

**Zápisnica z 8. zasadnutia  
Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov  
v roku 2011  
konaného dňa 27.10.2011**

**Prítomní:** 7 poslancov – Ing. Renáta Bačová, Jana Bakošová, Ing. Jarmila Grujárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Milan Matušek, PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc.,  
– Milan Baďanský - starosta obce  
– hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Fekete  
– hostia

**Návrh programu zasadnutia:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola uznesení;
3. Rozbor spotreby elektrickej energie a návrh na zmenu dodávateľa elektrickej energie;
4. Zmluva medzi obcou Miloslavov a BVS, a.s. na prevádzku kanalizácie v lokalite U8/1;
5. Kúpna zmluva LTL;
6. Žiadosť p. Martina Čierneho, Bratislava o odkúpenie pozemku parc.č. 107/2 v majetku obce Miloslavov;
7. Nájomná zmluva medzi obcou Miloslavov a p. Juditou Frťalovou na prenájom pozemkov p.č.121,122 v majetku obce Miloslavov na výstavbu infraštruktúry;
8. Trvalý pobyt občanov v obci
9. Diskusia;
10. Záver

Starosta stiahol z návrhu programu rokovania bod č. 5, z dôvodu nepredloženia adekvátnych dokumentov a nahradil ho na návrh poslankyne Ing. Bačovej bodom:

5. Zmena a doplnok územného plánu obce Miloslavov.

**Program rokovania po zmene:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola uznesení;
3. Rozbor spotreby elektrickej energie a návrh na zmenu dodávateľa elektrickej energie;
4. Zmluva medzi obcou Miloslavov a BVS, a.s. na prevádzku kanalizácie v lokalite U8/1;
5. Zmena a doplnok územného plánu obce Miloslavov
6. Žiadosť p. Martina Čierneho, Bratislava o odkúpenie pozemku parc.č. 107/2 v majetku obce Miloslavov;
7. Nájomná zmluva medzi obcou Miloslavov a p. Juditou Frťalovou na prenájom pozemkov p.č.121,122 v majetku obce Miloslavov na výstavbu infraštruktúry;
8. Trvalý pobyt občanov v obci
9. Diskusia;
10. Záver

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta Milan Baďanský, privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že sú prítomní všetci poslanci a OZ je uznášaniaschopné.

Za overovateľov zápisnice a uznesenia navrhol: **Ing. Jarmilu Grujárovú a Ing. Romana Horvátha.**

Do návrhovej komisie na uznesenie navrhol: **Ing. Renátu Bačovú, Ing. Pavla Karabu, PhDr. Ľuboslavu Vávrovú, CSc.,**

Za zapisovateľku navrhol **Janu Bakošovú.**

- Ing. Grujárová – pripomienkovala štruktúru pozvánok a systém spracovania a zasielania podkladových materiálov na zasadnutie OZ. Uviedla, že mailom zaslal na úrad vzor, ako štruktúru má pozvánka mať, ktoré body treba zaradiť na začiatok ako stále body / otvorenie, voľba orgánov, kontrola plnenia uznesení, výsledky kontrolnej činnosti, výsledky hospodárenia –plnenie rozpočtu a stav na účtoch. Ostatné body treba zoradiť podľa dôležitosti, s tým, že najprv sú tie, ktoré schvaľovať, a potom tie, ktoré OZ berie na vedomie. Materiály, ktoré sa zasielajú musia byť označené bodom z návrhu pozvánky. Žiada o zabezpečenie týchto úprav už pri príprave nasledujúceho OZ.

- Starosta uviedol, že pripraví návrh termínov zasadnutí OZ na celý budúci rok a tento bude vyvesený na webovej stránke obce, aby sa eliminovalo zaraďovanie žiadostí na poslednú chvíľu.
  - PhDr. Vávrová – pripomienkovala, že materiály by mali byť odovzdané poslancom včas a komplexne.
  - Ing. Karaba uviedol, že minimálne 3 pracovné dni pred konaním OZ, ostatní poslanci by uvítali zaslanie v piatok predchádzajúci týždňu konania zastupiteľstva
2. Kontrola uznesení:
- Uznesenie č. 100 – Mellila potraviny – výpoveď – priestor bol odovzdaný v pôvodnom stave;
  - Uznesenie č. 101 – zmluva na odkúpenie pozemku pod zberový dvor podpísaná;
  - Uznesenie č. 102 – zmluva na Pilates – zmluva bola podpísaná zmluva;
  - Uznesenie č. 103 – zmluva na hip-hop – zmluva podpísaná;
  - Uznesenie č. 104 – stojan s dezinfekčným prostriedkom bol zakúpený;
  - Uznesenie č. 105 – rozpočtové opatrenie prijaté;
  - Uznesenie č. 106 – posúdenie šport bar Miloslava – dalo sa na posúdenie stavebnej komisii;
  - Uznesenie č. 107 – poisťovňa „Umbrella group“ – podpísané zastúpenie;
  - Uznesenie č. 108 – interná smernica o verejnom obstarávaní – prijatá;
  - Uznesenie č. 109 – žiadosť materského centra – preverený stav budovy;
  - Uznesenie č. 110 – p. Čierny – odkúpenie cesty – posunuté na komisiu stavebnú;
  - Uznesenie č. 111 – počítačová sieť Easy One – I. fáza zosieťovania ukončená;
  - Uznesenie č. 112 – analýza finančných výkazov prijatá;
  - Uznesenie č. 113 – komisia zasadala a prešetrila kroky starostu voči sťažovateľovi a vyhodnotila a zapísala zápisnicu, ktorá sa odošle na Ministerstvo vnútra a sťažovateľovi;
3. Rozbor spotreby elektrickej energie v obci:
- Ing. Karaba – najväčšia úspora by sa získala pri zmene dodávateľa na verejné osvetlenie;
  - ďalšiu úsporu by bolo možné získať výmenou ističov, ktoré sú predimenzované;
  - p. Bako odporúčal, aby sa najskôr začalo s procesom zmeny dodávateľa, vzhľadom k tomu, že po výmene ističov dáva dodávateľ podpísať určitú viazanosť;
  - PhDr. Vávrová – žiada, aby p. Bako vypracoval analýzu očakávaných úspor odberných miest a zmien na nich a uviesť ďalšie riešenia šetrenia a možnosti použitia úspor.
- Prijaté uznesenie č. 117
4. Schválenie návrhu zmluvy medzi obcou Miloslavovo a BVS na prevádzku kanalizácie lokality U 8/1 (lokalita určená parcelnými číslami). Prijaté uznesenie č. 118.
5. Zmeny a doplnky územného plánu pre jedinú plochu definovanú hranicami plochy poľnohospodárskej výroby s objektmi a priemyselnej výroby a skladov s objektmi: parcely registra „C“, 459/27, 459/16, 459/1, 459/2, 459/37, 459/38, 459/4-14, 459/40, 459/41, 459/43, 455/28-31, 455/35, 455/36, 455/3, 455/40-42, 462/6, 462/7. Nejedná sa o otvorenie ÚP, len o odstránenie environmentálnej záťaže a odstránenie nesúladu v územnom pláne medzi povolenou výstavbou rodinných domov a ochranným pásmom družstva. Prijaté uznesenie č. 119.
6. Žiadosť p. Martina Čierneho, Bratislava o odkúpenie pozemku parc. číslo 107/2, – p. Čierny mal do 22.08.2011 pozemok prenajatý z dôvodu budovania sietí.
- PhDr. Vávrová – je zásadne proti odpredaju akéhokoľvek obecného majetku a nehnuteľností zvlášť, aj keď je to nevybudovaná komunikácia. Ako súkromný majetok s ťarchou – prechod cez parcelu pre suseda, to bude budúci zdroj problémov pre majiteľa a aj pre obec.
- Za odpredaj Ing. Grujbárová, Ing. Karaba, Ing. Horváth, Ing. Bačová, p. Matušek, p. Bakošová s tým, že p. Čierny dodá vyhlásenie suseda, že je o veci informovaný a súhlasí s ťarchou. Pán Čierny navrhol sumu 4000,00 €. Prijaté uznesenie č. 120 a č. 121.
7. Nájomná zmluva medzi obcou Miloslavovo a Juditou Frťalovou, Bratislava na prenájom pozemkov parc.č. 121, 122 na výstavbu infraštruktúry. Prijaté uznesenie č. 122.
8. Trvalý pobyt občanov v našej obci
- Ing. Karaba – navrhol, aby sme rozmýšľali ako ľudí motivovať k prihláseniu sa k trvalému pobytu v obci, lebo je to jeden z možných prostriedkov na zvýšenie príjmov pre obec. Odhad neprihlásených ľudí je 900 – 1000, a tak je na zváženie ako ich motivovať na prihlásenie;
  - Ing. Grujbárová – navrhla, aby sa v budúcom čísle „Spravodaja“ vyčlenila tejto téme jedna strana;
  - PhDr. Vávrová – informovala, že pripravuje dotazníky, ktoré tiež obsahujú otázky k tejto téme a prvú verziu zašle v najbližšej dobe poslancom;
  - navrhla, aby sa určil aj termín na najbližšie stretnutie k tvorbe PHSR – 14.11.2011 o 18.00 hodine – spojená s komisiou rozvoja;
  - Ing. Karaba – navrhol, aby sa spracoval aj motivačný list a rozniesol do všetkých schránok;
- Poslanci sa zhodli na potrebe realizácie všetkých týchto krokov- uverejnenie výzvy do spravodaja, realizácii dotazníkov a následne zaslanie osobných listov občanov
9. Diskusia:

- a. Rodinné centrum Alžbetka požiadalo o schválenie zámeru realizácie stavebných úpravy v modrej budove.
- p. Žipajová – odprezentovala, že k žiadosti na grant občianske združenie potrebuje nájomnú zmluvu, alebo súhlas s rekonštrukciou obecnej budovy;
- Ing. Karaba – navrhol, aby materiály na posúdenie do komisie boli odovzdané aj s návrhom spodného podlažia a komisia zhodnotí komplexne rekonštrukciu.
- Ing. Grujbárová – navrhla, aby OZ schválilo súhlas s návrhom realizácie zámeru a s ním spojené rekonštrukčné práce v modrej budove.

Prijaté uznesenie č. 123.

- b. Správa riaditeľky MŠ o stave budovy MŠ. OZ berie na vedomie list riaditeľky MŠ, s tým, že najnevyhnutnejšie vady boli odstránené už v tomto roku a pri tvorbe rozpočtu bude zohľadňovať ďalšie potrebné opravy.
  - c. Žiadosť pani Šramovej na prenájom priestorov. OZ poverilo starostu na vypracovanie zmluvy o prenájme priestoru a o sprehľadnením (zmluvne) krúžkovej činnosti v MŠ a ZŠ.
  - d. Bol prerokovaný záznam o kontrolnej činnosti a stave finančných prostriedkov k 26.10.2011 a čerpanie rozpočtu k 30.9.2011..
  - Ing. Grujbárová sa informovala ohľadom:
    - stavu VZN o verejnom poriadku – starosta informoval, že je u právnik.
    - zásad odmeňovania poslancov – dodá všetkým poslancom hlavný kontrolór
    - stave vybavenia sťažností na rušenie verejného poriadku a nočného klúdu
  - Ing. Karaba – kedy už bude obecná stránka v poriadku? K tomuto sa pridali aj ostatní poslanci – na budúcom stretnutí KROM bude predložený návrh na riešenie situácie – výber nového dodávateľa týchto služieb. PhDr. Vávrová prisľúbila dodať návrh od profesionálnych spracovateľov;
  - Ing. Karaba – apeluje, aby sa pred zimou opravili najväčšie výtlky, lebo na jar budú náklady vyššie.
  - PhDr. Vávrová – navrhla spôsob a jeden možný kontakt na profesionálov z oblasti tvorby analýz funkčného využitia web stránok samospráv, ktorí môžu prezentovať možnosť sfunkčnenia web stránky obce.
  - Informácia o vybavení sťažnosti na činnosť starostu obce / sťažnosť A. Kováčovej postúpená od MV SR/
10. Po vyčerpaní programu zasadnutia obecného zastupiteľstva pán starosta poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, hlavnému kontrolórovi a hosťom za účasť a ukončil zasadanie OZ.

starosta obce:  
Milan Baďanský



Overenie zápisnice:  
Ing. Jarmila Grujbárová, v.r.  
Ing. Roman Horváth, v.r.

Zapísala:  
Jana Bakošová, v.r.

