

**Zápisnica**  
**zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov,**  
**konaného dňa 27.04.2017**

---

**Prítomní:** Milan Baďanský - starosta obce, Ing. Eva Cibulová – prednostka OcÚ, JUDr. Mário Vanc, LL.M. – hlavný kontrolór  
Poslanci Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer,

**Neprítomní/ý/:** Milan Matušek

**Ďalší prítomní/ý/:**

**Verejnosť:** Podľa prezenčnej listiny

**Návrh programu:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
3. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Jana Babáčová;
4. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Zuzana Havlíková;
5. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Peter Šuliak;
6. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Képesi Marián a Marcela Sviatková;
7. Návrh kúpnej zmluvy vonkajšieho osvetlenia v lokalite Plúca – Alemal, s.r.o.;
8. Návrh na doplnenie Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia schválené OZ dňa 4.6.2015 uznesením č. 66/2015;
9. Rôzne;
10. Diskusia;
11. Záver

**K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie**

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Milan Baďanský. Privítal všetkých prítomných.  
Ospravedlnení poslanci:

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 6 a OZ je uznášania schopné.

**Overovatelia zápisnice:** Bc. Ladislav Bučík, Ing. Pavol Karaba  
**Návrhová komisia:** Ing. Renáta Bačová, Ing. Roman Horváth  
**Zapisovateľ:** Ing. Jarmila Grujbárová

**K predloženému návrhu programu zasadnutia OZ bolo navrhnuté doplnenie 4 nových bodov 9.-12.:**

9. Návrh licenčnej zmluvy na informačný systém URBIS pre potreby obecného úradu: MADE spol. s.r.o. Banská Bystrica;

10. Návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve Obce Miloslavov;
11. Návrh na prípravu zásad a postupu na pomenovanie ulíc a verejných priestranstiev obce Miloslavov;
12. Stav projektov obce Miloslavov k 27.04.2017
13. Čiastková správa hlavného kontrolóra obce č.1/2017 ohľadom výkonu kontroly priebehu voľby riaditeľky MŠ a Rady MŠ

**Ostatné body programu sa prečísľujú.**

**Uznesenie č. 39**

**Hlasovanie:**

za:	6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	1 – Milan Matušek

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
3. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Jana Babáčová;
4. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Zuzana Havlíková;
5. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Peter Šuliak;
6. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Képesi Marián a Marcela Sviatková;
7. Návrh kúpnej zmluvy vonkajšieho osvetlenia v lokalite Pľúca – Alemal, s.r.o.;
8. Návrh na doplnenie Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia schválené OZ dňa 4.6.2015 uznesením č. 66/2015;
9. Návrh licenčnej zmluvy na informačný systém URBIS pre potreby obecného úradu: MADE spol. s.r.o. Banská Bystrica;
10. Návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve Obce Miloslavov;
11. Návrh na prípravu zásad a postupu na pomenovanie ulíc a verejných priestranstiev obce Miloslavov;
12. Stav projektov obce Miloslavov k 27.04.2017
13. Čiastková správa hlavného kontrolóra obce č.1/2017 ohľadom výkonu kontroly priebehu voľby riaditeľky MŠ a Rady MŠ
14. Rôzne;
15. Diskusia;
16. Záver

**K bodu 2. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;**

Prednostka obce uviedla aktuálne informácie predložené poslancom. Súčasne informoval o priebežnom stave čerpania rozpočtu k 31.3.2017, obec hospodárila s prebytkom 87 668,- EUR, príjmová časť

rozpočtu sa vyvíja podľa očakávania ( podielové dane ), príjmy z dane z majetku sa premietnu v 2. polroku, pretože len teraz sa vystavujú rozhodnutia pre FO. Takisto sa vystavujú aj rozhodnutia k poplatku za rozvoj, určili sa aj možnosti a podmienky prípadného splátkového kalendára pre FO a PO. Prírastok počtu obyvateľov k 31.3.2017 je 82 osôb.

#### **Uznesenie č. 40**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

#### **K bodu 3. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre nájomcu: Jana Babáčová, rod. Zacharovská;**

Nájomca spĺňa podmienky pre predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky.

#### **Uznesenie č. 41**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

#### **K bodu 4. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Zuzana Havlíková;**

Nájomca spĺňa podmienky pre predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky.

#### **Uznesenie č. 42**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

#### **K bodu 5. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Peter Šuliak;**

Nájomca spĺňa podmienky pre predĺženie doby nájmu o ďalšie 3 roky.

#### **Uznesenie č. 43**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

**K bodu 6. Návrh zmluvy o nájme obecného bytu v Miloslavove – pre Képesi Marián a Marcela Sviatková;**

Nájomcovia spĺňajú podmienky pre predĺženie doby nájmu o ďalší 1 rok.

**Uznesenie č. 44**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nepřítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

Starosta navrhol, aby sa prerokovanie bodu 7. presunulo až po prerokovaní bodu 8. programu zasadnutia OZ.

**K bodu 8. Návrh na doplnenie Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia schválené OZ dňa 4.6.2015 uznesením č. 66/2015;**

Prednostka uviedla návrh úpravy uznesenia č.66/2015 ohľadom preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do majetku obce. Úpravy navrhuje obecný úrad a stavebný úrad na základe doterajšej praxe aplikácie uznesenia.

**Prijaté zmeny:**

Bod 2 sa nahrádza novým textom:

2. Komunikácie a VO budú preberané do majetku obce vždy až keď v minimálne 51 % skolaudovaných domoch alebo bytoch v danej lokalite bude mať minimálne 1 dospelá osoba trvalý pobyt v obci Miloslavov.

V bode 8. sa ponecháva prvá veta a druhá veta sa upravuje nasledovne:

V záručnej dobe bude investor odstraňovať vady reklamované obcou na vlastné náklady.

V bode 9. sa prvá vetá vymazáva a nahrádza sa nasledovným textom:

Za účelom kontroly a posúdenia kvality zhotovenia komunikácií sa vyžaduje vykonávanie priebežnej fotodokumentácie počas ich výstavby. Táto požiadavka bude uvedená v podmienkach každého vydaného stavebného povolenia na komunikáciu.

V bode 11 sa dopĺňa písmeno f), ktoré znie:

f) v prípade odovzdávania verejného osvetlenia predložiť platnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie.

Úrad vyhotoví úplné znenie Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia a zverejní ich na svojej webstránke.

**Uznesenie č. 45**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
nepřítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

**K bodu 7. Návrh kúpnej zmluvy vonkajšieho osvetlenia v lokalite Pľúca – Alemal, s.r.o.;**

OZ odložilo prerokovanie tohto bodu programu až po nadobudnutí účinnosti a platnosti uznesenia č. 45/2017 vyššie.

**K bodu 9 Návrh licenčnej zmluvy na informačný systém URBIS pre potreby obecného úradu: MADE spol. s.r.o. Banská Bystrica;**

Prednostka odôvodnila potrebu zakúpenia licencie na nový program URBIS pre obecný úrad. Nový program je oveľa komplexnejší a zahŕňa celú agendu obecného úradu. Uviedla, že posudzovali viaceré programy, tento vyhovuje najviac potrebám OÚ.

**Uznesenie č. 46**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Luboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

**K bodu 10. Návrh Zásad odmeňovania poslancov a členov komisií pri obecnom zastupiteľstve Obce Miloslavov;**

Na základe pripomienok poslancov z ostatného OZ bola doplnená dôvodová správa k návrhu zásad. Zásady je potrebné upraviť z dôvodu potreby špecifikácie adresnosti vyplácaných odmien poslancom a členom komisií, pričom výška odmien sa nemení. Poslankyňa J.Grujbárová predložila svoj pozmeňujúci návrh k návrhu materiálu, ktorý poslanci prijali. Nové zásady budú platiť od 1.5.2017.

**Uznesenie č. 47**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Luboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

**K bodu 11. Návrh na prípravu zásad a postupu na pomenovanie ulíc a verejných priestranstiev obce Miloslavov;**

Obecný úrad navrhuje vzhľadom na zväčšovanie obce pristúpiť k oficiálnemu pomenovaniu ulíc obce a verejných priestranstiev. V prvom rade je potrebné navrhnuť názvoslovnú komisiu, ktorá by pripravila návrhy na pomenovanie ulíc a verejných priestranstiev a následne je potrebné prerokovať tento návrh na verejnom zhromaždení občanov. Poslanci navrhli do komisie L.Bučíka, J. Grujbárovú, prednostku E.Cibul'ovú a za tajomníka komisie K.Jašurovú. Súčasne požiadali OÚ o oslovenie p.Badača, Šišku a p.Horváthovej ohľadom ich participácie na činnosti komisie. Súčasne je potrebné pripraviť podklad s existujúcimi návrhmi.

**Uznesenie č. 48**

**Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Luboš Majer  
proti : 0

zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

### **K bodu 12. Stav projektov obce Miloslavov k 27.04.2017**

Starosta informoval o jednotlivých projektoch obce, špeciálne sa OZ venovalo týmto témam:

Dielne v areáli ZŠ

Telocvičňa v areáli ZŠ

Úprava výdajne strany v ZŠ

#### **Uznesenie č.49**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

### **K bodu 13. Čiastková správa hlavného kontrolóra obce č. 1/2017 ohľadom výkonu kontroly priebehu voľby riaditeľky MŠ a Rady MŠ**

Hlavný kontrolór uviedol, že na základe uznesenia OZ ohľadom vykonania kontroly priebehu voľby riaditeľky MŠ a voľby Rady MŠ si prevzal od zriaďovateľa príslušnú dokumentáciu a po preverení spisu zistil zatiaľ dve závažné zistenia:

- 1) Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ, ktoré sa konalo dňa 17.5.2016, realizovala Rada MŠ, ktorej skončilo funkčné obdobie a jej mandát zanikol ešte pred výberovým konaním; t.j. výberové konanie bolo realizované nezákonným spôsobom a orgánom, ktorému zanikol mandát.
- 2) Riaditeľka MŠ bola na základe uskutočneného výberového konania Radou MŠ, ktorej členom mandát zanikol, zriaďovateľom menovaná do funkcie riaditeľky MŠ s účinnosťou od 1.7.2017, ale medzi ňou a zriaďovateľom nedošlo k podpisu zmeny obsahu jej pracovnej zmluvy, čo je podmienkou na vykonávanie funkcie riaditeľky MŠ.

Vzhľadom k tomu, že MŠ nemá zabezpečené riadenie v zmysle príslušných právnych predpisov, je potrebné zo strany zriaďovateľa vykonať neodkladne kroky na zosúladenie stavu so zákonom:

- 1) Poveriť vybraného zamestnanca obce dočasným riadením MŠ – do času riadnej voľby riaditeľa MŠ a uzatvorenia pracovnej zmluvy s ním
- 2) Zabezpečiť novú voľbu Rady MŠ
- 3) Po ustanovení novej a zákonnej Rady MŠ vyzvať Radu MŠ na vykonanie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ.

#### **Uznesenie č. 50**

##### **Hlasovanie:**

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová,  
Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer  
proti : 0  
zdržal sa : 0  
neprítomný /á,í/ : 1 – Milan Matušek

**Bod 14. Rôzne**

Prednostka informovala o zisteniach ohľadom možností fungovania obecnej knižnice.

P.Karaba informoval, že v Remeselnom dvore obce je inštalovaná nová výstava drevených modelov.

**Bod 15. Diskusia**

**Bod 16. Záver**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20:30 hodine.

**Zapísal/(a):** Ing. Jarmila Grujbárová

.....  
Milan Baďanský  
starosta obce  
*[Signature]*  
.....



.....  
Ing. Eva Cibulová  
prednostka OcÚ

**Overovatelia:**

Bc.Ladislav Bučík

Ing.Pavol Karaba

.....  
.....