

# OBEC MILOSLAVOV

## 900 42 Miloslavov 181

Č.j.SÚ-5-1765/2019/KK

V Miloslavove 18.03.2019

### Verejná vyhláška

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

### p o v o ľ u j e

stavbu : „ Obytná zóna U11/1, Miloslavov ul. Veterná - záhrady“  
(„ Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, RZ\_18/IIa“ – podľa nového značenia lokality)

stavebný objekt: **SO.06 – Domové prípojky NN**

stavebníkovi : **R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819**

miesto stavby : na pozemku parc. č. **133/75, 121, 122, 26/5, 131/3, 131/1, 133/68, 133/69, 133/70, 133/71, 133/72, 133/73**; k.ú. Miloslavov

účel stavby : **inžinierske stavby** (podľa § 43a ods.3 písm. i/ stavebného zákona)

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Miloslavov pod č.j. Sp. z. 672-09-Vš zo dňa 02.06.2010, právoplatné dňa 28.06.2010.

### Popis stavebných objektov:

#### **SO.06 Domové prípojky NN**

Samostatne stojace nové rodinné domy sa napoja káblami NAYY-J 4x25 z rozvádzačov R9-R11 samostatnými prípojkami, ukončenými v plastových elektromerových pilierových rozvádzačoch. Rozvádzače RE sa osadia na hraniciach parciel tak, aby bolo možné odčítať stav elektromerov z verejne prístupného miesta. Vývody z rozvádzačov RE do bytových rozvodníc RB budú riešené v rámci elektroinštalácií rodinných domov. Takisto sa osadí nový elektromerový rozvádzač REd pre rodinný dom na parcele č. 131/2, pred oplotením. Z REd sa napojí káblom CYKY-J 4x10 rozvádzač v rodinnom dome, cez svorkovnicovú skrinku MX1 a jest. vedenie, ktoré sa privedie zo zdemontovaného nástrešníka.

Rozvody nn budú uložené v nových chodníkoch a v zelených pásoch v pieskovom lôžku. Nad vedenie sa uloží tehla a výstražná fólia. Pod komunikáciou sa káble uložia do krugovaných rúr FXKV 90, do hĺbky 1 m vrch chráničky.

Pred začatím zemných prác musia byť všetky podzemné inžinierske siete vytýčené. Výkopové práce pre uloženie káblových vedení sa uskutočnia ručne.

## Základné technické údaje

**Napät'ová sústava:** 3/PEN~50 Hz, 400V/TN-C

Ochranné opatrenia: samočinné odpojenie napájania čl. 411+príloha N2

Prostredie: protokol č. 1/SO.06 v technickej správe

Dôležitosť dodávky el. energie: podľa STN 34 1610 :3

### Bilancia príkonu:

Celkové zaťaženie transformovne:	RD	P <sub>i</sub>	P <sub>p</sub>	
RD zóny RZ_18/IIa spolu:	7,0	217	51,6	kW

### Záväzné podmienky pre uskutočnenie stavby, určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval v 09/2017 zodpovedný projektant: Ing. Vladimír Vyšný, VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicou 7, 841 04 Bratislava, reg. č. 4004\*A2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Stavebník je **povinný** písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby (§ 66 ods.3 písm.h/ SZ).
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§ 75 ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§ 75a ods. 4 stavebného zákona).
5. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí ich správcami.
6. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; názov zhotoviteľa; meno koordinátora bezpečnosti práce; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
7. Stavba bude dokončená **do 24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
8. V prípade, ak termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník požiada o predĺženie doby výstavby.
9. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania (§ 70 stavebného zákona).
10. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle § 43i ods.3 stavebného zákona.
11. Pri realizácii stavby musia byť v zmysle § 43e stavebného zákona dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyhl.č.532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).
12. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č.147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
13. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Stavebník písomne oznámi názov zhotoviteľa stavby do 15 dní odo dňa skončenia výberového konania a doloží na stavebný úrad oprávnenie zhotoviteľa na uskutočňovanie stavieb a stavbyvedúceho v zmysle § 44 ods.1. stavebného zákona.
14. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d stavebného zákona).
15. Po celú dobu výstavby musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu a vykonávaný autorský dozor projektanta.
16. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii stavebným úradom overená projektová dokumentácia stavby, právoplatné stavebné povolenie a stavebný denník.

17. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník doloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

18. Dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí.

19. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7:00 do 18:00 hod., v noci a v dňoch pracovného pokoja neporušovať ústavné právo na primeraný odpočinok a priaznivé životné prostredie v zmysle zákona č. 460/1992 Zb. v znení neskorších predpisov.

20. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a dokončovanie stavby zabezpečiť bez porušenia plynulosti cestnej a pešej premávky.

21. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

22. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu predloží na OÚ Senec – odbor starostlivosti o ŽP, odpadové hospodárstvo; **ku kolaudácii predloží stanovisko OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva v kolaudačnom konaní.**

23. V prípade nevyhnutného výrubu drevín alebo krovitých porastov, ak budú dotknuté výstavbou, požiadať v zmysle § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny príslušný úrad o súhlas na ich výrub.

24. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody ako i archeologických nálezov, tento nález ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

25. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

26. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §§ 17,18 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklad o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací/preberací protokol.

27. Z dôvodu, že pri realizácii pripojenia dôjde k zvláštnemu užívaniu verejného priestranstva, je stavebník povinný požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkových prác) v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, a to spravidla 4 týždne vopred.

28. Stavebník je povinný pri uskutočňovaní stavby dodržať podmienky, uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

#### 28.1. Západoslovenská distribučná,a.s, zo dňa 08.01.2019:

**Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Technická infraštruktúra, Obec Miloslavov – RZ\_18/IIa. v rozsahu SO 06 – Domové prípojky NN“ ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade „súhlasíme“ za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

**1.Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej kioskovej TS0045-008. NN distribučný káblový rozvod bude realizovaný káblom NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> o dĺžke 160m, ktorý bude okruhovany v 3 ks NN skrine SR pričom z jednej strany bude napojeny z existujúcej TS0045-008 a z druhej strany sa pripojí na existujúce NN vzdušné distribučné vedenie. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o spolupráci č. 1718100007-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s. a investorom.**

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v NN skriniach SR.
  3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu-zodpovedný investor.
  4. **Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.**
  5. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho noviel.** Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č.3.
  6. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
  7. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
  8. Pre potreby budovania energetických zariadení poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor, vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
  9. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
  10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
  11. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
  12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
  13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou a chráničkami) je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

28.2. HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie č. 3278-2/120/2018 zo dňa 06.06.2018:

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 133/1, 133/67, 133/68, 133/69, 133/70, 133/71, 133/72, 133/73, 133/74, 133/75, 134 a na častiach parciel č. 121 a 155 v k. ú. Miloslavov, určených na stavbu „Technická infraštruktúra obec Miloslavov, lokalita RZ\_18/II“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

28.3. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP/2018/7198-SI zo dňa 12.03.2018:

- nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

Tieto podmienky platia v prípade, že výstavbu je možné zrealizovať z hľadiska stavebného zákona a predmetná stavba je v súlade s územným plánom obce.

28.4. OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OPaK, č. OU-SC-OSZP-2017/14767/VIM zo dňa 26.10.2017:

1. Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany .
4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
6. Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

28.5.OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č.j.OU-SC-OSZP/2017/14789/V-286/Ke zo dňa 15.11.2017 :

**Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:**

1. Výstavba musí byť v súlade s ÚPD a ÚR obce Miloslavov, stavebnými parcelami sú i parcely body napojenia inžinierskych sietí.
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy. **Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.**
3. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať jestvujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje **za záväzné stanovisko**. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **obsah záväzného stanoviska** pre správny orgán v konaní podľa tohoto zákona **záväzný**.

28.6. OÚ Senec-odbor SoŽP, úsek PVnŽP, vyjadrenie č.j.OU-SC-OSZP-2017/015016-002-Gu zo dňa 14.11.2017:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha

zist'ovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa prílohy č.8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

**-Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, podliehajú zist'ovaciemu konaniu,**

**-Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zist'ovaciemu konaniu.**

#### 28.7. SPP-distribúcia,a.s., stanovisko č. TD/NS/0295/2018/Gá zo dňa 03.07.2018:

Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-DD,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypáním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu;
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel č. 0850 111 727;
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať **podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI)**, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike **pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €**, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa **nevyjadrujeme.**

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

- žiadne

#### 28.8. Slovak Telekom,a.s., uvedené v stanovisku č. 6611831813 zo dňa 13.11.2018:

- Pre vyznačené záujmové dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

- Počas realizácie stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku č. 6611831813 zo dňa 13.11.2018  
**Všeobecné podmienky ochrany SEK**

**1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:**

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Július Varga, [julius.varga@nevitel.sk](mailto:julius.varga@nevitel.sk), 0903 455788

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

**2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:**

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepožívali nevhodné náradia (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím ( zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami ( z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia )

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

**3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).**

**4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.**

28.9. OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2018/13708/Han. zo dňa 28.09.2018:

- Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

28.10. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25.09.2018:

- v záujmovom území obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, parc. č. 133/75, nemáme položené rozvody káblového distribučného systému,  
Vzhľadom k tomu, že v žiadosti nie sú uvedené všetky parcely, týmto listom by som Vás chcel zároveň požiadať, aby ste si u nás písomne objednali minimálne 15 pracovných dní vopred vytyčenie daných sietí.

28.11. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., vyjadrenie č. OP-19/01/02908 zo dňa 28.01.2019:

K umiestneniu a k stavbe „SO.06 – Technická infraštruktúra, Miloslavov, RZ 18/2a, Domové prípojky NN“ **nemáme námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky:

- Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS.
- V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo

verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.

- Presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu je potrebné vytyčiť v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu si objednáva v AVS.
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných a kanalizačných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník AVS.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

AVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

#### 28.12.Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať čistotu a poriadok podľa VZN obce Miloslavov
- Stavebník je povinný čistiť stavbou znečistené priľahlé komunikácie.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k jej znečisťovaniu, čo by mohlo mať za následok zníženie bezpečnosti cestnej premávky.
- Pri úprave terénu je potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu už vybudovaných inžinierskych sietí. Takisto je pri realizácii zemných prác potrebné dbať na to, aby nedošlo k poškodeniu okolo stojacich budov či prípadnému narušeniu ich statiky.

**V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.**

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník: R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava, IČO: 47 085 819, v zastupení Pozemné stavby TTK s.r.o., 900 42 Miloslavov 472 – Ing. Otto Tokár podal dňa 10.01.2018 na tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt: „SO.06 – Domové prípojky NN“ na pozemkoch parc. č. 133/75, 121, 122, 26/5, 131/3, 133/68, 133/69, 133/70, 133/71, 133/72, 133/73, 131/1, k.ú. Miloslavov, ktorý je súčasťou stavby „Obytná zóna U11/1, Miloslavov ul. Veterná - záhrady“, doloženú projektovou dokumentáciou stavby pre stavebné povolenie, vypracovanú zodpovedným projektantom: Ing. Vladimír Vyšný, VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava, reg. č. 4004\*A2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 133/75, 121, 122, 131/3 je Obec Miloslavov – podľa LV č. 440. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo“ k uvedenému pozemku dotknutého stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 19.12.2018.

Vlastníkom pozemku parc. č. 26/5 je Katarína Bogárová, Štvrť SNP 995/7, 924 01 Galanta – podľa LV č. 1769. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo“ k uvedenému pozemku dotknutého stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.12.2018.



Vlastníkom pozemkov parc. č. 133/68, 133/72, 133/73 je PhDr. Tomáš Somoláni, Lenardova 6, 851 01 Bratislava – podľa LV č. 2740. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo“ k uvedenému pozemku dotknutého stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to nájomnou zmluvou uzatvorenou dňa 01.09.2018.

Vlastníkom pozemkov parc. č. 133/69, 133/70, 133/71 je JUDr. Radovan Jurika, Štúrova 100, 900 33 Marianka – podľa LV č. 2026. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo“ k uvedenému pozemku dotknutého stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa 14.05.2018.

Vlastníkom pozemku parc. č. 131/1 sú Tibor Mogrovics a Marta Mogrovicsová, 900 42 Miloslavov 205 – podľa LV č. 2178. Stavebník preukázal v stavebnom konaní „iné právo“ k uvedenému pozemku dotknutého stavbou, v zmysle § 58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods.1 stavebného zákona, a to Nájomnou zmluvou dňa 15.03.2019.

Nakoľko predložená žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby neobsahovala potrebné náležitosti v zmysle §§ 8,9 vyhlášky č. 453/2000, stavebný úrad vyzval listom č. SÚ-32/2018/1/KK zo dňa 26.01.2018 stavebníka na jej doplnenie a zároveň konanie prerušil rozhodnutím č. SÚ-32/2018/2/KK zo dňa 26.01.2018. Požadované podklady boli v určenej lehote doplnené.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie o povolení stavby. Začatie konania o povolení stavby bolo oznámené verejnou vyhláškou účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám, oznámením č. 5/2019/KK zo dňa 11.02.2019.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, vydané Obcou Miloslavov pod č.j. Sp. z. 672-09-Vš zo dňa 02.06.2010, právoplatné dňa 28.06.2010.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní, boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov neboli vznesené.

V konaní o povolení stavby stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle príslušných ustanovení § 58 až § 66 stavebného zákona pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy ani právom chránené záujmy ostatných účastníkov konania.

Svoje stanoviská k stavebnému konaniu oznámili :

- Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 08.01.2019
- HYDROMELIORÁCIE, š.p., vyjadrenie č. 3278-2/120/2018 zo dňa 06.06.2018
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OH, č. OU-SC-OSZP/2018/7198-SI zo dňa 12.03.2018
- OÚ Senec, odbor SoŽP – úsek OPaK, č. OU-SC-OSZP-2017/14767/VIM zo dňa 26.10.2017
- OÚ Senec, odbor SoŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie č.j.OU-SC-OSZP/2017/14789/V-286/Ke zo dňa 15.11.2017
- OÚ Senec-odbor SoŽP, úsek PVnŽP, vyjadrenie č.j.OU-SC-OSZP-2017/015016-002-Gu zo dňa 14.11.2017
- SPP-distribúcia, a.s., stanovisko č. TD/NS/0295/2018/Gá zo dňa 03.07.2018
- Slovak Telekom, a.s., uvedené v stanovisku č. 6611831813 zo dňa 13.11.2018
- OÚ Senec, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-SC-PLO-2018/13708/Han. zo dňa 28.09.2018
- PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 25.09.2018
- Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., vyjadrenie č. OP-19/01/02908 zo dňa 28.01.2019

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 60 písm.g) zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

**Poučenie :**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský  
starosta obce

**Rozhodnutie sa doručí :****účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava
2. Pozemné stavby TTK s.r.o., 900 42 Miloslavov 472 – Ing. Otto Tokár
3. Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181
4. Známym a neznámym účastníkom konania - právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susedných pozemkov a stavieb môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

vyvesením na úradnej tabuli a zverejnením na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou o povolení líniovej stavby:**

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 20. 3. 2019

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis



Pečiatka, podpis

Na vedomie:

1. R development s.r.o., Haanova 12, 851 04 Bratislava - nemá účinky doručenia
2. Pozemné stavby TTK s.r.o., 900 42 Miloslavov 472 – Ing. Otto Tokár - nemá účinky doručenia

**Prílohy:**

- 1 x overená PD