príslušnými ustanoveniami pamiatkového zákona,
- božia muka, nachádza sa v záhrade objektu so súpisným číslom Hlavná ulica č. 186,
- zvonica postavená v roku 1947,
- murovaný pamätník s obrazom sv. Alžbety v blízkosti sýpky,
- murovaný pomník a roku 1790;

miestna časť Miloslava:

- objekt kultúrneho domu – pôvodne gazdovský dom, postavený v roku 1895,
- objekt základnej školy, postavený v roku 1928,
- modlitebňa náboženskej obce baptistov, postavená v roku 1926,
- zvonica, postavená v roku 1935,
- drevený kríž, pôvodne umiestnený za objektom obecného úradu, neskôr premiestnený na cintorín.

Návrh z hľadiska ochrany pamiatkového fondu

- v zastavaných územiach obce Miloslavov zachovať pôvodnú pôdorysnú štruktúru a vidiecky charakter zástavby,
- dodržať ustanovenia zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu, v prípade objektov z pôvodnej zástavby obce, vo vyhovujúcom technickom stave, odporúčať ich zachovanie, prípadne rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu, k odstráneniu objektov pristúpiť len v prípade závažného statického narušenia konštrukcie,
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť merítka pôvodnej štruktúry zástavby, zachovať typickú siluetu zástavby a dochované diaľkové pohľady na obec.

Ochrana archeologických lokalít

V riešenom katastrálnom území obce Miloslavov eviduje archeologický ústav SAV dve archeologické lokality, ktoré boli zistené pri leteckom prieskume v rokoch 1994 a 2002, v polohách: Alžbetin dvor a Štvrtocký majer. Zo susednej obce Dunajská Lužná je známe kniežacie mohylové pohrebisko zo staršej doby železnej (doby halštatskej) a bohaté praveké osídlenie. Nemožno vylúčiť, že ďalšie náleziská budú zistené pri novej výstavbe, pri ktorej v súvislosti so zemnými prácami by mohlo dôjsť k narušeniu alebo zničeniu archeologických objektov a situácií.

Návrh z hľadiska archeologických nálezov

- v rámci stavebnej činnosti, v prípade akéhokoľvek archeologického nálezov postupovať v zmysle §40, ods. 2,3 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu a §127 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku,

- stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej činnosti, ktoré bude slúžiť ako podklad k vyjadreniu Krajského pamiatkového úradu v Bratislave,

2.6 Návrh funkčného využitia územia

Obec Miloslavov patrí medzi sídla s prevládajúcou obytnou, výrobnou-poľnohospodárskou a čiastočne rekreačnou funkciou.

Katastrálne územie obce je členené na tieto funkčné zóny:

- **zóna osídlenia**, ktorá podľa funkčného využitia zahŕňa obytnú funkciu - tvorená je zastavaným územím obce Miloslavov, pozostávajúcím z dvoch územne oddelených miestnych častí: Miloslava a Alžbetin dvor, ktoré sú od seba vzdialené cca 2 km,
- **zóna výrobná** - areály priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, plochy a zariadenia technickej infraštruktúry, plochy poľnohospodárskej krajiny – ornej pôdy, ovocných sádov a trvalo trávnych porastov,
- **zóna rekreácie** – plochy a zariadenia športu, rekreácie a agroturistiky, parkovej a špeciálnej zelene, záhradkárskych osád, lesoparkov.

Riešené územie obce je členené v zmysle vyhl. 55/2001 Zb. na

- obytné územie,
- zmiešané územia,
- rekreačné územie,
- výrobné územie.

Súčasťou obytného územia sú:

- plochy pre základné občianske vybavenie územia, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedajú veľkosti a funkcii sídla, prípustné sú stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, šport, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť,
- plochy zelene zodpovedajúce estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obytné územie v zastavanom území obce Miloslavov tvoria:

- plochy s prevahou rodinných domov – málopodlažná rodinná zástavba,
- plochy s prevahou bytových domov – málopodlažná bytová zástavba,
- plochy základnej občianskej vybavenosti,
- plochy verejnej zelene.

Zmiešané územie sa v zastavanom území obce Miloslavov nenachádza. Polyfunkčné územie v ťažiskách miestnych častí zaraďujeme z hľadiska existujúceho aj navrhovaného funkčného využitia do obytného územia.

Rekreačné územie tvoria plochy, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. V obci Miloslavov sú to nasledovné plochy:

v miestnej časti Miloslava:

- športové ihrisko (tenisové a univerzálna hracia plocha určená na basketbal, volejbal a nohejbal),
- detské ihrisko na Lípovom námestí,
- vodná plocha (jazero „Miloslavka“) využívaná na športový rybolov,
- Anna majer, zameraný na agroturistiku - na chov koní,

v miestnej časti Alžbetin dvor:

- futbalový štadión, tenisové kurty,
- detské ihrisko pri bytovke,
- športová stajňa s odborným výcvikom a ustajnením koní zameraná na agroturistiku (v súčasnosti nefunkčná),
- záhradkárske osady,
- les v dotyku so západným okrajom zastavaného územia.

Výrobné územie zahŕňa:

- plochy priemyselnej výroby a prepravy, pričom kapacita a riešenie verejného dopravného

- a technického vybavenia musí zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií,
- plochy pre poľnohospodársku výrobu rastlinnú a živočíšnu a skleníkové hospodárstvo, pokiaľ ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie,
- plochy technickej infraštruktúry.

Výrobné územie v obci Miloslavov tvoria:

- areál priemyselnej výroby: Samat (Kovoizospol),
- areál poľnohospodárskej výroby: PD Úsvit pri Dunaji Dunajská Lužná farma Alžbetin dvor s chovom živočíšnej výroby - ošípaných,
- areál skladového hospodárstva – firma Scopex, situovaná v miestnej časti Alžbetin dvor,
- drobné podnikateľské aktivity výrobného, skladového a obslužného charakteru, situované v zastavanom území obce,
- dočasný areál zberného dvora,
- zariadenia technickej infraštruktúry (regulačná stanica plynu, prečerpávacie stanice kanalizácie, trafostanice...).

Návrh riešenia funkčného využitia územia

Územný plán obce Miloslavov

- **preberá v plnom rozsahu** rozvojové zámery s navrhovaným funkčným využitím z Územného plánu sídelného útvaru Miloslavov, rok 1997, Zmeny a doplnky 2001 a 2003 v zmysle tabuliek č.: 11, 12A, 12B, 12C, 12D.

Tabuľka 11. Rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997

Obec Miloslavov	Rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997		
	urbanická zóna	funkčné využitie	regulácia
miestna časť Alžbetin dvor	U1	bývanie, občianska vybavenosť, pracoviská, doplnkové zariadenia ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1000 m ² max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Miloslava	U2	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1200 m ² max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Alžbetin dvor	U3/1	pracoviská ako samostatne účelové objekty a areály	stabilizovať súčasný stav, prestavba, rekonštrukcia, dostavba max. počet nadz. podl.: 2
miestna časť Alžbetin dvor	U3/2	občianska vybavenosť, pracoviská ako samostatne účelové objekty a areály	prestavba, rekonštrukcia, dostavba max. zastavanosť: 30% max. počet nadz. podl.: 2
miestna časť Alžbetin dvor	U4	bývanie, rekreácia – záhradkárske osady	prestavba, rekonštrukcia
miestna časť Alžbetin dvor	U5	bývanie	výmera poz.: min 600 m ² max. zastavanosť: 25% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Alžbetin dvor	U6	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1200 m ² max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Alžbetin dvor	U7	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1200 m ² max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia

miestna časť Alžbetin dvor	U8	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1500 m ² max. zastavanosť: 15% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Alžbetin dvor	U9/1	občianska vybavenosť, pracoviská ako samostatné účelové areály a zariadenia	prestavba, rek., dostavba max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2
miestna časť Alžbetin dvor	U9/2	pracoviská ako samostatné účelové areály a zariadenia	stabilizovať súčasný stav max. poč. nadzem. podlaží: 2
miestna časť Alžbetin dvor	U10	občianska vybavenosť, rekreácia (záhradkárska. osada)	stabilizovať súčasný stav obnova, rekonštrukcia zástavba solitérov
miestna časť Miloslava	U11	bývanie, občianska vybavenosť, pracoviská, doplnkové zariadenia ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1000 m ² max. zastavanosť: 25% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Miloslava	U12	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 600 m ² max. zastavanosť: 25% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Miloslava	U13	pracoviská	stabilizovať súčasný stav, zástavba solitérov
miestna časť Miloslava	U14/1	bývanie, občianska vybavenosť, pracoviská, šport a rekreácia	stabilizovať súčasný stav max. zastavanosť: 15% max. poč. nadzem. podlaží: 3 vrátane podkrovia
miestna časť Miloslava	U14/2	občianska vybavenosť, šport a rekreácia	rekonštrukcia
miestna časť Miloslava	U15/1	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1200 m ² max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Miloslava	U16	občianska vybavenosť	zástavba solitérov
miestna časť Miloslava	U17/1	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1500 m ² max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Miloslava	U18	bývanie, doplnkové aktivity ako súčasť bývania	výmera poz.: min 1200 m ² max. zastavanosť: 20% max. poč. nadzem. podlaží: 2 vrátane podkrovia
miestna časť Alžbetin dvor	N1	biocentrum	zachovať súčasný charakter a funkciu
miestna časť Miloslava	N2	biokoridor	výsadba nezalesnených plôch
miestna časť Alžbetin dvor	N3	biokoridor	zmena v ÚPN-O, rok 2009
miestna časť Alžbetin dvor	N4	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zrušené v ÚPN-O, rok 2009
miestna časť Alžbetin dvor	N5	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu
miestna časť Alžbetin dvor	N6	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu a sady

miestna časť Alžbetin dvor	N7	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu
miestna časť Alžbetin dvor	N8	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu
miestna časť Alžbetin dvor Miloslava	N9	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu
miestna časť Miloslava	N10	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu
miestna časť Miloslava	N11	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zmena v ÚPN-O, rok 2009
miestna časť Miloslava	N12	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu
miestna časť Miloslava	N13	poľnohospodárska výroba, tvorba krajiny	zachovať ornú pôdu

Tabuľka 12/A Miestna časť Miloslava- rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Miloslavov
- zmeny a doplnky 2001

Číslo lokality m. č. Miloslava	Rozvojové zámery zahrnuté v ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997		
	urbanická zóna	prevládajúca funkcia	poznámka
1	U12/13	bývanie a technické vybavenie	
2	U15/1	bývanie	
3	U17/1	bývanie	
4	U17/1	bývanie	
5	U18	bývanie	
6	U11/1	šport a rekreácia	
7	U14/1	šport a rekreácia	prestavba
8	U14/2	šport a rekreácia	
Číslo lokality m. č. Miloslava	Rozvojové zámery zahrnuté v ÚPN SÚ Miloslavov – Zmeny a doplnky 2001		
	urbanická zóna	prevládajúca funkcia	poznámka
3A	U2	bývanie	
8A	U14/3	šport a rekreácia	rozšírenie existujúceho areálu
9	U11/1	bývanie	
10	U11/1	bývanie	
10A	U11/2	bývanie	
11	U11/3	bývanie, občianska vybavenosť	
12	U15/2	bývanie	
13	U15/2	bývanie a občianska vybavenosť	
14	U17/2	bývanie	

Tabuľka 12/B Miestna časť Alžbetin dvor- rozvojové zámery prevzaté z ÚPN SÚ Miloslavov
- zmeny a doplnky 2001

Číslo lokality m. č. Alžbetin dvor	Rozvojové zámery zahrnuté v ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997		
	urbanická zóna	prevládajúca funkcia	poznámka
15	U5	bývanie	
16	U1/1	bývanie a občianska vybavenosť	
17	U16/1	bývanie	

18	U7	bývanie	
19	U8/1	bývanie	
20	U2	bývanie	
21	U20	bývanie a občianska vybavenosť	
22	U2	bývanie a občianska vybavenosť	
23	U7	bývanie	
24	U9/1	výroba a sklady	
Číslo lokality m. č. Alžbetin dvor	Navrhovaná zmena v ÚPN SÚ Miloslavov – Zmeny a doplnky 2001		
	urbanická zóna	prevládajúca funkcia	poznámka
25	U2	šport a rekreácia	
26	U2	bývanie	
27	U1/1	bývanie	
28	U2	bývanie	
29	U2	bývanie	
30	U1/1	bývanie	
31	U4/1	výroba a sklady	
32	U4/1	šport	
33	U1/1	bývanie	

Tabuľka 12/C Navrhované lokality v ÚPN SU Miloslavov
- zmeny a doplnky 2001

Číslo lokality	Rozvojové zámery zahrnuté v ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997		
	urbanická zóna	prevládajúca funkcia	poznámka
34	U2	bývanie	
35	U1/2	bývanie	
36	U20	bývanie	
37	U8/2	bývanie a občianska vybavenosť	
38	U8/1	bývanie	
39	U5	bývanie	
40	U4/2	cintorín	rozšírenie
41	U4/2	lesopark	
42	U1/2	bývanie	
43	U19	výroba a sklady	
44	U8/2	bývanie a občianska vybavenosť	
45	U6/2	bývanie	

Tabuľka 12/D Navrhované lokality v ÚPN SU Miloslavov
- zmeny a doplnky 2003

Číslo lokality	Rozvojové zámery zahrnuté v ÚPN SÚ Miloslavov, rok 1997		
	urbanická zóna	prevládajúca funkcia	poznámka
03-01	U3/1, U3/2	bývanie, občianska vybavenosť vo forme účelových, resp. polyfunkčných objektov	pôvodná funkcia zmiešaná – výroba, administratíva, sklady
03-02	U2-časť	bývanie	pôvodná funkcia verejná zeleň
03-03	U4/1	bývanie s možnosťou	pôvodná funkcia –

		kombinácie záhradkárskych objektov	záhradkárska osada
03-04	U8/1 a U8/2-časť	bývanie	pôvodná funkcia verejná zeleň
03-05	U10	záhradkárska	pôvodná funkcia záhradkárska osada – upresnenie regulácie
03-06	U20 - časť	bývanie - plocha bytovej nízkopodlažnej zástavby	pôvodná funkcia bývanie v RD
03-07	U17/3	bývanie - plocha bytovej nízkopodlažnej zástavby	pôvodne označená 3A (U2 bývanie)
03-08	U11/1	šport a rekreácia	pôvodné označenie lokality č. 6 – grafická úprava plochy
03-09	U11/1 a U6/1	bývanie	zjednotenie grafickej úpravy

Územný plán navrhuje nové zámery pre rozvoj obytného, rekreačného a výrobného územia.

Rozvoj obytného územia

- nová výstavba rodinných domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti,
- nová výstavba bytových domov, vrátane základnej občianskej vybavenosti.

Rozvoj rekreačného územia

- nová výstavba v hraniciach zastavaného územia
miestna časť Miloslava RZ 17,
- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
miestna časť Miloslava RZ 20
RZ 19, RZ 20 (bez stavebnej činnosti).

Rozvoj výrobného územia - podnikateľské aktivity nevýrobného a skladového charakteru, vrátane zariadení technickej infraštruktúry

- nová výstavba mimo hraníc zastavaného územia obce, v kontakte s existujúcou zástavbou, na plochách poľnohospodárskej pôdy
miestna časť Alžbetin dvor RZ 4.

ÚPN obce Miloslavov prisudzuje rozvojovým zámerom nasledovné funkčné využitie:

- **plochy bývania s objektmi rodinných domov - návrh:** preluky a RZ 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11,12,13,16,18,19,20,

plochy bývania s objektmi bytových domov - návrh: : RZ 10,18,19

plochy občianskeho vybavenia - návrh:

- miestna časť Alžbetin dvor: RZ 8 (obchodná vybavenosť a služby obyvateľstvu),
obchodná vybavenosť integrovaná s bývaním
v navrhovaných v objektoch rodinných domoch,
- miestna časť Miloslavov: RZ 11 (obchodná vybavenosť a služby obyvateľstvu),
obchodná vybavenosť integrovaná s bývaním
v navrhovaných v objektoch rodinných domoch;

plochy športu a rekreácie - návrh:

- miestna časť Miloslavov: RZ 17 (rozšírenie existujúceho ihriska),
RZ 19 časť – využitie územia bezpečnostného pásma pre športové aktivity bez trvalých stavieb,
RZ 20 časť – športové plochy a zariadenia a využitie územia bezpečnostného pásma pre športové aktivity bez trvalých stavieb,

plochy výroby a skladov - návrh:

- miestna časť Alžbetin dvor: RZ 4 (skladové hospodárstvo);

plochy technickej infraštruktúry s objektmi – návrh:

liniové a plošné stavby technickej infraštruktúry;

plochy a zariadenia dopravnej infraštruktúry – návrh:

miestne komunikácie:

RZ A – obslužná komunikácia,

prístupové komunikácie,

RZ C - pešia a cyklistická trasa,

plochy statickej dopravy,

územná rezerva pre rýchlostnú komunikáciu R7

RZ B – obslužná komunikácia,

územná rezerva pre južný obchvat cesty III/06304;

výhľad:**plochy verejnej zelene a izolačnej zelene:**

miestna časť Alžbetin dvor:

RZ 3 (izolačná zeleň),

miestna časť Miloslavov:

RZ 11 (izolačná zeleň),

RZ 18, 19, 20 (izolačná zeleň v území bezpečnostného pásma VTL plynu).

Tab. č. 13: Plošné výmery rozvojových zón

Rozvo- jové zámery	Výmera v ha	RD+BD	ŠP	VY	OV	DO+VZ	Počet objektov	Časová etapa výstavby
Preluky p1-p45	3,4608	3,4608				-	cca 45	do roku 2020
1	14,9330	11,9464				2,9866	cca 203	do roku 2020
2	1,6983	1,4983				0,2000	cca 13	do roku 2020
3	2,8885	0,5777				2,3108	cca 2	do roku 2020
4	0,8992			0,8992			-	do roku 2020
5	2,3087	1,9587				0,3500	cca 33	do roku 2020
6	9,5398	7,6318				1,9080	cca 135	do roku 2020
7	2,6062	2,0852				0,5210	cca 35	do roku 2020
8	12,2604	9,2684			0,4500	2,5420	cca 175	do roku 2020
9	12,3570	9,8856				2,4714	cca 175	do roku 2020
10	13,0195	10,4156				2,6039	185RD +3BD	do roku 2020
11	7,7248	5,2458			0,9350	1,5440	cca 110	do roku 2020
12	3,7349	3,5048				0,2301	cca 54	do roku 2020
13	17,2109	13,7687				3,4422	cca 245	do roku 2020
16	5,7500	4,6000				1,1500	cca 82	do roku 2020
17	0,1840		0,1840					do roku 2020
18	9,9328	7,4496				2,4832	132RD +3BD	do roku 2020
19	14,8325						cca 166RD +1BD	
20	22,8880	14,0772	0,8000			5,1913	cca 185	do roku 2020
A	1,1116					1,1116	-	do roku 2020
C	0,1770					0,1770	-	do roku 2020
Spolu	159,5179	117,0158	0,9840	0,8992	1,3850	39,2339	1982	do roku 2020

Vysvetlivky:

RD – plochy rodinných domov, BD – plochy bytových domov, ŠP – plochy športu a rekreácie, VY – plochy nezávadnej výroby, OV – plochy občianskej vybavenosti, DO – plochy komunikácií, VZ – plochy izolačnej a líniovej zelene.

Poznámka:

V navrhovanom funkčnom využití územia nie sú zahrnuté výhľadové rozvojové zámery (RZ 14, 15, 21, 22, 23, 24, 25, 26 a 27, B), ktorých realizácia je podmienená vypracovaním a schválením Zmien a doplnkov ÚPN obce Miloslavov.

2.6.1 Vymedzenie časti územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov návrh územného plánu obce Miloslavov vymedzuje plochy, pre ktoré bude nutné obstarat' územný plán zóny. V prípade riešeného územia ide hlavne o územia, v ktorých sa navrhujú verejnoprospešné stavby a plochy, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parcel. Tomuto kritériu zodpovedajú rozsiahlejšie rozvojové zámery navrhnuté pre obytné územie. Plochy, ktorých riešenie sa bude odvíjať od existujúcej parcelácie (napríklad preluky) a tiež lokality, ktorých riešenie už bolo preverené územnoplánovacím podkladom – urbanistickými štúdiami, sa nebudú riešiť s podrobnosťou ÚPN zóny.

Územný plán navrhuje preveriť urbanisticko-architektonické riešenie podrobnejšou územno-plánovacou dokumentáciou na úrovni územného plánu zóny pre nasledovné rozvojové zámery:

obytné územie : RZ 1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 18, 19, 20.

Ostatné rozvojové zámery a stavebné pozemky (aj v zastavanom území obce), ktoré nie sú napojené na technickú infraštruktúru a spevnené komunikácie budú preverené urbanistickými štúdiami.

2.7 Návrh funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Návrh bývania

Územný plán obce Miloslavov navrhuje pre funkciu bývania pre návrhové obdobie do roku 2020: výstavbu rodinných domov (samostatne stojacich, radových a átriových) vrátene základnej občianskej vybavenosti

miestna časť Alžbetin dvor:

preluky (cca 33 RD), RZ 1 (cca 203 RD), RZ 2 (cca 13 RD), RZ 3 (cca 2 RD), RZ 5 (cca 33 RD), RZ 6 (cca 135 RD), RZ 7 (cca 35 RD), RZ 8 (cca 175 RD), RZ 9 (cca 175 RD), RZ 10 (cca 185 RD)

celkom v miestnej časti Alžbetin dvor: 989 rodinných domov,

miestna časť Miloslavov:

preluky (cca 12 RD), RZ 11 (cca 110 RD), RZ 12 (cca 54 RD), RZ 13 (cca 245 RD), RZ 16 (cca 82 RD), RZ 18 (cca 132 RD), RZ 19 (cca 166 RD), RZ 20 (cca 185 RD)

celkom v miestnej časti Miloslavov: 986 rodinných domov;

výstavbu bytových domov, vrátene základnej občianskej vybavenosti

miestna časť Alžbetin dvor: RZ 10 (cca 3 bytové domy, max 10 % z celkovej výmery rozvojového zámeru)

miestna časť Miloslavov: RZ 18 a RA 19 (cca 4 bytové domy, max 10 % z celkovej výmery rozvojového zámeru).

Navrhovaný orientačný nárast domového a bytového fondu:

Rodinné domy samostatne stojace a radové (doporučuje sa max 15% radových rodinných domov z celkového počtu RD v rozvojovom zámere) 1975 objektov (t.j. - cca 1975 bytových jednotiek)

Bytové domy 7 objektov s 12-18 bytovými jednotkami (t.j. cca 36 -54 byt. j. v 1 BD - 252 až 378 byt. jednotiek)

Spolu 1982 objektov (t.j. cca 2227 až 2353 bytových jednotiek).

Veľkosť stavebných pozemkov

- izolované rodinné domy min. 600 m², odporúčaná veľkosť 800 m²,
- radové a átriové rodinné domy min. 300 m², odporúčaná veľkosť 450 m².

Nová obytná výstavba je podmienená vybudovaním komunikácií a inžinierskych sietí v predstihu pred výstavbou jednotlivých objektov.

Odpad bytového fondu

Odpad bytového fondu je uvažovaný v minimálnom rozsahu. Územný plán navrhuje rekonštrukciu podštandardných bytov III. a IV. kategórie, ktoré predstavujú cca 6,03 % z celkového bytového fondu.

2.7.2 Návrh občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

Občianska vybavenosť je v obci vybudovaná na úrovni minimálnej základnej vybavenosti.

Školstvo a výchova

Vybavenosť predškolských a školských zariadení v obci Miloslavov je nasledovná:

- Materská škola sa nachádza v miestnej časti Alžbetin dvor na Miloslavskej ulici, jej vyťaženosť je dlhodobo stabilizovaná. V roku 2008 ju navštevovalo 56 detí, maximálna kapacita je 60 detí. Pre predpokladaný vývoj počtu obyvateľov územný plán navrhuje rekonštrukciu, prípadne prístavbu objektu MŠ, čím sa zvýši jej kapacita.
- Základná škola pre 1. stupeň, ročníky 1. až 4 (dvojtriedna), situovaná v miestnej časti Alžbetin dvor na Hlavnej ulici. V roku 2008 ju navštevovalo 28 detí. Pre predpokladaný vývoj počtu obyvateľov územný plán navrhuje rekonštrukciu, prípadne prístavu objektu ZŠ, čím sa zvýši jej kapacita.
- „Jubilejná“ základná škola v miestnej časti Miloslava, situovaná na Lipovom námestí, sa v súčasnosti využíva pre klubové činnosti. Územný plán obce navrhuje rekonštruovať objekt základnej školy a využívať ho naďalej ako klubové priestory pre mládež a ako rezerva pre prípadné rozšírenie kapacity predškolských a školských zariadení v obci.
- Žiaci 2. stupňa ZŠ (ročníky 5. až 9.) navštevujú Základnú školu v obci Dunajská Lužná.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska školských zariadení navrhuje

- rekonštruovať objekt jubilejnej základnej školy v miestnej časti Miloslava a perspektívne ho využiť pre školské a klubové účely,
- rekonštruovať objekty: Základnej a Materskej školy v časti Alžbetin dvor (v prípade nepostačujúcej kapacity sa navrhuje nadstavba, prípadne prístavba objektov).

Zdravotné a sociálne zariadenia

Zdravotnú starostlivosť pre občanov obce Miloslavov zabezpečuje:

- ordinácia praktického lekára pre dospelých v objekte Obecného úradu v miestnej časti Alžbetin dvor,
- neštátne zdravotné stredisko na Čerešňovej ulici, ktoré poskytovalo základné zdravotnícke služby, je v súčasnosti je uzatvorené,
- zdravotné zariadenia v okolitých sídlach Dunajská Lužná, Rovinka, Šamorín, Senec a Bratislava,
- poliklinika v meste Senec a Bratislava,
- nemocnica v meste Bratislava.

Terénne sociálne služby (sociálny taxík) pre obyvateľov obcí Miloslavov, Dunajská Lužná, Hamuliakovo a Kalinkovo zabezpečuje občianske združenie OMAPO so sídlom v Dunajskej Lužnej.

V obci sa nenachádzajú detské jasle, s ich zriadením sa neuvažuje.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska zdravotných a sociálnych zariadení navrhuje

- obnoviť funkciu zdravotného strediska na Čerešňovej ulici pre poskytovanie základných zdravotníckych služieb,
- zriadiť v obci opatrovateľskú službu pre starých imobilných ľudí,
- perspektívne uvažovať s vybudovaním hospica.

Verejná administratíva a správa

Verejná administratíva a správa je na území obce Miloslavov zastúpená:

- Obecným úradom Miloslavov, situovaným v miestnej časti Alžbetin dvor na Radničnom námestí,
- Partner Pošta (doručovacie služby), obec Miloslavov patrí pod poštu v sídle Dunajská Lužná.

V obci Miloslavov sa nenachádza:

- Hasičská zbrojnica, najbližšia väčšia zásahová hasičská jednotka je v meste Senec,

- Miestna polícia – obec patrí pod policajnú stanicu v obci Rovinka.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska verejnej administratívy a správy navrhuje

- zriadiť v obci dobrovoľný hasičský zbor a perspektívne uvažovať s vybudovaním hasičskú zbrojnicu (RZ11),
- zriadiť miestnu úradovňu polície (doporučujeme v budove Obecného úradu Miloslavov).

Kultúrna vybavenosť

Prehľad jestvujúcich zariadení kultúry:

miestna časť Alžbetin dvor:

- Kultúrny dom, situovaný v objekte Obecného úradu so sálou o kapacite 250 miest, v objekte sa nachádza aj Klub dôchodcov, Obecná knižnica s 2943 knižnými zväzkami a ordinácia praktického lekára pre dospelých,
- Starý kostol sv. Alžbety z 13. storočia v miestnej časti Alžbetin dvor – bývalý rímsko-katolícky kostol, ktorý sa neskôr používal ako sýpka – dnes Remeselný dvor (Historická sieň, Podunajský remeselný dvor),
- Rímsko-katolícky kostol Božieho Milosrdenstva vo farnosti Dunajská Lužná, situovaný v miestnej časti Alžbetin dvor na Trojičnom námestí,
- Evanjelický a.v. cirkevný zbor v Dunajskej Lužnej má jednu z filií v Miloslavove, v miestnej časti Alžbetin dvor – cirkevný zbor využíva pre bohoslužby priestory Obecného úradu,
- Dom smútku na cintoríne, ktorý je situovaný na rohu Lesnej a Športovej ulici,
- Zvonica zhotovená zo železnej konštrukcie, situovaná na rohu Miloslavovskej a Hlavnej ulici;

miestna časť Miloslava:

- Kultúrny dom, situovaný na Lipovom námestí so sálou o kapacite 250 miest – v objekte sa nachádza aj Obecná knižnica s počtom 1290 knižných zväzkov a obchodná vybavenosť,
- sídlo Bratskej jednoty baptistov, cirkevný zbor Miloslavov,
- Dom smútku na cintoríne, ktorý je situovaný na Cintorínskej ulici,
- Zvonica zhotovená zo železnej konštrukcie, situovaná na rohu Úzkej a Veternej ulici.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska kultúrnej vybavenosti navrhuje

- spolyfunkčniť existujúce kultúrno-spoločenské zariadenia,
- využiť objekt Kultúrneho domu v miestnej časti Miloslava pre klubové priestory.

Obchod a služby

Komerčnú oblasť vybavenosti tvoria zariadenia obchodno-obslužnej vybavenosti. Ich druhová štruktúra sa v obci nachádza na úrovni minimálnej základnej občianskej vybavenosti, ktorá je ovplyvňovaná veľkosťou sídla a vzdialenosťou od mesta Bratislavy, kam značná časť obyvateľov odchádza za prácou a do škôl.

Prehľad niektorých zariadení obchodnej vybavenosti a služieb:

miestna časť Alžbetin dvor:

- Potraviny „Doma“ situované na Čerešňovej ulici,
- Potraviny a Hostinec pod Agátom situované v jednom objekte na Radničnom námestí, oproti starému kostolu,
- Lekáreň situovaná na Čerešňovej ulici 315 – je filiálkou lekárne Samaria so sídlom v meste Šamorín,
- Kvetinárstvo u Noriky, situované pri rodinnom dome na Orechovej ulici,
- Reštaurácia Alžbetin dvor, situovaná na Hlavnej ulici 52,
- Reštaurácia Kačín, situovaná na rohu Lesnej a Kačinskej ulice,
- ateliér DM na Miloslavovskej ulici;

□ miestna časť Miloslava:

- obchodná vybavenosť situovaná v objekte Kultúrneho domu na Lipovom námestí - potraviny, predaj nábytku, obkladov, dlažieb, okien a dverí... – časť obchodov je už zrušená.

Drobné služby obyvateľstvu poskytované v úrovni základných osobných služieb (kaderníctvo, holičstvo...) a pre služieb pre domácnosť (elektroinštalačné, stolárske, zámočnicke, sprostredkovateľské, dopravné) sú rozptýlené v rôznych častiach zastavaného územia obce.

Zariadenia pre prechodné ubytovanie

V miestnej časti Alžbetin dvor sa nachádza:

- Penzión Kačín s reštauráciou, situovaný na rohu Lesnej a Kačínskej ulice – kapacita penziónu je 52 miest,
- záhradkárske osady.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska obchodu a služieb navrhuje

- doplniť druhovú škálu základnej obchodno-obslužnej komerčnej vybavenosti a drobných služieb pre obyvateľov (napr. potraviny, cukráreň, pekáreň, internetová kaviareň, pánske a dámske kaderníctvo, holičstvo, kozmetika, pedikúra, manikúra, oprava obuvi, sklenárstvo, umelecké kováčstvo, stolárstvo, čistiareň...),
- navrhnúť zariadenia základnej obchodnej vybavenosti v nových rozvojových zámeroch (RZ 8 a 11),
- základnú obchodnú vybavenosť integrovať s funkciou bývania v objektoch rodinných a bytových domov.

Telovýchova a šport

Prehľad niektorých zariadení telovýchovy a športu:

miestna časť Alžbetin dvor:

- športový areál s futbalovým ihriskom a tenisovým kurtom – v súčasnosti je celý areál v rekonštrukcii,
- detské ihrisko pri bytovom dome na Novej ulici,

miestna časť Miloslava:

- športové ihriská situované na Úzkej ulici (jedno tenisové ihrisko a univerzálna hracia plocha určená na basketbal, volejbal a nohejbal) – ihrisko je v nevyhovujúcom stave,
- detské ihrisko na Lipovom námestí.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska telovýchovu a športu navrhuje

- rekonštruovať športové ihriská v miestnej časti Miloslava,
- rekonštruovať detské ihrisko na Lipovom námestí v miestnej časti Miloslava,
- dobudovať detské ihrisko pri nových bytových domoch v miestnej časti Alžbetin dvor,
- vybudovať športové zariadenia v RZ 17,
- využiť pás bezpečnostného ochranného pásma VTL plynovodu v miestnej časti Miloslava, pre vytvorenie súvislého trávnatého pásu so športovými aktivitami bez trvalých stavieb – RZ 19, 20,
- vybudovať cyklotrasu, ktorá prepojí miestne časti Miloslava a Alžbetin dvor.

2.7.3 Návrh rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

Obec Miloslavov patrí do územia, v ktorom rozvoj cestovného ruchu nie je veľmi rozvinutý. Geografická poloha riešeného územia a prírodno-krajinné zázemie vytvára potenciál pre rozvoj špecifických foriem turizmu a rekreácie.

Z hľadiska štruktúry a druhového zloženia rekreačných aktivít disponuje riešené územie potenciálom pre rozvoj týchto druhov rekreačných aktivít:

- agroturistiky, ktorá je spojená s poľnohospodárskou výrobou, ovocinárstvom a športovým rybolovom,
- jazdeckej turistiky s výcvikom, jazdeckou školou, ustajnením a chovom koní,
- poľovníctva (zajace, divé husi, kačky...),
- pešej turistiky a cykloturistiky – cyklotrasy vedené z Podunajskej cyklotrasy cez Kalinkovo, Dunajskú Lužnú do Miloslavova a ďalej do Senca,
- pobytovej turistiky – záhradkárske osady,
- poznávacej turistiky – Múzeum Podunajský remeselný dvor, v ktorom sa nachádza expozícia, ktorá predstavuje región Podunajska v celej jeho histórii, s prírodnými, architektonickými, technickými

zaujímavosťami a tradíciami.

V katastrálnom území obce Miloslavov sa nenachádzajú kúpeľné územia.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska rozvoja rekreácie a cestovného ruchu navrhuje

- dobudovať rekreačné územie okolo jazera „Miloslavka“,
- rekonštruovať areál „Anna majeru“,
- vybudovať náučné pešie a cykloturistické trasy, ktoré prepoja kultúrno-historické a prírodné atraktivity sídla a jeho okolia,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku (rybolov, poľovníctvo, ovocinárstvo...),
- podporovať chov koní a s ním súvisiaci rozvoj turistiky,
- vybudovať športovo-relaxačné centrum v miestnej časti Miloslava (Anna majer, jazero Miloslavka a časť RZ 20),
- vybudovať zariadenia pre prechodné ubytovanie (RZ 20).

2.7.4 Návrh výroby, podnikateľských aktivít výrobných a nevýrobných

Poľnohospodárska výroba

Riešené územie patrí do strednej až vysokoproduktívnej poľnohospodárskej oblasti. Produkčný potenciál pôd ovplyvňujú priaznivé klimatické podmienky. Rastlinná výroba je zameraná hlavne na pestovanie obilnín a olejnín. V katastrálnom území sú vhodné podmienky aj pre ovocinárstvo.

Poľnohospodárskou výrobou sa v riešenom území zaoberá:

- Poľnohospodárske družstvo Úsvit pri Dunaji Dunajská Lužná farma Alžbetin dvor, ktoré obhospodarovalo katastrálne územia obcí Dunajská Lužná, Miloslavov, Hamuliakovo, Kalinkovo. V katastrálnom území obce Miloslavov má toto družstvo farmu, ktorá je zameraná na živočíšnu výrobu – chov ošípaných v počte cca 1000 až 1500 kusov.
- DANUBIUS FRUKT, s.r.o. – od roku 1997 sa zaoberajú pestovaním ovocia (jablká, hrušky...),
- niekoľko samostatne hospodáriacich roľníkov (napríklad Dosedelova Milada – poľnohospodárstvo, pestovanie plodín).

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska rozvoja poľnohospodárskej výroby navrhuje

- rešpektovať hygienické ochranné pásmo okolo areálov s chovom živočíšnej výroby (v zmysle kategorizácie podľa prílohy č.2 k vyhl. MŽP SR 410/2003 Z. z),
- okolo poľnohospodárskeho družstva s chovom živočíšnej výroby vysadiť izolačnú zeleň s funkciou estetickou, hygienickou a ochrannou,
- výhľadovo utlmiť chov živočíšnej výroby v Poľnohospodárskom družstve Úsvit pri Dunaji Dunajská Lužná farma Alžbetin dvor a postupne transformovať areál na iné funkčné využitie,
- podporovať rozvoj ovocinárstva v katastrálnom území obce,
- v záujme ochrany zdravia obyvateľov a taktiež ochrany zvierat podľa §44 zákona č. 39/2007 Z. z. o ochrane veterinárnej starostlivosti je nutné si vyžiadať v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, záväzný posudok veterinárnej a potravinovej správy, ak sa týka stavieb a zariadení, ktoré sú určené na:
 - chov zvierat,
 - výrobu, spracúvanie, ošetrovanie a skladovanie krmív pre spoločenské zvieratá,
 - prípravu, výrobu, skladovanie a distribúciu medikovaných krmív,
 - ukládanie, ďalšie spracúvanie a neškodné odstránenie živočíšnych vedľajších produktov.

Lesné hospodárstvo

V riešenom území je evidovaný lesný pôdny fond o celkovej výmere 30,3875 ha, čo predstavuje 2,98% z celkovej výmery katastrálneho územia obce Miloslavov. Najväčšiu plochu lesa tvorí borovicový les o výmere cca 27 ha, ktorý sa nachádza pri ceste III/06303, v dotyku so severným okrajom zastavaného územia miestnej časti Alžbetin dvor. Časť tohto lesa, v priamom dotyku so zastavaným územím, územný plán navrhuje prekategorizovať na lesopark.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska rozvoja lesného hospodárstva navrhuje

- rešpektovať všeobecne stanovené zásady ochrany lesných pozemkov v zmysle Vyhlášky FMTIR č. 12/1978 Zb. o ochrane lesného pôdneho fondu,
- rozvojové zámery situovať mimo terajších lesných porastov tak, aby nedošlo k úbytku lesa,
- dodržať ochranné pásmo 50 m smerom von z lesa, v ktorom nesmú byť situované stavby bez udelenia príslušnej výnimky (v zmysle § 6 ods. 2 a §10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch), prípadné doporučené stavby je taktiež v kompetencii obhospodarovateľa lesa (vyhláška FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolávkou na 2. oddiel a §33 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch),
- akékoľvek priechody komunikácii (i lesné a poľné cesty) používaných na odvoz dreva zabezpečiť pre použitie ťažkých odvozných súprav (dĺžka cca 20 m, zaťaženie 40 t),
- dodržať obhospodarovanie lesov v užívaní Lesov SR, š.p. Banská Bystrica, OZ Palárikovo, v súlade s platným LHP (lesným hospodárskym plánom), bez zmeny kategorizácie lesa, tvaru, hospodárskeho spôsobu a jeho drevinovej skladby, ktorá je daná prirodzenými danosťami stanovišťa,
- prekategorizovať časť lesa, v dotyku so severnou časťou zastavaného územia miestnej časti Alžbetin dvor, na lesopark.

Priemyselná a remeselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Štruktúra priemyselnej výroby v obci Miloslavov je zastúpená len niekoľkými podnikateľskými subjektmi:

- Samat, Kovoizospol, s.r.o. – výroba nekovových minerálnych výrobkov (vzhľadom na to, že prevádzka je situovaná v zastavanom území miestnej časti Miloslavov, je nutné ju posúdiť v zmysle zákona 24ú2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie),
- drobné remeselné prevádzky miestneho charakteru, ktoré zabezpečujú priemyselnú výrobnú činnosť v rámci malého a stredného podnikania, sú rozptýlené v zastavanom území obce, niektoré sú prevádzané v rámci priestorov rodinných domov, ktoré poskytujú občania na živnosť (napríklad Michal a Ondrej Benka – pokládka parkiet, Dušan Kolár – nákladná autodoprava, Stolzam Interiér, s.r.o – zámočnicke práce, Zepra – strojové zemné práce, CykloERBA – oprava bicyklov a kompresorov, Alexander Horváth – zámočnicke práce, Andrej Sahul – elektrikárske práce, Katarína Hydegétyová – kaderníctvo....) alebo v rámci areálu poľnohospodárskeho družstva (napríklad Caprim s r.o. – potraviny a výroba mliečnych výrobkov, stolárstvo Chudík - výroba eurookien, schodísk, prístreškov...),
- sklady Scopex pri vstupe do areálu PD Úsvit pri Dunaji Dunajská Lužná farma Alžbetin dvor,
- sklady na Kačinskej ulici v miestnej časti Alžbetin dvor.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska rozvoja priemyselnej výroby a skladového hospodárstva navrhuje

- rozvojový zámer RZ 4 navrhovaný pre skladové hospodárstvo a výrobné služby,
- drobné nezávadné prevádzky, bez zvýšených nárokov na prepravu, skladovanie tovaru a statickú dopravu, je prípustné situovať v rámci obytného územia,
- zmeniť funkčné využitie skladových objektov na Kačinskej ulici, ktoré sú situované v obytnom prostredí,
- hľadať nové možnosti, programy a ponuky využívajúce miestne zdroje surovín a regionálne špecifiká,
- v pred výstavbou nových alebo pri modernizácii existujúcich stavieb a zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečistenia ovzdušia (v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z. z., prílohy č. 2 o zdrojoch znečistenia ovzdušia a v znení neskorších predpisov) je každý prevádzkovateľ povinný požiadať o stanovisko a súhlas Obvodný úrad životného prostredia podľa zákona o ovzduší č. 478/2002 Z.z.

Návrh na vymiestnenie škodlivých prevádzok a stanovenie ochranných pásiem

V sídle evidujeme nasledovné zdroje znečistenia ovzdušia:

- stredné zdroje znečistenia ovzdušia: hospodárske dvory zamerané na chov živočíšnej výroby.

Eliminácia stresových faktorov:

- nerozširovať chov živočíšnej výroby v hospodárskych dvoroch,
- zabrániť šíreniu zápachu do obytných zón návrhom pásu izolačnej zelene okolo areálov, v ktorých je

- sústredená živočíšna výroba,
- výrobné prevádzky so zvýšenými nárokmi na prepravu a skladovanie tovarov, statickú dopravu a znečisťovanie životného prostredia umiestňovať mimo obytné územie,
- výhľadovo uvažovať so zmenou výrobného programu firmy Samat, s.r.o., ktorá je situovaná v zastavanom území miestnej časti Miloslava.

2.7.5 Zeleň

Sídelná vegetácia - verejná a parková zeleň, vyhradená zeleň, ktorá je súčasťou zariadení občianskej vybavenosti (Základnej a Materskej školy) a špeciálna zeleň: zeleň cintorínov.

Líniová vegetácia – sprievodná zeleň kanálov, vodných tokov a aleje pozdĺž komunikácií. Pri komunikáciách je zeleň sporadická, v zastavanom území skoro úplne chýba.

Záhrady

Dotvárajú charakteristický krajinársky a estetický obraz riešeného územia. Vyskytujú sa ako okrasné a hospodárske záhrady pri rodinných domoch s ovocnými stromami a zeleninovými a zatrávenými plochami, vrátane plôch predzáhradok.

Územný plán z hľadiska verejnej zelene navrhuje

- revitalizovať plochu parkovej zelene na Lipovom námestí v miestnej časti Miloslava,
- revitalizovať plochu verejnej zelene na Radničnom námestí v miestnej časti Alžbetin dvor,
- druhovo zjednotiť vysádzané dreviny vo verejných priestoroch,
- doplniť izolačnú zeleň okolo areálov, v ktorých je sústredená poľnohospodárska výroba,
- líniovú zeleň (pás zelene) v uličnom priestore navrhovaných komunikácií.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

2.8.1 Súčasná hranica zastavaného územia obce

Zastavané územie v riešenom území obce Miloslavov pozostáva z dvoch priestorovo oddelených zastavaných území:

- miestnej časti Miloslava s celkovou výmerou 47,62 ha,
- miestnej časti Alžbetin dvor s celovou výmerou 115,38 ha.

Celková výmera zastavaného územia obce Miloslavov je 163,00 ha.

Priebeh hranice zastavaného územia obce Miloslavov bol stanovený k roku 1966 a aktualizovaný v roku 1990. Vyznačený je v grafickej časti dokumentácie.

Skutočne zastavané územie presahuje vymedzenú hranicu obce Miloslavov len na severovýchode miestnej časti Miloslava objektmi Anna majera a vodnou plochou.

2.8.2 Navrhovaná zmena hranice zastavaného územia obce

Územný plán obce Miloslavov navrhuje vymedziť novú hranicu zastavaného územia, ktorá zahŕňa rozvojové zámery, ktoré v dnes platnej hranici nie sú obsiahnuté:

miestna časť Miloslava

- zóny schválené v ÚPN SÚ Miloslavov rok 1997, Zmien a doplnky 2001 a 2003: R11, U11/3, U14/1, U14/2 a U14/3,
- navrhované rozvojové zámery v ÚPN obce Miloslavov rok 2009: RZ11, RZ12 – časť, RZ13, RZ16, RZ18, RZ19, RZ20.

miestna časť Alžbetin dvor

- navrhované rozvojové zámery v ÚPN obce Miloslavov rok 2009: RZ1, RZ2, RZ3 – časť, RZ4, RZ5, RZ6, RZ7, RZ8, RZ9 a RZ10.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

2.9.1 Vymedzenie ochranných pásiem

V katastrálnom území obce Miloslavov je nevyhnutné rešpektovať nasledovné ochranné pásma: existujúcich

a navrhovaných nadradených trás a zariadení:

Dopravnej infraštruktúry

- rýchlostnej cesty R7 – 100 m od osi príslušného jazdného pásu,
- ciest III. triedy (III/06303 smer Miloslavov, III/06304 Dunajská Lužná-Miloslavov) ochranné pásmo stanovené mimo zastavaného územia alebo určeného na súvislé zastavenie – 20 m od osi komunikácie (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.),

V zmysle § 11 ods. 2 zákona 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov je v cestnom ochrannom pásme zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich.

- železničnej trate 131 Bratislava-Dunajská Lužná-Komárno, ochranné pásmo 60 m od osi krajnej koľaje na obidve strany,
- ochranné pásma nesmerového majáku NDB a Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod a je stanovené:
 - ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 210-226 m n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 230-272 m n.m.B.p.v.,

Ochranné pásma nesmerového majáku NDB pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomerami:

Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.

Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplotenie a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru a stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné priemyslové stavby, rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.

Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:

- | | |
|---|--------|
| - nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN | 100 m, |
| - vedenia VN do 110 kV | 150 m, |
| - elektrifikované železnice | 200 m, |
| - vedenia VVN nad 220 kV | 300 m. |

Ochranné pásmo rádiového návestidla MRK má tvar kruhu o polomere $r = 15$ m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode OP.

Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené min. 30 m od základného bodu OP.

Všetky stavby v ochranných pásmach NDB treba prerokovať s ich prevádzkovateľom Letovými a prevádzkovými službami SR.

Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú znázornené vo výkresovej časti dokumentácie.

Letecký úrad SR je v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné, aby vydal Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
- vysokých 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
- vysokých 30 m a viac, ktoré sú umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách a ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),

- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (130, ods. 1, písmeno c),
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c).

Technickej infraštruktúry - podzemné a nadzemné vedenia a stavby vymedzené STN a zákonom:

- ochranné pásmo trás vodovodov a kanalizácie v zmysle §19 zákona č 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov:
 - existujúceho vodovodu 2,0 m – najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia,
 - existujúcej kanalizácie 3,0 m – najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia,
- ochranné pásma trás hydromelioračných stavieb – 5 m od odvodňovacieho kanála a závlahového potrubia (v zmysle vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- ochranné pásmo plynovodu v zmysle §656 zákona č. 656/2004 Z. z. vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 do 700 mm,
 - 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 m,
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - 8 m pre technologické objekty,
- bezpečnostné pásmo plynovodu v zmysle §56 zákona č. 656/2004 Z. z. vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaným na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,
 - 50 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 150 mm,
 - 100 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 300 mm,
 - 150 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm,
 - 300 m pre plynovod s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm,
 - 50 m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch,
 - určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona 195/2000 Z. z. o telekomunikáciách,
- vzdušné, podzemné silnoprúdové a slaboprúdové vedenia s ochranným pásmom v zmysle zákona 656/2004 Z. z. o energetike:
 - ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany táto vzdialenosť je pri napätí:
 - od 1 kV do 35 kV vrátane: pre vodiče bez izolácie 10 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, pre závesné káblkové vedenia – 1m
 - od 35 kV do 110 kV vrátane – 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane – 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane – 25 m,
 - nad 400 kV - 35 m,

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m,
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla:
 - 1m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3m pri napätí nad 110 kV.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prízjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia – táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od kraja vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu,
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Výškové ochranné pásma:

- výškové obmedzenie stavieb na maximálne 20 m nad terénom (154 m n.m.), stavby ktoré prekročia uvedenú výšku je možné umiestniť a povoľovať len so súhlasom Ministerstva obrany SR.

Hygienické ochranné pásma od:

- cintorínov (pohrebísk) v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m smerom von od oplotenia, v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy,
- areálu poľnohospodárske dvoru Úsvit so sídlom Alžbetin dvor so živočíšnou výrobou – vyznačené v grafickej časti dokumentácie,
- areálu Samat Kovoizospol v miestnej časti Miloslavov – 100m (vyznačené v grafickej časti dokumentácie),
- prírodných liečivých zdrojov a minerálnych vôd stolových (vyznačené v grafickej časti dokumentácie).

2.9.2 Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom katastrálnom území obce Miloslavov požadujeme rešpektovať a chrániť špecifické a chránené územia:

- Chránenú vodohospodársku oblasť Žitný ostrov (v zmysle § 31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách),
- ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov a minerálnych vôd stolových (vyznačené v grafickej časti dokumentácie).

V katastrálnom území obce Miloslavov sa nenachádza chránené územie národného významu, ani územia zaradené medzi navrhované chránené územia tvoriace sústavu chránených území NATURA 2000 (CHÚEV – chránené územia európskeho významu a CHVÚ – chránené vtáčie územia) a nie je v prekrýve s územím zaradeným do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,

2.10.1 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

V katastrálnom území obce Miloslavov sa podľa údajov Obecného úradu nenachádzajú objekty slúžiace pre záujmy obrany štátu.

Pre ďalšie stupne projektovej dokumentácie Ministerstvo obrany SR požaduje výškové obmedzenie stavieb na max. 20 m nad terénom.

2.10.2 Návrh na riešenie civilnej ochrany

Obec Miloslavov má spracovaný plán ukrytia obyvateľov obce Miloslavov. Podľa tohto plánu sú stanovené vhodné ochranné stavby použiteľné na ukrytie obyvateľstva, v ktorých sa obyvatelia v prípade nutnosti ukrytia budú ukrývať – ochranné a úkrytové priestory všetkých kategórií a typov.

Dokumentácia týkajúca sa plánu ukrytia obyvateľstva obce Miloslavov bude doplnená pre navrhované zámery v podrobnejších stupňoch zonálnej projektovej dokumentácie (v zmysle Vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z.).

Územný plán obce Miloslavov navrhuje pre ochranu obyvateľstva ukrytím budovať ochranné stavby kategórie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v rodinných domoch (dvojúčelové stavby). Tieto nadzemné alebo podzemné priestory musia spĺňať požiadavky (v zmysle vyhlášky MV SR č. 297/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov):

- dostupnej vzdialenosti miesta pobytu ukrývaných osôb,
- zabezpečenia ochrany pred rádioaktívnym zamorením a preniknutím nebezpečných látok,
- na minimalizáciu množstva prác nevyhnutných na úpravu týchto priestorov,
- na statické a ochranné vlastnosti,
- na vetranie prirodzeným alebo núteným vetraním,
- na utesnenie priestorov.

Územný plán obce Miloslavov z hľadiska záujmov civilnej ochrany navrhuje

- v objektoch určených pre funkciu bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a podnikateľských aktivít riešiť ochranu obyvateľstva ukrytím v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) v zapustených, polozapustených priestoroch a v technickom prízemí domov v zmysle §9 a prílohy č. 1 časť III. a IV. vyhlášky 532/2006, presnú špecifikáciu objektov upresniť v dokumentácii nižšieho stupňa v zmysle:
 - zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o ochrane obyvateľstva pri výrobe, preprave, skladovaní a manipulovaní s nebezpečnými látkami v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR 523/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie záchranných prác a organizovania jednotiek civilnej ochrany,
 - vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany,
 - vyhlášky MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany,
 - nariadenia vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR.

2.10.3 Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci Miloslavov sa nenachádza Hasičská zbrojnica. V rámci areálu základnej školy je umiestnené jedno hasičské auto. Dobrovoľný hasičský zbor v obci Most pri Bratislave dočasne slúži aj pre obec Miloslavov. V prípade väčšieho požiaru a pre vykonávanie záchranných prác pri živelných pohromách slúži najbližšia zásahová hasičská jednotka v mestách Šamorín a Senec s dojazdovým časom 20 minút v nočných hodinách a 30 minút cez deň.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné vodovodné potrubia sú napojené uličné rozvody

s osadenými protipožiarnymi hydrantmi (zakreslené v grafickej časti dokumentácie). Zásobovanie navrhovaných rozvojových zámerov požiarou vodou sa bude riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi.

Príjazd pre požiarne vozidlá musí byť v obci zabezpečený po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,5 m (minimálna šírka 3 m v zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.). Komunikácie sú dimenzované na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti objektov bude spracované v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

Územný plán z hľadiska požiarnej ochrany navrhuje

- zriadiť v obci dobrovoľný hasičský zbor a perspektívne uvažovať s vybudovaním hasičskej zbrojnice (RZ11),
- pri realizácii rozvojových zámerov riešiť protipožiarné zabezpečenie v zmysle nasledovných predpisov:
 - §4 písm. k) Zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov,
 - vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z.,
 - vyhlášky MV SR 611/2006 Z. z. o hasičských jednotkách,
 - vyhlášky MV SR 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb,
 - vyhlášky MV SR 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a nadväzujúcich noriem,
 - § 43 d) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov,
- pri zmene funkčného využitia územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a súvisiacimi predpismi,
- zásobovanie požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarных hydrantov, potrebu vody stanoviť v zmysle STN 92 0400 PBS Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, pričom uvedená potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov,
- zabezpečiť k objektom prístupové komunikácie a k objektom, kde to vyžadujú predpisy z hľadiska ochrany pred požiarimi aj nástupné plochy – vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z.,
- zabezpečiť odstupové vzdialenosti medzi jednotlivými objektmi v zmysle Vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.,
- príjazd pre požiarne vozidlá zabezpečiť po spevnených komunikáciách šírky minimálne 3,0 m (zmysle § 82 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z.),
- komunikácie dimenzovať na zaťaženie min. 80 kN, reprezentujúce pôsobenie zaťaženej nápravy požiarneho vozidla.

2.10.4 Návrh ochrany pred povodňami

Východným okrajom katastrálneho územia obce Miloslavov preteká jediný vodný tok - zregulovaný kanál Tomášov-Lehnice.

V rámci ochrany pred povodňami územný plán nenavrhuje v katastrálnom území obce Miloslavov žiadne opatrenia.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Návrhy ochrany prírody a krajiny

Územný plán obce Miloslavov rešpektujú v plnom rozsahu výstupy z dokumentov R- ÚSES a krajinno-ekologického plánu spracovaného v etape Prieskumov a rozborov, z ktorých vyplýva:

- riešené územie sa nachádza sa v 1. stupni ochrany (v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.),
- v riešenom území sa nenachádzajú:
 - vyhlásené chránené územia v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z.,
 - územia zaradené medzi navrhované chránené územia európskeho významu (CHÚEV), chránené vtáčie územia (CHVÚ) NATURA 2000.

Žiadne nové územia nie sú navrhované na ochranu.

Najbližším územím pripravovaným na vyhlásenie je územie označené vo VÚC Trnavského kraja nA9 – Hviezdoslavovský les ako chránené územie s výmerou 65ha. Nachádza sa v dotyku s riešeným územím v katastrálnom území obce Hviezdoslavov.

Prírodné zdroje

Celé riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti CHVO Žitný ostrov, v ktorej musí byť zabezpečená všestranná ochrana povrchových vôd, podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby. Ako opatrenie pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je napojenie navrhovaných zámerov na obecnú kanalizáciu a odvedenie splaškových vôd do ČOV.

Pôdny fond – orná pôda štyroch najlepších skupín bonitovaných pôdnoekologických jednotiek s vybudovanými hydromelioračnými stavbami sa nachádza skoro na celom riešenom území.

Pamiatkový fond je rozpísaný v kapitole kultúrne dedičstvo.

Ekologicky významné segmenty

- plochy lesných porastov,
- trvalé trávne porasty,
- vodné plochy a vodné toky,
- všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely.

Genofondové lokality: v riešenom území sa nenachádza žiadna evidovaná genofondová lokalita fauny a flóry. Najbližšou lokalitou, mimo riešené územie (na hranici s k. ú. Hviezdoslavov) sa nachádza – Hviezdoslavovský les, ktorý je navrhovaný za chránený areál. Tvoria ho lesný porast zmiešaný s prevahou borovice, s prímiesou agátu bieleho. Takýto lesný porast, ale s menšou výmerou, sa nachádza aj v riešenom území v časti Alžbetin dvor. Je značne narušený výstavbou rodinných domov.

Dôležitou lokalitou v riešenom území je vodná plocha (jazero „Miloslavka“), využívaná na rybolov, zameraný na chov kaprov, okrem toho sa tu vyskytujú amure, sumce, zubáče, plotice. Je najhodnotnejším biotopom riešeného územia, ktorý tvoria trst'ové porasty a rôzne druhy vrb.

Návrh prvkov RÚSES

Priemet RÚSES okresu Bratislava vidiek do riešeného územia:

- žiadne biocentrá na regionálnej úrovni neboli v riešenom území navrhnuté,
- **rBK XVI Dunaj – Malý Dunaj** – biokoridor regionálneho významu, prepája dva nadregionálne biokoridory a biocentrum Sobroš. Tvoria ho lužné lesy vrbovo – topoľové a lužné lesy nížinné, ale iba veľmi malých výmer. Zväčša prechádza plochami ornej pôdy s menšími plochami líniovej vegetácie. V riešenom území je tvorený pásmi vetrolamov a plochou lesných porastov, sčasti je vedený v trase vodného kanála.

Stresové faktory: prechod cez železnicu, prechod cez záhradkársku osadu, prechod cez ornú pôdu, blízkosť zastavaného územia obce, nedostatok nelesnej drevinovej vegetácie.

Návrh: rozšíriť plochy nelesnej drevinovej vegetácie výsadbou vhodných druhov drevín, obmedziť rozširovanie agátu bieleho do lesných porastov.

Návrh prvkov MÚSES

- **mBC Hviezdoslavovský les** – biocentrum miestneho významu, nachádza sa na hranici riešeného územia v k. ú. Hviezdoslavov, tvoria ho lesné porasty s prevahou borovice lesnej. Súčasťou biocentra je navrhovaný chránený areál nA9 Hviezdoslavovský les s výmerou 65ha. Je to jediný väčší lesný porast v širšom riešenom území. Tvoria významný prvok kostry ÚSES v riešenom území.
- **mBC1 Les v Miloslavove** – biocentrum miestneho významu, nachádza sa v strede riešeného územia, tvoria ho lesné porasty s prevahou borovice lesnej. Jeho zloženie je podobné lesnému porastu Hviezdoslavovského lesa.

Stresové faktory: plocha je redukovaná novou výstavbou rodinných domov, agát biely vytláča pôvodné dreviny.

Návrh: zastaviť výstavbu rodinných domov na úkor lesných porastov, druhové zloženie drevín lesných porastov postupne meniť podľa druhového zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie.

- **mBK1** – biokoridor miestneho významu, prepája interakčný prvok plošný - vodnú plochu (jazero

„Miloslavka“) a mBC1 Les v Miloslavove. Tvoria ho vodné kanále a líniová zeleň.

Stresové faktory: blízkosť zastavaného územia obce, prechod cez ornú pôdu.

Návrh: posilniť plochy NDV.

- **mBK2 kanál Tomášov – Lehnice** – biokoridor miestneho významu, jediný vodný tok v riešenom území. Prepája prvky ÚSES v susedných katastrach. Iba jeho malá časť prechádza na hranici riešeného územia.

Stresové faktory: zavlažovací kanál, brehové porasty chýbajú.

Návrh: vytvoriť brehové porasty.

Návrhy ekostabilizačných opatrení

Zvýšenie stability územia - na ploche výrobného areálu Samat, doporučuje sa postupná zmena výroby (vhodnejšia do obytného prostredia).

Eliminácia stresových faktorov – na ploche poľnohospodárskeho družstva (stredný zdroj znečistenia ovzdušia). Areál sa navrhuje oddeliť plochou izolačnej zelene od časti obytnej a nevytvárať ďalšie zdroje znečistenia ovzdušia – doporučuje sa postupne znižovať chov živočíšnej výroby.

Zmena kultúry na TTP – na plochách ornej pôdy, ktorá sa nachádza v navrhovaných biocentrách a biokoridoroch, vylúčiť intenzívne obrábanie pôdy s použitím chemikálií.

Rekultivácia územia – dočasná plocha zberného dvora, doporučuje sa doplniť výsadbou vhodnej drevinnej vegetácie pre funkciu špeciálnej zelene – cintorína.

Územný plán z hľadiska ochrany prírody a krajiny navrhuje:

- rešpektovať záväznú časť ÚPN VÚC Bratislavský kraj v oblasti ekologických aspektov ochrany prírody a krajiny,
- rešpektovať existujúce a navrhované územia s legislatívnou ochranou,
- rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability (rezervné plochy určené na verejnoprospešné účely),
- doplniť charakter poľnohospodárskej krajiny líniovou zeleňou pôdoochrannou,
- na plochách, ktoré nie sú určené pre rozvojové zámery, vylúčiť devastáčne zásahy, ktoré by mohli ohroziť existujúce ekosystémy,
- zachovať plochu lesa v dotyku so zastavaným územím miestnej časti Alžbetin dvor,
- vychádzať pri navrhovaní drevín v katastrálnom území obce zo stanovištne pôvodných druhov.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia

2.12.1 Návrh dopravy

Regionálne dopravné vzťahy

Nosnou dopravnou spojnicou sídla Miloslavov s celoštátnou a regionálnou dopravnou infraštruktúrou je cesta I/63 Bratislava – Dunajská Streda a cesta II/572 Bratislava – Most na Ostrove – Dunajská Streda. Dopravný koridor - cesta I/63 zabezpečuje spojnicu južných regiónov Slovenska s Bratislavou a so susedným Maďarskom (hraničný prechod Medveďov a Komárno). Obec Miloslavov leží excentricky od spomínaných hlavných dopravných trás v území. Spojenie s nadradenou komunikačnou sieťou zabezpečujú cesty III. triedy a miestne komunikácie.

Intenzita dopravnej zaťaženia cesty celoštátneho I/63 neúmerne narástla v posledných rokoch, hlavne z dôvodu rozvoja obytnej funkcie vo vidieckych sídlach, ktoré ležia v záujmovom území mesta Bratislavy. Vzhľadom k tomu, že dopravná situácia je v súčasnosti na hrane únosnosti, navrhuje sa vybudovať rýchlostnú cestu R7 Bratislava-Lučenec, ktorá by v úseku Bratislava-Dunajská Lužná odľahčila dopravu na ceste I/63.

Rýchlostná cesta R7 Bratislava- Dunajská Lužná je prvým úsekom rýchlostnej cesty R7 Bratislava-Lučenec a je súčasťou základného systému diaľničných a rýchlostných ciest Slovenska.

Rýchlostná cesta R7 v úseku Bratislava – Dunajská Lužná je navrhovaná v dvoch variantoch, ktoré boli určené MŽP SR: Variant A - červený a Variant C - zelený.

Účelom navrhovaného zámeru je zabezpečiť plynulosť a bezpečnosť cestnej dopravy na dotknutej cestnej sieti a znížiť negatívne dopady z cestnej dopravy na životné prostredie dotknutých obcí v stanovenom výhľadovom období.

Variant A (červený) bol vypracovaný firmou Alfa 04 a.s. Bratislava v júni 2005 a je v súlade s územnými plánom mesta Bratislavy aj Veľkého územného celku Bratislavského kraja. Začína na diaľnici D4 v križovatke Ketelec. Trasa R7 pokračuje od tejto križovatky východne v tesnom dotyku s CHKO Dunajské Luhy, prechádza cez k. ú. Nové Košariská a Jánošíková juhozápadne a južne od obytnej zástavby obce Dunajská Lužná. Medzi Kalinkovom a Dunajskou Lužnou križuje pôvodnú dunajskú hrádzu a cca 2 km za intravilánom obce Dunajská Lužná sa napája na cestu I/63 v križovatke Dunajská Lužná.

Variant C (zelený) bol vypracovaný v rámci procesu EIA v októbri 2006 firmou Geoconsult spol. s.r.o. Bratislava. Začína na diaľnici D4 v križovatke Rovinka (v km 12,090 D4) a pokračuje severovýchodne popri areály agrodružstva, prechádza ponad železnicou Bratislava- Komárno. Ďalej pokračuje takmer súbežne so železnicou, severne od štrkoviska Rovinka a Nové Košariská. Severovýchodne od štrkoviska Nové Košariská prechádza ponad železnicu Bratislava – Komárno. R7 v tomto variante križuje cesty III/0632 a III/0634. na krížení R7 s cestou III/0632 je navrhovaná mimoúrovňová križovatka Miloslavov. koniec navrhovaného úseku R7 variantu C je severovýchodne od zástavby časti Dunajskej Lužnej – Nová Lipnica. Napojenie variantu C na cestu I/63 je riešené prostredníctvom preložky cesty III/0634, ktorá z navrhovanej križovatky Dunajská Lužná na R7 zabezpečí napojenie na cestu I/63. Preložka cesty III/0634 zároveň umožní dopravné napojenie na cestu R7 zo severovýchodnej časti územia (Alžbetin dvor, Miloslavov, Štvrtok na Ostrove). Napojenie počiatočného úseku variantu C trasy R7 na cestu I/63 bude zabezpečené privádzačom Podunajské Biskupice, ktorý povedie z križovatky Rovinka do mimoúrovňovej trubkovitej križovatky na ceste I/63 v blízkosti energetickej rozvodne Podunajské Biskupice.

Šírkovým usporiadaním bude cesta R7 4-pruhová, smerovo rozdelená komunikácia kategórie R22,5/100. Zaráďovacie a odbočovacie prídavné pruhy v križovatkách sú navrhnuté v šírke 3,50 m.

Variant C (zelený) zasahuje do západnej časti katastrálneho územia obce Miloslavov. V prípade, že tento variant bude doporučený ako výsledný, územný plán v katastri obce ponecháva územnú rezervu pre dopravný koridor cesty R7.

Cesta II/572 Bratislava-Most na Ostrove-Štvrtok na Ostrove-Dunajská Streda regionálneho významu, tvorí druhé najvýznamnejšie pripojenie sídla na vyšší dopravný systém v území.

Obec Miloslavov leží excentricky od spomínaných hlavných dopravných trás v území.

Spojenie s nadradenou komunikačnou sieťou zabezpečujú cesty III. triedy:

- cesta III/06303 smer miestna časť Miloslava,
- cesta III/06304 Dunajská Lužná-Miloslavov.

Navrhovaná organizácia dopravy v obci, dopravné systémy

Cesta III/06304 Dunajská Lužná-Miloslavov tvorí v zastavanom území miestnej časti Alžbetin dvor hlavnú komunikačnú kostru - obslužnú komunikáciu, ktorá je doplnená sieťou miestnych komunikácií. Šírkové usporiadanie cesty v zastavanom území je MZ 8,0/50 (MOK 7,5/40), s obojstrannými chodníkmi a pridruženým zeleným pásom, ktorý segreguje motorovú a nemotorovú dopravu a v niektorých úsekoch slúži na odstavovanie a parkovanie motorových vozidiel.

Vo variantoch rýchlostnej komunikácie R7 preberá cesta III/06304 v extravilánovom prietahu funkciu cestného privádzača z obce Miloslavov ku križovatke „Dunajská Lužná“.

Cesta III/06303 tvorí v zastavanom území miestnej časti Miloslava hlavnú komunikačnú kostru - obslužnú komunikáciu, šírkové usporiadanie cesty v zastavanom území je MZ 8,0/50 (MOK 7,5/40), miestami bez chodníkov, so zeleným pásom rôznej šírky,

V poslednom období preberá časť medzi-sídelskej dopravy z obcí: Miloslavov, Hviezdoslavov a Kvetoslavov na cestu Dunajská Lužná-Tomášov, alebo pokračuje účelovou komunikáciou do Podunajských Biskupíc. Táto účelová komunikácia svojimi šírkovými parametrami je nevyhovujúca.

Pre cesty III. triedy sa požaduje v návrhu rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 – zberná komunikácia (v zmysle STN 73 6110),
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101).

Navrhované obslužné komunikácie kategórie C1 MO 9,5/50 až MO 11,5/50, ktoré zabezpečia plynulé

odvedenie dopravy z obytného územia na cesty III/06303 a III/06304. V miestnej časti Miloslava územný plán navrhuje na krížení zbernej komunikácie s cestou III/0632 a III/06303 vybudovať okružné križovatky.

Existujúce miestne obslužné komunikácie kategórie C2 MO 5,5/40 až MO 8/40, ústia na navrhované obslužné komunikácie a cesty III/06303 a III/06304 prevažne kolmo alebo šikmo a vytvárajú miestnu komunikačnú sieť. Majú redukovanú šírku vedľajších prvkov, nepravidelný profil krajnicového typu, s možnosťou parkovania, s odvodnením do priekopy, väčšinou len s jednostranným chodníkom alebo bez chodníka (ulice Kvetná, Lesná, Štvrtocká, Južná, Čerešňová, Agátová a Wienerova alej).

Navrhované miestne obslužné komunikácie triedy C2 MO 8/40 (v zmysle STN 736110), prípadne C2 MOU 7,5/40.

Existujúce miestne prístupové komunikácie kategórie C3 MO 5,5/30 až 7,5/30, ktoré plnia aj funkciu zjazdových chodníkov a cyklistických cestičiek v zástavbe – ostatné miestne komunikácie. Majú prevažne stály profil, povrch asfaltový aj štrkový, šírky vozoviek 3 – 4 m, väčšinou bez chodníkov alebo jednostranné chodníky, s odvodnením do priekop alebo zelených pásov (ostatné ulice).

Navrhované miestne obslužné komunikácie triedy C3 MO 7,5/30 (v zmysle STN 736110), prípadne C3 MOU 6,5/30.

Existujúce prístupové komunikácie dopĺňajú **zjazdové chodníky** najnižšej dopravnou-urbanistickej úrovne - ukľudnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom. Sú riešené ako ulice v zeleni s úzkym dopravným pásom šírky cca 4 m, bez chodníkov, prípadne s jednostranným, niektoré sú slepé.

Navrhované skľudnené komunikácie D1 s maximálnou dĺžkou 100m s napojením na komunikáciu v oboch koncoch úseku, pričom dopravný priestor komunikácie sa stanovuje min. na 7,00 m (v zmysle STN 736110+01/august 2004), doporučená šírka dopravného priestoru je 7,5 m.

Existujúce samostatné chodníky D3 dopĺňajú komunikačnú sieť obce v nevyhovujúcich parametroch: šírky 0,5 m až 1,5 m, povrchy štrkované, dlažba, opotrebované ale funkčné prístupy k rodinným domom. Jednopruhové, obojsmerné, pojazdné vozidlami bývajúcich, v zimnom a daždivom období nezjazdné.

Navrhované chodníky pri miestnych komunikáciách – min. šírka 2,0m.

Komunikačnú sieť sídla dopĺňajú prístupové účelové **poľné cestičky**, zjazdné občas aj automobilovou dopravou.

Na rekonštrukciu územný plán navrhuje tieto miestne komunikácie:

- v miestnej časti Alžbetin dvor ulice: Orechová (jej pokračovanie západným smerom cez cestu III/06304), Kysucká, Južná, Agátová, Wienerová alej,
- v miestnej časti Miloslava ulice: Šípková (v pokračovaní pri Kultúrnom dome), Úzka, Broskyňová, K jazeru.

Parkoviská a manipulačné plochy pred objektmi OV a pri bytovke sú prístupné po MK v čiastočne vyhovujúcej kvalite povrchov a dopravných pomeroch.

Existujúce plochy statickej dopravy:

v miestnej časti Alžbetin dvor	P/4 pri železničnej zastávke, P/6 pri Rímskokatolíckom kostole na začiatku Lesnej ulice, P/8 pri Obecnom úrade na Radničnom námestí, P/10 + P/3 (pre autobusy) pri Remeselnom dvore, 2xP/8 pri bytovkách na Lesnej ulici, P/6 pred Penziónom Kačín, P/4 pred bytovkami na Čerešňovej ulici, P/2 pred Potravinami na Čerešňovej ulici, P/18 pri bytovke na Novej ulici,
v miestnej časti Miloslava	P/6 pri Kultúrnom dome P/3 pri Anna Majeri.

Navrhované plochy statickej dopravy:

Územný plán navrhuje vybudovať parkoviská:

v miestnej časti Alžbetin dvor	P/4 pri navrhovanej občianskej vybavenosti na rohu Kysuckej ulici a Wienerovej aleji – RZ 8,
--------------------------------	--

- v miestnej časti Miloslavov
- P/4 pri navrhovanej občianskej vybavenosti na rohu Agátovej a Južnej ulici,
 - P/8 pri navrhovanej občianskej vybavenosti v dotyku s okružnou križovatkou – RZ 11,
 - P/4 pri navrhovanej občianskej vybavenosti, situovanej západne od jubilejnej základnej školy,
 - P/10 pri cintoríne,
 - P/6 pri športových plochách – RZ 20,
 - P/4 pri športových plochách – RZ 17.

Parkovanie a odstavovanie vozidiel bývajúcich v rodinných domoch je riešené na plochách a v garážach na pozemkoch obytnej zástavby, vjazdy z MK sú vzhľadom na nízke intenzity na MK vyhovujúce.

Cyklistická doprava - v obci nie sú vybudované samostatné cyklistické chodníky, tieto sú riešené v dopravnom priestore vozovky.

Navrhované cyklistické trasy:

- novú cyklistickú a pešiu trasu vedenú pozdĺž cesty III/06303, mimo zastavaného územia, na poľnohospodárskej pôde, ktorá prepojí miestne časti Alžbetin dvor a Miloslavov, umiestnenie nového telesa cyklotrasy (min. šírky 3,00 m) v pridruženom dopravnom priestore v súbehu s cestou – RZ C,
- cyklistické trasy situované v komunikačnom priestore, preorganizovaním disponibilného uličného priestoru – využitie existujúcich spevnených plôch zúžením jazdných pruhov pre automobilovú dopravu a vytvorenie súbežnej obojstrannej cyklotrasy v hlavnom dopravnom priestore – cesta III/06304 a III/06303 v zastavanom území obce,
- cyklistické trasy situované v uličnom priestore miestnej komunikácie v súbehu s ostatnou dopravou.

Hromadná doprava je zabezpečená prostredníctvom liniek SAD. Hustota spojov je postačujúca, najviac spojov vykryva najmä špičkové ranné a podvečerné obdobia v pracovných dňoch

V miestnej časti Alžbetin dvor na ceste III/06304 (Hlavnej ulici) sú situované dve obojsmerné autobusové zastávky:

- pri vstupe do obce v smere od Dunajskej Lužnej za železničným priecestím,
- pri odbočke na Miloslavskú ulicu.

V miestnej časti Miloslavov je jedna autobusová zastávka na Lipovom námestí.

Rádus dopravnej obsluhy územia obce izochrónou dostupnosti 500 metrov od zastávok HD pokrýva územie na cca 70% - nie sú pokryté nové obytné zóny v okrajových častiach obce.

Návrh autobusovej zastávky

Územný plán obce navrhuje zriadiť novú obojstrannú autobusovú zastávku hromadnej dopravy na ceste III/06304 pri RZ 6. Táto čiastočne pokryje izochrony pešej dostupnosti k zastávke SAD z navrhovaných obytných zón.

Železničná doprava

Jednokolaťajová železničná trať Z.131 Bratislava-Dunajská Lužná-Komárno, ktorá prechádza v dotyku so západnou časťou katastrálneho územia, má len lokálny význam a viaže sa na osobnú dopravu, ktorá zabezpečuje spojenie s Bratislavou a Dunajskou Stredou. Frekvencia trate je cca 20 spojov/deň, z toho cca 10 osobných, ktoré v obci zastavujú. V riešenom území sa nachádza železničná zastávka s objektom čakárne, ktorý vyžaduje modernizáciu s doplnením základných služieb. Z hľadiska rozvojových zámerov sa pripravuje elektrifikácia železničnej trate.

Cesta III/06304 križuje železničnú trať pri vstupe do obce Miloslavov v smere z Dunajskej Lužnej. Úrovňový prejazd je zabezpečený signalizačným zariadením. Navrhuje sa rekonštrukcia železničného priecestia.

Ochranné pásma dopravnej infraštruktúry

- cesta III/06303 smer Miloslavov, ochranné pásmo 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,
- cesta III/06304 Dunajská Lužná-Miloslavov, ochranné pásmo 20 m na obe strany od osi krajného jazdného pruhu v extravilánovom prietahu,

- železničná trať 131 Bratislava-Dunajská Lužná-Komárno, ochranné pásmo v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 164/1996 Zb. o dráhach - stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy (60 m od osi koľaje) podlieha dodržiavaniu ustanovení zákona č. 164/1996 Z. z.,
 - ochranné pásma nesmerového majáku NDB a Letiska M. R. Štefánika, Bratislava, ktoré boli stanovené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-66/81 zo dňa 03.07.1981 s výškovým obmedzením stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod-ň podrobnejšie rozpisané v kapitole a je stanovené:
 - ochranným pásmom roviny vzletových a pristávacích priestorov s výškovým obmedzením 210-226 m n.m. B.p.v.,
 - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením 230-272 m n.m.B.p.v.,
 - ochranné pásma nesmerového majáku NDB pozostávajú z troch sektorov a sú definované jednotlivými polomeri:
 - Sektor A: má tvar kruhu o polomere $r_1 = 25$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore platí zákaz stavieb.
 - Sektor B: má tvar medzikružia o polomeroch $r_1 = 25$ m a $r_2 = 100$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore sú prípustné len stavby, ktoré neobsahujú oceľové konštrukcie, plechové krytiny, kovové oplatenie a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru a stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.
 - Sektor C: má tvar medzikružia o polomeroch $r_2 = 100$ m a $r_3 = 250$ m so stredom v základnom bode ochranného pásma. V tomto sektore nie sú prípustné priemyslové stavby, rozvodne a pod. Objekty nesmú prekročiť kužeľovú plochu s vrcholom na konci sektoru A stúpajúcu smerom od zariadenia v pomere 1:15.
- Maximálne prípustné vzdialenosti od základného bodu ochranného pásma sú:
- nadzemné oznamovacie vedenia a vedenia NN 100 m,
 - vedenia VN do 110 kV 150 m,
 - elektrifikované železnice 200 m,
 - vedenia VVN nad 220 kV 300 m.
- Ochranné pásmo rádiového návestidla MRK má tvar kruhu o polomere $r_0 = 15$ m so stredom v základnom bode OP. V tomto sektore nesmú byť umiestnené objekty alebo kovové predmety, ktoré by zasahovali do kužeľovej plochy so sklonom 1:3 s vrcholom v základnom bode OP.
- Všetky nadzemné oznamovacie vedenia a silnoprúdové vedenia VN a VVN a všetky elektrifikované železnice musia byť vzdialené min. 30 m od základného bodu OP.
- Všetky stavby v ochranných pásmach NDB treba prerokovať s ich prevádzkovateľom Letovými a prevádzkovými službami SR.
- Ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika Bratislava sú znázornené vo výkresovej časti dokumentácie.
- Letecký úrad SR je v zmysle §28 ods. 3 a §30 leteckého zákona dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami Letiska M. R. Štefánika, Bratislava,
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1, písmeno a),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písmeno b),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadení priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (!30, ods. 1, písmeno c),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie

elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písmeno c),

Všetky stavby v ochranných pásmach NDB treba prerokovať s ich prevádzkovateľom Letovými prevádzkovými službami SR.

Z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete územný plán obce Miloslavov navrhuje:

- rezervovať územný koridor pre navrhovanú rýchlostnú cestu R7 v úseku Bratislava-Dunajská Lužná RC 22,5/100 s ochranným pásmom 100 m, ktorá je trasovaná v južnej časti katastrálneho územia obce Miloslavov,
- výhľadovo rezervovať územný koridor pre južný dopravný obchvat cesty III/06304 v miestnej časti Alžbetin dvor,
- rešpektovať cesty III. triedy s výhľadovým šírkovým usporiadaním - v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 (v zmysle STN 73 6110) a mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 (v zmysle STN 73 6101),
- riešiť nové obslužné miestne komunikácie v zmysle STN 73 6110 – projektovanie miestnych komunikácií a STN 73 6102 – projektovanie križovatiek na cestných komunikáciách vo funkčnej triede C1 až C3,
- navrhnuť komunikácie najnižšej dopravno-urbanistickej úrovne - ukludnené komunikácie vo funkčnej úrovni FT D1, ktoré umožnia prístup k jednotlivým objektom,
- pripojenie existujúcich a novovybudovaných miestnych a účelových komunikácií na cesty III. triedy navrhnuť v podrobnejších stupňoch dokumentácie v súlade s STN 73 6110, STN 73 6102 a STN 73 6425,
- rekonštruovať existujúce MK - dobudovať chodníky, odvodniť povrch komunikácií,
- riešiť statickú dopravu, cyklistickú dopravu a pešie trasy v zmysle STN 73 6110,
- riešiť cyklistickú dopravu v zastavanom území v rámci dopravného priestoru automobilových komunikácií, mimo zastavaného územia riešiť pešie a cyklistické prepojenie miestnych častí –RZ C
- zohľadniť umiestnenie autobusových zastávok v zmysle STN 736425 Stavby pre dopravu, autobusové, trolejbusové a električkové zastávky – navrhnuť novú autobusovú zastávku v miestnej časti Alžbetin dvor tak, aby bola pokrytá pešia dostupnosť k zastávkam HD z navrhovaných obytných zón,
- rekonštruovať železničné priecestie, a objekt železničnej zastávky,
- rekonštruovať železničnú trať Z.131 Bratislava-Dunajská Lužná-Komárno,
- riešiť mimoúrovňovo nové križovania cestných komunikácií so železničnou traťou,
- prechody pre chodcov na cestách III. triedy označiť zvislým a vodorovným dopravným značením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov sa vybaviť bezbariérovými úpravami,
- inžinierske siete uložiť do cestného pozemku iba v prípade križovania s cestou, ktoré musí byť realizované kolmým pretlakom, s uložením do chráničky,
- rešpektovať ochranné pásma
 - ciest III/0603 a III/06304 v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. – 20 m od osi vozovky cesty,
 - železničnej trate – 60 m od osi koľaje (v zmysle zákona č. 164/1996 Z. z.)
 - nesmerového majáka NDB.

2.12.2 Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo

Vodné toky a plochy

Katastrálne územie obce Miloslavov patrí do chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená zákonom č. 46/1978 Zb. CHVO svojimi prírodnými podmietkami tvorí významnú akumuláciu podzemných a povrchových vôd.

Katastrálne územie obce Miloslavov patrí do povodia rieky Dunaj. Z povrchových vôd sa v riešenom území nachádza:

- zregulovaný odvodňovací kanál Tomášov-Lehnice, ktorý malým úsekom preteká východnou časťou katastrálneho územia.

V miestnej časti Miloslava sa nachádza vodná plocha – jazero „Miloslavka“, ktorá vznikla po ťažbe štrku.

Hydromeliorácie

V riešenom území sú vybudované hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- závlahy pozemné Horný Žitný ostrov II.,
- závlahy pozemné PP Šamorín.

Závlahové potrubia a závlahové územie je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Územný plán z hľadiska vodných tokov navrhuje

- rešpektovať limity vodných plôch a tokov a ich ochranné pásma v zmysle §49 zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a Vyhlášky č. 211/2005 – 5 m od brehovej čiary od kanála Tomášov-Lehnice a ostatných hydromelioračných kanálov z dôvodov vykonávania činnosti správcu toku – do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a nie je možné toto územie poľnohospodársky obhospodarovať,
- v ochrannom pásme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby a kontroly,
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s kanálom odsúhlasiť správcom vodného toku,
- obmedziť zausťovanie odpadových a dažďových vôd do vodných plôch.

Zásobovanie pitnou vodou

Obec Miloslavov je zásobovaná pitnou vodou z diaľkového vodovodu DN 1200, ktorý je vedený z vodného zdroja Šamorín do Podunajských Biskupíc. Prívodné vodovodné potrubie DN200 do Miloslavova slúži na prívod vody do AT stanice. Toto potrubie je vedené pozdĺž hlavnej cesty do Miloslavova, súběžne s VTL plynovodom a napojené je na vypúšťacie potrubie hlavného prívodného potrubia DN 1400 v uzáverom objekte č.2A. Voda je do spotrebiska dodávaná cez AT stanicu, kde je umiestnený vodomer na meranie celkového odberu vody pre obec. Prívodné vodovodné potrubie DN200 je vybudované v dĺžke 1387,0 m z tlakových vodovodných rúr PVC 12,5 – hrdlových – ťažký rád D 225 z 8,7 mm. Odkalenie a odvzdušnenie potrubia je riešené podzemnými hydrantmi.

Budova automatickej tlakovej stanice (AT7/20) s chlórovou je riešená ako samostatný jednopodlažný objekt, ktorý je situovaný v miestnej časti Miloslava, v blízkosti regulačnej stanice plynu.

Rozvodná sieť v obci je vybudovaná z tlakových vodovodných rúr PVC 12,5 – hrdlovaných – ťažký rád. Celková dĺžka rozvodnej vodovodnej siete je 7631,0 m, z toho profil:

- DN 150 - v dĺžke 2 327,0 m (D 160 x 6,2 mm),
- DN 100 – v dĺžke 5 304 m (D 110 x 4,3 mm).

Vodovodná sieť je čiastočne zokruhovaná, koncové úseky sú vetvové. Na vodovodnej sieti je osadených 22 KS sekčných uzáverov a 58 KS hydrantov, ktoré okrem protipožiarneho účelu slúžia na vypustenie a odvzdušnenie potrubia.

Existujúci stav napojenia obyvateľov obce Miloslavov na vodovodnú sieť v roku 2001

Obec	Celkový počet obyvateľov Obce	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod	Počet obyvateľov napojených na verejný vodovod v %
Miloslavov	864	801	92,70 %

Ochranné pásma (442/2002. Z.z. a 272/1994 Z.z.)

- vodovodná sieť: profil potrubia do DN 500 - 1,5 m od podôdorysných okrajov potrubia obojstranne.

Bilancia pitnej vody - súčasný stav

Výpočet potreby pitnej vody bol urobený v zmysle Vestníka Ministerstva pôdohospodárstva SR zo dňa 28. februára 2000, čiastka 5 v zmysle čl. 1 a 9.

Vstupné údaje: počet obyvateľov k roku 2007 : 1 344

- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q =	135,00 l/osoba.deň:
1344 ob. x 135 l/osob.deň =		181 440,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť		
1344 ob. x 25 l/osob.deň =		33 600,00 l/deň
- <u>Návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň =</u>		<u>48 000,00 l/deň</u>
SPOLU:		263 00,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp =	263,04 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:		
Qm = Qp x kd = 263,04 x 1,60 =		420,864 m ³ /deň
		4,87 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:
 $Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (420,864 \times 1,80) : 24 =$ 31,56 m³/h
8,76 l/sec.

Bilancia pitnej vody – návrh ÚPN SÚ Miloslavov rok 1997, Zmeny a doplnky 2001 a 2003

Vstupné údaje: Predpokladaný: počet obyvateľov k roku		2 963
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q =	135,00 l/osoba.deň:
2963 ob. x 135 l/osob.deň =		400 005,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť		
2963 ob. x 25 l/osob.deň =		74 075,00 l/deň
- <u>Návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň =</u>		<u>48 000,00 l/deň</u>
SPOLU:		22 080,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp =	522,08 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:		
Qm = Qp x kd = 522,08 x 1,60 =		835,328 m ³ /deň
		9,66 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:
 $Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (835,328 \times 1,80) : 24 =$ 63,99 m³/h

Bilancia pitnej vody: návrh Územný plán obce Miloslavov rok 2009 – predpokladaný počet ob. k roku 2020

Vstupné údaje: Predpokladaný: počet obyvateľov k roku		8 098
- bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody	Q =	135,00 l/osoba.deň:
8098 ob. x 135 l/osob.deň =		1 093 230,00 l/deň
- občianska a technická vybavenosť		
8098 ob. x 25 l/osob.deň =		202 450,00 l/deň
- <u>Návštevníci - záhradkári: 400 osôb x 120 l/osob.deň =</u>		<u>48 000,00 l/deň</u>
SPOLU:		1 343 680,00 l/deň
Priemerná denná potreba:	Qp =	1 343,68 m ³ /deň
Maximálna denná potreba:		
Qm = Qp x kd = 1 343,68 x 1,60 =		2 148,80 m ³ /deň
		24,87 l/sec.

Maximálna hodinová potreba:
 $Q_h = (Q_m \times k_h) : 24 = (2 148,80 \times 1,80) : 24 =$ 161,16 m³/h.

Do návrhu pitnej vody nie sú započítané existujúce priemyselné a poľnohospodárske družstvá v riešenom území, nakoľko niektoré z nich majú vlastné zdroje.

Územný plán z hľadiska zásobovania pitnou vodou navrhuje

- riešené územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti, preto je nevyhnutné rešpektovať podmienky stanovené §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- rešpektovať existujúce vodohospodárske siete - trasy vodovodných potrubí, vrátane ich ochranných pásiem (v súlade s STN 75 5401, STN 75 6101 a so zákonom č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových

- odvetviach je ochranné pásmo existujúceho vodovodu 2,0 m - najmenšia vodorovná vzdialenosť od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia, horizontálne na obe strany, v ktorom je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a pod.),
- napojenie na existujúci vodovod bude možné až po odsúhlasení vlastníkom a prevádzkovateľom vodovodu (BVS a.s., VV š.p., obec Miloslavov).
 - územie ochranného pásma vodovodu zachovať ako verejne prístupný priestor v zmysle STN 73 6005, STN 75 5401, STN 75 5402, STN 75 6101 a STN 75 6910 (v opačnom prípade bude využitie územia obmedzené zmluvou o vecnom bremene v neprospech vlastníka pozemku),
 - navrhované vodovodné potrubia situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií,
 - na navrhovanej vodovodnej sieti osadiť požiarne hydranty vo vzdialenosti 160–400 m (v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z.),
 - preložku potrubia realizovať len po odsúhlasení projektovej dokumentácii vlastníkom – správcom siete,
 - vodovod navrhnuť z rúr TVLT alebo HDPE a v čo najväčšej miere zokruhovať,
 - v následných stupňoch PD zohľadniť požiadavky správcu hydromelioračných a zavlažovacích zariadení (Hydromeliorácie, š.p.).

Návrh odkanalizovania územia

Verejná splašková kanalizácia v obci Miloslavov je časťou sústavy skupinovej kanalizácie „Rovinka-Miloslavov-Dunajská Lužná-Kalinkovo-Hamuliakovo“, ústiacej do spoločnej ČOV v obci Hamuliakovo. Vyčistené odpadové vody sú odvedené do vodnej zdrže Hrušov. Stokové siete jednotlivých obcí navzájom úzko súvisia a na seba naväzujú. Vzhľadom na rovinaté územie je celá stoková sústava riešená úsekovými gravitačnými stokami zaústnenými do čerpacích staníc, ktoré odpadové vody prečerpávajú do nasledujúcich gravitačných úsekov.

V obci sú z miestnej časti Miloslava odpadové vody prečerpávané výtlačkom do miestnej časti Alžbetin dvor. Odpadové vody z obidvoch miestnych častí sú privedené do čerpacej stanice č. 5 na zberači „A“, ktorá je situovaná na konci obce, pred križovaním so železnicou, z ktorej sú prečerpávané dlhým výtlačkom do zberača „G“ v Dunajskej Lužnej. Odpadové vody z obce Miloslavov sú spolu s odpadovými vodami z obcí Dunajská Lužná a Rovinka dopravované stokovou a sústavou čerpacích staníc do ČOV Hamuliakovo.

Na stokovej sieti v Miloslavove je 7 čerpacích staníc ČS1 až ČS7 a na zberači „G“ v Dunajskej Lužnej sú tri čerpacie stanice ČS I. až ČS III. Čerpacie stanice sú osadené mimo vozovky v zelených pásoch, resp. chodníkoch na pozemkoch prístupných obsluhu a mechanizmom.

Kostru stokovej siete v obci Miloslavov tvoria zberače „A“, „B“, „C“, do ktorých sú postupne napájané zberače a stoky z príľahlých ulíc. Všetky gravitačné stoky sú z PVC profilu DN 300. Výtlačné potrubia z čerpacích staníc sú z profilu DN 80 až DN 150 – PVC tlakové. Trasy stok sú vedené v zelených pásoch vedľa komunikácií, malá časť je vedená v krajnici vozovky alebo vo vozovke. Pri križovaní stokovej siete s ostatnými inžinierskymi sieťami, sú stokové siete umiestnené v oceleovej chráničke.

Prehľad existujúcej stokovej siete:

Označenie stoky	Profil v (mm)	Dĺžka v (m)	Číslo šácht	Počet šácht
A	300	1 668,7	1a - 39	40
	150	2 066,8		
	100	17,0		
AA	300	84,7	40 - 42	3
AB	300	350,1	43 - 53	11
AC	300	173,5	54 - 58	5
AD	200	117,7	32a - 32c	3
	300	1 368,9		
B	300	1 368,9	67 - 92	26
	150	1 497,4		
	80	16,3		

BA	300	418,2	93 - 103	11
		7,2		
BA-1	300	171,2	104 - 108	5
BB	300	223,1	109 - 113	5
C	300	517,0	114 - 126	13
CA	300	163,6	127 - 130	4
CB	300	130,4	131 - 133	3
CC	300	178,8	134 - 138	5
Miloslavov spolu		9 052,9 m		131
G	300	1 620,8	1 - 43	43
	100	32,3		
G-1	300	90,3	44 - 46	3
D. Lužná spolu		1 743,4		46
Stoková sieť spolu		10 796,3 m		177
Stoková sieť celkom podľa profilov:				
Profil potrubia		Dĺžka potrubia v m		
DN 300 – gravitačné		7 159,3		
DN 150 – tlakové		3 564,2		
DN 100 – tlakové		49,3		
DN 80 – tlakové		23,5		

Stoková sieť križuje na viacerých miestach hlavnú cestu a jeden-krát železničnú trať. Potrubia sú v mieste kríženia komunikácie uložené v ocelových chráničkách.

Čistička odpadových vôd Hamuliakovo, na ktorú sú privádzané odpadové vody z piatich obcí (Hamuliakovo, Kalinkovo, Rovinka, D. Lužná a Miloslavov) je mechanicko-biologická, bez primárneho usadzovania, s dlhodobou aktiváciou a aeróbnou stabilizáciou kalu a mechanickým odvodňovaním kalu. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Dunaj – zdrž Hrušov. ČOV Hamuliakovo je v súčasnosti kapacitne vyťažena (počet ekvivalentných obyvateľov 7260), so značnými prevádzkovými problémami, najmä s kanalizačnými čerpacími stanicami, preto je vypracovaný návrh na jej rekonštrukciu a rozšírenie kanalizačnej siete tak, aby vyhovovala predpokladanému rozvoju územia. Odkanalizovanie rozvojových zámerov do ČOV bude možné až po rozšírení ČOV Hamuliakovo, ktorú v súčasnosti BVS a.s. pripravuje-
Súčasné množstvo splaškov obce Miloslavov podľa výpočtu z PS:

$$Q_d = 213 \text{ m}^3/\text{d} = 2,27 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max}} = 6,7 \text{ l/s.}$$

Pri výpočte množstva odpadových vôd z obce sa uvažuje špecifická produkcia odpadových vôd $q=150 \text{ l/o./deň}$, vrátane občianskej a technickej vybavenosti.

Vstupné údaje:

- | | | |
|--|---|-------|
| 1. Súčasný stav: počet obyvateľov k roku 2007 | : | 1 344 |
| 2. Navrhovaný počet obyvateľov (stav + návrh) ÚPN SÚ (1997, 2001 a 2003) | | 2 963 |
| 3. Predpokladaný počet obyvateľov ÚPN obce Miloslavov (2009) k roku 2020 | | 8 098 |

1. Súčasný stav

Počet obyvateľov: $n = 1 344$

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 1344/86 400 = 2,33 \text{ l/s} = 201,31 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 7,50 \text{ l/s.}$

2. Navrhovaný stav

Počet obyvateľov: $n = 2 963$

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 2963/86 400 = 5,14 \text{ l/s} = 444,09 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 16,58 \text{ l/s.}$

2. Predpokladaný stav k roku 2020

Počet obyvateľov: $n = 8 098$

Priemerný denný prietok : $Q_{24} = 150 \times 8098/86 400 = 14,05 \text{ l/s} = 1 214,69 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálny hodinový prietok : $C_{\text{hod.}} = Q_{24} \times 1,4 \times 2,3 = 45,24 \text{ l/s.}$

Navrhovaná stoková sieť v rozvojových zámeroch bude riešená kombináciou gravitačnej a výtlačnej kanalizácie stokovej siete DN 300 mm PVC (DN 150 –výtlačná) s použitím prečerpávacích (zdvíhacích) staníc. Trasovanie stokovej siete, umiestnenie prečerpávacích staníc a množstvo odpadových vôd bude upresnené v podrobnejších projektových dokumentáciách, keď budú známe reálne počty navrhovaných objektov a trasy komunikácií.

Navrhovaná potreba odkanalizovania územia bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie jednotlivých rozvojových zámerov.

Územný plán z hľadiska zásobovania kanalizácie navrhuje

- rozvojové zámery podmieniť rekonštrukciou ČOV Hamuliakovo a rekonštrukciou kanalizačnej siete vrátane ČS (rozsah rekonštrukcie a navrhované kapacity kanalizačnej siete a ČOV boli stanovené na základe štúdie „Podrobné hydrotechnické posúdenie ČOV Hamuliakovo“, spracovateľ MIPRO Bratislava, 11.2005), napojenie na verejnú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení vlastníkom a prevádzkovateľom verejnej kanalizácie (BVS a.s., W š.p. obec Miloslavov),
- pri umiestňovaní stavieb rešpektovať existujúce stokové siete a ich ochranné pásmo v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách,
- odvádzanie dažďových vôd v maximálnej miere zdržať v území vsakom, pri dodržaní ustanovení zákona 364/2004 Z. z. a zachovaní retenčnej schopnosti územia primeranou hustotou novej zástavby,
- v rozvojových zámeroch navrhnuť prísne delenú sústavu, vypúšťať výlučne splaškové vody,
- kanalizačnú stokovú sieť uložiť do verejných priestorov komunikácií a zelene v zmysle STN 75 6101, STN 73 6822, STN 73 6005,
- kanalizačné vetvy navrhnuť z rúr PVC hladkých,
- riešenie odvedenia nekontaminovaných dažďových vôd striech rodinných domov riešiť pri každom dome (napr. prostredníctvom vsakovacích studní, drénov, dažďových nádrží a pod.),
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích a manipulačných plôch občianskej vybavenosti a skladového hospodárstva požaduje riešiť v zmysle ust. § 6 NV SR č. 296/2005 Z. z.,
- v prípade nutnosti budovania kanalizačných PČS riešiť ich umiestnenie (mimo komunikácií – v nespevnenom teréne so súhlasom vlastníka pozemku a oplotiť).

2.12.3 Verejné technické vybavenie – energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

V dotyku so severným okrajom katastrálneho územia obce Miloslavov v lokalite „Andovské“ (v katastrálnom území obcí Most pri Bratislave a Tomášov) sú vedené vonkajšie trasy 400 kV a 110 KV vzdušného vedenia elektrickej energie:

- V429/8499 : P. Biskupice –Gabčíkovo,
- V439 : Križovany – P. Biskupice,
- V498 : Stupava – P. Biskupice.

Obec Miloslavov je elektrickou energiou zásobovaná z elektrizačnej siete Západoslovenskej energetiky, a.s. prostredníctvom vonkajšieho kmeňového vedenia VN -22kV č. 228 (61/228) z RZ Podunajské Biskupice. Prierez vedenia je AlFe 3x35 mm². Pre realizáciu rozvojových zámerov v obci bude nutné uvažovať s rekonštrukciou tohto vedenia na prierez AlFe 110/22 mm².

Z uvedeného vedenia sú odbočkou do miestnych častí napájané transformačné stanice 22/0,42 kV IT 50 Hz.

Pre zásobovanie elektrickou energiou obce Miloslavov slúžia tieto transformačné stanice:

miestna časť Alžbetin dvor

- TS 2-1 na rohu Miloslavskej a Hlavnej ulici, kiosková s výkonom 630 kVA,
- TS 2-2 na rohu Agátovej a Hlavnej ulici, kiosková s výkonom 630 kVA - káblový prívod,
- TS 2-3 pri PD Úsvit, stožiarová s výkonom 400 kVA,
- TS 2-4 pri penzióne Kačín, stožiarová s výkonom 400 kVA,
- TS 2-5 IBV (pri trati), stožiarová s výkonom 400 kVA,
- TS 2-6 na Miloslavskej ulici, stožiarová s výkonom 400 kVA,

- TS 2-7 pri cintoríne, vežová s výkonom 400 kVA,
- TS 2-8 pri rozostavanej bytovke na konci Dubovej ulice, vežová s výkonom 400 kVA,
- TS 2-9 na konci Sládkovičovej ulice, stožiarová s výkonom 400 KVA,
- TS 2-10 na križení Weinerovej aleje a Kysuckej ulice, vežová s výkonom 160 KVA,
- TS (murovaná) medzi ovocnými sadmi;

miestna časť Miloslava

- TS 45-1 na rohu ulice Slnecnej a K jazeru, kiosková s výkonom 400 kVA,
- TS 45-2 na Cintorínskej ulici, stožiarová s výkonom 250 kVA,
- TS 45-3 obec, vežová s výkonom 250 kVA,
- TS 45-4 obec, vežová s výkonom 400 kVA,
- TS 45-5 na Alžbetínskej ulice, vežová s výkonom 250 kVA,
- TS 45-6 na Slnecnej ulice pri firme Samat, kiosková s výkonom 400 kVA.

Trafo stanice majú výkon od 160 kVA do 630 kVA a vyhovujú pre terajšie nároky odberateľov na elektrickú energiu.

Rozvody NN sú realizované zväčša vzduchom, závesnými káblami na stĺpoch, novšie sú káblové v zemi.

Rozvody verejného osvetlenia sú prevedené na sekundárnej sieti vzdušnej.

Napätie v sieti NN je 3PEN AC 50 Hz 400/230V/TN-C.

Návrh riešenia zásobovania elektrickou energiou

Realizovaním rozvojových zámerov v obci vzniknú nové nároky na elektrickú energiu. Technické riešenie zásobovania elektrickou energiou, najmä však realizácia, bude ovplyvňovaná časovým postupom realizácie v jednotlivých lokalitách a etapách. Realizácia zásobovania elektrickou energiou, ako jeden z predpokladov výstavby, musí byť zabezpečovaná v primeranom predstihu.

Doporučuje sa riešiť nároky na el. výkon pre rozvojové zámery individuálne v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie, v čase, keď budú známe konkrétne potreby energie podľa charakteru činností, v prípade známeho investora podľa reálneho charakteru výroby a z toho vyplývajúcich nárokov na elektrickú energiu. Treba predpokladať nutnosť vybudovania nových transformovni pripojených z existujúcich 22 kV vedenia.

Obec Miloslavov je plynofikovaná. Pre výpočet nových predpokladaných nárokov na elektrický výkon pre rodinný dom, respektíve bytovú jednotku, sa uvažuje výpočtový výkon $P_{IRD}=7,5$ kW.

Súdobosť v lokalitách s nRD sa počíta nasledovne

pre n RD:

$$P_{nRD} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IRD}$$

$$P_{\Sigma} = P_{RD} + P_{OV} + P_{VA} + P_{RŠ} + P_{VO},$$

kde: P_{RD} – výkon pre rodinné domy, bývanie,
 P_{OV} – výkon pre zariadenia občianskej vybavenosti,
 $P_{PA,V}$ – výkon pre podnikateľské aktivity a výrobu,
 $P_{RŠ}$ – výkon pre rekreáciu a šport,
 P_{VO} – výkon pre verejné osvetlenie.

Požadované nároky na elektrický výkon

Pre obec celkom – t.j. nároky na prenos – prenosové cesty:

Návrh b.j. v objektoch rodinných domov cca 1975

Návrh b.j. v objektoch bytových domov cca 378

Návrh bytových jednotiek celkom: cca 2353

$$P_{IRD} = 7,5 \text{ kW}$$

$$n = 1975 \text{ RD} + 378 \text{ byt. jednotiek v bytových domoch} = 2353$$

$$\beta_n = \beta_{\infty} = 0,2$$

$$P_{600} = n \cdot \beta_n \cdot P_{IBJ} = 2011 \cdot 0,2 \cdot 7,5 = 3529,5 \text{ kW}$$

$$P_{OV} = 6 \times 40 \text{ kW} \cdot \beta, \text{ obchody} = \text{cca } 82 \text{ kW}$$

$$P_{VO} = 30 \text{ kW}$$

Celkom bez nárokov na výrobné a podnikateľské aktivity:

$$P = \text{cca } 3641,6 \text{ kW}$$

Návrhy na riešenie zásobovania elektrickou energiou v lokalitách rozvojových zámerov

miestna časť Alžbetin dvor:

- Preluky p13 až p45 – nároky na elektrickú energiu pre cca 33 RD budú pokryté z existujúcich TS 2-1, TS 2-6, TS 2-7, TS 2-9, TS 2-10.
- RZ 1 a RZ 2 – nároky na elektrickú energiu pre cca 215 RD budú pokryté z TS 2-6 zvýšením výkonu. V prípade nepostačujúcej kapacity, návrh novej TS, jej výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch PD. ÚPN navrhuje skabelizovať časť existujúceho vzdušného vedenia elektrickej energie, ktoré pretína RZ 1.
- RZ 3 a RZ 4 – nároky na elektrickú energiu pre cca 3 RD budú pokryté z TS 2-3 zvýšením jej výkonu.
- RZ 5 – nároky na elektrickú energiu pre cca 33 RD budú pokryté z TS 2-9.
- RZ 6 a RZ 7 – nároky na elektrickú energiu pre cca 135+35 RD budú pokryté z navrhovanej TS 2-A, jej výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch PD.
- RZ 8 – nároky na elektrickú energiu pre cca 175 RD budú pokryté čiastočne z existujúcej TS 2-10 zvýšením jej výkonu a z navrhovanej TS 2-A.
- RZ 9 – nároky na elektrickú energiu pre cca 175 RD budú pokryté čiastočne z existujúcej TS 2-8 a TS 2-10 zvýšením ich výkonu.
- RZ 10 – nároky na elektrickú energiu pre cca 185 RD a 3 BD budú pokryté čiastočne z existujúcej TS 2-8 zvýšením jej výkonu a z navrhovanej TS 2-B, jej výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch PD.

miestna časť Miloslava:

- Preluky p1 až p12 – nároky na elektrickú energiu pre cca 12 RD budú pokryté z existujúcich TS 45-1, TS 45-2, TS 45-5 a TS 45-6.
- RZ 11 a RZ 12 – nároky na elektrickú energiu pre cca 110+54 RD budú pokryté z TS 45-5 zvýšením jej výkonu a z navrhovanej TS 45-C, jej výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch PD.
- RZ 13 – nároky na elektrickú energiu pre cca 245RD budú pokryté z TS 45-6 zvýšením jej výkonu a z navrhovanej TS 45-D, jej výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch PD.
- RZ 16, RZ 17 a RZ 18 – nároky na elektrickú energiu pre cca 82+132 RD + 3 BD budú pokryté z TS 45-2 zvýšením jej výkonu a z navrhovanej TS 45-E, jej výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch PD.
- RZ 19 a RZ 20 – nároky na elektrickú energiu pre cca 166+185 RD budú pokryté z TS 45-1 zvýšením jej výkonu a z navrhovanej TS 45-F, jej výkon a poloha budú upresnené v podrobnejších stupňoch PD.

Prekládky existujúcich 22 kV vedení, resp. uloženie vzdušného vedenia do káblov v zemi

- miestna časť Miloslava – preluky: p2, p3, P4, p8, p9,
- miestna časť Miloslava – RZ 1.

Ochranné pásma (v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, §36)

Ochranné pásma a sú stanovené bezpečnostné a prevádzkové podmienky v nasledujúcich bodoch, ktoré je nutné v ďalších etapách spracovania ÚPN rešpektovať:

- na ochranu elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma (ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku),
- ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po obidvoch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča na obidve strany táto vzdialenosť je pri napätí:
 - 22 kV - 12 m,
 - od 35 kV do 110 kV vrátane - 15 m,
 - od 110 kV do 220 kV vrátane - 20 m,
 - od 220 kV do 400 kV vrátane - 25 m,
 - nad 400 kV - 35 m.
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. 400 kV – 25 m,
- v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky a sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia; vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu,
- stavby konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonávané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Územný plán z hľadiska zásobovania elektrickou energiou navrhuje

- dodržiavať ochranné pásmo existujúcich VN vzdušných vedení v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike a príslušných STN,
- rešpektovať trasy 22 kV vzdušných vedení, v prípade potreby riešiť v zastavanom území a na rozvojových plochách návrh ich prekládky,
- prekládky elektroenergetických rozvodných zariadení riešiť v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. „Preložka energetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
 - náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
 - preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- elektrické rozvody navrhnuť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v max. miere káblami zemou, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002,
- v nižších stupňoch projektovej dokumentácie na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na el. energiu, navrhnuť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a el. siete.

Zásobovania teplom

V blízkosti obce sa nenachádzajú centrálné výrobné tepla. Existujúce objekty občianskej vybavenosti, bývania a výroby sú vykurované plynom, elektrickou energiou alebo tuhým palivom. V súčasnosti je v obci Miloslavov 62,1 % domácností plynofikovaná. Najväčšími zdrojmi tepla sú kotolne na Obecnom úrade a v Materskej škole.

Netradičné zdroje energie: Slnečná energia sa využíva ojedinele a to len na prípravu teplej úžitkovej vody a na prikurovanie. Veterná energia a energia z biomasy a bioplynu sa nevyužíva.

Územný plán z hľadiska zásobovania teplom navrhuje

- splynofikovať alebo prebudovať na elektrickú energiu kotolne, ktoré sú dosiaľ na pevné a tuhé palivá,
- využívať alternatívne zdroje energie (napr. solárne vykurovanie).

Zásobovanie zemným plynom

Obec Miloslavov je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN 500, PN 40 Nová Dedinka – Bratislava vysokotlakovou prípojkou DN 80, PN 40 cez regulačnú stanicu plynu RS 1200/2/1, so vstupným tlakom 4 MPa a výstupným tlakom 300 kPa. Skriňová regulačná stanica je osadená na západnom okraji zastavaného územia miestnej časti Miloslava, pri ceste K jazeru a slúži pre zásobovanie zemným plynom miestnej časti Miloslava a Alžbetin dvor. Regulačná stanica bola daná do prevádzky v roku 1993.

Miestne STL plynovody majú prevádzkový tlak do 300 kPa, vedené sú okrajom miestnych komunikácií,

uložené v zemi, s krytím 1,10 m zeminy. Plynovody v celej obci sú prevedené z oceľových rúr v zmysle STN 420250. Jednotlivé objekty sú na verejný plynovod pripojené stredotlakovými prípojkami plynu, ukončené domovými regulátormi spolu s plynomerami.

V obci sa zemný plyn využíva na kúrenie, prípravu TÚV, varenie a priemyselné účely.

Z celkového počtu:

- 317 bytových jednotiek v roku 2001 bolo napojených na zemný plyn 228 (71,92 %),
- 864 obyvateľov k roku 2001 malo 739 zavedenú prípojku na plyn (85,53 %).

Návrh zásobovania zemným plynom

Vstupné údaje:

Predpokladaný počet bytových jednotiek do roku 2020 2353 b.j.

$Q_D = N_{IBV} \times HQ_{IBV} = 2353 \times 1,4 = 3294,2 \text{ m}^3/\text{hod.}$

$R_D = N_{IBV} \times RQ_{IBV} = 2353 \times 3500 = 8\,235\,500 \text{ m}^3/\text{hod.}$

Q_D – celkový hodinový odber ZP v kategórii domácnosť (m³/hod)

R_D – celkový ročný odber ZP v kategórii domácnosť

N_{IBV} – počet odberateľov ZP v kategórii domácnosť

HQ_{IBV} – max. hodinový odber ZP – stanovené 1,4 m³/hod. (v zmysle Príručky pre odberateľov a spracovateľov generelov obcí a štúdií plynifikácie lokalít)

RQ_{IBV} – max. ročný odber ZP - stanovené 3 500 m³/hod. (v zmysle citovanej príručky)

MO – maloodber

VO - veľkoodber

Materiál potrubia

Na plynovod a prípojky navrhujeme polyetylénové potrubie (LPE) SDR17,6 a SDR11 z materiálu MRS80 a MRS100.

Rezerva v prepravnom systéme

Rezerva v STL systéme zásobujúcom obec Miloslavov sa dá určiť až po hydraulickom prepočte prípojky určenej pre zásobovanie obce. Vzhľadom na súčasný počet domácností a odber v ostatných kategóriách sa odhaduje, že regulačná stanica v obci Miloslavov má dostatočnú rezervu pre predpokladané rozvojové zámery.

Vzhľadom na časový rozvrh rozvoja nepredpokladáme, že by si nárast odberu plynu súvisiaci s rozvojom riešeného územia vyžiadal novú investíciu do zvýšenia prepravného výkonu regulačnej stanice.

Ochranné a bezpečnostné pásma - priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je (v zmysle zákona č. 656/2004 zb.):

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

Pre plynovody prepravnej siete platí ochranné pásmo medzi okrajom novej stavby a medzi osou krajnej línie PS 50 m meraných kolmo na os línie.

Pre siete SPP – preprava, a.s. platí vzdialenosť 300 mm pre DN nad 500 mm a tlak nad 4 MPa.

Územný plán z hľadiska zásobovania zemným plynom navrhuje

- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma zariadení a trás plynu (v zmysle zákona č. č.656/2004 zb.), pri projektovaní dodržať STN 38 6410/Z1 (Plynovody a prípojky s vysokým tlakom) a STN 33 4050 (Predpisy pre podzemné oznamovacie vedenia),
- napojiť navrhované rozvojové zámery na rozvody STL plynovodu,
- uvažovať so 100% plynifikáciou v rámci navrhovanej IBV rodinných domov,
- vo vyšších stupňoch PD previesť hydraulický prepočet nových MS v návaznosti na jestvujúce MS v obci, v závislosti od odberu ZP.

2.12.4 Verejné technické vybavenie – telekomunikácie

Telekomunikačné zariadenia, pošta

Telefónni účastníci sú napojení na pevnú telekomunikačnú sieť prostredníctvom ATÚ č. 2 – Alžbetin dvor, ktorá vystupuje ako vedľajšia ústredňa k hlavnej ústredni v obci Dunajská Lužná. ATÚ č. 2 je situovaná v samostatnom objekte pri Obecnom úrade na Radničnom námestí. Prívod do ATÚ Alžbetin dvor je zabezpečený z ATÚ v obci Dunajská Lužná dvoma káblami – kábel č.1 páry 131-150 a z kábla č.10 páry 1-10.

Miestna sieť je vybudovaná ako dvojstupňová pružná sieť. ATÚ č. 2 má 7 odchodových káblov. Káblom č. 1 TCKOPV 50px0,6 je napojený sieťový rozvádzač SR 2-0-4a/1-50 Miloslavov.

Telefónna ústredňa v obci Miloslavov je plne vyťažená.

Pokrytie nových nárokov sa navrhuje zabezpečiť rozšírením ATÚ 2 v miestnej časti Alžbetin dvor, s následným zvýšením počtu jej odchodových káblov

V obci je zavedená káblová televízia a vybudovaný rozvod obecného rozhlasu. Vedenia sú nadzemné. Rozhlasová ústredňa je umiestnená v budove Obecného úradu.

Pošta sa nachádza v obci Dunajská Lužná. V objekte potravín „Doma“ na Čerešňovej ulici sa nachádza Pošta-Partner, ktorá zabezpečuje pre obyvateľov obce niektoré poštové služby.

Územný plán z hľadiska telekomunikácií navrhuje

- zachovať existujúce nadzemné a podzemné telekomunikačné zariadenia v správe ST, a.s.,
- riešiť náhradu existujúcich vzdušných rozvodov mts prostredníctvom metalických káblov uložených v zemi,
- riešiť rozšírenie mts na navrhovaných rozvojových plochách káblami uloženými v zemi,
- pri všetkých stavbách a terénnych úpravách v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie požiadať podľa §69 ods. 6 zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách o vyjadrenie o existencii podzemných a nadzemných sietí,
- pred zemnými prácami vytýčiť existujúce vedenia podzemných telekomunikačných sietí,
- rešpektovať ochranné pásma telekomunikačných zariadení, neumiestňovať v ich koridore stavby a porasty, ani vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť telekomunikačné zariadenia alebo vedenie telekomunikačnej siete, alebo ich plynulú a bezpečnú prevádzku, vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku telekomunikačných zariadení alebo poskytovanie verejných telekomunikačných služieb.

2.12.5 Odpady

Obec je v zmysle zákona o odpadoch č. 223/2001 Z. z. zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na jej území. Tieto odpady sú v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 (katalóg odpadov) v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z. zaradené do druhov odpadov.

Odpad je separovaný. Komunálny odpad z domácností a subjektov pôsobiacich na území obce sa ukladá do Kuka nádob 110 l a 1-krát za 2 týždne je odvázaný firmou Marius Federsen, a.s. na riadenú skládku tuhého komunálneho odpadu, ktorá je situovaná v katastrálnom území obce Čukárska Paka.

Ostatné vyseparované zložky komunálneho odpadu podľa druhu: plasty, sklo (200102), textilie (200111), gumové odpady, nápojové kovové odpady, oddelene vytriedené odpady z domácností s obsahom škodlivín: odpad elektrických a elektronických zariadení (200135), batérie a akumulátory (200134), žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť – 200121.

Stavebné odpady a asfalty sa vyvážajú na skládku, ktorú prevádzkuje TRIADA – ODPAD, s.r.o. Kvetoslavov.

V miestnej časti Alžbetin dvor a nachádza zberný dvor, ktorý je dočasne umiestnený na ploche, ktorá je navrhovaná ako územná rezerva pre rozšírenie cintorína. Po navrhovanom rozšírení cintorína bude zberný dvor presťahovaný do RZ 4.

V katastrálnom území obce Miloslavov sa nachádza niekoľko divokých skládok odpadov, ktoré sa priebežne likvidujú.

Územný plán z hľadiska odpadového hospodárstva navrhuje

- dodržať ustanovenia zákona č. 223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace

- predpisy na úseku odpadového hospodárstva,
- obmedzovať vznik odpadov v komunálnej sfére – prevádzať dôslednú osvetu a propagáciu separovaného zberu,
- zvýšiť materiálové zhodnocovanie komunálneho odpadu,
- zhodnocovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, vrátane odpadu z cintorínov a z ďalšej zelene na pozemkoch právnických osôb, fyzických osôb a občianskych združení, ak sú súčasťou komunálneho odpadu, určiť miesto zhodnocovania biologicky rozložiteľného odpadu (RZ 4),
- vybudovať zberný dvor v katastrálnom území obce Miloslavov – RZ 4.
- zakúpiť drviace zariadenie na bioodpad a spracovávať kompostovateľný biologický odpad na organické hnojivo,
- zabrániť vzniku nelegálnych skládok – sanácia jestvujúcich divokých skládok a ďalších environmentálnych záťaží,
- zvýšiť environmentálne povedomie občanov prostredníctvom výchovy v školách.

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Rozbor súčasného stavu zložiek životného prostredia

Voda

Povrchové vody - v dôsledku intenzívnej poľnohospodárskej výroby je kvalita povrchových vôd znečisťovaná splachmi humusu, organických a anorganických hnojív a ostatných ochranných látok aplikovaných na poľnohospodársku pôdu. Ďalšími zdrojmi znečistenia sú skládky odpadov, ktoré nie sú zabezpečené proti úniku skládkových vôd do podlažia, chov živočíšnej výroby a poľné hnojiská.

Podzemné vody - kvalita podzemných vôd nebola zisťovaná.

V súčasnosti je cca 92,70 % domov zásobovaných pitnou vodou z verejného vodovodu.

Opatrením na ochranu podzemných a povrchových vôd je dôslednejšie dodržiavanie zákona č. 138/1973 Zb. o vodách (vodný zákon).

Pôda

Pôdy - povrch územia kryjú dobre vyvinuté rôzne hlboké pôdne horizonty. Pôdne typy a pôdne druhy a pôdotvorný substrát ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek.

V riešenom území sa vyskytujú tieto BPEJ:

0036002	černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké,
0032062	černozeme plytké, na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké, väčšina karbonátové,
0035001	černozeme typické, karbonátové na karbonátových aluviálnych sedimentoch, ľahké, vysychavé,
0034032	černozeme typické, karbonátové na aluviálnych sedimentoch, stredne ťažké až ťažké,
0002002	fluvizeme typické, karbonátové, stredne ťažké.

Ovzdušie

Stupeň znečistenia ovzdušia obce Miloslavov je ovplyvnený jednak priemyslom mesta Bratislavy – blízkosť Slovnaftu Na území obce sú evidované zdroje znečistenia ovzdušia – Poľnohospodárske družstvo Úsvit Dunajská lužná s farmou Alžbetin dvor, v ktorej je chov živočíšnej výroby (ošípaných) a firma Samat.

Podstatný vplyv na kvalitu ovzdušia má aj doprava vedená zastavaným územím obce, vykurovanie tuhými palivami (časť rodinných domov).

Prírodné stresové javy

- veterná erózia na ľahkých a vysychavých plytkých pôdach.

Sekundárne stresové javy

Miestne zdroje znečistenia ovzdušia

- kotolne na tuhé palivo, ktoré je nevyhnutné splynofikovať,
- areál poľnohospodárskeho dvora Úsvit s chovom živočíšnej výroby, situovaný v dotyku so zastavaným územím miestnej časti Alžbetin dvor – doporučujeme živočíšnu výrobu premiestniť do objektov, ktoré sú situované čo najďalej od zastavaného územia obce,
- firma Samat Kovoizospol spol. s r. o., situovaná v zastavanom území miestnej časti Miloslava – výhľadovo doporučujeme zmeniť výrobný program,

- športová stajňa s ustajnením a výcvikom koní na Novej ulici, situovaná v zastavanom území miestnej časti Alžbetin dvor – areál je už v súčasnosti nefunkčný.

Odpady – dôslednejšie dbať na separáciu odpadov v zmysle Programu odpadového hospodárstva, v katastrálnom území priebežne likvidovať vznikajúce divoké skládky odpadov, zabezpečiť likvidáciu biologického odpadu.

Znečistenie podzemných a povrchových vôd nebolo zisťované, doporučujeme napojiť všetky objekty na verejnú kanalizáciu.

Ohrozenie hlukom – riešené územie je zaťažené hlukom v dôsledku leteckej prevádzky letiska M. R. Štefánika.

Koridory inžinierskych sietí – riešeným územím prechádzajú trasy VVN 400 kV vzdušného vedenia elektrickej energie, vodovodné, kanalizačné potrubia a plynovody vyšších rádo.

Územný plán z hľadiska životného prostredia navrhuje

- dodržať ustanovenia zákona:
 - 478/2002 Z.z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší),
 - 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, v znení neskorších predpisov,
 - 223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace na úseku odpadového hospodárstva,
 - 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a postupovať v súlade s podmienkami §31 a 39 vodného zákona, nakoľko predmetné územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti,
- napojiť rozvojové zámery na kanalizáciu a existujúcu ČOV Hamuliakovo (podmienené rozšírením kapacity ČOV, respektíve doložením kladného stanoviska vlastníka a prevádzkovateľa ČOV – BVS, a.s. Bratislava a vlastníka zariadení verejnej kanalizácie – Vodohospodárskej výstavby, š.p. Bratislava),
- rešpektovať vymedzené ochranné pásma upresnené v kapitole 9.2.1,
- navrhnúť izolačnú zeleň medzi obytné územie a areál PD Úsvit s chovom živočíšnej výroby, s funkciou hygienickou a estetickou,
- do obytného územia neumiestňovať drobné výrobné prevádzky, ktoré sú zdrojmi znečistenia ovzdušia v zmysle §3 ods. 2 zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia, ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení predpisov a prílohy č. 2 vyhl. MŽP STR č. 706/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, okrem zdrojov, ktoré zabezpečujú vykurovanie týchto objektov,
- pred výstavbou nových alebo pri modernizácii jestvujúcich stavieb a zariadení, ktoré môžu byť stredným alebo veľkým zdrojom znečisťovania ovzdušia v zmysle vyhlášky č. 706/2002 Z. z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia a v znení neskorších predpisov, je každý prevádzkovateľ povinný požiadať o stanovisko a súhlas Obvodný úrad životného prostredia podľa zákona o ovzduší č. 478/2002 Z. z. (malé zdroje znečisťovania ovzdušia spadajú do kompetencie obecného úradu),
- eliminovať vplyv hluku na obytnú zástavbu vylúčením tranzitnej dopravy zo zastavaného územia obce,
- minimalizovať množstvo vznikajúcich odpadov a dôsledne pokračovať v triedení domového odpadu,

Požiadavky na hodnotenie vplyvov SEIA

Strategický dokument, ktorým je územný plán obce Miloslavov, **sa nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle **rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Senci** (ŽP/EIA/1642/08-Ba, zo dňa 06.08.2008). Pre uvedenú činnosť je možné požiadať povolenie podľa osobitných predpisov.

Konkrétne činnosti, ktoré sa budú realizovať, budú musieť byť posúdené podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, že budú spĺňať prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona.

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

Ťažobné priestory podpovrchovej a povrchovej ťažby

V katastrálnom území obce Miloslavov podľa vyjadrenia Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave:

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 10 vyhlášky SGÚ č. 9/1989 Zb., v znení vyhlášky SGÚ č. 5/1992 Zb.,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,
- nie sú zaevidované zosuvy.

Územný plán z hľadiska ťažby nerastných surovín navrhuje

- dodržiavať ustanovenia §18 a §19 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon), v zmysle ktorého povolenie stavieb a zariadení v CHLÚ, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať orgán príslušný na povoľovanie stavieb a zariadení len so súhlasom Obvodného banského zákona.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území nie sú evidované plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Odňatie poľnohospodárskej a lesnej pôdy (vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde)

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a §5 Vyhlášky MV SR č. 508/2004 Z. z. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

2.16.1 Štruktúra krajiny

Zastúpenie prvkov súčasnej krajinnej štruktúry v katastrálnom území obce Miloslavov je nasledovné (podľa údajov z GKÚ Bratislava):

poľnohospodárska pôda	886,3137 ha
lesné pozemky	30,3875 ha
vodné toky a plochy	8,0462 ha
zastavané plochy	87,9950ha
ostatné plochy	6,6980 ha

Celková výmera katastrálneho územia obce Miloslavov 1019,4404 ha

Poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Miloslavov charakterizujeme na základe úhrnných druhov hodnôt pozemkov:

poľnohospodárska pôda	886,3137 ha
z toho: orná pôda	824,8021 ha
sady	6,5842 ha
vinice	0,2810 ha
záhrady a ovocné sady	54,6464 ha

Riešené územie patrí do strednej až vysokoprodukčnej poľnohospodárskej oblasti. Produkčný potenciál pôd ovplyvňujú aj priaznivé klimatické podmienky. Poľnohospodársku pôdu obhospodaruje Poľnohospodárske družstvo Úsvit pri Dunaji Dunajská Lužná farma Alžbetin dvor, časť poľnohospodárskej pôdy je v užívaní školského majetku v Malinove a časť Poľnohospodárske družstvo Štvrtok na Ostrove. Rastlinná výroba je zameraná na produkciu obilnín, kukurice, slnečnice a krmovín, hlavne ďateliny.

V riešenom území prevládajú černozeme. Pôdne typy a druhy a pôdotvorný substrát, ako aj sklonitosť reliéfu je možné vyčítať z bonitovaných pôdnoekologických jednotiek BPEJ. V katastrálnom území obce

Miloslavov sa vyskytujú tieto BPEJ: 0002002 a 0036002 – 2. skupiny, 0034032, 0036032 a 0036042 – 3. skupiny, 0035001 a 0032062 – 6. skupiny.

Závlahy

V časti katastrálneho územia sa nachádza orná pôda s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami - závlahami:

- vodná stavba „ZP HŽO II.“ (evid. č. 5202 133) v správe Hydromeliorácií, š.p. – okruh čerpacej stanice č. 22 Štvrtek na Ostrove a č. 23 Štvrtek na Ostrove, ktorá bola daná do užívania v roku 1968 s celkovou výmerou 9249ha.

Závlahy pozostávajú zo záujmového územia a z podzemných rozvodov závlahovej vody. Na povrch sú vyvedené hydranty chránené betónovými skružkami.

Ochranné pásmo uvedených podzemných rozvodov závlahovej vody je 5 m od brehovej čiary.

Priebeh trás závlahových potrubí je orientačne zakreslený v grafickej časti dokumentácie.

2.16.2 Návrh na odňatie poľnohospodárskej pôdy

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôdy je spracovaný v tabuľke. Plochy na odňatie sú spracované podľa jednotlivých rozvojových zámerov pre I. etapu (do roku 2020) a II. etapu - výhľad (do roku 2030).

Celkový navrhovaný záber odňatia poľnohospodárskej pôdy

NÁVRH: I. etapa (do roku 2020)

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	160,3155 ha
z toho: v zastavanom území obce	6,7976 ha
mimo zastavaného územia obce	153,5179 ha

VÝHĽAD: II. etapa (do roku 2030) – rozvojové zámery sú podmienené vypracovaním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Miloslavov

Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy	116,8813 ha
z toho: v zastavanom území obce	- ha
mimo zastavaného územia obce	116,8813 ha.

2.16.3 Zdôvodnenie návrhu na odňatie poľnohospodárskej pôdy

I. etapa

Pre realizáciu rozvojových zámerov sa predpokladá v I. etape do roku 2020 celkové trvalé odňatie plôch poľnohospodárskej pôdy o výmere **160,3155 ha**, z toho v zastavanom území 6,7976 ha a mimo zastavaného územia 153,5179 ha.

Rozvojové zámery navrhované v zastavanom území obce Miloslavov

Z celkovej výmery rozvojových zámerov v zastavanom území obce 6,7976 ha tvorí skutočne zastavaná plocha 30%, t.j. 2,0392 ha a ostatná plocha rozvojových zámerov ostáva v poľnohospodárskej pôde ako záhrady. Zastavané plochy budú tvorené novou výstavbou v prelukách, čím sa skompaktí existujúca uličná zástavba.

Rozvojové zámery navrhované mimo zastavaného územia obce Miloslavov

Z celkovej výmery rozvojových zámerov mimo zastavaného územia obce 160,3155 ha tvorí:

- skutočne zastavaná plocha 30%, t.j. 48,0947 ha,
- plocha komunikácií a verejnej zelene 10% t.j. 16,0315 ha,
- plocha záhrad 60% t.j. 96,1893 ha.

Rozvojové zámery mimo zastavaného územia sa nachádzajú na plochách, ktoré sú situované buď v dotyku s obytňou zástavbou, čím dopĺňajú a sceľujú existujúce obytné územie, alebo pozdĺž navrhovaných

komunikácií, ktoré odľahčia regionálnu dopravu, ktorá je v súčasnosti vedená výlučne ťažiskami zastavaných území miestnych častí Alžbetin dvor a Miloslava. Navrhované komunikácie budú zabezpečovať nerušené napojenie regionálnej dopravy na plánovaný obchvat južných obcí – rýchlostnú cestu R7 a súčasne budú zabezpečovať obsluhu nových obytných zón – RZ 6, 7, 8, 9, 10, 16, 18. Situovanie navrhovanej komunikácie v strede rozvojových zámerov, určených pre obytné územie sa dosiahne bezkolízny prístup k rodinným domom navrhovaným po oboch stranách komunikácie a súčasne sa pri RZ 8, 9, 10 zabráni znehodnocovanie poľnohospodárskej pôdy v susednom okrese.

Rozvojový zámer RZ 1 je situovaný na poľnohospodárskej pôde, ktorú poľnohospodárske družstvo odovzdalo späť do majetku súkromných vlastníkov, z dôvodu zhoršeného prístupu poľnohospodárskych mechanizmov na pozemky a tým aj sťaženého obrábania pôdy.

Pri realizácii predpokladaných zámerov bude nutné vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych plôch odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu. Ďalej bude nutné zachovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením.

2.16.4 Návrh na záber lesného pôdneho fondu

Záber lesného pôdneho fondu sa nenavrhuje.

V prípade, že je nutné vykonávať činnosti, ktoré sú na lesných pozemkoch zakázané, je nevyhnutné požiadať dotknutý orgán štátnej správy (príslušný Obvodný lesný úrad) o povolenie výnimky zo zákazov uvedených v §31 ods. 1 zákona 326/2005 Z. z. o lesoch.

Prehľad perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci jednotlivých rozvojových zámerov ÚPN obce Miloslavov

NÁVRH: I. etapa – do roku 2020

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
Preluky p1 až p12.	Miloslavov miestna časť Miloslava	RD	I.	0,9389	0,9389	-	0,9389	záhrady orná pôda	0036002/2 0032062/6	0,2954 0,6435	-	-
Preluky p13 až p45.	Miloslavov miestna časť Alžbetin dvor	RD	I.	2,5219	2,5219	-	2,5219	záhrady orná pôda	0032062/6	2,5219	-	-
1.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Pri Miloslavskej ul.“	RD,DO, VZ,OV, TI	I.	14,9330	-	14,9330	14,9330	orná pôda	0036002/2 0036042/3 0032062/6	-	1,4358 12,8705 0,6267	-
2.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Pri záhradkárskej osade“	RD,DO, TI	I.	1,6983	-	1,6983	1,6983	záhrady	0036002/2 0036042/3	-	0,0646 1,6337	-
3.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Pri Čerešňovej ulici“	RD, DO, TI	I.	2,8885	2,1013	0,7872	2,8885	záhrady	0032062/6	2,1013	0,7872	-
4.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Pri poľn. družstve“	PA	I.	0,8992	-	0,8992	0,8992	záhrady	0032062/6	-	0,8992	-
5.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Pri Hviezdoslavovej ulici“	RD,DO, TI	I.	2,3087	-	2,3087	2,3087	orná pôda	0032062/6	-	2,3087	-
6.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Alžbetínsky chotár - juh“	RD,OV, DO, TI, VZ	I.	9,5398	-	9,5398	9,5398	orná pôda	0036002/2 0032062/6	-	1,9808 7,5590	-
7.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Alžbetin chotár - Štvrtocká ulica“	RD, VZ, DO, TI	I.	2,6062	-	2,6062	2,6062	orná pôda	0036002/2 0032062/6	-	1,9808 0,6254	-
8	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Alžbetin chotár – Weinerova alej“	RD,OV, DO, TI, VZ	I.	12,2604	-	12,2604	12,2604	orná pôda	0036002/2 0032062/6	-	1,8233 10,4371	-

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho		
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ	
9.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Alžbetin chotár – Kysucká ulica“	RD,VZ, DO,TI	I.	12,3570	-	12,3570	12,3570	orná pôda	0032062/6	-	12,3570	-
10.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Alžbetínsky chotár - sever“	RD,VZ, DO,TI	I.	13,0195	-	13,0195	13,0195	orná pôda	0032062/6	-	13,0195	-
11.	Miloslavov m. č. Miloslavov „Dolná vinica“	RD,OV, VZ, DO,TI	I.	7,7248	-	7,7248	7,7248	orná pôda	0036002/2 0035001/6	-	7,3493 0,3755	-
12.	Miloslavov m. č. Miloslava „Cintorínska ulica“	RD,DO, TI,VZ	I.	3,7349	1,0515	2,6834	3,7349	orná pôda	0036002/2 0035001/6	1,0515	2,4688 0,2146	-
13.	Miloslavov m. č. Miloslava „Pri jazere“	RD,DO, TI,VZ	I.	17,2109	-	17,2109	17,2109	orná pôda	0036002/2 0036032/3 0035001/6 0032062/6	-	0,1376 1,1783 6,4920 9,4030	-
16.	Miloslavov m. č. Miloslava „Úzka ulica - juhozápad“	RD,DO, TI,VZ	I.	5,7500	-	5,7500	5,7500	orná pôda	0036002/2 0036032/3 0032062/6	-	4,5472 0,0790 1,1238	-
17.	Miloslavov m. č. Miloslava „Pri ihrisku“	ŠP	I.	0,1840	0,1840	-	0,1840	orná pôda	0032062/6	0,1840	-	-
18.	Miloslavov m. č. Miloslava „Úzka ulica - Severozápad“	RD,DO, VZ,TI	I.	9,9328	-	9,9328	9,9328	orná pôda	0036002/2 0036032/3 0032062/6	-	0,9014 8,9624 0,0690	-
19.	Miloslavov m. č. Miloslava „Severozápad“	RD, DO, TI, VZ, ŠP	I.	14,8325	-	14,8325	14,8325	orná pôda	0036002/2 0036032/3 0036062/6	-	0,0967 9,3230 5,4128	-
20.	Miloslavov m. č. Miloslava „Severovýchod“	RD, DO, TI, VZ, ŠP	I.	22,8880	-	22,8880	22,8880	orná pôda	0036002/2 0036032/3 0036062/6	-	3,7760 0,0532 19,0588	-
A	Miloslavov	DO- konnik.	I.	1,1116	-	1,1116	1,1116	orná pôda	0036002/2	-	1,1116	-
C	Miloslavov	DO peší chod.	I.	0,1770	-	0,1770	0,1770		0036002/2	-	0,1770	-
				160,3155	6,7976	153,5179	160,3155			6,7976	153,5179	

VÝHLAD: II. etapa – do roku 2030 – rozvojové zámery sú podmienené vypracovaním Zmien a doplnkov Územného plánu obce Miloslavov

Čís. Lok.	Názov lokality	Forma výstavby Funkcia	Etapa	Plocha lokality [ha]			Záber PPF [ha]					Záber ostatných plôch [ha] NPPF	
				Celkom	Z toho		Celkom	Druh pozemku	BPEJ/ Skupina	Z toho			
					v ZÚ	mimo ZÚ				v ZÚ	mimo ZÚ		
14.	Miloslavov m. č. Miloslava „Horná vinica – V“	RD,OV, VZ, DO,TI	I.	15,6286	-	15,6286	15,6286	orná pôda	0036002/2 0035001/6	-	15,4726 0,1560	-	
15.	Miloslavov m. č. Miloslava „Horná vinica - západ“	RD,DO, TI,VZ	I.	9,9136	-	9,9136	9,9136	orná pôda	0036002/2 0002002/2	-	1,8234 8,0902	-	
21.	Miloslavov m. č. Miloslava – S	ŠP,VZ	II.	4,8931	-	4,8931	4,8931	orná pôda	0036032/3	-	4,8931	-	
22.	Miloslavov m. č. Miloslava „Pusta Alžbeta– sever“	RD,DO, TI,VZ	II.	12,8211	-	12,8211	12,8211	orná pôda	0036002/2	-	12,8211	-	
23.	Miloslavov m. č. Miloslava „Dolná vinica - SV“	RD, DO, TI,VZ	II.	3,0098	-	3,0098	3,0098	orná pôda	0036002/2	-	3,0098	-	
24.	Miloslavov m. č. Miloslava „Dolná vinica - juhovýchod“	RD, DO, TI,VZ	II.	29,4929	-	29,4929	29,4929	orná pôda	0036002/2	-	29,4929	-	
25.	Miloslavov m. č. Miloslava „Dolná vinica – JZ“	RD, DO, TI,VZ	II.	13,8479	-	13,8479	13,8479	orná pôda	0036002/2 0036042/3	-	13,8479	-	
26.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Poľnohospodárske družstvo“	RD,OV, DO,TI,VZ	II.	27,1858	5,2155	21,9703	14,3316	orná pôda	0036002/2 0002012/3 0036042/3 0032062/6	-	7,9671 2,4408 0,7081 3,2156	6,4271	
27.	Miloslavov m. č. Alžbetin dvor „Pod družstvom - V“	RD,VZ, DO,TI	II.	11,8275	-	11,8275	11,8275	orná pôda	0036002/2 0032062/6	-	0,1962 11,6313	-	
B	Miloslavov	DO komunik.	II.	1,1152	-	1,1152	1,1152	orná pôda	0036002/2 0032062/6	-	1,1152	-	
				129,7355	5,2155	124,5200	116,8813				-	116,8813	6,4271

Vysvetlivky k tabuľkám: RD –bývanie, OV – plochy a zariadenia občianskej vybavenosti, PA – podnikateľské aktivity výrobné, nevýrobné a skladové, ŠP –plochy športu a rekreácie, DO - dopravné plochy a zariadenia (komunikácie, parkoviská), VZ - plochy verejnej a izolačnej zelene, TI - zariadenia technickej infraštruktúry

Poznámka:

Do tabuľky nie sú zahrnuté výhľadové zámery: navrhovaná rýchlostná komunikácia R7 a severný obchvat cesty II/595.

I. Krajský pozemkový úrad v Bratislave (listom číslo 2174/427/2008 zo dňa 18.11.2008) udelil súhlas podľa §13 ods. 2 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy v rámci Návrhu územného plánu obce Miloslavov o celkovej výmere **160,3155 ha, z toho 6,7976** v intraviláne obce, skupina kvality pôdy 2, 3 (40% z výmery) a 6, v katastrálnom území Miloslavov pre lokality I. etapy do roku 2020 nasledovne: RZ 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,16,17,18,19,20 a preluky p1 až p45 pre funkčné využitie bývanie, šport a podnikateľské aktivity nevýrobné a RZ A,C – komunikácie.

II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok vyplývajúcich zo zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených zákonom o ochrane pôdy, najmä:

1. Je zákonnou povinnosťou obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a toho, kto navrhne odňatie, zabezpečiť výkon zásad, zabezpečiť výkon zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy ustanovených v §12 zákona o ochrane pôdy, najmä:

- a) Odnímať poľnohospodársku pôdu len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu.
- b) Rešpektovať podmienky š.p. Hydromeliorácie Bratislava k nakladaniu s hydromelioračnými zariadeniami nachádzajúcich sa na predmetných pozemkoch.
- c) Nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, delením a drobením pozemkov alebo vytváraním častí pozemkov nevhodným na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.
- d) Zabezpečiť prístup na odňatím zneprístupnené hony poľnohospodárskej pôdy, a to vybudovaním účelových poľných ciest.
- e) Zabezpečiť vykonanie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy v súlade s vyhláškou MP SR č. 508/2004 Z. z.
- f) Poľnohospodársku pôdu použije investor pre nepoľnohospodárske účely len na základe právoplatného rozhodnutia podľa § 17 zákona o ochrane pôdy, vydaného príslušným orgánom ochrany PPF v Senci.
- h) Zabezpečiť ochranu susedných poľnohospodárskych pozemkov pred znehodnotením.

2. Odborný dohľad nad výkonom podmienok súhlasu v súlade s ustanovením §24 zákona o ochrane pôdy vykonávajú orgány ochrany poľnohospodárskej pôdy a pôdna služba.

3. Predmetný súhlas s budúcim možným nepoľnohospodárskym použitím poľnohospodárskej pôdy nie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností. Súhlas je závažným podkladom k žiadosti o odňatie poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane pôdy. Podľa ustanovenia ods. 7 §17 zákona o ochrane pôdy rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

III. Obvodný pozemkový úrad v Senci, ako príslušný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy v rozhodnutí o odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa §17 zákona o ochrane pôdy uloží ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona o ochrane pôdy. Súhlas nedáva oprávnenie na vydanie stavebného povolenia, ani na vykonávanie stavebnej činnosti na odsúhlasenej poľnohospodárskej pôde, až kým sa nerozhodne o jej odňatí podľa §17 zákona o ochrane pôdy.

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie z environmentálneho hľadiska neprináša pre územie rizikové faktory. Cieľom navrhovaného riešenia je skvalitniť životné prostredie a elimináciu existujúcich nepriaznivých vplyvov.

Pre dosiahnutie týchto cieľov sa v územnom pláne obce Miloslavov navrhuje:

- zlepšiť kvalitu obytného prostredia v obci - revitalizáciou plôch existujúcej verejnej zelene,
- plynofikovať navrhované rozvojové zámery, čím sa zlepši kvalita ovzdušia,
- dobudovať verejnú kanalizáciu v obci, čím sa obmedzí znečisťovanie podzemných a povrchových vôd,
- znížiť produkciu odpadov dôsledným triedením odpadov a zamedzením vytvárania nepovolených

skládok odpadov.

Ekonomické dôsledky navrhovaného riešenia

Územný plán obce navrhuje posilniť ekonomickú základňu sídla vytvorením podmienok pre:

- novú obytnú výstavbu s vytvorením nových pracovných miest v oblasti stavebníctva,
- rozvoj rekreácie so zameraním na poznávaciu, pobytovú turistiku a agroturistiku, s vytvorením nových pracovných miest v oblasti služieb (rekreácie a cestovnom ruchu),
- doplnením základnej občianskej vybavenosti a služieb do nových rozvojových lokalít.

Sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre flexibilné reagovanie na rôznu dynamiku demografického vývoja tým, že vytvára dostatočné územné rezervy rozvojových plôch, aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov. Tieto skutočnosti však prostriedkami územného plánovania nemožno výraznejšie ovplyvniť, rozhodujúci vplyv bude mať hospodárska politika štátu, regionálne a lokálne aktivity.

Hodnotenie riešenia z hľadiska možných sociálnych dôsledkov

- zvýšenie kvality a kvantity obchodnej vybavenosti a služieb, včítane sociálnych služieb,
- udržanie mladej generácie v obci - vytvorením územnej rezervy pre novú obytnú výstavbu,
- zatriktívnenie obce pre obyvateľov v produktívnom veku - vytvorením podmienok pre rozvoj voľnočasových aktivít a rekreačných možností.

Územné dôsledky navrhovaného riešenia

Plošné vymedzenie navrhovaných územných zámerov je vyznačené v grafickej časti dokumentácie.

Hodnotenie návrhu riešenia z hľadiska možných územných dôsledkov

- intenzívnejšie využitie zastavaného územia obce,
- vytvorenie územnej rezervy pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a rekreácie na plochách poľnohospodárskej pôdy,
- dobudovanie chýbajúcej dopravnej a technickej infraštruktúry v obci.