

18-03-2019

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
odbor výstavby a bytovej politiky
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3

Číslo záznamu: 1830	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybaňuje:

č.: OU-BA-OVBP2-2019/34386/KIZ

V Bratislave, 12. 3. 2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán podľa § 4 písm. b) zák. č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v nadväznosti na zákon č. 345/2012 Z. z. o niektorých opatreniach v miestnej štátnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a ustanovenia § 58 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), rozhodujúc o dvoch spoločných odvolaniach, ktoré podali účastníci konania:

- 1) František Kotora, Dubová ul. 595, 900 42 Miloslavov,
Jozef Kollár, Dubová ul. 599, 900 42 Miloslavov,
Marcel Malinčík, Dubová ul. 596, 900 42 Miloslavov,
Andrea Málková, Dubová ul. 598, 900 42 Miloslavov,
Radka Štípalová, Dubová ul. 597, 900 42 Miloslavov,
Marek Štípala, Dubová ul. 597, 900 42 Miloslavov,
Lenka Smržová, Dubová ul. 1305, 900 42 Miloslavov,
Henrieta Reisová, Dubová ul. 1304, 900 42 Miloslavov,
Mikuláš Bittara, Dubová ul. 1303, 900 42 Miloslavov,
Lucia Bittarová, Dubová ul. 1303, 900 42 Miloslavov,
Eva Melišová, Dubová ul. 1397, 900 42 Miloslavov,
Marek Pavlovič, Dubová ul. 584, 900 42 Miloslavov,
Lucia Pavlovičová, Dubová ul. 584, 900 42 Miloslavov,
Eva Svitaňová, Dubová ul. 583, 900 42 Miloslavov,
Roman Svitaň, Dubová ul. 583, 900 42 Miloslavov,
- 2) Ing. Alena Holíková - predseda SVB Alžbetin Dvor 582, Alžbetin Dvor 582, 900 42 Miloslavov, zastupujúca podpísaných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Alžbetin Dvor č. 556, 569, 582, 900 42 Miloslavov, na pozemkoch parc. č. 480/320, 480/430, 480/431, k. ú. Miloslavov,

podľa ust. § 46, § 47, § 59 ods. 2 správneho poriadku, ako aj podľa príslušných ustanovení stavebného zákona, rozhodol takto:

Z a m i e t a

odvolania *1)* a *2)* a napadnuté rozhodnutie Obce Miloslavov č.j.: SÚ 1128/2018/Ra zo dňa 2. 11. 2018 **p o t v r d z u j e**.

Odôvodnenie

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán obdržal na druhostupňové konanie postúpenie kompletného spisového materiálu týkajúceho sa rozhodnutia Obce Miloslavov č.j.: SÚ 1128/2018/Ra zo dňa 2. 11. 2018, ktorým stavebný úrad podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa §§ 39, 39a ods.1, 2 stavebného zákona v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra obce Miloslavov - lokalita Alžbetin Dvor“ v nasledovnom členení stavby na stavebné objekty:

SO-01 Hrubé terénne úpravy a príprava územia

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

SO-03 Vodovod

SO-04 Splašková kanalizácia

SO-05 Prípojka VN

SO-06 Sekundárne rozvody NN: SO 06.1 Distribučný rozvod NN

SO 06.2 Prípojky NN

SO-07 Verejné osvetlenie

SO-08 Transformačná stanica

na pozemkoch parc. č. 480/1, 480/292, 480/299, 480/ 303, 480/308, 480/313, 480/691 - 698, 480/699, 480/700, 480/701 - 766, 480/543, 480/541, 480/5, 480/198, 480/120, 480/655, 480/130, 480/145, 481/1, 481/2, 480/164, 457, 439/130, 439/148, k.ú. Miloslavov, pre navrhovateľa: ISMONT, s. r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, v zastúpení: spoločnosti DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná. Pre umiestnenie stavby určil stavebný úrad podmienky napojenia na inžinierske siete, podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a ostatné podmienky a zároveň určil navrhovateľovi povinnosť rešpektovať podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Navrhovaná inžinierska stavba - technická infraštruktúra s obslužnými komunikáciami k stavebným pozemkom na výstavbu 78 rodinných domov, bola stavebným úradom umiestnená podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie spracovanej spoločnosťou JF con s.r.o., Družstevná 942/6, 031 01 Liptovský Mikuláš tak, ako je zakreslené v situačnom výkrese na podklade katastrálnej mapy v mierke 1: 750, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť prvostupňového rozhodnutia.

Proti citovanému rozhodnutiu v zákonom stanovenej lehote podali spoločné odvolanie:

- 1)* František Kotora, Dubová ul. 595, 900 42 Miloslavov, Jozef Kollár, Dubová ul. 599, 900 42 Miloslavov, Marcel Malinčík, Dubová ul. 596, 900 42 Miloslavov, Andrea Málová, Dubová ul. 598, 900 42 Miloslavov, Radka Štípalová, Dubová ul. 597, 900 42 Miloslavov, Marek Štípala, Dubová ul. 597, 900 42 Miloslavov, Lenka Smržová, Dubová ul. 1305, 900 42 Miloslavov, Henrieta Reisová, Dubová ul. 1304, 900 42 Miloslavov, Mikuláš Bittara, Dubová ul. 1303, 900 42 Miloslavov, Lucia Bittarová, Dubová ul. 1303, 900 42 Miloslavov, Eva Melišová, Dubová ul. 1397, 900 42 Miloslavov, Marek Pavlovič, Dubová ul. 584, 900 42 Miloslavov, Lucia Pavlovičová, Dubová ul. 584, 900 42 Miloslavov, Eva Svitaňová, Dubová ul. 583, 900 42 Miloslavov, Roman Svitaň, Dubová ul. 583, 900 42 Miloslavov (ďalej len „odvolateľ *1)*“),

v ktorom v podstate uvádza, že vychádzajúc z deklarovaneho účelu stavby ide o inžiniersku stavbu podľa § 43a ods. 3 písm. a), f), g) i) stavebného zákona - technickú infraštruktúru s obslužnými komunikáciami k stavebným pozemkom na výstavbu 78 rodinných domov; s poukazom na citáciu prílohy č. 8, kapitoly 9 Infraštruktúra, položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uvádza, že projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom a území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, podliehajú zisťovaciemu konaniu, a uvádza, že je nepochybné, že zámer výstavby IBV 78 rodinných domov s celkovou plochou 77 653 m² na dotknutých pozemkoch musí prejsť zisťovacím konaním v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z., pričom informácia o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní je v zmysle § 39 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov obligatórnou obsahovou náležitosťou územného rozhodnutia; vo vzťahu k stavebnému objektu SO-02 Komunikácie a spevnené plochy uvádza, že tento nezodpovedá platnému územnému plánu; charakter a štruktúra zástavby riešeného územia vôbec nenadväzuje na novú, nedávno povolenú zástavbu v RZ8, či existujúcu okolitú zástavbu; riešenie okolia hlavnej obslužnej komunikácie, ktorou má byť vetva „A“, nezodpovedá dopravnému významu hlavnej distribučnej komunikácie pre celú severovýchodnú časť miestnej časti Alžbetin Dvor; tiež nijakým spôsobom nereflektuje na stále aktuálnejšiu potrebu rozvoja a budovanie cyklotrás; navrhovaná stavba a ňou určený charakter zástavby riešeného územia je v rozpore s hlavnými zásadami ochrany prírody a tvorbu krajiny, ktoré sú súčasťou Územného plánu obce Miloslavov, ktorý podmieňuje návrh nových obytných zón vynechaním územnej rezervy pre funkčnú uličnú stromovú zeleň, územná rezerva pre funkčnú stromovú zeleň o ploche 0,86 % z celkovej plochy riešeného územia, s ktorou sa počíta v riešenom území, je nedostatočná a riešenie územia o takej veľkej rozlohe musí byť, v záujme naplnenia základných zásad ochrany prírody a tvorby krajiny, vyžadovaných Územným plánom obce Miloslavov, podmienené vynechaním územnej rezervy pre verejnú uličnú stromovú zeleň, park, či detské ihrisko v rozsahu aspoň 8 až 10 % plochy riešeného územia; navrhovateľ, resp. vlastníci pozemkov v dotknutom území naprojektovali zástavbu riešeného územia a systém miestnych obslužných komunikácií tak, aby pri čo najmenších nákladoch, získali čo najväčšie množstvo stavebných pozemkov s čo najväčšou výmerou; stavebný úrad má pri umiestňovaní tak rozsiahlej stavby dbať na záujmy spoločnosti v území, najmä na súlad navrhovanej stavby s cieľmi a zámermi územného plánovania, vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území, ktorú povinnosť stavebný úrad úplne opomenul, charakter a štruktúra zástavby riešeného územia nenadväzuje na charakter a kvalitu okolitej zástavby, jej umiestnenie v riešenom území nie je v súlade s cieľmi a zámermi územného plánovania a ignoruje existujúce architektonické a urbanistické hodnoty daného územia.

- 2) Ing. Alena Holíková - predseda SVB Alžbetin Dvor 582, Alžbetin Dvor 582, 900 42 Miloslavov, zastupujúca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Alžbetin Dvor č. 556, 569, 582, 900 42 Miloslavov, na pozemkoch parc. č. 480/320, 480/430, 480/431, k. ú. Miloslavov (ďalej len „odvolateľ 2“), ktoré je obsahovo totožné s odvolaním 1) a navyše svoje odvolanie rozširuje o námietky k parkovacím státiam a ku kontajnerovým stojiskám; pôvodne na Dubovej ulici bolo podľa pôvodného stavebného povolenia zo dňa 26. 4. 2004 plánovaných viac parkovacích miest, ak developer potrebuje uvoľniť dopravný priestor Dubovej ulice pri bytovkách, mal by poskytnúť obci porovnateľnú časť pozemku parc. č. 480/699 a vybudovať na ňom parkovisko s rovnakým počtom parkovacích miest (i stojísk na zberné nádoby), ako užívajú vlastníci bytov v súčasnosti; momentálne sú pred bytovými domami 8 košov na komunálny odpad a 26 košov na triedený odpad; nakoľko developer navrhuje odstránenie kontajnerového stojiska, žiada náhradu v plnej miere na parcele č. 480/699 a vybudovať na ňom parkovisko s rovnakým počtom parkovacích miest i stojísk na zberné nádoby.

Vzhľadom na uvedené má odvolateľ 1) a 2) za to, že rozhodnutie Obce Miloslavov č.j.: SÚ 1128/2018/Ra zo dňa 2. 11. 2018 je v rozpore s územným plánom a je nezákonné, a preto žiada, aby odvolací správny orgán uvedené rozhodnutie zrušil a vec vrátil na ďalšie konanie.

Postupom podľa ust. § 56 správneho poriadku stavebný úrad upovedomil ostatných účastníkov konania o obsahu podaného odvolania a vyzval ich, aby sa k nemu vyjadrili. Po oboznámení sa s obsahom odvolania doručili stavebnému úradu svoje vyjadrenie:

- Navrhovateľ ISMONT, s. r. o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, v ktorom v podstate uvádza, že súčasne s projektom technická infraštruktúra bol vypracovaný aj projekt *Rozšírenie komunikácie - Lesná ulica*; Objekt SO-01 - komunikácie a spevnené plochy a Objekt SO-02 - Rozšírenie cesty III/1054, projektová dokumentácia bola vypracovaná autorizovaným inžinierom dopravy, Ing. Viktorom Neumannom; ide o rekonštrukciu nemotoristickej miestnej komunikácie, funkčná trieda D1 v úseku medzi križovatkami s ulicami Kačinska a Dubová, a objekt SO-02 rieši rozšírenie cesty III/1054 a to z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vytvorením samostatného odbočovacieho pruhu vľavo v smere od obce Dunajská Lužná; čo sa týka pripomienky EIA uvádza, že technická infraštruktúra nepodlieha posudzovaniu EIA, projekt rieši inžinierske siete a obslužnú komunikáciu a 20 parkovacích miest pre obyvateľov Dubovej ulice, takže nie je dosiahnutá prahová hodnota 100 parkovacích miest. Projektová dokumentácia neobsahuje žiadne údaje o rodinných domoch alebo inej výstavbe; využívanie navrhovaných parkovacích stojísk bude v najväčšej miere obyvateľmi bytových domov na Dubovej ulici, nakoľko v súčasnosti je na odstavenie osobných vozidiel využívaná existujúca miestna komunikácia, ktorá tým pádom nevyhovuje požiadavkám na dvojpruhovú obojsmernú cestnú premávku; odstavené vozidlá tvoria enormnú prekážku v cestnej premávke a vytvorením parkovacích stojísk mimo samotné teleso komunikácie sa daný problém vyrieši; rovnako uvažuje projekt aj s vytvorením spevnenej plochy pre kontajnery na komunálny odpad resp. kontajnery na separovaný zber; projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie je vypracovaná v súlade so všetkými platnými normami a je v súlade s územným plánom Obce Miloslavov, je v súlade s územno-plánovacou informáciou, ktorá bola vydaná Obcou Miloslavov dňa 13. 3. 2018, na základe žiadosti investora zo dňa 1. 2. 2018; k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie sa vyjadril Okresný dopravný inšpektorát Senec dňa 15. 2. 2018, Zväz telesne postihnutých stanoviskom zo dňa 9. 2. 2018 a Únia nevidiacich a slabozrakých, stanoviskom zo dňa 31. 1. 2018 a všetky stanoviská boli súhlasné; pripomienka odvolateľa, že pôvodne na Dubovej ulici bolo podľa stavebného povolenia plánovaných viac parkovacích miest, je irelevantná, nakoľko sa netýka daného územného rozhodnutia a spoločnosť ISMONT s.r.o. nemôže spätne riešiť parkovanie na Dubovej ulici, ktoré bolo povolené iným konaním; avšak vzhľadom k nepriaznivej situácii, ktorá je dnes na Dubovej ulici (motorové vozidlá parkujú po oboch stranách komunikácie), sa navrhovateľ rozhodol vytvoriť na parcelách č. 480/291 a 480/292, k. ú. Miloslavov, 20 verejných parkovacích miest pre obyvateľov bytoviek na Dubovej ulici; uvedené parkovanie bude bezodplatne prevedené po kolaudácii na Obec tak, aby mohla slúžiť obyvateľom bytových domov na Dubovej ulici (parkovanie je naznačené vid' výkresová časť koordinačná situácia, situácia doprava a komunikácia); parkovanie je plánované na parcelách, ktoré sú výlučným vlastníctvom investora, čím vopred investor v dobrej viere riešil danú situáciu. Ďalej navrhovateľ (k apelovaniu odvolateľa na vybudovanie cyklotrás) uvádza, že tieto nie sú súčasťou projektu a neuvažuje s ich vybudovaním, túto povinnosť mu neukladá ani územný plán Obce Miloslavov, cyklotrasa nie je v tomto prípade opodstatnenou požiadavkou, nakoľko chýbajú prepojenia aj do iných lokalít; projektová dokumentácia bola spracovaná osobou oprávnenou na projektovanie dopravných stavieb Ing. Viktorom Neumannom - číslo oprávnenia 5771*12 a celková dokumentácia bola spracovaná spoločnosťou JFcon s.r.o. podľa príslušných STN noriem; Obec Miloslavov prerokovala predmetnú žiadosť

spoločnosti ISMONT ,s.r.o. na obecnom zastupiteľstve, obecné zastupiteľstvo udelilo súhlas pre investora ISMONT, s.r.o. s napojením na miestnu komunikáciu, súhlas k vedeniu VN pripojky a NN rozvodov - súhlas zo dňa 4. 4. 2018 - vydaný na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 12 zo dňa 1. 3. 2018; k návrhu boli predložené všetky potrebné stanoviská príslušných úradov a organizácií: Slovak Telecom a.s., ORANGE, Slovenský zväz telesne postihnutých, Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Ministerstvo vnútra SR, Ministerstvo obrany SR, SITEL, Dopravný úrad M.R. Štefánika, Slovenský vodohospodársky podnik, Okresný úrad Senec Odbor krízového riadenia, MVSR Okresný dopravný inšpektorát, Hydromeliorácie š.p., SPP, Progres, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Okresný úrad Senec pozemkový a lesný odbor, ZSE distribúcia a.s, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, BVS a.s., Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa. Záverom navrhovateľ uviedol, že na základe uvedeného má za to, že stavebný úrad riadne posúdil všetky podklady, ktoré mu boli predložené a postupoval v súlade so stavebným zákonom.

- Splnomocnený zástupca navrhovateľa - spoločnosť DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná, ktorého stanovisko k odvolaniu je totožné so stanoviskom navrhovateľa.
- Dňa 7. 1. 2019 splnomocnený zástupca navrhovateľa doručil stavebnému úradu stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, vo veci: *Technická infraštruktúra obce Miloslavov Alžbetin Dvor*, stanovisko k územnému konaniu na technickú infraštruktúru č.j.: OU-SC- OSZP-2018/019128-002-Gu zo dňa 17. 12. 2018, v ktorom záverom uvádza: „*Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti životné prostredie konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.*“

Na základe podaného odvolania postúpil prvostupňový správny orgán spisový materiál napadnutého rozhodnutia Okresnému úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky na jeho preskúmanie a rozhodnutie. V odstupujúcom liste stavebný úrad k odvolaniam účastníkov konania uviedol nasledovné:

„*V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 37, 38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania.*

Navrhovaná stavba je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre obec Miloslavov, ktorou je Územný plán obce Miloslavov schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č.24/2009 zo dňa 7. 5. 2009 v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná stavba je súčasťou plochy rozvojových zámerov RZ9 a RZ10. V dopravnom riešení územného plánu cez plochy rozvojového zámeru RZ 9, RZ 10 je podľa územného plánu plánovaná hlavná obslužná komunikácia dopravného významu C1 (MO9,5/50). Mala by prechádzať cez všetky plochy rozvojových zámerov RZ6, RZ7, RZ8, RZ9, RZ10, kde bude tvoriť hlavnú komunikačnú os. V časti rozvojového zámeru RZ6 je táto obslužná komunikácia už vybudovaná s napojením na cestu III. triedy. V navrhovanej stavbe „Technická infraštruktúra obce Miloslavov - lokalita Alžbetin Dvor“ je uvedená komunikácia zahrnutá v stavebnom objekte „SO-02 Komunikácie a spevnené plochy“ ako vetva „A“, ktorá je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia v šírkovom usporiadaní komunikácie MO9,5/50 s celkovou šírkou uličného priestoru 15,50 m. Táto komunikácia bude výhľadovo tvoriť hlavnú dopravnú os pre celú severovýchodnú časť miestnej časti Alžbetin dvor, jej parametre sú navrhnuté v súlade s ÚPN.

Lokalita bude prepojená aj na miestne komunikácie ulice Lesná a Dubová. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Alžbetin Dvor 556, 569, 582, Miloslavov na parcelách 480/320, 480/430, 480/431 v súčasnosti pozdĺžne parkujú aj na komunikácii na Lesnej ulici, ktorá je vo vlastníctve obce Miloslavov. Rovnako majú na kraji komunikácie nastavané kontajnery na komunálny odpad. Obec Miloslavov toto riešenie považuje za dočasné. Obcou Miloslavov ako investorom je pripravený projekt rozšírenia Lesnej ulice v celom jej dĺžke s cieľom zlepšiť jej prejazdnosť. Súčasťou projektu je aj úsek pred uvedenými bytovými domami, kde sa počíta s prejazdnosťou celej šírky už existujúcej komunikácie pred bytovými domami a zrušením pozdĺžneho parkovania, ktoré sa riešilo dočasne vodorovným značením. Spevnené plochy na parkovanie navrhované v rámci predmetnej stavby na parcele 480/699 budú náhradou za zrušené parkovacie státi na komunikácii na parcele č. 480/511.

Navrhovateľ ISMONT, s.r.o. vo svojom stanovisku k podaným odvolaniam aj predtým na pracovných rokovaníach deklaroval svoj zámer tieto spevnené plochy odovzdať obci.

V územnom pláne obce Miloslavov nie sú navrhnuté a riešené cyklistické trasy, preto ani v navrhovanej stavbe nie je uvažované so samostatne vyčlenenými cyklistickými chodníkmi. Cyklisti v danej lokalite budú na ukludnených a na ostatných miestnych komunikáciách účastníkmi cestnej premávky.

Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z.. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia § 34 ods. 1 stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 stavebného zákona, stavebné objekty predmetnej stavby sú komunikácie a inžinierske siete, ktoré nemajú žiadnu podlahovú plochu a stavba nerieši statickú dopravu v zmysle prílohy č. 8 položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z. z..

Nakoľko tunajší stavebný úrad má za to, že rozhodnutie bolo vydané v súlade so zákonom, v súlade s platnou ÚPN a ako aj so všetkými dokladmi pripojenými ku konaniu, žiadame, aby Okresný úrad Bratislava napadnuté rozhodnutie tunajšieho úradu potvrdil. “

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky ako príslušný odvolací orgán preskúmal predložený spisový materiál a napadnuté rozhodnutie v celom rozsahu, porovnal ho s príslušnými právnymi predpismi, najmä s príslušnými ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), jeho vykonávacími vyhláškami a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), pre potreby odvolacieho konania vykonal dňa 22. 2. 2019 miestne šetrenie na tvári miesta a dospel k záveru, že nie je dôvod na zmenu alebo zrušenie napadnutého rozhodnutia.

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky po preskúmaní predloženého spisového materiálu napadnutého rozhodnutia v celom rozsahu, obsahu podaných odvolaní a vyjadrení k odvolaniu konštatuje nasledovné:

Navrhovateľ ISMONT, s. r. o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, v zastúpení spoločnosti DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, doručil stavebnému úradu dňa 16. 4. 2018 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra obce Miloslavov - lokalita Alžbetin Dvor“, na pozemkoch v k. ú. Miloslavov, uvedených v návrhu, ktorý bol doplnený dokladmi a projektovou dokumentáciou. Stavba je navrhnutá v nasledovnom členení na stavebné objekty:

SO-01 Hrubé terénne úpravy a príprava územia
SO-02 Komunikácie a spevnené plochy
SO-03 Vodovod
SO-04 Splašková kanalizácia
SO-05 Prípojka VN
SO-06 Sekundárne rozvody NN: SO 06.1 Distribučný rozvod NN
SO 06.2 Prípojky NN

SO-07 Verejné osvetlenie.

Navrhovateľ v súlade s § 38 stavebného zákona k umiestneniu stavby alebo jej časti preukázal písomný súhlas vlastníkov stavbou dotknutých parciel.

Stavebný úrad podľa ustanovenia § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. j.: 1128/2018/Ra zo dňa 17. 7. 2018 oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom, správcom inžinierskych sietí, účastníkom konania a zároveň upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno posúdiť návrh na územné rozhodnutie. Oznámenie o začatí konania bolo doručené formou verejnej vyhlášky, pričom za deň doručenia sa považuje 15 deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky s tým, že do dokladov pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby je možné nahliadnuť na stavebnom úrade. V predmetnom oznámení stavebný úrad uviedol:

„Zaujmové územie pre plánovanú IBV sa nachádza v katastri obci Miloslavov na severnom okraji miestnej časti Alžbetin Dvor, v rozsahu plochy ohraničenej parcelami 480/292, 480/299, 480/303, 480/308, 480/313, 480/1, 480/541, na ostatných parceliach 480/543, 480/5, 436/1, 480/198, 480/244, 480/243 sú rozvody inžinierskych sietí a ich napojovacie body. Navrhovaná stavba „Technická infraštruktúra obce Miloslavov lokalita Alžbetin Dvor“ rieši verejné inžinierske siete a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú obytnú zónu IBV so 78 novovytvorenými stavebnými pozemkami v miestnej časti Alžbetin Dvor, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ9 a RZ 10. Lokalita je riešená bez plynofikácie.“

„Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.“

V územnom konaní oznámili svoje stanoviská: OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky: Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, OÚ Senec - Pozemkový a lesný odbor, OÚ Senec - Odbor krízového riadenia, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OR PZ - Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku, Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky - Odbor telekomunikácií, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Hydromeliorácie š.p., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., Michlovský s.r.o., PROGRES-TS, s.r.o., SITEL, s.r.o., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých, Letecký úrad SR, Letisko M. R. Štefánika. Stanoviská a požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v územnom konaní boli stavebným úradom preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok prvostupňového rozhodnutia.

V predmetnom konaní neboli uplatnené v stanovenej lehote námietky účastníkov konania.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Oznámenie o začatí konania bolo všetkým účastníkom konania doručené zákonným postupom, v spisovom materiáli sa nachádzajú všetky doklady, ktoré preukazujú riadne doručenie oznámenia začatia konania verejnou vyhláškou účastníkom konania, a preto z uvedeného dôvodu nie je preukázané, že by niektorí účastníci konania nemali možnosť vzniesť námietky a pripomienky a možnosť svoje procesné právo aj využiť.

Z uvedeného dôvodu tunajší úrad na tie námietky, ktoré odvolateľ neuplatnil v prvostupňovom konaní týkajúcom sa predmetnej veci, v prebiehajúcom odvolacom konaní nemohol prihladiť.

Po uskutočnenom územnom konaní stavebný úrad pristúpil k vydaniu meritórneho rozhodnutia č.j.: SÚ 1128/2018/Ra zo dňa 2. 11. 2018, ktorým podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa §§ 39, 39a ods. 1, 2 stavebného zákona, v spojení s § 4 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona rozhodol o umiestnení stavby: „Technická infraštruktúra obce Miloslavov - lokalita Alžbetin Dvor“, v závere ktorého uviedol:

„V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 37, 38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Navrhovaná činnosť nesplňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia § 34, ods. 1 stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa § 43a, ods. 3 stavebného zákona, stavebné objekty predmetnej stavby sú komunikácie a inžinierske siete, ktoré nemajú žiadnu podlahovú plochu a stavba nerieši statickú dopravu v zmysle prílohy č. 8 položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z. z.“

Podľa ust. § 35 ods. 1 stavebného zákona sa územné konanie začína na písomný návrh účastníka. Predmetné územné konanie začalo dňa 16. 4. 2018.

Podľa ust. § 35 ods. 2 stavebného zákona ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad na posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví.

Podľa ust. § 3 ods. 2 správneho poriadku správne orgány sú povinné postupovať v konaní v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania, zúčastnenými osobami a inými osobami, ktorých sa konanie týka, a dať im vždy príležitosť, aby mohli svoje práva a záujmy účinne obhajovať, najmä sa vyjadriť k podkladu rozhodnutia, a uplatniť svoje návrhy. Účastníkom konania, zúčastneným osobám a iným osobám, ktorých sa konanie týka, musia správne orgány poskytovať pomoc a poučenia, aby pre neznalosť právnych predpisov neutrpeli v konaní ujmu.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upozorní účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dní odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa ustanovenia § 37 ods. 1 stavebného zákona podkladom pre vydanie územného rozhodnutia sú územné plány obcí a zón. Ak pre územie nebol spracovaný územný plán obce alebo zóny, podkladom na vydanie územného rozhodnutia sú spracované územnoplánovacie podklady podľa § 3 a ostatné existujúce podklady podľa § 7a; inak stavebný úrad obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie územného rozhodnutia iné podklady, najmä skutočnosti získané vlastným prieskumom alebo zistené pri miestnom zisťovaní.

Podľa ustanovenia § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.

Stavebný úrad postupoval v zmysle vyššie uvedených ustanovení a pri posudzovaní umiestnenia predmetnej stavby vychádzal zo všetkých predložených podkladov a stanovísk dotknutých orgánov a navrhovanou stavbou sa zaoberal aj z hľadiska ochrany životného prostredia. Prvostupňový správny orgán určením podmienok prvostupňového rozhodnutia dostatočne zabezpečil, aby negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie bol minimálny, zabezpečil súlad urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, preskúmal, či dokumentácia stavby pre územné konanie spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené stavebným zákonom a vykonávacími vyhláškami k tomuto zákonu, zabezpečil procesné práva, ochranu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

Základným územnoplánovacím dokumentom na miestnej úrovni je Územný plán obce. Ten ustanovuje najmä zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v nadväznosti na okolité územie; prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch. Schválený územný plán poskytuje právnu istotu, akým spôsobom sa má využívať územie. Pre lokalitu, ktorej súčasťou je predmetná parcela s navrhovanou stavbou, je v súčasnosti platnou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán obce Miloslavov, rok 2009, v znení neskorších zmien a doplnkov. Z hľadiska funkčného využitia územia je navrhovaná stavba v súlade s územným plánom obce Miloslavov. Uvedené územie nie je riešené podrobnejším územnoplánovacím dokumentom na zonálnej úrovni. V územnom konaní sa stavebný úrad sústredil na posúdenie návrhu z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2 stavebného zákona, predloženú projektovú dokumentáciu preskúmal aj z hľadiska záujmov, ktoré chránia dotknuté orgány podľa osobitných predpisov.

Odvolačný orgán preskúmal podklady vydaného rozhodnutia a zistil, že predmetná stavba spĺňa kritériá všeobecných požiadaviek na výstavbu, podmienky z hľadiska hygienického, požiarneho, bezpečnostného, dopravného a ochrany prírody, o čom svedčia kladné stanoviská, odborné vyjadrenia a súhlasy dotknutých orgánov, ich prípadné podmienky a pripomienky stavebný úrad určil ako podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu (v časti podmienok výroku prvostupňového rozhodnutia) a ich splnenie bude skúmať v stavebnom konaní. Stavebný úrad nemôže stanoviť podmienky nad rámec stanovísk príslušných dotknutých orgánov, ani bezdôvodne stanoviť ďalšie podmienky, či nariadiť prepracovanie projektovej dokumentácie.

Pre potreby odvolacieho konania odvolací orgán uskutočnil dňa 22. 2. 2019 na tvári miesta rekognoskáciu za účelom verifikácie územia pre potreby odvolacieho konania a skutkových okolností súvisiacich s odvolacím konaním. Miestnym šetrením bolo zistené, že so stavbou nebolo začaté.

Skutočnosťami a námietkami, ktoré sa územného konania netýkajú a s predmetom odvolacieho konania priamo nesúvisia, sa tunajší úrad vo svojom rozhodnutí nezaoberal.

Nakoľko navrhovaná stavba: „Technická infraštruktúra obce Miloslavov - lokalita Alžbetin Dvor“ je v súlade s územným plánom, vyhovuje príslušným ustanoveniam stavebného zákona, spĺňa požiadavky osobitných predpisov a navrhovateľ návrh o umiestnenie stavby doložil všetkými požadovanými dokladmi, nebolo dôvodom rozhodnutie o umiestnení horecítovanej stavby pri dodržaní príslušných ustanovení stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, pre navrhovateľa: ISMONT, s. r. o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava, nevydať.

Vzhľadom na všetky vyššieuvedené skutočnosti odvolací orgán konštatuje, že v konaní a rozhodovaní obce Miloslavov nebolo zistené také porušenie hmotnoprávnych a procesnoprávnych predpisov, ktoré by odôvodňovalo zrušenie, resp. zmenu odvolaním napadnutého rozhodnutia, a preto napadnuté prvostupňové rozhodnutie potvrdil.

Na základe všetkých horeuvedených skutočností rozhodol Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky tak, ako znie výrok rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 59 ods. 4 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) nemožno ďalej odvolať a je v inštančnom postupe konečné.

Podľa § 47 ods. 4 správneho poriadku Vám oznamujeme, že toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.



Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná - splnomocnenec
2. ISMONT, s. r. o., Strojárskejšká 1C, 917 02 Trnava – navrhovateľ
3. Rezidencia Miloslavov s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava
4. Miloslavova alej s.r.o., Ulica Svornosti 42, 821 06 Bratislava
5. IDS Servis s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava
6. Ing. Alena Holíková - predseda SVB Alžbetin Dvor 582, Alžbetin Dvor 582, 90042 Miloslavov zastupujúca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Alžbetin Dvor 556, 569, 582, Miloslavov, na pozemkoch parc. č. 480/320, 480/430, 480/431, k. ú. Miloslavov
7. František Kotora , Dubová ul. 595, 90042 Miloslavov
8. Jozef Kollár, Dubová ul. 599, 90042 Miloslavov
9. Marcel Malinčík, Dubová ul. 596, 90042 Miloslavov
10. Andrea Málková, Dubová ul. 598, 90042 Miloslavov
11. Radka Štípalová, Dubová ul. 597, 90042 Miloslavov

12. Marek Štípala, Dubová ul. 597, 90042 Miloslavov
13. Lenka Smržová, Dubová ul. 1305, 90042 Miloslavov
14. Henrieta Reisová, Dubová ul. 1304, 90042 Miloslavov
15. Mikuláš Bittara, Dubová ul. 1303, 90042 Miloslavov
16. Lucia Bittarová, Dubová ul. 1303, 90042 Miloslavov
17. Eva Melišová, Dubová ul. 1397, 90042 Miloslavov
18. Marek Pavlovič, Dubová ul. 584, 90042 Miloslavov
19. Lucia Pavlovičová, Dubová ul. 584, 90042 Miloslavov
20. Eva Svitaňová, Dubová ul. 583, 90042 Miloslavov
21. Roman Svitaň, Dubová ul. 583, 90042 Miloslavov
22. Obyvateľom a vlastníkom rodinných domov a pozemkov na Dubovej ulici - účastníkom konania, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám môžu byť územným rozhodnutím priamo dotknuté

Účastníkom konania uvedeným v rozdeľovníku sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou. Za deň doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou, s vyznačením dňa vyvesenia a zvesenia, sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Na vedomie:

23. DJ engineering s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná - splnomocnenec
24. ISMONT, s. r. o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava – navrhovateľ
25. Rezidencia Miloslavov s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava
26. Miloslavova alej s.r.o., Ulica Svornosti 42, 821 06 Bratislava
27. IDS Servis s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava
28. Ing. Alena Holíková - predseda SVB Alžbetin Dvor 582, Alžbetin Dvor 582, 900 42 Miloslavov, zastupujúca vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Alžbetin Dvor č. 556, 569, 582, 900 42 Miloslavov, na pozemkoch parc. č. 480/320, 480/430, 480/431, k. ú. Miloslavov
29. František Kotora, Dubová ul. 595, 90042 Miloslavov
30. Jozef Kollár, Dubová ul. 599, 90042 Miloslavov
31. Marcel Malinčík, Dubová ul. 596, 90042 Miloslavov
32. Andrea Málková, Dubová ul. 598, 90042 Miloslavov
33. Radka Štípalová, Dubová ul. 597, 90042 Miloslavov
34. Marek Štípala, Dubová ul. 597, 90042 Miloslavov
35. Lenka Smržová, Dubová ul. 1305, 90042 Miloslavov
36. Henrieta Reisová, Dubová ul. 1304, 90042 Miloslavov
37. Mikuláš Bittara, Dubová ul. 1303, 90042 Miloslavov
38. Lucia Bittarová, Dubová ul. 1303, 90042 Miloslavov
39. Eva Melišová, Dubová ul. 1397, 90042 Miloslavov
40. Marek Pavlovič, Dubová ul. 584, 90042 Miloslavov
41. Lucia Pavlovičová, Dubová ul. 584, 90042 Miloslavov
42. Eva Svitaňová, Dubová ul. 583, 90042 Miloslavov
43. Roman Svitaň, Dubová ul. 583, 90042 Miloslavov
44. Obec Miloslavov, stavebný úrad, 900 42 Miloslavov 181
45. Obec Miloslavov, 900 42 Miloslavov 181, **so žiadosťou o zverejnenie a následné vrátenie tunajšiemu úradu**
46. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky - tu, **so žiadosťou o vyvesenie na úradnej tabuli**

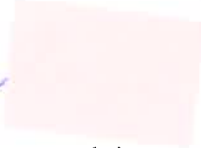
Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

18.3.2019

Dátum zvesenia:

pečiatka a podpis:



Obec Miloslavov
Miloslavov 181 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 60 304 948 DIČ: 2020662182

pečiatka a podpis: