

**Zápisnica z 10. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov
v roku 2012
konaného dňa 27.09.2012**

Prítomní: 7 poslancov – Ing. Renáta Bačová, Jana Bakošová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Milan Matušek, PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc.,

- Milan Baďanský - starosta obce
- hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Fekete
- hostia

Neprítomný ospravedlnený - 0

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení;
3. Záznam o kontrole hlavného kontrolóra a kontrola úloh zo zápisníc ;
4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce,
 - vyradenie ÚPN obce z roku 2003 v sume 9 523,34 Eur z evidencie majetku,
 - použitie rezervného fondu na vykrytie výdavkov spojených s vrátením príjmov minulých rokov 1 272,43 Eur,
 - tabuľka udržiavacích a stavebných prác;
5. Plnenie rozpočtu k 31.8.2012 a monitorovacia správa k 30.6.2012;
6. Informácia o daňových pohľadávkach obce Miloslavov k 31.8.2012;
7. Informácia o stave a priebehu projektov obce;
8. Spoločné rokovanie OZ s riad. školy, s riad. škôlky a zástupcov rady školy pri ZŠ a MŠ;
9. VZN č. /2012 o výkone kontrolnej činnosti v podmienkach obce Miloslavov;
10. VZN č. /2012 ktorým sa dopĺňa a mení VZN č. 1/2011 o niektorých podmienkach držania psov na území obce Miloslavov;
11. Žiadateľ : Vladimír Zvonár a spol. - Žiadosť o zmeny a doplnky UPN záhradkárskosa osada Železničiar – časť Alžbetin Dvor;
12. Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Gainer, s.r.o. a spol. a kupujúcim: obec Miloslavov o kúpe pozemkov v lokalite RZ1/1 parc. čísla 185/101,175,208,... pozemky pod miestnymi komunikáciami;
13. Návrh zmluvy o prenájme pozemkov v lokalite RZ1/1 parc. čísla 185/101,175,208,... medzi prenajímateľom Gainer, s.r.o. a spol. a nájomcom obec Miloslavov ;
14. Návrh zmluvy o kúpe inžinierskych sietí – vodovodná prípojka – 163,47 m, kanalizácia – 146,32m na parc. č. 76/1,5,12 v m. č. Miloslavov medzi predávajúcim: INVEST LTL, s.r.o. a kupujúcim : obec Miloslavov;
15. Návrh zmluvy o spolupráci pri zbere použitého šatstva medzi: Alojz Krajčír, bytom Závod 940 a obcou Miloslavov;
16. Žiadateľ: Mgr. Miroslav Makyta a spol. - Žiadosť o odpredaj pozemku parc.č. 480/5 a parc.č.480/544 – komunikácia III. tr. – predĺženie ul. Javorová;
17. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov v kultúrnom dome v Alžbetinom Dvore na cvičenie Zumbly medzi prenajímateľom obcou Miloslavov a nájomcom SV Invest, s.r.o.;
18. Návrh dohody o nájme reklamnej plochy na verejnom priestranstve v časti Alžbetin Dvor p. č. 298/1 medzi obcou Miloslavov a SV Invest, s.r.o.;
19. Darovacia zmluva na finančné prostriedky vo výške 4 592 € -darca: Darina Pindričová;
20. Stavebný úrad – vyjadrenie k zóne U 8/1;
21. Zrušenie Uznesenia 98/2012;
22. Vyhodnotenie zmien a doplnkov ÚP;

Program rokovania

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta Milan Baďanský, privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.
Za overovateľov zápisnice a uznesenia navrhol: Ing. Jarmilu Grujbarovú a Milana Matuška.
Do návrhovej komisie na uznesenie navrhol: Ing. Renátu Bačovú, Ing. Pavla Karabu a PhDr. Ľuboslavu Vávrovu, CSc.
Za zapisovateľku navrhol Janu Bakošovú.
Pán starosta prečítal program zasadnutia. Pán starosta navrhol bod: Zrušenie Uznesenia 89/2012, na žiadosť pani PhDr. Ľuboslavy Vávrovej, CSc.: bod „stavebný úrad“, na žiadosť pani Renáty Bačovej: bod „Vyhodnotenie zmien a doplnkov ÚP“ Program aj s doplnkami bol odhlasovaný.
2. Kontrola plnenia uznesení.
 - P. Stanislav Fekete predniesol správu plnenia a splnenia uznesení za prvý polrok 2012
 - PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc. – navrhla aby sa termíny stretnutí k PHSR oznámil v dostatočnom predstihu aj občanom.
3. Záznam o kontrole hlavného kontrolóra a kontrola úloh zo zápisníc.
 - Ing. Jarmila Grujbarová – informovala sa ako je to s plnením úlohy “Oprava voza v Remeselnom dvore” – starosta informoval, že zatiaľ sa nezohnal materiál,
 - PhDr. Vávrová sa informovala ako je to s inventarizáciou komunikácií patriacich obci,
 - Pani Flimelová - informovala, že už sa dokončuje
 - PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc. - sa informovala čoho z predložených materiálov sa týka informácia „zistiť vlastníkov pri ceste“ – týka sa to cyklochodníka upresnil starosta. Požiadala aby sa na materiáloch uvádzalo kým bol pripravený a čoho sa týka. Prijaté uznesenie č. 117.
4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce
 - Ešte budú nejaké doplatky na daniach + Príspevok zo štátneho rozpočtu
 - Starosta informoval, že tým, že sa vyplatili všetky realizované projekty(faktúry) rezervný fond sa znížil. Prijaté uznesenie č. 118
5. Rozpočet k 31.8.2012 a monitorovacia správa bola predložená a zobratá na vedomie.
6. Informácia o daňových pohľadávkach.
 - Niektoré pohľadávky už má exekútor. Prijaté uznesenie č. 119.
7. Informácia o stave a priebehu projektov obce.
 - Ing. Jarmila Grujbarová - informovala, že k zberovému dvoru sa dá podať opäť žiadosť na ekofond. Projekt je hotový tak treba dotiahnuť len pozemok.
 - má informáciu, že hodnotenia k projektu „Lipové námestie“ prebehlo dobre
 - Starosta informoval, že pani Šramová vypracovala „Harmonogram naplnenosti a využitia komunitného centra“ a z toho vyplýva, že komunitné centrum sa už využíva.
 - Pani Šramová predstavila aj informačný leták, ktorý bol vytlačený a bude distribuovaný do každej domácnosti
 - Ing. Jarmila Grujbarová – sa informovala koľko bude stáť prevádzka komunitného centra
 - Starosta – nebude to málo, preto sa musí urobiť ešte regulácia kúrenia
 - Pán Šabla – sa informoval, či sa suterénne priestory už vyriešili.
 - Pani Šramová informovala, že už je to vyriešené (čas pre jednotlivé záujmové skupiny sa upresnil a zharmonizoval)
 - PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc. – pozvala p. Šramovú na zasadnutie komisie a navrhla aby tam prerokovali materiál využitia „Komunitného centra“. Padol návrh aby sociálna komisia zasadala s komisiou ŠKŠ.

P. č.	Názov projektu	Miesto podania	Podané dňa	Vybavené dňa	Stav	Poznámka
1	Zberový dvor	MŽP SR	09.11.2011	03.04.2012	neúspešný	
2	Revitalizácia Lipového námestia	BSK	03.05.2012		čaká sa	
3	Preliezky ZŠ	Centrum pre filantropiu OZ Svetielko + obec	15.08.2011 OZ Svetielko	16.03.2012	úspešný	zrealizované
4	Ozvučenie sály	Nadácia COOP Jednota		August 2012	úspešný	zrealizovaný
5	Deti nepatria na ulicu	Think Big O2	15.03.2012		čaká sa	
6	Komunitné centrum	Úrad vlády SR	03.01.2012	17.02.2012	úspešný	realizuje sa
7	Zateplenie MŠ	SPP,a.s.	29.02.2012 Ekofond		neúspešný	

8	Dostavba ZŠ				rozpracovaný
9	Telocvičňa	Raven pre Slovensko			Nerealizuje sa
10	Prekrytie átria MŠ	Vlastná investícia	19.06.2012		ukončený
11					

8. Spoločné rokovanie OZ s riad. školy, s riad. škôlky a zástupcov rady školy pri ZŠ a MŠ.
- Pán starosta Milan Baďanský privítal novú pani riaditeľku PaedDr. Jančekovú a požiadal ju o vyjadrenie k začiatku školského roka.
 - PaedDr. Jančeková – informovala, že tento rok je nárast žiakov o 70% . Personálne je všetko zabezpečené. Technicky sú nevyhovujúce veľkosťou dve zadné triedy. Materiálovo je všetko čo bolo potrebné k prevádzke zabezpečené. Pani riaditeľka poďakovala aj za nový notebook, čo jej uľahčuje administratívnu prácu a predniesla koncepciu rozvoja ZŠ
 - PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc. – sa informovala o rozmiestnení tried.
Prváci: 26 žiakov
Druháci: 14 žiakov
Tretiaci + štvrtáci: 13 žiakov
Školský klub: prvá skupina – 24 detí, druhá skupina- 23 detí.
Na otázku aká je komunikácia s rodičmi pani Jančeková odpovedala, že s rodičmi sa komunikuje priebežne podľa potreby a problémy sa riešia hneď. Veľmi by pomohlo, keby škola mala už funkčnú web. stránku.
 - Ing. Jarmila Grujbarová – ako sa realizujete striedanie pri obede
Pani riaditeľka odpovedala, že realizujú to vypracovaným harmonogramom
 - Pani Horváthová - informovala, že jediný problém je s lektorkou AJ/ktorú zatiaľ nemajú/ a preto požiadala aby sa výzva na prijatie dala na stránku obce
 - Pani Nasariková – informovala, že 18.09.2012 sa uskutočnilo stretnutie poslancov v priestoroch MŠ, kde sa mohli oboznámiť s uskutočnenými zmenami
 - Pani Kováčová ako predseda rady školy pri MŠ Miloslavov – informovala, že vzhľadom, k tomu, že sa navýšil počet zamestnancov musí sa navýšiť počet členov rady školy. Prijaté uznesenie č. 121
9. VZN č. 4/2012 o výkone kontrolnej činnosti
- Pán Fekete – informoval, že takéto VZN sa vypracovalo na podnet kontroly NKÚ, ktorá prebehla na OÚ. Prijaté uznesenie č. 122.
10. VZN č. 5/2012 Zmena bola podmienená zmluvou so Slobodou zvierat, ktorá si pri zistení majiteľa spoplatní službu u neho.
11. Žiadateľ : Vladimír Zvonár a spol. - Žiadosť o zmeny a doplnky UPN záhradkárska osada Železničiar – časť Alžbetin Dvor.
- Pani Flimelová – informovala, že čierna stavba tohto žiadateľa bola podchytená hneď v začiatku výkopových prác. Stavebník bol oslovený a stavba bola zastavená z dôvodov, že nebolo vydané stavebné povolenie a rozloha domu presahuje povolené rozmery. Vzhľadom k tomu, že stavba nemôže byť zlegalizovaná vlastník žiada o zmeny ÚP. Prijaté uznesenie č. 124.
12. Návrh kúpnej zmluvy medzi predávajúcim: Gainer, s.r.o. a spol. a kupujúcim: obec Miloslavov o kúpe pozemkov v lokalite RZ1/1 parc. čísla 185/101,175,208,... pozemky pod miestnymi komunikáciami;
13. Návrh zmluvy o prenájme pozemkov v lokalite RZ1/1 parc. čísla 185/101,175,208,... medzi prenajímateľom Gainer, s.r.o. a spol. a nájomcom obec Miloslavov ;
- Ing. Jarmila Grujbarová - požiadala, aby sa na rokovanie OZ dostali len materiály úplné, podložené všetkými právnymi dokumentmi.
 - Pán starosta Milan Baďanský – navrhol aby sa oba body týkajúce sa tejto lokality prejednali ale posunuli na nasledujúce zasadnutia, kvôli doplneniu. Prijaté uznesenie č. 125.
14. Návrh zmluvy o kúpe inžinierskych sietí – vodovodná prípojka – 163,47 m, kanalizácia – 146,32m na parc. č. 76/1,5,12 v m. č. Miloslavov medzi predávajúcim: INVEST LTL, s.r.o. a kupujúcim : obec Miloslavov
- Prijaté uznesenie č. 126.
15. Návrh zmluvy o spolupráci pri zbere použitého šatstva medzi: Alojz Krajčír, bytom Závod 940 a obcou Miloslavov
- Prijaté uznesenie č. 127.
16. Žiadateľ: Mgr. Miroslav Makyta a spol. - Žiadosť o odpredaj pozemku parc. č. 480/5 a parc.č.480/544 – komunikácia III. triedy – predĺženie ul. Javorová
- Neudržiavaný zelený pás pri bývalej liahni kačín. Žiadateľ má v úmysle skultivovať zelenú plochu.
 - PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc. - informovala, že je proti odpredaju obecného majetku.

- Ing. Jarmila Grujbarová - navrhla záujemcom aby predložili zámer aj s nejakým grafickým návrhom
 - PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc. - navrhla aby stavebný úrad oslovil vlastníka aby upravil budovu tak, aby neohrozovala zdravie obyvateľov. Prijaté uznesenie č. 128,
17. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov v kultúrnom dome v Alžbetinom Dvore na cvičenie Zumbly medzi prenajímateľom obcou Miloslavov a nájomcom SV Invest, s.r.o.
- Vzhľadom k tomu, že bol stále problém s hlučnosťou pri cvičení a bývalý nájomca si neplnil zmluvné podmienky prechádza prenájom na iný subjekt. Prijaté uznesenie č. 129.
18. Návrh dohody o nájme reklamnej plochy na verejnom priestranstve v časti Alžbetin Dvor p. č. 298/1 medzi obcou Miloslavov a SV Invest, s.r.o.
- Zmluva sa týka reklamy umiestnenej na obecnom pozemku (ako protislužba toho, že firma dodala obci 1 reklamnú skrinku a druhú upravila) Prijaté uznesenie č. 130.
19. Darovacia zmluva na finančné prostriedky vo výške 4 592 € - darca: Darina Pindričová
- Prijaté uznesenie č. 131.
20. Stavebný úrad – vyjadrenie k zóne U 8/1
- PhDr. Vávrová sa informovala ako je možné, že sa stávajú také veci ako - stavebník, ktorý si kúpil pozemok nemôže stavať iný zas skolaudovať pretože cesta je nevysporiadaná a vlastník nemá prístup k pozemku. Týka sa to „Ďatelinová, Južná, Púpavová“
Pani Flimelová vysvetlila, že stavebný úrad poslal výzvu firme „Prodom“ na doloženie materiálov k zmluve a z existujúcich materiálov vyplýva, že vlastníkmí pozemkov pod cestou sú maloleté deti po zosnulom Ľ. Oujezdskom. Obec už začala dohľadávať poručníkov.
 - PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc. – navrhla aby sa dal podnet na stretnutie všetkých dotknutých vlastníkov, aby sa tento problém čo najrýchlejšie vyriešil. Prijaté uznesenie č. 132,
21. Zrušenie Uznesenia 98/2012, vzhľadom k tomu, že vyplynuli nové skutočnosti odpredaj tejto cesty sa nemôže uskutočniť.
- Prijaté uznesenie č. 133.
22. Vyhodnotenie zmien a doplnkov ÚP
- V súlade s prijatým uznesením obecného zastupiteľstva obce Miloslavov č. 119, zo dňa 27.10.2011 obec Miloslavov obstaráva Zmeny a Doplnky Územného plánu 01/2012 obce Miloslavov. Vypracovaný Návrh zmien a doplnkov Územného plánu 01/2012 obce Miloslavov bol verejne prerokovaný v mesiacoch júl a august 2012. Občania a dotknuté organizácie si mohli k uvedenému materiálu uplatniť pripomienky a požiadavky do 31.08.2012. Do uvedeného termínu si k dokumentácii uplatnilo pripomienky a požiadavky 28 subjektov. Rozpracované vyhodnotenie pripomienok k Návrhu zmien a doplnkov Územného plánu 01/2012 obce Miloslavov zobralo Obecné zastupiteľstvo obce Miloslavov na vedomie uznesením č.134. V procese obstarávania Zmien a Doplnkov Územného plánu 01/2012 obce Miloslavov bude obec postupovať v zmysle § 22, ods. 7) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a to: „Stanoviská a písomné pripomienky k návrhu, ktoré neboli zohľadnené, znovu prerokuje orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu, s tými, ktorí ich uplatnili.
23. Rôzne
- Informácia o výmene ističov a odberných miest – starosta informoval, že úspora za rok bude asi 3 000,- Eur
 - Ing. Jarmila Grujbarová - sa informovala, či noví vlastníci bufetu na štadióne uhradili podlžnosti, ktoré mali voči obci, ak nie treba ich vyzvať. (Petrenkovci)
 - Starosta informoval o rozvojových zámeroch v obci- informoval, že budúci týždeň pôjde s p. Karabom riešiť schodisko do suterénu ZŠ
 - Ing. Jarmila Grujbarová - informovala, že od 1.10. sa mení zákon o bankských činnostiach (ohňostroje) odporúča aby to kontrolór sledoval
 - Ing. Jarmila Grujbarová - priniesla návrhy na vytvorenie novej Web stránky
 1. GOODFRAIDAYS- najviac vyhovujúca
 2. MOONMEDIA- najviac vyhovujúca
 3. EASY ONE, s.r.o.
 4. WEBI GRUP. SK
 5. UI 42
- Realizácia od podpisu zmluvy – 4 týždne
- Pán Ferianček – kedy bolo verejné prerokovanie k „ Zmien a doplnkov k územnému plánu“
Pani Bačová – odpovedala, že bolo dňa : právnické osoby 30.7. 2012, Fyzické osoby 30.08.2012.
 - Pán Šabla – v akom stave je riešenie audio a video záznamov. P. Bačová - Postúpilo sa to komisii „ Rozvoja“
 - Pán Navrátil – sa zaujímal aký je plán rozvoja obce a či obec uvažovala o realizácii cyklotrás

Pán Karaba – podal relevantnú odpoveď – už je načrtnutý plán lokálnych cyklotrás a informoval aký je problém pri realizácii prepojenia obcí – nechota vlastníkov pozemkov odpredať potrebný kus pozemkov.

Rokovanie ukončil starosta poďakovaním prítomným.

starosta obce
Milan Baďanský



Overenie zápisnice:
Ing. Jarmila Grujbarová, v.r.
Milan Matušek, v.r.

Zapísala:
Jana Bakošová