



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č.j. SÚ-2435/2019/Ra

V Miloslavove 9. 07. 2019

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe vykonaného konania, podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa §§ 39, 39a ods.1,2 stavebného zákona, v spojení s §4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

,,Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“,

v členení stavby na stavebné objekty:

- Objekt č.1- Príjem, triedenie a skladovanie ovocia - halový objekt
- Objekt č.2 - Oplotenie
- Objekt č.3 - Prípojka a rozvod vody
- Objekt č.4 - Splašková kanalizácia
- Objekt č.5 - Dažďová kanalizácia
- Objekt č.6 - Prípojka VN
- Objekt č.7 - Kiosková trafostanica 630 kVA
- Objekt č.8 - Sekundárne kábelové rozvody
- Objekt č.9 - Spevnené plochy

Umiestnenie stavby na parcelách. č.:

Miloslavov, Alžbetin Dvor parc.č.503/2, 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú.
Miloslavov.

navrhovateľovi: **DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043** v zastúpení : andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín

druh stavby: poľnohospodárske budovy a sklady podľa §43c, ods. 1. písm. j.) stavebného zákona

Umiestnenie stavby, popis stavby, dopravné riešenie, statická doprava:

Stavba sa umiestňuje podľa „Situácie stavby“, výkres č. C v dokumentácii stavby pre územné rozhodnutie spracovanej Ing. Ján Bocora - autorizovaným stavebným inžinierom SKSI, Vinohradnícka 40, 90091 Limbach. Záujmové územie pre plánovanú stavbu sa nachádza v katastri obci Miloslavov v časti Alžbetin Dvor, okres Senec na parcelách 503/2, 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú. Miloslavov. V súčasnosti je časť susedných pozemkov zastavaná existujúcou zástavbou objektov pre manipuláciu a skladovanie ovocia, tieto objekty a pozemky sú tiež vo vlastníctve navrhovateľa Danubius Fruct , s. r.o.. Navrhovaná stavba predstavuje rozšírenie skladovej kapacity a doplnenie prevádzky pozberovej úpravy ovocia z priľahlých sadov. Dopravné napojenie je z cesty III. triedy č. 1054 Alžbetin Dvor - Podháj, odbočením na miestnu komunikáciu - existujúcu nespevnenú cestu, ktorá vedie k sadom a k navrhovanému areálu firmy. Táto komunikácia doteraz zabezpečovala aj dopravné napojenie existujúceho skladového areálu. Napojenie navrhanej stavby na inžinierske siete navrhovanými prípojkami vodovodu, splaškovej kanalizácie , a sekundárne rozvody NN, prípojka VN a kiosková trafostanica 630kVA , spevnené plochy, dažďová kanalizácia a oplotenie sú súčasťou navrhanej stavby. Jednotlivé objekty sú prevádzkovo a funkčne prepojené tak, aby tvorili jeden ucelený celok s prepojením na existujúcu prevádzku areálu pre manipuláciu a skladovanie ovocia. V rámci prípravy územia pre výstavbu areálu sa uvažuje s odstránením časti ovocného sadu na parcele č. 503/2, v k. ú. Miloslavov.

Umiestnenie a výškové osadenie stavby:

Objekt č 1 Príjem, triedenie a skladovanie ovocia - halový objekt, na parc.č. 503/2,k.ú. Miloslavov:

- od pozemku parc.č. 1105/7 KNE k. ú. Miloslavov:	29,63 m
- od pozemku parc.č. 503/3, 503/9,503/8, 503/5, 503/11:	10,00 m
- od pozemku parc.č. 507 :	29,70 m
- výška hrebeňa plynkej sedlovej strechy 13,004m od ±0,00 podlahy prízemia,	
- výškové osadenie: ±0,00 = 127,30 m n.m , výškový systém Bpv	

Jedná sa o viacúčelový halový objekt, v ktorom budú riešené výrobné priestory pre príjem, spracovanie, triedenie , balenie a expedíciu ovocia, skladové priestory - boxy pre uskladnenie ovocia v skladoch s riadenou atmosférou, sociálno-hygienické priestory s jedálňou pre trvalých a sezónnych výrobných pracovníkov, priestory pre vrátnika, vodičov kamiónovej dopravy, kancelárie, bytu správcu, technickej miestnosti, elektrozvodne a skladu pesticídov.

Navrhovaný objekt bude funkčne i prevádzkovo riešený ako jeden monoblok s viacerými prevádzkami.

Novo navrhovaný objekt bude výškovo zosúladený podľa požiadaviek technológie prevádzky. Hlavný objekt bude riešený ako halový, z časti dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Opláštenie bude riešené sendvičovými panelmi. Z prednej časti objektu je riešená príjomová a expedičná rampa s prístreškom. Na bočnej strane pozdĺž objektu je vysunutý prístrešok pre prekrytie manipulačnej plochy.

Stavebno-technické riešenie

Nosný systém objektu je z oceľových nosných profilov stĺpov a priečli z HEA profilov, stropné nosníky medzistropu sú z HEA profilov, strešnú nosnú konštrukciu tvoria plnostenné oceľové väzníky z IPE profilov, oceľové väzničky. Strešný plášť je riešený zo strešných PUR panelov. Obvodové steny sú z horizontálnych sendvičových panelov z časti z minerálou výplňou s požiarou odolnosťou v zmysle požiadaviek PO. Štitové steny sú z horizontálnych stenových PUR panelov z čela objektu, od voľne skladovaných bedien z výplňou z minerálnej vlny. Deliace steny medzi jednotlivými skladovacími boxami a obvodové steny boxov sú z vertikálnych sendvičových panelov hr. 200 mm, podobne podhľadové panely v boxoch. Deliace priečky medzi miestnosťami sú z nosného roštu, nobasilu a sadrokartónových dosiek, v mieste hygienických zariadení do vlhkého prostredia alt. zo sendvičových PUR panelov hr. 100 mm. Medzistrop na úrovni +3,20 m a + 6,10 m bude riešený z oceľových vodorovných nosných trámov, stropníc, plechodosky z vlnitého plechu a betónovej dosky. Podhľad bude tvoriť nosný rošt a sadrokartón so zateplením minerálou vlnou. Základy tvoria pätky z betónu prostého vystužené konštrukčnou výstužou, základové pásy z betónu prostého a základová doska.

Popis prevádzky:

Ovocie sa dopraví do areálu dopravnými prostriedkami traktormi uložené v plastových veľkobedniach rozmerov 1000x1200x760 mm o váhe cca 330 kg. Cez príjomovú a expedičnú rampu sa dopravia bedne vysokozdvížnymi vozíkmi do skladov ovocia s riadenou atmosférou. Tu sa skladuje ovocie - jablká od zberu - október až do júna v nasledujúcom roku pri teplote cca +1°C. Ovocie určené na predaj sa spracováva na pozberovej a triediaci linke v Dunajskej Lužnej.

Súčasťou pozberovej úpravy pred expedíciou v Dunajskej Lužnej je umývanie jabĺk na umývacej linke, presun na triediacu linku, kde sa ovocie triedi podľa farby, kvality, veľkosti na triedičke o výkone 10 ton/hod. Takto upravené a pretriedené ovocie sa balí a expeduje odberateľom.

Linka pre triedenie a balenie pozostáva z triedičky miskovej mechanickej /triedenie podľa farby a priemeru ovocia/ o výkone 10 ton/hod. Celá linka sa skladá z vyklápača paliet, prechodového pásu pre triedenie ovocia do triediacich dráh, pretriediaceho pásu, leštiaci pás kartáčový, triedacia linka vrátane pásu k výstupu, mechanického a automatického plniča bedien a stolov na balenie ovocia. Na balenie sa používajú automatické klippre pre balenie do obchodnej siete s plniacimi násadcammi a zariadením na uzatváranie sietok. Pracovný priestor triedičky a balenia bude temperovaný a oddelený od priestoru haly. Ovocie uložené vo veľkokapacitných bedniach po vytriedení určené na dlhodobé skladovanie sa vysokozdvížnymi vozíkmi dopraví do klimatizovaných boxoch skladu ovocia. Skladovacie boxy sú uzavorené posuvnými plynnotesnými vrátami. Klíma v chladených boxoch bude v požadovanom rozmedzí -1 až + 4 st.C a 90 – 97 % relatívnej vlhkosti. Navrhované chladiarenské zariadenie je vhodné do prostredia s rôznymi požiadavkami podľa nastaveného režimu s automatickou prevádzkou. Chladenie bude zabezpečovať chladiarenská jednotka, chladenie bude nepriame, médium bude freón, jednotlivé okruhy riadenia budú pracovať s chladiacim médiom glykol v polohermeticky uzavretom systéme. Technológia bude doplnená riadenou atmosférou prostredia, ktorá udržuje a riadi obsah CO₂, O₂ a N₂ v optimálnych hodnotách pre dlhodobé uskladnenie ovocia. Princíp spočíva v čo najrýchlejšom znížení obsahu kyslíka a oxidu uhličitého pod hranicu 3 % aby sa zamedzilo oxidáciu organických látok v skladovanom tovare.

Celý systém chladenia bude zabezpečovať chladiarenská jednotka osadená mimo objekt umiestnená v zadnej severovýchodnej časti areálu.

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu a ohrev pitnej vody budú dve tepelné čerpadlá vzduch – voda.

Parametre tepelného čerpadla: menovitý tepelný výkon: 17 kW, elektrický príkon: 5,8 kW,

Tepelné čerpadlo je vybavené elektrickým prietokovým ohrievačom o výkone 9 kW

Tepelná bilancia objektu:

Tepelné straty vykurovaných častí objektu	30 kW
Ročná spotreba tepla pre vykurovanie	75 000 kWh.r-1
Ročná spotreba tepla pre ohrev vody	37 000 kWh.r-1
Ročná spotreba tepla spolu	102 000 kWh.r-1

Objekt č.2 - Oplotenie - stavebno-technické riešenie: pozostáva zo vstupnej časti zo severozápadu, kde bude situovaná posuvná oceľová brána z jäcklových profilov s elektricky ovládanou rampou a bránka pre peších. Ostatná časť oplotenia z ďalnej vstupnej časti zostane pôvodná z betónových stĺpikov a poplastovaného pletiva.

V zadnej, juhovýchodnej časti areálu bude betónové bariérové oplotenie z prefabrikovaných stĺpov a výplne z betónových dosiek, resp. z debniacich tvárníc a betónovej zálievky. Výška oplotenia bude 2,10 m. Celková dĺžka nového oplotenia bude cca 80,00 m.

Objekt č.3 - Prípojka a rozvod vody - bod pripojenia na verejný vodovod na parcele č. 477/1, trasa prípojky je situovaná priečne pod komunikáciou, vodomerná šachta je situovaná na parcele č. 469/29, za šachtou trasa areálového vodovodu viedie cez parcely 507 a 503/2 k objektu č. 1. Z bilančného hľadiska podľa BVS je možné zásobovanie uvažovanej stavby pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu HDPE DN100, ktorý sa nachádza na Hlavnej ulici. Pripojenie na pitný vodovod sa zrealizuje pred existujúcim uzáverom v lomovom bode. Za bodom pripojenia sa na prípojke osadí zemný uzáver opatrený zemnou súpravou a poklopom v teleskopickom prevedení. Prípojka bude vedená pod cestou a potrubie sa vloží do chráničky DN150. Na opačnej strane cesty bude potrebné osadenie vodomernej šachty. V šachte sa osadia príslušné armatúry a vodomer na meranie spotreby vody pre uvažovaný objekt. Od šachty bude pokračovať potrubie vo vyznačenej trase pod prístupovou komunikáciou k parcele pre výstavbu, a ďalej až po objekt pozdĺž oplotenia zo strany sadu až po pripojenie do objektu. Vonkajší rozvod vody sa navrhuje z plastového potrubia tlakového HDPE d63x5,7 PE100/PN16-pre vonkajšie rozvody vody. Predpokladaná dĺžka prípojky je 420 m.

Bilancia potreby vody:

- Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = (Q_d \times kh) / 24 \text{ (l/hod)}$$

$$Q_h = (10 752 \times 1,8) / 24 \text{ (l/hod)}$$

$$Q_h = 806,40 \text{ l/hod}$$

- ročná spotreba vody:

$$Q_r = Q_p \times 365 \text{ (m}^3/\text{r)}$$

$$Q_r = 3.355 \times 365 \text{ (m}^3/\text{r)}$$

$$Q_r = 1.224 \text{ (m}^3/\text{r)}$$

Vypočítaná potreba vody sa zvýši v letnom období, keď sa uvažuje od 15. júna do 15. júla s brigádnikmi.

Objekt č.4 - Splašková kanalizácia - bod pripojenia na verejnú splaškovú kanalizáciu na parcele č. 477/1, trasa prípojky je situovaná priečne pod komunikáciou cestou III. triedy, revízna šachta je situovaná na parcele č. 469/29, za šachtou trasa areálovej splaškovej kanalizácie viedie cez parcely 507 a 503/2 k objektu č. 1.

Z bilančného hľadiska podľa BVS je možné pripojenie uvažovanej stavby na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN300 na Hlavnej ulici. Pripojiť je možné výlučne len splaškové vody. Z objektu bude vyvedené jedno potrubie splaškovej kanalizácie, ktoré sa pripojí do novej kanalizačnej šachty .

Od kanalizačnej šachty pokračuje nová splašková kanalizácia až po pripojenie do verejnej kanalizácie.

Potrubie kanalizácie je vedené vo vyznačenej trase gravitačne až po komunikáciu Hlavnej ulice. Potrubie prejde pod prístupovou komunikáciou k pozemku, kde sa osadí kanalizačná šachta a za šachtou prečerpávacia šachta, nakoľko splašková kanalizácia bude vedená vzhľadom na dlhšiu trasu a rovinatost' terénu hlbšie pod terénom a nie je možné gravitačné pripojenie na verejnú kanalizáciu. Prečerpávacia šachta bude vybavená čerpadlami, od ktorých výtlak bude pripojený do kanalizačnej šachty, vybudovanej pred zaústením do verejnej kanalizácie. Od šachty bude potrubie kanalizácie prechádzat' pod komunikáciou na Hlavnej ulici, kde bude zaústenie do kanalizačnej šachty , ktorá sa nachádza v lomovom bode kanalizácie na Hlavnej ulici.

Objekt č.5 - Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody v areáli sú riešené samostatnou kanalizáciou. Dažďové vody nie je možné pripojiť do splaškovej kanalizácie a preto jediné riešenie odvádzania vôd je do vsakov, resp. do otvorených vsakovacích a odparovacích rigolov. V rámci dažďovej kanalizácie sú riešené: zrážková voda zo strechy objektu č. 1 do vsakovacích objektov a dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch do ORL. Dažďové vody zo spevnených plôch a parkoviska môžu obsahovať ropné látky a preto pred ich zaústením do vsakov je potrebné ich vyčistenie. Spevnená plocha pre pohyb aut bude spádovaná do uličných vpustov. Rampa pre nakladanie a vykladanie kamiónov bude spádovaná do žľabu osadeného v najnižšom bode. Plocha pre parkovanie je spádovaná do uličných vpustov. Uličné vpusty a odvodňovací žľab budú zaústené do vonkajšej dažďovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do ORL – odlučovača ropných látok. Za odlučovačom bude kanalizačná šachta na odber vzoriek. Od šachty budú vyčistené vody pripojené do vsakovacích šachiet. Odlučovač ropných látok ako i vsakovacie šachty budú osadené v zeleni.

Objekt č.6 - Prípojka VN - kábelový rozvod VN z existujúcej trafostanice TS 0002-11 na parcele 503/2 do navrhovanej kioskovej trafostanice 630kVA , trasa viedie na parcele 503/ pozdĺž parcely 507.

Technické riešenie: Existujúce vedenie VN /kábelová slučka/ je ukončená v trafostanici TS0002-11.

Kábelovú slučku tvoria linky VN č.228 a 437. Navrhovaný stav: Jeden vývod jestvujúceho vedenia VN /linka č.437/sa odpojí z rozvádzca VN trafostanice TS0002-11, naspojuje sa nové vedenie vedené do projektovanej TS, ďalej sa z novej TS vyvedie druhé vedenie kábelovej slučky a zapojí sa naspäť na uvolnené pole rozvádzca VN TS0002-11. Linka VN č.228 zapojená do rozvádzca VN trafostanice TS0002-11 zostane bez úprav.

Vedenie VN bude uložené v súbehu s projektovanou prípojkou vody a kanalizácie pre areál a bude ukončené v rozvádzaci VN kioskovej trafostanice. Projektované kábelové vedenie VN zrealizovať 2x káblom typ 3xNA2XS(F)2T 240mm. Kábelové vedenie bude uložené vo výkope v pieskovo lôžku v hĺbke 120cm, v úsekoch pod spevnenou komunikáciou budú káble uložené v chráničke v rúrach FXKVS 200.

Objekt č.7 - Kiosková trafostanica 630 kVA je situovaná na parcele 503/2 k. ú. Miloslavov.

Predmetom projektu je inštalácia novej kioskovej trafostanice typ EH-4 Haramia s kapacitou 1x630kVA. Trafostanica bude inštalovaná vedľa projektovaného objektu skladu a tvorí samostatný stavebný objekt.

Inštalovaný príkon celkom

Objekt pozberovej úpravy	= 547kVA
Jestvujúce objekty	= 60kVA
Pi	= 607 kVA
Súčasnosť	= 0,74
Pp	= 449kVA

Celkom pre celý areál: Pi = 607 kVA, Pp = 449 kVA

Navrhovaná kiosková trafostanica je osadená transformátorom 1x630kVA.

Objekt č.8 - Sekundárne kábelové rozvody – prípojka NN z navrhoavej kioskovej trafostanice k hlavnému rozvádzca v objekte č. 1. a napojenie existujúcich objektov skladova čerpacej stanice umiestnených existujúcom areáli. Napájanié objekty budú napojené káblovými prípojkami typu AYKY uloženými v celom rozsahu vo výkope.

Objekt č.9 - Spevnené plochy – manipulačné plochy okolo objektu č. 1 (halový objekt) s príjomovou rampou nadväzujú na existujúce spevnené plochy pri existujúcej skladovej hale. Dopravné napojenie na verejný dopravný systém je vyriešené na existujúcou nespevnenou cestou , ktorá vede k sadom a k existujúcemu areálu firmy.

Navrhované spevnené plochy sú pravidelného tvaru priestorovo vymedzené existujúcimi spevnenými plochami a navrhovaným objektom príjmu a skladovania ovocia.

Výškové riešenie navrhovaných spevnených plôch je ovplyvnené existujúcimi spevnenými plochami a výškovým osadením objektu príjmu a skladovania ovocia.

Spevnené plochy sú rozdelené do troch vetiev.

Prvá vetva je pri vstupnej časti do areálu. Predná vstupná manipulačná časť kde bude príjem a expedícia ovocia sa bude doprava riešiť dopravnými prostriedkami, kamionmi, traktormi.

Súčasťou tejto vetvy je príjomová a expedičná rampa. Z tejto vetvy, ktorá bude mať priečny spád cca 1,5 % od výrobného objektu budú dažďové vody zachytávané do uličných vpustí, odtiaľ do lapača ropných látok a olejov a po vyčistení do vsakovacích šácht. Podobne bude odkanalizovaná i príjomová a expedičná rampa. Druhá vetva bude za objektom zo severnej strany. Navrhovaná spevnená plocha predstavuje z hľadiska priečneho a pozdĺžneho sklonu zbortenú plochu od navrhovaného objektu príjmu a skladovania ovocia do

navrhovanej odvodňovacej a odparovacej priekopy. Priečny / pozdĺžnu sklon je premenný v hodnotách 1,5 % - 3,5%. Na tejto manipulačnej ploche sa budú skladovať veľkorozmerové bedne, manipulácia s nimi bude vysokozvižnými elektrickými vozíkmi pri ktorej nedochádza k úniku ropných látok a olejov. Tretia vetva bude spojovacia komunikácia medzi uvedenými spevnenými plochami a prepoj k stávajúcim spevneným plochám. Táto časť bude vyspádovaná od objektu k navrhovanej odvodňovacej a odparovacej priekope. Na tejto komunikácii sa bude manipulovať iba vysokozvižnými vozíkmi.

Konštrukcia vozovky

Navrhovaná spevnená plocha je navrhnutá vzhľadom na predpokladané zaťaženie cementobetónovej konštrukcie ako vodonepripustná konštrukcia.

- CB II, bet.-C30/37-XF4(SK)-Cl0,4-Dmax32, STN EN 206-1, STN 76 6123 230 mm
- kari siet' pri spodnom okraji Ø 8/150/150 mm (krytie 50 mm)
- nestmelená vrstva - vibrovaný štrk STN 73 6126 ŠV 150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny STN 73 6126 ŠD 45 Gc 180 mm
spolu 560 mm

Celková plocha spevnených plôch : 4 340,90 m²

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy sú použité štrkodrvu a vibrovaný štrk. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek – nestmelené podklady.

Odvodenie spevnených plôch: Dažďové vody z riešených spevnených plôch budú odvádzané dvomi spôsobmi. Na plochách v mieste kde sa manipuluje s kamionmi a traktormi budú dažďové vody odvádzané cez uličné vpuste a lapač ropných látok a olejov po vyčistení do vsakovacích studní. V ďalšom stupni PD investor zabezpečí hydrogeologický prieskum ktorým sa posúdi vhodnosť vsakovania vyčistených dažďových vôd do podložia. Na plochách v mieste kde sa manipuluje s vysokozvižnými vozíkmi budú dažďové vody odvedené do vsakovacích a odparovacích priekop bo obvode plôch.

Statická doprava je riešená parkoviskom, ktoré je súčasťou spevnených plôch predhlavným výrobným objektom. Bude pozostávať z 9 parkovacích stojísk pre osobné autá. S parkovaním nákladných áut, kamiónov resp. traktorov sa v rámci areálu neuvažuje. Dopravu sezónnych pracovníkov zabezpečuje investor vlastnou dopravou autobusom.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby - polohové a výškové osadenie stavby:

A.1. Stavba sa umiestňuje podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorú spracoval Ing. Ing Ján Bocora, Vinohradnícka 40, 90091 Limbach. Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v celkovej situácii stavby na podklade katastrálnej mapy – výkres č. C.

A.2. Údaje o vplyve stavby na životné prostredie:

Pre umiestnenie a výstavbu halového objektu a spevnených plôch na parcele 503/2 bude potrebné odstrániť časť ovocného sadu na parcele 503/2 k.ú. Miloslavov vo vlastníctve investora. Navrhovateľ a investor sa bude riadiť zákonom o 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny. Jedná sa o ovocné dreviny (jablone) s obvodom kmeňa do 40cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, keď sa v zmysle §47 ods. 4, písm. a.) a b.) zákona sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje. Podľa §47 ods. 6, ten , kto z dôvodov uvedených v ods.4, písm. b.) a d) drevinu vyrúbal, je povinný túto skutočnosť písomne označiť a zároveň preukázať splnenie podmienok orgánu ochrany prírody najneskôr do piatich dní od uskutočnenia výrubu.

Uvedená výstavba areálu pre pozberovú úpravu, skladovanie a expedíciu ovocia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie či už z hľadiska ochrany ovzdušia a nebude mať negatívne dopady na okolitú zástavbu z hľadiska oslnenia príp. tienenia navzájom, hlučnosti, alebo znečistenia ovzdušia. Uvažovaná výstavba sa nachádza mimo obytných budov vo vzdialosti cca 500 m. V priamom dotyku s plánovanou výstavbou je poľnohospodárska pôda resp. sady a to zo všetkých strán. Z ďalnej západnej strany areálu je príjazdová nespevnená komunikácia. Z južnej strany objektu je situovaný stávajúci oblúkový sklad ovocia a manipulačné plochy areálu investora. Z hľadiska vybavenia prevádzky pôjde o príjem ovocia, pozberovú úpravu, triedenie ovocia, balenie ovocia, prísun do klimatizovaných boxov, resp. chladeného expedičného skladu a expedícia cez expedičné rampy odberateľom. Uvažuje sa s príjomom, so spracovaním, balením a expedíciou ovocia odberateľom na novo postavených linkách so zniženou prašnosťou a hlučnosťou.

Klíma v chladených boxoch bude v požadovanom rozmedzí -1 až + 4 st.C a 90 – 97 % relatívnej vlhkosti. Navrhované chladiarenské zariadenie je vhodné do prostredia s rôznymi požiadavkami podľa nastaveného režimu s automatickou prevádzkou. Jednotlivé okruhy riadenia budú pracovať s chladiacim médiom glykol

v polohermeticky uzavretom systéme. Technológia bude doplnená riadenou atmosférou prostredia, ktorá udržuje a riadi obsah CO₂, O₂ a N₂ v optimálnych hodnotách pre dlhodobé uskladnenie ovocia. Osvetlenie a vetranie priestorov bude zabezpečené prirodzené a nútené umelé. Pri spracovaní a skladovaní ovocia nevznikajú žiadne látky, ktoré by znečistovali ovzdušie alebo okolie škodlivými plynmi alebo látkami. Hlučnosť pri manipulácii splňa parametre z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov. Je potrebné aby pracovníci používali ochranné pracovné pomôcky.

Investor v rámci odpadového hospodárstava sa bude riadiť nasledujúcimi zákonmi a vyhláškami, ktoré ustanovujú kategorizáciu odpadov, manipuláciu s nimi a ich likvidáciu:

Zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, v platnom znení , Vyhláška MŽP SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení č.322/2017 Z.z Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z, ktorou sa stanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č.320/2017 Z.z, Vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z o evidenčnej činnosti a ohlasovacej povinnosti v znení č.246/2017 Z.z a 321/2017 Z.z.

Odpady vznikajúce počas výstavby budú skladované na stavbe v prenosných oceľových kontajneroch a po naplnení odvázané na skládku. Vyťažená zemina bude použitá na spätné zásypy a obsypy v rámci zemných úprav. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je potrebné nakladat' s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov. Ak pri realizácii vznikne viac ako 500 kg nebezpečných odpadov, alebo 10 ton ostatných odpadov je pôvodca odpadu povinný vypracovať Program pôvodcu odpadového hospodárstva a predložiť na príslušný Obvodný úrad životného prostredia na schválenie.

Počas prevádzky areálu v rámci komunálneho odpadu bude triedený papier, kartóny, ktoré sa budú skladovať v nádobách a odvázať obdobne ako komunálny odpad. Ostatné druhy odpadu z jednotlivých prevádzok budú skladované vo veľkokapacitnom kontajneri a likvidované na regulovanej skládke. Počas prevádzky vznikne bežný komunálny odpad, ktorý sa bude dočasne skladovať v nádobách na odpad a odvázať na regulovanú skládku komunálneho odpadu.

Z bežnej prevádzky skladu pesticídov a prípravkov na ochranu rastlín nevznikajú žiadne odpady, ktoré by znečistovali životné prostredie a jeho okolie. Prípravky sa budú skladovať v pôvodných, nepoškodených obaloch bez akýchkoľvek úprav resp. prekladania, presýpania do iných obalov. Prípravky musia byť uložené tak, aby sa zabránilo prípadnému poškodeniu obalov alebo unikaniu prípravkov.

Odpady podľa vplyvu na životné prostredie uvádzajú vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z, ktorou sa stanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č.320/2017 Z.z

Číslo skupiny odpadu:

Podskupina	Názov skupiny, podskupiny	Kategória odpadu
02 01	- odpady z poľnohospodárstva	O
02 01 08	- agrochemické odpady obsahujúce nebezpečné látky	N

V rámci uskladnenia prípravkou na ochranu rastlín a manipuláciu s tovarom tohto druhu je potrebné aby mal investor uzavretú zmluvu o likvidácii nebezpečného odpadu z prevádzky.

B. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

B.1. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/017522-002-Gu zo dňa 30. 11. 2018 :

Vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu stavby „**Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov**“:

Investor predkladá projekt pre územné konanie stavby plánovaných objektov – pozberovej úpravy a skladovania ovocia ako i súvisiacich objektov a inžinierskych sietí. Z hľadiska intenzifikácie sa jedná o novú výstavbu areálu pre príjem, spracovanie , uskladnenie a expedíciu poľnohospodárskych produktov – ovocia, ktoré doposiaľ investor na okolitých poľnohospodárskych plochách. Súčasťou navrhovanej stavby bude riešenie viacúčelového objektu, v ktorom budú riešené výrobné priestory pre príjem, spracovanie ovocia v skladoch s riadenou atmosférou.

Zastavaná plocha objektov areálu: 7 916,70m², úžitková plocha objektov areálu : 4 817,18 m², príjem a spracovanie ovocia: cca 4 000t, Kapacita 1 boxu chladeného skladu: cca 270 ton

Predmetná parcela (503/2) je v zmysle územnoplánovacej dokumentácie pre obec Miloslavov, ktorou je Územný plán obce Miloslavov - Zmeny a doplnky 1/2013 schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 50/2015 zo dňa 4.6.2015, súčasťou urbanistickej plochy funkčne určenej ako plochy ovocných sadoch. V zmysle §139a ods.8, písm. a.) a b.) stavebného zákona je záujmové územie (a teda aj parcela 503/2) definované ako zastavané územie obce.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný podľa §56 písm. e)zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti

i životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona 180 /2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej samosprávy vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje , že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto **nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov.

B.2.Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/15920 zo dňa 03. 10. 2018 :

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú splňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m² , o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov , nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

B.3. Okresný úrad Senec- odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/016407 zo dňa 19. 11. 2018 :

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočnenia stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viest' evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujući materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste , na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

B.4. Okresný úrad Senec- odbor Starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy,
č.j. OU-SC-OSZP/2018/016002/V-304/Ke zo dňa 17. 10. 2018 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov

2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciach a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.
 3. Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektívne zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
 4. V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu.
5. Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vód.
6. Odvádzanie odpadových vód je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vód z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
 7. Všetky dažďové vody zo spevnených plôch musia byť prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) a nesmú byť odvedené bez čistenia, (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l (na zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať podrobný hydrogeologický prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia, záverečná hydrogeologická správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).
 8. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vód.
V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vód nepriamo len po predchádzajúcim zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení .
 9. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vód.
 10. ORL je vodná stavba, ktorá podlieha povoleniu v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vypúšťanie dažďových odpadových vód prečistených v ORL podliehajú povoleniu na osobitné užívanie vód v zmysle ust. § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), o ktoré treba požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad na vodné stavby ešte pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.
 11. V prípade nedostatočnej kapacity dažďovej kanalizácie na odvedenie dažďových vód v požadovanom množstve, žiadame prehodnotiť zdržanie dažďových vód z predmetného areálu a na pozemku vybudovať retenčnú nádrž na zdržanie.
 12. V prípade novej koncepcie zdržania dažďových vód, prepracovanú PD žiadame predložiť na vyjadrenie.
 13. Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, povodí a podzemných vód na Slovensku - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
 14. Výstavbu „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ zosúladit s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa táto výstavba napája.
 15. Ak vodovodné pripojky sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu a ak kanalizačné pripojky sú dlhšie ako 100 m a majú vnútorný priemer väčší ako 20 cm majú charakter vodnej stavby. V danom prípade, je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na ich uskutočnenie.

16. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia na ich uskutočnenie treba doložiť všetky potrebné doklady v zmysle ust. § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a ust. § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/200 Z.z.
17. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.
18. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k. ú. Miloslavovo- Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásmá II., stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b)). K predmetnej činnosti požiadat o súhlasné stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava

Splašková kanalizácia , Dažďová kanalizácia s ORL a vsakom sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle ust. § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na trafostanicu podľa § 27 ods. 1, písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

B. 5. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek Štátnej správy ochrany ovzdušia , č.j.OU-SC-

OSZP/2018/15928-SI zo dňa 10. 10. 2018: stanovisko k územnému a stavebnému konaniu k stavbe „,

Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov parc. č. 503/2 k.ú. Miloslavov, investor stavby: DANUBIUS FRUCT s.r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná

Územie určené pre výstavbu plánovanej stavby sa nachádza na parcele č.503/2, v k.ú. obce Miloslavov časť Alžbetin Dvor. V priestore plánovanej výstavby sa toho času nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by sa dali využiť pre predpokladanú výstavbu .Plánovaná výstavba areálu sa uskutoční ako súčasť areálu na spracovanie a skladovanie ovocia v Miloslavove vo väzbe na stávajúce objekty skladovania ovocia a stávajúce spevnené plochy. Navrhovaný objekt bude funkčne i prevádzkovo riešený ako jeden monoblok s viacerými prevádzkami.

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu a ohrev pitnej vody budú dve tepelné čerpadlá vzduch- voda. Tepelné čerpadlo je vybavené elektrickým prietokovým ohrievačom o výkone 9 kW.

K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

B.6. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko pod č. OU-SC-OKR-2018/3797-

218 zo dňa 4. 10. 2018 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu

Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov parc. č. 503/2 k.ú. Miloslavov, investor stavby: DANUBIUS FRUCT s.r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná

B. 7. Okresné riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. j. ORHZ-PKI-2018/002401-2 zo dňa 4. 10. 2018 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby - súhlasí bez pripomienok

B.8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HV/11579/2018 zo dňa 18. 10. 2018:

súhlasí s územným konaním stavby „ Pozberová úprava a skladovanie ovocia, Miloslavov“, parc. č. 503/2 k.ú. Miloslavov navrhnuté riešenie nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

V záväznom stanovisku sú stanovené nasledovné podmienky:

- ku kolaudácii preukázať výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z navrhovaného vodovodu, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente pri zásobovaní pitnou vodou.

Pri preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených podmienok bude v súlade s požiadavkami platných predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

B.9. BVS, a.s., uvedené v stanovisku č. 47490/2018/Th zo dňa 23. 11. 2018 : vyjadrenie k PD k územnému konaniu stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia, Miloslavov“, parc. č. 503/2 k.ú. Miloslavov :

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a kanalizáciu. . Na území , kde sa bude realizovať výstavba haly sa v súčasnej dobe nenachádza žiadne zariadenie BVS.

Navrhované riešenie:

Zásobovanie vodou predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky DN 50 z verejného vodovodu HDPE 100, ktorý sa nachádza na Hlavnej ulici. Predpokladaná dĺžka prípojky je 420 m za vodomernou šachtou. Nová vodomerná šachta bude umiestnená parc. č. 469/29 . Potreba vody pre celý objekt je vypočítaná: $Q_p = 3355 \text{ l/deň}$.

Odvádzanie splaškových vôd z predmetnej stavby je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky, ktorá bude pripojená do verejnej kanalizácie PVC 300 v Hlavnej ulici. Potrubie kanalizácie je vedené vo vyznačenej trase vytlačným potrubím a gravitačne až po komunikáciu Hlavnej ulice .

Na kanalizačnej prípojke je na pozemku parc.č. 469/29 bude navrhnutá prvá revízna kanalizačná šachta. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku/zrážkových vôd je navrhnuté vsakov.

Vyjadrenie BVS: Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásmá vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení d'alsích zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.“!

Platné „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

K stavbe: „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov0 z hľa diska umiestnenia namáme námitky, napokoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácie BVS. V území navrhovaného zámeru sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS. Trasovanie exist. Verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené vo výtlačkoch z GIS-u. Upozorňujeme na možnosť výskytu d'alsích súvisiacich zariadení k objektu BVS (elektrické prípojky, signalizačné káble a pod.) polohu ktorých je potrebné overiť na Divízii odpadových vôd (DOOV).

S navrhovaným technickým riešením zásobovania pitnou vodou predmetnej stavby a jej odkanalizovaním budeme súhlasiť, ak navrhované riešenie pripojenia navrhovanej stavby na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu bude vypracované v súlade s Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s. Platné „technické podmienky „, nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Kompletnú projektovú dokumentáciu pre stavebné konanie predmetnej stavby spolu s dokladom o vlastníctve nehnuteľnosti, katastrálnou mapou a ďalšími dokladmi, ktoré yplynú z riešenia napojenia stavieb na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a požadovanými dokladmi v hore uvedenom texte žiadame predložiť na vyjadrenie na aktuálnom formulári BVS .K žiadosti je potrebné doložiť overené tlačivo: Dohoda o umiestnení šachty. Zaústenie navrhovanej kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie v Hlavnej ulici požadujeme gravitačným spôsobom.

BVS a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

B.10. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 1. 03. 2018

Požadovaná energetická bilancia pre objekt pozberovej úpravy a skladovania ovocia je 607 kW inštalovaných amaximálna rezervovaná kapacita je 449kW. Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu: Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov v rozsahu : Kiosková trafostanica a prípojka VN, investor : Danubius FRUCT, s.r.o., Lipnická 3035/162, 9042 dunajska Lužná podľa predloženej PD za týchto podmienok:

1. Objekt pozberovej úpravy a skladovania ovocia bude napojený z novej odberateľskej kioskovej Trafostanice TS, typ. EH6 osadenej 1ks transformátora o výkone 630kVA , VN rozvádzacím v radení KKT. Nová odberateľská kiosková TS bude pripojená zasuškovaním na VN kálové vedenie spoj, pola l.č. 228-437 v úseku medzi TS 0002-009 a TS 0002-011 káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca 630m. Vybudovanie novej odberateľskej kioskovej TS zabezpečí investor na vlastné náklady. Vybudovanie VN kálovej prípojky zabezpečí v rámci vlasnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústav, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská Distribučná a.s. a pred začatím stavebného konania.
2. Deliacim miestom elektroenergetickým zariadením v majetku investora a elektroenergetickým zariadením v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s. budú kálové koncovky vo VN rozvádzací novej odberateľskej kioskovej TS.
3. Investor vybuduje na vlastné náklady novú kioskovú odberateľskú transformátorovú stanicu o výkone 630kVA, odberné miesto a NN rozvody na pripojenie odberu.
4. Meranie spotreby elektrickej energie bude na NN napäťovej úrovni a bude riešené ako plopriame pričom požadujeme použiť transformátory prúdu s prevodom 1000/5 A, 15VA, tr. P. 0,5 S, úradne ciachované. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v USM s výškou osadenia elektromera od 1,0 do 1,7 m, ktorá bude umiestnená na vonkajšej strane TS.
5. Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedný investor.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská disitribučná , a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s.
O zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvomon-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-služby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťouzglaslanou na Tím správy správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN a Tím správy VVN, Čulenova č. 3, 81647 Bratislava (pre vytýčenie VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonavajúce práce súvisiace so stavebnými prácmi danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení , poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre buovanie energetického zariadenia. Majtkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade , že novo navrhované energetické zaraidenia , ktoré budú súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka , je potrebné riešiť pre realizáciu predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude úctovaný prenájom podľa životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s.
- 12.Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budoaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s.
13. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

B.11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č.j. ASM-50-2753/2018 zo dňa 11. 10. 2018 s realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasím** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné, vodoprávne a stavebné povolenie.

B.12. Regionálne cesty Bratislava, a.s. – č. 681/19/768/OSI zo dňa 13. 6. 2019 – vyjadrenie pre účely územného rozhodnutia je nasledujúce: Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí (vodovod a kanalizácia) príde k zásahu do cesty III. Triedy III/1054 v križovatke s obslužnou komunikáciou. Z dôvodu tohto zásahu bude nutné priečne rozkopanie dotknutej cesty. Investor stavby je povinný pred začatím takýchto stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami , za ktorých je možne rozkopávku realizovať. Prípojka VN bude riešená z existujúcej trafostanice.

B.13. Bratislavský samosprávny kraj, Útvar BSK, odbor dopravy – č. 03164/2019/-220 zo dňa 26.06.2018
Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námitky k predloženej projektovej dokumentácii, pre stavebné povolenie , spracovateľ Ing. Ján Bocora, september 2018 za nasledovných podmienok:

- Realizácia sietí - vodovod a kanalizácia v súbehu s cestou III/1054 bude až pri oplotení. Križovanie sietí cestou III. triedy je potrebné riešiť čiastočnou rozkopávkou. K rozkopávke je potrebné vyžiadať stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, ako správcu cesty, s určením technických podmienok rozkopávky.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- V mieste napojenia účelovej komunikácie, ktorá je nespevnená k ceste III/1054 požadujeme miesto výjazdu a časť komunikácie III. Triedy udržiavať v zjazdnom stave. Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko ku kolaudácií sietí.

B. 14. Hydromeliorácie , š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 5688-2/120/2018 zo dňa 10.10. 2018

Vyjadrenie k stavbe: „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ parc. č. 503/2, 507, 469/29, 477/1 k.ú. Miloslavov - vyjadrenie bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňatí pôdy z PPF v zmysle ust. § 14 zákona správnom konaní v úplnom znení, Zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, vyjadrenie nie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Parcela č. 503/2 evidovaná ako orná pôda , určená pre výstavbu je v súčasnosti využívaná ako ovocný sad, ktorého časť bude likvidovaná. Časť okolitých pozemkov je v súčasnosti zastavaná stávajúcou zástavbou objektov pre manipuláciu a skladovanie ovocia.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že jednotlivé parcely a stavebné objekty stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ v k.ú. Miloslavov sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie , š.p. nasledovne:

- parcely 503/2, 507, 469/29, 477/1 , k. ú. Miloslavov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov HŽO II“ ČS 3. Stav. časť Štvrtok na Ostrove 23 (evid. č. 5202 133 017) . Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 1255ha.
- na parcele 507, k. ú. Miloslavov sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva C4 DN 250 uvedenej závlahy,
- na parcele 477/1, k. ú. Miloslavov sa nachádzajú závlahové vetvy C DN 250, C4 DN 250 a D DN 200 uvedenej závlahy,
- na parcele 503/2, k. ú. Miloslavov sa závlahové potrubie nenachádza,
- v záujmovom území objektov č. 1, č. 2, č.5, č.7, č.8, č.9 sa závlahové potrubie nenachádza,
- objekt č. 3 prípojka vodovodu a objekt č. 4 Splašková kanalizácia budú križovať závlahovú vetvu C4DN 250 uvedenej závlahy

- Objekt č. 6 – Prípojka VN je navrhnutá v súbehu so závlahovou vetvou C4 DN 250 uvedenej závlahy
Prílohou stanoviska je situácia v M1:7000 a M1:2500 s orientačne vyznačením časti záujmového územia
závlahy, závlahového potrubia a riešených parciel a objektov navrhovanej stavby.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím a súbeh prípojky VN so závlahovým potrubím navrhnut' a realizovať v zmysle ustanovení STN 736961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami „, z r. 1983
- pred začatím požiadat' na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p.
- výkopy v mieste križovania prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím vykonat' ručne
- v mieste križovania prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,20m,
- v prípade križovania vrchom závlahové potrubie uložiť v mieste križovania do chráničky,
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
- pri súbehu VN prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 1,0m
- v prípade poškodenia majetku štátu , je potrebné uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povolenie žiadame predložiť na odsúhljenie, vrátane detailu križovania prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím, detailu súbehu VN prípojky so závlahovým potrubím a zákresom závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby na základe vytýčenia v teréne.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2roky od dátumu vyhotovenia.

B. 15. Slovenský pozemkový fond – Bratislava – vyjadrenie č. SPFS33804/2019 /SPFZ052441/2019 zo dňa 10. 06 .2019 . súhlasí s vydáním územného rozhodnutia k stavbe „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ na parc. č. 507, po identifikácii parciel KN E p. č. 1106 o výmere 12 285, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV 1375 k.ú. Miloslavov, pre stavebné objekty „ spašková kanalizácia . vodovodné potrubie na pozemku SPF za podmienky:

- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF
- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadí vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavieb,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohlo byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd stavebník ich odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF nie je zmluvou ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadni spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko SPF sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

B. 16. Obec Miloslavov, listom č.j. 2704/2019 zo dňa 01. 03. 2019 udelila súhlas s umiestnením prípojok vodovodu a kanalizácie na parcele č. 477/1 k.ú. Miloslavov, ktorá je vo vlastníctve obce.

Obec Miloslavov na 1. zasadnutí Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.01.2019, uznesením č. 13 schválila zámer umiestnenia vodovodu a kanalizácie stavby Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov na predmetnom pozemku. Na základe uvedeného Obec Miloslavov súhlasí s umiestnením vyššie uvedených inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 477/1. Zmluvný vzťah bude upravený nájomnou zmluvou na dobu výstavby.

C. Ostatné podmienky stavebného úradu a požiadavky na spracovanie dokumentácie pre stavebné konanie:

C.1. Projekt stavby pre stavebné povolenie spracovať v zmysle ustanovení §43d, §43e, §47 stavebného zákona, podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov a podľa vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.2. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou a k zhoršeniu

bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Zariadenie staveniska umiestniť na najvzdialenejšiu stranu staveniska od existujúcej obytnnej zástavby, s dôrazom na smer prevládajúcich SZ vetrov.

C.3. V projekte stavby pre stavebné povolenie stavebník dodrží podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a zároveň zapracuje ich požiadavky do PD pre stavebné povolenie. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavebník predloží spolu s posúdením splnenia podmienok územného rozhodnutia.

C.4. V projekte stavby pre stavebné povolenie zakresliť a rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.

C. 5. K stavebnému konaniu v ďalšom stupni PD spracovať bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo.

D. Rozhodnutie o námietskach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vnesené námiety účastníkov konania. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa stanoviska Okresného úradu Senec - odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie č.j.OU-SC-OSZP/2018/017522-002-Gu zo dňa 30. 11. 2018 k územnému a stavebnému konaniu stavby, že predmetná stavba **nepodlieha zistovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov, nebol okruh účastníkov konania rozšírený podľa tohto zákona.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ: **DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043** v zastúpení : andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín podal dňa 3. 1. 2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov**“, miesto stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor parc.č.503/2, 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú. Miloslavov .

Navrhovateľ predložil list vlatníctva k pozemku 503/2, na ktorom sa umiestňuje predmetná stavba, tým zároveň preukázal vlastnícky vzťah k pozemkuparc.č.503/2, KNC k. ú. Miloslavov. K ostatným parcelám 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú. Miloslavov v súlade s § 38 stavebného zákona navrhovateľ doložil písomný súhlas ich vlastníkov k umiestneniu stavebných objektov predmetnej stavby: Obec Miloslavov, vlastník parc. č. 477/1 , Slovenský pozemkový fond správca parc. 507 a vlastníci parcely 469/29 uzavreli so stavebníkom „Dohodu“ na umiestnenie vodomernej šachty na vodovodnej a prípojke a revíznej šachty na prípojke spaškovej kanalizácie. Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté územné konanie. Stavebný úrad posúdil súlad návrhu na vydanie územného rozhodnutia podľa platnej ÚPD v zmysle ustanovení §§ 37, 38 stavebného zákona. Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou - listom č. 2435/2019/Ra zo dňa 25. 04. 2018. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznamili : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie : úseky: Odpadové hospodársvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, Ochrana ovzdušia, OÚ Senec - Odbor krízového riadenia, Okresné riadielstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Reginálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Bratislavský samosprávny kraj, Regionálne cesty Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Hydromeliorácie š.p. , BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., SPF, Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 37, 38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1) stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods.3) stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zapatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 59 ods. a) 2. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na Obec Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan B a d' a n s K ý
starosta obce

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 12.7.2019 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Obec Miloslavov
Miloslavov 181 (2)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o. , Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
- andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.
- Obec Miloslavov

Na vedomie:

- DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o. , Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
- andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
- Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

