

Zápisnica

z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov, konaného dňa 28.09.2017

Prítomní: Milan Baďanský - starosta obce, Ing. Eva Cibul'ová – prednostka OcÚ, JUDr. Mário Vanc, LL.M. – hlavný kontrolór
Poslanci: Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek

Nepřítomní/ý/: 0

Ďalší prítomní/ý/: Ing. Radianska, stavebný úrad Miloslavov, Ing. Neczli, IMTG s.r.o.

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Informácia starostu o aktuálnom stave investičných projektov obce;
5. Informácia zo zasadnutia Komisie rozvoja konaného dňa 14.09.2017;
6. Podanie protestu prokurátora voči uzneseniu č. 50 obecného zastupiteľstva zo dňa 27.04.2017;
7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a.s.);
8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy (VIKINELA s.r.o.);
9. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (rodina Vámošová);
10. Súhlas so zaradením výdajnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení;
11. Zmluva o vykonávaní zdravotnej posudkovej činnosti (firma BENMEDIKA, s.r.o.)
12. Návrh „Konceptie rozvoja informačných systémov Obce Miloslavov“;
13. Informácia o zmene organizačnej štruktúry od 1. septembra 2017;
14. Voľba dočasnej komisie na výber uchádzačov do nájomných bytov;
15. Rôzne;
16. Diskusia;
17. Záver

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril starosta obce Milan Baďanský. Privítal všetkých prítomných.
Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavol Karaba, Bc. Ladislav Bučík

Návrhová komisia: Ing. Renáta Bačová, Milan Matušek

Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Uznesenie č. 97

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Informácia starostu o aktuálnom stave investičných projektov obce;
5. Informácia zo zasadnutia Komisie rozvoja konaného dňa 14.09.2017;
6. Podanie protestu prokurátora voči uzneseniu č. 50 obecného zastupiteľstva zo dňa 27.04.2017;
7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a.s.);
8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy (VIKINELA s.r.o.);
9. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (rodina Vámošová);
10. Súhlas so zaradením výdajnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení;
11. Zmluva o vykonávaní zdravotnej posudkovej činnosti (firma BENMEDIKA, s.r.o.)
12. Návrh „Konceptie rozvoja informačných systémov Obce Miloslavov“;
13. Informácia o zmene organizačnej štruktúry od 1. septembra 2017;
14. Voľba dočasnej komisie na výber uchádzačov do nájomných bytov;
15. Rôzne;
16. Diskusia;
17. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;

Hlavný kontrolór obce informoval OZ o plnení uznesení z ostatného OZ a úloh zo zápisnice, nezostala otvorená žiadna úloha, všetky uznesenia boli splnené.

Uznesenie č. 98

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

Prednostka oboznámila prítomných poslancov s ekonomickými a daňovými informáciami, stavom prostriedkov na účte obce a výberom poplatku za rozvoj v obci. Príjem z podielových daní za 9 mesiacov predstavuje sumu 653 680 EUR, ak vývoj takto bude pokračovať, v rámci príjmov obce dôjde k prekročeniu plánovaných výnosov. Poplatky za rozvoj - vyrubených 17 rozhodnutí v časti Miloslava vo výške 136 929,6 EUR a v časti Alžbetin Dvor 45 rozhodnutí vo výške 99 195,6 EUR.

L. Majer – otázka na fa VIP media v sume 3500,- EUR za vystúpenie Backwords – nemalo to byť sponzorský? Starosta uvádza, že sponzorský príspevok je prisľúbený, zrealizuje sa do konca roku.

Detto otázka na traktor – starosta uviedol, že takisto bude príspevok na jeho obstaranie.

Otázka k plateniu nájomného Simo pastry, s.r.o. , prečo je tam nedoplatok 6000,00 EUR. Prednostka uviedla, že spoločnosť je prevzatá už inou spoločnosťou, bol dohodnutý splátkový kalendár, nájom je ukončený k 30.9.2017, nájomné sa spláca.

Súčasne upozorňuje na skutočnosť, že na stránke obce sú nájomné zmluvy, ktoré neschvaľovalo OZ. Prednostka uvádza, že postupujú podľa nového cenníka nájomného a teda preto to podľa usmernenia audítora nepredkladajú na schválenie OZ.

J. Grujbárová požiadala hlavného kontrolóra o preverenie stavu a usmernenie úradu v tomto prípade.

Uznesenie č. 99

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 4. Informácia starostu o aktuálnom stave investičných projektov obce;

Starosta informoval o posune v jednotlivých projektoch obce:

Lesná ul. – rieši sa podklad pre PD s ODI

Šípková – riešia sa námietky ODI

Prechody pre chodcov – pripravuje sa PD

Železničná stanica – parkovisko – prebieha stavebné konanie, rieši sa odlučovač ropných látok

ŽS – prístrešok na bicykle – predložená ponuka na prístrešok za cca 5000,- eur. Obec požiadala o zriadenie odberného miesta na elektrinu – po zapojení el. energie sa pripojí kamerový systém.

Predĺženie autobusovej linky – Miloslava – budúci týždeň bude prvé rokovanie s prepravcom – zastávka by sa urobila na pozemku SPF. Ak by Slovak lines vyjadril súhlas, obec podá žiadosť na SPF o prenájom/odkúpenie pozemku

Školské ihrisko – areál ZŠ – pripravuje sa podklad pre ihrisko a gumové podložie pod hracie prvky

Parkovisko pred ZŠ a MŠ – návrh bol zadaný projektantovi na spracovanie PD, predbežne prerokované s ODI

Telocvičňa – v rámci tejto výzvy obec nezvládne dofinancovanie, pretože príspevok nie je vysoký a celkový náklad na telocvičňu je cca 500 tis. EUR; počkáme na druhé kolo výziev

Cyklochodník AD - Mil: k realizovanému zameraniu cyklochodníka sa spracúva PD

Streetworkové ihrisko miestna časť Miloslava – použije sa príspevok BSK a časť ihriska sa bude realizovať z poplatku za rozvoj

Prevádzka Slovenskej pošty – v rámci územného konania boli od účastníkov konania vznesené námietky proti tomuto zámeru od obyvateľov okolitých domov, takže investor od tohto zámeru odstúpil. Obec bude hľadať iné riešenie.

Náhradná telocvičňa MŠ – systém výmeny kotlov za tepelné čerpadlá je možný, ale musí sa zatepliť strecha budovy (na existujúcu strešnú izoláciu by sa položila tepelná izolácia), treba pripraviť návrh technického riešenia

L. Majer – informoval k ihrisku na Miloslave. Z požadovaných 9000 sme dostali len 1350,- EUR; podklady teraz odovzdal p. Sitarovi. Starosta uviedol, že je potrebné spracovať technické riešenie celého ihriska, aby sa mohli obstarat' jednotlivé komponenty a prvky, pretože existujúci návrh nie je postačujúci.

L. Majer - informuje sa, či treba súhlas OZ aj na žiadosť o napr. realizáciu rozvodu vody v areáli MŠ – pretože riaditeľke MŠ obecný úrad odpísal, že zveľaďovanie majetku obce podlieha schvaľovaniu v OZ.

J. Grujbárová uviedla, že je potrebné rozlišovať medzi kompetenciami OZ a starostu s obecným úradom. V zásade žiaden zásah do majetku obce sa nemôže realizovať bez predchádzajúceho súhlasu obce a s jej vedomím, pretože obec majetok poisťuje a zodpovedá za jeho bezpečnú prevádzku. Týka sa to aj prípadného inventáru, zariadenia – obec musí najskôr súhlasiť s prevzatím tohto majetku do správy, preveriť jeho stav a až potom sa môže takýto majetok prevziať a previesť do majetku obce darovacou alebo inou zmluvou. OZ zastupiteľstvo odsúhlasuje koncepcné záležitosti a zmluvy týkajúce sa prevodu majetku.

Uznesenie č. 100

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 5. Informácia zo zasadnutia Komisie rozvoja konaného dňa 14.09.2017;

Predsedníčka KROM Ing. Bačová informovala o programe zasadnutia komisie – komisia diskutovala o prioritách v rámci jednotlivých projektov obce a o potrebe začatia prípravy zmien a doplnkov ÚP obce Miloslavov. K tomu bodu bol prizvaný aj zástupca stavebného úradu – Ing. Radianska.

Ing. Radianska zo stavebného úradu poukázala na to, že v praxi sa ukazuje, že počas územných konaní technických infraštruktúr nie je už možné v dostatočnej miere ovplyvniť optimálne funkčné využitie a organizáciu územia, najmä dopravné riešenie. Ak územný plán teoreticky uvažoval s integráciou základnej občianskej vybavenosti v obytných územiach, v skutočnosti sa navrhujú len objekty na bývanie. Developeri prirodzene tlačia na čo najväčšiu zastavanosť s monofunkciou bývanie a značne absentuje zložka občianskej vybavenosti. Vo viacerých prípadoch sa ukazuje potreba spracovania územného plánu zóny (*spodrobne a skonzkretizovanie vybranej časti územného plánu*). Z obytných území rozvojových zámerov, ktoré sú doteraz zaradené do územného plánu už nezostáva veľa možností tento stav zlepšiť a preto sú územné plány zón o to dôležitejšie.

Momentálne prebieha realizácia technickej infraštruktúry na základe vydaných stavebných povolení v miestnej časti Miloslava, okolo kruhového objazdu (lokality RZ 16 a RZ 18, RZ19), v dôsledku čoho sa očakáva veľa územných a stavebných konaní na veľký počet objektov – rodinných domov aj bytových domov.

Lokalita rozvojového zámeru RZ 13 je rozdelená na 4 časti – 4. etapy. Z toho je už pre etapu RZ13/I. etapa vydané stavebné povolenie na technickú infraštruktúru a komunikáciu a momentálne prebieha výstavba. Na časť RZ 13/ II. etapa je vydané rozhodnutie o umiestnení stavby na technickú infraštruktúru a komunikácie a tiež na objekty rodinných domov. Pre etapy RZ13/III. a RZ13/IV prebiehajú územné konania. Sú vydané územné rozhodnutia na technickú infraštruktúru pre časť plochy rozvojových zámerov RZ 11 a RZ 12.

Lokalita RZ 6 je už vybudovaná aj s obslužnou komunikáciou C1 v zmysle územného plánu. V lokalite RZ 8 bolo prerušené územné konanie, pretože neboli dodržané podmienky územného plánu. Ďalšie územné konanie v RZ 8 prebieha.

V lokalitách RZ 7 a RZ 9, RZ10 zatiaľ nebol podaný návrh na územné konanie, preto by bolo ešte vhodné vypracovať územný plán zóny.

Bolo by vhodné zadať spracovanie územného plánu zóny pre RZ 11, najmä z dôvodu, že v tejto zóne je v ÚPN vymedzená plocha pre občiansku vybavenosť, s optimálnou dopravnou obsluhou v nadväznosti na plánovaný kruhový objazd a pod. Vymedzená plocha na občiansku vybavenosť v územnom pláne v RZ 11 by bola vhodná napr. na výstavbu väčšieho objektu s obchodnou vybavenosťou a službami (s dobrou dopravnou dostupnosťou pri hlavnej ceste).

Územný plán zóny by bol vhodný aj pre lokality RZ 3 a RZ 4 (areál na konci Čerešňovej – pri bývalom družstve). Respektíve je potrebné zahrnúť rozšírenie tejto zóny v Územnom pláne zmeny a doplnky, z hľadiska optimálnej urbanizácie územia je nevhodne táto zóna v doteraz platnom územnom pláne ohraničená hranicami areálu bývalého družstva.

Riešením je aj vypracovanie urbanistických štúdií, ako územnoplánovacích podkladov pred spracovaním územného plánu, ktoré by sa preniesli do aktualizácie Územného plánu. Urbanistické štúdie by mohli slúžiť na preverenie koncepcnej urbanizácie obce v zmysle vyváženého rozdelenia funkčných plôch, na vyhľadanie možností na umiestnenie areálu základnej školy, škôlky a ostatných potrebných objektov pre dynamicky sa rozrastajúcu obec.

Urbanistická štúdia môže byť územnoplánovacím podkladom daného územia a nemusí sa potom robiť územný plán zóny, pretože sa regulatívy prenesú do územného plánu.

Ing. Radianska uviedla, že čo sa týka územných plánov zón – v našom ÚP sa podmienka územných plánov zón nenachádza.

J. Grujbárová - požiadala o informáciu ohľadom diskutovaného zámeru prípravy územných plánov zón – aj s ohľadom na aktualizáciu územného plánu – kde by to malo v tejto etape význam. Ing. Radianska uviedla, že význam by to malo hlavne pre zóny RZ 7, 9 a 10 – mohlo by to ísť súbežne s aktualizáciou ÚP.

Následne sa poslanci v diskusii vyjadrili k potrebe aktualizácie územného plánu obce, ktorej cieľom by mali byť výlučne záležitosti dôležité pre ďalší rozvoj obce, prepojenie oboch miestnych častí, posilnenie občianskej vybavenosti a presnejšie vymedzenie regulatívov. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobý proces, je potrebné začať s prípravou podkladov, zadania a výberom obstarávateľa a spracovateľa.

J. Grujbárová - je už časť územný plán obce upravená na web stránke tak, aby bola zrozumiteľná pre návštevníkov stránky – t.j. UP 2009 a osobitne jeho dve následné zmeny. Starosta – ešte nie, lebo sa preklápa stará webová stránka na novú, urobí sa to v rámci tohto procesu.

Ľ. Majer – požiadal o vyjadrenie, či bola komisiou vykonaná prioritizácia projektov obce. J. Grujbárová uviedla, že komisia prediskutovala jednotlivé projekty a určila priority – sú uvedené v tabuľke, ktorú obdržal každý poslanec ako prílohu k zápisnici KROM.

Uznesenie č. 101

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

Uznesenie č.102

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 6. Podanie protestu prokurátora voči uzneseniu č. 50 obecného zastupiteľstva zo dňa 27.04.2017;

Obci bol dňa 7.8.2017 doručený protest prokurátora Okresnej prokuratúry Bratislava III č.j. Pd 133/17/1103 – 4 voči uzneseniu OZ č. 50 zo dňa 27.04.2017. Prokurátor žiada predmetné uznesenie zrušiť alebo podľa povahy veci zmeniť.

Hlavný kontrolór uviedol – problematiku pre prokurátorku bolo, že OZ špecifikovalo postup, ktorý má starosta uplatniť – možnosti: vyhovie sa protestu, vyhovie sa čiastočne alebo sa nevyhovie. Odporúča vyhovieť protestu čiastočne úpravou uznesenia. Vzhľadom na to, že správu hlavného kontrolóra nenapadá, svoje závery vo veci preverenia priebehu výberového konania na funkciu riaditeľky materskej škôlky považuje za relevantné.

Ľ. Majer – dáva do pozornosti vyjadrenie prokurátorky na podnet p. Babčaníka, ktorý napadol uznesenie OZ č.53 z 1.6.2017 a žiadal ho zrušiť, pričom citoval vyjadrenie z tohto protestu, ktoré prokurátorka uviedla nad rámec preskúvania zákonnosti napadnutého uznesenia – a to, že kontrola priebehu volieb rady školy nespadá do právomoci hlavného kontrolóra obce. Takisto vyslovenie neplatnosti výberového konania nespadá do kompetencie hlavného kontrolóra a ani OZ.

J. Grujbárová uviedla, že prokurátorka podnetu p. Babčaníka voči uzneseniu č. 53 nevyhovela a odložila ho ako nedôvodný a súčasne upozornila, že predmetom rokovania dnešného OZ je protest prokurátora voči uzneseniu OZ č. 50 zo dňa 27.4.2017, preto požiadala, aby sa poslanci venovali schválenému bodu programu. Uviedla svoj názor, že OZ daným uznesením podľa nej neprekročilo v žiadnom prípade svoje

kompetencie a vo veci ani priamo a ani nepriamo nerozhodovalo – starosta mohol slobodne a v súlade so svojimi kompetenciami uplatniť postup, ktorý považoval v danom prípade za optimálny.

R. Bačová uviedla, že v tomto prípade ide o čisto formalistický prístup, pretože sa nerieši podstata veci a nedostatky, ktoré sa vyskytli v procese výberového konania riaditeľky a voľby rady školy. Takisto sa domnieva, že OZ neprekročilo svoju kompetenciu.

Uznesenie č. 103

Hlasovanie:

za:	5 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Pavol Karaba, Milan Matušek
proti :	1 - Mgr. Ľuboš Majer
zdržal sa :	1 – Ing. Roman Horváth
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 7. Návrh na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien (Západoslovenská distribučná, a.s.);

Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 na parcele obce č. 158/5, LV č. 440, o výmere 3578 m², katastrálne územie Miloslavov z dôvodu strpieť bezodplatne vecné bremeno na zaťaženej nehnuteľnosti v celom rozsahu zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení. Ľ. Majer požaduje, aby priložené mapky boli zreteľnejšie, sú malé a ťažko sa v nich orientuje.

Uznesenie č. 104

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 8. Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy (VIKINELA s.r.o.);

Návrh nájomnej zmluvy na pozemok obce parc. č. 514/2, LV č. 440, katastrálne územie Miloslavov, o výmere 1863 m² za účelom vybudovania vodovodného potrubia DN 100 so spoločnosťou VIKINELA s.r.o., Lesná 550, 900 42 Alžbetin Dvor, IČO: 46001263 na dobu 36 mesiacov za cenu nájmu 1 euro za celú dobu nájmu.

Uznesenie č. 105

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 9. Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy (rodina Vámošová):

Návrh kúpnej zmluvy medzi Obcou Miloslavov a Máriou Vámošovou, Miloslavov 212, Ladislavov Vámošom, Palmová 137/22, 851 10 Bratislava, Marianou Lisou, Miloslavov 212 a Mariánom Vámošom, Miloslavov 212 na pozemok pod miestnu komunikáciu a to par. č. 133/75 – orná pôda o výmere 681 m² v k. ú. Miloslavov. K materiálu bolo prijaté uznesenie č. 94/2014, ale vzhľadom k tomu, že na jedného z majiteľov bola podaná exekúcia nemohol sa realizovať návrh na vklad, preto sa zmluva predkladá v tejto forme.

Uznesenie č. 106

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 10. Súhlas so zaradením výdajnej školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení:

Pri výstavbe ZŠ bola zriadená a všetkými orgánmi schválená výdajňa školskej jedálne. Obec požiadala MŠ SR o zaradenie výdajnej školskej jedálne v základnej škole do siete týchto zariadení. K zaradeniu bude potrebné pripraviť VZN.

L. Majer požiadala o vyjadrenie, či takýto úkon a postup je platný, keď je potrebné prijať VZN. Hlavný kontrolór uviedol, že tento postup je možný, VZN bude v konečnom dôsledku prijaté, len sa urýchlí administratívny proces na MŠ SR.

Uznesenie č. 107

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 11. Zmluva o vykonávaní zdravotnej posudkovej činnosti (firma BENMEDIKA, s.r.o.)

Návrh zmluvy na vykonávanie zdravotnej posudkovej činnosti pre odkázaných občanov obce Miloslavov. Doteraz to bolo zabezpečené cez FO – lekára, od začiatku roku sa zabezpečuje cez s.r.o. , čím obec šetrí na nákladoch za odvody. L. Bučík doplnil, že ide o spoločnosť, ktorá vykonáva služby aj pre Ružovú záhradu, o.z.

Uznesenie č. 108

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 12. Návrh „Konceptie rozvoja informačných systémov Obce Miloslavov“;

Na základe záverov kontroly NKÚ (protokol 12.6.2017) v obci obecny úrad v spolupráci s správcom siete pripravil návrh konceptie rozvoja informačných systémov obce v súlade s ustanovením zákona č. 275/2006 Z.z. Následne bude predložená úradu podpredsedu vlády SR a zapracovaná v Meta IS. Prizvaný hosť – p.Neczli (spoločnosť IMTG s.r.o.) objasnil podstatu konceptie, následne sa spracuje do META IS zoznam všetkých služieb, ktorý obec bude poskytovať, vrátane koncových služieb. Pri rozširovaní služieb je potrebné KRIS vždy aktualizovať.

R. Bačová sa opýtala na postup zavedenia služieb - momentálne sa zavádza minimálny štandard, pre túto etapu to postačuje. Výhodou je, že samospráva si môže konceptiu schvaľovať na OZ a len predkladať úradu.

Uznesenie č. 109

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 13. Informácia o zmene organizačnej štruktúry od 1. septembra 2017;

Prednostka informovala OZ o vykonanej zmene organizačnej štruktúry obecného úradu od 1.9.2017 – vytvorenie miesta vedúceho správy majetku, zvýšenie počtu pomocného personálu a zvýšenia počtu zamestnancov v základnej škole v zmysle príslušných normatífov. Celkový počet zamestnancov obec je momentálne 70.

Uznesenie č. 110

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 14. Voľba dočasnej komisie na výber uchádzačov do nájomných bytov;

Z dôvodu ukončenia nájmu v dvoch nájomných bytov obce v miestnej časti Alžbetín Dvor ku dňu: 30.11.2017 je potrebné v zmysle VZN č. 1/2012 menovať dočasnú komisiu na výber budúceho nájomcu zo zoznamu uchádzačov vedeného na obecnom úrade obce. Obec úrad momentálne aktualizuje údaje jednotlivých žiadateľov. Návrh členov dočasnej komisie: Ladislav Bučík, Dana Šurková, Roman Horváth.

Uznesenie č. 111

Hlasovanie:

za:	7 - Ing. Renáta Bačová, Bc. Ladislav Bučík, Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Roman Horváth, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Ľuboš Majer, Milan Matušek
proti :	0
zdržal sa :	0
neprítomný /á,í/ :	0

K bodu 15. Rôzne

1. Ľ. Majer – v celej obci sú popri cestách rôzne roxory a kamene, ktoré si tam dávajú niektorí obyvatelia na verejné priestory pred svojim domom, treba upozorniť majiteľov domov, že zasahujú do majetku obce, požiadal OÚ o riešenie situácie, pretože je to nebezpečné z hľadiska premávky.
R. Horváth podporil tento návrh, pretože predmety ohrozujúce bezpečnosť cestnej premávky musia byť odstránené.
2. Ľ. Majer požiadal v zmysle záverov KROM, aby bola zverejnená výzva ohľadom prípravy vianočného čísla spravodajcu, aby sa do prípravy článkov mohla zapojiť širšia verejnosť.
J. Grujbárová za redakčnú radu spravodajcu uviedla, že výzva na predkladanie článkov je zverejnená na webstránke obce spolu s emailovou adresou, na ktorú sa môžu posielat' príspevky do časopisu.
Ľ. Majer takisto požiadal OÚ o vysvetlenie, prečo došlo za roky 2015 – 2017 medziročne o zvýšenie nákladov na služby grafika a tlače, pričom počet výtlačkov je ten istý (1300). Úrad pripraví poslancovi vyjadrenie.
3. J. Grujbárová informovala o príprave systému integrovanej dopravy s využitím a zapojením linky Regio jet, plánovaný termín je 1.1.2018. Požiadala obecný úrad, aby za obec Miloslavov zaslal v rámci výzvy na pripomienkovanie cestovných poriadkov pripomienku týkajúcu sa požiadavky na zosúladenie časov príchodov a odchodov autobusového prepravcu s RegioJet, pretože obyvatelia miestnej časti Miloslavov nemôžu využívať na svoj presun na ŽS autobus, keďže spoje sa na seba nenadväzujú. Tým by sa znížil aj počet áut a bicyklov na ŽS.
4. P. Karaba uviedol, že počas leta vyhynulo v obci cca 25 stromov, požiadal OÚ o zabezpečenie posudku, odbornej obhliadky a následne prípadného obrezu alebo výrubu stromov.

K bodu 16. Diskusia

1. Občan obce J. Bakošová požiadala o informáciu, či by sa aj do MŠ v Miloslavove nemohli dať obdobné podložky pod hracie prvky ako v AD. Poslanci sa vyjadrili kladne, obecný úrad preskúma možnosti, či by sa to dalo stihnúť ešte do konca roka, lebo najskôr sa musí dokončiť areál v ZŠ.
2. J. Bakošová mala otázku k úprave ÚP – či nie je obava, že bude tlak občanov na nárast funkcií bývania. Poslanci jej vysvetlili, že určite áno, ale zámer zadania územného plánu bude výlučne riešenie problémov rozvoja obce a potreby doplnenia a presnejšieho určenia regulatívov občianskej vybavenosti.

K bodu 17. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.00 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

.....
Milan Baďanský
starosta obce
.....



.....
Ing. Eva Cibul'ová
prednostka OcÚ

Overovatelia:

Ing. Pavol Karaba
Bc. Ladislav Bučík

.....

Prílohy: 1 x tabuľka Stav projektov obce Miloslavov k 28.9.2017

Program projektov obce Miloslavov na roky 2017 - 2019_28092017

termín	Názov projektu	Priorita	Stav	Odhad nákladov	Financovanie	Podiel obce	Ďalší postup	Vysvetlenie - popis
Doprava								
2017-2018	AD - Lesná ul.- rozšírenie cesty a chodník	1.	zadané spracovanie PD	32 000	investícia obce	100,00%		rieši sa s ODI PD (kvôli zóne RZ 9) ohľadom vzjazdu na Lesnú
2018	AD - oprava Čerešňová ulica	2.	zámer	10 000	investícia obce	100,00%	obstarať službu	
2017	Mil. - ul. Šípková - dobudovanie	3.	podané stavebné povolenie	65 000	sponzorsky			
2017 - 2018	Prechody pre chodcov AD 3ks, Mil 2ks	4.	zadané spracovanie PD	35 000	možnosť financovania z VUC, 50% podiel obce	50,00%	po obdržaní PD príprava realizácie	AD: ZŠ, MŠ, autob.zastávka, Mil:MŠ , Lip.nám.
2017 - 2018	Parkovisko áut - ZS stanica AD	5.	stavebné konanie na popise na SU Rovinka, realizácia na dve etapy	110 000	dotácia ?	10,00%	príprava realizácie I.etapy, terénne úpravy	rieši sa odlučovač ropných látok
2018	Mil - ul. Cintorínska - vybudovanie	6.	zámer (identifikácia vlastných vzťahov)	80 000	spozorsky			rokovanie zúčastnených strán - rieši sa kanalizácia a cesta- september 2017
2017	Stojisko bicyklov ŽS	7.	stojany na bicykle hotové, stĺp na prípojku	3 000	investícia obce, sponzor	80%	prístrešok na bicykle v príprave, montáž kamery	
2017-2018	Nedorobky ciest(napr. Južná, 3 ks)	8.	zameranie Borovicová ul.hotová	12 000	obec a spoluúčasť	50,00%		
2018	Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky	9.	zámer				osloviť SAD s požiadavkou, vytýpovať miesto na zastávku	nový kruhový objazd vytvára možnosť pre otočisko autobusu
2017	AD - Orechová ul - úprava povrchu - nová asfaltová vrstva		projekt zrealizovaný		sponzorsky		spolupráca obce a obyvateľov	
2017-2019	Križovatka DL-Mil-Studené, mimo kataster obce Miloslavov	BSK	zámer, rokovania s VUC, dopravnou políciou; list MV k riešeniu križovatky		VUC - BSK	nie je v kompetencii obce	Žiadosť na BSK ohľadom realizácie svetelnej signalizácie v zmysle listu PPMV - DP odoslaný	na BSK schválený zámer kruhového objazdu, pripravuje sa PD; ako dočasné riešenie sa navrhuje svet.signalizácia v špičke
Skolstvo								
2017 - 2018	Viacúčelové ihrisko - ZŠ - úprava	1.	grant podany v SLSP neuspel, obec pripravuje zemné práce	40 000	dotácia	10%	zemné práce, príprava podania nového grantu	
2017 - 2018	Dielne do ŽŠ	2.	projekty predložené, realizácia na 2 etapy	čaka sa na novú cenovú kalkuláciu	ŠR na školu	15%	pripomienky k PD a návrhu riešenia	2 ks kontajnerov - pristavba k ZŠ

2017-2018	Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ AlžDvor	3.	doručené technické riešenie	45 000	spoluúčasť k dotácii	50,00%	zadat' spracovanie PD	
2017	Náhradná telocvičňa + herňa MŠ	4.	zámer, hotový energetický audit budovy	45 000	obec a sponzor	60%	pripraviť technické riešenie a začať s úpravami vonk a vypratanie vnútra, návrh izolácie strechy	rekonštrukcia bývalého skladu uhlia MŠ (8x16m)
2018	Rozšírenie výdaja stravy ZŠ	5.	tehcnický návrh riešenia hotový	10 000	obec	100%		
2018-2019	Telocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ	6.	štúdia hotová, cenová ponuka na konštrukciu predložená	380 000	dotácia MŠVvaŠ	10%	příprava PD a projektu na výzvu (18x40m2)	pripravujú sa výzvy na šport -2.kolo zavlaž.system, úprava povrchov pod hracími prvkami
2017	Úprava ihrísk, zavlažovanie		zrealizované v MŠ AD				dokončiť ZŠ	
Odpady								
2017	Nový zberný dvor	1.	realizácia sa začala , KD 26.4.2017	897 000	5% podiel obce	5%	podľa harmonogramu	priprava na prevádzku, prevádzkový poriadok
2017	Vývoz odpadov, premiestnenie kontajnerov		zrealizované					
Sport - rekreácia								
2017-2019	Cyklochodník - prepojenie obcí	1.	Zameranie hotové	25 000	obec, sponzor	50%	osloviť vlastníkov pozemkov, zadat' spracovanie PD	š 2,7 m - asfalt
2017	Streetworkové cvičisko Miloslava	2.	projekt na areál	15 000	obec, VUC	90%	pripraviť návrh prvkov na cvičenie	dotácia 1350 z BSK, zmluva podpísaná
2018	Opravy umelej trávy ihriska RSC	3.	pripravuje sa realizácia	6 000	obec, BFZ	5%		BFZ- projekt úspešný
2017-2019	Cyklochodník za Kačínom	4.	zadané zameranie	10 000	obec	100%	po zameraní zadat' PD	š 2 m - šotolina
2017-2019	Revitalizácia areálu RSC AD	5.	pripravuje sa návrh		obec	100%	posúdenie návrhu, rozpočet nákladov	
2017	Rekonštrukcia detského ihriska RŠC		projekt zrealizovaný		sponzor			
Ostatné								
2018	Zateplenie budovy OU AD	1.	energ.audit, projekty		výzva 2017, spoluúčasť obce	10%	dopracovať potrebné podklady podľa výzvy	zatiaľ nespĺňame kritériá výzvy
2018	Stavebné úpravy OU AD	2.	arch.štúdia hotová		obec	100%	zadat' spracovanie PD a výkazu výmer	zvýšenie počtu kancelárii, presun podateľne na prízemie
2018	Prevádzka Slovenskej pošty ,a. s. v	3.	rokovania so SP úspešné, prejavili záujem o prevádzku v obci		investícia Slovenská pošta, a.s.	nie je v kompetenci i obce	V spolupráci so SP, a.s. nájsť vhodné miesto na umietnenie prevádzky	Nie je v kompetencii obce, závisí od SP, a.s.
2017-2018	Komunitné centrum - oprava	4.	priprava návrhu		obec	100%		zateplenie, oprava odkvapov

2018	Odpredaj pozemkov pod bytovými domami AD, Mil.	5.	zameranie AD hotové		obec	100%	zameranie BD Miloslavov	príprava na odpredaj pozemkov pod BD
		6.	upravila sa plocha na cintoríne M, cintorín AD až po dokončení zberného dvora		obec	100%		kolumbárium, opravy terasy, plotu, revitalizácia pozemku po dočasnom zbernom dvore
2018	Cintoríny AD, M							
	Celkom spolu			1 820 000				

