



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ-2403-5772/2019/Ra

V Miloslavove 18. 07. 2019

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MZP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebníkovi : **Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 81647 Bratislava IČO: 36361518**
v zastúpení Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710

p o v o ľ u j e

stavebný objekt: **SO-07 NN Káblové rozvody**

ktorý je súčasťou stavby: „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“,
na pozemkoch podľa KN C parc. č. **482/3, 481/1, 481/2, 457, 439/130, 439/148**, k. ú. Miloslavov
druh stavby: inžinierska líniová stavba (podľa § 43a, ods. 3 písm. i./ stavebného zákona)

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov: pod. č. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 24. 08. 2018 .

Navrhovaná stavba „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“ rieši verejnú inžiniersku sieť a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú obytnú zónu IBV v miestnej časti Alžbetin Dvor, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ8. Navrhovaná lokalita sa nachádza v súčasnosti na okraji súvislej stabilizovanej zástavby intravilánu obce a nadväzuje na lokalitu IBV Alžbetin Dvor II. ktorá je vo výstavbe.

Popis stavebných objektov:

SO 07 NN Káblové rozvody

Bodom napojenia navrhovaných distribučných NN káblových rozvodov bude existujúca transformačná stanica TS0002-010 (IBV Alžbetin Dvor), ktorá sa nachádza na ulici Wienerova Alej na parcele č. 439/130 a 439/148 k. ú. Miloslavov. V trafostanici v NN rozvádzači budú využité existujúce voľné priestory na dozbrojenie vývodov napájaných z traťa. Presné pripojovacie podmienky stanoví dodávateľ el. energie – Západoslovenská distribučná.. Z existujúcej transformačnej stanici trasa distribučných rozvodov pokračuje kolmo cez ul. Wienerova Alej na protiľahlú stranu, ďalej pozdĺž Kysuckej ulice, ktorú bude 2x križovať, ďalej už vedená na parcele 482/3 v riešenom území. Navrhované káblové rozvody budú zaslučkované do navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň SR. Z nových skriň SR budú silovo napojené elektromerové skrine REP navrhovanými prípojkami. V existujúcej transformačnej stanici TS 0002-010 (2x630kVA) je dostatočná rezerva pre napojenie 93 rodinných domov + ČS + VO (spolu 237kW). Z tejto transformačnej stanice bude káblový rozvod realizovaný dvomi káblovými slučkami káblami typu NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke 2500m, ktoré budú okruhované v 16 ks typových skriň (HASMA). Každá skrinka je dimenzovaná pre napojenie 4 až 8 parciel. Pozdĺž nových komunikácií bude umiestnených 16 rozpojovacích skriň. Navrhované rozvody NN budú uložené v káblovej ryhe v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse alebo pod chodníkom. Káblová trasa je spoločná s trasou verejného osvetlenia popri komunikácii. Pri súbehu s týmito káblami musí byť pzabezpečená predpísaná vzdialenosť min 5 cm, alebo káble oddelené pevnou prepážkou. Pri križovaní s komunikáciami a sinými inžinierkymi sieťami sú káble vedené v chráničkách. Skrine SR budú uzemnené zemniacou páskou FEZn 30x4 dĺžky 25 m uložené vo výkope.

Bilancia potreby elektrickej energie:

Bilancia potreby elektrickej energie:

- pre 93 rodinných domov $P_i / 1 \text{ RD} - 14\text{W}$, $P_s / \text{RD} - 14\text{kW}$,
- pre Verejné osvetlenie 50 stožiarov $P_i = 19\text{kW}$
- pre ČS prečerpávanie splaškov $5,00\text{kW}$

Inštalovaný výkon $P_i = 1310\text{kW}$

Maximálny súčasný odber $P_{sc} = 237,20\text{kW}$

Predpokladaná ročná spotreba $PC = 416,00\text{MWh/r}$

Pri výstavbe aj po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012, §43 sú definované pásma:

- ods.7 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla,
- podľa § 43, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. : káblové vedenie – 1m od osi vedenia na obidve strany.

Realizáciu vykoná priamo spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s., v rámci vlastnej investície.

Pred zahájením realizácie stavby je zhotoviteľ stavby povinný vyžiadať si vytyčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant : ADM design, s.r.o., Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava, zodpovedný projektant časti projektu elektro: Ing. Ján Holub , autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 1752*A*5 -3, SKSI , overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci s RTP 01, spol. s r. o. , Záborského 42, 831 03 Bratislava, IČO: 47 590 742
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti 9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.
16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbe znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.

19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

23.1. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2018/017374/S-63/Ke zo dňa 13. 12. 2018 : vydáva pre stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c.) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovných objektov:

- Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 17. 09. 2018 vydané Obcou Miloslavov.

- Dodržať podmienky stanoviska úseku ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/28069/VIM zo dňa 09. 02. 2018, stanoviska úseku odpadového hospodárstva č. j. OU-SC-OSZP/2018/18080 zo dňa 12. 12. 2018,

- Dodržať podmienky Hydromeliorácii š.p. zo dňa 15. 11. 2018. Pod č. 6152-2/120/2018.

- dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona , najmä § 39, ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona , spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich prevádzkovateľov.

- Projektant stavby v zmysle §46stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

23.2.Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/28069 zo dňa 09. 03. 2017 :

- Územie sa nachádza mimo chránených území siete Natura 2000 na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR)

- Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov , rastúcich mimo lesa aj náletového charakteru ak budú dotknuté činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu v zmysle § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Je potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí uvedených v § 18 ods.8 vyhlášky MŽP R č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení/ neudelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.

- V zmysle §47, ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na výrub vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody , ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom alebo správcu , prípadne nájomcu , ak mu

takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca po vyznačení dreviny.

- Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. a to: každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu. V zmysle §9, ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia nevyžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. Vyjadrenie je platné, ak je plánovaná činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

23.3. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/18080/VIM zo dňa 12.12. 2018: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľ odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

23.4. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2017/002733/V-26/Ke zo dňa 07. 2. 2017 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

-Výstavba musí byť v súlade s ÚPD obce a územným rozhodnutím, stavebnými parcelami sú všetky aj body napojenia na inžinierske siete.

- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa §139 ods.1 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

- V prípade ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku_ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečisťovanie v odlučovači ropných látok ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:
 - a) Stavať alebo rozširovať
 1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať radioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad,
 - i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).
- Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pri tom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (SVP, š.p., VV š.p., BVS a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovnaft Produktovod Kľačany).
- Budú dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm.b).
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a s ich súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií predložiť k SP).
- Budú dodržané podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu k ÚR a stavebnému povoleniu.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu bude možné až po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a so súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich vodovodov a kanalizácií predložiť už k SP).

- Na verejnú kanalizáciu a ČS nesmú byť napojené dažďové vody, verejná kanalizácia je prísne delená, len splašková.
- Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný. Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

23.5. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF rozhodnutím pod č.: OU-SC-PLO-2019/8398 / Han dňa 29.05. 2019, právoplatné 03. 06. 2019, s výmerou 8736 pre objekt stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ - Komunikácia na parcele č. 482/3, s výmerou 8736m².

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.
- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

23.6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018 /002785-2 zo dňa 23. 11. 2018 : **súhlasí** bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

23.7.Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2017/7726-2/17175/PRA zo dňa 6.03. 2017 :

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

23.8. BVS, a.s., uvedené v stanovisku č. 47518/4020/2018/Me zo dňa 29. 10. 2018 :

K predloženej DSP v zmysle zákona 442/2002 Z.z. verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie :

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby:

1. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 6943/4020/2017/Me zo dňa 13. 03. 2017., podmienky ktorého žiadame dodržať.
2. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. Vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany v súlade § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Akákoľvek stavebná činnosť v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS.

23.9. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku CD 88661/2018/St zo dňa 22. 11 2018

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ SO 07 NN káblové rozvody, SO 08 NN káblové prípojky ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej kioskovej TS 0002 -010. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typu:NAYY-J 4x240mm² o dĺžke cca 3200m, ktorý bude okruhován cez NN skrine SR.Vybudovanie NN káblového rozvodu distribučného charakteru zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100119-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
 3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené vo verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak aby boli prístupné na verejne prístupnom mieste tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
 4. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x25 A char. B pre každé odberné miesto.
 5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavby spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
 6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho novel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, hraničná č 14, pre zariadenia VVN sietí na tíme správy VVN Čulenova č. 3.
 7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre buvanie energetického zariadenia. Majtkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 9. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú súčasťou distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pre realizáciu predmetnej stavby majtkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podľa životnosti.
 10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 11. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná
 13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechaickou ochranou a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.
- Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

20.10. Slovak Telekom, a.s.: Vyjadrenie č. 6611900593 zo dňa 09. 07. 2018 v záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom v stavebnom povolení všeobecné podmienky SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

23.11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č.j. ASM-30-161/2017 zo dňa 25. 01. 2016 s realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasím pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné, vodoprávne a stavebné povolenie.

23.12. Technická inšpekcia a.s. , Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava , vystavila odborné stanovisko ev. č. 7165012833/50/BT/OS/DOK : k predloženej projektovej dokumentácii stavby stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ SO 07 NN káblové rozvody a z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení :

Pri inšpekcii vykonanej dňa 27. 11. 2019 neboli zistené nedostatky, výsledky inšpekcie sa vzťahujú len posudzovanej dokumentácii.

23. 13. Hydromeliorácie , š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 726-2/120/2018 zo dňa 12. 02. 2018

Vyjadrenie k stavbe: „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ SO 07 NN káblové rozvody vedené na parcele 482/3, k.ú. Miloslavov

Parcely 482, 482/112, 482/205 v k.ú. Miloslavov , k. ú. Miloslavov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov HŽO II“ okruh ČS Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007) v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1470ha.

Na parcele 482/3, k. ú. Miloslavov sa **nachádzajú** podzemné rozvody závlahovej vody , vetvy „B1“ z ATC DN 200 a „B2“ z ATC DN 200 – 2x uvedenej vodnej stavby .

Objekt SO 07 NN káblové rozvody **bude križovať** závlahové vetvy „B1“ z ATC DN 200 2x a „B2“ z ATC DN 200.

Prílohou stanoviska je situácia v M1:2000 s orientačne vyznačením časti záujmového územia závlahy, závlahového potrubia a riešenej parcely.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať .

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- majetkoprávne vysporiadať na parcele č. 482/3 v k.ú. Miloslavov časť vetvy „B1“ z ATC DN 200 a časť , „B2“ z ATC DN 200, objekt rúrová sieť 2 (evid.č. 52 2 133 006) závlahovej stavby „ZP HŽO II. „ (evid. č. 5202 133) po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2roky od dátumu vyhotovenia.

- povolenie orgánu štátnej správy vodnej správy na uskutočnenie , zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe §26 ods. 4 zákona 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky, je súčasne kolaudačným rozhodnutím .

23. 14. Slovenský pozemkový fond - SPFS /27161/2019, SPFZ 030070/2019, zo dňa 27. 3. 2019 - stanovisko

k vydaniu stavebného povolenia „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ pre navrhované stavebné objekty: SO 07 NN káblové rozvody, SO 06 Plynovod distribučný a pripojovacie plynovody, SO 05 Vodovod a vodovodné prípojky , v k. ú. Miloslavov. Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky KN E č. 1070 a KN E č. 1071/20 zapísané na LV 1375 sú vo lastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF (ďalej len pozemok SPF). SPF súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za podmienok:

- na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané na príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF.

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na iného žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje PF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

23.15. Osobitné podmienky:

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.
- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.
- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník : Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518

v zastúpení Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710

na základe zmluvy o spolupráci č. 18181100119- ZoS zo dňa 19. 12. 2018 podali žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 11. 01. 2019 pre stavebné objekty: **SO 07 – NN Káblové rozvody** ktoré sú súčasťou stavby „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“, miesto stavby: parc. č. 482/3, 482/206, 482/211-230, 482/250, 482/251, 480/164, 481/1, 481/2, 457, 439/130, 439/148, podľa KN-C, k.ú. Miloslavov.

K pozemkom parc. č. 482/3, 481/1, 481/2, 457, 439/130, 439/148 , na ktorých sa uskutočňuje stavba stavebného objektu **SO 07 – NN Káblové rozvody** podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo. Parcely 439/130 a 439/148 (intravilán obce) sú vo vlastníctve Západoslovenská distribučná a. s. zapísané na LV 1480. Parcela 457 (intravilán obce) je vo vlastníctve Obce Miloslavov. Stavebník v zastúpení spoločnosťou Reality Miloslavov s.r.o s Obcou Miloslavov uzavrel nájomnú zmluvu zo dňa 7. 2. 2019. Parcela 481/2 KN C v intraviláne (KN E č. 1071/20 zapísané na LV 1375) je v správe SPF. V stanovisku zo dňa 27. 03. 2019 SPF vydal súhlas k zriadeniu vecného bremena, ktoré bude zriadené do kolaudácie predmetnej stavby. Stavba objektu SO 07 môže byť zriadená na parcele 482/3 (extravilán obce) podľa § 139 ods. 1 písm. b stavebného zákona v spojení s §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a podľa §11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike bude na parcele zriadené vecné bremeno. Podľa §139 ods. 1 písm. a.), b.) pod pojmom „vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich “ sa podľa povahy prípadu rozumie právo na základe iného zmluvného vzťahu k pozemku a stavbe na ňom alebo právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou .

Podľa §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o energetike) je držiteľ povolenia „Západoslovenská distribučná , a.s. oprávnená zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektrické vedenie elektroenergetické zariadenia prenosovej sústavy a distribučnej sústavy a zariadení určených na ich ochranu, zabránenie ich porúch alebo havárií, alebo na zmiernenie dôsledkov porúch alebo havárií na ochranu života, zdravia a majetku osôb, pri povoľovaní takej stavby stavebný úrad rozhodne o podmienkach, za akých možno stavbu uskutočniť a prevádzkovať na cudzom pozemku, oprávnenia stavebníka na uskutočnenie stavby vznikajú nadobudnutím právoplatnosti takéhoto rozhodnutia. Povinnosti zodpovedajúce oprávneniam sú vecnými bremenami spojenými s vlastníctvom nehnuteľnosti, čo je preukázanie vlastníckeho alebo iného práva k pozemkom určeným na zastavanie podľa §139 stavebného zákona. V súlade s § 11 zákona o energetike stavebný úrad určil stavebníkovi podmienky súvisiace s realizáciou stavby na cudzích pozemkoch ešte pred začatím stavby.

Dňom podania žiadosti 11. 01. 2019 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznámené účastníkom stavebného konania , dotknutým orgánom a organizáciám dňa 12. 02. 2019 oznámením verejnou vyhláškou č. 2403/2019/Ra, vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle dňa 13. 02. 2019 a následne zvesené dňa 1. 03. 2019 . Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov pod. č. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 24. 08. 2018.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili , : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky: Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., , SPP distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p., Technická inšpekcia a.s. ,SPF . Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181 , 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 19.7.2019 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518
2. Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710
3. Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

4. Západoslovenská distribučná, a.s. , Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518
5. Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710

Co : Stavebný úrad Obec Miloslavov - spis