



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. D-721-7158/2019/Ra

V Miloslavove 16. 09. 2019

Verejná vyhláška

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a.) bod 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), podľa § 120 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania rozhodol takto: podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné objekty: **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy,**
SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná

ktoré sú súčasťou stavby: „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“,
stavebníkovi: **Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710**

na pozemkoch podľa KN C parc. č. **482/3, 482/206, 482/211-220, 482/230, 440/1, 480/164, 481/1, 481/2**
druh stavby: inžinierska líniová stavba – miestna komunikácia (podľa § 43a, ods. 3 písm. a / stavebného zákona)
účel stavby: miestne komunikácie

Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov: pod. č. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 24. 08. 2018 .

Navrhovaná stavba „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“ rieši verejnú inžiniersku sieť a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú obytnú zónu IBV v miestnej časti Alžbetin Dvor, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ8. Navrhovaná lokalita sa nachádza v súčasnosti na okraji súvislej stabilizovanej zástavby intravilánu obce a nadväzuje na lokalitu IBV Alžbetin Dvor II. ktorá je vo výstavbe.

Popis stavby a stavebných objektov:

Navrhované stavebné objekty **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy, SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná** sú súčasťou stavby „**Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor**“ zabezpečia dopravnú obsluhu pre novú obytnú zónu IBV v miestnej časti Alžbetin Dvor, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ8. Navrhovaná SO 10 komunikácia hlavná obslužná zabezpečí celkové ťažiskové dopravné napojenie záujmového územia lokality RZ 8 aj susedných dotknutých území, .

„**SO-01 komunikácie a spevnené plochy**“ rieši dopravnú obsluhu predmetnej lokality, sú navrhnuté ako vnútro-blokový dopravný súbor miestnych obslužných komunikácií. Celkove sa uvažuje s návrhom 8 nových miestnych komunikácií a s rekonštrukciou miestnej komunikácie Štvrtocká ulica v rozsahu od križovatky ulíc Štvrtocká, Wienerova Alej, po križovatku s južným úsekom hlavnej obslužnej komunikácie C1.

Nové navrhované komunikácie v rámci stavebného objektu „SO-01 komunikácie a spevnené plochy“ budú rozdelené do nasledovných vetiev:

- Vetva „A“ – miestna komunikácia dĺžky 404,81m, kategórie MO 6,5/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom a zeleným pásom, obojsmerná premávka,
- Vetva „B“ - miestna komunikácia v obytnej zóne dĺžky 135,02m, funkčnej triedy D1, s chodníkom a zeleným pásom, možná obojsmerná premávka,
- Vetva „C“ - miestna komunikácia dĺžky 100,35 m, kategórie MO 4/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom a zeleným pásom, jednosmerná premávka,
- Vetva „D“ - miestna komunikácia dĺžky 118,71 m, kategórie MO 4/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom a zeleným pásom, jednosmerná premávka,
- Vetva „D1“ - miestna komunikácia dĺžky 101,04 m, modifikovanej kategórie MO 5,75/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom a parkovacím pruhom, jednosmerná premávka,
- Vetva „E“ - miestna komunikácia dĺžky 137,21 m, kategórie MO 4/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom a zeleným pásom, jednosmerná premávka,
- Vetva „F“ - miestna komunikácia dĺžky 155,66 m, kategórie MO 4/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom a zeleným pásom, jednosmerná premávka,
- Vetva „F1“ - miestna komunikácia dĺžky 101,04m, modifikovanej kategórie MO 5,75/30, funkčnej triedy C3, s chodníkom a parkovacím pruhom, jednosmerná premávka.

Vetva „A“ je navrhnutá ako obojsmerná miestna komunikácia kategórie MO 6,5/30 dĺžky 404,81m. Vetva „A“ je celá vedená v priamke. šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 9,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 5,50m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,0m , šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m. V dvoch úsekoch vetvy „A“ je chodník šírky 2,0m na oboch stranách komunikácie.

Na obojsmernú vetvu „A“ sa pripájajú všetky ostatné jednosmerné zokruhované vetvy D, C, E, F a obojsmerná vetva B. Na vetve „A“ je navrhnutý spomaľovací prah v celej šírke vozovky.

Výškovo je komunikácia vedená tak , aby čo v najväčšej miere kopírovala existujúci terén. Po ľavej strane (a na vybratých úsekoch vpravo) komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,0m (2*0,75m + 0,5m). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5m od dynamickej dopravy, 2*0,75m pre dva smery pohybu chodcov. Odvodnenie navrhovanej vetvy je jej pozdĺžnym a priečnym sklonom do terénu (v mieste zeleného pásu) a do uličných vpustov (v mieste obojstranného chodníka).

Odvodnenie pláne v miestach s obojstranným chodníkom je do trativodnej ryhy š.300mm. Ryha bude mať hĺbku min. 500mm. Organizácia dopravy na vetve „A“ bude usmernená trvalým zvislým a vodorovným dopravným značením. Na vetve „A“ budú zriadené priechody pre chodcov, ktoré prepoja navrhované chodníky na ostatných navrhovaných vetvách. V strede vetvy „A“ bude zriadený zvýšený priechod pre chodcov. Konštrukcia tohto priechodu bude zo zámkovej betónovej dlažby hr.100mm. Celková šírka konštrukcie zvýšeného priechodu bude 6,0 m. Všetky navrhované priechody budú šírky 3,0 m a budú osvetlené vonkajším osvetlením.

Vetva „B“ je navrhnutá ako obojsmerná komunikácia v obytnej zóne funkčnej triedy D1, dl. 135,02 m, šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 8,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 4,50m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,0m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,0m. Začiatok vetvy „B“ je v osi vetvy „A“. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,0m (2*0,75m + 0,5m). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5m od dynamickej dopravy, 2*0,75m pre dva smery pohybu chodcov. Chodník bude od komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom uloženým o 50 mm vyššie ako kryt vozovky. Chodník bude plynulo prepojený priechodom na vetve „A“. Chodník bude zo strany terénu oddelený záhradným obrubníkom šírky 50mm. Za obrubníkom bude nespevnená krajnica šírky 250mm v priečnom sklone 8%. Zahumusovaná nespevnená krajnica bude zrealizovaná o 30mm nižšie ako hrana priľahlého obrubníka. Dosiahne sa tak rýchlejšie odtekanie povrchovej vody z komunikácie a zabráni sa prerastaniu zelene na komunikáciu, resp. na chodník.

Vetva „C“ je navrhnutá ako jednosmerná miestna komunikácia kategórie MO 4/30 dĺžky 100,35 m, šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 7,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 3,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,25m , šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,25m.

Začiatok vetvy „C“ je v osi vetvy „D1“ a koniec v osi vetvy „A“. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,25 m (2*0,75m + 0,5m +0,25m). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5m od dynamickej dopravy, 2*0,75m pre dva smery pohybu chodcov a uvažuje sa s bezpečnostným odstupom 0,25m od oplotenia pozemkov. Chodník bude od komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom uloženým o 50 mm vyššie ako kryt vozovky. Chodník bude plynulo prepojený priechodom na vetve „A“.

Vetva „D“ je navrhnutá ako jednosmerná miestna komunikácia kategórie MO 4/30 dĺžky 118,71 m, šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 7,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 3,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,25m , šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,25m.

Začiatok vetvy „D“ je v osi vetvy „A“ a koniec v osi vetvy „D1“. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,25 m ($2 \cdot 0,75\text{m} + 0,5\text{m} + 0,25\text{m}$). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5m od dynamickej dopravy, $2 \cdot 0,75\text{m}$ pre dva smery pohybu chodcov a uvažuje sa s bezpečnostným odstupom 0,25m od oplotenia pozemkov. Chodník bude od komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom uloženým o 50 mm vyššie ako kryt vozovky.

Vetva „D1“ je navrhnutá ako jednosmerná miestna komunikácia modifikovanej kategórie MO 5,75/30 dĺžky 101,04 m, šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 7,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 3,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,00m, šírka pozdĺžneho stojiska 2,50m.

Vetva „D1“ je celá vedená v priamej. Začiatok vetvy „D1“ je na hrane pozemku za križovaním s vetvou „D“. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,0m ($2 \cdot 0,75\text{m} + 0,5\text{m}$). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5 m od dynamickej dopravy, $2 \cdot 0,75\text{m}$ pre dva smery pohybu chodcov. Chodník bude od komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom uloženým o 50 mm vyššie ako kryt vozovky. Chodník bude zo strany terénu oddelený záhradným obrubníkom šírky 50mm. Priechod a pozdĺžne vedenie trasy vetvy „D1“ je navrhnuté tak, aby povrchové vody z vozovky boli zvedené do navrhovaného uličného vpustu a zemná pláň bola odvodnená do navrhovanej drenážnej rúry DN160.

Vetva „E“ je navrhnutá ako jednosmerná miestna komunikácia kategórie MO 4/30 dĺžky 137,21 m, šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 7,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 3,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,25m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,25m.

Začiatok vetvy „E“ je v osi vetvy „F1“ a koniec v osi vetvy „A“. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,25m ($2 \cdot 0,75\text{m} + 0,5\text{m} + 0,25\text{m}$). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5 m od dynamickej dopravy, $2 \cdot 0,75\text{m}$ pre dva smery pohybu chodcov a uvažuje sa s bezpečnostným odstupom 0,25 m od oplotenia pozemkov. Chodník bude od komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom uloženým o 50 mm vyššie ako kryt vozovky.

Vetva „F“ je navrhnutá ako jednosmerná miestna komunikácia kategórie MO 4/30 dĺžky 155,66 m, šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 7,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 3,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,25m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,25m.

Začiatok vetvy „F“ je v osi vetvy „A“ a koniec v osi vetvy „F1“. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,25m ($2 \cdot 0,75\text{m} + 0,5\text{m} + 0,25\text{m}$). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5 m od dynamickej dopravy, $2 \cdot 0,75\text{m}$ m pre dva smery pohybu chodcov a uvažuje sa s bezpečnostným odstupom 0,25 m od oplotenia pozemkov. Chodník bude od komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom uloženým o 50 mm vyššie ako kryt vozovky.

Vetva „F1“ je navrhnutá ako jednosmerná miestna komunikácia modifikovanej kategórie MO 5,75/30 dĺžky 101,04 m, šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 7,50m, šírka hlavného dopravného priestoru je 3,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,00m, pozdĺžne stojisko 2,50m.

Začiatok vetvy „F1“ je na hrane 5 zemku za križovaním s vetvou „F“. Po ľavej strane komunikácie je navrhnutý chodník šírky 2,0m ($2 \cdot 0,75\text{m} + 0,5\text{m}$). V šírke chodníka je zarátaný bezpečnostný odstup 0,5 m od dynamickej dopravy, $2 \cdot 0,75\text{m}$ pre dva smery pohybu chodcov. Chodník bude od komunikácie oddelený nábehovým obrubníkom uloženým o 50 mm vyššie ako kryt vozovky.

Rekonštrukcia existujúcej miestnej komunikácie Štvrtocká ulica: na dĺžke 134,20 m pozostáva v jej v úprave na kategóriu MO 7/30, funkčnej triedy C3, s jednostranným chodníkom s napojením na navrhovanú vetvu „A“. Šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie je min. 10,85m, šírka hlavného dopravného priestoru je 6,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,00m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu 2,20m na ľavej strane a 0,65 na pravej strane. V úseku medzi za križovatkami s Wienerovou alejou a vetvou „A“ je šírka dopravného priestoru navrhovanej komunikácie 8,85m, šírka hlavného dopravného priestoru je 6,00m, šírka prislúchajúceho chodníka 2,20m, šírka prislúchajúceho zeleného pásu na pravej strane 0,65m.

V tomto úseku bude časť chodníka s betónovým povrchom s zvýšenou pevnosťou konštrukcie a podkladu, určený aj ako odstavňový pruh pre servisné vozidlá prečerpávajúcej stanici splaškových vôd.

V križovatke Štvrtocká – Wienerova Alej bude rekonštrukcia Štvrtočkej ulice napojená na existujúcu komunikáciu. Na opačnom konci upravenej komunikácie bude táto komunikácia pokračovať a jej rekonštrukcia je zabezpečená v rámci stavby susednej lokality.

Existujúca konštrukcia vozovky sa v potrebnom rozsahu vybúra, vykonajú sa zemné práce v potrebnom rozsahu. Hrany styku s existujúcou komunikáciou sa zrežú a začistia. Napojenie na existujúcu komunikáciu sa prevedie plynule. Teleso komunikácie bude ohraničené cestným obrubníkom. Obrubník bude v mieste dosypávky zapustený do úrovne krytu. Zabezpečí sa tým odtok povrchovej vody z vozovky do terénu. Obrubník na hrane s chodníkom š. 2,20 m bude uložený 120 mm vyššie ako obrusná vrstva vozovky. Tým vzniká optické aj fyzické oddelenie chodníka od komunikácie. Chodník bude vedený po ľavej strane komunikácie na hrane s pozemkami navrhovanej IBV. V križovatke vetva „A“ – Štvrtocká ulica bude chodník napojený na navrhovaný priechod pre chodcov bezbariérový. Za križovatkou vetva „A“ – Štvrtocká ulica bude

chodník š. 2,0 m pokračovať ohraničený komunikáciou a zeleným pásom, ktorý bude zasahovať až po hranicu pozemku uvažovanej IBV. Chodník bude po 50 m napojený na navrhovaný chodník smerovaný do vnútorného bloku IBV. Šírka tohto chodníka bude 3,0 m. Za týmto napojením bude chodník š. 2,0 m vedený až po koniec úpravy Štvrtockej ulice, kde bude ukončený. Na zrekonštruovanej komunikácii budú osadené zvislé dopravné značky a vodorovné dopravné značenie.

SO-10 hlavná obslužná komunikácia rieši celkové ťažiskové dopravné napojenie záujmového územia lokality RZ 8 aj susedných dotknutých území, bude na dopravného významu C1, ktorá je navrhnutá ako hlavná obslužná komunikácia kategórie MO10,25/40 (kategória zvolená na základe požiadavky obce Miloslavov ako plynulé pokračovanie už realizovaných komunikácií v zóne RZ6), funkčnej triedy C1, dĺžky 193,94m. Celková šírka uličného priestoru bude 13,0m. Miestna komunikácia je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia v šírkovom usporiadaní modifikovanej kategórie komunikácie MO10,25/40. Šírka jazdných pruhov bude 2*3,25m. Šírka spevnenej krajnice vpravo bude 0,5m súčasťou ktorej bude vodiaci prúžok šírky 250mm. Vľavo v smere staničenia je odstavný pruh šírky 2,25m. Odstavný pruh je od jazdného pruhu oddelený vodiacim prúžkom š. 250mm. Od km 0,000 po km 0,013 vľavo je navrhnuté plynulé napojenie navrhovanej komunikácie na výhľadové pokračovanie Kysuckej ulice. V miestach napojenia sú navrhnuté obruby uložené do oblúkov s polomerom R=9m, resp. R=3m pre plynulé napojenie na komunikáciu. Pozdĺž komunikácie vľavo je navrhnutý chodník pre peších šírky 2,0m. Chodník bude od odstavného pásu oddelený cestným obrubníkom uloženým o 130mm vyššie ako kryt komunikácie. Chodník bude zo strany terénu oddelený záhradným obrubníkom šírky 50mm. Za obrubníkom bude nespevnená krajnica šírky 250mm v priečnom sklone 8%.

V smere staničenia vpravo je konštrukcia komunikácie oddelená cestným obrubníkom bez skosenia š. 150mm, ktorého vrchná hrana je osadená do úrovne krytu komunikácie. Za obrubníkom je navrhnutá nespevnená krajnica šírky 1,750m v priečnom sklone 8%. Pod nespevnenou krajnicou vpravo je navrhnutá vsakovacia ryha šírky 300mm. Dno vsakovacej ryhy musí byť minimálne 300mm od hranice odhumusovania. Z tejto komunikácie nebudú riešené zjazdy na priľahlých pozemkoch. Všetky rodinné domy na priľahlých pozemkoch budú mať riešené zjazdy a vstupy z obslužných komunikácií vetvy B, D1 a F1.

Návrh konštrukcií:

Pláň pod vozovkou musí byť upravená v zmysle požiadaviek STN 73 6114 vozovky pozemných komunikácií. Pláň musí byť zhotovená tak že musí byť zabezpečené jej odvodnenie, ktoré je navrhnuté drenážnym systémom pod úrovňou pláne. Spevnené plochy aj zelené pásy sú od vozovky oddelené sklopenými cestnými obrubníkmi. Spevnené plochy – chodníky budú od okolitého terénu oddelené záhonovými obrubníkmi. Všetky detaily osadenia prefabrikovaných prvkov musia byť zrealizované podľa platných STN a TPV výrobcu (dodávateľa). Pláň chodníkov a komunikácií bude spádovaná rovnakým smerom ako ich kryt. Požadované zhutnenie zemnej pláne je min. 45MPa, pričom pomer $E_{def,2}/E \leq 2,5$ (vid'. STN 73 6133 a súvisiace TP), úprava zemnej pláne, zhutnenie zemnej pláne a miera zhutnenia cestného telesa podľa požiadaviek STN 736133.

Vozovka na komunikačných vetvách A, B, C, D, E, F, F1 je navrhnutá s asfaltovým povrchom.

Konštrukcia vozovky z AB – cestné komunikácie:

| | | |
|---|------------------------|-----------------|
| - asfaltový betón strednozrnný AC II O, II, 50/70 | 60mm | STN EN 13 108-1 |
| - spojovací postrek PS,B | 0,50 kg/m ² | STN 73 6129 |
| - asfaltový betón hrubozrnný AC 16LO, II, 70/100 | 100mm | STN EN 13 108-1 |
| - spojovací postrek PS,B | 0,50 kg/m ² | STN 73 6129 |
| - asfaltový betón hrubozrnný AC 16LO, II, 70/100 | 100mm | STN EN 13 108-1 |
| - infiltračný postrek PI, EKM | 1,50 kg/m ² | STN 73 6123 |
| - cementom stmelená vrstva CBGM C _{8/10} | 100mm | STN 73 6124-1 |
| spolu | hr. 550 mm | |

Konštrukcia vozovky – z CB:

| | | |
|---|------------------------|-----------------|
| - Cementobetónový kryt CB II- CIO, 4 Dmax 22-S1 | 200mm | STN 73 6123 |
| - spojovací postrek PS,B | 0,50 kg/m ² | STN 73 6129 |
| - asfaltový betón hrubozrnný AC 16LO, II, 70/100 | 50mm | STN EN 13 108-1 |
| - infiltračný postrek PI,EKMB | 1,50 kg/m ² | STN 73 6123 |
| - cementom stmelená vrstva CBGM C _{8/10} | 150mm | STN 73 6124-1 |
| - štrkodrvina UM ŠD; 0/31,5 G _c | 200mm | STN 73 6126 |
| spolu | hr. 550 mm | |

Konštrukcia chodníka s krytom zo zámkovej dlažby:

| | | |
|---|------------|------------------|
| - zámková betónová dlažba DL; I; | 60 mm | STN EN 73 6131-1 |
| - lôžko zo štrkodrviny ŠD (fr. 4-8) | 40 mm | STN EN 73 6126 |
| - cementom stmelená vrstva CBGM C _{8/10} | 100mm | STN 73 6124-1 |
| - štrkodrvina UM ŠD; 0/31,5 G _c ; | 150mm | STN 73 6126 |
| spolu | hr. 350 mm | |

Konštrukcia vozovky s krytom zo zámkovej dlažby:

| | | |
|---|------------|------------------|
| - zámková betónová dlažba DL; I; | 100 mm | STN EN 73 6131-1 |
| - lôžko zo štrkodrviny ŠD (fr. 4-8) | 40 mm | STN EN 73 6126 |
| - cementom stmelená vrstva CBGM C _{8/10} | 180mm | STN 73 6124-1 |
| - štrkodrvina UM ŠD; 0/31,5 G _c ; | 200mm | STN 73 6126 |
| spolu | hr. 550 mm | |

Odvodnenie

Povrchové zrážkové vody z komunikácií a chodníkov budú pozdĺžnym a priečnym sklonom zvedené do vpustov, do navrhovaných odvodňovacích systémov v teréne v nespevnených zelených pásoch pozdĺž všetkých komunikačných vetiev. V týchto pásoch budú zabudované priebežné vsakovacie ryhy šírky 300mm, s hĺbkou min 300mm pod hranicou zahumusovania zeleného pásu. V prípade dodatočného miestneho zistenia (vykonanie dodatočného pedologického prieskumu, vsakovacej skúšky a pod.) môžu byť parametre vsakovacej ryhy upravené. Podľa zistených geologických pomerov vsakovania podložia budú vsakovacie ryhy doplnené drenážnym potrubím DN 160 mm.

Na dno a strany ryhy sa položí separačná geotextília s min. tuhosťou 200g/m² tak, aby presahovala min. 500mm za hranou ryhy, kde sa následne upevní oceľovými klincami. Ryha sa následne vyplní drveným kamenivom fr. 32-63mm a z vrchu sa obalí do geotextílie. Všetky detaily osadenia prefabrikovaných prvkov musia byť zrealizované podľa platných STN a TPV výrobcu/dodávateľa. Plán chodníkov, spevnených plôch a komunikácií bude spádovaná rovnakým smerom a sklonom ako ich kryt.

Dažďová kanalizácia tvorí samostatný stavebný objekt SO 04 v rámci predmetnej stavby, na ktorý bolo vydané stavebné povolenie OÚ SC-OSZPP-2019/002549/G-30/Ke dňa 30. 05. 2019. Navrhované vetvy dažďovej kanalizácie budú zachytávať a odvádzať výhradne iba dažďové odpadové vody z budovanej komunikácie a príľahlých chodníkov, ktoré nie je možné vyspádať priamo do zelenej plochy. Na zachytenie vody bude slúžiť niekoľko uličných vpustov (dodávka projektu CaTÚ). Odtok do kanalizácie bude cez potrubie DN200mm. Odtoky od vpustov budú zaústené do kanalizačných šachiet a následne do podzemného vsakovacieho systému.

Na vetve „A“ v mieste obojstranných chodníkov a na vetvách „F1“, „D1“ sú navrhnuté uličné vpusty so vsakovacími blokmi. Tieto sú súčasťou objektu stavebného objektu SO 04 Dažďová kanalizácia, ktoré boli už povolené v rozhodnutí OÚ SC-OSZP-2019/002549/G-30/Ke zo dňa 30. 05. 2019.

Dopravné značenie:

Trvalé dopravné značenie je navrhnuté podľa výkresu: situácia dopravného značenia č. D-06. Dočasné dopravné značenie počas výstavby je vyznačené v časti projektu Plán organizácie výstavby. Pri dočasnom dopravnom značení musia byť dopravné značky umiestnené v podstavcoch s príslušnou stabilitou tak, aby nedochádzalo k ich prevráteniu vplyvom poveternostných podmienok. Zhotoviteľ prác je povinný vykonávať priebežné kontroly dočasného dopravného značenia, zabezpečovať jeho funkčnosť. Použité dopravné značky nesmú byť poškodené, znečistené ani inak znehodnotené, aby bol jednoznačný ich význam, čitateľnosť a viditeľnosť.

Pred zahájením realizácie stavby je zhotoviteľ stavby povinný vyžiadať si vytýčenie podzemných zariadení a inžinierskych sietí.

Záväzná podmienka uskutočnenia stavby určená podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant : ADM design, s.r.o., Záhradnícka 66, 821 08 Bratislava, zodpovedný projektant časti projektu doprava: Ing. Peter Diko, autorizovaný stavebný inžinier s reg. č. 5979*12, SKSI, overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude určený na základe výberového konania a oznámený stavebnému úradu súčasne s oznámením o zahájení stavby.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti
9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.
15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.
16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.
17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.
18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.
19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.
20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.
21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.
22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

23.1. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie,

č.j. OU-SC-OSZP/2019/010633-002Gu zo dňa 24. 06. 2019 : pre stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný podľa §56 písm. e) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č.

5325/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti i životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona 180 /2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej samosprávy vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje , že navrhovaná činnosť (IBV – Alžbetin Dvor III. Miloslavov – komunikácie a technická infraštruktúra , t.j. komunikácia, spevnené plochy (chodník) , dopravné značenie , vodovod, kanalizácia splašková, trafostanica, distribučný rozvod NN, NN prípojky, verejné osvetlenie, telefón , internet) nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto **nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov.**

23.2. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy.

č.j. OU-SC-OSZP/2018/017374/S-63/Ke zo dňa 13. 12. 2018 : vydáva pre stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ **súhlas** podľa § 27 ods. 1 písm. c.) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v úplnom znení neskorších predpisov na realizáciu nasledovných objektov:

- Dodržať podmienky rozhodnutia o umiestnení stavby č.j. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 17. 09. 2018 vydané Obcou Miloslavov.
- Dodržať podmienky stanoviska úseku ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/28069/VIM zo dňa 09. 02. 2018, stanoviska úseku odpadového hospodárstva č. j. OU-SC-OSZP/2018/18080 zo dňa 12. 12. 2018,
- Dodržať podmienky Hydromeliorácii š.p. zo dňa 15. 11. 2018. Pod č. 6152-2/120/2018.
- dodržať ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona , najmä § 39, ust. Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona , spolu súvisiace právne predpisy a technické normy.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich prevádzkovateľov.
- Projektant stavby v zmysle §46stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.

23.3.Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2017/28069 zo dňa 09. 03. 2017 :

- Územie sa nachádza mimo chránených území siete Natura 2000 na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR)
 - Na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
 - Na nevyhnutný výrub drevín a krovitých porastov , rastúcich mimo lesa aj náletového charakteru ak budú dotknuté činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre, je potrebný súhlas príslušného úradu v zmysle § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.
 - Je potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitostí uvedených v § 18 ods.8 vyhlášky MŽP R č.24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení/ neudelení súhlasu. Rozhodnutie je podkladom pre stavebný úrad v štádiu pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby.
 - V zmysle §47, ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa na výrub vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody , ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreveniny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreveniny a vplyvov na zdravie človeka a so súhlasom alebo správcu , prípadne nájomcu , ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevenina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca po vyznačení dreveniny.
 - Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne §4, ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. a to: každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť , poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu, poškodzovaniu a ničeniu.
- V zmysle §9, ods. 3 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 479/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia nevyžaduje, ak sa jedná o činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce, v jej zastavanom území.

Osobitné predpisy , ako aj ostatné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté. Vyjadrenie je platné , ak je plánovaná činnosť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce.

23.4. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/18080/VIM zo dňa 12.12. 2018: nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

- Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.

- Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste , na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

- Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

23.5. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, č.j. OU-SC-OSZP/2017/002733/V-26/Ke zo dňa 07. 02. 2017 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

-Výstavba musí byť v súlade s ÚPD obce a územným rozhodnutím , stavebnými parcelami sú všetky aj body napojenia na inžinierske siete.

- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- V prípade , ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa §139 ods.1 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

- V prípade ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromelióracii, š.p. BA.

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku_ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtiekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečisťovanie v odlučovači ropných látok ORL). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na

preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:
 - a) Stavať alebo rozširovať
 1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
 2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,
 3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
 4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,
 5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúny,
 6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
 7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
 - b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
 - c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
 - d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
 - e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ na jednom mieste,
 - f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
 - g) ukladať radioaktívny odpad,
 - h) budovať skládky na nebezpečný odpad,
 - i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).
- Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) tretom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pri tom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.
- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (SVP, š.p., VV š.p., BVS a.s., Hydromelióracie, š.p., Slovnaft Produktovod Kľačany).
- Budú dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm.b).
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a s ich súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií predložiť k SP).
- Budú dodržané podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu k ÚR a stavebnému povoleniu.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu bude možné až po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a so súhlasom k ÚR a SP (zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich vodovodov a kanalizácií predložiť už k SP).
- Na verejnú kanalizáciu a ČS nesmú byť napojené dažďové vody, verejná kanalizácia je prísne delená, len splašková.
- Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

23.6. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF rozhodnutím pod č.: OU-SC-PLO-2019/8398 / Han dňa 29.05. 2019, právoplatné 03. 06. 2019, s výmerou 8736 pre objekt stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ - Komunikácia na parcele č. 482/3, s výmerou 8736m².

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.
- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

23.7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku – stanovisko č. ORHZ-PK2-2018 /002785-2 zo dňa 23. 11. 2018 : **súhlasí** bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarného dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov.

23.8. OR PZ v Senci, ODI v Senci,č. ORPZ-SC-ODI-1-613/2018 zo dňa 13. 11. 2018:

ODI Senec s predloženým návrhom stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ v zmysle predloženej žiadosti a PD stavby **súhlasí** za splnenia nasledovných podmienok:

- odstupy oplotení od pozemkov musia byť riešené v súlade s normou STN 73 6056 (bod č. 18) tak, aby bol zabezpečený náležitý rozhľad pri vychádzaní z pozemkov na komunikáciu – žiadame stavebný úrad aby pri povoľovaní oplotení striktné zabezpečil dodržanie uličnej čiary, t.j. 2 m od okraja vozovky.
- odstupy a zalomenia oplotenia rodinných domov musia byť riešené v súlade s STN 736102 o rozhľade v križovatkách,
- objekty meracích zariadení inžinierskych sietí požadujeme umiestniť na hranici dopravného priestoru komunikácií,
- všetky chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z. z., vyhláška 532/2002 Z. z.),
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlásky č. 9/2009 MV SR.
- RD budú len s 1 BJ s ohľadom na navrhovanú komunikáciu a dopravnú záťaž. V prípade stavby RD s viacerými BJ ten súhlas stráca platnosť a investor je povinný požiadať o nové stanovisko ODI
- pre potreby každého rodinného domu musia byť navrhnuté minimálne 3 parkovacie miesta na vlastnom pozemku, z tohto počtu bude jedno miesto určené pre návštevy v zmysle STN 736110/Z2 (do celkového počtu zarátat' aj garážové státie),
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych orgánov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC.
- okraj DZ nesmie zasahovať do voľnej šírky priláhlého jazdného pruhu, spodný okraj DZ (aj dodatkovvej tabule) je min. 2,0m nad povrchom časti komunikácie, v ktorej je značka umiestnená v zmysle STN 018020.
- investor pred začatím stavebných prác zasahujúcich do dopravného priestoru priláhlých komunikácií, je povinný predložiť projekt organizácie počas výstavby- prenosné dopravné značenie, na tunajší ODI SC na jeho odsúhlasenie, najneskôr 30 dní pred jeho začatím.
- TDZ, žiadame znovu predložiť k odsúhlasenie, najneskôr 30dn'pred kolaudačným konaním objektov komunikácií a spevnených plôch,

ODI Senec bude oznámené meno a telefónny kontakt osoby zodpovednej za správnosť a funkčnosť osadenia počas prác, najneskôr 24 hod. pred začiatkom osadenia DZ značenia,

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou.

Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravnno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou a aby bol prizvaný ku kontrole použitia resp. osadenia dopravného značenia.

K použitiu odsúhlaseného trvalého a dočasného značenia je potrebné vydať určenie (§ 3 zákona č. 135/1961 Zb.), ktoré žiadame zaslať k horeuvedenému číslu.

Okresný dopravný inšpektorát si vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravné - bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

23.9. Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2017/7726-2/17175/PRA zo dňa 6.03. 2017 :

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

23.10. BVS, a.s., uvedené v stanovisku č. 47518/4020/2018/Me zo dňa 23. 11. 2018 :

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ k stavebným objektom: SO-02 splašková kanalizácia a prípojky splaš. Kanalizácie, SO-03 čerpacia stanica splaškových vôd ,SO-04 dažďová kanalizácia, SO-05 vodovod a vodovodné prípojky. K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 6943/4020/2017/Me zo dňa 13. 03. 2017., podmienky ktorého žiadame dodržať.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí

treba riešiť v súlade s STN 75 6005. Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist. vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ich pásma ochrany v súlade § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Akákoľvek stavebná činnosť v pásme ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov pracovníkov BVS. BVS a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

23.11. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku CD 88661/2018/St zo dňa 22. 11 2018

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ SO 07 NN káblové rozvody, SO 08 NN káblové prípojky ako dokumentáciou pre stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Hore uvedená stavba bude napojená z existujúcej kioskovej TS 0002 -010. Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typu:NAYY-J 4x240mm² o dĺžke cca 3200m, ktorý bude okruhovany cez NN skrine SR.Vybudovanie NN káblového rozvodu distribučného charakteru zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100119-ZoS uzatvorenej medzi spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. a investorom.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor , pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.
3. Elektromerové rozvádzače budú umiestnené vo verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak aby boli prístupné na verejne prístupnom mieste tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každu dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
4. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x25 A char. B pre každé odberné miesto.
5. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv op pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská disitribučná , a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadeia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, hraničná č 14, pre zariadeia VVN sietí na tíme správy VVN Čulenova č. 3.
7. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.

Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

8. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre buovanie energetického zariadenia. Majtkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.

9. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú súčasťou distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pre realizáciu predmetnej stavby majtkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podľa životnosti.

10. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budoaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

11. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

12. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. je potrebné požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná

13. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechaickou ochranou a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.

Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

23.12. Slovak Telekom, a.s.: Vyjadrenie č. 6611900593 zo dňa 09. 07. 2018 v záujmovom území **nedôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o

Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom v stavebnom povolení všeobecné podmienky SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

23. 13. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 726-2/120/2018 zo dňa 12. 02. 2018

Vyjadrenie k stavbe: „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ objekty SO 06 – plynovod distribučný a pripojovacie plynovody, SO 08 – NN prípojky, SO 09 – verejné osvetlenie, vedené na parcele 482/3, k.ú. Miloslavov

Parcely 482, 482/112, 482/205 v k.ú. Miloslavov, k. ú. Miloslavov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov HŽO II“ okruh ČS Štvrtok na Ostrove 22 (evid. č. 5202 133 007) v správe Hydromeliorácie š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1470ha.

Na parcele 482/3, k. ú. Miloslavov sa **nachádzajú** podzemné rozvody závlahovej vody , vetvy „B1“ z ATC DN 200 a „B2“ z ATC DN 200 – 2x uvedenej vodnej stavby .

Objekt SO-06 plynovod distribučný a pripojovacie plynovody **bude križovať** závlahové vetvy „B1“ z ATC DN 200 2x a „B2“ z ATC DN 200.

Objekt SO-08 NN prípojky **bude križovať** závlahové vetvy „B1“ z ATC DN 200 2x a „B2“ z ATC DN 200.

Objekt SO-09 verejné osvetlenie **bude križovať** závlahovú vetvu „B2“ z ATC DN 200.

Prílohou stanoviska je situácia v M1:2000 s orientačne vyznačením časti záujmového územia závlahy, závlahového potrubia a riešenej parcely.

Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať .

S vydaním stavebného povolenia súhlasíme s nasledovnými podmienkami:

- majetkoprávne vysporiadať na parcele č. 482/3 v k.ú. Miloslavov časť vetvy „B1“ z ATC DN 200 a časť , „B2“ z ATC DN 200, objekt rúrová sieť 2 (evid. č. 52 2 133 006) závlahovej stavby „ZP HŽO II. „ (evid. č. 5202 133) po udelení súhlasu MPRV SR, najneskôr pred začatím kolaudačného konania navrhovanej stavby.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2roky od dátumu vyhotovenia.

- povolenie orgánu štátnej správy vodnej správy na uskutočnenie , zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe §26 ods. 4 zákona 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky, je súčasne kolaudačným rozhodnutím .

23. 14. Slovenský pozemkový fond - SPFS /27161/2019, SPFZ 030070/2019, zo dňa 27. 3. 2019 - stanovisko k vydaniu stavebného povolenia „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ pre navrhované stavebné objekty: SO 07 NN káblové rozvody, SO 06 Plynovod distribučný a pripojovacie plynovody, SO 05 Vodovod a vodovodné prípojky „ v k. ú. Miloslavov. Predmetnou stavbou budú dotknuté pozemky KN E č. 1070 a KN E č. 1071/20 zapísané na LV 1375 sú vo lastníctve Slovenskej republiky a v správe SPF (ďalej len pozemok SPF). SPF súhlasí s vydaním stavebného povolenia stavby za podmienok:

- na dotknuté pozemky bude najneskôr do vydania kolaudačného konania zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané na príslušnom katastri nehnuteľnosti a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby.

- k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF.

- po dokončení stavby budú pozemky SPF dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na iného žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje PF v nakladaní s dotknutými pozemkami.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

23.15. Osobitné podmienky:

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní v zákonnej lehote vzniesli námietky účastníci konania: vlastníci parciel 439/113, 439/240 listom doručeným dňa 6.3. 2019 a vlastníci parciel 482/271, 439/208, 482/252 listom doručeným 6. 6. 2018. Ich námietky boli identické a uvádzajú nasledovné:

1. *V budúcnosti bude dochádzať k zahusteniu ulice Štvrtocká a preto by mal stavebník postaviť na križovatke ulíc Štvrtocká a Wienerova Alej kruhový objazd.*
2. *Podľa stavebného konania sa majú realizovať rekonštrukčné práce na ul Štvrtocká, ktorá je prístupovou komunikáciou aj k našim pozemkom. Na uvedenej komunikácii nie je dostatočne riešené odvodnenie dažďovej vody, čo môže v súvislosti so súčasnými klimatickými zmenami prejavujúcimi sa hlavne v nečakaných prudkých búrkach s veľkým spadom vody , zapričiňovať zaplavenie komunikácie a tým znefunkčnenie prístupu k našim pozemkom, čím budú značne obmedzené naše vlastnícke a užívacie práva.*

Rozhodnutie stavebného úradu o námietkach:

K námietke č. 1: k predmetnej stavbe bolo vydané územné rozhodnutie stavebným úradom Obce Miloslavov pod. č. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 24. 08. 2018. V územnom konaní stavebný úrad v zmysle ustanovení §37, §38 preskúmal DUR a podklady priložené k rozhodnutiu o umiestnení stavby, pričom zistil,

že nebudú ohrozené verejné záujmy a právom chránené záujmy účastníkov územného konania. V priebehu územného konania podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona zároveň upozornil účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Vecný obsah námietky „umiestnenie kruhového objazdu na križovatke Wienwrov Alej a Štvrtocká „ v zmysle citovaných ustanovení stavebného konania mohol byť uplatnený len v územnom konaní. Kruhový objazd v tejto polohe nie je plánovaný ani v zmysle ÚPN obce Miloslavov. Z uvedeného dôvodu stavebný úrad na tie námietky, ktoré namietajúci neuplatnil v prvostupňovom konaní týkajúcom sa predmetnej veci, v prebiehajúcom konaní neprihliadne.

K námietke č. 2. : Povrchové zrážkové vody z komunikácií a chodníkov budú odvedené pozdĺžnym a priečnym sklonom, zvedené do vpustov, do navrhovaných odvodňovacích systémov v teréne v nespevných zelených pásoch pozdĺž všetkých komunikačných vetiev. Pozdĺž Štvrtockej ulice na pravej strane v smere staničenia je odvodnenie navrhnuté priečnym vypádom vozovky do odvodňovacej ryhy umiestnenej v nespevnom zelenom páse pozdĺž komunikácie. V projektovej dokumentácii k stavebnému konaniu je odvodnenie zrážkových vôd z rekonštruovanej komunikácie Štvrtocká ulica riešené dostatočne, zároveň rovnako (zhodne) ako je riešené odvedenie zrážkových vôd na pokračujúcom úseku rekonštrukcie Štvrtockej ulice, ktorý je bližšie k pozemkom namietajúcich a bol povolený v stavebnom konaní susednej lokality. Preto stavebný úrad považuje túto námietku bezpredmetnú a neodôvodnenú.

Iné námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov v stavebnom konaní neboli vznesené.

Odôvodnenie :

Stavebník : Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710 podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 11. 01. 2019 pre stavebné objekty: **SO 01 – Komunikácie a spevnené plochy,**

SO 10 – Komunikácia hlavná obslužná, ktoré sú súčasťou stavby: „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“, na pozemkoch podľa KN C parc. č. **482/3, 482/206, 482/211-220, 440/1, 480/164, 481/1, 481/2,** k. ú. Miloslavov. K pozemkom parc. č. 482/3, 482/206, 482/211-220, 440/1, 480/164, 481/1, 481/2, na ktorých sa uskutočňuje stavba podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal vlastnícke alebo iné právo. Parcely 482/211-220, 480/164, 440/1 a 482/206 sú vo vlastníctve Obce Miloslavov. Stavebník spoločnosť Reality Miloslavov s.r.o s Obcou Miloslavov uzavrel nájomnú zmluvu zo dňa 7. 2. 2019. Parcela 481/2 KN C v intraviláne (KN E č. 1071/20 zapísané na LV 1375) je v správe SPF. V stanovisku zo dňa 27. 03. 2019 SPF vydal súhlas k zriadeniu vecného bremena, ktoré bude zriadené do kolaudácie predmetnej stavby. Stavebník Reality Miloslavov spol. s r.o. uzavrel nájomnú zmluvu zo dňa 25. 01. 2019 s vlastníkmi parcely 482/3. Zmluvné strany uzavreli nájomnú zmluvu pre účely stavebného konania v zmysle §58 ods.2 stavebného zákona v spojení s § 139 ods. 1 stavebného zákona po dobu realizácie stavby, jej kolaudácie a odovzdania stavby. Podmienky ukončenia nájmu sú uvedené v zmluve.

Dňom podania žiadosti 11. 01. 2019 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám dňa 12. 02. 2019 oznámením verejnou vyhláškou č. 721/2019/Ra, vyvesené na úradnej tabuli a zverejnené na webovom sídle dňa 13. 02. 2019 a následne zvesené dňa 1. 03. 2019. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. 140/2018/Ra dňa 20. 07. 2018, právoplatné 24. 08. 2018.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili: OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky: úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p., Technická inšpekcia a.s., SPF. Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

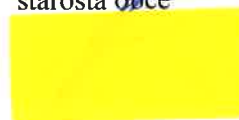
Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský
starosta obce



Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *20.9.2019* Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis



Obec Miloslavov
Miloslavov 181 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662192

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

1. Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710
2. Známy aj neznámy právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

Reality Miloslavov spol. s r.o., Podunajská 25, 82106 Bratislava, IČO: 50412710

Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov

Co : Stavebný úrad Obec Miloslavov - spis

