

Zápisnica

z 3. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2019
konaného dňa 25.04.2019.

Prítomní: Milan Baďanský, starosta obce
Poslanci Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

Neprítomný/i, á/: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Ďalší prítomný: JUDr. Mário Vanc – hlavný kontrolór

Verejnosť: Podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Projekty obce Miloslavov;
5. Zámer odkúpenia pozemku v časti Miloslavov parc.č. 26/1,2,3,5,6;
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2018;
7. Plán Kontrolnej činnosti na I. polrok 2019;
8. VZN č. 1/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia;
9. Návrh na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby objektu „BA_Miloslavov, Alžbetin Dvor, Lesná, NNK“;
10. Návrh na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby objektu „BA_Miloslavov, A. Dvor, L228-437, VNK, TS, NNK“;
11. Žiadosť spoločnosti RTP 01, s r.o., Záborského 42, Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy;
12. Komunitný plán obce Miloslavov;
13. Interpelácie poslancov;
14. Rôzne;
15. Diskusia;
16. Záver

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.
Ospravedlnení poslanci: 3 (Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek)

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: JUDr. Lucia Falbová, Ivan Húska

Návrhová komisia: Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová

Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

J.Grujbárová – k návrhu programu – žiada opraviť znenie bodu 5) návrhu programu:

„5. Zámer odkúpenia pozemkov v časti Miloslavov parc. č. 26/2, 26/3, 26/4 a 26/6;“

Uznesenie č. 31

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á, / : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Projekty obce Miloslavov;
5. Zámer odkúpenia pozemkov v časti Miloslavov parc. č. 26/2, 26/3, 26/4 a 26/6;
6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2018;
7. Plán Kontrolnej činnosti na I. polrok 2019;
8. VZN č. 1/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia;
9. Návrh na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby objektu „BA_Miloslavov, Alžbetin Dvor, Lesná, NNK“;
10. Návrh na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby objektu „BA_Miloslavov, A. Dvor, L228-437, VNK, TS, NNK“;
11. Žiadosť spoločnosti RTP 01, s r.o., Záborského 42, Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy;
12. Komunitný plán obce Miloslavov;
13. Interpelácie poslancov;
14. Rôzne;
15. Diskusia;
16. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;

Hlavný kontrolór predložil OZ na rokovanie komplexnú správu z plnenia uznesení za celé predchádzajúce volebné obdobie a do data – poslanci obdržali pracovnú verziu.

Uznesenia z ostatného zasadnutia:

Uznesenie č.22/2019 – podanie projektu na úrad vlády na multifukčné ihrisko bolo splnené

Uznesenie č.23/2019 – použitie prostriedkov z Rezervného fondu – havarijný stav strechy – bol havarijný stav odstránený? Starosta – havarijný stav bol odstránený.

Uznesenie 27/2019 -- zámer odkúpenia pozemkov pre občiansku vybavenosť s miestnej časti Miloslavov – znalecký posudok doručený, rozpočtové opatrenie je v riešení.

Rozprava:

J.Grujbárová: čo ešte chýba k uzatvoreniu kontroly uznesení za celé predchádzajúce obdobie? Hlavný kontrolór: momentálne sa pripravuje návrh na zrušenie niektorých uznesení ako duplicitných a tiež mu chýbajú vyjadrenia od niektorých zodpovedných osôb za vyhodnotenie a splnenie uznesení.

Uznesenie č. 32

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie

Poslanci obdržali tieto podklady a informácie:

- a) podielové dane a financie k 31.03.2019 a 17.04.2019,
- b) splácanie istín úverov k 31.03.2019,
- c) splácanie úrokov k úverom k 31.03.2019,
- d) celkový dlh obce k 31.03.2019,
- e) dlhová služba za rok 2019 a k 31.03.2019
- f) prehľad faktúr za obdobie od 01.03.2019 do 16.04.2019
- g) informácia o plnení a čerpaní rozpočtu k 31.03.2019
- h) informácia o použití poplatku za rozvoj k 17.04.2019
- i) informácia o stave výberu poplatku za rozvoj.

Rozprava:

Na základe požiadavky starostu uviedla J.Grujbárová ekonomické informácie: Podielové dane k 31.3.2019 boli obci zaslané vo výške 357 760 EUR, čo je 31,1 % z ročného rozpočtu príjmov; stav finančných prostriedkov na účtoch obce je : 812 tis. EUR, z toho je 525 tis. EUR viazaných prostriedkov. Celkový dlh obce k 31.3.2019 je 485,5 tis. EUR, čo predstavuje 18.80 % podiel k celkovým bežným príjmom obce (maximum pre obce je 60 %). Takisto dlhová služba za rok 2019 bude vo výške cca 5 % oproti maximálne možným 25 %. Výber poplatku za rozvoj – za rok 2018 eviduje obec už len dvoch

neplatičov : spoločnosť DISPEX s.r.o., ktorá dlhuje obci poplatok vo výške 11.393.60 EUR a spoločnosť YPGA centrum s.r.o., ktorá dlhuje obci 5 622,80 EUR - tieto platby sa vymáhajú. Za rok 2019 obec vyrúbila doteraz poplatky vo výške celkom 275 921,00 EUR, z toho je uhradených 143 941,- EUR, ostatné poplatky sú väčšinou v lehote splatnosti. Čerpanie rozpočtu obce k 31.3.2019 je na úrovni 21 % z celkového rozpočtu na rok 2019, plnenie príjmovej časti rozpočtu je na úrovni 25 %.

L.Falbová – poskytuje právnička obce ešte služby obci? Starosta – obec prepláca mesačný paušál, zmluva sa bude ukončovať, obec plánuje výmenu právnej pomoci

L.Falbová – vo vzťahu k nedoplatkom z roku 2018 boli podniknuté adekvátne právne kroky? Starosta uviedol, že áno, ak vymáhanie nebude úspešné, pristúpi sa k exekúcii.

Uznesenie č. 33

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 4. Projekty obce Miloslavov

Starosta oboznámil prítomných so stavom projektov obce ku dňu konania OZ:

Projekty a projektové zámery obce Miloslavov_ stav 16.04.2019		
Infraštruktúra – doprava		
AD - Lesná ul.- rekonštrukcia a rozšírenie Lesnej ulice od napojenia na Hlavnú ul. až po Kačín, vr. chodníka.	1.	PD komunikácie hotová Rekonštrukcia si vyžiada: 1.Prekládka el. vedenia –ZDI, a.s. pripraví projekt prekládky el. vedenia, ktorý bude podmienený umiestnením vedenia VO do výkopu. Pripravuje sa rokovanie s dotknutými vlastníckmi nehnuteľnosťí na prerokovanie zmeny el. pripojenia. 2.Prekládka verejného osvetlenia – v PD el. vedenia 3.BVS – rekonštrukcia kanálových vpustí – zahrnuté v PD komunikácie – preverili sa všetky kanálové vpuste 4. ST, a.s. – preložka telek. káblov – obstaráť PD v koordinácii s PD prekládky el. vedenia. 6. Vytýčenie všetkých existujúcich sietí 7.Pasport zelene - hotové 8.PD na novú výsadbu zelene – hotové 9. Zabezpečiť povolenie na výrub zelene – až po schválení projektu prekládky el. vedenia zo strany ZDI.
Priechody pre chodcov	2.	Zámer nových priechodov: MIL- v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka – PD objednaná MIL – pri materskej škole – iba zameranie AD – Hviezdoslavova ul. – PD objednaná AD – Hlavná, pri vjazde na Morušovú – PD objednaná

Parkovisko áut – žel. stanica	3.	Rozšírenie parkoviska o 20 parkovacích miest zrealizované drtým asfaltom, vyznačené parkovacie státi vrátane výrubu stromov a odvozu sute. Zvážiť umiestnenie stojiska pre kontajnery pre záhradkárov. Zámer: Inštalácia kamery na parkoviska Osvetlenie parkoviska
Mil - ul. Cintorínska	4.	Zámer – máme PD na úpravu cestného telesa, pripravuje sa rokovanie s investormi o spoluúčasti
Chodníky	5.	Hlavná ul. (pred domami č. 69, 53) – prepadnutý chodník po daždi, prípadne zdvihnuté chodníky Hlavná ul. (úprava chodníka pre vybudovanie niky autobusu pri ZŠ smer Dunajská Lužná a presun autobusovej zastávky)
Nedorobky ciest	6.	Zámer: Južná - cesta zameraná, stav nezmenený – nevysporiadané vlastníctvo – rieši sa s SPF Úzka ulica Železničná ulica Čerešňová ulica II.etapa, Lúčna ulica – cca 900 m – bude potrebná výmena asfaltu
Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky	7.	Zámer - prerokované s SAD, umiestnenie je dohodnuté, prerokované s vlastníkmi pozemkov, zadané geometrické zameranie miesta, objednaná je aj PD, navrhuje sa aj stojisko bicyklov pri zastávke
Obnova zastávok v obci	8.	Zastávka Lipové námestie Miloslavov – dokončiť zemné práce, zastávka na Hlavnej ul. AD - zrealizované Zámer: Hlavná ul. pri žel. Stanici Hlavná ulica pri trojuholníku (PD na odklonenie chodníka a odbočovací pruh na autobus)
Parkovanie Lipové námestie	9.	Vytvorenie pozdĺžneho parkovania zatravnovacími prvkami – zamerané, PD objednaná
Záhradná ulica - kanalizácia	10.	Zámer PD hotová, vybavuje sa stavebné povolenie. Po jeho právopiatnosti sa budú sledovať výzvy na dotácie.
Školstvo		
Prístavba nového pavilónu ZŠ o 4 triedy (dielne)	1.	PD odoslaná dotknutým orgánom na vyjadrenie. Po ich doručení sa podá žiadosť o začatie stavebného konania. Prebieha verejné obstarávanie na zhotoviteľa.
Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ Alžbetin Dvor, stojisko na bicykle	2.	Zámer: Parkovisko ZŠ - PD hotová (projekt bude potrebné upraviť po rozšírení areálu o nový pozemok – a o novú zastávku SAD) - pozastavené. Parkovisko MŠ – dá sa urobiť PD a požiadame o stavebné povolenie. Stojisko na bicykle pred ZŠ – drobná stavba
Herná miestnosť MŠ AD	3.	Zámer – v priestoroch bývalej kotolne MŠ AD, hotový energetický audit budovy, pripraví sa projekt, vrátane rekonštrukcie kotolne. Sledovanie výziev na dotácie.

Rozšírenie výdaja stravy ZŠ	4.	Technický návrh riešenia hotový, realizácia leto 2019. Je potrebné pripraviť projekt. dokumentáciu – Ochrana pred požiarmi.
Telocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ	5.	Príprava na zadanie PD na rozmer 18m x 36m, zatiaľ chýba financovanie, čaká sa na vhodnú výzvu. Zámer : návrh na schválenie kúpy pozemku so stavbou vedľa areálu základnej školy o výmere 1545 m ² , objednaný znalecký posudok
Zámer výstavby nového pavilónu ZŠ	6.	Pripravuje sa zakreslenie – v nadväznosti na schválený postup OZ ohľadom nákupu ďalších pozemkov
Zámer prepojenia nadstavby s podkrovím jubilejnej základnej školy AD	7.	Objednaná PD
Zámer výstavby novej MŠ v časti Miloslava vrátane využitia suterénu na športové účely	8.	Parc. č. 170/68 (1200 m ²) – vklad do katastra na základe darovacej zmluvy
Odpady		
Prekládka kontajnerov v miestnej časti Miloslavov	1.	SPP s umiestnením kvôli ochrannému pásmu VTL stanice na ulici Pri jazere nesúhlasí. Hľadá sa nové umiestnenie.
Šport, rekreácia		
Cyklochodník - prepojenie obcí	1.	Chodník zameraný, opätovné stretnutie s vlastníkmi pozemkov, došlo ku kompromisnej dohode, návrhy budú zapracované do zmien a doplnkov UP. Vzhľadom k tomu, aby sa veci pohli dopredu, obec je pripravená začať s prácami na chodníku na svojich pozemkoch, i keď chodník zostane neukončený. Na obecnej parcele č. 170/23 v Miloslave sa vytýči a bude sa realizovať aspoň v tomto rozsahu . PD odoslaná na vyjadrenie dotknutým orgánom na začatie územného konania.
Streetworkové cvičisko Miloslava	2.	El. prípojka hotová, studňa tiež, väčšia časť terénnych prác hotová, basketbalové koše namontované, cvičebné prvky namontované; pripravuje sa závlahový systém, výmena trávnik; Potrebná úprava Úzkej ulice kvôli prístupu, parkovacie miesta. Obec podala žiadosť o dotáciu na ÚV SR (rozpočet 66.000,00 EUR) na Multifunkčné ihrisko s osvetlením. Zámer: Kúpa 4 pozemkov vedľa ihriska, parc. č. 26/2, 26/3, 26/4, 26/6, spolu 2196 m ² .
Cyklochodník za Kačínom	3.	Zámer - zadané zameranie (prioritou je cyklochodník – prepojenie obcí č. 1.) – pozastavuje sa do schválenia nového UP obce
Revitalizácia areálu RSC AD	4.	Zámer - pripravuje sa návrh (šatne, sprchy....), mantinely na multifunkčné ihrisko a pod.
Revitalizácia časti Lipové námestie	5.	Zámer - Preverené možnosti realizácie čiastkových úprav podľa už hotovej PD – nie je už aktuálne. Osadili sa ďalšie hracie prvky pre deti a bezpečné hojdačky, obnova pieskoviska, úprava parkovacích státií áut pri parku na pozdĺžne, - viď bod vyššie

Obnova zelene	6.	Komunitný projekt – Čerešňová ulica AD – zasadené dreviny - zrealizované. Obec dostala darom 30 orechov – vysadené vo forme aleje smerom na zberný dvor - zrealizované.
Ostatné		
Zateplenie budovy OÚ AD	1.	Energ. audit, projekty – zatiaľ nie sú žiadne výzvy na financovanie projektu. Bude sa riešiť až po prestavbe budovy.
Stavebné úpravy OÚ AD	2.	Návrh riešenia dostavby odsúhlasený, projektant predloží PD pre stavebné povolenie (cca 1 mesiac), prebieha pripomienkovanie
Projekt Wifi pre obec	3.	Podaná žiadosť na poskytnutie dotácie.
Cintoríny AD, M	4.	MIL: Upravila sa vstupná plocha na cintoríne, realizuje sa oplotenie a osadenie brány. AD: po vypratání starého zberného dvora sa plánuje využitie tohto priestoru pre nový dom smútku – pripraví sa návrh na usporiadanie hrobových miest, kolumbárium, objedná sa PD na dom smútku.
Územné plánovanie		
Zadanie spracovania urbanistickej štúdie Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	1.	Spracované podmienky pre architektonickú súťaž na urbanistickú štúdiu a schválenie poroty. Prebehlo úvodné zasadnutie poroty, podmienky súťaže zverejnené dňa 23.4.2019 cez portál VO.

Rozprava:

L.Falbová – uvažuje sa aj s revitalizáciou zatravnenej časti Lipového námestia, alebo zostane zatiaľ len pri osadení hracích prvkov. Starosta uviedol, že momentálne sa nebude pokračovať úpravou ďalšej časti parku, bol vykonaný audit všetkých stromov a bude sa len upravovať zeleň.

I.Húska – Lipové námestie – požaduje, aby sa nepremenilo na stojisko cvičebných prvkov - treba ho ponechať v štádiu parku – skôr doplniť len o malú architektúru (lavičky a podobne)

J.Grujbárová informovala o priebehu zasadnutia poroty na architektonickú súťaž, ocenila prítomnosť dvoch nezávislých odborníkov – urbanistov v porote, v krátkosti uviedla plánovaný priebeh súťaže na spracovanie urbanistickej štúdie a takisto, že výsledky súťaže budú prezentované verejnosti.

Uznesenie č. 34

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 5. Zámer odkúpenia pozemkov v časti Miloslavov parc. č. 26/2,3,4 a 6;

Zámer zakúpenia pozemkov parc.č. 26/2,3,4 a 6 bol schválený uznesením č.27/2019 s podmienkou spracovania ZP a prípravy rozpočtového opatrenia. Starosta oboznámil poslancov so znaleckým posudkom, podľa ktorého by bola cena za pozemky celkom vo výške 104.780,74 EUR (celkom 2267 m²). Rozpočtové opatrenie č. 1/2019 sa pripravuje, v najbližších dňoch bude vyvesené na úradnej tabuli obce a následne bude predložené OZ na schválenie. Takisto sa pripravuje návrh kúpnej zmluvy.

Rozprava:

L.Falbová – uviedla, že jej chýbajú vyjadrenia dotknutých subjektov k prípadnej existencii sietí, požiadala o doplnenie.

Uznesenie č. 35

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 6. Rozpočtové opatrenie č. 3/2018

Obecný úrad predkladá OZ na vedomie návrh rozpočtového opatrenia č.3/2018 – jedná sa o rozpočtové opatrenie, ktoré je výlučne zmenou účelovo viazaných finančných prostriedkov, ktoré sa nedajú použiť na iné účely.

J.Grujbárová v krátkosti uviedla zmeny rozpočtu, ktorých sa rozpočtové opatrenie týka:

Zmeny v časti Príjmy :

▣ 111 - Podielové dane: nárast o 10 082,17 Eur , ide o aktualizáciu výšky podielových daní na rok 2018

▣ 292 – ostatné príjmy vo výške 656,51 Eur preplatok zo sociálnej poisťovne

▣ 311 – Príjem z grantov (MDD, staň sa občanom, bezúčelový) aktualizácia podľa skutočného stavu

▣ 312 – Transfery zo ŠR - aktualizácia výšky príjmov zo štátneho rozpočtu na MŠ, ZŠ, prenesený výkon št. správy o 2 590,84 Eur

▣ 322 – Kapitálové granty a transfery - zapojenie do príjmov vo výške 68 592,16 Eur– zúčtovanie grantu na zberný dvor

Zmeny v časti Výdavky:

Bežné výdavky:

▣ 61 – Mzdy a platy – zvýšenie o 38 819,48 Eur z dôvodu zvýšenia počtu zamestnancov a kvalifikácie zamestnancov (ZŠ a MŠ)

▣ 62 – Poistné a odvody - nárast o 13 357,39 Eur z dôvodu nárastu miezd

▣ 63 Tovary a ďalšie služby – zníženie o 26 360,33 Eur podľa skutočného čerpania- aktualizácia výdavkov

Rozprava:

J.Grujbárová – uvedený postup je v súlade s § 14 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a týka sa len účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo ŠR, z Európskej únie a darov.

Hlavný kontrolór – vzhľadom na charakter zmien nebola ani povinnosť vypracovať odborné stanovisko, napriek tomu spolupracoval s OÚ pri jeho príprave – návrh je v súlade so zákonom.

Uznesenie č. 36

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 7. Plán Kontrolnej činnosti na I. polrok 2019;

Hlavný kontrolór uviedol návrh plánu kontrolnej činnosti na obdobie od 7.3.2019 do 31.8.2019. Kontrolná činnosť prebieha a vykonáva sa priebežne, najmä vo vzťahu k finančným operáciám obce. K návrhu plánu činnosti neboli vznesené žiadne pripomienky ani zo strany občanov a ani zo strany poslancov.

Rozprava:

J.Grujbárová – navrhla OZ, starostovi a hlavnému kontrolórovi, či by sa nedalo zväziť zvýšenie uväzku na výkon funkcie pre hlavného kontrolóra na ½ úväzok vzhľadom na nárast celkovej agendy. Hlavný kontrolór uviedol, že by uvítal takéto riešenie, pretože by to zodpovedalo agende, ktorú momentálne rieši. J.Grujbárová požiadala starostu o prepočet dopadu na rozpočet a prípravu návrhu.

Uznesenie č. 37

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 8. VZN č. 1/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia;

Na základe oznámení prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia podľa § 6 ods. 4 zákona č. 401/1998 Z.z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov bol spracovaný Návrh VZN č. 1/2019 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia, vyvesený na úradnej tabuli a webovej stránke dňa 04.03.2019, zvesený 28.03.2019. Pripomienky obec obdržala od dvoch občanov obce a od Komisie pre rozvoj obce, väčšina pripomienok bola zapracovaná do predloženého návrhu VZN, z pripomienok od občanov boli akceptované v plnom rozsahu 4 a takisto 4 neboli akceptované. Tabuľka vyhodnotenia pripomienkového konania je prílohou materiálov. Pripomienky z KROM boli akceptované v plnom rozsahu.

Rozprava:

R.Bačová – uviedla, že pri zverejňovaní a vyhodocovaní VZN boli dodržané všetky zákonné lehoty, pripomienky členov KROM boli do návrhu už zapracované, čiastočne boli akceptované aj pripomienky občanov (podľa tabuľky vyhodnotenia).

I.Húska – ide o ročný alebo jednorazový poplatok ? R.Bačová – ide o ročný poplatok.

Uznesenie č. 38

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 9. Návrh na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby objektu „BA Miloslavov, Alžbetin Dvor, Lesná, NNK“:

Dňa 07.03.2019 obdržala obec žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica, na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby NN elektrických zemných káblov na Lesnej ul., na par. č. 432/2, 414, 275/8, 436/1, 437, 287, 416, 410, 415, 271/16, 407/1, 418, k. ú. Miloslavov, vo vlastníctve obce Miloslavov za účelom vybudovania stavby „BA_Miloslavov, Alžbetin Dvor, Lesná, NNK“. Ide o súčasť projektu rekonštrukcie Lesnej ulice, realizuje sa na náklady ZDI, a.s.

Rozprava: nebola

Uznesenie č. 39

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 10. Návrh na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby objektu „BA Miloslavov, A. Dvor, L228-437, VNK, TS, NNK“:

Dňa 07.03.2019 obdržala obec žiadosť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení Ing. Zuzana Zlochová, Rovensko 15, 905 01 Senica, na odsúhlasenie umiestnenia a výstavby VNK, TS, NNK na ul. Miloslavovská, Športová, Lesná, na par. č. 436/1, 432/2, 432/1, 414, 274/1, 274/10, 410, 412, 431/18, k. ú. Miloslavov, vo vlastníctve obce Miloslavov za účelom vybudovania stavby „BA_Miloslavov, A. Dvor, L228-437, VNK, TS, NNK“. Ide o súčasť projektu rekonštrukcie Lesnej ulice, realizuje sa na náklady ZDI, a.s.

Rozprava: nebola

Uznesenie č. 40

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 11. Žiadosť spoločnosti RTP 01, s r.o., Záborského 42, Bratislava o predĺženie nájomnej zmluvy:

So spoločnosťou RTP 01 s.r.o. bola uzatvorená nájomná zmluva dňa 27.9.2016, ktorá bola schválená OZ Uzn.č. 126/2016.

Dňa 26.10.2017 sme obdržali od spoločnosti žiadosť na predĺženie nájomnej zmluvy. Predĺženie bolo schválené OZ Uzn.č.142/2017 so zmenou : predmet nájmu sa nemení, iba v Čl II bode 3 bola doplnená veta: „ pričom ich odovzdá do vlastníctva Obce Miloslavov podľa zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.06.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017“ a v Čl. IV sa mení obdobie 5 rokov na obdobie 36 mesiacov (viď príloha).

Dňa 10.4.2019 obec obdržala opätovnú žiadosť spoločnosti RTP 01 s.r.o. (č. záznamu 2609) na predĺženie nájomnej zmluvy. Vzhľadom k tomu, že pôvodná zmluva medziasom stratila platnosť, obecný úrad predkladá návrh novej nájomnej zmluvy v rovnakom znení, s platnosťou na 1 rok odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti.

Rozprava:

L.Falbová – navrhuje schváliť, poslanci už obdržali návrh zmluvy s pripomienkami, ktoré odoslala obecnému úradu, s tým že doba nájmu je jeden rok.

Uznesenie č. 41**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 12. Komunitný plán obce Miloslavov:

Povinnosť Prijatia dokumentu „Komunitný plán sociálnych služieb obce Miloslavov na roky 2018 – 2022“ vyplýva zo zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, ktorý je platný od 1.1.2009.

Prijatý a schválený dokument je potrebné predložiť na úrad Bratislavského samosprávneho kraja. Pôvodný termín bol do 30.06.2018. BSK sme informovali o sklze prijatia tohto dokumentu.

Tento dokument je podkladom pre riešenie nepriaznivých sociálnych podmienok skupín obyvateľstva v obci. Taktiež nám pomôže pri spolupráci získavania finančných prostriedkov pre sociálne účely z BSK. K dokumentu predložili svoje pripomienky členovia sociálnej komisie, občania a poslanci. V rámci spracovania dokumentu bol obyvateľom obce poskytnutý dotazník, v rámci ktorého si mohli vyjadriť svoje názory na potrebu jednotlivých sociálnych služieb a priority.

Dokument podobne ako PHSR je potrebné už prijatím začať konfrontovať s potrebami obyvateľstva obce. Starosta obce poďakoval všetkým, ktorí participovali na spracovaní Komunitného plánu a takisto obyvateľom

Rozprava:

J.Grujbárová – návrh sa viackrát prepracoval s ohľadom na pripomienky verejnosti a odborníkov a taktiež sa opätovne realizovať prieskum formou dotazníkov, ktorého vyhodnotenie je prílohou dokumentu. Požiadala novozvolenú predsedníčku Sociálnej komisie JUDr. Falbovú, aby sa v komisii materiálu venovali a v prípade ďalších požiadaviek tieto môžu byť zahrnuté do zmeny dokumentu.

Uznesenie č. 42

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti : 0

zdržal sa : 0

neprítomný /á,i/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 13. Interpelácie poslancov;

I.Húska – dáva podnet starostovi a obecnému úradu na preverenie otváracích hodín zberného dvora a ich prípadnú úpravu. Súčasný stav je nevyhovujúc najmä pre domácnosti, kde sú všetci zamestnaní, nemajú s tým problém zrejme dôchodcovia – navrhuje, aby v letnom režime bol otvorený v sobotu dlhšie – napríklad presunúť 1 hodinu zo stredy na sobotu. Čo sa týka zimného režimu - možno by stačilo zvýšenie otváracích hodín o 1 hodinu.

Starosta uviedol, že obec poskytuje obyvateľom – nielen dôchodcom - pomoc pri odvoze odpadu a takisto na požiadanie aj mimo otváracích hodín zberného dvora. Určite sa návrhom poslanca I.Húska bude obecný úrad zaoberať a zanalyzuje potreby a následne možnosti obce. Starosta bude informovať o vybavení interpelácie v zákonnej lehote.

K bodu 14. Rôzne

a) Informácie o uzatvorených zmluvách na vedomie:

- darovacia zmluva od firmy Talajka, s.r.o. – vecný dar - zrkadlá do kultúrneho domu v časti Miloslavov v hodnote 380,76 € pre tanečné krúžky;
- darovacia zmluva od: Miloš Masarik – vecný dar – Osobný automobil RENAULT CLIO THALIA, rok výroby 2004, po generálke, v hodnote 1 200,00 € pre potreby hospodárskej správy;
- darovacia zmluva od: Jozef Enderla – finančný dar – „Staň sa Miloslavčanom“ - 150,00 €

Uznesenie č.43

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

- b) Zmluva o dielo firmy ARS URBI, spol. s r.o. č. 272019 na vypracovanie jednostupňového projektu prístavby Obecného úradu Miloslavov, starosta zmluvu predkladá OZ na vedomie;
L.Falbová – v zmluve je výslovne uvedené, že neudeľuje licenciu na použitie diela – do budúca je potrebné v zmluvách riešiť.

Uznesenie č.44**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

- c) Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 0220130244 zo dňa 22.10.2013 – Slovak Telekom, a.s. – inflačný dodatok na rok 2019;
d) Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve č. T1328/2007 zo dňa 25.07.2007 – Slovak Telekom, a.s. – inflačný dodatok na rok 2019

Uznesenie č.45**Hlasovanie:**

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,
proti : 0
zdržal sa : 0
neprítomný /á,í/ : 3 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD. , Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

- e) Starosta informoval o liste starostovi mestskej časti Podunajské Biskupice k údržbe Vinohradníckej ceste, takisto žiadal všetkých starostov okolitých obcí, aby sa dohodli na združení prostriedkov na údržbu cesty. Starosta PB uviedol, že keďže ju nevyužívajú obyvatelia PB, mestská časť sa musí prioritne venovať iným komunikáciám a cesta sa bude upravovať až po ukončení stavby D4R7.
f) Organizačná štruktúra obecného úradu – na vedomie poslancom, táto OŠ má účinnosť od 1.1.2019, obec má momentálne 88 zamestnancov.
g) Starosta informoval poslancov o možnosti dokúpenia pozemkov pri areáli školy v Alžbetinom Dvore o celkovej výmere 1545 m². Rokoval s majiteľom pozemku a nehnuteľnosti, ktorý prejavil záujem predať obci tieto nehnuteľnosti. V diskusii poslanci vyjadrili súhlas, aby obec zadala spracovanie znaleckého posudku. Po jeho spracovaní sa k tejto príležitosti obecné zastupiteľstvo vráti a prehodnotí možnosti rozpočtu.

h) Hlavný kontrolór predložil poslancom Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018 – poslanci môžu prípadné pripomienky k správe zaslať priamo jemu na mail.

Bod 15. Diskusia

p. Jana Oravcová - dňa 27.2.2019 posielali ako občianska iniciatíva na Okresný úrad podnet na správne konanie voči RTP 01, s.r.o - z dôvodu, že nedodrжали ochranné pásmo VN a žiadajú zmenu zintenzívnenia výstavby v danej lokalite. Pôvodne tam mali byť rodinné domy - bungalovy– zrazu tam majú byť dvojdomy so 4 bytovými jednotkami na pozemkoch č.187/3, 180/4 a 185/8. Robia tam inžinierske siete, nevie uviesť, či tam majú povolenie na stavby, pracujú aj cez sviatky , čo je mimoriadne rušivé. Takisto treba preveriť, či je dodržané ochranné pásmo vysokého napätia. Táto činnosť a výstavba je mimoriadne rušivá pre obyvateľov danej lokality. Takisto predložila starostovi pohľad na to, akým spôsobom by táto nová výstavba tienila a zavádzala existujúcim rodinným domom.

L.Falbová uviedla, že OZ nemá kompetenciu riešiť stavebné konania. Táto vec sa musí riešiť so stavebným úradom.

Starosta uviedol, že požiada o štátny stavebný dohľad a situáciu na stavebnom úrade preverí.

p.Rajčányová – uviedla, že niečo podobné sa stalo aj v ich lokalite – z parciel, kde mali byť rodinné domy a z bungalovov sú bytové domy, ktoré tienia okolitej zástavbe – zneužívali sa komunikácie obce a takisto sa robilo - je potrebné prijať VZN k poriadku a čistote v obci. Starosta uviedol, že toto VZN je v štádiu prípravy.

p.Laurenčíková – dostala informáciu, že sa na OZ bude preberať prenájom miestnosti v KD Miloslavov – starosta uviedol, že toto nie je predmetom rokovania OZ, ale vie o jej žiadosti, dohodnú si termín na rokovanie na úrade.

Bod 16. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.15 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujárová

Mi

Overovatelia:

JUDr. Lucia Falbová

Ivan Húska

