



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č.j. SÚ-2407-6768/2019/Ra

V Miloslavove 5. 09. 2019

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebníkovi : **Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710**

p o v o l u j e

stavebné objekty: **SO 06 – plynovod distribučný a pripojovacie plynovody,**
SO 08 – NN prípojky
SO 09 – verejné osvetlenie,

ktoré sú súčasťou stavby: „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“,

na pozemkoch podľa KN C parc. č. **482/3, 482/206, 482/112-205, 440/1, 480/164, 481/1, 481/2, 457,**

k. ú. Miloslavov, druh stavby: inžinierska líniová stavba (podľa § 43a, ods. 3 písm. i./ stavebného zákona)

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov: pod. č. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 24. 08. 2018 .

Navrhovaná stavba „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“ rieši verejné inžinierske siete a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú obytnú zónu IBV v miestnej časti Alžbetin Dvor, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ8. Navrhovaná lokalita sa nachádza v súčasnosti na okraji súvislej stabilizovanej zástavby intravilánu obce a nadväzuje na lokalitu IBV Alžbetin Dvor II. ktorá je vo výstavbe.

Popis stavebných objektov:

SO-06 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody

Distribučný STL plynovod:

Zásobovanie riešenej lokality IBV zemným plynom je navrhnuté napojením na existujúci STL plynovod D90, 300kPa, vedený v mieste križovatky ulíc Wienerova Alej - Štvrtocká, s následným pokračovaním v telese komunikácie Štvrtockej ulice, smerom k navrhovanej odbočke do riešeného územia, medzi parcelami č.482/165 a 482/194. Hlavná trasa nového plynovodu – vetva P1 – je vedená súběžne s ulicou Wienerova alej, smerom ku Kysuckej ulici, cez ktorú bude prepojená na existujúci plynovod D90, 300kPa, ktorý sa nachádza v križovatke ulíc Wienerova Alej-Kysucká. 9

Z hlavnej trasy plynovodu P1 budú do vnútorných ulíc v území , privedené ďalšie uličné ditribučné plynovody – vetvy P1.1 až P1.5, ktoré budú ukončené odvzdušňovačmi. Navrhované distribučné potrubie plynu do riešeného územia bude profilu D90(DN80)mm – vetva P1 a odbočovacie uličné distribučné plynovody navrhujeme v profile D63mm – vetvy P1.1 až P1.5. Budú vedené v komunikácii, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami, pri rešpektovaní min. vzdialeností križovania a súbehov s ostatnými inžinierskymi sieťami, v súlade s STN 73 6005. Celková dĺžka distribučných plynovodov bude cca 1304m.

Vetva P1 – bude prepojením medzi ulicami Kysucká a Wienerova Alej, kde v každej ulici bude urobený prepoj na existujúce potrubie plynovodu PE D90mm. Za každým prepojom bude osadený sekčný zemný uzáver. Celková dĺžka vetvy P1 bude 524m, v profile d90mm.

Vetva P1.1 – bude odbočkou z vetvy P1, Na začiatku vetvy bude osadený sekčný zemný uzáver a na konci vetvy bude osadený odvzdušňovač, opatrený poklopom. Celková dĺžka vetvy bude 136m, v profile d63mm.

Vetva P1.2 – bude odbočkou z vetvy P1. Na začiatku vetvy bude osadený sekčný zemný uzáver a na konci vetvy bude osadený odvzdušňovač, opatrený poklopom. Celková dĺžka vetvy bude 121m, v profile d63mm.

Vetva P1.3 – bude odbočkou z vetvy P1. Na začiatku vetvy bude osadený sekčný zemný uzáver a na konci vetvy bude osadený odvodušňovač, opatrený poklopom. Celková dĺžka vetvy bude 154m, v profile d63mm.

Vetva P1.4 – bude odbočkou z vetvy P1. Na začiatku vetvy bude osadený sekčný zemný uzáver a na konci vetvy bude osadený odvodušňovač, opatrený poklopom. Celková dĺžka vetvy bude 147m, v profile d63mm.

Vetva P1.5 – bude odbočkou z vetvy P1. Na začiatku vetvy bude osadený sekčný zemný uzáver a na konci vetvy bude prepoj na vetvu P1.4, opatrený uzáverom. Celková dĺžka vetvy bude 222m, v profile d63mm.

Pripojovacie plynovody- prípojky

Budú vysadené z distribučného plynovodu a budú privedené k jednotlivým parcelám, ukončené guľovým uzáverom na hraničnej čiare, v mieste inštalácie skriniek domových regulačných súprav s fakturačnými plynomermi. Domové regulačné súpravy budú riešené v rámci plynifikácie jednotlivých objektov na parcelách. Profily prípojok pre jednotlivé RD navrhujeme D32(DN25)mm. Počet prípojok je 93ks. Plynovod D32mm až d90mm je navrhnutý z potrubia tlakového pre plyn PEHD PE-100.

SO 08 NN prípojky

V existujúcej transformačnej stanici TS 0002-010 ä2x630kVA) je dostatočná rezerva pre napojenie 93 rodinných domov + ČS + VO (spolu 237kW). Z tejto transformačnej stanice bude káblový rozvod realizovaný dvomi káblovými slučkami káblami typu NAYY-J 4x240 o celkovej dĺžke 2500m, ktoré budú okruhované v 16 ks typových skriň (HASMA). Navrhované káblové rozvody budú zaslučkované do navrhovaných rozpojovacích a istiacich skriň SR. Z nových skriň SR budú silovo napojené elektromerové skrine REP navrhovanými prípojkami. Každá skrinka je dimenzovaná pre napojenie 4 až 9 odberateľov (Hasma SR5, SR8 a SR10). Pozdĺž nových komunikácií bude umiestnených 16 rozpojovacích skriň. Navrhované rozvody NN budú uložené v káblovej ryhe v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou pozdĺž navrhovaných komunikácií v zelenom páse alebo pod chodníkom. Káblová trasa je spoločná s trasou verejného osvetlenia popri komunikácii. Pri súbehu s týmito káblami musí byť pzabezpečená predpísaná vzdialenosť min 5 cm, alebo káble oddelené pevnou prepážkou. Pri križovaní s komunikáciami a sinými inžinierkymi sieťami sú káble vedené v chráničkách.

NN prípojky budú trasované pozdĺž navrhovaných komunikácií na parcele 482/3 z navrhovaných nových skriň SR distribučných rozvodov.

Odbery pre rodinné domy:

Základný rozvod NN je riešený pre odbery obytnej časti – 93 RD rodinných domov. Tieto objekty sú napájané z novej verejnej distribučnej siete NN, napájanej z jestvujúcej kioskovej trafostanice TS 0002-010. Sieť NN je tvorená káblovými vedeniami, uloženými pozdĺž komunikácií vo výkope na strane vstupu na pozemok a poistkovými rozpojovacími skriňami typu SR. pre 4 až 9 odberateľov (Hasma SR5, SR8 a SR10).

Z každej skrine budú káblami NAYY-J 4x25 napojené elektromerové rozvádzače RE.P rodinných domov. Tieto káble budú položené súčasne s hlavnými káblami NAYY-J 4x240 do spoločnej ryhy. Káble budú ukončené priamo v elektromerovom rozvádzači. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené na hranici pozemku a prístupné od ulice. Deliacim miestom pre prípojky NN sú rozpojovacie skrine SR.

Prípojkové skrine REP budú plastové. Rozvod za miestom merania je predmetom riešenia jednotlivých rodinných domov a ich využitia

Odbery pre verejné osvetlenie:

Prípojka pre VO je navrhnutá z rozpojovacej skrine 5-SR do rozvádzača RVO-09 (rozvádzač je v dodávke časti SO 09 Verejné osvetlenie), ktorý je samostatne stojaci a je pristavený k rozpojovacej skrini 5-SR. Kábel bude uložený do výkopu podľa typových výkopových rezov do káblového lôžka z kopaného piesku. Trasa vo výkope bude vyznačená výstražnou PVC fóliou, pod komunikáciou v chráničke DN110.

Odbery pre čerpaciu stanica odpadových vôd:

Prípojka pre ČS je navrhnutá z rozpojovacej skrine 5-SR do elektromerového rozvádzača RE_ČS, ktorý je samostatne stojaci a je pristavený k rozvádzaču RVO-09. Hlavný prívod do čerpacej stanice (rozvádzač „RM_ČS“) bude riešené z elektromerovej skrine RE_ČS, ktorá je spoločná pre meranie spotreby el.energie ČS odpadových vôd. Kábel bude uložený do výkopu podľa typových výkopových rezov do káblového lôžka z kopaného piesku s prekrytím tehlo v smere trasy. Trasa vo výkope bude vyznačená výstražnou PVC fóliou, pod komunikáciou v chráničke DN110.

Bilancia potreby elektrickej energie:

- pre 93 rodinných domov $P_i / 1 \text{ RD} = 14\text{W}$, $P_s / \text{RD} = 14\text{kW}$,
- pre Verejné osvetlenie 50 stožiarov $P_i = 19\text{kW}$
- pre ČS prečerpávanie splaškov 5,00kW

Inštalovaný výkon $P_i = 1310\text{kW}$

Maximálny súčasný odber $P_{sc} = 237,20\text{kW}$

Predpokladaná ročná spotreba $P_C = 416,00\text{MWh/r}$

SO-09 verejné osvetlenie je navrhnuté v pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií na parcele

482/3. Z navrhovanej istiacej skrine SR bude napojený rozvádzač verejného osvetlenia RVO, ktorý bude umiestnený vedľa uvedenej istiacej skrine SR. Skriňa RVO bude napojená NN káblom NAYY-J 4x25 mm² – dĺžka 3m. Z rozvádzača RVO sa vyvedie NN kábel verejného osvetlenia CYKY 4Bx10mm², ktorý bude napájať navrhované stožiare verejného osvetlenia v riešenej lokalite. Stožiare budú situované vo vzájomnej vzdialenosti 25 – 28 m podľa intenzity osvetlenia .

Napojenie objektu elektrickou energiou je z verejnej rozvodnej siete ZSE. Objekt je napojený na novú verejnú sieť pomocou vonkajšej káblovej prípojky 0,4 kV. Napojenie na nový verejný rozvod je riešené z novej pripojovacej skrine SR. Prípojka je riešená samostatnou projektovou dokumentáciou rozvod elektrickej energie – NN. Presné pripojovacie podmienky stanoví dodávateľ el. energie – Západoslovenská distribučná, a.s.

Energetická bilancia pozostáva z nového verejného osvetlenia. Elektrické rozvody verejného osvetlenia sú napájané zo základného zdroja elektrickej energie z rozvádzača RVO.

Celková energetická bilancia je:

Inštalovaný výkon $P_i = 3,00 \text{ kW}$

Súčasný výkon $50 \times 19 \text{ W}$ $P_s = 0,95 \text{ kW}$ 12

Meranie odberu elektrickej energie verejného osvetlenia je riešené na strane NN. Meranie vonkajšieho osvetlenia je v rozvádzači RVO-09. Rozvádzač je umiestnený na hranici prvej parcely č.166 na začiatku novej komunikácie na strane chodníka vedľa pripojovacej skrine č.5.

Rozvádzač pre verejné osvetlenie je navrhnutý typový KOVAL s meraním a so súmrakovým spínačom. Rozvádzač je samostatne stojaci pristavený k rozpojovacej skrini SR verejného rozvodu NN. Pre napojenie verejného osvetlenia je využitý vývod v novej rozpojovacej skrini č. 5-SR. V skrinke sú osadené nožové patróny PN 000-25A.

Technické riešenie.

Svetelné zdroje sú použité LED svietidlá 19W, 240V, IP55. Svietidlá sú umiestnené na 0,5 m výložníkoch s 5° naklonením na 6m vysokých stožiaroch. Nové stožiare verejného osvetlenia sú navrhnuté pozinkované valcované s prírubou. Osadenie stožiarov je do prefabrikovaných betónových základov osadené do zeme. Stožiare sú vybavené elektro výzbrojou. Spínanie osvetlenia je riešené v rozvádzači RVO-09. Ako spínač je navrhnutý súmrakový snímač, ktorý je súčasťou dodávky rozvádzača.

Nové obvody verejného osvetlenia sú navrhnuté pomocou klasických celoplastových káblov CYKY s prierezom žíl 10 mm² v sústave TN-C. Jednotlivé stĺpy vonkajšieho osvetlenia sú napojené slučkovaním a striedaním jednotlivých fáz káblom CYKY-J 4x10 v rúrke FKKVS 75 IES. Začiatok úseku navrhovaného riešenia verejného osvetlenia je od existujúcej hlavnej komunikácie. Napojenie je navrhnuté dvoma okruhmi, s možnosťou ďalšieho pripojenia (rozšírenia) stožiarov v nových lokalitách.

Káble sú ukladané do výkopu podľa typových výkopových rezov do káblového lôžka z kopaného piesku s prekrytím betónovou doskou v smere trasy. Trasa vo výkope je vyznačená výstražnou PVC fóliou. Pri súbahu s inými káblami musí byť zabezpečená predpísaná vzdialenosť min. 5cm, alebo káble oddelené pevnou prepážkou. Pri križovaní s komunikáciami a s inými inžinierskymi sieťami sú káble vedené v chráničkách.

Pri výstavbe aj po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 , §43 sú definované pásma:

- ods.7 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla,
- podľa § 43 , ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z. : káblové vedenie – 1m od osi vedenia na obidve strany.

Pred zahájením realizácie stavby je zhotoviteľ stavby povinný vyžiadať si vytyčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant : ADM design, s.r.o., Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava, zodpovedný projektant časti projektu elektro: Ing. Ján Holub , autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 1752*A*5 -3, SKSI , zodpovedný projektant časti projektu plynofikácia: Ing. Ján Mesík, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 2890*A*2, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.

6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude určený na základe výberového konania a oznámený stavebnému úradu súčasne s oznámením o zahájení stavby.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti 9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytyčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytyčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytyčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.
16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbe znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.
19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

23.1. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2018/017374/S-63/Ke zo dňa 13. 12. 2018 : vydáva pre stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. c.) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovných objektov:

- Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 17. 09. 2018 vydané Obcou Miloslavov.
- Dodržať podmienky stanoviska úseku ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/28069/VIM zo dňa 09. 02. 2018, stanoviska úseku odpadového hospodárstva č. j. OU-SC-OSZP/2018/18080 zo dňa 12. 12. 2018,
- Dodržať podmienky Hydromeliorácii š.p. zo dňa 15. 11. 2018. Pod č. 6152-2/120/2018.
- dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona , najmä § 39, ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona , spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.

- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich prevádzkovateľov.
- Projektant stavby v zmysle §46stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

23.2.Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/28069 zo dňa 09. 03. 2017 :

- Územie sa nachádza mimo chránených území siete Natura 2000 na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR)
 - Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov , rastúcich mimo lesa aj náletového charakteru ak budú dotknuté činnosťou a budú splňať zákonom určené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu v zmysle § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Je potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí uvedených v § 18 ods.8 vyhlášky MŽP R č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení/ neudelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
 - V zmysle §47, ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na výrub vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody , ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreveniny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreveniny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom alebo správcu , prípadne nájomcu , ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevena rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastníkom, správca alebo nájomca po vyznačení dreveniny.
 - Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. a to: každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť , poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.
- V zmysle §9, ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia nevyžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.
- Osobitné predpisy , ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. Vyjadrenie je platné , ak je plánovaná činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

23.3. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/18080/VIM zo dňa 12.12.2018: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste , na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

23.4. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2017/002733/V-26/Ke zo dňa 07. 2. 2017 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

-Výstavba musí byť v súlade s ÚPD obce a územným rozhodnutím, stavebnými parcelami sú všetky aj body napojenia na inžinierske siete.

- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii siet'ových odvetví v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa §139 ods.1 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

- V prípade ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku_ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečisťovanie v odľučovači ropných látok ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:

a) Stavať alebo rozširovať

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky,

3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,

f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,

g) ukladať radioaktívny odpad,

h) budovať skládky na nebezpečný odpad,

- i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).
- Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pri tom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (SVP, š.p., VV š.p., BVS a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovnaft Produktovod Kľačany).
- Budú dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm.b).
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a s ich súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií predložiť k SP).
- Budú dodržané podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu k ÚR a stavebnému povoleniu.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu bude možné až po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a so súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich vodovodov a kanalizácií predložiť už k SP).
- Na verejnú kanalizáciu a ČS nesmú byť napojené dažďové vody, verejná kanalizácia je prísne delená, len splašková.
- Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný. Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

23.5. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF rozhodnutím pod č.: OU-SC-PLO-2019/8398 / Han dňa 29.05. 2019, právoplatné 03. 06. 2019 , s výmerou 8736 pre objekt stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ - Komunikácia na parcele č. 482/3, s výmerou 8736m².

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.
- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

23.6. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018 /002785-2 zo dňa 23. 11. 2018 : **súhlasí** bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

23.7. Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2017/7726-2/17175/PRA zo dňa 6.03. 2017 :

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

23.8. BVS, a.s., uvedené v stanovisku č. 47518/4020/2018/Me zo dňa 23. 11. 2018 :

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ k stavebným objektom: SO-02 splašková kanalizácia a prípojky splaš. Kanalizácie, SO-03 čerpacia stanica splaškových vôd, SO-04 dažďová kanalizácia, SO-05 vodovod a vodovodné prípojky. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 6943/4020/2017/Me zo dňa 13. 03. 2017., podmienky ktorého žiadame dodržať.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany v súlade § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Akákoľvek stavebná činnosť v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS. BVS a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

23.9. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku CD 88661/2018/St zo dňa 22. 11 2018

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou projektovej dokumentáciou predmetnej stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ SO 07 NN káblové rozvody, SO 08 NN káblové prípojky ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej kioskovej TS 0002 -010. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typu:NAYY-J 4x240mm² o dĺžke cca 3200m, ktorý bude okruhován cez NN skrine SR.Vybudovanie NN káblového rozvodu distribučného charakteru zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100119-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.

2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.

3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené vo verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak aby boli prístupné na verejne prístupnom mieste tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.

4. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x25 A char. B pre každé odberné miesto.

5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv op pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.

6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, hraničná č 14, pre zariadenia VVN sietí na tíme správy VVN Čulenova č. 3.

7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre buvanie energetického zariadenia. Majtkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

9. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú súčasťou distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pre realizáciu predmetnej stavby majtkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podľa životnosti.

10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budoovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

11. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná

13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechaickou ochranou a chráničkami) je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.

Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

20.10. Slovak Telekom, a.s.: Vyjadrenie č. 6611900593 zo dňa 09. 07. 2018 v záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o

Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom v stavebnom povolení všeobecné podmienky SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.
 - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

23.11. Technická inšpekcia a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, vystavila odborné stanovisko ev. č. 7165012833/50/BT/OS/DOK : k predloženej projektovej dokumentácii stavby stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ **SO 08 NN káblové prípojky** a z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení :
Pri inšpekcii vykonanej dňa 27. 11. 2019 neboli zistené nedostatky, výsledky inšpekcie sa vzťahujú len posudzovanej dokumentácii.

23. 12. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 726-2/120/2018 zo dňa 12. 02. 2018

Vyjadrenie k stavbe: „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ objekty SO 06 – plynovod distribučný a pripojovacie plynovody, SO 08 – NN prípojky, SO 09 – verejné osvetlenie, vedené na parcele 482/3, k.ú. Miloslavov

Parcely 482, 482/112, 482/205 v k.ú. Miloslavov, k. ú. Miloslavov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov HŽO II“ okruh ČS Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007) v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1470ha.

Na parcele 482/3, k. ú. Miloslavov sa **nachádzajú** podzemné rozvody závlahovej vody, vetvy „B1“ z ATC DN 200 a „B2“ z ATC DN 200 – 2x uvedenej vodnej stavby.

Objekt SO-06 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody **bude križovať** závlahové vetvy „B1“ z ATC DN 200 2x a „B2“ z ATC DN 200.

Objekt SO-08 NN prípojky **bude križovať** závlahové vetvy „B1“ z ATC DN 200 2x a „B2“ z ATC DN 200.

Objekt SO-09 verejné osvetlenie **bude križovať** závlahovú vetvu „B2“ z ATC DN 200.

Prílohou stanoviska je situácia v M1:2000 s orientačne vyznačením častí záujmového územia závlahy, závlahového potrubia a riešenej parcely.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať.

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- majetkoprávne vysporiadať na parcele č. 482/3 v k.ú. Miloslavov časť vetvy „B1“ z ATC DN 200 a časť „B2“ z ATC DN 200, objekt rúrová sieť 2 (evid.č. 52 2 133 006) závlahovej stavby „ZP HŽO II.“, (evid. č. 5202 133) po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

- povolenie orgánu štátnej správy vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe §26 ods. 4 zákona 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky, je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

23. 13. Slovenský pozemkový fond - SPFS /27161/2019, SPFZ 030070/2019, zo dňa 27. 3. 2019 - stanovisko k vydaniu stavebného povolenia „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ pre

navrhované stavebné objekty: SO 07 NN káblové rozvody, SO 06 Plynovod distribučný a pripojovacie plynovody, SO 05 Vodovod a vodovodné prípojky „ v k. ú. Miloslavov. Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky KN E č. 1070 a KN E č. 1071/20 zapísané na LV 1375 sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF (ďalej len pozemok SPF). SPF súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za podmienok:

- na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané na príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF.

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na iného žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje PF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

23.14. Osobitné podmienky:

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník : Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710 podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 11. 01. 2019 pre stavebné objekty: SO 06 – plynovod distribučný a pripojovacie plynovody, SO 08 – NN prípojky, SO 09 – verejné osvetlenie, ktoré sú súčasťou stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“, na pozemkoch podľa KN C parc. č. 482/3, 482/206, 482/112-205, 440/1, 480/164, 481/1, 481/2, 457, k. ú. Miloslavov. K pozemkom parc. č. 482/3, 482/206, 482/112-205, 440/1, 480/164, 481/1, 481/2, 457, na ktorých sa uskutočňuje stavba podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo. Parcely 457,480/164, 440/1 a 482/206 sú vo vlastníctve Obce Miloslavov. Stavebník spoločnosť Reality Miloslavov s.r.o s Obcou Miloslavov uzavrel nájomnú zmluvu zo dňa 7. 2. 2019. Parcela 481/2 KN C v intraviláne (KN E č. 1071/20 zapísané na LV 1375) je v správe SPF. V stanovisku zo dňa 27. 03. 2019 SPF vydal súhlas k zriadeniu vecného bremena, ktoré bude zriadené do kolaudácie predmetnej stavby. Stavebník Reality Miloslavov spol. s r.o. uzavrel nájomnú zmluvu zo dňa 25. 01. 2019 s vlastníckmi parcel 482/3, 482/112-205. Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu pre účely stavebného konania v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona po dobu realizácie stavby, jej kolaudácie a odovzdania stavby. Podmienky ukončenia nájmu sú uvedené v zmluve.

Dňom podania žiadosti 11. 01. 2019 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznámené účastníkom stavebného konania , dotknutým orgánom a organizáciám dňa 12. 02. 2019 oznámením verejnou vyhláškou č. 2407/2019/Ra, vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle dňa 13. 02. 2019 a následne zvesené dňa 1. 03. 2019 . Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 24. 08. 2018.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili: OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky: Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP distribúcia, a.s., Hydromelióracie š.p., Technická inšpekcia a.s. ,SPF . Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 6. 9. 2019 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov

Miloslavov 181

900 42 Miloslavov

IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662192

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710
2. Známy aj neznámy právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710
Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov

Co : Stavebný úrad Obec Miloslavov - spis

