

**Zápisnica z 3. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce M i l o s l a v o v
v roku 2012
konaného dňa 29.03.2012**

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Renáta Bačová, Jana Bakošová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc.,
– Milan Baďanský - starosta obce
– hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Fekete
– hostia

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
 2. Kontrola plnenia uznesení;
 3. Záznam o kontrole hlavného kontrolóra;
 4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce;
 5. Informácia o daňových pohľadávkach obce Miloslavov;
 6. Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov - miestne referendum;
 7. Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov o verejnom poriadku;
 8. Darovacia zmluva na finančné prostriedky v sume 11 800 eur na verejnoprospešné aktivity investičného alebo neinvestičného charakteru pre obec Miloslavov od Ladislava Škvareka, Vladimíra Škvareka a Ľudmily Eichenbergerovej;
 9. Zmluva o dielo medzi obcou Miloslavov a MILAN architecture, s.r.o., Kresánkova 13, 841 05 Bratislava na spracovanie „Zmeny a doplnky Územného plánu obce Miloslavov 1/2012“;
 10. Schválenie nového nájomcu do nájomného bytu v časti Alžbetin Dvor;
 11. Prenájom priestorov v kultúrneho domu v časti obce Miloslava, priestory po materskom centre – záujemca Marián Čambalík;
 12. Žiadosť Viery Jašurovej - VERONA o predĺženie nájmu nebytového priestoru v areáli RSC;
 13. Projekt na dostavbu školy;
 14. Zmluva na odchyt túlavých psov - Sloboda zvierat;
 15. Prehodnotenie platu starostu;
 16. Rôzne;
 - Dar od Ing. Karabu – perníková chalúpka do MŠ Alžbetin Dvor
 - Návrh na schválenie záverečných hodín a hudobných produkcií v letných mesiacoch v prevádzkach reštauračných, pohostinských, iných podobných prevádzkach a na verejných priestranstvách v obci Miloslavov;
 - Nové historické stroje do Remeselného dvora v sume 500 eur;
 - Návrh VZN – žumpy v obci;
 17. Diskusia;
 18. Záver
1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta Milan Baďanský, privítal prítomných a prednesením „Programu rokovania“. Doplnil sa nový bod 16. Žiadosť pána Šablu ohľadom zverejňovania videozáznamu zo zasadnutí OZ, ostatné body sa prečísľujú.

PhDr. Vávrová požiadala aby bolo zaznamenané, že opätovne nedostala všetky podklady k programu (k bodu 16.) a preto žiada, aby jej boli všetky podklady posielané na email adresu!

Za overovateľov zápisnice a uznesenia starosta navrhol: Ing. Jarmilu Grujárovú a Ing. Romana Horvátha

Do návrhovej komisie na uznesenie starosta navrhol: Ing. Renátu Bačovú, Ing. Pavla Karabu, PhDr. Ľuboslavu Vávrovú, CSc.,

Zapisovateľkou určil: Janu Bakošovú

2. Kontrola uznesení: starosta informoval, že prebehlo stretnutie na Úrade Bratislavského samosprávneho kraja.

K uzneseniu č. 23 – Ing. Karaba informoval, že dal spracovať návrh (skicu) prestavby a dostavby ZŠ tak, aby kapacitne vyhovoval súčasným požiadavkám.

K uzneseniu č. 31 – starosta informoval, že už boli písomne kontaktovaní vlastníci a dohodnuté stretnutie na 16.04.2012 o 16.30 hodine.

Ing. Grujárová - žiadala, aby sa k uzneseniu č. 23 vypracovanie koncepcie – doplnil aj termín.

UZNESENIA OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA A ICH PLNENIE ROK 2012				
Číslo:	Predmet	Prijaté dňa:	Splnené :	Nesplnené - dôvod
20		29.2.2012	február	
21	prezentácia fy ARETAX Led osvetlenie	29.2.2012	február	stavebná komisia posúdi
22	správa o využívaní soc. taxíka p. Reptová	29.2.2012	február	berie na vedomie
23	rokovanie so zástupcami ZŠ a MŠ	29.2.2012	február	komisia ŠkaŠ+ stavebná vypracuje koncepciu
24	správa o kontrole za rok 2011	29.2.2012	február	berie na vedomie
25	záznam o kontrole 2/20102	29.2.2012	február	berie na vedomie
26	zmluva s fy. INTERAUDIT Group	29.2.2012	február	schválená
27	stav finančných prostriedkov obce + faktúry	29.2.2012	február	berie na vedomie
28	stav daňových pohľadávok	29.2.2012	február	berie na vedomie
29	schválenie nájomného bytu pre p. A. Schulcz	29.2.2012	február	schválené
30	zmluva na odpredaj pozemku pre p. Čierny	29.2.2012	február	schválená
31	chodník na Miloslavu- momentálny stav	29.2.2012	február	po vizualizácii - rokovanie s vlastníkmi
32	RZ 20 - I. etapa - zadanie	29.2.2012	február	investor si plní povinnosti
33	žiadosť združenia ZORA Miloslavov	29.2.2012	február	obec nepodporila zámer pre

				formálne chyby
34	žiadosť VERONA- bufet na RSC	29.2.2012	február	komisia p. Bakošovej prerokuje uznesenie
35	zmluva o dotácii z úradu vlády 9 977€	29.2.2012	február	schválená, prostriedky sme obdržali
36	zmluva o finančnom dare 4 807€	29.2.2012	február	Schválená
37	oznam p. Kováča	29.2.2012	február	berie na vedomie

3. Hlavný kontrolór predložil správu č.3 o vykonanej kontrole.
PhDr. Vávrová – navrhla kontrolórovi, aby si doštudoval ako by takéto správy mali vyzerat' a spracovával ich zrozumiteľnejšie, tak aby mali dostatočnú výpovednú hodnotu.
4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce.
 - p. starosta – v nájomných domoch sa vkladali prostriedky zo strany budúcich nájomníkov na infraštruktúru pri začiatku nájmov, táto suma sa každý rok znižuje - amortizáciou, ale pri ukončení nájmu sa musí alikvotná časť vrátiť;
 - v nájomných domoch sa tvorí aj fond opráv;
 - PhDr. Vávrová – žiadala, aby sa finančné správy vypracovávali aj s komentárom. Navrhla, aby sa namiesto 2 pracovníkov, ktorí sa platia na stavebnom úrade, prijal poriadny ekonóm
 - Ing. Karaba – z jeho pohľadu je požadovať takéto nadštandardné úkony a kvôli tomu prijímať nového zamestnanca v tomto ekonomicky ťažkom období neekonomické.
 - Ing. Grujbárová – sa vyjadrila, že OZ schválilo štruktúru obecného úradu a tam boli rozpočtované posty tak, ako sú obsadené – konečný stav na stavebnom úrade je jeden zamestnanec – do konca tohto roku; v pláne je prijatie 1 zamestnanca, ktorý bude mať na starosti hlavne aktivity v oblasti kultúry, KC a komunikácie, čím sa čiastočne odbremení súčasní zamestnanci
 - PhDr. Vávrová – navrhla, že je potrebné v blízkej budúcnosti rokovať o spoločnom úrade – stavebnom, školskom atď., čo by ušetrilo obci finančné prostriedky.
 Prijaté uznesenie č. 40.
5. K pohľadávkam - Ing. Grujbárová navrhla, aby sa sumy do 10,00 € zlikvidovali.
 - p. starosta informoval, že pracovníčka OÚ už komunikuje s exekútorom a následne exekútor oznámi výšku pohľadávky, ktorú je neekonomické vymáhať.
 Prijaté uznesenie č. 41.
6. VZN – miestne referendum – zmenou zákona bolo potrebné upraviť VZN, preto sa spracovalo a bolo vyvesené podľa zákona.
Prijaté uznesenie č. 42.
7. VZN obce Miloslavov o verejnom poriadku – pripomienka občana obce /ohľadom častejšieho sprístupnenia zberového dvora/ bola vybavená písomne.
8. Ing. Grujbárová – vo VZN je niekoľko formálnych a štylistických chýb, ktoré treba opraviť. Prepracovať § 2, odst. 1, 2,3 . Navrhla, aby sa VZN ešte stiahlo z rokovania a dopracovalo sa.
 - PhDr. Vávrová – požiadala aby sa oslovila cvičiteľka ZUMBY, aby stíšila svoju hudbu pri cvičení.
 Prijaté uznesenie č. 43.
9. Darovacia zmluva na finančné prostriedky 11 800,00 €. Prijaté uznesenie č. 44.
10. Zmluva o dielo na spracovanie „Zmeny a doplnky územného plánu obce Miloslavov č. 1/2012.
 - Ing. Bačová – informovala, že prieskum trhu prebehol, rokovalo sa o tejto záležitosti na komisii rozvoja.
 - PhDr. Vávrová - navrhla, aby sa doplnil presne popis lokality, na ktorú sa to vzťahuje alebo aby bolo citované uznesenie, ktorým "Zmeny a doplnky" boli schválené .
 - Ing. Grujbárová – pozrela si výberové konanie, ktoré prebehlo a nemá k nemu výhrady, zmluva by mala obsahovať požiadavku na záverečné odovzdanie diela formou odovzdávacieho protokolu; súčasne upozornila, že v zmluve je presne citované uznesenie OZ, ktorým sa schvaľoval rozsah zmeny UP;
 - PhDr. Vávrová – sa informovala, z čoho sa bude spracovanie financovať, z ktorého programu? Kontrolór informoval, že financovanie bude z prebytku rozpočtu, alebo z rezervného fondu.
 - Ing. Grujbárová – navrhla, aby sa v budúcnosti k financovaniu takýchto nerozpočtovaných aktivít vyjadrila ekonómka s návrhom na financovanie a na zaradenia výdavku do vecne príslušnej časti programového rozpočtu obce.

Prijaté uznesenie č. 45.

11. Schválenie nového nájomcu do bytu - vzhľadom k tomu, že pán Schulcz prevzatie bytu odmietol. Po opätovnom vyhlásení prišli tri žiadosti:

1. p. Kissová (z Rovinky)
2. p. Képesiová (zo Štvrtku na Ostrove)
3. p. Alena Uhrová (Kešjarová)

- mesačný príjem spĺňajú všetky 3 žiadosti;
- trvalý pobyt spĺňa len p. Uhrová a p. Képesiová mala trvalý pobyt do februára.
- nezaopatrené deti:
 1. Uhrová – 0
 2. Képesiová – 2

Poradie po vyhodnotení kritérií:

1. Képesiová
2. Uhrová
3. Kissová

Prijaté uznesenie č. 46.

12. Prenájom priestorov v KD Miloslavov (priestory po materskom centre). Prihlásil sa len jeden záujemca.

Prijaté uznesenia č. 47 a 48.

13. Žiadosť Viery Jašurovej - VERONA o predĺženie nájmu nebytových priestorov v areáli RSC do 31.03.2013.

Prijaté uznesenie č. 49.

14. Projekt na dostavbu ZŠ.

- Ing. Karaba – informoval o pracovaní na návrhu. Komisia stavebná zasadala – urobila si obhliadku ZŠ a MŠ.

Stanovisko:

- MŠ – komisia odporúča zateplenie a, zároveň, aby sa spravili úpravy aj interiérové a statik, aby posúdil situáciu a navrhol riešenia. Zastrešením átria by sa zväčšili jedálenské priestory.
- ZŠ – odporúča riešenie vypracované architektom.
- Modrý dom – odsúhlasil sa rozsah prác, tak ako sú v projekte, zbral si to na dozorovanie p. Majer a Ing. Karaba. V súčasnosti dali ponuku dve firmy, ešte sa niektoré firmy oslovia.
- Komisia prerokovala aj trasu cyklistického chodníka.

Prijaté uznesenie č. 50.

15. Zmluva na odchyt túlavých psov so Slobodou zvierat. Zákon určuje, že obec musí zabezpečovať takéto služby. Je potrebné pozrieť VZN o psoch a doplniť bod/ ak neobsahuje, že ak sa zistí majiteľ odchyteného zvieratá, bude majiteľ povinný náklady uhradiť.

16. Z dôvodu zmeny priemernej mzdy sa schvaľuje nový plat starostovi obce. Návrh padol od zástupcu starostu Ing. Horvátha, a to o navýšenie platu o 70 % /presne tak ako v predchádzajúcom roku/ Podľa § 4, odst. 2 citovaného zákona a s účinnosťou od 01.03.2012 sa schválil plat starostu v sume 2 646,00 € (ktorá sa rovná zvýšeniu minimálneho platu o 70 %).

Prijaté uznesenie č. 52.

17. Žiadosť pána Šablu o spracovanie a zverejňovanie zvukového záznamu zo zasadnutí OZ.

- Ing. Grujbárová – nemá s tým žiaden problém, ale nevie si predstaviť, ako by sa to v týchto podmienkach realizovalo a preto odporúča, aby komisia rozvoja preverila technické zariadenia, ktoré by zabezpečili kvalitné nahrávky.

Prijaté uznesenie č. 53.

18. Starosta poďakoval Ing. Karabovi za dar – domček v MŠ;

Starosta informoval, že prebieha kontrola NKÚ – do konca apríla by malo byť vyhodnotenie;

- z recyklačného fondu dostala obec 2 673,00 € za recykláciu;
- obec rozšírila v remeselnom dvore rekvizity – dva stroje v hodnote 500,00 €;
- o úspešnom projekte pre ZŠ na revitalizáciu dvora, ktorý podalo OZ Slniečko – preliezačky a doskočisko;
- Ing. Grujbárová – vzhľadom k tomu, že sa rozbehlo viac projektov, navrhuje, aby sa v každom „Programe zasadania OZ“ v samostatnom bode o projektoch informovalo.
- p. Matušek – predniesol požiadavku spoluobčanov, aby sa sprejzdnila „Južná ulica“ a požiadal, či obec prefinancuje dopravné značenie.
- PhDr. – požiadala, aby obec spravila zoznam všetkých existujúcich komunikácií, kto ich budoval, ktoré časti nie sú dobudované a ako sú prejazdné. Tak isto aj chodníky, kde nie sú dobudované.
- p. Matušek – sa informoval, či by bolo možné dobudovať (svojpomocne) časť komunikácie pri p. Munkovi?
- Ing. Grujbárová – odporúča, aby sa všetkými návrhmi p. Matuška zaoberala stavebná komisia;

- PhDr. Vávrová – k parkovaniu – žiada, aby sa oslovili parkujúci vodiči na chodníkoch. Mohla by sa vyhlásiť v obecnom rozhlase výzva na ohľaduplné parkovanie.
- tiež je za dobudovanie chodníkov;
- je za zlepšenie označenia rozkopávky v Miloslave v zákrute;
- žiada obec, aby dala prešetriť zákonnosť získania vlastníckych vzťahov k lesu!!! Navrhla, aby sa oslovili vlastníci s tým, aby darovali svoje podiely obci, že obec chce zachovať les lesom;
- informovala sa ako pokračuje inventarizácia? Starosta informoval, že sa ešte nerobí.
- Informovala sa či sa nechystá brigáda? Starosta odpovedal , že áno, len je termínovo posunutá na neskôr.

19. Po vyčerpaní programu zasadnutia obecného zastupiteľstva pán starosta poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, hlavnému kontrolórovi a hosťom za účasť a ukončil zasadnutie.

starosta obce:
Milan Baďanský



Overenie zápisnice:
Ing. Jarmila Grujbárová, v.r.
Ing. Roman Horváth, v.r.

Zapísala:
Jana Bakošová, v.r.

