

Zápisnica

z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov, konaného dňa 17.03.2016.

Prítomní:	Milan Baďanský, starosta obce Poslanci Ing. Pavol Karaba, Ing. Jarmila Grujbárová, Milan Matušek, Ing. Renáta Bačová, Ing. Roman Horváth,
Nepřítomný:	Bc. Ladislav Bučík do 17.40 – Milan Matušek
Ďalší prítomní:	
Verejnost':	Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Záznam o výsledku finančnej kontroly č. 2/2016;
4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické informácie a daňové informácie;
5. Zmluva o budúcej zmluve s organizáciou zodpovednosti výrobcov- výber;
6. Zmluve o poskytovaní právnych služieb obci Miloslavov JUDr. Milanom Guťanom , Advokátska kancelária, Školská 8, Bratislava;
7. Západoslovenská distribučná a.s. - zmluva o zriadení vecných bremien na pozemky parc.č. 439/130, 440/1, 500/82, 500/192 – pre lokalitu RZ 6 II. etapa;
8. Žiadosť BD reality s.r.o. o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemky parc.č. 110/37, 120, 126/1, 426/37 a 125 – pre lokalitu RZ 17/1-I.etapa;
9. Viola Cyprichová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 110/37 zo dňa 15.04.2015;
10. Návrh nájomnej zmluvy pre firmu KOOR s.r.o. na pozemky parc.č. 121, 122 a 127 za účelom vybudovania „Technická infraštruktúra obec Miloslavov – lokalita RZ 16/I;
11. Návrh kúpnej zmluvy pre obec Miloslavov od Agáta Tollová, Ida Frťalová Judita Frťalová na pozemky parc.č. 128/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1700 m², 128/50, druh pozemku ostatné plochy o výmere 802 m² a 131/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m² – dôvod prevodu – technická infraštruktúra a miestna komunikácia súvisiaca s lokalitou RZ 16;
12. Návrh kúpnej zmluvy pre obec Miloslavov od firmy WERTIKA, s.r.o., Bratislava na pozemok parc.č. 469/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4834 m² – dôvod prevodu – miestna komunikácia v lokalite U 20;
13. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č.1/08 pre nového nájomcu WERTIKA s.r.o. , Bratislava;
14. Žiadosť WERTIKA, s.r.o., Bratislava o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemok parc.č. 469/27 pre lokalitu U 20;
15. Rôzne;
16. Diskusia;
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.
Ospravedlnení poslanci: Bc. Ladislav Bučík, Milan Matušek

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášaniaschopné.

Návrh programu – doplnenie do bodu Rôzne – žiadosť o dotáciu športového klubu, inštalácia PC siete (Roman Horváth). Návrh na vypustenie bodov programu 2. a 3. a následné prečíslovanie bodov.

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavol Karaba, Ing. Jarmila Grujbárová

Návrhová komisia: Ing. Roman Horváth, Mgr. Ľuboš Majer

Zapisovateľ: Bc. Ladislav Bučík

Hlasovanie:

za 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer

proti 0

zdržal sa 0

neprítomný/á,í/ 2 – Bc. Ladislav Bučík, Milan Matušek

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické informácie a daňové informácie;
3. Zmluva o budúcej zmluve s organizáciou zodpovednosti výrobcov- výber;
4. Zmluve o poskytovaní právnych služieb obci Miloslavov JUDr. Milanom Guťanom , Advokátska kancelária, Školská 8, Bratislava;
5. Západoslovenská distribučná a.s. - zmluva o zriadení vecných bremien na pozemky parc.č. 439/130, 440/1, 500/82, 500/192 – pre lokalitu RZ 6 II. etapa;
6. Žiadosť BD reality s.r.o. o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemky parc.č. 110/37, 120, 126/1, 426/37 a 125 – pre lokalitu RZ 17/1-I.etapa;
7. Viola Cyprichová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 110/37 zo dňa 15.04.2015;
8. Návrh nájomnej zmluvy pre firmu KOOR s.r.o. na pozemky parc.č. 121, 122 a 127 za účelom vybudovania „Technická infraštruktúra obec Miloslavov – lokalita RZ 16/I;
9. Návrh kúpnej zmluvy pre obec Miloslavov od Agáta Tollová, Ida Frťalová Judita Frťalová na pozemky parc.č. 128/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1700 m², 128/50, druh pozemku ostatné plochy o výmere 802 m² a 131/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m² – dôvod prevodu – technická infraštruktúra a miestna komunikácia súvisiaca s lokalitou RZ 16;
10. Návrh kúpnej zmluvy pre obec Miloslavov od firmy WERTIKA, s.r.o., Bratislava na pozemok parc.č. 469/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4834 m² – dôvod prevodu – miestna komunikácia v lokalite U 20;
11. Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č.1/08 pre nového nájomcu WERTIKA s.r.o. , Bratislava;
12. Žiadosť WERTIKA, s.r.o., Bratislava o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemok parc.č. 469/27 pre lokalitu U 20;
13. Rôzne;

14. Diskusia;

15. Záver

K bodu 2. Informácia o stave financií

Jarmila Grujbárová – potrebné preskúmať s hlavným kontrolórom dofinancovanie základnej školy z iných zdrojov, aký vplyv to bude mať na financie obce – dlhodobý záväzok, aký veľký úver si môže obec zobrať, aby neprekročila zákonom stanovené percento:

- bankové úvery + dodávateľské úvery (t.j. dohodnuté splátky prác + úročenie) vchádza do dlhu obce. Vyňaté sú úvery ŠFRB t.j. 58%. Maximálne do výšky 300 tis. Eur môže ešte obec zobrať úver. Je potrebné s VÚB v prvom rade ohľadom nie nového ale navýšeného úveru.
- aby sa neprekročilo 25% bežných príjmov z predchádzajúceho roka
- záväzky po lehote splatnosti viac ako 60 dní (t.j. preskúmať fakturáciu, aby splatnosť bola rozložená)
- Prevádzka obce = vyžaduje sa 90 tis. mesačne na chod obce – pokrýva chod obce

t.j 90 tis. je potrebné z vlastných prostriedkov obce použiť aj na dofinancovanie základnej školy – ešte sa detailnejšie zanalyzuje

Starosta: záleží aj od úroku, ktorý VÚB poskytne

JG – bude detailnejšie zahrnuté v analýze

17.40h prítomný Milan Matušek

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek

proti 0

zdržal sa 0

neprítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 26 schválené.

K bodu 3: Zmluva o budúcej zmluve s organizáciou zodpovednosti výrobcov- výber

Povinnosť uzatvoriť zmluvu o budúcej zmluve vyplýva z nového zákona o odpadoch.

Kto bude organizovať zber druhotných surovín (sklo, plast, papier) – od 1.7. novovzniknuté organizácie, aj pre občanov v jednotlivých častiach obcí

JG – máme viacerých záujemcov, návrhy podmienok boli posúdené u všetkých.

Návrh zmluvy Recycling group - nemá náležitosti, 4 áno a sú podobné, t.j. všeobecne záväzky, keďže nemajú zmapovaný zber a 1 z nich je ochotná platiť 0,5 Eur na obyvateľa

Možnosť postúpenia záväzku jedine so súhlasom obce – trvať na tom

Ak na dobu neurčitú, tak jedine s možnosťou / právom vypovedať 3 mesiace bez udania dôvodu

Poplatky nechce nikto - základné povinnosti sú na nich, obec sa zaväzuje urobiť info kampaň.

Envipak a Naturpak sú najväčšie.

Starosta: okolité obce sú priklonené k Envipaku, preto sa môžeme pripojiť, nie je však jednoduché vyčleniť miesto – vždy je hluk, neporiadok. Musíme prijať rozhodnutie, zriadiť viac miest.

JG môžeme skúsiť s Envipakom, ale s podmienkou zapracovania pripomienok (doba neurčitá a postúpenie záväzku)

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek

proti 0

zdržal sa 0

neprítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 27 schválené.

K bodu 4: Zmluve o poskytovaní právnych služieb obci Miloslavov JUDr. Milanom Guťanom, Advokátska kancelária, Školská 8, Bratislava;

Zmluva na poskytovanie právnych služieb -

Renata Bačová – vzhľadom na narastajúcu agendu, je potrebné upravenie procesu (aby sa nestávalo, že druhá zmluvná strana zmluvu nepodpíše a nedoručí), ako aj ustriechnuť záväzky obce. Vzhľadom na počet zmlúv je potrebné aj upraviť paušál za právne služby.

JG – pripomienka čl IV bod 2 „s predchádzajúcim súhlasom mandanta“

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek

proti 0

zdržal sa 0

neprítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 28 schválené.

K bodu 5: Západoslovenská distribučná a.s. - zmluva o zriadení vecných bremien na pozemky parc.č. 439/130, 440/1, 500/82, 500/192 – pre lokalitu RZ 6 II. etapa
Starosta – vecné bremeno pre ZsDI

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek

proti 0

zdržal sa 0

neprítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 29 schválené.

K bodu 6: Žiadosť BD reality s.r.o. o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemky parc.č. 110/37, 120, 126/1, 426/37 a 125 – pre lokalitu RZ 17/1-1. etapa;

Starosta – vecné bremeno pre ZsDI - Zároveň preukázanie iného práva, vykonané na základe preložky st. zákona § 28/2.

Uloženie VS do obecného pozemku nie je možné. Využiť na iný účel áno.

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek

proti 0

zdržal sa 0

neprítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 30 schválené

K bodu 7: Viola Cyprichová – žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy na pozemok parc.č. 110/37 zo dňa 15.04.2015;

Starosta – OZ prijalo v r. 2014, že obec uzavrie nájomnú zmluvu na pozemky pod cesty a infraštruktúru pre rozvojové oblasti len na rok, avšak prax ukázala, že to nestačí z dôvodu dĺžky stavebného konania (zo stavebného zákona vyplýva, že by malo byť minimálne 36 mesiacov)

RB – čaká ešte viacero zmlúv na takéto dodatkovanie.

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Euboš Majer, Milan Matušek
proti 0
zdržal sa 0
nepřítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 31 schválené.

K bodu 8: Návrh nájomnej zmluvy pre firmu KOOR s.r.o. na pozemky parc.č. 121, 122 a 127 za účelom vybudovania „Technická infraštruktúra obec Miloslavov – lokalita RZ 16/I;

Euboš Majer prečítal dôvodovú správu stavebného úradu, je potrebné preukázať majetkový vzťah k pozemkom – dokladuje iné právo napr. nájomná zmluva na výstavbu inžinierskych sietí.

JG – v zmluve upraviť bod IV. doba nájmu z 1 roka na 36 mesiacov, bod II. ... m2.

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Euboš Majer, Milan Matušek
proti 0
zdržal sa 0
nepřítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 32 schválené.

K bodu 9: Návrh kúpnej zmluvy pre obec Miloslavov od Agáta Tollová, Ida Frťalová Judita Frťalová na pozemky parc.č. 128/15, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1700 m2, 128/50, druh pozemku ostatné plochy o výmere 802 m2 a 131/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvorí o výmere 118 m2 – dôvod prevodu – technická infraštruktúra a miestna komunikácia súvisiaca s lokalitou RZ 16;

Euboš Majer prečítal dôvodovú správu stavebného úradu.
Starosta – nie je problém s prístupom k inžinierskym sieťam.

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Euboš Majer, Milan Matušek
proti 0
zdržal sa 0
nepřítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 33 schválené.

K bodu 10: Návrh kúpnej zmluvy pre obec Miloslavov od firmy WERTIKA, s.r.o., Bratislava na pozemok parc.č. 469/28, druh pozemku ostatné plochy o výmere 4834 m2 – dôvod prevodu – miestna komunikácia v lokalite U 20;

Luboš Majer prečítal dôvodovú správu stavebného úradu.
Starosta: jedná sa o bývalý areál Drukosu.

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Luboš Majer, Milan Matušek
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 34 schválené.

K bodu 11: Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č.1/08 pre nového nájomcu WERTIKA s.r.o. , Bratislava;

preložiť na budúce OZ po prepracovaní právnikom

Uznesenie č. 35 schválené.

K bodu 12 Žiadosť WERTIKA, s.r.o., Bratislava o schválenie zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. na pozemok parc.č. 469/27 pre lokalitu U 20;

za 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Luboš Majer, Milan Matušek
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný/á,í/ 1 – Bc. Ladislav Bučík

Uznesenie č. 36 schválené.

K bodu 13 Rôzne:

RH prezentoval činnosť ŠK v roku 2015 a predstavu ŠK prispievať väčšou čiastkou od obce. Na to potrebuje obec vedieť, ako ŠK funguje – má 11 športových združení (tenis, kulturisti, futbal, nohejbal, stolný tenis...)

Väčšinou sú financovaní samostatne (2% a sponzorské), problém je s futbalovým klubom – preto by príspevok obce smeroval na futbal.

Pôvodná požiadavka bola 5 tis. Eur, ale v rozpočte schválené iba 3 tis. Eur, preto upravili žiadosť na 3 tis. Eur (okolité obce dávajú športovým klubom 10-15 tis. Eur).

Poslanci podotkli, že okrem priameho financovania - dotácie - obec zabezpečuje údržbu areálu, platí el.energiu (napr v 2015 bolo 6100 Eur), vodné 864 Eur, kosenie 900 Eur, osvetlenie – všetko vysoké náklady.

Na druhej strane, športový klub vybudoval závlahový systém do trávniku na pozemku obce.

RB - Návrh, aby obec prevzala starostlivosť o obecný majetok (údržba budovy a trávniku), a príspevok pre športový klub by sa použil len dotovanie futbalu pre deti.

JG – ak sa má obec starať o areál ako celok, je potrebné aby investície ŠK prešli do majetku obce, alebo aby sa uzatvorila zmluva o spolupráci ŠK, v ktorej sa obec zaviazala spravovať majetok. A druhá vec, obec nedostala vyúčtovanie ako je vynaložené s príspevkom od obce, aby obec mala doklad (aby nebol použitý na mzdy a pod.) v zmysle VZN

PK – obec neposkytne ďalší príspevok, kým nedostane vyúčtovanie

Ďalší bod: PC siete

Roman Horváth – na inštaláciu boli 3 ponuky doručené, kde najlacnejšia boli Easy One. Obec s doterajšou spoluprácou spokojná, robili aj práce navyše.

PK – spolupráca OK, riešila sa iba dodatočná požiadavka riaditeľky základnej školy k interaktívnej tabuli, z toho vznikli metre navyše.

JG – je potrebné zanalyzovať, pretože sa novinári pýtali na faktúry, starosta musel zodpovedať otázky

RH – nastaví sa komunikácia, ktorá viazne medzi p.Majerom a Easy One, je ochotný robiť koordinátora, aby veci boli urobené tak ako majú byť. Cieľom je koncepcia, tak ako bola pôvodne nastavená.

LM – komunikujem vtedy, keď je potrebné, a wifi na OÚ funguje, stačí si vypýtať heslo

K bodu Rôzne: LM reklama

Uznesenie č. 39

K bodu Rôzne: Informácia Pavol Karaba – dronom nasnímané budovy, dá sa na web, doplní sa obsah webu

JG – dokončíme financie, účtovanie, potom web... úrad je poddimenzovaný, obec hľadá zamestnancov aj cez úrad práce, takisto na stavebný úrad je potrebná osoba, ale obec dostáva minimum zo štátu, všetko dofinancováva obec

Starosta – informácia, že už piaty mesiac vypomáha osoba z úradu práce, ktorej mzdu prepláca úrad práce

Informácia LM – prebehla kolaudácia materskej školy, 1.4. resp. 4.4. bude možné škôlku otvoriť, potom 13.4. zápis

Starosta – v tejto súvislosti, prvý krát v histórii je 9 ročná základná škola v obci, všetkým ďakujem, bolo to náročné obdobie

K bodu 14 Diskusia:

Diskusia občania: Stanislav Sopira – v lokalite Pľúca otázka nefunkčného osvetlenia

Starosta – investor dal požiadavku na obec, aby obec prevzala osvetlenie do svojho majetku, ale problém je, že 1 stĺp je na súkromnom pozemku. Investor vie, že musí záležitosť vysporiadať, ale viac sa neozval. Developer je vlastníkom osvetlenia, musí to vyriešiť, ani komunikácie nie sú doriešené (napr. v inej lokalite developer preplácal svietenie, pokiaľ nevybavil prevzatie osvetlenia do majetku obce).

SS – problém by mala riešiť obec v záujme zdravia a bezpečnosti občanov

JG – sú presne stanovené podmienky, musí byť LED osvetlenie a musí byť majetkovo vysporiadané, aby obec majetok – infraštruktúru prevzala

Milan Matušek – občania by mali vo vlastnom záujme tlačiť na developera

PK – jediný tlak na developera je, že obec neprevezme komunikácie, napísať list pre developera

Starosta – obec poskytne maximálnu súčinnosť, zatiaľ je však zákonne nemožné prevziať pozemky, ktoré sú súkromné.

Informácia: kruhový objazd – je dohoda s BSK o vybudovanie, správa ciest potrebuje najprv vysporiadať. Najviac sa dotýka Miloslavova, sme jediní, ktorí sa vec snažia riešiť, aj keď sa jedná o iný kataster (DL).

Zapísal/(a): Ing. Renáta Bačová

.....
Milan Bačanský
starosta obce



Overovatelia:

Jarmila Grujbárová, v.r.

Pavol Karaba, v.r.