



OBEC M I L O S L A V O V

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ-4303-8872/2019/Ra

V Miloslavove 25. 11. 2019

Verejná vyhláška

S T A V E B N É P O V O L E N I E

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), podľa § 46, 47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), na základe vykonaného konania, podľa § 66 ods.1 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl.MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebníkovi:

DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
v zastúpení andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín

p o v o l ľ u j e

stavebné objekty: Objekt č.1- Príjem, triedenie a skladovanie ovocia - halový objekt

Objekt č.2 - Oplotenie

Objekt č.7 - Kiosková trafostanica 630 kVA

Objekt č.8 - Sekundárne kábelové rozvody

Objekt č.9 - Spevnené plochy

ktoré sú súčasťou stavby: „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“,

miesto stavby: parc.č. **503/2, 503/15** podľa KN-C, k.ú. Miloslavov

druh stavby: polnohospodárske budovy a sklady podľa §43c, ods. 1. písm. j.) stavebného zákona

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. SÚ-2435/2019/Ra dňa 09. 07. 2018, právoplatné 14. 08. 2018.

Popis stavebných objektov:

Záujmové územie pre plánovanú stavbu sa nachádza v katastri obci Miloslavov v časti Alžbetin Dvor, okres Senec na parcelách 503/2, 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú. Miloslavov. V súčasnosti je časť susedných pozemkov zastavaná existujúcou zástavbou objektov pre manipuláciu a skladovanie ovocia, tieto objekty a pozemky sú tiež vo vlastníctve navrhovateľa Danubius Fruct , s. r.o.. Navrhovaná stavba predstavuje rozšírenie skladovej kapacity a doplnenie prevádzky pozberovej úpravy ovocia z príľahlých sadov. Dopravné napojenie je z cesty III. triedy č. 1054 Alžbetin Dvor - Podháj, odbočením na miestnu komunikáciu - existujúcu nespevnenú cestu, ktorá vedie k sadom a k navrhovanému areálu firmy. Táto komunikácia doteraz zabezpečovala aj dopravné napojenie existujúceho skladového areálu. Napojenie navrhovanej stavby na inžinierske siete navrhovanými prípojkami vodovodu, spaškovej kanalizácie , a sekundárne rozvody NN, prípojka VN a kiosková trafostanica 630kVA , spevnené plochy, dažďová kanalizácia a oplotenie sú súčasťou navrhovanej stavby. Jednotlivé objekty sú prevádzkovo a funkčne prepojené tak, aby tvorili jeden ucelený celok s prepojením na existujúcu prevádzku areálu pre manipuláciu a skladovanie ovocia. V rámci prípravy územia pre výstavbu areálu sa uvažuje s odstránením časti ovocného sadu na parcele č. 503/2, v k. ú. Miloslavov.

Stavba sa umiestňuje podľa „Situácie stavby“, výkres č. C v dokumentácii stavby pre stavebné povolenie spracovanej Ing. Ján Bocora - autorizovaným stavebným inžinierom SKSI, Vinohradnícka 40, 90091 Limbach.

Umiestnenie a výškové osadenie stavby:

Objekt č 1 Príjem, triedenie a skladovanie ovocia - halový objekt, na parc.č. 503/2,k.ú. Miloslavov:

- od pozemku parc.č. 1105/7 KNE k. ú. Miloslavov:	29,63 m
- od pozemku parc.č. 503/3, 503/9, 503/8, 503/5, 503/11:	35,00 m
- od pozemku parc.č. 507 :	29,70 m
- od pozemku parc.č. 503/2:	7,00 m

- výška hrebeňa plytkej sedlovej strechy 13,004m od ±0,00 podlahy prízemia,

- výškové osadenie: ±0,00 = 127,30 m n.m , výškový systém Bpv

Parcela 503/15 je novovzniknutá parcela vznikla odčlenením z parcely 503/2 na základe Geometrického plánu č. G1 65/2019 zo dňa 28. 01. 2019, ZPMZ č. 3073, podľa R-1586/2019 zo dňa 10. 09. 2019.

Jedná sa o viacúčelový halový objekt pôdorysných rozmerov 90,94m x 39,93m, v ktorom budú riešené výrobné priestory pre príjem, spracovanie, triedenie , balenie a expedíciu ovocia, skladové priestory - boxy pre uskladnenie ovocia v skladoch s riadenou atmosférou, sociálno-hygienické priestory s jedálňou pre trvalých a sezónnych výrobných pracovníkov, priestory pre vrátnika, vodičov kamiónovej dopravy, kancelárie, bytu správcu, technickej miestnosti, elektrorozvodne.

Navrhovaný objekt bude funkčne i prevádzkovo riešený ako jeden monoblok s viacerými prevádzkami.

Novo navrhovaný objekt bude výškovo zosúladený podľa požiadaviek technológie prevádzky. Hlavný objekt bude riešený ako halový, z časti dvojpodlažný, so sedlovou strechou. Opláštenie bude riešené sendvičovými panelmi. Z prednej časti objektu je riešená príjmová a expedičná rampa s prístreškom. Na bočnej strane pozdĺž objektu je vysunutý prístrešok pre prekrytie manipulačnej plochy.

Stavebno-technické riešenie:

Nosný systém objektu je z oceľových nosných profilov stípov a priečli z HEA profilov, stropné nosníky medzistropu sú z HEA profilov, strešnú nosnú konštrukciu tvoria plnostenné oceľové väzničky z IPE profilov, oceľové väzničky. Strešný plášť je riešený zo strešných PUR panelov. Obvodové steny sú z horizontálnych sendvičových panelov z časti z minerálnej výplňou s požiarou odolnosťou v zmysle požiadaviek PO. Štitové steny sú z horizontálnych stenových PUR panelov z čela objektu, od voľne skladovaných bedien z výplňou z minerálnej vlny. Deliace steny medzi jednotlivými skladovacími boxami a obvodové steny boxov sú z vertikálnych sendvičových panelov hr. 200 mm, podobne podhlášadlové panely v boxoch. Deliace priečky medzi miestnosťami sú z nosného roštu, nobasilu a sadrokartónových dosiek, v mieste hygienických zariadení do vlhkého prostredia alt. zo sendvičových PUR panelov hr. 100 mm. Medzistrop na úrovni +3,20 m a + 6,10 m bude riešený z oceľových vodorovných nosných trámov, stropníc, plechodosky z vlnitého plechu a betónovej dosky. Podhlášad bude tvoriť nosný rošt a sadrokartón so zateplením minerálou vlnou. Základy tvoria pätky z betónu prostého vystužené konštrukčnou výstužou, základové pásy z betónu prostého a základová doska.

Popis prevádzky:

Ovocie sa dopraví do areálu dopravnými prostriedkami traktormi uložené v plastových veľkobedniach rozmerov 1000x1200x760 mm o váhe cca 330 kg. Cez príjmovú a expedíčnu rampu sa dopravia bedne vysokozdvížnymi vozíkmi do skladov ovocia s riadenou atmosférou. Tu sa skladuje ovocie - jablká od zberu - október až do júna v nasledujúcom roku pri teplote cca +1°C. Ovocie určené na predaj sa spracováva na pozberovej a triediacej linke v Dunajskej Lužnej.

Súčasťou pozberovej úpravy pred expedíciou v Dunajskej Lužnej je umývanie jabĺk na umývacej linke, presun na triediaci linku, kde sa ovocie triedi podľa farby, kvality, veľkosti na triedičke o výkone 10 ton/hod. Takto upravené a pretriedené ovocie sa balí a expeduje odberateľom.

Linka pre triedenie a balenie pozostáva z triedičky miskovej mechanickej /triedenie podľa farby a priemeru ovocia/ o výkone 10 ton/hod. Celá linka sa skladá z vyklápača paliet, prechodového pásu pre triedenie ovocia do triediacich dráh, pretriediaceho pásu, leštiaci pás kartáčový, triediaca linka vrátane pásu k výstupu, mechanického a automatického plniča bedien a stolov na balenie ovocia. Na balenie sa používajú automatické klippre pre balenie do obchodnej siete s plniacimi násadcami a zariadením na uzatváranie sieťok. Pracovný priestor triedičky a balenia bude temperovaný a oddelený od priestoru haly. Ovocie uložené vo veľkokapacitných bedniach po vytriedení určené na dlhodobé skladovanie sa vysokozdvížnymi vozíkmi dopraví do klimatizovaných boxoch skladu ovocia. Skladovacie boxy sú uzatvorené posuvnými plynootesnými vrátami. Klíma v chladených boxoch bude v požadovanom rozmedzí -1 až + 4 st.C a 90 - 97 % relatívnej vlhkosti. Navrhované chladiarenské zariadenie je vhodné do prostredia s rôznymi požiadavkami podľa nastaveného režimu s automatickou prevádzkou. Chladenie bude zabezpečovať chladiarenská jednotka, chladenie bude nepriame, médium bude freón, jednotlivé okruhy riadenia budú pracovať s chladiacim médiom glykol v polohermeticky uzavretom systéme. Technológia bude doplnená riadenou atmosférou prostredia, ktorá udržuje a riadi obsah CO2, O2 a N2 v optimálnych hodnotách pre dlhodobé uskladnenie ovocia. Princíp spočíva v čo najrýchlejšom znížení obsahu kyslíka a oxidu uhličitého pod hranicu 3 % aby sa zamedzilo oxidácii organických látok v skladovanom tovare.

Celý systém chladenia bude zabezpečovať chladiarenská jednotka osadená mimo objekt umiestnená v zadnej severovýchodnej časti areálu.

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu a ohrev pitnej vody budú dve tepelné čerpadlá vzduch – voda.

Parametre tepelného čerpadla: menovitý tepelný výkon: 17 kW, elektrický príkon: 5,8 kW,

Tepelné čerpadlo je vybavené elektrickým prietokovým ohrievačom o výkone 9 kW

Tepelná bilancia objektu:

Tepelné straty vykurovaných častí objektu	30 kW
Ročná spotreba tepla pre vykurovanie	75 000 kWh.r-1
Ročná spotreba tepla pre ohrev vody	37 000 kWh.r-1
Ročná spotreba tepla spolu	102 000 kWh.r-1

Zásobovanie objektu vodou, splašková kanalizácia a dažďová kanalizácia budú zabezpečené novými navrhovanými prípojkami, ktoré sú samostatnými stavebnými obektami, riešené samostatným stavebným povolením, ktoré vydáva OÚ Senec , OSoŽP, Úsek štátnej vodnej správy.

Riešenie protipožiarnej ochrany je navrhnuté v časti projektu „Protipožiarna bezpečnosť stavby“ spracovanej špecialistom požiarnej ochrany, ktorým je Ing Ján Janík s reg. č. 15/2017. Pri realizácii stavby sa musia uplatniť všetky navrhované opatrenia uvedené v tejto časti PD. Na zamedzenie prenosu požiaru z horiacej stavby na inú stavbu sú určené odstupové vzdialenosť podľa STN 92 0201- 4. Odstupové vzdialenosť po obvode stavby sú určené pre navrhovanú stavbu skladovej haly aj pre ostatné existujúce susediace objekty, nezasahujú do žiadnej stavby v jej okolí. Rovnako stavba RD sa nenachádza v požiarne nebezpečnom priestore susediacich stavieb (viď príloha Protipožiarna bezpečnosť stavby - výkres č. B2.1- situácia)

Objekt č.2 - Oplotenie - stavebno-technické riešenie: pozostáva zo vstupnej časti zo severozápadu, kde bude situovaná posuvná oceľová brána z jäcklových profilov s elektricky ovládanou rampou a bránka pre peších. Ostatná časť oplotenia z ďalnej vstupnej časti zostane pôvodná z betónových stĺpkov a poplastovaného plechu. V zadnej, juhovýchodnej časti areálu bude betónové bariérové oplotenie z prefabrikovaných stĺpov a výplne z betónových dosiek, resp. z debniacich tvárníc a betónovej zálievky. Výška oplotenia bude 2,10 m. Celková dĺžka nového oplotenia bude cca 80,00 m.

Objekt č.7 - Kiosková trafostanica 630 kVA je situovaná na parcele 503/15 k. ú. Miloslavov.

Predmetom projektu je inštalácia novej kioskovej trafostanice typ EH-4 Haramia s kapacitou 1x630kVA. Trafostanica bude inštalovaná vedľa projektovaného objektu skladu a tvorí samostatný stavebný objekt.

Inštalovaný príkon celkom

Objekt pozberovej úpravy	= 547kVA
Jestvujúce objekty	= 60kVA
Pi	= 607 kVA
Súčasnosť	= 0,74
Pp	= 449kVA

Celkom pre celý areál: Pi = 607 kVA, Pp = 449 kVA

Navrhovaná kiosková trafostanica je osadená transformátorom 1x630kVA.

Objekt č.8 - Sekundárne kábelové rozvody – prípojka NN z navrhoavej kioskovej trafostanice k hlavnému rozvádzacu v objekte č. 1. a napojenie existujúcich objektov skladova čerpaciej stanice umiestnených existujúcim areáli. Napájanié objekty budú napojené káblovými prípojkami typu AYKY uloženými v celom rozsahu vo výkope.

Areálové osvetlenie

Vnútro areálové verejné príjazdové komunikácie, vedúce na hranici pozemku projektovaného objektu budú osvetlené systémom vonkajšieho osvetlenia umiestneným na vonkajších stenách projektovaného objektu príjmu a skladovania ovocia.

Hlavné technické údaje:

Prostredie	podľa STN 33 0300 - vonkajšie čl.4.1.1
Napäťová sústava	3 NPE str.50Hz,230/400V/TN-C-S-IEC 38
Ochrana pred úrazom el. prúdom	STN 33 2000-4-41:
Normálna prevádzka	Ochrana izolovaním živých častí cl.412.1
Pri poruche	Ochrana samočinným odpojením napäťia cl.413.1
Výkonové pomery	Inštal. výkon
Vonkajšie osvetlenie	Max. súčasný príkon 5kW

Súčasnosť Beta = 1

Krytie inštalovaných zariadení zodpovedá požiadavkám STN 33 2310.

Technické riešenie:

Predmetom projektu je riešenie areálového vonkajšieho osvetlenia príjazdovej komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov nachádzajúcich sa na pozemku projektovaného objektu. Areálové osvetlenie bude riešené výbojkovými svietidlami so svetelným zdrojom LED-100W, inštalovaným do svietidla na výložníkoch na steny projektovaného objektu vo výške cca 10m nad terénom. Areálové osvetlenie bude napojené z projektovanej trafostanice areálu.

Objekt č.9 - Spevnené plochy – manipulačné plochy okolo objektu č. 1 (halový objekt) s príjmovou rampou nadväzujú na existujúce spevnené plochy pri existujúcej skladovej hale. Dopravné napojenie na verejný dopravný systém je vyriešené na existujúcou nespevnenou cestou , ktorá viedie k sadom a k existujúcemu areálu firmy.

Navrhované spevnené plochy sú pravidelného tvaru priestorovo vymedzené existujúcimi spevnenými plochami a navrhovaným objektom príjmu a skladovania ovocia.

Výškové riešenie navrhovaných spevnených plôch je ovplyvnené existujúcimi spevnenými plochami a výškovým osadením objektu príjmu a skladovania ovocia.

Spevnené plochy sú rozdelené do troch vetiev.

Prvá vetva je pri vstupnej časti do areálu. Predná vstupná manipulačná časť kde bude príjem a expedícia ovocia sa bude doprava riešiť dopravnými prostriedkami, kamionmi, traktormi.

Súčasťou tejto vetvy je príjmová a expedičná rampa. Z tejto vetvy, ktorá bude mať priečny spád cca 1,5 % od výrobného objektu budú dažďové vody zachytávané do uličných vpusťí, odtiaľ do lapača ropných látok a olejov a po vyčistení do vsakovacích šacht. Podobne bude odkanalizovaná i príjmová a expedičná rampa.

Druhá vetva bude za objektom zo severnej strany. Navrhovaná spevnená plocha predstavuje z hľadiska priečneho a pozdĺžneho sklonu zborgenú plochu od navrhovaného objektu príjmu a skladovania ovocia do navrhovanej odvodňovacej a odparovacej priekopy. Priečny / pozdĺžnu sklon je premenný v hodnotách 1,5 % - 3,5%. Na tejto manipulačnej ploche sa budú skladovať veľkorozmerové bedne, manipulácia s nimi bude vysokozdvížnymi elektrickými vozíkmi, pri ktorej nedochádza k úniku ropných látok a olejov.

Tretia vetva bude spojovacia komunikácia medzi uvedenými spevnenými plochami a prepoj k stávajúcim spevneným plochám. Táto časť bude vyspádovaná od objektu k navrhovanej odvodňovacej a odparovacej priekope. Na tejto komunikácii sa bude manipulovať iba vysokozdvížnymi vozíkmi.

Konštrukcia vozovky

Navrhovaná spevnená plocha je navrhnutá vzhľadom na predpokladané zaťaženie cementobetónovej konštrukcie ako vodonepripustná konštrukcia.

- CB II, bet.-C30/37-XF4(SK)-Cl0,4-Dmax32,STN EN 206-1, STN 76 6123 230 mm

- kari siet' pri spodnom okraji Ø 8/150/150 mm (krytie 50 mm)

- nestmelená vrstva - vibrovaný štrk	STN 73 6126	ŠV	150 mm
- nestmelená vrstva zo štrkodrviny	STN 73 6126	ŠD 45 Gc	180 mm
spolu			

Celková plocha spevnených plôch : 4 340,90 m²

Vozovka sa skladá z podkladových vrstiev a krytu. Ako podkladové vrstvy sú použité štrkodrva a vibrovaný štrk. Podkladové vrstvy sú definované v STN 73 6114 Vozovky pozemných komunikácií. Zhotovujú sa podľa STN 73 6126 Stavba vozoviek – nestmelené podklady.

Odvodnenie spevnených plôch: Dažďové vody z riešených spevnených plôch budú odvádzané dvomi spôsobmi. Na plochách v mieste kde sa manipuluje s kamionmi a traktormi budú dažďové vody odvádzané cez uličné vpusťe a lapač ropných látok a olejov po vyčistení do vsakovacích studní. V investor zabezpečí hydrogeologický prieskum ktorým sa posúdi vhodnosť vsakovania vyčistených dažďových vôd do podložia. Na plochách v mieste kde sa manipuluje s vysokozdvížnymi vozíkmi budú dažďové vody odvedené do vsakovacích a odparovacích priekop bo obvode plôch.

Statická doprava je riešená parkoviskom, ktoré je súčasťou spevnených plôch predhlavným výrobným objektom. Bude pozostávať z 9 parkovacích stojísk pre osobné autá. S parkovaním nákladných áut, kamiónov resp. traktorov sa v rámci areálu neuvažuje. Dopravu sezónnych pracovníkov zabezpečuje investor vlastnou dopravou autobusom.

Údaje o vplyve stavby na životné prostredie:

Pre umiestnenie a výstavbu halového objektu a spevnených plôch na parcele 503/2 bude potrebné odstrániť časť ovocného sadu na parcele 503/2 k.ú. Miloslavov vo vlastníctve investora. Navrhovateľ a investor sa bude riadiť zákonom o 543/2002 Z.z. O ochrane prírody a krajiny. Jedná sa o ovocné dreviny (jablone)

s obvodom kmeňa do 40cm, meraným vo výške 130cm nad zemou, keď sa v zmysle §47 ods. 4, písm. a.) a b.) zákona sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje. Podľa §47 ods. 6, ten , kto z dôvodu uvedených v ods.4, písm. b.) a d) drevinu vyrúbal, je povinný túto skutočnosť písomne označiť a zároveň preukázať splnenie podmienok orgánu ochrany prírody najneskôr do piatich dní od uskutočnenia výrubu.

Uvedená výstavba areálu pre pozberovú úpravu, skladovanie a expedíciu ovocia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie či už z hľadiska ochrany ovzdušia a nebude mať negatívne dopady na okolitú zástavbu z hľadiska oslnenia príp. tienenia navzájom, hlučnosti, alebo znečistenia ovzdušia. Uvažovaná výstavba sa nachádza mimo obytných budov vo vzdialosti cca 500 m. V priamom dotyku s plánovanou výstavbou je polnohospodárska pôda resp. sady a to zo všetkých strán. Z ďalej západnej strany areálu je príjazdová nespevnená komunikácia. Z južnej strany objektu je situovaný stávajúci oblúkový sklad ovocia a manipulačné plochy areálu investora. Z hľadiska vybavenia prevádzky pôjde o príjem ovocia, pozberovú úpravu, triedenie ovocia, balenie ovocia, prísun do klimatizovaných boxov, resp. chladeného expedičného skladu a expedícia cez expedičné rampy odberateľom. Uvažuje sa s príjomom, so spracovaním, balením a expedíciou ovocia odberateľom na novo postavených linkách so zníženou prašnosťou a hlučnosťou.

Klíma v chladených boxoch bude v požadovanom rozmedzí -1 až + 4 st.C a 90 – 97 % relatívnej vlhkosti. Navrhované chladiarenské zariadenie je vhodné do prostredia s rôznymi požiadavkami podľa nastaveného režimu s automatickou prevádzkou. Jednotlivé okruhy riadenia budú pracovať s chladiacim médiom glykol v polohermeticku uzavretom systéme. Technológia bude doplnená riadenou atmosférou prostredia, ktorá udržuje a riadi obsah CO₂, O₂ a N₂ v optimálnych hodnotách pre dlhodobé uskladnenie ovocia.

Osvetlenie a vetranie priestorov bude zabezpečené prirodzené a nútene umelé. Pri spracovaní a skladovaní ovocia nevznikajú žiadne látky, ktoré by znečisťovali ovzdušie alebo okolie škodlivými plynnimi alebo látkami. Hlučnosť pri manipulácii spĺňa parametre z hľadiska ochrany zdravia a bezpečnosti pracovníkov. Je potrebné aby pracovníci používali ochranné pracovné pomôcky .

Investor v rámci odpadového hospodárstava sa bude riadiť nasledujúcimi zákonmi a vyhláškami, ktoré ustanovujú kategorizáciu odpadov, manipuláciu s nimi a ich likvidáciu:

Zákon NR SR č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, v platnom znení , Vyhláška MŽP SR č.371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení č.322/2017 Z.z

Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č.365/2015 Z.z, ktorou sa stanovuje katalóg odpadov v znení vyhlášky č.320/2017 Z.z, Vyhláška MŽP SR č.366/2015 Z.z o evidenčnej činnosti a ohlasovacej povinnosti v znení č.246/2017 Z.z a 321/2017 Z.z.

Odpady vznikajúce počas výstavby budú skladované na stavbe v prenosných oceľových kontajneroch a po naplnení odvážané na skladku. Vytážená zemina bude použitá na spätné zásypy a obsypy v rámci zemných úprav. V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch je potrebné nakladať s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi v súlade so všeobecne záväzným nariadením obce Miloslavov. Ak pri realizácii vznikne viac ako 500 kg nebezpečných odpadov, alebo 10 ton ostatných odpadov je pôvodca odpadu povinný vypracovať Program pôvodcu odpadového hospodárstva a predložiť na príslušný Obvodný úrad životného prostredia na schválenie.

Počas prevádzky areálu v rámci komunálneho odpadu bude triedený papier, kartóny, ktoré sa budú skladovať v nádobách a odvážať obdobne ako komunálny odpad. Ostatné druhy odpadu z jednotlivých prevádzok budú skladované vo veľkokapacitnom kontajneri a likvidované na regulovanej skládke. Počas prevádzky vznikne bežný komunálny odpad, ktorý sa bude dočasne skladovať v nádobách na odpad a odvážať na regulovanú skládku komunálneho odpadu.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby určené podľa § 66 SZ :

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval hlavný projektant : Ing. Ján Bocora - autorizovaným stavebným inžinierom SKSI, Vinohradnícka 40, 90091 Limbach. zodpovedný projektant časti projektu elektro: Ing Luděk Bláha, autorizoaný inžinier s reg. č. 3645*A2, SKSI , overenej v stavebnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
3. Stavebník písomne označí stavebnému úradu začatie stavby.
4. Stavba bude dokončená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade , že termín nemôže byť dodržaný , stavebník požiada predĺženie lehoty výstavby.
5. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na žiadosť stavebníka podanej v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti.
6. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. Zhotoviteľom stavby bude určený výberovým konaním a oznamený stavebnému úradu zároveň s oznamením o začatí stavby.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť štítkom

"Stavba povolená" s týmto údajmi : názov stavby; meno stavebníka; meno zhotoviteľa stavby; kto a kedy stavbu povolil; termín začatia a dokončenia stavby;

8. Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti 9. Stavebník je povinný použiť na stavbe iba vhodné stavebné výrobky (§ 43f Stavebného zákona)

9. Stavenisko musí splňať všetky technické požiadavky v zmysle §43i ods. 3 stavebného zákona.

10. Na stavbe musí byť vedený stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác (§ 46d SZ).

11. Stavebník je povinný mať na stavbe stavebným úradom overený projekt stavby a stavebné povolenie.

12. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby oprávnenou osobou (§75ods.1 stavebného zákona) a pri kolaudácii stavby predloží stavebnému úradu doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby (§75a ods.4 stavebného zákona).

13. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí ich správcami.

14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. Je povinný počas realizácie stavby zabezpečiť vytvorenie takých opatrení, ktorími bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie.

15. Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. , ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií o požiadavkách na ich objektivizáciu v životnom prostredí. Stavebnú činnosť, ktorá svojimi účinkami obťažuje okolie a je zdrojom hluku, otriasov a prachu, možno vykonávať len v pracovných dňoch v pondelok až piatok od 7.00 do 18.00 hod.

16. Stavebník je povinný počas uskutočnenia výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených verejných komunikáciách a verejných priestranstvach a realizáciu stavby zabezpečiť bez narušenia plynulosti a bezpečnosti cestnej a pešej premávky.

17. Stavebník bude mať zariadenie staveniska a stavebný materiál uložený na pozemkoch, ku ktorým má vlastnícke alebo iné právo.

18. Stavebník je povinný odviezť stavebný odpad na riadenú skládku odpadu, prípadne zhodnotiť. Doklad o zneškodení odpadu, pri kolaudácii stavby predloží stanovisko OÚ Senec, odbor So ŽP, úsek odpadové hospodárstvo v kolaudačnom konaní.

19. V prípade nálezu kultúrne cenných predmetov a archeologických nálezov je tento nález potrebné ihned ohlásiť stavebnému úradu alebo príslušnému orgánu.

20. Pri výstavbe musia byť použité vhodné stavebné výrobky, ktoré budú spĺňať harmonizované podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorými s auvádzajú harmonizované podmienky podľa uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudácii stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov a materiálov.

21. Ku kolaudácii stavby stavebník predloží doklady primerane podľa §17, §18 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, najmä certifikáty a atesty zabudovaných stavebných výrobkov a materiálov, výsledky predpísaných skúšok a revízií podľa osobitných predpisov, doklady o uložení stavebného odpadu na riadenej skládke, porealizačné zameranie stavby, odovzdávací (preberací) protokol stavby.

22. Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré stavebník požiada príslušný stavebný úrad.

23. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov :

23.1. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/017522-002-Gu zo dňa 30. 11. 2018 :

Vyjadrenie k územnému a stavebnému konaniu stavby „**Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov**“: Investor predkladá projekt pre územné konanie stavby plánovaných objektov – pozberovej úpravy a skladovania ovocia ako i súvisiacich objektov a inžinierskych sietí. Z hľadiska intenzifikácie sa jedná o novú výstavbu areálu pre príjem, spracovanie , uskladnenie a expedíciu poľnohospodárskych produktov – ovocia, ktoré dopestuje investor na okolitých poľnohospodárskych plochách. Súčasťou navrhovanej stavby bude riešenie viacúčelového objektu, v ktorom budú riešené výrobné priestory pre príjem, spracovanie ovocia v skladoch s riadenou atmosférou.

Zastavaná plocha objektov areálu: 7 916,70m², úžitková plocha objektov areálu : 4 817,18 m², príjem a spracovanie ovocia: cca 4 000t, Kapacita 1 boxu chladeného skladu: cca 270 ton

Predmetná parcela (503/2) je v zmysle územnoplánovacej dokumentácie pre obec Miloslavov, ktorou je Územný plán obce Miloslavov - Zmeny a doplnky 1/2013 schválený v Obecnom zastupiteľstve uznesením č. 50/2015 zo dňa 4.6.2015, súčasťou urbanistickej plochy funkčne určenej ako plochy ovocných sadoch. V zmysle §139a

ods.8, písm. a.) a b.) stavebného zákona je záujmové územie (a teda aj parcela 503/2) definované ako zastavané územie obce.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný podľa §56 písm. e)zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti i životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona 180 /2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej samosprávy vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje , že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto **nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.** o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov.

23.2. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/15920 zo dňa 03. 10. 2018 :

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú splňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnút' obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby prác v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov , nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.

23.3. Okresný úrad Senec- odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/016407 zo dňa 19. 11. 2018 :

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.l zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.l písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 24.09.2018 žiadosť splnomocnenca investora: andrássy, s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín, o vyjadrenie k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu k stavbe : „Stavba pre pozberovú úpravu a skladovanie ovocia s príslušnou infraštruktúrou“.

Po preskúmaní žiadosti na základe doručenej dokumentácie podľa ustanovenia § 99 ods. 1 písm. b) bod 1., bod 2. Zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie:

nemá námitky proti realizácii predmetnej stavby.

- Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
- Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočnenia stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
- Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
- Pôvodca odpadu je povinný viest' evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s

ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

- Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

- Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.l písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

- Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely stavebného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

23.4. Okresný úrad Senec- odbor Starostlivosti o ŽP, štátnej vodnej správy,

č.j. OU-SC-OSZP/2018/016002/V-304/Ke zo dňa 17. 10. 2018 :

Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

- Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov

- Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sietových odvetví v znení neskorších predpisov.

- Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné páisma, respektívne zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.

- V prípade, ak stavebník nie je vlastníkom dotknutých pozemkov, musí preukázať iné právo podľa § 139 ods. 1 v spojení § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ktoré ho oprávňuje zriaďiť na ňom požadovanú stavbu.

- Napojenie sa na verejný vodovod a verejnú spaškovú kanalizáciu bude možné až po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie spaškových vôd.

- Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej spaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne spaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo spaškovú kanalizáciu.

- Všetky dažďové vody zo spevnených plôch musia byť prečistené v odlučovači ropných látok (ORL) a nesmú byť odvedené bez čistenia, (odlučovač ropných látok) v zmysle ust. § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, vody z povrchového odtoku rozsiahlejších parkovacích plôch prečistiť v odlučovači ropných látok, s účinnosťou výstupnej koncentrácie NEL 0,1 mg/l (na zrážkové vody z povrchového odtoku je potrebné zrealizovať podrobny hydrogeologickej prieskum, ktorý musí potvrdiť schopnosť vsakovania do podložia, záverečná hydrogeologickej správa podľa § 37 ods. 4 v spojení § 3 ods. 4 vodného zákona).

- Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcim zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení .

- Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologickej pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

- ORL je vodná stavba, ktorá podlieha povoleniu v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vypúšťanie dažďových odpadových vôd prečistených v ORL podliehajú povoleniu na osobitné užívanie vôd v zmysle ust. § - zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), o ktoré treba požiadať príslušný špeciálny stavebný úrad na vodné stavby ešte pred vydaním stavebného povolenia na hlavnú stavbu.

- V prípade nedostatočnej kapacity dažďovej kanalizácie na odvedenie dažďových vôd v požadovanom množstve, žiadame prehodnotiť zdržanie dažďových vôd z predmetného areálu a na pozemku vybudovať retenčnú nádrž na zdržanie.
 - V prípade novej koncepcie zdržania dažďových vôd, prepracovanú PD žiadame predložiť na vyjadrenie.
 - Dodržať podmienky stanoviska správcu vodných tokov, povodí a podzemných vôd na Slovensku - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p.
 - Výstavbu „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ zosúladiť s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa táto výstavba napája.
 - Ak vodovodné prípojky sú dlhšie ako 100 m a dodávajú vodu s denným priemerným množstvom väčším ako 0,5 l za sekundu a ak kanalizačné prípojky sú dlhšie ako 100 m a majú vnútorný priemer väčší ako 20 cm majú charakter vodnej stavby. V danom prípade, je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej vodnej správy o vydanie stavebného povolenia podľa ust. § 26 ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) na ich uskutočnenie.
 - Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 a § 39 vodného zákona.
 - Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, napoko k. ú. Miloslavovo- Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II., stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) pís. b)). K predmetnej činnosti požiadať o súhlasné stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Splašková kanalizácia , Dažďová kanalizácia s ORL a vsakom sú vodné stavby.

Investor požiada o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ust. § 26 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách, o vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd v zmysle ust. § 21 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o súhlas na trafostanicu podľa § 27 ods. 1, písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu. Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

23. 5. Okresný úrad Senec - odbor ŽP, úsek Štátnej správy ochrany ovzdušia , č.j.OU-SC-OSZP/2018/15928-SI zo dňa 10. 10. 2018: stanovisko k územnému a stavebnému konaniu k stavbe „ Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov parc. č. 503/2 k.ú. Miloslavov, investor stavby: DANUBIUS FRUCT s.r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná

Územie určené pre výstavbu plánovanej stavby sa nachádza na parcele č.503/2, v k.ú. obce Miloslavov časť Alžbetin Dvor. V priestore plánovanej výstavby sa toho času nenachádzajú žiadne objekty, ktoré by sa dali využiť pre predpokladanú výstavbu .Plánovaná výstavba areálu sa uskutoční ako súčasť areálu na spracovanie a skladovanie ovocia v Miloslavove vo väzbe na stávajúce objekty skladovania ovocia a stávajúce spevnené plochy. Navrhovaný objekt bude funkčne i prevádzkovo riešený ako jeden monoblok s viacerými prevádzkami.

Zdrojom tepla pre vykurovanie objektu a ohrev pitnej vody budú dve tepelné čerpadlá vzduch- voda. Tepelné čerpadlo je vybavené elektrickým prietokovým ohrievačom o výkone 9 kW.

K predloženej PD stavby, nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky. V zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov nevzniká žiadny stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

23.6. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko pod č. OU-SC-OKR-2018/3797-218 zo dňa 4. 10. 2018 – súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na stavbu Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov parc. č. 503/2 k.ú. Miloslavov, investor stavby: DANUBIUS FRUCT s.r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná

23. 7. Okresné riadiťstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. j. ORHZ-PKI-2018/003162-2 zo dňa 10. 01. 2019 s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby - súhlasí bez pripomienok

23.8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HV/11579/2018 zo dňa 18. 10. 2018:

súhlasí s územným konaním stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia, Miloslavov“, parc. č. 503/2 k.ú. Miloslavov navrhnuté riešenie nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

V záväznom stanovisku sú stanovené nasledovné podmienky:

- ku kolaudácii preukázať výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z navrhovaného vodovodu, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR č.247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú požiadavky na kvalitu pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente pri zásobovaní pitnou vodou. Pri preskúmaní veci sa zistilo, že predložený návrh pri rešpektovaní stanovených podmienok bude v súlade s požiadavkami platných predpisov určených na ochranu verejného zdravia.

23.9. BVS, a.s., uvedené v stanovisku č. 55820/2018/Th zo dňa 17. 01. 2018 : vyjadrenie k PD k územnému konaniu stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia, Miloslavov“, parc. č. 503/2 477/1, 469/29k.ú. Miloslavov :

V súčasnosti podľa popisu v žiadosti nie je uvedená nehnuteľnosť pripojená na verejný vodovod a kanalizáciu. . Na území , kde sa bude realizovať výstavba haly sa v súčasnej dobe nenachádza žiadne zariadenie BVS.

Navrhované riešenie:

Zásobovanie vodou predmetnej stavby vodou je navrhnuté pomocou novej vodovodnej prípojky DN 50 (dimenzia z projektu, zodpovedný projektant Ing. Eva Petrovičová) z verejného vodovodu HDPE 100, ktorý sa nachádza na Hlavnej ulici. Predpokladaná dĺžka prípojky je 420 m za vodomernou šachtou. Nová vodomerná šachta bude umiestnená parc. č. 469/29. Potreba vody pre celý objekt je vypočítaná: Qp = 3355 l/deň. V letných mesiacoch sa zvýší potreba vody Qp.= 6720 l/deň. Do vodomernej šachty bude namontovaný vodomer DN50. V blízkosti existujúcej studne požaduje PO osadenie nadzemného hydrantu DN 150. Hydrant bude pripojený z existujúcej studne. Projekt nerieši pripojenie v studni, ale v projekte je vyznačené jeho umiestenie. K žiadosti bola doložená Dohoda o umiestení vodomernej šachty a splnomocnenie.

Odvádzanie splaškových vód z predmetnej stavby je navrhnuté pomocou novej kanalizačnej prípojky, ktorá bude pripojená do verejnej kanalizácie PVC 300 v Hlavnej ulici. Potrubie kanalizácie je vedené vo vyznačenej trase vytlačným potrubím a gravitačne až po komunikáciu Hlavnej ulice .

Na kanalizačnej prípojke je na pozemku parc.č. 469/29 bude navrhnutá prvá revízna kanalizačná šachta. Odvádzanie vód z povrchového odtoku/zrážkových vód je navrhnuté vsakov. Dažďové vody zo strechy budú vedené vonkajšími zvodmi voľne na terén. Dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch budú obsahovať ropné látky, preto pred ich zaústením do vsakov je potrebné ich vyčistenie v odlučovači ropných látok. Dažďové vody zo zariadenia na umývanie ovocia sú vyvedené samostatným potrubím, ktoré je pripojené do kanalizačnej šachty a do vsaku.

Vyjadrenie BVS: Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné páisma vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a.s.“!

K stavbe: „**Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov**“ nemáme námitky, nakol'ko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácií BVS.

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).

území navrhovaného zámeru sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené vo výtlakoch z GIS- u. Upozorňujeme na možnosť výskytu ďalších súvisiacich zariadení k objektu BVS (el. prípojky, signalizačné káble a pod.) polohu ktorých je potrebné overiť na Divízii odvádzania odpadových vód (DOOV).

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

Platné „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriadenia a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach BVS a.s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.

Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou a novou vodovodnou prípojkou a montážou vodomeru **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

- Pripojenie na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk. v sekcií O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenska spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnatelná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnutelne zmyslami.

b/ Vodomerná šachta

- Vodomerná šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
- Vodomerná šachta umiestnená na parcele č. 469/29 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
- Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomerná šachta má byť umiestnená na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosťi 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerná šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerných zostáv a inými prácam súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru

Náklady na zriadenie novej vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.

Prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod
nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

B. Odvádzanie odpadových vôd

Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a.) **Kanalizačná prípojka**

- Novú kanalizačnú prípojku je potrebné napojiť do verejnej kanalizácie za účasti zodpovedného pracovníka BVS Divízia odvádzania odpadových vôd d'alej len DOOV (p. Valek kontakt: 0903 557077).
- Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
- Revíznu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- Kanalizačná prípojka v celom rozsahu od napojenia areálového rozvodu až po zaústenie do verejnej kanalizácie zostane v majetku a prevádzke vlastníka, BVS ju neprevezmeme do majetku a prevádzky.

b/ **Realizácia kanalizačnej prípojky**

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrach.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

Vzhľadom na dĺžku a dimenziu vodovodnej a kanalizačnej prípojky upozorňujeme v prípade pochybností, či ide o vodnú stavbu alebo jej súčasť, v zmysle §52 odst. 2 zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov , rozhodne orgán štátnej vodnej správy.

zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd** uzavorennej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.

23.10. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku zo dňa 19.02. 2019

Požadovaná energetická bilancia pre objekt pozberovej úpravy a skladovania ovocia je 607 kW inštalovaných amaximálna rezervovaná kapacita je 449kW.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná **súhlasí** s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov v rozsahu : Kiosková trafostanica a prípojka VN, investor : Danubius FRUCT, s.r.o., Lipnická 3035/162, 9042 dunajska Lužná podľa predloženej PD za týchto podmienok:

1. Objekt pozberovej úpravy a skladovania ovocia bude napojený z novej odberateľskej kioskovej Trafostanice TS, typ. EH6 osadenej 1ks transformátora o výkone 630kVA , VN rozvádzacia v radení KKT. Nová odberateľská kiosková TS bude pripojená zasuškovaním na VN káblové vedenie spoj, pol'a 1.č. 228-437 v úseku medzi TS 0002-009 a TS 0002-011 káblom typu 3x NA2XS(F)2Y 1 x 240 o dĺžke cca 630m. Vybudovanie novej odberateľskej kioskovej TS zabezpečí investor na vlastné náklady. Vybudovanie VN káblovej prípojky zabezpečí v rámci vlasnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústav, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská Distribuučná a.s. a pred začatím stavebného konania.
2. Deliacim miestom elektroenergetickým zariadením v majetku investora a elektroenergetickým zariadením v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s. budú káblové koncovky vo VN rozvádzaci novej odberateľskej kioskovej TS.

3. Investor vybuduje na vlastné náklady novú kioskovú odberateľskú transformátorovú stanicu o výkone 630kVA, odberné miesto a NN rozvody na pripojenie odberu.
 4. Meranie spotreby elektrickej energie bude na NN napäťovej úrovni a bude riešené ako polopriame pričom požadujeme použiť transformátory prúdu s prevodom 1000/5 A, 15VA, tr. P. 0,5 S, úradne ciachované. Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v USM s výškou osadenia elektromera od 1,0 do 1,7 m, ktorá bude umiestnená na vonkajšej strane TS.
 5. Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú hodinu – zodpovedný investor.
 6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská disitribučná , a.s. (silové a oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa §43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
 7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. O zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN a Tím správy VVN, Čulenova č. 3, 81647 Bratislava (pre vytýčenie VVN).
 8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonavajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 9. Pre potreby budovania energetických zariadení , poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre buovanie energetického zariadenia. Majtkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
 10. V prípade , že novo navrhované energetické zariadenia , ktoré budú súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka , je potrebné riešiť pre realizáciu predmetnej stavby majtkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom podľa životnosti.
 11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s.
 12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budoaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s.
 13. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení ZSE Distribúcia, a.s. požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
 15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA,, Hraničná 14.
- Toto stanovisko a podmienky v ňom sú platné 1 rok.
Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

23.11. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č. j. ASM-50-2753/2018 zo dňa 11. 10. 2018 s realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasím** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.). Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné, vodoprávne a stavebné povolenie.

23.12. Regionálne cesty Bratislava, a.s. – č. 784/19/768/OSI zo dňa 24. 6. 2019 – vyjadrenie pre účely stavebného konania je nasledujúce:

Z predloženej projektovej dokumentácie uvedenej stavby sa vyjadrujeme k stavebným objektom:
obj. č. 3: Pripojka a rozvod vody, obj. č. 4: Splašková kanalizácia. K realizácii ostatných stavebných objektov nemáme námitky.

Úsek prípojok inžinierskych sietí v súbehu s cestou III/I 054 žiadame vybudovať v polohe min.

0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty III/I054, vrátane umiestnenia vodomernej a kanalizačnej šachty.

Križovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je možné pretláčaním a čiastočnou priečnou rozkopávkou cesty III/1 054, s uložením do chráničiek. Vzhľadom k tomu, že sa jestvujúca kanalizácia a vodovod nachádzajú vo vozovke cesty III/1 054, je investor stavby povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Zásah do vozovky cesty III/1 054 bude zarezaním a stupňovitým odstránením vrstiev vozovky. Po obsupe potrubia žiadame zásyp ryhy po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, následne ryhu zabetónovať v hr. 0,20m (vo výške 0,10m pod niveletou vozovky so zváranou oceľovou sieťovinou 08/08 - 150/150) s vyložením 0,25m po oboch stranách výkopu, s penetračným postrekom betónového podkladu a položením asfaltového betónu hr. 2mx0,05m.

Požadované zhutnenie zásypu žiadame doložiť výsledkami kontrolných skúšok, ktoré budú robené autorizovanou organizáciou na vykonanie stavebných meraní.

Na práce v cestnom telese cesty III/1054 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso) - pretláčanie a zvláštne užívanie (rozkopanie) je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Dopravné značenie na ceste III/1054 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určeniu Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

23.13. Bratislavský samosprávny kraj, Útvar BSK, odbor dopravy – č. 03164/2019/-220 zo dňa 26.06.2019

Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii, pre stavebné povolenie , spracovateľ Ing. Ján Bocora, september 2018 za nasledovných podmienok:

- Realizácia sietí - vodovod a kanalizácia v súbehu s cestou III/1054 bude až pri oplotení. Križovanie sietí s cestou III. triedy je potrebné riešiť čiastočnou rozkopávkou. K rozkopávke je potrebné vyžiadať stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, ako správcu cesty, s určením technických podmienok rozkopávky.
- Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez prieťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
- Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
- V mieste napojenia účelovej komunikácie, ktorá je nespevnená k ceste III/1054 požadujeme miesto výjazdu a časť komunikácie III. Triedy udržiavať v zjazdnom stave. Stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahráda stanovisko ku kolaudácií sieti.

23. 14. Hydromeliorácie , š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 5688-2/120/2018 zo dňa 10.10.2018

Vyjadrenie k stavbe: „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ parc. č. 503/2, 507, 469/29, 477/1 k.ú. Miloslavov - vyjadrenie bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňati pôdy z PPF v zmysle ust. § 14 zákona správnom konaní v úplnom znení, Zákona 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní polnohospodárskej pôdy, vyjadrenie nie je podkladom pre vydanie stavebného povolenia.

Parcela č. 503/2 evidovaná ako orná pôda , určená pre výstavbu je v súčasnosti využívaná ako ovocný sad, ktorého časť bude likvidovaná. Časť okolitých pozemkov je v súčasnosti zastavaná stávajúcou zástavbou objektov pre manipuláciu a skladovanie ovocia.

Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že jednotlivé parcely a stavebné objekty stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ v k.ú.

Miloslavov sa dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie , š.p. nasledovne:

- parcely 503/2, 507, 469/29, 477/1 , k. ú. Miloslavov sa nachádzajú v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov HZO II“ ČS 3. Stav. časť Štvrtok na Ostrove 23 (evid. č. 5202 133 017) . Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 1255ha.
 - na parcele 507, k. ú. Miloslavov sa nachádza podzemný rozvod závlahovej vody – vetva C4 DN 250 uvedenej závlahy,
 - na parcele 477/1, k. ú. Miloslavov sa nachádzajú závlahové vetvy C DN 250, C4 DN 250 a D DN 200 uvedenej závlahy,
 - na parcele 503/2, k. ú. Miloslavov sa závlahové potrubie nenachádza,
 - v záujmovom území objektov č. 1, č. 2, č.5, č.7, č.8, č.9 sa závlahové potrubie nenachádza,
 - objekt č. 3 prípojka vodovodu a objekt č. 4 Splašková kanalizácia budú križovať závlahovú vetvu C4DN 250 uvedenej závlahy
 - Objekt č. 6 – Prípojka VN je navrhnutá v súbehu so závlahovou vetvou C4 DN 250 uvedenej závlahy
- Prílohou stanoviska je situácia v M1:7000 a M1:2500 s orientačne vyznačením časti záujmového územia závlahy, závlahového potrubia a riešených parciel a objektov navrhovanej stavby.
- Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím a súbeh prípojky VN so závlahovým potrubím navrhnut' a realizovať v zmysle ustanovení STN 736961 „Križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami „, z r. 1983
- pred začatím požiadat' na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p.
- výkopy v mieste križovania prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím vykonat' ručne
- v mieste križovania prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,20m,
- v prípade križovania vrchom závlahové potrubie uložiť v mieste križovania do chráničky,
- prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania,
- pri súbehu VN prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 1,0m
- v prípade poškodenia majetku štátu , je potrebné uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.

Projektovú dokumentáciu k stavebnému povolenie žiadame predložiť na odsúhlasenie, vrátane detailu križovania prípojky vody a spaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím, detailu súbehu VN prípojky so závlahovým potrubím a zákresom závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby na základe vytýčenia v teréne.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

23.15. Okresný úrad Senec- pozemkový a lesný odbor vydal rozhodnutie o vyňatí pôdy z PPF rozhodnutím dňa 27. 08. 2019 pod č.: OU-SC-PLO-2017/ 12528 / Han, právoplatné 06.09. 2019, s výmerou 14 640m² na celej ploche novovytvorenej parcely č. 503/15.

Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonat' skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne využitie na nezastavané časti pozemku.
- zabezpečiť základnú starostlivosť poľnohospodárskej pôdy odňatú týmto rozhodnutím až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletom drevín.

23. 16. Slovenský pozemkový fond – Bratislava – vyjadrenie č. SPFS33804/2019 /SPFZ052441/2019 zo dňa 10. 06. 2019 súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“. Podľa predloženej situácií bude predmetnou stavbou dotknutý v časti nasledovný pozemok: na parc. č. 507, po identifikácii parciel KN E p. č. 1106 o výmere 12 285, druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV 1375 k.ú. Miloslavov, pre stavebné objekty „spašková kanalizácia . vodovodné potrubie na pozemku SPF za podmienky:

- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkov SPF
- stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudáčného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavieb,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohlo byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd stavebník ich odstráni na svoje náklady,

Stanovisko SPF nie je zmluvou ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok previesť na žiadateľa, zároveň žiadni spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko SPF sa vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

23.17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava – záväzné stanovisko pod č. KPUBA-2017/21038-2/087363/PRA zo dňa 02. 11. 2018 – súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a nenachádza sa na pamiatkovom území, s podmienkou:

- V prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona označí nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- Toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

23.18. Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. vyjadrenie C S SVP OZ BA 612/2019/1 zo dňa 11. 02. 2019 :

Listom protokolovanom na SVP, š.p., OZ Bratislava, Správe vnútorných vôd Šamorín ste nás dňa v zastúpení spoločnosti DANUBIUS FRUCT, s.r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná požiadali o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ navrhnutej na pozemkoch reg. KN-C pare. č.: 503/2, 507 (v reg. KN-E 1106), 469/29 a 477/1 v

k.ú. Miloslavov. Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA, Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

- Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.

- Podľa § 31, odst. 2, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.

Manipuláciu, skladovanie chemikálií a horľavých kvapalín žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V objekte je nutné vybudovať bezodtokovú havarijnú zbernu nádrž v tých miestach, kde sa nachádzajú a manipuluje s vodou ohrozujúcimi látkami.

Podľa § 39, odst. 3, zákona č. 364/2004 o vodách ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s kvapalnými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m³ je povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku. Plán preventívnych opatrení musí byť zostavený v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 200/2018 Z.z.

Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Dažďové vody z parkovísk motorových vozidiel a spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

Parkoviská a spevnené plochy s možnou kontamináciou ropnými látkami navrhovaného areálu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaoľovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.

Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.

Odvádzanie dažďových vôd z ihrísk, striech objektov a spevnených plôch musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.

Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomerom osadeným na výtlačnom potrubí.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m³ ročne alebo nad 1 250 m³ mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.

Na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.

Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.

V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods.2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve 15 000 m³ za kalendárny rok alebo nad 1 250 m³ za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m³ ročne.

Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p. Odštepného závodu Bratislava na pozemok k vodomemému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uviedla niektoré zistenia, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

Pri inšpekcii vykonanej v dňoch 11.02. a 13.02.2019 boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Projektová dokumentácia časť Vykurovanie neobsahuje zaradenie technických zariadení do skupiny z hľadiska miery ohrozenia podľa § 4 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b, bod 5 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia **splňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení po odstránení nedostatkov uvedených v bode 1. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia. Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného elektrického zariadenia skupiny A písm. c) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených elektrických zariadení skupiny A písm. c) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TUV SÚD Slovakia s.r.o.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

- V projektovej dokumentácii časť vykurovanie odporúčame preveriť technické parametre zásobníkov Vitocel 100-E či svojimi parametrami nespadajú medzi vyhradené technické zariadenia skupiny A písm. b1) zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- V projektovej dokumentácii časť vykurovanie odporúčame preveriť parametre expanzných nádob, kde pre Reflex N35 je max. prevádzkový tlak 6 bar, ktoré patria medzi vyhradené technické zariadenia skupiny A písm. b1) zmysle vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- Projektová dokumentácia časť vykurovanie neobsahuje výpočet veľkosti expanzných nádob pre istenie tlakových zariadení a trás proti zmene ich objemu zmenou teploty média v súlade s STN EN 12 828.

- Projektová dokumentácia vykurovanie neobsahuje výpočet istenia tlakových zariadení proti prekročeniu max. prevádzkového tlaku v súlade s STN EN 12 828.

- Elektrickú inštaláciu je potrebné navrhnúť podľa požiadaviek aktuálne platnej STN EN 60079-14 vychádzajúc z Protokolu o určení vonkajších vplyvov, kde boli zohľadnené požiadavky aktuálne platnej normy STN EN 60079-10-1.

Poznámka:

TÚV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekcii podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby.

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmniožovať inak než vcelku.

23.20. Osobitné podmienky:

- Čistiť stavbou znečisťované miestne komunikácie, pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Pri výstavbe dodržiavať čistotu a poriadok v súlade s platnými VZN obce Miloslavov.

- Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť, aby stavebné mechanizmy pred výjazdom zo staveniska na miestnu komunikáciu boli dôkladne očistené a nedochádzalo k znečisťovaniu komunikácií.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námitky ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námiety ani pripomienky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Stavebník **DANUBIUS FRUCT**, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043 v zastúpení : andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín podal dňa 3. 1. 2019 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby : „**Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov**“, miesto stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor parc.č.503/2, 507, 469/29, 477/1 KNC k. ú. Miloslavov.

Stavebík predložil list vlatníctva LV 1462 k pozemku 503/2, 503/15 na ktorom sa umiestňuje predmetná stavba, tým zároveň preukázal vlastnícky vzťah k pozemkuparc.č.503/2, 503/15 KNC k. ú. Miloslavov.

Dňom podania žiadosti 09. 08. 2019 bolo začaté stavebné konanie na povolenie stavby. Začatie konania bolo oznámené účastníkom stavebného konania, dotknutým orgánom a organizáciám dňa 22. 10. 2019 oznámením verejnou vyhláškou č. 4303-8081/2019/Ra. Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby stavebným úradom Obce Miloslavov pod č.j. SÚ-2435/2019/Ra zo dňa 09. 07. 2019, právoplatné od 14. 08. 2019.

Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanovisko oznámili Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o ŽP: úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, úsek štátnej vodnej správy, úsek ochrany prírody a krajiny, úsek ochrany ovzdušia, Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Bratislavský samosprávny kraj, Regionálne cesty Bratislava, Krajský pamiatkový úrad Bratislava., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku, Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Hydromeliorácie š.p., Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., SPF, Technická inšpekcia a.s. Ich podmienky pre realizáciu stavby sú uvedené v podmienkach stavebného povolenia. Námiety účastníkov konania neboli vznesené. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení §§ 58-65 stavebného zákona, pričom zistil, že povolením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov stavebného konania. Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia bol zapatený správny poplatok vo výške 400.- Eur podľa položky 60 písm. g zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

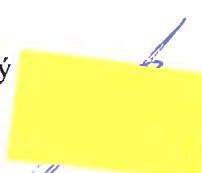
Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Obec Miloslavov, Lesná 181 , 90042 Miloslavov.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Milan B a d' a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška



Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *28.11.2019*



Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Miloslavov 181
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o. , Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
- andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.
- Obec Miloslavov

Na vedomie:

- DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o. , Lipnická 3035/162, 90042 Dunajská Lužná IČO: 34 148 043
- andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín
- Obec Miloslavov, Lesná 181, 90042 Miloslavov

