

**Zápisnica z 1. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov  
v roku 2012  
konaného dňa 26.01.2012**

**Prítomní:** 7 poslancov – Ing. Renáta Bačová, Jana Bakošová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc.,  
– Milan Baďanský - starosta obce  
– hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Fekete  
– hostia

**Návrh programu zasadnutia:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
  2. Kontrola plnenia uznesení;
  3. Návrh na výber audítora na audit účtovníctva obce roku 2011;
  4. Informácia o čerpaní rozpočtu a stave prostriedkov na účtoch obce;
  5. Informácia o daňových pohľadávkach obce Miloslavov;
  6. Záznam o kontrole hlavného kontrolóra obce Miloslavov;
  7. Návrh rozpisu schváleného finančného rozpočtu na programy; schválenie programového rozpočtu obce Miloslavov na rok 2012;
  8. Návrh VZN o podmienkach nájmu v nájomných bytoch vo vlastníctve obce Miloslavov;
  9. Voľba členov dočasnej komisie na pridelenie nájomného bytu;
  10. Návrh na schválenie členov inventarizačných komisií pre inventarizáciu majetku obce za rok 2011;
  11. Zmluva na prenájom miesta pre anténu s firmou RadioLAN, spol. s r.o., IČO: 35892641, Kuklovská 9, 84105 Bratislava;
  12. Návrh na čiastočnú rekonštrukciu obecného rozhlasu a určenie ďalšieho postupu;
  13. Kúpa pozemkov parc.č. 76/12 o výmere 243 m<sup>2</sup> a 78/8 o výmere 226 m<sup>2</sup> do vlastníctva obce od firmy INVEST LTL, s.r.o., Estónska 58, Bratislava;
  14. Zmluva na zriadenie vecného bremena v prospech PhDr. Vladislava Šmihulu, Budyšínska 10/A, Bratislava na prechod cez pozemok parc.č. 107/2 - ostatné plochy o výmere 265 m<sup>2</sup>;
  15. Dohoda medzi Mikroregiónom Podunajsko – obce : Miloslavov, Dunajská Lužná, Rovinka a Hamuliakovo (Slovensko) a obcou Stará Pazova (Srbsko) o spolupráci v oblasti kultúry, vzdelávania a športu;
  16. Aktualizácia PHSR - určenie ďalšieho postupu;
  17. Návrh Komunikačnej stratégie obce Miloslavov – určenie ďalšieho postupu;
  18. Návrh na zmenu dodávateľa elektrickej energie;
  19. Rôzne;
  20. Diskusia;
  21. Záver
- 
1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta Milan Baďanský, privítal prítomných. Prečítal a dal odhlasovať „Program zasadania“. Starosta navrhol, aby bod 18 sa presunul za bod 2 + doplnenie investičných zámerov obce.  
Za overovateľov zápisnice a uznesenia navrhol: Ing. Romana Horvátha a Milana Matuška.  
Do návrhovej komisie na uznesenie navrhol: Ing. Renátu Bačovú, Ing. Pavla Karabu, PhDr. Ľuboslavu Vávrovú, CSc.,  
Zapisovateľkou určil: Janu Bakošovú
  2. Kontrola uznesení:  
Uznesenie č. 140 – čerpanie rozpočtu + stav – OZ zobralo na vedomie  
Uznesenie č. 141 – záznam hlavného kontrolóra – OZ zobralo na vedomie  
Uznesenie č. 142 – plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2012 - schválené  
Uznesenie č. 143 – stav daňových pohľadávok – pracuje sa na vymáhaní  
Uznesenie č. 144 – VZN č. 3/2011 – dane + TKO – schválené

- Uznesenie č. 145 – rozpočtové opatrenie 2/2011 – schválené.
- Uznesenie č. 146 – zásady odmeňovania poslancov - schválené
- Uznesenie č. 147 – rozpočet obce 2012 + návrh 2013 – 2014 – schválené
- Uznesenie č. 148 – VZN č. 4/2011 – Prevádzkový poriadok pohrebísk – schválené
- Uznesenie č. 149 – RZ 20 – II. etapa – schválené
- Uznesenie č. 150 – Omapo – sociálny taxík – schválené
- Uznesenie č. 151 – LTL kúpa verejného osvetlenia – schválené
- Uznesenie č. 152 – Stavsit – ZSE zóna U 6/2 – schválené
- Uznesenie č. 153 – predaj pozemku parc.č. 68/28 - neschválené

3. Návrh na zmenu dodávateľa elektrickej energie.

- p. Bako – navrhol zmenu dodávateľa a urobenie prieskumu cien energie. Už sa rokovalo s niektorými dodávateľmi. Ako najvýhodnejší vyšiel „Magna“ a to z dôvodu, že ako málo ktorý dodáva energiu aj na pouličné osvetlenie. Táto energia je aj cenovo najvýhodnejšia u tejto firmy. ZSE nie je ochotná jednat' individuálne o cenách. Aby sa mohla zmena uskutočniť od apríla, musí sa už podať výpoveď. Obec je vlastníkom ističov, ale platí za kapacitu – pripojiteľnosť. Po predbežných obhliadkach bolo zistené, že ističe sú predimenzované, a tým sa preplácaj. Z toho dôvodu treba ističe vymeniť hneď po zmene dodávateľa. Následne aj výmena svietidiel.
- Ing. Grujbárová – keďže ističe sú majetkom obce – výmenu by znášala finančne obec, preto by bolo dobré vyhodnotiť náklady na výmenu a následne vyčíslit' úsporu.

Prijaté uznesenie č. 2

4. Ing. Karaba – odporučil, aby sme si niektoré akcie na tento rok naplánovali, pretože určité akcie potrebujú dlhší čas príprav a určitú postupnosť.

- Ing. Grujbárová – informovala, že už spísali rozpočtové požiadavky. Aj keď sa nedostali do rozpočtu, sú investičné zámery známe a evidované.
- 2 projekty sú už podané (finančná spoluúčasť)
- 2 projekty sú už odsúhlasené (finančná spoluúčasť bude nutná)
- Ing. Karaba – navrhol, aby sa podala žiadosť na ECO FOND – zateplenie budovy MŠ Alžbetin Dvor. Tepelná regulácia a výmena okien sa už zrealizovala (to bola podmienka podania).

Prijaté uznesenie č. 3.

5. Komisia rozvoja urobila prieskum trhu a najlepšie podmienky dal terajší audítor.

- Ing. Bačová – informovala, že so súčasným audítom sa rokovalo a audítor je ochotný urobiť audit v cene, ktorá bola predchádzajúci rok a v tejto bude aj „Osobné prerokovanie zistení“ + „List vedeniu“ a bude sa hlbšie zaoberať aj formálnymi nedostatkami.
- PhDr. Vávrová – požiadala, aby komisia predložila aj prieskum nie len jeho výsledok – do budúceho zastupiteľstva.

Prijaté uznesenie č. 4.

6. Informácia o čerpaní rozpočtu.

Na účte sa eviduje 167 690,00 €.

V rezervnom fonde - 80 000,00 €.

- Ing. Grujbárová – informovala sa, či úradníčky robia aj úložky. Poverila kontrolóra, aby sa tým zaoberal.
- Kontrolór navrhol, aby sa v zmysle zákona informovalo, že rezervný fond sa v priebehu roka nečerpá.

Prijaté uznesenie č. 5.

7. Daňové pohľadávky obce Miloslavov.

- p. starosta – informoval, že určité pohľadávky musíme presunúť na exekútora. Už sú prvé ponuky a mali by sme všetci zisťovať referencie. Bolo by dobré určiť aj sumu od akej exekúovať. Provízie exekútorovi zazmluvniť % zo sumy, (ktorú vymôže).

Prijaté uznesenie č. 6.

8. Kontrolór informoval o prevedenej kontrole.

- Ing. Grujbárová – informovala sa, koľko bolo sťažností na pracovníkov OcÚ. Na čo sa sťažovala p. Oujezdská?
- Ing. Fekete – p. Oujezdská žiadala záznam z kamery, ale po kontakte firmy, ktorá technicky zabezpečuje kamerový systém, bolo zistené, že tento záznam už nebol, pretože po 7 dňoch sa automaticky vymazávajú záznamy.

Prijaté uznesenie č. 7.

9. Schválenie programového rozpočtu obce Miloslavov na rok 2012.

- PhDr. Vávrová navrhla, aby sa ešte neschválil programový rozpočet v takejto podobe, a aby sa ešte každý zaoberal týmto materiálom. Informovala, že v harmonograme ktorý bol schválený dodala rozpočtové požiadavky a tie nie sú v rozpočte zakomponované.
  - Ing. Grujbárová – podrobnejšie analýzy sa môžu urobiť vo výročnej správe, kde zhodnotíme jednotlivé položky rozpočtu.
- Prijaté uznesenie č. 8.
10. Návrh VZN – o podmienkach nájmu v nájomných domoch.
- Ing. Grujbárová – navrhla, zakomponovať do VZN, že sa vytvára fond opráv. Máme formulár na žiadosť? Kontrolór informoval, že áno. V kritériách dať ako podmienku, že trvalý pobyt musí byť najmenej 1 rok. Dokladovať, že záujemca nie je vo výpovednej lehote. Zakomponovať, že žiadateľ nie je vlastník ani spoluvlastník nehnuteľnosti.
  - PhDr. Vávrová v článku 5, ods. 2 doplniť podľa akého zákona. Žiada opraviť gramatické a stylistické chyby.
  - Ing. Bačová – žiadala preveriť v článku 5, ods. 2 aj spodnú hranicu.
- Prijaté uznesenie č. 9
11. Voľba členov dočasnej komisie na pridelenie nájomného bytu.
- Ing. Grujbárová navrhla, aby sa spolu s VZN vyvesilo aj oznámenie o uvoľnení 1 nájomného bytu, a tým umožnili aj ostatným uchádzačom podať žiadosť.
- Zapisovateľ – p. Mináriková.  
Členovia: predseda – PhDr. Vávrová – preds. sociálnej komisie + 2 členovia sociálnej komisie, zástupca starostu – Horváth, preds. por. komisie – p. Matušek.  
Termín podávania žiadostí do 15.02.2012.
- Prijaté uznesenie č. 10.
12. Návrh na členov inventarizačných komisií na inventarizáciu majetku obce Miloslavov za rok 2012.  
Prijaté uznesenie č. 11.
13. Zmluva na prenájom miesta pre anténu s firmou Radio LAN.
- p. starosta – informoval, že firma mala požiadavku na prenájom priestoru pre anténu a ponúkla obci bezplatný bezdrôtový prenos obecného rozhlasu.
  - PhDr. Vávrová – požiadala o preverenie možnosti zriadiť v okolí OcÚ wifi s voľným internetovým pripojením.
- Prijaté uznesenie č. 12.
14. Návrh na čiastočnú rekonštrukciu obecného rozhlasu a určenie ďalšieho postupu. Obec bude musieť realizovať následne pripojenie na zostávajúcu sieť starého drôtového rozhlasu.  
Prijaté uznesenie č. 13.
15. Kúpa pozemkov do vlastníctva obce od firmy INVEST LTL.
- p. starosta – odporučil, aby sa neprijala táto ponuka, a to z dôvodu, že nie je jednotnosť zo strany vlastníkov.
- Prijaté uznesenie č. 14.
16. Zmluva na zriadenie vecného bremena v prospech PhDr. Vladislava Šmihulu, na prechod cez pozemok parc.č. 107/2.  
Prijaté uznesenie č. 15.
17. Dohoda medzi Mikroregiónom Podunajsko (Miloslavov, Dunajská Lužná, Rovinka a Hamuliakovo) a obcou Stará Pazova.  
Prijaté uznesenie č. 16.
18. Aktualizácia PHSR.
- PhDr. Vávrová – predniesla návrh a námety a informovala (podľa predložených materiálov), ako od júla prebiehal proces aktualizácie. Majú sa dokončiť ešte pracovné skupiny, dotazníky a správa, ktorá sa predloží ľuďom a zastupiteľstvu. Požiadala starostu, či OcÚ môže dotazníky rozmnožiť a distribuovať. Distribúciu môžu zabezpečiť aj dobrovoľníci. Ďalšia otázka smerovala na poslancov, a to či môže rátať s nejakou sumou na aktualizáciu PHSR, a či sa preplatia už uskutočnené konzultácie.
  - Ing. Grujbárová – navrhla, aby PhDr. Vávrová prekonzultovala s dotknutými koľko bude stáť finálna verzia a spracovaná dokumentácia bude predložená na nasledujúcom zastupiteľstve. Potom sa bude schvaľovať financovanie.
  - Ing. Bačová – navrhla, aby sa takýto rozsah aktualizácie nerobil každý rok, ale vždy sa aktualizovali len dielčie programy – podľa výziev a aktuálnych ponúk.
- Prijaté uznesenie č. 17.
19. Komunikačná stratégia obce Miloslavov.
- Ing. Bačová – sa informovala, či obec sa má prezentovať na sociálnych sieťach, ktoré nie sú financované a podporované obcou? Nie je to podľa jej názoru vhodné.

- Ing. Grujbárová – predložila pripomienky písomne a požiadala o zakomponovanie a dopracovať stratégiu podľa nich.

Prijaté uznesenie č. 18.

20. Bufet na RSC – žiadosť o predĺženie nájmu.

- p. starosta informoval, že kontaktoval vlastníkov (budúcich) a zisťoval v akom stave je dedičské konanie.
- zápis o stretnutí k revitalizácii parku v Miloslavove. Starosta informoval, ktoré časti boli zapracované.
- p. starosta verejne poďakoval za spoluprácu pri realizácii projektu;
- p. starosta informoval o zvýšenej miere prihlasovania občanov a navrhol odmenu 2 000 obyvateľa.
- p. starosta informoval, že úraduje každý mesiac v časti Miloslava.
- p. Bakošová – informovala sa, či materské centrum má už zmluvu? p. starosta informoval, že sa na tom pracuje. Ďalej či sa pracuje na rekonštrukcii vrchného poschodia.
- Ing. Karaba – informoval, že pred remeselným dvorom je voz, ktorý sa vplyvom poveternostných podmienok rozpadá a bolo by treba ho rekonštruovať. Každý rok sa robí výstavy tak navrhol – „Slovenskí misionári vo svete“. Vedel by to zorganizovať Zastupiteľstvo súhlasí s návrhom a poveruje Ing. Karabu zorganizovaním výstavy.
- Ing. Karaba – informoval, že bol problém s pripájaním novostavieb ku kanalizácii, tento problém sa podarilo dočasne vyriešiť a pridelujú sa povolenia.
- 06.03.2012 sa spustí premávka RegiJet a je potrebné, aby si ľudia na to zvykli, a tak aby sa týždeň pre zahájením informovali všetci občania – rozhlasom, internetom, leták do schránok.
- Ing. Karaba sa informoval, či môže spracovať plán opráv na celý rok?
- p. Bakošová – pred múzeom by bolo potrebné urobiť zasklenú tabuľu, zničená je informačná tabuľa – MAPA.
  - v ZŠ bol zápis detí do 1. ročníka a je 30 zapísaných detí – vzniká problém s priestormi. Treba riešiť stav, ak by bolo prvákov viac ako 30 treba dva prvé ročníky.

Zastupiteľstvo poverilo Ing. Karabu, aby urobil predbežnú obhliadku podkrovia a rozpočet na prerobenie na triedy

- Ing. Horváth – informoval, že ak chceme, aby sa skvalitnila obsahová náplň, treba prijať brigádnika na vkladanie dokumentov, informácií.
- p. Kováčová – občanom na stránke chýba zoznam podnikateľov.
- p. Kováč – informoval, že p. Lučeničová má zničený plot a jej pes prechádza na ich pozemok. Už niekoľko krát to riešili slovne, ale zmena nenastala. Preto žiada OcÚ, aby to riešil.
- Ing. Bačová – RŠ pri MŠ – obec musí delegovať svojho zástupcu do RŠ, pretože skončilo funkčné obdobie.

Prijaté uznesenie č. 19.

- PhDr. Vávrová – navrhla, že by sa mohlo prijať pravidlo, že ak sú prítomní občania na zastupiteľstve, mohli by svoje námety a pripomienky povedať prednostne, aby nemuseli čakať do konca (diskusia).
- p. Kováčová – k „Modrej budove“ – dúfa, že užívanie priestorov nie je podmienené získaním zdrojov na rekonštrukciu.
- p. starosta – určite nie, ale musia sa stále hľadať zdroje.
- PhDr. Vávrová – mohlo by sa využívanie kultúrneho domu zverejniť na webe.
- p. Šablová – informovala, že dobrovoľník chodí aj do školy, a či obec nemá prostriedky na oplatenie nebezpečných zón v škole?
- p. Šabla – všetkých pozval na „ACHOVINKY“ – hosťom bude miestna včelárka.
- Ing. Bačová – informovala sa, čo robí p. Šabla s nahrávkami, a či ďalšie distribuovanie nie je bez súhlasu zúčastnených protiprávne?

21. Po vyčerpaní programu zasadnutia obecného zastupiteľstva pán starosta poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, hlavnému kontrolórovi a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

starosta obce:  
Milan Baďanský



Overenie zápisnice:  
Ing. Roman Horváth, v.r.  
Milan Matušek, v.r.

Zapísala:  
Jana Bakošová, v.r.

