

**Nájomná zmluva**  
o nájme nebytových priestorov a hnutelného majetku

**NÁJOMCA:**

Názov organizácie: Tomáš Mészároš - PINO s. r. o.  
Sídlo organizácie: Farského 14, 851 01 Bratislava Tomáš Mészároš, konateľ  
Štatutárny orgán: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3,811 06 Bratislava  
Bankové spojenie: SK91 1100 0000 0026 2417 4549  
Číslo účtu: 44 013 141 SK2022543556  
IČO: Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sro,  
DIČ: Vložka č. 50679/B  
(ďalej len „Nájomca“)

**PRENAJÍMATEĽ:**

Názov organizácie: Obec Miloslavov  
Sídlo: Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov Milan Baďanský, starosta obce  
Zastúpená: 00304948  
IČO: 2020662182  
DIČ: 0917 888 404  
Telefón: Primá banka Slovensko, a.s.  
Bankové spojenie: SK37 5600 0000 0018 7740 6001  
Číslo účtu:  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o poskytovaní služieb (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

**Článok I.**  
Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom nebytových priestorov - výdajne jedál s kapacitou cca 75 miest pre stravníkov na účely poskytovania služieb hromadného stravovania Nájomcom Prenajímateľovi a prenájom hnutelného majetku špecifikovaného v Prílohe č. 2. Nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa. Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru nasledovnej špecifikácie: **priestory výdajne jedál - školskej jedálne** nachádzajúce sa na parcele č. 219/4 k. ú. Miloslavov, zapísané na LV č. 440, v rámci budovy Základnej školy so súpisným číslom 81.
2. Prenajímateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prenechať predmet nájmu definovaný v bode 1 tohto článku Zmluvy Nájomcovi do dočasného užívania v stave spôsobilom na riadne užívanie a Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať riadne a platiť zaň Prenajímateľovi nájomné riadne a včas.

3. Predmet nájmu je užívania schopný a všetky predmety a zariadenia, nachádzajúce sa v predmete nájmu, sú funkčné. Súčasťou predmetu nájmu bude aj interiérové vybavenie a kuchynské a prístrojové vybavenie výdajne jedál.

## **Článok II.**

### Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený predmet nájmu užívať **výlučne** za účelom výdaja obedov pre žiakov a zamestnancov Základnej školy ako aj pre externých stravníkov v zmysle Zmluvy o zabezpečení prípravy stravy zo dňa *M. f.* uzavretej medzi Nájomcom ako dodávateľom a Prenajímateľom ako odberateľom.
2. Nájomca môže využívať predmet nájmu iba v zmluvnom čase výdaja stravy.

## **Článok III.**

### Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.09.2019 do 30.06.2021.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.

## **Článok IV.**

### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške: **4.000,- EUR (slovom štyritisíc eur) na dobu určenú v článku III.** Nájomné sa bude uhrádzať v pravidelných mesačných splátkach vo výške 200,- EUR (slovom dvesto eur) vždy za každý z 10-tich mesiacov príslušného školského roka (za september 2019 až jún 2020 a následne za september 2020 až jún 2021).
2. Prenajímateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. V takto dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky platby súvisiace s plnohodnotným užívaním predmetu nájmu.
4. Nájomné bude zaplatené na základe faktúry (faktúr) vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví a predloží príslušnú faktúru Nájomcov najneskôr do 10-teho dňa nasledujúceho mesiaca.
5. Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich doručenia Nájomcovi.
6. Faktúry Prenajímateľ vystaví a zašle na adresu sídla Nájomcu.
7. Faktúry majú obsahovať nasledovné náležitosti:
  - a) meno a adresu sídla, miesto podnikania Prenajímateľa
  - b) meno a adresu sídla Nájomcu
  - c) IČO, DIČ Nájomcu
  - d) banka a číslo bankového účtu na úhradu platby; IBAN; BIC (SWIFT)
  - e) poradové číslo faktúry
  - f) dátum, kedy bola služba dodaná

- g) dátum vystavenia faktúry
  - h) popis platby, ktorá súvisí s týmto daňovým dokladom a fakturovanú sumu
8. Ak Prenajímateľ neuvedie vo faktúrach ktorýkoľvek údaj dohodnutý v bode 7 je to dôvod na vrátenie faktúry bez jej úhrady. Prenajímateľ je potom povinný vystaviť novú opravenú faktúru a stanoviť novú lehotu splatnosti min. 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
  9. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné bankovým prevodom na bankový účet Prenajímateľa. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v jeho banke.
  10. V prípade, že Nájomca nezaplatí dohodnutý nájom bežného mesiaca, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0.05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia.

## **Článok V.**

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania Predmetu nájmu bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním Predmetu nájmu.
3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má Prenajímateľ urobiť, a umožniť vykonávanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením jeho povinností vznikla.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť v súvislosti s užívaním Predmetu nájmu plnenie všetkých povinností vyplývajúcich z platných predpisov na ochranu ŽP, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ochrany pred požiarmi, vrátane vypracovania a vedenia predpísanej dokumentácie. Nájomca zabezpečí plnenie ustanovených povinností ochrany pred požiarmi osobou s odbornou spôsobilosťou na vlastné náklady.
5. Nájomca je povinný na vlastné náklady zneškodniť všetky odpady, ktoré vzniknú jeho činnosťou, v súlade so zákonom a viesť o tom evidenciu. Škody zapríčinené jeho činnosťou v areáli Prenajímateľa odstráni po súhlase Prenajímateľa na svoje náklady inak ich odstráni Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
6. Nájomca je povinný v prípade havárie, znečistenia pôdy, vody, ovzdušia, či hrozby takýchto okolností a v obdobných prípadoch vykonať bezprostredné opatrenia na predchádzanie a zamedzenie vzniku škôd a ihneď informovať Prenajímateľa o tejto skutočnosti.
7. Nájomca je povinný do 30 minút od vyrozumenia Prenajímateľom o vzniku alebo hrozbe havárie, či inej závažnej udalosti ohrozujúcej život, zdravie alebo majetok, umožniť Prenajímateľovi prístup do/na predmet nájmu. Pokiaľ sa tak nestane, má Prenajímateľ právo vstúpiť do/na predmet nájmu aj bez zabezpečenia prístupu zo strany Nájomcu.
8. Pri vzniku mimoriadnej udalosti sa Nájomca riadi Požiarnymi poplachovými smernicami Prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli na používaní spoločnej ohlasovne požiarov zriadenej Prenajímateľom. Nájomca umiestni na ohlasovňu požiarov dokumentáciu stanovenú zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a Vyhláškou MVSR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii
9. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len s písomným súhlasom prenájomcu.

10. Nájomca je povinný zabezpečiť ochranu predmetu nájmu tak, aby sa predchádzalo jeho poškodeniu, zničeniu alebo rozkrádaniu.
11. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa umožniť mu vykonanie kontroly stavu Predmetu nájmu a dodržiavanie povinností podľa Zmluvy.
12. Nájomca je povinný rešpektovať pokyny Prenajímateľa smerujúce k zaisteniu povinností vyplývajúcich z platných všeobecných záväzných právnych predpisov, ako aj súvisiacich vykonávacích predpisov a interných predpisov Prenajímateľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú spolupracovať pri prevencii, príprave a vykonávaní opatrení na zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Za týmto účelom sa zároveň zaväzujú vzájomne sa informovať a koordinovať svoje činnosti.
13. Nájomca v prípade, že mu z akejkoľvek dohody alebo zákona vzniká právo na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu sa týmto výslovne vzdáva práva na prednostný prevod vlastníctva k Predmetu nájmu v prípade jeho prevodu Prenajímateľom na tretiu osobu.
14. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi riadne užívanie predmetu nájmu a odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie predmetu nájmu a zabezpečiť plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
15. Prenajímateľ je povinný na svoje náklady bezodkladne zabezpečiť odstránenie poruchy na zariadeniach patriacich k výbave predmetu nájmu po nahlásení poruchy Nájomcom. V prípade ak porucha bola spôsobená nesprávnym užívaním týchto zariadení opravu hradí Nájomca.
16. Ku dňu odovzdania a prevzatia predmetu nájmu je Prenajímateľ povinný odovzdať Nájomcovi kľúče od predmetu nájmu.

## **Článok VI.** Skončenie nájmu

1. Nájom predmetu nájmu zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu,
  - b) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - c) písomnou výpoveďou zo strany Prenajímateľa, z akéhokoľvek dôvodu,
  - d) písomnou výpoveďou zo strany Nájomcu, ak Prenajímateľ aj napriek písomnému upozorneniu naďalej porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z čl. V. tejto zmluvy,  
Pod podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä:
    - Nájomca je v omeškani s úhradou nájomného alebo inej platby podľa tejto Zmluvy po dobu viac ako 30 dní
    - Nájomca úmyselne alebo z hrubej nedbanlivosti poškodzuje predmet nájmu
    - Nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu uvedeným v tejto Zmluve
  - e) odstúpením Prenajímateľa od zmluvy, pre jej podstatné porušenie Nájomcom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu možno zmeniť dodatkom počas jej trvania, ak nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny.
3. V prípade skončenia nájmu je Nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal spolu s prevzatým zariadením. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu sa zmluvné strany zaväzujú spísať zápisnicu, v ktorej bude okrem iného konštatovaný stav predmetu nájmu v čase jeho vrátenia Prenajímateľovi ako aj stav meračov spotreby ku dňu vrátenia. V prípade že Nájomca nevypracuje



predmet nájmu, je k vyprataniu predmetu nájmu oprávnený Prenajímateľ pričom všetky náklady spojené s vypratáním a uskladnením vypratanych vecí a nebezpečenstvo škody na nich znáša Nájomca.

## **Článok VII.** Záverečné ustanovenia

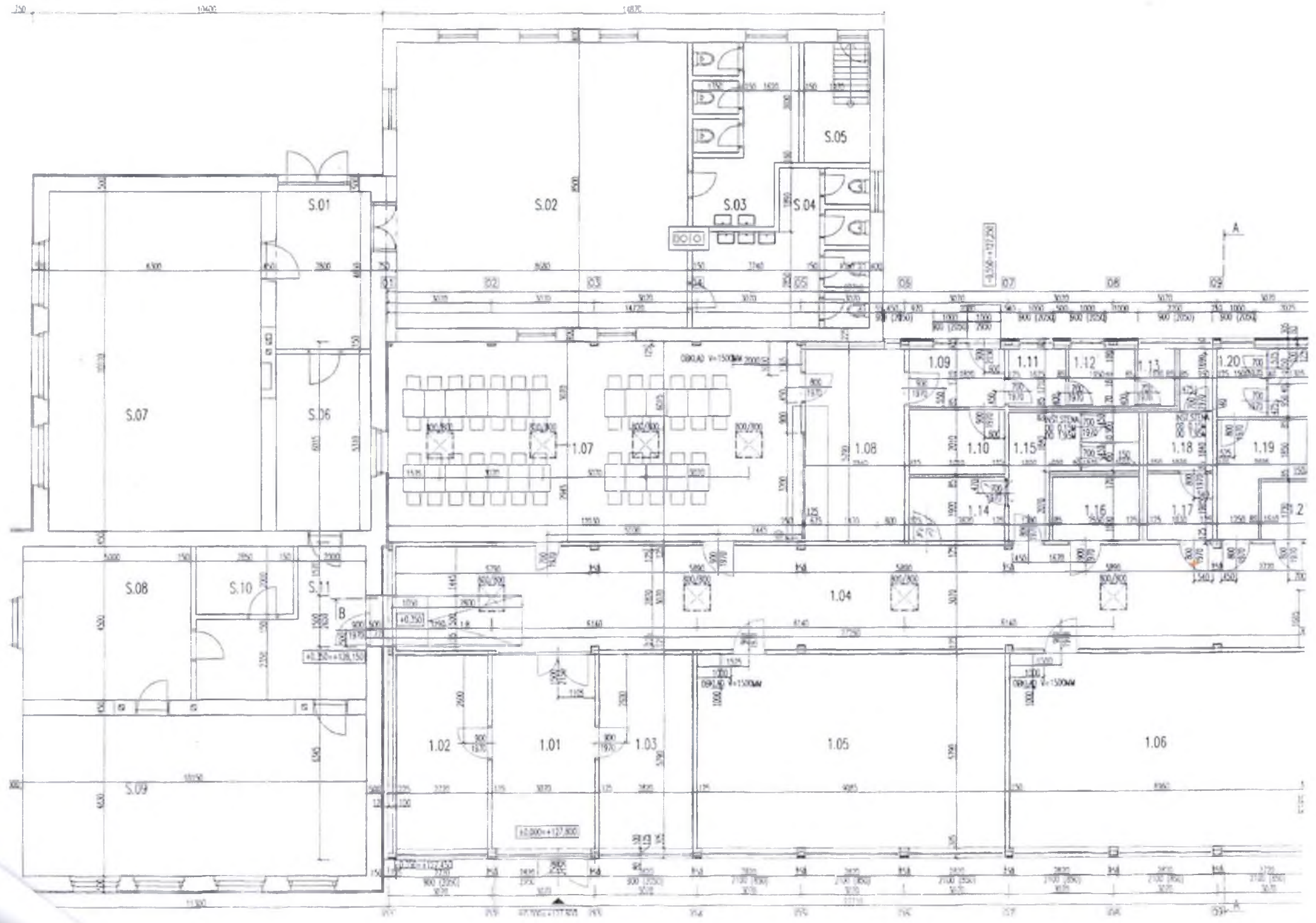
1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení na webovom sídle Prenajímateľa.
2. Zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. ako aj (v prípade ak je predmetom nájmu nebytový priestor) ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi („zákon“).
3. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode, formou očíslovaných písomných dodatkov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne a slobodne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
5. Zmluva bola vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých 1 obdrží Prenajímateľ a 1 Nájomca.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Nákres prenajatých nebytových priestorov

Príloha č. 2 - Popis vnútorného vybavenia- inventúrny súpis výdajne jedál

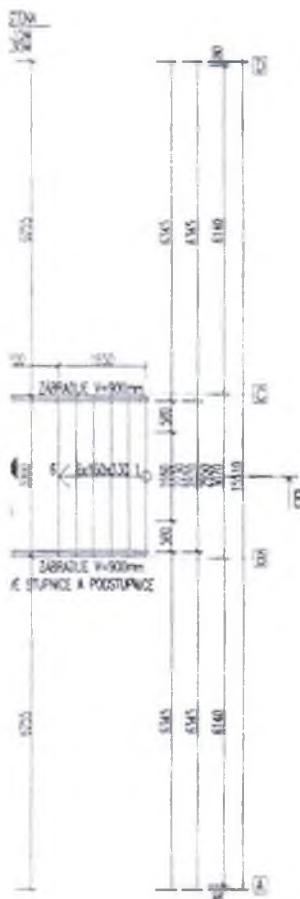
The image shows two sets of handwritten signatures and names. On the left, there is a signature in blue ink over a horizontal line, with the name 'Tomáš Mészáros' and the title 'konateľ' written below it. On the right, there is a signature in blue ink over a horizontal line, with the name 'Manský' and the title 'obce' written below it. In the center, there are two vertical rectangular marks: a cyan one on the left and a yellow one on the right, which appear to be stamps or markers.



LEGENDA MIESTNOSTI PRÍSTAVBY:

CISLO	MIESTNOST	PLOCHA M2	PODLAHA	PODLAHA SOKEL	STROP STENY
1.01	VSTUPNÁ CHODBA	18,18	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ SOKEL V=90MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=50MM MSOKARTONOVÉ SIENI + MALBA (BIELA)
1.02	ŠATŇA	15,75	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ KERAMICKÍ SOKEL V=90MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=150MM SADRCKAPTIVNOVÍ SW + MALSA (BIELA)
1.03	ŠATŇA	16,33	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ KERAMICKÍ SOKEL V=90MM	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=150MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.04	CHODBA	84,89	P2	PROUSŤKYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM, LIATA SOKEL V=90MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=150MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.05	TRIEDA	52,60	P2	PROUSŤKYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM, LIATA SOKEL V=90MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=150MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.06	TRIEDA	51,88	P2	PROUSŤKYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, LINOLEUM, LIATA SOKEL V=90MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=150MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.07	JEDAĽŇ	73,74	P2	PROUSŤKYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM, LIATA SOKEL V=90MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=150MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.08	VÝDAJŇA STRAV VÝDAJ STRAVY	17,05	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY
1.09	CHODBA VÝDAJ STRAVY	4,28	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.10	SKLAD DKP VÝDAJ STRAV	5,67	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.11	ŠATŇA VÝDAJ STRAVY	2,86	P2	PROUSŤKYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM, LIATA SOKEL V=90MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=50MM SADRCKARTONOVÉ SIENI + MALBA (BIELA)
1.12	KÚPEĽŇA VÝDAJ STRAVY	3,14	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.13	WC VÝDAJ STRAVY	1,72	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.14	ŠATŇA PEDAGÓGOV	5,36	P2	PROUSŤKYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM, LIATA SOKEL V=90MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=50MM SADRCKARTONOVÉ SIENI + MALBA (BIELA)
1.15	WC PEDAGÓGOV UPRAŤOVAČKA	9,26	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.16	WC - IMOBILNÝ	4,84	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.17	PREDSIEN WC CHLAPCI	3,83	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.18	WC CHLAPCI	5,19	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.19	PREDSIEN WC DIEVČATA	7,25	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.20	WC DIEVČATA	5,22	P1	KERAMIČKA DLAŽBA PROUSŤKYKOVÁ	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) KERAMICKÝ OBKLAD, V=300MM SADRCKARTONOVÉ STENY + MALBA (BIELA)
1.21	SKLAD	2,61	P2	PROUSŤKYKOVÁ PODLAHA NAPR. PVC, UNOLEUM, LIATA SOKEL V=90MM (KER. ALT. PVC)	SADROKARTONOVÝ PODHLAD + MALBA (BIELA) UMYVATEĽNÝ POVRCH (OLEJNATER); V=50MM SADRCKARTONOVÉ SIENI + MALBA (BIELA)

1. NP - SPOLU 391,65 m2



**LEGENDA MIESTNOSTI  
EXISTUJUÚEJ ŠKOLY:**

ŠÍSLO	MIESTNOSŤ	PLOCHA M <sup>2</sup>
S.01	CHODBA	13,02
S.02	HALA	73,39
S.03	WC ŽIACI	14,95
S.04	WC ŽIAČKY	18,87
S.05	SCHODISKO 1.PP	7,04
S.06	CHODBA	14,87
S.07	POČÍTAČ, UČEBŇA	73,74
S.08	KABINET	22,50
S.09	DIELŇA	49,02
S.10	SKIAD	5,70
S.11	CHODBA	16,05
S.1NP - SPOLU		299,10 m <sup>2</sup>

**LEGENDA MATERIÁLOV:**

**NAVRHOVANÉ KONŠTRUKCIE:**

M G OCELOVÉ NOSNÉ STĽPY / NOSNÁ KONŠTRUKCIA MODULÁRNEHO SYSTÉMU

PRIESTOROVÁ OCELOVÁ RÁMOVÁ KONŠTRUKCIA, PODROBNEJŠIE VIO PROJEKT STATIKY OBVODOVÉ STENY HR. 305MM  
POZOSTÁVA Z KONŠTRUKCIE MODULÁRNEHO SYSTÉMU, Z INŠTALAČNEJ STENY A Z KONTAKTNÉHO ZATEPLOVACIEHO  
SYSTÉMU ETICS HR. 40MM SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

I=I VNÚTORNÉ PRIEČKY HR. 85MM, 125MM, 150MM, 2x85MM, 2x125MM  
LAHKÉ MONTOVANÉ PREČKY, SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

1=1 INŠTALAČNÉ PREDSTĚNY HR. 100MM, 150MM  
LAHKÉ MONTOVANÉ PREČKY, SYSTÉMOVÉ RIEŠENIE ZVOLENEHO VÝROBCU MODULÁRNEHO SYSTÉMU

SANITÁRNE PRIEČKY /PEVNÉ + S INTEGROVANÝMI DVERAMI/

■ PRVÁPNÍ KQHŠWIF PFZ ROZLIŠENIA  
\* Efe pš (A)U th .

**POVODNE  
KONŠTRUKCIE:**

**POZNÁMKA:**

TENTO VÝKRES BX SPRACOVANÝ FRII  
PROJEXD JTM AKO POKLAO PRE VYDANÉ  
SBMEŠNEHO IWXEMA

TENTO VÝKRES NE JE UŤIČEN? PŕIE  
REAUZAOU DBA A HEWVWóZA MCIIAŽXY (VYTTHWd)  
VÝKRES REAUZAČICJ (XXJIENTACE

konami  
p v ilu



**PRED ZAČNU REALIZAČNÝCH PRAC JE MEVYTNUTMÉ SPRACWI PI»JEXPMI KXIMNIŇOU PŕIE R&MJZiôU M (DEZHSCO  
DOBJNEXŤAOU), KTORÚ DOOA DÚDMEDEL STAVBY**

- VŠETKY PRÍPADNÉ ZMENY PROJEKTU JE NUTNÉ PRED ICH REAUZAOU PREKONZULTOVAŤ S AUTORMI PROJEKTU. ICH REAUZADA NA ZAKLADE ICH PISOMNÉHO SUHLASU I
- PRÍPADNÉ NEJASNOSTI, RESP. NEZROVNALOSTI V PROJEKTE JE NUTNÉ BEZODKLADNE OZNIŇIT ZODPOVEDNÉMU PROJEKTANTOVI PRISLUŠNEJ ČASTI PROJEKTU I
- PROJEKTOVANÉ ROZMERY VŠETKÝCH STAVEBNÝCH VÝROBKOV A KONŠTRUKCII JE NUTNÉ PRED ICH ZADANÍU DO VÝROBY OVERTIŤ PRE MERAŇÍU PŕIAHO NA STAVBE I
- KONŠTRUKCIE, KTORÉ NIE SU ZAZNAMENÉ + VÝKRESOVEJ DOKUMENTACII SA BUŽSIE SPECIFIKUJU V
- DALŠOM STUPŇI PO. PKIP. POČAS REALIZÁCIE
- PRI VYSTAVBE JE NUTNÉ DOORŽAI VŠETKY PREDPISY A SPEEFKACIE POOLA NARIADENÍ VÝROBCOV MATERIÁLOV A PRVKOV
- PRI REALIZACII JE NUTNÉ DOORŽAI ZÁKONY, TECHNICKÉ NARIŇY A PREDPISY
- DOQAVATEĽ STAVEBNEJ ČASTI MOŽE MENII NAVRNUTE MATERIÁLY A SPÔSOB RIEŠENIA LEN PO KONZULTÁCI S PROJEKTANTOM

**POZNÁMKA - PŕIVODNÝ OBJEKT:**

- PRI SKRESLENÍ OBJEKTU SA VYCHADZALO Z POTODNEJ PROJEKTTMJ DOKUMENTÁCIE DODANEJ STANEŠIKOM - OVOO-A PO NEBOLA OODANA V KOMPLETNOM STAVE. ZO ZAMERANIA
- OBJEKTU AUTORMI PROJEKTU /ZAMERANÉ BOU VONKAJSIE FOZMYR PUVODN. OBJEKTU V MIESTE NAVRHOVAŇÍ PRISTAVŠY: A Z CEEODCKÉHO ZAMERANIA /NG ELENA BAIOVÁ GEOKN/
- MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE PŕIVODNÝCH VERTIKÁLNYCH NOSNÝCH KONŠTRUKCII, ICH SKĽADBU A HRŮBKU, KVALITTO A PEVNOSTNÉ PARAMETRE, JE POTREBNÉ PODROBNE OVERTIŤ
- V DALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHÁJENÍM REALIZAČNÝCH PRAC, PODĽA POŽŇVAVJ STATIKA!
- KATEMOVÉ RIEŠENIE PŕIVODNÝCH HORIZONTALNYCH HDSV-CH KONŠTRUKCII (STROPNE KONŠTRUKCIE) ICH SKĽADBU A HRŮBKU, KVALITU A PEVNOSTNÉ PARAMETRE JE POTREBNÉ
- PODROBNE OVERTIŤ V DALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHĽIENÍM REALIZAČNÝCH PRAC, PODĽA POŽIADAVŇ STANKA!
- ROZMERY OMDOVÝCH A VNÚTORNYCH ZELEZOBETONOVÝCH VENCOV, OKENNÝCH A IVERNÝCH PREKLADCJ, CH XVAUTAW STAV A PEVNOSŇI PARANETRE JE POTREBNÉ PODROBNE CYEKI
- DALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHAJENÍM REALIZAČNÝCH PRAC, PODĽA POŽIADAVŇEK STATIKAI
- KONŠTRUKCII KROVU, JEHO KVALITTO A PEVNOSTNÉ PARAMETRE, JE POTREBNÉ PODROBNE OVERTIŤ V DALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHUBIM REALIZAČNÝCH
- PRAC, PODĽA POŽIADAVIEK STATIKA!
- STREŠŇU KONŠTRUKCII A JEJ KVŇATŇVÝ STAV JE POTREBNÉ PODROBNE OVERTIŤ V DALŠOM STUPŇI PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE, RESP. PRED ZAHAJENÍM REALIZAČNÝCH PRAC.
- POOLA POŽŇVIB STATIKA!
- PO VYHOTOVENÍ SOND V PŕIVODNÝCH KONŠTRUKCIIACH JE NEVYHNUTNE PRIZVAŤ STATIKA NA OBLIADKU!
- PRED ZAČATÍM REALIZAČNÝCH PRAC JE NEVYHNUTNE POTVRDIŤ PREDPOKLADANÝ STAV SO SKUTOČNÝM STAVOM PODĽA POŽIADAVIEK STATIKA
- SKUTKOVÝ STAV JE POTREBNÉ POTVRDIŤ PODROBNÝM STAVEBNO-TECHNICKÝM PŕIESKUMOM A HYDROGEOLOGICKÝM PŕIESKUMOM
- PODROBNEJŠIE INFORMÁCIE SU UVEDENE V ČASTI STATIKA A V STATICKOM VÝPOČTE



Inventárne číslo	Názov predmetu	Dátum zaradenia	Doklad zaradenia
2001724	Jedáleňská zostava LAGUNA	20.3.2017	17053
2001468	Stôl do jedálne	1.7.2015	15/128
2001467	Stolička do jedálne	1.7.2015	15/128
2001425	Výdajny jedalenský pult	5.12.2014	120140809
2001377	Kuchynská linka	27.12.2013	
2001376	Drez: nerezový	27.12.2013	
2001372	mikrovlnná rúra elektrolux EMS	2.12.2013	
2001371	chladnička elektrolux ERT1S05F	2.12.2013	
2001358	Výdajný pult	17.10.2013	
2001357	Gastronádoba+veko	14.10.2013	
2001356	Vozík ohrevný	14.10.2013	
2001355	Umývačka riadu	14.10.2013	
2001359	Stôl umývací	9.10.2013	2069
2001347	Stolička do jedálne	18.9.2013	
2001346	Stôl do jedálne	18.9.2013	

Číslo faktúry Množstvo ( kusy ) 120170220  
3 stoly + 12 stoličiek

120150486	6
120150485	24
2014017	1
220130019	1
220130019	1
	1
	1
120130659	1
120130655	3
120130655	1
120130655	1
	1
120130569	48
120130569	12