

Zápisnica

zo zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa
17.07.2019 o 19:00 hod. v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, Ing. Martin Majerech, Ing. Pavol Karaba, Ing. Silvia Rajčányová. Mgr. Milada Kováčová

Ospravedlnení: Mgr. Vladimír Vrána, Peter Čačo, Bc. Ladislav Bučík

Pozvaní: Milan Baďanský, starosta obce, Mgr. Martin Sitar, vedúci hospodárskej správy obce, JUDr. Mário Vanc, LL.M., kontrolór obce, Ing. Dalibor Žiaran, prednosta

Hostia: p. Valér Demjan, p. Branislav Baník – za projekt WADAMO

Program:

1. Otvorenie, kontrola stavu úloh
2. Prezentácia projektového zámeru WADAMO (prizvaní p. Demjan a Baník)
3. Projekty obce Miloslavov
4. Analýza možností rozšírenia kapacít ZŠ a MŠ
5. Rôzne
6. Záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Členovia komisie dostali návrh programu emailom a nemali k nemu pripomienky, preto komisia rokovala podľa tohto návrhu programu.

Kontrola stavu úloh z ostatného zasadnutia:

- Návrh VZN o verejnom poriadku a čistote je spracovaný vo finálnom znení po zapracovaní pripomienok členov komisie; OÚ návrh VZN zverejní v septembri na pripomienkovanie pre obyvateľov;
- Pracuje sa na príprave VZN ohľadom dane za používanie verejného priestranstva a VZN ohľadom úpravy príspevkov na stravu v MŠ a ZŠ od 1.9.2019;
- Príprava Spravodajcu – minulý týždeň bola uzávierka termínu, p. Bačová pripravila prvú verziu na korekciu;
- Kanalizácia v obci – pripravuje sa rokovanie s novým vedením BVS;
- Štátne lesy – pripravuje sa rokovanie ohľadom možného prenájmu/odkúpenia časti lesa v miestnej časti Alžbetin Dvor;
- Monitoring kvality ovzdušia (p. Basta, Rovinka) – Slovaft začal merania na 3 nových bodoch: Vlčie hrdlo, Podunajské Biskupice a Rovinka (meria sa ozón, SO₂, NO₂, NO_x, PM₁₀, CO a benzén - výsledky sú hodinovo zverejňované cez stránku SHMÚ: <http://www.shmu.sk/sk/?page=991> – informovať obyvateľov v obci na FB a web stránke;

K bodu 2.

Zástupcovia investora na RZ8 – pp. Demjan a Baník predstavili komisii investičný zámer WADAMO LIVING, charakteristický otvorenými a zelenými plochami, parkovaním v podzemí, vytvorením

komunitného priestoru medzi domami, obč. vybavenosť – rozloha územia 30 000 m², počíta s 250 bytovými jednotkami, 50 jednotkami pre služby, 300 PB v podzemí a do 100 parkovacích miest v priestore. Členovia komisia po predstavení projektu pripomienkovali veľkú intenzifikáciu funkcie bývania a počtu bytových jednotiek v projekte, možný nesúlad s územným plánom, nedostatočne jasné dopravné napojenie na okružnú komunikáciu. Po diskusii s hosťami sa dohodli, že zástupcovia projektu v nadväznosti na pripomienky prehodnotia svoj zámer a na niektorom z ďalších zasadnutí komisie ho po úprave predložia a komisia vyjadrí svoje záverečné stanovisko k projektu.

K bodu 3.

Členka KROM za obecný úrad uviedla stav aktuálnych výziev – z Environfondeu nie je žiadna vhodná výzva pre obec, otvorená je výzva č.43 z OP-KŽP – zameraná na výstavbu stokovej siete a čistiarní odpadových vôd, obec Miloslavov však nie je zaradená do zoznamu vybraných obcí (sú tam len obce bez stokovej siete). Takisto je nepoužiteľná aj výzva č. 45 – výmena zastaraných spaľovacích zariadení vo verejných budovách – týka sa len kúrenia s pevným palivom. Ing. Majerech informoval o otvorenej výzve BSK pre obce (pre Miloslavov je určených cca 3700 EUR), projekt treba podať do konca augusta - Ing. Pliešovská preštuduje a pripraví.

Kontrola stavu projektov v realizácii:

Obec bola úspešná v získaní prostriedkov na bezplatnú wifi a na multifunkčné ihrisko v miestnej časti Miloslavov. Mgr. Sítar informoval, že v rámci projektu wifi je dotácia 1500,00 EUR na 1 prístupový bod, zmluva je podpísaná, momentálne sa spracúva rozpočet a požiadavky na spoluúčasť obce – realizácia by sa mala ukončiť do 18 mesiacov. Čo sa týka multifunkčného ihriska, obec čaká na doručenie zmluvy z úradu vlády; projekt sa bude realizovať cez VO.

Prístavba pavilónu základnej školy pokračuje podľa plánu a takisto aj úpravy školskej jedálne – resp. výdajne stravy.

V materskej škole prebehol výber dodávateľa na kotle, zmluva o dielo je pred podpisom, realizácia do polovice augusta. Do začiatku septembra sa v MŠ v miestnej časti Alžbetin Dvor bude realizovať aj inštalácia elektronického vrátnika z bezpečnostných dôvodov.

Ing. Grujbárová informovala o výsledkoch zasadnutia komisie dňa 20.6.2019, ktorá posudzovala prihlásené návrhy do architektonickej súťaže na nové centrum obce a prepojenie miestnych častí. Komisia vybrala 3 architektonické štúdiá do druhého kola, spripomienkovala jednotlivé návrhy, výsledky 2.kola budú predmetom rokovania komisie dňa 4.10.2019.

Stavebný úrad informoval o možnosti ešte pre realizáciou nového územného plánu upraviť minimálne regulatívy jednotlivých zón – členovia komisie súhlasili s týmto návrhom a požiadali o vykonanie prípravných krokov.

Ing. Grujbárová ďalej informovala o postupe prác na projekte názvoslovia ulíc v obci, označenia domov orientačnými číslami a osadením nového informačného systému v obci. Obecný úrad po voľbách do európskeho parlamentu pripravil návrh Štatútu názvoslovnej komisie, ktorý je potrebné schváliť v obecnom zastupiteľstve. Takisto je potrebné schváliť členov názvoslovnej komisie – uznesením č.47/2017 boli schválení Ing. Grujbárová a Bc. Bučík. KROM predkladá návrh na 7 člennú komisiu, do ktorej sa navrhujú ako členovia: Ing. Dalibor Žiaran, Mgr. Martin Sítar, Alena Černayová, Kvetoslava Jašurová a Silvia Rajčányová. Komisia nemala pripomienky k štatútu a ani k návrhu členov komisie. Obecný úrad predloží oba materiály na rokovanie najbližšieho OZ. Najdôležitejší podklad pre komisiu – pasport ulíc a priestranstiev je spracovaný a ukončený - po verejnom pripomienkovom konaní. Obecný úrad priebežne pracuje na číslovaní jednotlivých objektov na uliciach orientačnými číslami.

Komisia vypracuje návrh VZN, ktorý bude predložený na schválenie OZ. Následne sa budú vydávať už všetkým novým obyvateľom súpisné čísla spolu s orientačnými a názvami ulíc. Komisia okrem toho musí spracovať návrh na systém postupného označovania všetkých existujúcich ulíc a budov, vr. orientačného systému obce.

K bodu 4.

Ing. Karaba spracoval v spolupráci s obecným úradom analýzu potrieb a kapacít na dobudovanie školských zariadení v obci. V prvej časti sa dokument zaoberá sumarizáciou počtov detí umiestnených v existujúcich školských zariadeniach obce, údajmi o počte vydaných stavebných povolení, súpisných čísel a prihlásených obyvateľov obce - k 30.6. je v obci 1768 domácností s počtom obyvateľov (prihlásených na trvalý pobyt) 3294. Z hľadiska veku v obci žije 360 detí do 6 rokov a 436 detí do 15 rokov. Po ukončení výstavby vo všetkých rozvojových zónach v zmysle územného plánu obce by mohlo pribudnúť takmer 2000 bytových jednotiek s predpokladaným nárastom obyvateľstva po dobudovaní do 6000 osôb.

Z hľadiska dynamiky rastu počtu obyvateľov obce bude najbližších 5 – 7 rokov dopyt po umiestnení detí do ZŠ narastať a počet prvákov sa môže pohybovať v intervale 100 – 150 detí.

Z inventarizácie existujúceho stavu kapacít MŠ a ZŠ, prihladnuc k možnostiam areálu, obce a ku krivke pribúdania školopovinných detí sa v rámci existujúceho areálu ako maximálne možné javí otváranie 3 tried v ZŠ ročne, MŠ nemá možnosti rozvoja v rámci existujúceho areálu. Pre konečný stav kapacít ZŠ bude potrebné doplniť špecializované triedy, kabinety, zborovne, sociálky a šatne – samozrejme telocvičňu.

Ako možné riešenia prichádzajú do úvahy viaceré alternatívy, o ktorých je potrebné rokovať, treba zvážiť aj využitie pozemku za bytovým domom v miestnej časti Miloslavov.

Členovia komisie vyjadrili p. Karabovi uznanie za predložený materiál, navrhujú ho prerokovať s riaditeľkou ZŠ a MŠ, prípadne členmi školskej komisie a následne predložiť na OZ na schválenie stratégie rozvoja v tejto oblasti.

V rámci tohto bodu sa prerokovala aj ponuka na realizáciu MŠ pre 60 detí v Miloslavove na pozemku obce dodávateľským úverom od Ing. Martina Čierneho, Miloslavov.

Komisia sa zhodla, že ponuku bude diskutovať pri schvaľovaní celkovej stratégie školstva v obci.

K bodu 5.a 6. Rôzne a záver

Členovia komisie nepredložili v rámci bodu Rôzne žiadny návrh, preto predsedníčka KROM poďakovala všetkým za aktívnu účasť – ďalšie stretnutie sa bude konať dňa **20.08.2019 o 19:00 hod.**

Miloslavov 17.7.2019


predsedníčka KROM

Príloha: prezenčná listina