



# OBEC M I L O S L A V O V

Miloslavov 181, 90042

Č.j. SÚ-1128/2018/Ra

V Miloslavove 2. 11. 2018

## R O Z H O D N U T I E

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe vykonaného konania, podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa §§ 39, 39a ods.1,2 stavebného zákona, v spojení s §4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby :

„Technická infraštruktúra obce Miloslavov- lokalita Alžbetin Dvor“,

v členení stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Hrubé terénné úpravy a príprava územia
- SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-03 Vodovod SO-03 čerpacia stanica splaškových vôd
- SO-04 Splašková kanalizácia
- SO-05 Prípojka VN
- SO-06 Sekundárne rozvody NN: SO 06.1 Distribučný rozvod NN  
SO 06.2 Prípojky NN
- SO-07 Verejné osvetlenie
- SO-08 Transformačná stanica

umiestnenie stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor na parcelách. č. **480/1, 480/292, 480/299, 480/ 303, 480/308, 480/313, 480/691- 698, 480/699, 480/700, 480/701-766, 480/543, 480/541, 480/5, 480/198, 480/120, 480/655, 480/130, 480/145, 481/1, 481/2, 480/164, 457, 439/130, 439/148 k.ú. KNC k. ú. Miloslavov.**

navrhovateľovi: **ISMONT spol. s r.o., Strojárenská 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141**  
v zasatúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná

účel stavby: inžinierska stavba - podľa § 43a ods.3 písm.a), f), g), i) stavebného zákona  
technická infraštruktúra s obslužnými komunikáciami k stavebným pozemkom na výstavbu  
78 rodinných domov

#### Základné údaje stavby:

Celková plocha riešeného územia	77 653 m <sup>2</sup>
Počet stavebných pozemkov určených na výstavbu RD	78

#### Umiestnenie stavby a popis stavby:

Navrhovaná technická infraštruktúra je situovaná na okraji severovýchodnej časti miestnej časti Alžbetin Dvor, pričom zo západnej strany je ohraničená existujúcou zástavbou na Dubovej ulici, z ostatných strán lokalitu obklopuje nezastavané územie.

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie spracovanej JF con s.r.o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO: 46347 909 , podľa priloženej koordinačnej situácie stavby. V územnom pláne je riešené územie určené s funkčným využitím na bývanie formou individuálnej bytovej výstavby, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ9 a RZ 10.

Záujmové územie pre plánovanú IBV je v rozsahu plochy ohraničenej parcelami 480/1, 480/292, 480/299, 480/ 303, 480/308, 480/313, 480/691- 698, 480/699, 480/700, 480/701-766, na ostatných dotknutých parcelách 480/541, 480/543, 480/5, 480/198, 480/120, 480/655, 480/130, 480/145, 481/1, 481/2, 480/164, 457, 439/130, 439/148 k.ú. Miloslavov sú rozvody inžinierskych sietí a ich pripojovacie body. Navrhovaná stavba

**„Technická infraštruktúra obce Miloslavov- lokalita Alžbetin Dvor“**, rieši verejné inžinierske siete a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú obytnú zónu IBV so 78 novovytvorenými stavebnými pozemkami v miestnej časti Alžbetin Dvor. Lokalita je riešená bez plynofikácie.

**SO 01 hrubé teréne úpravy:** Záujmové územie umiestňovanej stavby je rovinatá, bez terénnych nerovností a nenachádzajú sa na nej žiadne dreviny alebo hodnotná vzrastlá zeleň. Pred zahájením výstavby sa bude realizovať odstránenie vrchnej vrstvy pôdy – „ornice“ o hrúbke cca 250 mm v trasách plánovaných komunikácií, iné úpravy terénu nie sú potrebné.

**SO-02 Komunikácie a spevnené plochy:** hlavnou dopravnou osou riešeného územia bude na hlavná obslužná komunikácia dopravného významu C1 (v riešenom území označená ako vetva „A“), ktorá je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia v šírkovej usporiadanií komunikácie MO9,5/50 s celkovou šírkou uličného priestoru 15,50m. Táto komunikácia bude výhľadovo tvoriť hlavnú distribučnú os pre celú severovýchodnú časť miestnej časti Alžbetin dvor.

Ostatné navrhované miestne obslužné komunikácie v riešenom území sú kategórie C3 so šírkou uličného priestoru 9,5m. Lokalita bude prepojená aj na miestne komunikácie ulice Lesná a Dubová.

Napojenie na existujúcu cestnú sieť je pomocou miestnej obslužnej komunikácie kat. MO 7,0/30 (vetva C), ktorá sa pripája na existujúcu komunikáciu na Dubovej ulici a vytvára stykové svetelné neriadené križovatky. Vetva „C“ sa v staničení km 0,068 89 križuje s vetvou „A“ a na konci úseku sa pripája na vetvu „B“. V staničení vetvy „B“ km 0,133 65 sa z ľavej strany pripája miestna obslužná komunikácia MO 6,0/30 (vetva „D“), ktorá má dĺžku 31,25m a je ukončená obratiskom v tvaru písmena „T“.

Obidva konce vetvy „A“ sú navrhnuté bez priameho napojenia na existujúcu cestnú sieť. Prepojenie sa dosiahne až výhľadovým predĺžením cez okolitú výhľadovú zástavbu. Dĺžka vetvy „A“ je 358,43m a jej šírkové usporiadanie je nasledovné:

- 1,50m vsakovacia ryha,
- 0,50m vodiaca čiara + spevnená krajnica,
- 3,25m jazdný pruh,
- 3,25 jazdný pruh,
- 0,50m vodiaca čiara + spevnená krajnica,- 2,00m odstavný pruh,
- 2,00m pás zelene pre stromovú alej,
- 2,00m chodník.

V staničení km 0,037 32 je navrhnuté kríženie pomocou prieseečnej križovatky vetvy „A“ s vetvou „H“. Rovnaké kríženie je navrhnuté aj v staničení vetvy „A“ km 0,149 78, kde sa vetva „A“ križuje s vetvou „F“.

Dopravná obsluha severovýchodnej časti riešeného územia je uskutočňovaná pomocou navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie MO 6,5/30 funkčnej triedy C3 (vetva B). Dĺžka komunikácie je 341,79m. Na severnom konci komunikácie je uvažované s výhľadovým prepojením s výhľadovou lokalitou severne od riešeného územia.

Vetva „A“ je s vetvou „B“ prepojená pomocou vetiev „C“, „F“ a „H“. Dopravná obsluha zvyšného územia medzi vyššie spomenutých vetiev bude prebiehať pomocou navrhovaných miestnych obslužných komunikácií na vetvach „D“, „E“, „G“ a „I“. Komunikácie sú navrhnuté ako slepé s obratiskovým ukončením v tvaru písmena „T“

Miestna obslužná komunikácia kat. MO 7,0 /30 (vetva „C“) je navrhnutá s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- 2,00m chodník,
- 3,00m jazdný pruh,
- 3,00m jazdný pruh,
- 2,00m vsakovacia ryha,

Miestne obslužné komunikácie kat. MO 6,5 /30 (vetvy „B“, „E“, „F“, „G“, „H“ a „I“) sú navrhnuté s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- 2,00m chodník,
- 2,75m jazdný pruh,
- 2,75m jazdný pruh,
- 2,00m vsakovacia ryha,

Miestna obslužná komunikácia kat. MO 6,0 /30 (vetva „D“) je navrhnutá s nasledovným šírkovým usporiadaním:

- 2,00m chodník,
- 2,50m jazdný pruh,
- 2,50m jazdný pruh,
- 2,00m vsakovacia ryha,

Dĺžky jednotlivých vetiev sú nasledovné: Vetva „A“ = 358,43m, Vetva „B“ = 341,79m, Vetva „C“ = 172,61m, Vetva „D“ = 31,25m, Vetva „E“ = 40,68m, Vetva „F“ = 207,12m, Vetva „G“ = 37,53m, Vetva „H“ = 236,46m,

Vetva „I“ = 50,67m.

Chodníky sú od komunikácií oddelené pomocou cestného bet. obrubníka so skosením osadeným naležato.

Základný priečny sklon komunikácie a chodníka je 2%. Priečny sklon je jednostranný s klesaním smerom k vsakovacej ryhe, ktorá je od komunikácie oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka.

Vsakovacia ryha bude vysypaná riečnym štrkcom fr. 32-63 mm a po obvode bude obalená pomocou separačnej geotextílie Fibertex 200g/m<sup>2</sup>.

Na prepojenie peších ľahov sú navrhnuté priechody pre chodcov so šírkou 3,00m. Chodníky v mieste priechod pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou spočívajúca v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás).

V súčasnosti sa na Dubovej ulici v úseku medzi navrhovanou lokalitou a Lesnou ulicou (pred bytovými domami) nachádza na komunikácii veľký počet odparkovaných osobných automobilov ako aj voľne postavené kontajnery na komunálny odpad. V rámci navrhovanej stavby sa rieši „uvolnenie“ dopravného priestoru tým, že pre parkovanie obyvateľov bytových domov vytvára nové parkovacie kapacity mimo dopravný priestor na parcele 480/699.

Parkovacie stojiská na Dubovej ulici pri existujúcich bytových domoch nie sú navrhnuté z dôvodu potreby vyplývajúcej z STN 736110/Z2, ale na základe potreby uvoľnenia dopravného priestoru, ktorý je v súčasnosti zaplnený odparkovanými vozidlami. Tu je navrhovaná samostatná spevnená plocha pre kontajnery na separovaný odpad.

**SO-03 Vodovod** - navrhovaný vodovod D110 (DN 100) rieši zásobovanie vodou novej lokality prepojením na existujúcu vodovodnú sieť v správe BVS, a.s.. v dotyku s riešeným územím. Miesto napojenia verejného vodovodu je na Lesnej a Dubovej ulici na parcelách 480/541, 480/543.

Navrhovaný verejný vodovod bude trasovaný v obslužných komunikáciach riešeného obytného súboru spolu s ostatnými podzemnými vedeniami inžinierskych sietí. Vodovod bude v riešenej zóne v maximálnej mieri zaokruhovaný. Hlavný okruh bude tvoriť vetva „1“, prepojenie vetvy „1“ v bude vetvou „1-2“. Z vetvy „1“ bude odbočovať zaokruhovaná vetva „1-1“ a nezaokruhovaná vetva „1-3“. Ďalšie vetvy „1-4“, „1-5“ a „1-6“ budú dovedené ku okraju riešeného územia, kde budú ukončené podzemnými hydrantami. Tieto vetvy môžu výhľadovo pokračovať do vedľajších území a prepájať tak vodovod z ďalších strán.

Na potrubí verejného vodovodu sa osadia podzemné hydranty DN 80 ktoré budú plniť funkciu vzdušníkov a kalníkov. Súčasťou objektu sú aj vodovodné prípojky 78 novovytvorených stavebných pozemkov. V príslušných miestach sa na vodovode osadia uzatváracie armatúry so zemnou súpravou. Na uličné vetvy vodovodu budú napojené pomocou navrtávacích pásov vodovodné prípojky k jednotlivým parcelám. V mieste napojenia na verejný vodovod sa na každej prípojke osadí prípojkový uzáver so zemnou súpravou ukončenou pod liatinovým poklopom. Na verejný vodovod môže byť samostatnou prípojkou vody pripojená každá nehnuteľnosť, ktorá tvorí samostatnú preukázateľnú pozemno-knižnú parcelu.

**SO-04 Splašková kanalizácia** rieši odkanalizovanie novej lokality prepojením na existujúcu kanalizačnú sieť v správe BVS, a.s.. v dotyku s riešeným územím. Miesto napojenia do verejnej kanalizácie je na Lesnej a Dubovej ulici na parcelách 480/541, 480/543. Verejná splašková kanalizácia sa vybuduje ako sústava uličných gravitačných stôk ktoré budú napojené do jednej prečerpávacej stanice splaškových OV situovanej centrálnie v plánovanom obytnom súbore Od PČS budú odpadové vody dopravované výtláčnym potrubím do koncovej vrcholovej šachty terajšej kanalizačnej stoky DN 250 situovanej v existujúcej komunikácii. Nová navrhovaná čerpacia šachta - stanica, slúžiaca na prečerpávanie splaškových odpadových vôd, bude umiestnená na samostatnom novovytvorenom pozemku 480/727 v navrhovanej lokalite cca 90 m pred zaústením stoky do existujúcej kanalizácie na Dubovej ulici. bude situovaná v nespevnenej ploche vedľa cestnej komunikácie. Plocha okolo PČS bude opatrená pletivovým oplotením výšky min. 160 cm s bránou. Na stokách splaškovej kanalizácie sa vybudujú typové revízne šachty z prefabrikovaným dnom. Vstup do šácht bude z prefabrikovaných skruží ø1000 mm, vrchné skruže budú kónické ø1000mm/600mm opatrené v úrovni a v sklone navrhovaných komunikácií liatinovými kruhovými poklopmi ø 600mm, zaťažovacej triedy D (400 kN). Stoky splaškovej kanalizácie budú trasované v navrhovaných komunikáciách v súbehu z ostatnými navrhovanými verejnými IS v odstupových vzdialostiach v zmysle STN 73 6005. Trasovanie uličných stôk splaškovej kanalizácie vo verejne prístupných komunikáciách bude umožňovať prístup servisným vozidlám kanalizačnej prevádzky ku všetkým jej úsekom.

Súčasťou objektu sú aj kanalizačné prípojky na pripojenie 78 novovytvorených stavebných pozemkov. Na splaškovú kanalizáciu bude samostatnou kanalizačnou prípojkou pripojená každá nehnuteľnosť, ktorá tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu. Napojenie splaškových kanalizačných prípojok na uličné stoky bude budť do revíznych šácht (koncové úseky), alebo cez odbočné tvarovky priamo do potrubia. Verejná časť

kanalizačných prípojok bude vybudovaná do vzdialenosť cca 1,0 m za hranicu pozemku, kde budú prípojky v zemi dočasne ukončené a zablendované. Na každej prípojke sa vybuduje kontrolná revízna šachta na pozemku tesne za oplotením.

**SO 05 Prípojka VN** - v riešenej lokalite IBV je navrhovaná nová bloková betónová transformačná stanica TS EH5 na parcele 480/1. Táto trafostanica bude navrhovaným káblom VN vedením prepojená na existujúcu trafostanicu TS 0002-008 na parcele č. 480/198, ktorá je v dôtoku s riešeným územím, trasa vedenia VN bude situovaná na pozemkoch riešeného územia. V rámci danej stavby zrealizovaný nový VN kálový prepoj medzi existujúcou TS0002-008 a existujúcou TS0002-0010, čím sa zvýší bezpečnosť a kvalita dodávky el. energie pre celú lokalitu .

Nová trafostanica na parcele 480/764 bude navrhovaným kálovým vedením prepojená aj na trafostanicu TS 0002-0010, ktorá sa nachádza na parcele 439/148, 439/130. Táto trasa VN vedenia viedie cez parcely mimo riešeného územia: 480/120, 480/655, 480/130, 480/145, 481/1, 481/2, 480/164, 457, 439/130, 439/148 k.ú. Miloslavov.

Pri výstavbe a po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 § 43 sú definované nasledovné ochranné pásmá:

- odst. 7 Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialnosti meranej kolmo na toto vedenie od krajiného kábla. Táto vzdialosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky - odst. 9.

Navrhované 22 kV kálové vedenie bude uložené vo voľnom teréne v káblovej ryhe 50x120 cm v pieskovom lôžku, kryté betónovou doskou 50x25x5cm a výstražnou fóliou. Pri križovaní s komunikáciami a inžinierskymi sieťami bude kábel uložený v chráničke FXKV 200 na zhutnenom podklade v spoločnej ryhe 65x120 cm.

**SO-06 Sekundárne rozvody NN** - navrhované distribučné NN rozvody budú pripojené na existujúcu trafostanicu TS 0002-008 na parcele č. 480/198 a na novú transformačnú stanicu TS EH5 v riešenej lokalite. V riešenej lokalite budú vedené v zelených pásoch pozdĺž navrhovaných miestch komunikácií k jednotlivým PRIS-SR1 až PRIS-SR9. Prípojky NN budú pripájané na spodky v PRIS , vedené v zelenom pásse pozdĺž komunikácií k jednotlivým RE rozvodným skriniam na stavebných pozemkoch. Stavebný objekt SO-06 pozostáva z objektov **SO 06.1 Distribučný rozvod NN a SO 06.2 Prípojky NN**.

Ako jeden z bodov napojenia nových NN kálových rozvodov bude existujúca distribučná kiosková transformačná stanica - TS0002-008 a nová distribučná kiosková transformačná stanica TS EH6. Z týchto transformačných stanic navrhujeme vyústíť novými 15 x NN káblami typu 15 x NAYY-J 4x240, ktoré budú uložené v trase zrejmeej z celkovej situácie stavby ako aj NN kálové vývody.

Navrhované káble NN budú zaslučkované do navrhovaných pilierových rozpojovacích a istiacich skriň SR-Hasma. Z nových skriň SR-Hasma budú silovo napojené pilierové elektromerové skrine RE.1 a skupinové rozvádzadzače RE-2 a RE-3.

Pilierové rozpojovacie a istiace skrine ako aj elektromerové rozvádzadzače budú plastové. Káble budú uložené vo voľnom teréne, v chodníku vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160mm.

**SO-07 Verejné osvetlenie** je navrhnuté v pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií

Z navrhovanej istiacej skrine PRIS-SR5 bude napojený rozvádzadzač verejného osvetlenie RE-VO, ktorý bude umiestnený vedľa prečerpávacej stanice kanalizácie PSČ. Verejné osvetlenie pozostáva zo 72 stožiarových svietidiel, z toho 12 na výložníku, ktorý osvetľuje prechody pre chodcov.

Zo skrine PRIS SR 5 sa bude napájať elektromerový rozvádzadzač káblom NAYY-J 4x25. Elektromerový rozvádzadzač RE-VO bude napájať rozvádzadzač RVO káblom CYKY-J 4x10 rozvádzadzač RVO je súčasťou RE-VO nachádzajúceho sa pri prečerpávacej stanici (nie je predmetom tejto technickej správy). RE-VO bude mať min krytie IP 44.

Pilierové rozpojovacie a istiace skrine ako aj elektromerové rozvádzadzače budú plastové. Káble budú uložené vo voľnom teréne, v chodníku vo výkope v pieskovom lôžku s ochranným zakrytím betónovými doskami, pri prechode pod komunikáciou do chráničky FXKV Ø 160mm.

**NN ROZVÁDZAČ RVO :** Bod napojenia bude zo skriňa RE-VO, ktorý slúži na meranie spotreby a je umiestnená na verejne prístupnom mieste vid'. celkovú situáciu stavby .Rozvádzadzač RVO bude umiestnený v elektromerovej skrini RE-VO na verejne prístupnom mieste . Rozvádzadzač RVO bude napájaná z rozvádzadzača RE-VO káblom CYKY-J 4x10. Z rozvádzadzača RVO bude napájane a spínané verejné osvetlenie pomocou súmrakového snímača a spínacích prvkov – stýkačov. Káble v RVO budú ukončené v radových svorkách.

Verejné vonkajšie osvetlenie je navrhnuté podľa súboru noriem STN EN 13201. Vonkajšie osvetlenie bude zrealizované pomocou LED svietidiel 30W, 3900lm pozostáva zo 72 svetiel a z toho 12 svetiel je na výložníku ktorý osvetľuje prechod pre chodcov.

Svietidlá budú upevnené na stožiaroch STK 60/50/3 výšky H-6,0m západnej hĺbky E-0,8 m celkovej výšky L- 6,8 m o priemere D-60mm a D1-141 mm. Stožiar bude osadený v betónovom základe. Jednotlivé osvetľovacie stožiare budú medzi sebou prepojené pásovinou FeZn 30x4.

**SO-08 Transformačná stanica** - v riešenej lokalite IBV je navrhovaná nová bloková betónová transformačná stanica TS EH5 na parcele 480/764.

Betónová bloková transformačná stanica EH 6 sa používa ako súčasť rozvodu el. energie v oblasti elektroenergetiky /distribučné rozvody/,ako aj pre napojenie menších a stredných priemyselných rozvodov. Podľa nárokov na dodávaný el. výkon je možné kombinovať prístrojové vybavenie ako aj estetické riešenie , ktoré je možné prispôsobiť prianiu zákazníka. Uvedená transformačná stanica má samostatný priestor pre transformátor a samostatný priestor pre VN, NN a kompenzačný rozvádzac. Transformačná stanica svojím vyhotovením / všetky prístroje a transformátor / tvorí jeden konštrukčný celok , ktorý je možné zmontovala a odskúšať a preto vyhovuje STN EN 62271-202.

#### **Protipožiarne zabezpečenie stavby a zabezpečenie z hľadiska CO:**

Z hľadiska PO a CO je výstavba a prevádzka pri dodržaní nižšie uvedených zákonov bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie. Budú splnené podmienky zákonov:

Zákon o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. č. 222/96 a vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhl. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na PO pri výstavbe a užívaní stavieb.

- Zákon civilnej ochrany: zákon NR SR č. 42/94 Z. z. v znení zákonov NR SR č. 222/96 Z. z. a č. 117/98 Z. z.

#### **A./ Podmienky pre umiestnenie stavby - polohové a výškové osadenie stavby:**

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej zodpovedným projektantom: JFcon, s.r.o., Družstevná 942/6, 03101 Liptovský Mikuláš, IČO 46347909, Ing. Peter Lobotka PfD, autorizovaný stavebný inžinier SKSI s reg. č. 5449\*A1.

**Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii stavby na podklade katastrálnej mapy**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

#### **B./ Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :**

##### 1.Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2018/04094-2/12427/PRA:

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona označí nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

##### 2.Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/2638 zo dňa 09. 03. 2017 :

Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú splňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> , o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá ( koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom pase ukladať potrubia a káble vo vzdialnosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kŕikov sa budú uskutočňovať ručne S dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opäťovným zatrávnením.

- Popri komunikáciu ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

3.Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2018/004814/V-34/Ke zo dňa 14. 2. 2018 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
3. Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné páisma, respektívne zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Napojenie na verejný vodovod a na verejnú spaškovú kanalizáciu bude možné po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie spaškových vôd.
5. Zmluva o budúcej zmluve o odbornom výkone prevádzky na vodné stavby musí byť uzavretá s budúcim prevádzkovateľom vodných stavieb do vydania vodoprávneho konania,
6. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako príne delenú sústavu, do verejnej spaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne spaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo spaškovú kanalizáciu.
7. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcim zistovaní a vykonaní potrebných opatrení .
8. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad predchádzajúce zistovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
9. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.
10. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné páisma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, napoko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného páisma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm. b).
11. Výstavbu „IBV – Alžbetin Dvor III. „, zosúladíť s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa tieto napájajú svojimi prípojkami.

SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia spašková sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

4. Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. vyjadrenie CS SVP OZ BA 54/2018/42 zo dňa 21. 03. 2018 :

k navrhovanej stavbe má nasledovné pripomienky a žiada:

- Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene

zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( vodný zákon)

-Všetky stavebné práce v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s §31 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- Výstavbou ani počas užívania stavby nesmie dôšť k zhoršeniu ( znečisteniu ( kvality povrchových a podzemných vód

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

5. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku č.OU-SC-OSŽP-2018/5039 zo dňa 06. 02. 2018:

- Dodržať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- nemá námitky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

6. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor – stanovisko č. OU-SC-PLO-2018/5956/Han zo dňa 21. 02. 2018 – k navrhovanej stavbe dáva kladné stanovisko a z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy Vám oznamuje nasledovné:

Pred realizáciou stavby treba požiadať o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske použitie podľa § 17 ods. 1 a 6 alebo o vydanie stanoviska podľa § 18 ods. 2 k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok , podľa zákona č. 57/2012 Z. z. , ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 z. z. o integrované prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko pod č. OU-SC-OKR-2018/3797-32 zo dňa 12. 02. 2018 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu Technická infraštruktúra obce Miloslavov - lokalita Alžbetin Dvor.

8. OR PZ v Senci, ODI v Senci,č.ORPZ-SC-ODI-1-071/2018 zo dňa 15. 02. 2017:

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej žiadosti a PD stavby súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- požadujeme do kolaudácie vyššie uvedenej stavby realizovať príslušné rozšírenie MK a napojenie ul. Lesná na cestu III/1054 stykovou križovatkou so samostatným ľavým odbočením podľa PD, vypracovanej Ing. Viktorom Neumannom z 01/2018
- ODI Senec doporučuje celú šírku a dĺžku ul. Lesnej kompletne pokryť novým asfaltovým kobercom.
- odstupy oplotení od pozemkov musia byť riešené v súlade s normou STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhlásenie pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu – žiadam stavebný úrad aby pri povolení oplotení striktne zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2 m od okraja vozovky
- odstupy a zalomenia oplotenia pozemkov musia byť v súlade s požiadavkami STN 736102 o rozhlade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov ( vyhláška 9/2009 Z. z., vyhláška 532/2002 Z. z. ),
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR,
- pre potreby každého rodinného domu musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 ( do celkového počtu zarátať aj garážové státie),
- investor v ďalšom stupni PD predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite ( napojenie na existujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol prizvany ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno – bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č.HŽP/5507/2018 zo dňa 07. 03. 2018:  
súhlasí s návrhom na umiestnenie stavby „Technická infraštruktúra, Miloslavov Lokalita Akžbetin Dvor“, navrhnuté riešenie nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.  
V záväznom stanovisku sú stanovené nasledovné podmienky:  
- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z navrhovaného vodovodu, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami NV SR č.354/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, v znení NV SR č.496/2010 Z.z.  
- protokolom z merania hluku z novej kioskovej trafostanice preukázať, že jej prevádzka nebude zdrojom nadmerného hluku pre súvisiace chránené obytné prostredie podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Uvedené preukázať pri kolaudácii.

10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. j. ORHZ-PK2-2018/000231-2 zo dňa 03.02.2018 súhlasí bez pripomienok.

11. BVS, a.s., uvedené v stanovisku č. 4225/4020/2018/Me zo dňa 27. 02. 2018 :

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia: DUR rieši výstavbu infraštruktúry pre novovytváranú lokalitu 78 b. j., resp. technické riešenie zásobovania pitnou vodou a odvedenia odpadových vôd. V území navrhovaného zámeru sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS, k jej umiestneniu nie sú pripomienky. Stavbou však budú dotknuté existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia, ktoré sa nachádzajú v prílahlých komunikáciách. Vytýčenie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne je objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce.

Súčasťou objednávky musí byť situácia z GIS- u BVS, ktorú možno získať na ktoromkoľvek kontaktnom mieste BVS.

- pri umiestňovaní a realizácii stavby rešpektovať existujúce vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“,
- v trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohrozíť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénné úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme zariadení BVS môže byť vykonávaná iba so súhlasom a podľa pokynov BVS

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

- z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,
- k navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS bez pripomienok

Z hľadiska odvedenia odpadových vôd:

- z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovaného zámeru pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné, obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých existujúcich kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby pri spracovaní ďalších stupňov PD,
- k navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú kanalizáciu BVS bez pripomienok. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody,

Z hľadiska budúcej prevádzky:

- budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky,
- nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:

a) všetky novonavrhané vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel

b) technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzt. STN), trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí – v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19

- územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia

- materiál navrhovaného vodovodného potrubia žiadame HDPE

- žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk)

- v DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných a kanalizačných prípojok

- v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaile technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s Divíziou distribúcie vody a Divíziou odvádzania odpadových vôd – závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

- Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na vyjadrenie BVS, a.s.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2018/42 zo dňa 21.03.2018, súhlas pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- pri výstavbe a užívaní stavby dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),

- všetky stavebné práce v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. O vodách,

- výstavbou ani počas užívania stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových, ani podzemných vôd

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS. V prípade novoznáknutých skutočností oproti predloženej dokumentácii si BVS vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia. Platnosť vyjadrenia BVS je 2 roky.

## 12. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 20. 06. 2018 :

súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

- predmetná stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EH5 / 2x630 kVA osadenej 1 ks transformátora o výkone 630 kVA, VN rozvádzacím v radení KKTT a dvomi 8 vývodovými NN rozvádzacimi a z existujúcej TS0002-008. Nová kiosková TS bude pripojená z jednej strany z existujúcej TS002-008 a z druhej z existujúcej TS002-010. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca 1050 m. NN distribučné káblové rozvody budú realizované z novej kioskovej TS a existujúcej TS0002-008 káblami typu NAVY-J 4x240 mm<sup>2</sup> o dĺžke 2758 m, pričom budú okruhované v 15 ks NN skrine SR. Vybudovanie 22 kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1818100062-ZoS uzatvorennej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom,

- jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzacích a elektromerových rozvádzacích vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR,

- skupinové elektromerové rozvádzacé a elektromerové rozvádzacé budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor,

- hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto,

- pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská

- distribučná, a. s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby,
- rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. a jeho noviel. Zakreslovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
  - dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení,
  - pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou,
  - v prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti,
  - budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“ ako vlastnú investíciu,
  - pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
  - zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

13. SPP- distribúcia, a.s., č. vyjadrenie č. TD/NS/0042/2018/An zo dňa 05. 02. 2018, súhlasi s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosť 100 m, alebo ak doba vytýčovania nepresiahne 1 hodinu,
- stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

V PD pre účely stavebného konania požiadavka, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosť v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovani navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovani existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

14. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 6611802832 zo dňa 5. 02. 2018: Vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sietami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledovné povinnosti:
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavba. Z splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
- V projektovej dokumentácii musí byť zahrnutá podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - **zákaz** zriadenia skládok materiálu a zriadenia stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácmi alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť , je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu , že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom a DIGI Slovakia, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabo, [tibor.szabo@telekom.sk](mailto:tibor.szabo@telekom.sk), +421315526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uvedeťe číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej podobe nezbavuje povinnosť žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

15. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č.j. ASM-50-567/2018 zo dňa 6. 03. 2018 s realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasi pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné, vodoprávne a stavebné povolenie.

16. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odbor telekomunikácií - Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, č. j. SITB-OT4-2018/000355-271 zo dňa 14. 03. 2018

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Miloslavov – Alžbetin Dvor“, v katastrálnom území Miloslavov, na pozemkoch uvedenej stavby, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

17. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Vyjadrenie č. 36/UR/2018/Ko zo dňa 19.03.2018 :

- súhlas s vydaním ÚR, predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS

18. Slovenský zväz telesne postihnutých, Vyjadrenie č. 037/2018 zo dňa 09.02.2018

- súhlas bez podmienok

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Vyjadrenie č. KPUBA-2018/04094-02/12427/PRA:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z.z. O ochrane pamiatkového fondu oznamí nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

19. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 05.02.2018 : v záujmovom území nie sú položené rozvody káblovej distribučného systému.

20. SITEL s.r.o., Informatívny zákres č. 95/2018 zo dňa 05.01.2018 : siete SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú – súhlas bez pripomienok

21. MICHLOVSKY, spol. s r.o. – vyjadrenie č. BA-0345/2018 zo dňa 1. 02. 2018 – stavba „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor“ **nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.** Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládku, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre Investora vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásmi optickej trasy označiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území , resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Dalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľibiace stroje) vo vzdialosti najmenej 1 m (v ochrannom pásmi 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

- pred záhrnom previeť zhtnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržanie podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: xxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí v rozsahu overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených v prílohe. Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko , a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

## 22. Hydromeliorácie , š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 490-2/120/2018 zo dňa 31.01.2018:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme , že na parcelách horeuviedenej stavby sa neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

## 23. Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika , 82305 Bratislava 21 , vyjadrenie 6799/2018/ROP-002/3477 zo dňa 14. 02. 2018: stavba s výškou 138 ,00 m. n. m. Bpv a stavebné mechanizmy rešpektujú určenú ochrannými pásmami Letiska M.R. Štefánika 223,00 m. n. m. Bpv a svojím charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby , resp. stavebných mechanizmov je nutné stavbu opäťovne prerokovať. Toto vyjadrenie platí 2 roky od dátumu jeho vydania.

### C. Ostatné podmienky:

1/ Projekt stavby pre stavebné povolenie spracovať v zmysle ustanovení §43d, §43e, §47 stavebného zákona a podľa vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

2/ V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou a k zhoršeniu bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Zariadenie staveniska umiestniť na najvzdialenejšiu stranu staveniska od existujúcej obytnnej zástavby, s dôrazom na smer prevládajúcich SZ vetrov.

3/ V projekte stavby pre stavebné povolenie rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásmá: Riešené územie z hľadiska plánovanej infraštruktúry spadá do alebo sa dotýka:

- ochranného pásma verejného vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.

- ochranného pásma plynovodu stanoveného v zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §56

- výškového ochranného pásma - výška stavieb max. 20 m nad terénom (154 m n.m.)

4/ V prípade, ak bude novobudované verejné osvetlenie odovzdané do správy a majetku Obci Miloslavov, požadujeme v projekte stavby pre stavebné povolenie riešiť verejné osvetlenie s použitím úsporných typov svietidiel s elektronickým predradníkom a LED svietidlom.

5/ Projekt stavby pre stavebné povolenie vypracovať v koordinácii s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami lokalít obytnej zóny RZ 13.

### 6./Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany

Predmetom posúdenia z hľadiska požiarnej ochrany bude malopodlažná zástavba. V územnom konaní sa jedná o stavbu technickej infraštruktúry (komunikácie a inžinierske siete) pre pripojenie 78 stavebných parciel samostatne stojacich rodinných domov. Všetky samostatne stojace rodinné domy budú mať v zmysle platných územnoplánovacích regulatív max. 2 nadzemné podlažia, respektíve 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, ktoré z hľadiska PO majú výšku h = 6,5. Za samostatný požiarne úsek možno teda považovať každý objekt stojaci v plánovanej zástavbe. Všetky objekty RD teda tvoria samostatné PÚ.

Predpokladané požiarne zaťaženie neprekročí 50 kg/m<sup>2</sup>. Požiarna bezpečnosť jednotlivých objektov bude riešená formou samostatných projektov, ktoré budú súčasťou PD jednotlivých budov.

Zariadenia pre protipožiarne zásah: v rámci verejného rozvodu vody budú zriadené podzemné uličné hydranty maximálne po 100 m. Prístupové komunikácie musia mať trvale voľnú šírku aspoň 3,0 m a ich únosnosť musí byť aspoň 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku 4,5 m. prístupové komunikácie na zásah musia viesť aspoň do vzdialenosť 30 m od stavby a vchodu do nej, pri rodinných domoch postačuje vzdialenosť 50 m.

7./Požiadavky na úpravy nezastavaných plôch pozemku: po ukončení stavebných prác zabezpečiť výsadbu zelene – stromov a kríkov na vybraných miestach v zelených pásoch komunikácií a následne po ukončení

výstavby RD dôjde aj k výsadbe súkromnej zelene na plochách záhrad prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Výsadbu zelene vo verejnem sektore – sadové úpravy riešiť v rámci projektu v stavebnom konaní.

8./ K stavebnému konaniu v ďalšom stupni PD spracovať POV ako i vypracovanie bilancie skrývky humusového horizontu polnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo.

**V územnom konaní neboli vznesené žiadne námitky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.**

#### **Odôvodnenie :**

Navrhovateľ: **ISMONT spol. s r.o., Strojárenska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141**, v zasadu oznámení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná podal dňa 18. 04. 2018 na stavebný úrad Obec Miloslavov návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra obce Miloslavov- lokalita Alžbetin Dvor“, umiestnenej na parcelách 480/1, 480/292, 480/299, 480/ 303, 480/308, 480/313, 480/691- 698, 480/699, 480/700, 480/701-766, 480/543, 480/541, 480/5, 480/198, 480/120, 480/655, 480/130, 480/145, 481/1, 481/2, 480/164, 457, 439/130, 439/148 k.ú. KNC k. ú. Miloslavov. Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté územné konanie. V súlade s § 38 stavebného zákona navrhovateľ k umiestneniu stavby alebo jej časti na parcelách : 480/1, 480/292, 480/299, 480/ 303, 480/308, 480/313, 480/691- 698, 480/699, 480/700, 480/701- 766, k. ú. Miloslavov preukázal písomný súhlas vlastníkov uvedených parciel zo dňa 15. 7. 2018. Vlastníci uvedených pozemkov sú spoločnosti : Rezidencia Milolavov, s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50864904, list vlastníctva 2606, , Miloslavova alej , s.r.o. Ulica Svornosti 42, Bratislava, 821 06, IČO: 50450921 list vlastníctva 457, IDS Services, s.r.o., Popradská 34, Bratislava, 821 06, IČO: 5864998, list vlastníctva 2612. Obec Miloslavov na základe uznesenia obecného zastupiteľstva udelila súhlas s vydaním územného rozhodnutia dňa 4. 4. 2018 a s umiestnením časti inžinierskych sietí ( pripojenie na vodovod a kanalizáciu) a s vybudovaním parkovacích miest na parcele 480/5, ktoré sú objektami tejto stavby na pozemkoch 480/5, 480/541, ktoré sú vo vlastníctve obce. Vlastník parcely 480/543 udelil súhlas umiestnením časti navrhovaného verejného vodovodu a kanalizácie a s jeho spripojením na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod, ktoré sú v ich vlastníctve s bodom napojenia na parcele č. 480/543. K pozemkom 480/198, 480/120, 480/655, 480/130, 480/145, 481/1, 481/2, 480/164, 457, 439/130, 439/148 k.ú. , na ktorých sa umiestňuje stavba – konkrétné objekty SO-05 Prípojka VN a SO 06.1 Distribučný rozvod NN podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal iné právo podľa § 139 ods. 1. písm. a.), b.) stavebného zákona. Podľa §139 ods. 1 písm. a.), b.) pod pojmom „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich“ sa podľa povahy prípadu rozumie právo na základe iného zmluvného vzťahu k pozemku a stavbe na ňom alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou. Podľa §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike) bude držiteľ povolenia „Západoslovenská distribučná , a.s. oprávnená zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povolovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti, čo je preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom určeným na zastavanie podľa §139 stavebného zákona.

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou - listom č. 1128/2018/Ra zo dňa 17. 07. 2018. V priebehu konania boli na základe geometrického plánu 250/2017 zo dňa 26.01. 2018, overeným v katastri pod č. 153/2018 dňa 5.3.2018 pôvodné parciely 480/292, 480/299, 480/ 303, 480/308, 480/313, 480/1 prerozdelené.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Svoje stanoviská oznámili : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie : úseky: Odpadové hospodársvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátnej vodnej správy, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OÚ Senec - Odbor krízového riadenia, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku , Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Odbor telekomunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Hydromeliorácie š.p. , BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., Michlovský s.r.o., PROGRES-TS, s.r.o, SITEL, s.r.o., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska , Slovenský zväz telesne postihnutých , Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika. Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 37, 38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené

práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 . zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia. § 34, ods. 1stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43a, ods. 3stavebného zákona , stavebné objekty predmetnej stavby sú komunikácie a inžinierske siete, ktoré nemajú žiadnu podlahovú plochu a stavba nerieši statickú dopravu v zmysle prílohy č. 8 položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1) stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods.3) stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zapatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 59 ods. a) 2. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

#### Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan B a d a n s k ý  
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejni na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 2. 11. 2018

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

 **Obec Miloslavov**  
Miloslavov 181  
900 42 Miloslavov ② Pečiatka, podpis  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- ISMONT spol. s r.o., Strojárenska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

- Obec Miloslavov

Na vedomie:

- ISMONT spol. s r.o., Strojárenska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45593141
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Stavebný úrad - spis

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

