



# OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ-565-6904/2019/Ra

V Miloslavove 09. 09. 2019

## Verejná vyhláška

### STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebníkovi : **Bon Reality , spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava,**  
**IČO: 35 867 388**

#### p o v o l u j e

objekty: **SO 06 - Domové prípojky NN,**  
**SO 08 - Verejné osvetlenie,**

ktoré sú je súčasťou stavby:

**„Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“**

miesto stavby - na pozemkoch podľa KN C parc.č. : 148/182, 148/299, 148/314, 148/300, 148/301, 148/365, 148/364, 148/363, 148/162, 148/358, 148/357, 148/356, 14/355, 148/354, 148/353, 148/352, 148/351, 148/350, 148/349, 148/348, 148/347, 148/346, 148/345, 148/344, 148/343, 148/342, 148/341, 148/340, 148/339, 148/338, 148/337, 148/336, 148/335, 148/334, 148/333, 148/332, 148/331, 148/330, 148/329, 148/328, 148/327, 148/326, 148/315, 148/316, 148/317, 148/318, 148/319, 148/320, 148/321, 148/322, 148/323, 148/324, 148/325, 148/359, 148/360, 148/361, 148/362, 148/363, 148/364, 148/365, 148/366, 148/368, 148/367 , k.ú. Miloslavov

druh stavby: inžinierska líniová stavba ( podľa § 43a, ods. 3 písm. i./ stavebného zákona)

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. SÚ-827/2017/Ra zo dňa 14. 12. 2017, právoplatné od 18. 01. 2018.

#### Popis stavebných objektov:

##### **SO 06 – Domové prípojky NN**

V trase NN rozvodov sú navrhnuté pilierové káblové rozpojovacie skrine R30-R43, z ktorých budú napojené domové prípojky NN. Samostatnými káblami NAYY-J 4x25 (NAYY-J 4x35) napoja pilierové elektromerové rozvádzače RE + HDO pre napájanie jednotlivých parciel. Pre rodinné domy (RD) s dvomi bytovými jednotkami (b. j.) sa osadia elektromerové rozvádzače s dvomi meraniami.

Rozvádzače sú navrhnuté v typovom plastovom pilierovom vyhotovení s výbavou pre jedného respektíve dvoch odberateľov, osadené budú na hraniciach parciel na verejne prístupnom mieste, kedykoľvek prístupné pre pracovníkov ZSE distribučná a.s., aby bolo možné odčítať stavy elektromerov.

Navrhované domové prípojky NN budú uložené v spoločnej káblovej ryhe s distribučnými rozvodmi NN pod chodníkmi v hĺbke 0,5m, v zelených pásoch v hĺbke 0,7m a pod komunikáciami v hĺbke 1,0m v pieskovom lôžku kryté betónovou doskou a výstražnou fóliou . V prípade križovania s inžinierskymi sieťami a pod spevnenými plochami budú káble NN prípojok uložené v káblovej ryhe v chráničkách z krugovaných rúr FXKV 110 na zhutnenom podklade v hĺbke 1,0m (vrch chráničky).

Najmenšie dovolené vodorovné a zvislé vzdialenosti pri súbehu a križovaní podzemných vedení bude realizované podľa STN 73 6005. Pri výstavbe aj po jej ukončení je potrebné dodržať ochranné pásmo elektrických vedení. V zmysle Zákona o energetike č. 251/2012, §43 sú definované pásma:

- ods.7 - ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla,
- podľa § 43, ods. 2 zákona č. 251/2012 Z.z : káblové vedenie – 1m od osi vedenia na obidve strany.

#### Bilancia potreby elektrickej energie:

- súdobí elektrický príkon pre 117 bytových jednotiek = 53 RD ( 15,6kW na 1 b.j.)      3206 kW
- koeficient súdobosti : 0,281
- prepočtový príkon celkom : 511,5 kW

#### **SO 08 – Verejné osvetlenie**

Verejné osvetlenie v priestore budovanej lokality RZ 13/IV zabezpečí osvetlenie skľudnených komunikácií obytnej zóny. Verejné osvetlenie sa napojí z nového rozvádzača verejného osvetlenia RVO, ktorý sa napojí z distribučného rozvádzača R35. Miestne komunikácie zóny RZ13-IV sa osvetlia celkom 39 ks oceľovými stožiarimi. Osvetlenie komunikácií je navrhnuté cestnými LED svetidlami 28W na oceľových osvetľovacích stožiaroch výšky 4m. Na osvetlenie priechodov pre chodcov sú 6m stožiare s 3m výložníkmi so svetidlami LED 42W. Výpočet hladiny osvetlenia podľa normy STN EN 13201-2 je v projektovej dokumentácii s použitím svetidiel OMS SEGIM M LED 28W a OMS SEGIM M LED 42W.

Jednotlivé vetvy rozvodu verejného osvetlenia (VO) sú navrhnuté káblami CYKY-J 4x10, uloženými v zemi, v pieskovom lôžku s krytím PVC fóliou, prípadne v nových chodníkoch popri komunikáciách resp. v zelených pásoch. Z hľadiska ochrany pred bleskom sa osvetľovacie stožiare uzemia vodičom FeZN 30x4, priloženým do výkopov káblových rýh.

Ovládanie osvetlenia, súmrakový spínač a meranie elektrickej energie je umiestnené v pilierovom rozvádzači RVO. V rozvádzači sa zabezpečia rezervné vývody pre výhľadové lokality.

#### **Záväzná podmienka uskutočnenia stavby určená podľa § 66 SZ :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant spoločnosť Pozemné Stavby TTK s.r.o., 90042 Miloslavov 472, IČO: 35626 881, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Zodpovedný projektant pre časť elektro je Ing. Vladimír Vyšný, VV Projekt s.r.o., Pod Rovnicami 7, 841 04 Bratislava. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia
3. Stavebník písomne oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že termín nemôže byť dodržaný, stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby určený výberovým konaním a oznámený zároveň s oznámením o zahájení stavby.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom "Stavba povolená" s týmito údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;
8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti
9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)
9. Stavenisko musí spĺňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.
10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.
12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).
13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otrasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.

16. Stavebník je povinný počas uskutočňovania výstavby udržiavať čistotu na stavbu znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvách a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodnení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.

19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihneď ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými sa ukladajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

### **23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :**

#### **23.1. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 17. 05. 2018**

Z hľadiska rozvoja siete energetiky s predkladanou projektovou dokumentáciou predmetnej stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“, objekty: SO. 05 - Rozvody NN, SO. 07 - Rozvody VN, PS. 01 - Transformovňa 22/042 kV, ako dokumentáciou na stavebné povolenie v zásade súhlasíme za predpokladu splnenia nasledujúcich podmienok:

- požadovaná bilancia pre 117 bytových jednotiek v 53 rodinných domoch je 3206kW a 512 kW súčasných,

- Hore uvedená stavba bude napojená z novej kioskovej TS typ: EHS/2x630kVA osadenej transformátorom o výkone 630kVA, 22kV rozvádzačom typ: FBX-E v radení KKTT a dvomi 8 vývodovými NN rozvádzačmi. Nová kiosková TS bude pripojená na spojovacie pole l.č. 228-437 zaslučkovani medzi existujúcu TS 45-004 a podperným bodom, na ktorom bude ukončené VN káblové vedenie, ktoré bude vybudované v rámci preložky v lokalite U17-1. VN káblové vedenie bude realizované káblom typu 3xNA2XS(F)2Y 1 x240 o dĺžke cca 1050m. Nové VN káblové vedenie bude propojené cez dva nové úsekové vypínače typ:OTEK 25/400-V-KO10,5m. Existujúce VN vzdušné vedenie, ktoré bude vybudované v rámci preložky v lokalite U17-1 sa zdemontuje.NN distribučné káblové rozvody budú realizované z novej kioskovej TS káblami typu NAYY-J 4x240mm<sup>2</sup> o dĺžke 2850m , pričom budú okruhované zv 15ks NN skrine SR. Vybudovanie 22kV káblového vedenia, TS a NN rozvodov, ktoré budú maťdistribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.na základe zmluvy o spolupráci č. 1818100019-ZoS uzartvorenej medzi spolonoidťou Západoslovenská distribučná a,s, a investorom.

- Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú poistkové spodky v NN skrinách SR.

- Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu. – zodpovedný investor.

- Hlavný istič pred elektromerom bude s hodnotou 3x25 A charakteristiky B pre každé odberné miesto.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná,a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a jeho

noviel. Zakreňovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava mesto, Hraničná č. 14., pre zariadenia VVN a zariadeniaoznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

- Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
- Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok. Koridor resp. priestor pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie bude riešené samostatnou zmlouvou.
- V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas jej životnosti.
- Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s.
- zemné práce – pri každom križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. – požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
- Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
- Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, Hraničná 14.
- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá Projektant.
- Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

23.2. Okresný úrad Senec- odbor SoŽP, úsek odpadového hospodárstva uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/11473/VIMzo dňa 11. 06. 2018 : nemá námietky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.
  - Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú s a tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.
  - Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa §14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
  - Pôvodca je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva a v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14ods. 1 písm. f) a g.) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. o evidencnej a ohlasovacej povinnosti.
  - Ak nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
  - Investor pôvodca komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
  - Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b.) bod 5 zákona o odpadoch.
- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

23.3. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/11241/VIM zo dňa 5. 06. 2018 :

- Územie sa nachádza mimo chránených území siete Natura 2000 na území, kde platí prvý stupeň územnej ochrany ( všeobecná ochrana na území SR) podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktorý platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení §12 zákona.

- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.

- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.

- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>, o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá ( koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom pase ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne S dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

23.4. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2017/002721/V-26/Ke zo dňa 07. 2. 2017 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

-Stavba bude v súlade s územným plánom obce a územným rozhodnutím (stavebnými parcelami sú všetky aj body napojenia na existujúce rozvody).

- budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.

Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- V prípade , ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa §139 ods.1 v spojení s §58 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňujú zriadiť na ňom požadovanú stavbu.

- V prípade ak stavba zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p. BA.

- Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov a povodí na Slovensku\_ Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení ( prečisťovanie v odlučovači ropných látok ORL ). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona, V chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 31 ods. (4) vodného zákona sa zakazuje:

a) Stavať alebo rozširovať

1. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, v ktorých sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby jestvujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,
2. nové priemyselné zdroje alebo jestvujúce priemyselné zdroje, ktoré produkujú priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritne nebezpečné látky,
3. ropovody a iné líniové produktovody na prepravu znečisťujúcich látok,
4. sklady ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m<sup>3</sup>, na Žitnom ostrove 40) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m<sup>3</sup> a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m<sup>3</sup>,
5. veterinárne asanačné zariadenia a sanitárne bitúnky,
6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,
7. stavby hromadnej rekreácie alebo individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,
- b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív a chemických látok na ochranu rastlín alebo na ničenie škodcov alebo buriny v blízkosti povrchových vôd a odkrytých podzemných vôd, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality a zdravotnej bezchybnosti vôd,
- c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v takom rozsahu, ktorým sa podstatne narušia vodné pomery v chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd,
- d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,
- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m<sup>3</sup> na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty 41) povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať radioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad,
- i) stavať alebo rozširovať stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky špeciálne ošetrovanie porastov znečisťujúcimi látkami uvedenými v ZOZNAME I prílohy č. 1 (vodného zákona).

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 4 písm. a) tret'om až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, ak sa tým dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnému stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia a uplatnia sa pri tom najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany vôd.

- Budú dodržané ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, resp. zohľadnené požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov (SVP, š.p., VV š.p., BVS a.s., Hydromeliorácie, š.p., Slovaft Produktovod Kľačany).
- Budú dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm.b).
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné po podpísaní zmlúv s vlastníkom a prevádzkovateľom a s ich súhlasom k ÚR a SP ( zmluvy o budúcej zmluve na odborný výkon prevádzky a medzi vlastními prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a kanalizácií predložiť k SP).
- Budú dodržané podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu k ÚR a stavebnému povoleniu.
- Na verejnú kanalizáciu nesmú byť napojené dažďové vody, verejná kanalizácia je prísne delená, len splašková.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväžného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

#### 23.5. Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. vyjadrenie 2018CS SVP OZ BA 53/2018/89/110 zo dňa 18. 07. 2018; k navrhovanej stavbe má nasledovné pripomienky a žiada:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov ( vodný zákon)
- územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochrana povrchových a podzemných vôd,

- upozorňujeme , že na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné v zmysle §21, ods. 1, písm. d.) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Vydané povolenie žiadame doručiť našej organizácii.
- Odvádzanie dažďových vôd do vsaku musí byť v súlade s nariadením vlády č. 269 /2010 Z. z.

23.6. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF rozhodnutím dňa 2. 7. 2018 pod č.: OU-SC-PLO-2018/ 12233 / Han, právoplatným 4. 7. 2018 s výmerou 6 346m<sup>2</sup> na celej ploche novovytvorenej parcely č. 148/314 podľa KN“C“, k. ú. Miloslavov, podľa GP č. 19/2017, overený na OÚ Senec katastrálny odbor 21. 12. 2017 pod číslom 2430/2017.

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavanej časti pozemku.
- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

23.7. SPP-distribúcia,a.s., uvedené v stanovisku č.j.TD/NS/0403/2018/An zo dňa 29. 9. 2019:

Vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k PD pre stavebné konanie stavby „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“, objekty: SO. 05 - Rozvody NN, SO. 07 - Rozvody VN, PS. 01 - Transformovňa 22/042 kV, ako dokumentáciou na stavebné povolenie v zásade súhlasíme z hľadiska bezpečnostných a ochranných a ochranných pásiem plynárenských zariadení. V záujmovom území sa nachádzajú plynárenské zariadenia: STL, distribučné plynovody a pripojovacie STL plynovody.

Toto stanovisko nenahrádza technické podmienky pripojenia budúceho odberného plynového zaradenia k distribučnej sieti SPP-D.

SPP-D a.s. súhlasí s vydaním stavebného povolenia uvedenej stavby súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o Energetike, stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TTP) najmä 700 02.
- stavebník je povinný rešpektovať a dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike.
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, a TPP 906 01,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný v stavebnom denníku.
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu.
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje povolenie SPP-D.
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť hneď ohlásené na SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme , že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodeníach plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú Obchodnú Inšpekciu (ŠOI) , ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti o ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona o energetike sankciu vo výške 300,- € až 150 000,- €.
- k technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

23.7. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Pezinku č. j. ORHZ-PKI-181-001/2017 zo dňa 03.02.2017 súhlasí bez pripomienok.

23.8. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. vyjadrenie č. 6611902144 zo dňa 25. 01. 2019:

Vyznačené záujmové územie **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií** (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledovnej povinnosti:

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavba. Z splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

- V projektovej dokumentácii musí byť zahrnutá podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - **zákaz** zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť , je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu , že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, telvízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telecom a DIGI Slovakia, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabo, [tibor.szabo@telekom.sk](mailto:tibor.szabo@telekom.sk), +421315526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej podobe nazbavuje povinnosť žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

#### 23.9. Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2017/8441-2/20268/PRA zo dňa 16.03. 2017 :

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-



architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

23.10. Technická inšpekcia a.s. , Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava , vystavila odborné stanovisko k predloženej projektovej dokumentácii č.3050/1/2018/ a z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uviedla niektoré zistenia, pripomienky a upozornenia , ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

- v súhrnnej technickej správe sú uvedené neplatné právne predpisy- napr. zákon č. 330/1996Z.z., vyhláška 374/1990 Zb. aj č. 718/2002 Z.z. NV SR č. 510/2001 Z.z. /ST/.

Súčasne upozorňujeme na plnenie požiadaviek bezpečnostných predpisov:

Konstruktívnu dokumentáciu vyhradeného technického zariadenia – elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V vrátane ochrany pred účinkami atmosferickej elektriny- Trafostanica, VN rozvody je potrebné posúdiť v zmysle požiadavky §5ods. 3 a 4 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d.) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s.

Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení – elektrická sieť striedavého napätia nad 1000V vrátane ochrany pred účinkami atmosferickej elektriny- Trafostanica, VN rozvody je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a § 14 ods. 1 písm. d.) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou, Technickou inšpekciou, a.s..

Toto odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného konania. Uvedené zistenia a upozornenia nebránia vydaniu stavebného povolenia.

23.11. Hydromeliorácie , š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 3301-2/18122017 zo dňa 12. 06. 2018 Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme , že stavba „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“ sa nachádza v záujmovom území vodnej stavby „ZP HŽO II,“ ČS 3 st. časť – Štvrtok na Ostrove ( evid. č. 5202 133 007), ktorá bola daná do užívania v r. 1968 s celkovou výmerou 1470ha. Na parcelách , kde sú umiestnené stavebné objekty SO. 05 - Rozvody NN, SO. 07 - Rozvody VN, PS. 01 - Transformovňa 22/042 kV sa podzemné rozvody uvedenej vodnej stavby závlahovej vody nenachádzajú. Závlahovú stavbu – záujmové územie závlahy žiadame rešpektovať. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky.

#### 23.12. Osobitné podmienky:

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

#### **Odôvodnenie :**

Stavebník **Bon Reality , spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava, IČO: 35 867 388** podal žiadosť na vydanie stavebného povolenia dňa 8. 8. 2018 pre stavebné objekty **SO 06 - Domové prípojky NN, SO 08 - Verejné osvetlenie**, ktoré sú súčasťou stavby: „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“ , miesto stavby: 148/182, 148/299, 148/314, 148/300, 148/301, 148/365, 148/364, 148/363, 148/162, 148/358, 148/357, 148/356, 14/355, 148/354, 148/353, 148/352, 148/351, 148/350, 148/349, 148/348, 148/347, 148/346, 148/345, 148/344, 148/343, 148/342, 148/341, 148/340, 148/339, 148/338, 148/337, 148/336, 148/335, 148/334, 148/333, 148/332, 148/331, 148/330, 148/329, 148/328, 148/327, 148/326, 148/315, 148/316, 148/317, 148/318, 148/319, 148/320, 148/321, 148/322, 148/323, 148/324, 148/325, 148/359, 148360, 148/361, 148/362, 148/363, 148/364, 148/365,148/366, 148/368, 148/367 , k.ú. Miloslavov. K pozemkom, na ktorých sa uskutočňuje stavba podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona stavebník preukázal vlastnícke právo. Parcely, na ktorých sa bude uskutočňovať stavba sú vo vlastníctve stavebníka, zapísané na LV 1487. Dňom podania žiadosti 8. 8. 2018 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám dňa 5. 11. 2018 oznámením verejnou vyhláškou č. 2016/2018/Ra. Na stavbu „Technická infraštruktúra Obec Miloslavov, Lokalita RZ\_13/IV“ bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod. č. 827/2017/Ra dňa 14. 12. 2018, právoplatné 18. 01. 2018 .

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili , : OÚ

Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie - úseky: Odpadové hospodárstvo, Ochrana prírody a krajiny, Štátna vodná správa, OÚ Senec – Pozemkový a lesný odbor, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Krajský pamiatkový úrad, Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., SPP distribúcia, a.s., Hydromeliorácie š.p., Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia.

Námietky účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

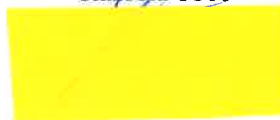
#### Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan Baďanský  
starosta obce



#### Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 17.9.2019 Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis



Obec Miloslavov  
Miloslavov 181 ②  
90042 Miloslavov  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Bon Reality, spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

- Bon Reality, spol. s.r.o., Lazaretská 2399/13, 81108 Bratislava
- Obec Miloslavov

Co : Stavebný úrad Obec Miloslavov - spis