

Zápisnica z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov v roku 2012

konaného dňa 25.10.2012

Prítomní:

- 6 poslancov – Ing. Renáta Bačová, Jana Bakošová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, PhDr. Ľuboslava Vávrová, CSc.,
– Milan Baďanský - starosta obce
– hlavný kontrolór obce Ing. Stanislav Fekete
– hostia

Neprítomný ospravedlnený - 1 M. Matušek

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení;
3. Záznam o kontrole hlavného kontrolóra;
4. Kontrola úloh zo zápisníc;
5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce;
6. Plnenie rozpočtu k 30.09.2012;
7. Informácia o stave priebehu projektov obce;
8. Informácia o stave kapacity ZŠ a možnostiach jej rozšírenia;
9. Doplnenie uznesenia č. 84/2008 zo dňa 27.11.2008 na odpredaj pozemku p. č. 286/27 vo výmere 19m²;
10. Návrh zmluvy na zhotovenie Web stránky obce v zmysle zákonných požiadaviek medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou Good Fridays spol. s.r.o.;
11. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Miloslavov a OZ ACHO Tabaková 6, BA;
12. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Miloslavov a OZ Svetielko;
13. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Miloslavov a OZ Alžbetka;
14. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Miloslavov a Cirkevný zbor BJB;
15. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou Miloslavov a OZ ACHO v ZŠ;
16. Darovacia zmluva na finančné prostriedky vo výške : 5 830€ pre obec, darca : BD reality, s.r.o.;
17. Darovacia zmluva na finančné prostriedky vo výške: 100,-€ pre obec na prevádzku Komunitného centra, darca: Mgr. Mazúch;
18. Rôzne;
19. Diskusia;
20. Záver

Program rokovania

1. Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta Milan Baďanský, privítal všetkých prítomných, skonštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov a OZ je uznášaniaschopné.
Za overovateľov zápisnice a uznesenia navrhol: Ing. Jarmilu Grujbarovú a Ing. Romana Horvátha.
Do návrhovej komisie na uznesenie navrhol: Ing. Renátu Bačovú, Ing. Pavla Karabu a PhDr. Ľuboslava Vávrovu, CSc.
Za zapisovateľku navrhol Janu Bakošovú.
Pán starosta prečítal program zasadnutia. Pani Grujbárová navrhla doplniť do bodu 6. aj správu o stave daňových pohľadávok. Ďalej navrhla ako nový bod 7. Východiská návrhu rozpočtu 2013. Ostatné body sa prečítajú. Pani Bakošová navrhla doplniť pre bod Rôzne nový bod:– určenie počtu členov a delegovanie zástupcu obce do Rady školy pri MŠ Miloslavov.

2. Kontrola plnenia uznesení.

UZNESENIA OBEČNÉHO ZASTUPITELSTVA A ICH PLNENIE				
ROK 2012				
Číslo:	Predmet	Prijaté dňa:	Splnené :	Nesplnené - dôvod
115	OZ 10/2012	27.09.2012	september	
116	kontrola uznesení	27.09.2012	september	berie na vedomie
117	záznam Hl. kontrolóra 6/2012+úloh zo zápisníc	27.09.2012	september	berie na vedomie
118	vyraďenie UP 2003, plnenie roz. + prehľ. faktur	27.09.2012	september	schvaľuje/berie na vedomie
119	informácia o daňových pohľadávkach	27.09.2012	september	berie na vedomie
120	správa o projektoch a akcie KC sept.- dec.	27.09.2012	september	berie na vedomie
121	info o zač. šk. roka od riad.- ZŠ, MŠ a rady ZŠ, MŠ	27.09.2012	september	berie na vedomie
122	VZN č. 4/2012 o výkone kontr. činnosti	27.09.2012	september	schvaľuje
123	VZN č. 5/2012 doplnia VZN č.1/2011 -držania psov	27.09.2012	september	schvaľuje
124	návrh zmeny záhr. oblasť Železničiar	27.09.2012	september	neschvaľuje
125	kúpna zmluva od fy. Gainer	27.09.2012		neschvaľuje, u právneho zástupcu rieši s navrhovateľom
126	kúpna zmluva INVEST LTL inžinierske siete	27.09.2012	september	neschvaľuje
127	zmluva o zbere použitého šatstva	27.09.2012	september	schvaľuje
128	žiadosť o odpredaj poz.č.480/544 a 480/5	27.09.2012		stavebný úrad prešetrí stav
129	nájomná zmluva Zumba s SV Invest, a.s.	27.09.2012	september	schvaľuje
130	dohoda o nájme reklamnej plochy s SV invest, a.s.	27.09.2012	september	schvaľuje
131	darovacia zmluva na fin. prostr. 4592 €	27.09.2012	september	schvaľuje
132	oboznámenie sa so stavom na 8/1 stav. povolenia	27.09.2012		berie na vedomie, rieši sa
133	zrušenie uznesenia č.89	27.09.2012	september	schvaľuje, uznesenie 89/2012 zrušené
134	zmeny a doplnky UP 1/2012	27.09.2012	september	berie na vedomie

Pán starosta prečítal odpoveď z MZV – veľvyslanectva vo Francúzsku ohľadom pobytu p. Evy Oujezdskej – menovaná tam nie je prihlásená na pobyt a tým je nezistiteľná, kde sa nachádza.

3. Záznam o kontrole hlavného kontrolóra a kontrola úloh zo zápisníc.

Pán Fekete podal správu o kontrole účtovných dokladov a dohód o pracovných činnostiach a výkone prác. Pani Vávrová sa informovala, kedy sa už predloží inventarizácia chodníkov vo vlastníctve obce Uzn. č. 137 Starosta informoval, že inventarizácia je pripravená na Stavebnom úrade.

4. Pani Bačová požiadala, či by mohol p. kontrolór číslovať jednotlivé úlohy aj zo zápisníc.
5. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce. Stav na účtoch a v pokladni k 22.10.2012 je 111 132,09 Eur. Pani Grujbárová požiadala, aby p. kontrolór preveril, či sa dá rezervný fond z nájomných bytov znížiť a aby preveril existenciu zmluvy medzi obcou a združením Záhradná ulica, prípadne zápisnicu týkajúcu sa Záhradnej ulice, Uzn. č. 105. Starosta informoval, že sa robia schody v ZŠ, ktoré treba ešte vyfakturovať a robí sa aj termoregulácia v Komunitnom centre a v ZŠ.
6. Daňové pohľadávky – pribudli len prostriedky od Petrenku a p. Pakana, ostatné pohľadávky sa budú vymáhať exekučne. Plnenie rozpočtu k 30.9.2012 – poslanci dostali podrobnú správu, ktorú zobrali na vedomie. Prijaté uznesenie č. 138
7. Východiská rozpočtu na rok 2013 – predložené materiály sú len východiskové. Pani Grujbárová informovala, že poplatky za likvidáciu odpadu v nasledujúcom roku sa pre obec navýšia, a z toho dôvodu je potrebné zvýšiť poplatky za TKO občanov. OZ by malo pracovať aj na zmene daní nehnuteľností, psov ... V rozpočte ešte nie je zohľadnená prestavba KD na ZŠ, financovanie zamestnancov a materiálne zabezpečenie tried. Pani Grujbárová informovala o „Memorande ZMOSu s požiadavkou na zníženie čerpania rozpočtu. Prijaté uznesenie č. 139.
8. Informácia o stave a priebehu projektov obce
Pán starosta uviedol, že momentálne sa čaká len na vyjadrenie k projektu z BSK – Revitalizácia Lipového námestia. Informoval aj o rokovaní na Štátnych lesoch v Palárikove ohľadne prevodu vlastníckych práv časti lesa na obec. Prijaté uznesenie č. 140
9. Pán starosta informoval o stave kapacity ZŠ a možnostiach jej rozšírenia vzhľadom k tomu, že výhľadovo budú deti pribúdať (2013/2014 – 37 detí, 2014/2015 41 detí, 2015/2016-37 detí.
Pán Karaba informoval, že najmenšie náklady na realizáciu nových tried, by vznikli prestavbou horného poschodia „Kultúrneho domu“ v Miloslavove. Prijaté uznesenie č. 141.
10. Doplnenie uznesenia č. 84/2008 na odpredaj pozemku p.č. 286/27 vo výmere 19m² . Pán starosta informoval, že pozemok bol už vyplatený a využívaný dlhodobo vlastníkom, jedná sa len o doplnenie legislatívnej stránky tohto obchodu z dôvodu požiadavky Katastrálneho úradu.
Prijaté uznesenie č. 142.
11. Návrh zmluvy na zhotovenie web stránky obce v zmysle zákonných požiadaviek medzi obcou Miloslavov a spoločnosťou Good Fridays. s.r.o. Prijaté uznesenie č. 143.
12. Pán starosta na podnet zúčastnených hostí požiadaval poslancov, či by hostia nemohli vzniesť svoje požiadavky už po tomto bode, aby nemuseli čakať až na koniec rokovania. Poslanci súhlasili.
Slečna Huliaková K. požiadala, či by sa mohla osloviť firma Regio Jet a požiadať o posilnenie spojov v čase medzi 6:50 – 7:50. Spoj 7:30 prechádza našou obcou, ale na našej stanici nestojí. Starosta si to vzal za svoju úlohu.
13. Návrh zmluvy o nájme nebytových priestorov medzi obcou a OZ Acho, OZ Svetiello, OZ Alžbetka-Rodinné centrum, Cirkevný zbor BJB. Pán starosta predložil režijné náklady Komunitného centra. Predpokladaná výška nákladov na prevádzku bude okolo 5000 – 6000 Eur na rok. Pani Grujbárová sa pýtala, či sa vyvíjajú v centre aj podnikateľské aktivity. Treba sa stretnúť so všetkými záujemcami a zistiť aké činnosti, za akú cenu sa budú vykonávať. Prijaté uznesenie č. 144.
16. Zmluva o nájme nebytových priestorov medzi obcou Miloslavov a OZ Acho v ZŠ.
Pán starosta informoval, že v návrhu bol bod o prestavovaní, čo by bolo pre obec ťažko realizovateľné. Pani Grujbárová dala otázku, či vlastne vedenie školy a Rada školy má záujem o spoluprácu, keď sú stále nejaké nezrovnalosti a problémy v spolupráci. Požiadala starostu, aby bolo jasné vyjadrenie riaditeľky ZŠ aj RŠ k tejto spolupráci – písomné vyjadrenie. Prijaté uznesenie č. 145.
17. Darovacia zmluva na finančné prostriedky vo výške 5830 Eur od Darcu BD reality s.r.o.,
Prijaté uznesenie č. 146.

18. Darovacia zmluva na finančné prostriedky vo výške 100 Eur pre obec na prevádzku Komunitného centra od Mrg. Mazúcha. Prijaté uznesenie č. 147.
19. Predseda rady školy doručil OZ žiadosť o zvýšenie počtu členov rady školy pri MŠ, z dôvodu zvýšenia počtu zamestnancov. OZ sa zhodlo na počte 9 členov a to: 2 pedagogickí zamestnanci, 1 nepedagogický zamestnanec, 4 zástupcovia rodičov, 2 zástupcovia zriaďovateľa. Za zriaďovateľa budú v Rade školy pri MŠ pôsobiť (p. Bakošová a p. Jašurová).
20. Rôzne
- Pán starosta informoval o stave verejného osvetlenia. Dochádza k samovoľnému prerušeniu vedenia (ulica Južná, Slnecná, Železničná). V ostatných častiach dochádza k výpadkom pri nepriaznivom počasi.
 - Na obecný úrad bola predložená ponuka na LED osvetlenie s ponukou dvoch bezplatných svietidiel. Pán Karaba informoval, že rokoval s touto firmou a vyšlo z toho, že si chce firma týmto pilotným programom preveriť efektivitu
 - Prišla žiadosť na osadenie 2 svietidiel na Orechovú ulicu. Starosta preverí možnosti..
 - Pani Vávrová požiadala o vysvetlenie, ako je možné, že p. Flimelová nepodala dostatočne včas občanovi územnoplánovaciú informáciu a ako je využívaná jej pracovná doba, keď v piatok vyrábala chlebíčky na akciu pre dôchodcov. Starosta jej odpovedal, že piatok nie je stránkový deň a ~~žiadna oficiálna žiadosť na stavebný úrad nebola doručená~~. Vzhľadom na kapacitu obecného úradu a nedostatok finančných prostriedkov sa na príprave podujatia v piatok v rámci mesiaca pre starších podieľali všetci pracovníci obecného úradu.
 - Pán Šabla informoval, že celá činnosť ACHO v Komunitnom centre bude zameraná na dobrovoľnícke aktivity. Informoval sa, či sa môžu aktivity uskutočňovať aj pred podpisom zmlúv – starosta odpovedal, že áno.
21. Rokovanie ukončil starosta poďakovaním prítomným za účasť a návrhy.

starosta obce:
Milan Baďanský

Overenie zápisnice:
Ing. Jarmila Grujbarová, v.r.
Ing. Roman Horváth, v.r.

Zapísala:
Jana Bakošová