

# **Zápisnica z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Miloslavov v roku 2015, konaného dňa 26.2.2015**

## **Prítomní:**

- Poslanci podľa prezenčnej listiny
- Milan Baďanský – starosta obce
- Ing. Stanislav Fekete - hlavný kontrolór obce

## **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie a určenie overovateľ'ov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra;
4. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické informácie a daňové informácie;
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien ev. č. budúceho oprávneného :15/59/113.0101.14.0050/ZBZ VB pre budúceho oprávneného Západoslovenská distribučná, a.s. — odplatne v prospech obce Miloslavov;
6. Kúpna zmluva na odpredaj pozemku parc. č. 500/192 o výmere 2 757 m<sup>2</sup> — orná pôda od rodiny Žemlovej a spol. v prospech obce Miloslavov za účelom vybudovania miestnej komunikácie a chodníkov v RZ 6 — 2. etapa;
7. Kúpna zmluva na odpredaj pozemku parc. č. 500/49 o výmere 193 m<sup>2</sup> — orná pôda od rodiny Žernlovej v prospech obce Miloslavov za účelom vybudovania miestnej komunikácie a chodníkov v RZ 6 — 2. etapa;
8. Zámenná zmluva na zámenu pozemkov za účelom vybudovania miestnej komunikácie a chodníkov medzi zamieňajúcimi Helena Martoňáková a obec Miloslavov v R7, 6 — 2. etapa;
9. Zámenná zmluva na zámenu pozemkov za účelom vybudovania miestnej komunikácie a chodníkov medzi vlastníkmi rodina Žemlová a obec Miloslavov v RZ 6 — 2. etapa;
10. Nájomná zmluva na prenájom pozemku pre ZET INTEGRA, spol. s.r.o. na budovanie inžinierskych sietí v lokalite RZ 6 — 2. etapa;
11. Nájomná zmluva na prenájom pozemku pre ABORIX, spol. s.r.o. na budovanie inžinierskych sietí v lokalite RZ 9;
12. Investičný zámer — polyfunkčný dom s umiestnením lekárne a ambulancií v prízemných priestoroch na parc.č. 352/1 a 352/2;
13. Žiadosť vlastníkov pozemkov v záhradkárskej lokalite pri železnici o prekvalifikovanie časti zóny na IBV;
14. Žiadosť firmy BD reality, s.r.o. o zmenu darovacej zmluvy (finančné prostriedky);
15. Výberová komisia na posúdenie žiadosti o prenájom budovy občerstvenia v rekreačno - športovom centre vo vlastníctve obce Miloslavov;
16. Zámer na rozšírenie kapacity materskej školy v časti Alžbetin Dvor;
17. Správa obecnej knižnice za rok 2014;
18. Rôzne;
19. Diskusia;
20. Záver

## Program rokovania

### Bod č 1

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva (ďalej len OZ) otvoril starosta obce privítaním prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

Do návrhovej komisie na uznesenie navrhol: **Ing. Renátu Bačovú a Ing. Romana Horvátha**

Za zapisovateľa zápisnice navrhol: **Bc. Ladislava Bučíka**

Za overovateľov zápisnice a uznesenia navrhol: **Bc. Ľuboša Majera a Ing. Pavla Karabu**

Starosta predniesol program rokovania podľa pozvánky.

Ing. Bačová požiadala o doplnenie programu o bod 12, Nájomná zmluva Rudolf Garan

### Bod č. 2

Starosta – Stále pracujeme nad vymáhaním poplatkov od neplatičov. Pracuje na tom právnik obce. Zvyšok je plnený podľa plánu.

### Bod č. 3

Kontrolór – prebehla kontrola, ktorej predmetom boli: Likvidačné listy dodávateľských faktúr, príjmové a výdavkové doklady, účtovné doklady z bankových výpisov, účtovne doklady vystavené na základe pokladničných dokladov, výber príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v MŠ a ŠKD a réžie v ŠJ, tvorba a čerpanie sociálneho fondu v roku 2014, tvorba a čerpanie fondu opráv v roku 2014, kontrola dodržiavania zákona o rozpočtových pravidlách, poplatky za komunálny odpad. Kontrola nezistila žiadne nedostatky. Kontrolór informoval poslancov OZ o novele zákona o podpore regionálneho rozvoja a potreby upraviť PHSR a zákona o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti.

Bučík – už prebiehajú rokovania ohľadom úpravy PHSR s potencionálnymi vypracovateľmi.

Je možnosť upraviť PHSR ktoré obec už má, alebo vypracovať nové. Ponukami sa bude zaoberať komisia rozvoja. Zákon káže upraviť PHSR do konca kalendárneho roka.

Starosta – je potrebné vypracovať smernicu ohľadom oznamovania protispoločenskej činnosti.

### Bod č.4

Starosta – predstavil situáciu ohľadom príjmov, čerpania úverov, faktúr. Všetky podklady boli zaslané poslancom na preštudovanie. Starosta podotkol, že stav na účtoch je dobrý a obec je finančne zdravá, môžeme uvažovať o ďalších krokoch rozvoja obce.

### Bod č. 5

Starosta – v decembri sme na zastupiteľstve riešili zlepšenie situácie s elektrinou v obci. ZSE žiada o zriadenie vecných bremien za jednorázovú odplatu 6000 eur na pozemky kde budú pokladať elektrické vedenie. Pre obec je lepšie ak elektrické vedenie je vedené v zemi, pretože sa stáva, že pri nepriaznivých poveternostných podmienkach sa elektrické vedenie dostáva do kontaktu so stromami a dochádza k výpadkom.

### Bod č. 6, 7, 8, 9, 10

Starosta – na minulom zastupiteľstve sme odsúhlasili zámer výmeny pozemkov za účelom vytvorenia kruhového objazdu. Pôvodne darovaný pozemok obci, bude odkúpený naspäť majiteľmi za 60 eur za meter štvorcový. V bode 10 je zmluva o prenájme pozemku za účelom výstavby ciest a komunikácií.

### Bod č. 11

Starosta – nájomná zmluva o prenájme pozemku za účelom výstavby ciest a komunikácií.

### Bod č. 12

Báčová – doplnený bod - nájomná zmluva o prenájme pozemku za účelom výstavby ciest a komunikácií. Žiadosť doručená na stavebný úrad.

Starosta – do budúcnosti, takéto žiadosti by mal riešiť stavebný úrad. Podmienky prenájmu sú v zákone.

Bod č. 13

Starosta – je tu investičný zámer stavby polyfunkčného domu. Investor má záujem o odkúpenie pozemku a domu oproti kostolu za účelom vytvorenia polyfunkčného domu s lekárnou, lekárom a bytovými jednotkami na 2 a 3 poschodí.

Horváth a Karaba majú otázky ohľadom lekárne, výjazdu a parkovania áut, veľkosti stavby. Majer – bude otázne či tu bude lekár ako píšú v žiadosti.

Starosta – je v našom zámere mať v obci lekáreň, tento zámer musí prehodnotiť komisia.

Diskusia poslancov – poslanci sa zhodli presunúť materiál do diskusie v komisii rozvoja.

Bod č. 14

Bačová – dotknutá oblasť je na okraji/hranici s obytnou zónou a pozemky sú väčšie – cca 600m<sup>2</sup>.

Starosta – odporúča pozvať majiteľov pozemkov na širšiu diskusiu do komisie rozvoja.

Karaba – s týmto bodom mám problém. Nieje tam poriadna cesta a muselo by dôjsť k zmene celého územia. Určite treba v komisii rozvoja širšiu diskusiu aj s majiteľmi pozemkov.

Bod č. 15

Starosta – vysvetlil žiadosť na zníženie finančného daru pre obec a predniesol dôvodovú správu stavebného úradu.

Karaba – nesúhlasím so zmenou zmluvy

Bačová – nesúhlasím so zmenou zmluvy

Diskusia poslancov – zhodli sa na negatívnom posúdení žiadosti, obec vyšle odpoveď tak ako ju formulovala dôvodová správa stavebného úradu.

Bod č. 16

Starosta navrhol členov výberovej komisie

Diskusia poslancov – zhodli sa na návrhu starostu.

Bod č. 17

Starosta – Ministerstvom školstva bola daná výzva na financovanie škôlky. Poďakovanie Ľubošovi Majerovi a riaditeľke škôlky za prácu na žiadosti.

Majer – výška dodácie je od 15000 eur do 100000 eur. Naším zámerom je pristavať objekt k existujúcej škôlke. Projekt bol včera odovzdaný a teraz sa pracuje nad doplňujúcimi dokumentmi.

Starosta – dal sa spraviť rozpočet na navrhovaný projekt. Cena takej stavby by bola 165000 bez DPH, plus základy a vybavenie

Majer – už pretým sme investovali do škôlky – okná atď. Vďaka tomu nám nedali dotáciu na doteplenie – už nebola tepelná strata taká vysoká.

Starosta – ak dotácia po posúdení ministerstvom školstva nebude dostatočne relevantná, nebudeme dostavbu teraz riešiť.

Bod č. 18

Starosta – starosta predniesol správu o stave knižnice. Knižnica má 39 pravidelných užívateľov. Knižky sme darovali aj do Srbska, kde sa tešia veľkému záujmu. Je taktiež chválihodné, že riaditeľka vodí deti do knižnice. Zmena poplatku nieje potrebná.

Bod č. 19

Horváth – predložil ponuku centrálného servera na ukladanie a manažment obecných dokumentov.

Karaba – už predošlé OZ sa zaoberalo touto témou a súhlasím s tým, že taký server by obecnému úradu pomohol.

Poslanci navrhli členov komisii – sociálnej, kultúry, rozvoja, športu a verejného poriadku.

Majer – nedávno sa konal ples, kde sa vyzbieralo 1022 eur, ktoré budú venované základnej škole. Taktiež tu bola návšteva futbalistov zo Srbska. Návšteva dopadla úspešne a bude sa teraz pokračovať s návštevou našich dôchodcov v Srbsku.

Starosta – spoločne s hosťami zo Srbska sme navštívili aj srbského veľvyslanca.

Majer – navrhol sprístupniť priestor na stretávanie komisii – na obecnom úrade.

Starosta – do školy bolo zapísaných 40 detí, 38 s trvalým pobytom v obci a 2 z Hviezdoslavova. Otázka druhého stupňa sa rieši spoločne v Dunajskej Lužnej, ale riaditeľka školy pripravila možnosť krátkodobo zaviesť piaty ročník.

Starosta – od marca funguje elektronické obstarávanie

Host' – otázka ohľadom stavby súkromného domu. Starosta odporučil prísť do stavebného úradu riešiť otázku povolenia stavby, kde prisľúbil aj svoju účasť.

Bod č. 20

Starosta obce poďakoval všetkým poslankyniam, poslancom, hlavnému kontrolórovi a host'om za účasť a ukončil rokovanie zastupiteľstva.

**Starosta obce**  
**Milan Baďanský**



**Overenie zápisnice:**  
**Bc. Ľuboš Majer**  
**Ing. Pavol Karaba**

**Zapísal:**  
**Bc. Ladislav Bučík**

