



# OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. D-2016-4268/2019/Ra

V Miloslavove 05. 06. 2019

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a.) bod 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavebný objekt: **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**  
ktorý je súčasťou stavby: „**Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV**“ stavebníkovi :  
**Bon Reality , spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava, IČO: 35 867 388,**  
miesto stavby: na pozemkoch parc.č. : **148/182, 148/314, 148/300, 148/301, 148/305, 148/306, 148/350,**  
podľa KN-C a **1050/23 KN –E** , k.ú. Miloslavov  
druh stavby: inžinierska líniová stavba – miestna komunikácia ( podľa § 43a, ods. 3 písm. a / stavebného zákona)  
účel stavby: miestna komunikácia

Na stavbu „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod. č. 827/2017/Ra dňa 14. 12. 2018, právoplatné 18. 01. 2018 .

Navrhovaná stavba rieši verejné inžinierske siete a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú obytnú zónu IBV v miestnej časti Miloslava, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ13, jedná sa o IV. etapu . Navrhovaná lokalita sa nachádza v súčasnosti na okraji súvislej stabilizovanej zástavby intravilánu obce na Slnčnej ulici a nadväzuje aj na nové lokality RZ13/I. a RZ/II, ktoré sú vo výstavbe .

### Stručný popis stavby a stavebného objektu:

objekt SO-01 komunikácie a spevnené plochy rieši miestne cestné komunikácie v zóne RZ13/IV. vrátane ich napojenia na okolitú cestnú sieť na komunikáciu lokality RZ\_13/I. na parcele 148/10 a 148/305 KN „C“ k.ú. Miloslavov a následne prepojenie na miestne komunikácie v ulici Slnčná a Šípkova( parcely č. 148/17; 121/6 KN „C“ k.ú. Miloslavov). Navrhované komunikácie sa priamo nenapájajú na žiadne cesty III tr. a vyššieho rádu, ani nezasahujú do ich ochranného pásma sú len pokračovaním už jestvujúcich miestnych komunikácií napojených na nadradenú sieť, hlavným napojením na regionálnu cestnú sieť – cestu č. 1054 pre všetky miestne komunikácie, ktoré sú budované v rámci urbanistického celku RZ\_13 je križovatka Ulice k Jazeru a cesty č.1054. Projektované komunikácie zóny sa na miestne komunikácie napájajú na rozhraní parciel č. 148/182 a 148/306 KN „C“ k.ú. Miloslavov. Na základe v prerokovaní získaných stanovísk riešené komunikácie nekrížia ani nezasahujú do žiadneho ochranného pásma okrem ochranného pásma vodného zdroja Čilistov.

Komunikácie navrhované v rámci stavebného objektu SO.01 sú rozdelené do šiestich vetiev s nižšie uvedenými parametrami.

- Vetva K1 (III.) je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou **86,28m** - na komunikácii bude obojsmerná premávka, komunikáciu možno špecifikovať ako C3\_MOU\_10,1/30: šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 13,10m, šírka hlavného dopravného priestoru je 10,10m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,0m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m, šírka prislúchajúceho stredového zeleného pásu 2,0m. V rámci navrhovanej stavby sa vybuduje len polovičný profil komunikácie v šírke 3,5, doplnjúci profil komunikácie bol už stavebne povolený a už sa realizuje v rámci stavby technickej infraštruktúry RZ/13/II, respektíve časť doplnjúceho profilu bude dobudovaná na susednej parcele 148/1. Bude navrhnutý a zrealizovaný v rámci investičnej výstavby na susednej parcele 148/1.
- Vetva K2 je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 94,71m - na komunikácii bude obojsmerná premávka, komunikáciu možno špecifikovať ako C3\_MOU\_10,0/30: šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 13,00m, šírka hlavného dopravného priestoru je 10,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,0m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m, šírka prislúchajúceho stredového zeleného pásu 2,0m. V rámci navrhovanej stavby sa vybuduje len polovičný profil komunikácie v šírke 3,5, doplnjúci profil komunikácie bol už skolaudovaný v rámci stavby technickej infraštruktúry RZ/13/I. Na komunikáciu vetvu K2 sa napája v km 0,000.00 na vetvu K3
- Vetva K3 je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 86,60m - na komunikácii bude jednosmerná premávka, komunikáciu možno špecifikovať ako C3\_MOU\_5,5/30: šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 8,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 4,50m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,0m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m, šírka prislúchajúceho stredového zeleného pásu 2,0m. Na komunikáciu vetvu K3 sa km 0,089.82 napája vetva K4.
- Vetva K4 je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 118,45m - na komunikácii bude obojsmerná premávka, komunikáciu možno špecifikovať ako C3\_MOU\_6,5/30: šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 9,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 6,50m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,0m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m, šírka prislúchajúceho stredového zeleného pásu 2,0m. Na komunikáciu vetvu K4 sa km 0,050.03 napája vetva K5.
- Vetva K5 je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 118,55m - na komunikácii bude jednosmerná premávka, komunikáciu možno špecifikovať ako C3\_MOU\_6,5/30: šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 9,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 6,50m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,0m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m, šírka prislúchajúceho stredového zeleného pásu 2,0m
- Vetva K6 je navrhnutá ako miestna komunikácia s celkovou dĺžkou 165,98m - na komunikácii bude jednosmerná premávka pokiaľ bude vybudovaný len polovičný profil, komunikáciu možno špecifikovať ako C3\_MOU\_10,1/30: šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 13,10m, šírka hlavného dopravného priestoru je 10,10m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,00m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m, šírka prislúchajúceho stredového deliaceho zeleného pásu 2,10m. V rámci navrhovanej stavby sa vybuduje len polovičný profil komunikácie v šírke vozovky 3,5m, doplnjúci profil komunikácie je uvažovaný na susednej parcele 148/60, bude navrhnutý a zrealizovaný v rámci investičnej výstavby na susednej parcele 148/60. Komunikácia K6 v rámci tejto stavby sa vybuduje len v polovičnom profile, zatiaľ bude prevádzka jednosmerná.

#### Návrh konštrukcií:

Plán pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek STN 73 6114 vozovky pozemných komunikácií. Plán musí byť zhotovená tak že musí byť zabezpečené jej odvodnenie, ktoré je navrhnuté drenážnym systémom pod úrovňou pláne.

#### a.) povrch typ „A“ - dláždené plochy / prejazdne (Plochy chodníkov pre peších )

- DL; štvorcová 4) ; 50mm; STN 73 6131-1
  - Ložná vrstva HK, fr.4-8; hr.40 mm5), STN 72 1511
  - Betón\* STN EN 206-1 C30/37-Xf2,XC2,XD3(SK)-Cl0,4-Dmax16-S3 hr. 100 mm1) 3)
  - ŠD 63; GB ; 200 mm STN EN 13285 ;
  - ŠP 31,5; GE ; 100 mm STN EN 13285 ;
- spolu 490mm

#### b.) povrch typ „B“ - betónové plochy / pojazdne , pre funkčné triedy C3 a D1

(Vyvýšené plochy chodníkových prahov , trieda dopr. zať. V; )

- DL; zámková 4) ; 100 mm; STN 73 6131-1
- Ložná vrstva HK, fr.4-8; hr.40 mm5), STN 72 1511
- Betón\* STN EN 206-1 C30/37-Xf2,XC2,XD3(SK)-Cl0,4-Dmax16-S3 hr. 180 mm1) 3)
- ŠD 63; GB ; 200 mm STN EN 13285 ;
- ŠP 31,5; GE ; 100 mm STN EN 13285 ;

spolu

620mm

c.) povrch typ „C“ - povrchy z vegetačných tvárníč

(Spevnené plochy v pridruženom dopravnom priestore z možným státim vozidiel.)

- Vegetačný dielec VEGA -U (Premac) hr. 80mm
- Hlinitý piesok ; f.r.0-4; hr. 50mm; STN 72 1002
- Hlinitý štrk; f.r.0-32; hr. 150mm; STN 72 1002

spolu

hr. 280mm

d.) povrch typ „D“ – cestné komunikácie,

pre funkčné triedy C3 a D1

Vozovka – skladba typ D

- AC11 obrus.,PMB45/80-75; I; 50mm; STN EN 13 108-1
- PS; CBP 0,25 kg/m<sup>2</sup> ; STN 73 6129:2009
- AC16 ložná.; PMB45/80-55; I; 70mm; STN EN 13 108-1
- PS, CBP 0,50 kg/m<sup>2</sup> ; STN 73 6129:2009
- ŠD 63; GB ; 350 mm STN EN 13285 ;
- ŠP 31,5; GE ; 100 mm STN EN 13285

spolu

hr. 570 mm

Obrubníky:

V rámci stavby budú použité dva typy obrubníkov a to ABO 100/5/25 - II – parkový obrubník a ABO 100/15/25 - cestný obrubník.

Na okrajoch vozovky hraničiacich s zelenými plochami budú realizované cestné obrubníky. Výška hornej hrany obrubníka bude +0,0mm .

Na rozhraní vozovky a zeleného pásu bude použitý cestný obrubník ( naležato ) Výška hornej hrany obrubníka meranej od úrovne asfaltu bude +00,0mm . – pozri výkresy rezov. V miestach krížení obrubníka s chodníkmi – prechody pre chodcov je potrebné hranu obrubníka znížiť na výšku +0,0 mm.

Na okrajoch spevnených plôch hraničiacich so zelenými súkromnými plochami budú realizované parkové obrubníky. Výška hornej hrany obrubníka meraná od úrovne dlažby bude +0,0mm .

Odvodnenie komunikácií a spevnených plôch

Odvodnenie komunikácií v lokalite je navrhované pomocou pozdĺžnych vsakovacích drénov. Projekt uvažuje zo zariadením vsakovacieho drénu dl. max 3m pre jeden rodinný dom . V prípade väčšej dĺžky je potrebné riešiť odvodnenie vozovky v danom mieste náhradným spôsobom.

Vsakovací drén bude mať rozmer ( šx h) 0,6x 1,1m a bude vystlaný geotextíliou. ( pozri výkresy rezov ) Použitá geotextília musí zabezpečiť dostatočnú priepustnosť vody ale zároveň ja jej účelom vymedziť objem drénu a zamedziť zahlineniu z okolitého podlažia

Zatrávnenie a sadové úpravy dopravného priestoru

Zatrávnené plochy budú realizované ako záverečné terénne úpravy. Na zatrávnenie bude použitá zemina, ktorá bola získaná odstránením vrchnej plochy ornice. Prípadný prebytočný objem ornice bude dovezený do zemníka určeného obcou. Zeminu je pred uložením potrebné rozdrobiť, aby v nej neboli hrudy. Tieto by mohli spôsobiť nadmerné sadanie pôdy. Zeminu je potrebné pred zabudovaním premiešať s rašelinou. Úroveň hornej hrany zatrávnených plôch je predpokladaná v jednej rovine s hornou hranou obrubníka dláždených plôch a - 0,05m pod úrovňou cestného obrubníka (pozri výkresy rezov)

Trvalé dopravné značenie:

V lokalite bude osadené zvislé značenie - typy a polohy značiek sú zrejmé z výkresu C-16. Všetky zvislé dopravné značky budú osadené na stĺpiky. Všetky nosné prvky značenia musia vyhovovať požiadavkám normy STN 73 14 01. Značky musia byť upevnené tak, aby vplyvom poveternostných podmienok a dopravy nedochádzalo k ich deformácii, mechanickému kmitaniu, posunutiu, pootočeniu a pod. Osadené zvislé dopravné značenie bude v základnom rozmere.

Statická doprava

V lokalite RZ\_13.IV je povolené státie motorových vozidiel výlučne na súkromných parcelách (mimo dopravného priestoru verejných komunikácií ).

Zemné práce – po úroveň zemnej pláne

Zemné práce začnú odstránením vrchnej vrstvy ornice s hrúbkou cca. 200mm. Táto bude odstránená súvislo po celej ploche budúceho dopravného priestoru jednotlivých vetiev komunikácií. Jedná sa o priemernú

predpokladanú hrúbku. Odstránená ornica bude dočasne uskladnená na jednej zo susediacich stavebných parciel, alebo do zemníka. Miesto uloženia dohodne investor spolu s realizátorom a vlastníkom dotknutého pozemku.

Po tejto časti stavebných prác na objekte SO.1 bude výstavba prerušená až do doby ukončenia realizácie ostatných inžinierskych sietí.

Po skončení výstavby objektov inžinierskych sietí sa pristúpi opäť k stavebným prácam na objekte SO.01.

Je pravdepodobné, že najmä u vetvy K2, a K6 sa lokálne ukáže počas výkopov súvisiacich s inžinierskymi **Siet'ami**.

Pôvodný terén musí byť upravený na úroveň min. -0,65 m v osi cestnej komunikácie /úroveň zemnej pláne/. Zemnú pláň je potrebné zhutniť len jedným pojazdom valca. Následne je potrebné privolať geotechnika ako i projektanta a vykonať skúšky únosnosti podložia podľa jeho požiadaviek.

Pred samotným ukladaním musí byť podklad - zemná pláň očistená a neporušená.

#### Postupnosť výstavby

- Výstavba bude pozostávať z týchto základných fáz :
  - Odovzdanie staveniska
  - Vytýčenie podzemných inžinierskych sietí
  - Výstavba ZS
  - Realizácia zemných prác- odstránenie ornice, následne bude výstavba prerušená do doby dobudovania zvyšných stavebných objektov.
  - Výstavba stavebných objektov inžinierskych sietí - práce môže v prípade potreby realizovať iná firma, v tom prípade je odovzdanie staveniska súbdodávateľovi.
  - Po dobudovaní ostatných inžinierskych sietí bude výstavba SO.01 pokračovať
- Záverečná úprava územia, revízie, kolaudácia, likvidácia ZS, odovzdanie stavby do užívania budúcemu prevádzkovateľovi .

Pred začatím stavebných prác je nevyhnutné podrobne vytýčiť všetky inžinierske siete na dotknutom pozemku ako i príľahlých, stavebnou činnosťou dotknutých parcelách !!!

Za správnosť, ako i kompletnosť vytýčenia inžinierskych sietí v plnej miere zodpovedá investor.

#### Bezpečnosť pri práci

je potrebné dodržiavať:

- Vyhl. SÚBP a SBÚ z 1.10 1990 č. 374/90 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach
- Smernica MŽP SR z 8.5.1995 č.3/95 Z.z. na uplatňovanie starostlivosti o ŽP v územnom ,stavebnom a kolaudačnom konaní a stavebných prácach pre výrobu.
- Vyhl. Č. 59/82 Zb. o štátnom dozore nad bezpečnosťou práce v znení č. 256/94 Z.z.
- Vyhl. SÚBP č. 208/91 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách technických zariadení.
- Vyhl. MZ SR 14/77 Zb. O ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií a ďalších súvisiacich predpisov
- Zákon č. 184/2002 Z.z. o vodách
- Zákon č. 65/65 Zb. zákonník práce v znení neskorších doplnkov
- Základom pracovnoprávnej úpravy bezpečnosti o ochrane zdravia pri práci je čl. 36 Ústavy SR
- STN 73 3050 Zemné práce, STN 34 3100

#### Vplyv realizácie stavby na životné prostredie

Do ochrany a starostlivosti o ŽP počas výstavby patrí aj poriadok na stavenisku, dodržiavanie technologických postupov a predpisov. Dodávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na obmedzenie nežiadúcich vplyvov na ŽP. Je potrebné dodržiavať:

- Vyhl. Č. 14/77 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií.
- Zákon č. 184/2002 Z.z. o vodách
- Cestný zákon č. 55/84 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel, č. 160/96 Zb.
- Zákon č.223/2001 Z.z. o odpadoch
- Vyhl. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Zákon 134/92 Zb. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení neskorších predpisov a noviel, č. 32/95 Zb.
- Ďalšie súvisiace vyhlášky a predpisy.

Pri ochrane vôd dodržiavať zákon 184/2002 Z.z. o vodách. Dodávateľ zabezpečuje pri ochrane vôd čistenie odtekajúcich vôd zo stavby a zachytávanie ropných a iných škodlivých látok. Pôvodca odpadu je povinný nakladať s odpadmi v zmysle platných predpisov.

### **Závazné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Hlavný projektant stavby: Pozemné stavby TTK, s.r.o., , Slnecná 472, 90042 Miloslavov, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním a oznámeným zároveň v oznámení o začatí stavby.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.
16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbe znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.
19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

### **23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :**

23.1.Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/004369-002-Gu zo dňa 06. 03. 2017 :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný podľa §56 písm. e) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 5325/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti i životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona 180 /2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej samosprávy vydáva nasledovné vyjadrenie:

Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto **nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.**

23.2.Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/51124/VIM zo dňa 05. 06. 2018 :

- Územie sa nachádza mimo zastavaného územia a v území , kde platí prvý stupeň územnej ochrany všeobecná ochrana na území SR) podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup> , o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá ( koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom pase ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne S dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

23.3.Okresný úrad Senec-odbor SoŽP, úsek štátnej vodnej správy, č.j.OU-SC-OSZP/2017/002721/V-26/Ke zo dňa 07. 2. 2017 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

-Stavba bude v súlade s územným plánom obce a územným rozhodnutím (stavebnými parcelami sú všetky aj body napojenia na existujúce rozvody).

- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, repektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- V prípade , ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa §139 ods.1 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

- V prípade ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku\_ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení ( prečisťovanie v odlučovači ropných látok ORL ). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na

preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad zabezpečí predchádzajúce zisťovanie, ktoré musí byť v zmysle § 37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:

a) Stavať alebo rozširovať

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,

3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,

5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať radioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad,

i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) treťou až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pri tom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.

- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (SVP, š.p., VV š.p., BVS a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovnaft Produktovod Kľačany),

- Budú dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm.b).

- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a s ich súhlasom k ÚR a SP ( zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií predložiť k SP).

- Budú dodržané podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu k ÚR a stavebnému povoleniu.

- Na verejnú kanalizáciu nesmú byť napojené dažďové vody, verejná kanalizácia je prísne delená, len splašková.

SO-02 Verejný vodovod a prípojky , SO03 Verejná kanalizácia a prípojky sú vodné stavby. Investor požiadava : o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

23.4. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/11473/VIM zo dňa 11. 6. 2018: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti.

- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste , na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

23.5. Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. CS SVP OZ BA 53/2018/89/110 - vyjadrenie zo dňa 18. 07. 2018 :

k navrhovanej stavbe má nasledovné pripomienky:

- Navrhovaná stavba sa nedotýka priamo vodných tokov ani zariadení v správe našej organizácie, k umiestneniu stavby a technickému riešeniu nemáme pripomienky.

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( vodný zákon)

- Územie sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, Na základe čoho, požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd. musia byť v súlade s §31 zákona 364/2004 Z.z. o vodách.

- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie , súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

23.6. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF rozhodnutím pod č.: OU-SC-PLO-2018/012233 / Han dňa 2 . 07. 2018, právoplatné 4. 7. 2018 , s výmerou 600m<sup>2</sup> pre objekt stavby- komunikácie na novovytvorenej parcele č. 148/314, s výmerou podľa geometrického plánu č. 19/2017 zo dňa 13. 12. 2017 úradne overeného Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod. č. 2430/2017 zo dňa 21. 12. 2017.

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.

- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.



23.7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku č.j. ORHZ-PKI-181-001/2017 zo dňa 03.02.2017 súhlasí bez pripomienok.

23.8. OR PZ v Senci, ODI v Senci, č. ORPZ-SC-ODI-1-120/2017 zo dňa 13. 03. 2017:

ODI Senec s predloženým návrhom stavby „ IBV- Alžbetin Dvor III. „, v zmysle predloženej žiadosti a PD stavby **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- odstupy oplotení od pozemkov musia byť riešené v súlade s normou STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu – žiadame stavebný úrad aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2 m od okraja vozovky.
- odstupy a zalomenia oplotenia rodinných domov musia byť riešené v súlade s STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov ( vyhláška 9/2009 Z. z., vyhláška 532/2002 Z. z. ),
- RD budú len s 1 BJ s ohľadom na navrhovanú komunikáciu a dopravnú záťaž. V prípade stavby RD s viacerými BJ ten súhlas stráca platnosť a investor je povinný požiadať o nové stanovisko ODI
- pre potreby každého rodinného domu musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 ( do celkového počtu zaradiť aj garážové státie),
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC.
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky prilahlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ ( aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0m nad povrchom časti komunikácie, v ktorej je značka umiestnená v zmysle STN 018020.
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru prilahlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie počas výstavby- prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím.
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlasenie, najneskôr 30dn'pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,

ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ značenia,

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou. Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k horeuvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

23. 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č.HŽP/6390/2018/M zo dňa 12. 07. 2018:

súhlasí s návrhom na umiestnenie stavby „Technická infraštruktúra, Miloslavov Lokalita RZ13/IV“, navrhnuté riešenie nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

Po preskúmaní podania Vám oznamujeme, že ide o konanie, ktoré nie je predmetom posudkovej činnosti orgánu na ochranu zdravia podľa ustanovenia zákona NR SR č. 355/2007 z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Preto sa orgán verejného zdravotníctva k stavebnému konaniu nevyjadruje.

23.10. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 17. 05. 2018

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“, objekty: SO. 05 - Rozvody NN, SO. 07 - Rozvody VN, PS. 01 - Transformovňa 22/042 kV, ako dokumentáciou na stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

- požadovaná bilancia pre 117 bytových jednotiek v 53 rodinných domoch je 3206kW a 512 kW súčasných,

- Hore uvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EHS/2x630kVA osadenej transformátorom o výkone 630kVA, 22kV rozvádzačom typ: FBX-E v radení KKTT a dvomi 8 vývodovými NN rozvádzačmi. Nová kiosková TS bude pripojená na spojovacie pole l.č. 228-437 zaslučkovaní medzi existujúcu TS 45-004 a podperným bodom, na ktorom bude ukončené VN káblové vedenie, ktoré bude vybudované v rámci preložky v lokalite U17-1. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1 x240 o dĺžke cca 1050m. Nové VN káblové vedenie bude propojené cez dva nové úsekové vypínače typ: OTEK 25/400-V-KO10,5m. Existujúce VN vzdušné vedenie, ktoré bude vybudované v rámci preložky v lokalite U17-1 sa zdemontuje. NN distribučné káblové rozvody budú realizované z novej kioskovej TS káblami typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> o dĺžke 2850m, pričom budú okruhované zv 15ks NN skrine SR. Vybudovanie 22kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100019-ZoS uzartvorenej medzi spolonoidt'ou Západoslovenská distribučná a.s, a investorom.
- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v NN skriniach SR.
- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu. – zodpovedný investor.
- Hlavný istič pred elektromerom bude s hodnotou 3x25 A charakteristiky B pre každé odberné miesto.
- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho novel. Zakreľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č. 14., pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok. Koridor resp. priestor pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie bude riešené samostatnou zmluvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas jej životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- zemné práce – pri každom križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá Projektant.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

23.11. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 6611902144 zo dňa 25. 01. 2019 s platnosťou do 25. 07. 2019:

Vyznačené záujmové územie **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií** (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledovné povinnosti:

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavba. Z splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

- V projektovej dokumentácii musí byť zahrnutá podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - **zákaz** zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom a DIGI Slovakia, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabo, [tibor.szabo@telekom.sk](mailto:tibor.szabo@telekom.sk), +421315526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej podobe nezbavuje povinnosť žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

23. 12 Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 3301-2/120/2018 zo dňa 12. 06. 2018. Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách reg. C-KN č. 148/182, 148/10, 148/314, 148/300, 148/306, 148/255, 148/120, 148/17, 148/58, 148/365, 148/364, 148/363, 148/362, 148/358, 148/148/357, 148/356, 148/344, 148/343, 148/342, 148341, 148/340, 148/339, 148/338, 148/337, 148/336, 148/335, 148/334, 148/333, 148/332, 148/331, 148/330, 148/329, 148/328, 148/326, 148/327, 148/315, 148/316, 148/317, 148/3158, 148/319, 148/320, 148/321, 148/322, 148/323, 148/324, 148/325, 148/(359, 148/360, 148/361, 148/366, 148/368, 148/367 a 1050/23 KN „E“ k. ú. Miloslavov, určených na stavbu „Technická infraštruktúra, Miloslavov Lokality RZ13/IV“ sa

**nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽP II., okruh ČS Štvrtok na Ostrove 22“ ( evid. č. 5202 133 007) v správe Hydromeliorácie , š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1470ha.

Na parcelách č. že na parcelách reg. C-KN č. 148/182, 148/10, 148/314, 148/300, 148/306, 148/255, 148/120, 148/17, 148/58, 148/365, 148/364, 148/363, 148/362, 148/358, 148/148/357, 148/356, 148/344, 148/343, 148/342, 148341, 148/340, 148/339, 148/338, 148/337, 148/336, 148/335, 148/334, 148/333, 148/332, 148/331, 148/330, 148/329, 148/328, 148/326, 148/327, 148/315, 148/316, 148/317, 148/3158, 148/319, 148/320, 148/321, 148/322, 148/323, 148/324, 148/325, 148/(359, 148/360, 148/361, 148/366, 148/368, 148/367 a 1050/23 KN „E“ k. ú. Miloslavov, v záujmovom území stavebných objektov So 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Verejný vodovod aprípojky, So 03 Verejná kanalizácia a prípojky, SO 05 rozvody NN, SO 06 Domové prípojky Nn, SO 07 Rozvody NN, SO 08 Verené osvetlenie a PS 01 Transformovňa 22/042 kV uvedenej stavby sa podzemné rozvody závlahovej vody **nenachádzajú**.

. V prílohe zasielame situáciu s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlahy, podzemného závlahového potrubia a riešeného územia. Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

23.13. SPP distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 14/b, 82511 Bratislava 26 , informatívny zákres plynu zo dňa 14. 2. 2018: v záujmovom území sa **nenachádzajú** plynárenské zariadenia v správe SPP distribúcia, a.s.

#### 23.18. Osobitné podmienky:

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.
- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník **Bon Reality , spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava, IČO: 35 867 388** podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 8. 8. 2018 pre stavebný objekt **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy**, ktorý je súčasťou stavby: „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“ , miesto stavby: **148/182, 148/314, 148/300, 148/301, 148/305, 148/306, 148/350**, podľa KN-C a **1050/23 KN –E** , k.ú. Miloslavov

K pozemkom, na ktorých sa uskutočňuje stavba podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal vlastnícke právo. Parcely, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba sú vo vlastníctve stavebníka, parcely 148/182, 148/314, 148/300, 148/301, 148/350 zapísané na LV 1487. Pozemky 148/305, 148/306, podľa KN-C a C a 1050/23 KN –E , k.ú. Miloslavov sú v správe SPF , ktorý vydal stanovisko s podmienkou, že na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané na príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

Dňom podania žiadosti 8. 8. 2018 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám dňa 5. 11. 2018 oznámením verejnou vyhláškou č. D-2016/2018/Ra. Na stavbu „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod. č. 827/2017/Ra dňa 14. 12. 2018, právoplatné 18. 01. 2018 .

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili , : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky: Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p., Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

### Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský  
starosta obce

### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 10.6.2019 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov  
Miloslavov 181  
900 42, Miloslavov  
IČO: 00 301 441 DIČ: 2020652132

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Bon Reality, spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava
- Znáмым aj neznáмым právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

- Bon Reality, spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava
- Obec Miloslavov

Co : Stavebný úrad Obec Miloslavov - spis

