

**Zápisnica z 9. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov
v roku 2011
konaného dňa 24.11.2011**

Prítomní: 6 poslancov – Ing. Renáta Bačová, Jana Bakošová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc.,

Neprítomný: Milan Matušek

- Milan Baďanský - starosta obce
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Fekete
- hostia

Návrh programu zasadnutia:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení;
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce;
4. Informácia o čerpaní rozpočtu obce k 31.10.2011 a aktuálnom stave finančných prostriedkov na účtoch obce;
5. Návrh štruktúry programového rozpočtu obce na rok 2012;
6. Návrh smernice na vedenie účtovníctva;
7. Daňové pohľadávky obce Miloslavov – daň z nehnuteľností – informácia o pohľadávkach od roku 2004.
8. Zásady odmeňovania poslancov;
9. Schválenie spolufinancovania projektu s názvom "Vybudovanie zberného dvora v Miloslavove" z Operačného projektu Životné prostredie;
10. Návrh na schválenie rozsahu rekonštrukcie budovy „Modrý dom“ pre účel vybudovania Komunitného centra a určenie ďalšieho postupu;
11. Návrh na vydanie nového Prevádzkového poriadku pohrebísk v obci Miloslavov podľa zákona č. 131/2010 Z.z. (pohrebný zákon);
12. Určenie dočasnej komisie na prerokovanie postupu predaja pozemku parc.č. 107/2 – ostatné plochy o výmere 265 m², vedenom na LV 440 katastrálne územie Miloslavov, ktorého je obec Miloslavov vlastníkom pánovi Martinovi Čiernemu;
13. Žiadosť PhDr. Vlasty Kubíkovej na zrušenie ochranného pásma okolo bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti Alžbetin Dvor;
14. Schválenie hodnoty „Vianočných poukážok pre dôchodcov“ ;
15. Rôzne;
16. Diskusia;
17. Záver

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta Milan Baďanský, privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.
Za overovateľov zápisnice a uznesenia navrhol: Ing. Jarmilu Grujbárovú a Ing. Romana Horvátha.
Do návrhovej komisie na uznesenie navrhol: Ing. Renátu Bačovú, Ing. Pavla Karabu, PhDr. Ľuboslavu Vávrovú, CSc.,
2. Kontrola uznesení:
Uznesenie č. 117 – zmena dodávateľa energie – rieši p. Bako – vypracováva výpoveď pre ZSE.
Uznesenie č. 118 – zmluva s BVS o prevádzke U8/1 – zmluva zaslaná
Uznesenie č. 119 – zmena využitia územia družstva AD – rieši sa so stavebným úradom.
Uznesenie č. 120 – žiadosť pána Čierneho zmluva u právnik (prípád osobitného zreteľa)
Uznesenie č. 121 – predaj pozemku p. Čiernemu – dané na OZ
Uznesenie č. 122 – prenájom pozemkov na vybudovanie inžinierskych sietí – zmluva podpísaná
Uznesenie č. 123 – zámer RC Alžbetka (Modrý dom) – stavebné úpravy – postúpené na OZ.
- Ing. Grujbárová – informovala sa o postupe pri osadzovaní „Meračov rýchlosti“ – starosta informoval, že vyjadrenie elektrární je už v pošte, takže sa môže začať s realizáciou.

3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce – poslanci nemali pripomienky ani doplnenie a prijalo uznesenie. č 125 – berie na vedomie.
4. Ing. Grujbárová – informovala o čerpaní rozpočtu obce k 31.10.2011 a aktuálnom stave finančných prostriedkov. Odporúča udržať rozpočet vo vyrovnanom stave. Prijaté uznesenie č. 126 – OZ berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu a prehľad faktúr k 24.11.2011.
5. Návrh štruktúry programového rozpočtu obce na rok 2012.
 - PhDr. Vávrová – upozornila na ňou predložené dva návrhy štruktúry rozpočtu, žiada maximálne sprehladniť štruktúru rozpočtu, aby bola občanom zrozumiteľná. S predloženou štruktúrou nesúhlasí, nakoľko z nej ťažko odčítať plánované programované položky a ich začlenenie do programov. Prijaté uznesenie č. 127.
6. Návrh smernice na vedenie účtovníctva.
 - Ing. Grujbárová – sa informovala, ako sa norma prirodzených úbytkov tvorila, podľa čoho?. Hodnota v smernici sa jej zdá privysoká a treba to preveriť. Preverením poverený kontrolór obce.
 - PhDr. Vávrová – navrhla, aby sa táto smernica prepojila s podmienkami prenájmu . Prijaté uznesenie č. 128.
7. Daňové pohľadávky obce Miloslavov – od roku 2004.

Právnické osoby – TOM INVEST, VVL Real, JK Consult, Samat kovoizospol.
Samat kovoizospol – k 14.07.2010 nebola podaná pohľadávka v rámci reštrukturalizácie – treba kontaktovať reštrukturalizačného správcu - starosta.

Ing. Grujbárová navrhla, aby sa táto situácie preverila z právneho hľadiska, keďže firma má už proces reštrukturalizácie ukončený a je potrebné písomne upomenúť vlastníka na zaplatenie a potom riadne exekučne vymáhať pohľadávky aspoň za posledné 2 roky.
Upomienky posielat' so sankčným úrokom.
Súkromné osoby – p. Vojáček, po roku 2009 – Krigovský, v roku 2011 je zoznam neplatičov dlhší a tak by bolo dobré ich vyzvať upomienkou.
Fyzické osoby do roku 2007 – zlikvidovať ako nevyožiteľné pohľadávky. Prijaté uznesenie č. 129.
8. Zásady odmeňovania poslancov OZ – platné znenie - pôvodné zásady, z ktorých je vyňatý starosta a kontrolór.
 - Ing. Grujbárová – informovala sa prečo je členenie platu poslancov na pracovné stretnutia + účasť na OZ a ako bude prebiehať financovanie komisií a ich členov? V zmysle pripomienok poslancov treba prepracovať zásady odmeňovania poslancov a členov komisií. Prijaté uznesenie č. 130.
9. Schválenie spolufinancovania projektu s názvom „Vybudovanie zberného dvora Miloslavov“ z operačného projektu životné prostredie.
 - Pán starosta – projekt sa podaril na čas podať, ale je potrebné prijať uznesenie, že v prípade schválenia bude obec participovať finančne na projekte. Prijaté uznesenie č. 131.
10. Návrh na schválenie rozsadhu rekonštrukcie budovy „Modrý dom“ pre účel Komunitného centra a určenie ďalšieho postupu.
 - Ing. Karaba – predložil návrh rekonštrukcií jednotlivých poschodí, potom prišla ešte pripomienka pána Šablu, aby sa priestory v suteréne rekoštruovali na tanečnú sálu a šatňu.
 - PhDr. Vávrová – pripomienkovala návrh „Archív v prízemí“ a navrhla, aby sa ten priestor využil ako knižnica, čítareň, alebo niečo v tom zmysle a ešte navrhla, či by sa pre odkladanie kočíkov nedal vybudovať nejaký odkladací priestor.
 - Ing. Karaba – navrhol, aby sa schválilo, čo bude obec prvofázovo rekonštruovať a ako sa finančne pomôže RC Alžbetka pri rekonštrukcii 1. poschodia. Prijaté uznesenie č. 132.
11. Návrh na vydanie nového Prevádzkového poriadku pohrebísk v obci Miloslavov – po prerokovaní materiálov a na odporúčanie kontrolóra obce sa pripraví vo forme VZN. Poverený starosta obce. Prijaté uznesenie č. 133.
12. Určenie dočasnej komisie na prerokovanie postupu predaja pozemku parc.č. 107/2 o výmere 265 m² – cesta pánovi Martinovi Čiernemu.

Pánovi Čiernemu bol schválený odpredaj za podmienky, že kupujúci dodá súhlas od suseda, ktorý dodal a následne súhlas stiahol, treba preto určiť ďalší postup.
OZ prerokovalo opätovne postup pri predaji pozemku parc.č. 107/2 a ukladá starostovi do kúpnej zmluvy na odpredaj pozemku zakomponovať právo prechodu in rem na vlastný pozemok, v prospech vlastníka a obce, aby sa zabezpečili práva dotknutých osôb. Prijaté uznesenie č. 134.
13. Žiadosť PhDr. Vlasty Kubíkovej na zrušenie ochranného pásma okolo bývalého poľnohospodárskeho dvora v časti Alžbetin Dvor. OZ poverilo starostu zaslaním odpovede v zmysle platného územného plánu. Prijaté uznesenie č. 135.
14. Schválenie hodnoty „Vianočných poukážok pre dôchodcov seniorov nad 65 rokov v hodnote 10,00 €. Prijaté uznesenie č. 136.
15. Rôzne:

- pán starosta - odpovedal riaditeľke MŠ na list, ktorý prišiel na OcÚ. Odpoveď na list pátrovi Vavrekovi vypracuje starosta.
- Ing. Grujbárová – info o parku Miloslava – informovala o ešte možných vyhláseniach výziev z BOP. Mohli by výst' Regenerácia sídiel sk. Aktivít 1.1.2. a 1.1.3. – t.j. napríklad úprava parku a budovanie cyklotrás
- pán starosta – informoval o zlom finančnom stave jednej z obecných rodín – Sklenákoví a navrhol – sociálnu dotáciu v sume 150,00 €.
- pán starosta – predložil návrh harmonogramu zasadnutí OZ na rok 2012
- PhDr. Vávrová – po rozhovore s ekonómkou navrhuje, aby si poslanci premysleli ako a v akých termínoch sa bude zastupiteľstvo zaoberať harmonogramom prípravy rozpočtu.
- PhDr. Vávrová – informovala, že je potrebné sa zaoberať úpravou a zmenou daní.
- p. Bakošová – informovala poslancov, že p. Nasariková chce vypracovať Projekt spolupráce so Starou Pazovou“ Srbsko. Prosí poslancov o spoluprácu a podporu.
- PhDr. Vávrová – žiada, aby sa OZ v januári vrátilo ku komunikačnej stratégii.
- Ing. Karaba – ako to vyzerá s prestavbou železničného nástupišťa? p. starosta – v utorok príde p. Érsek – do 05.12.2011 by sa to malo ukončiť.

16. Po vyčerpaní programu zasadnutia obecného zastupiteľstva pán starosta poďakoval poslancom obecného zastupiteľstva, hlavnému kontrolórovi a hosťom za účasť a ukončil zasadanie OZ.

starosta obce:
Milan Baďanský



Overenie zápisnice:
Ing. Jarmila Grujbárová, v.r.
Ing. Roman Horváth, v.r.

Zapísala:
Jana Bakošová, v.r.

