

Zápisnica
z 8. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2019
konaného dňa 05.12.2019.

Prítomní: Milan Baďanský, starosta obce
Poslanci Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Neprítomný/í, á/: 0

Ďalší prítomní: JUDr. Mário Vanc, hlavný kontrolór, Ing. Dalibor Žiaran, prednosta, Hana Pokorná, Kvetoslava Jašurová, Mgr. Martin Sítiar, Obecný úrad

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Rozpočtové opatrenie obce Miloslavov;
5. Použitie prostriedkov z rezervného fondu;
6. Návrh finančného rozpočtu na rok 2020;
7. Návrh VZN č. 5/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
8. Návrh VZN č. 6/2019 o miestnom poplatku za rozvoj;
9. Návrh darovacej zmluvy s Viera Jašurová – Verona;
10. Kúpna zmluva na pozemok pre objekt Telocvičňa pri ZŠ;
11. Návrh zmluvy o spolupráci na projekte - Rekonštrukcia Lesná ulica;
12. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry, Ismont s.r.o.;
13. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Kvačka a Kvačková;
14. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Vikinela s.r.o.;
15. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Wertika s.r.o.;
16. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien pre Reality Miloslavov s.r.o. ;
17. Návrh nájomnej zmluvy s právom stavby so ŽSR;
18. Zmluva o dotácii na stavbu ZŠ z MŠVaV SR;
19. Zmluva so Slovak Telekom a.s., zriadenie WiFi bodov v obci;
20. Interpelácie poslancov;
21. Rôzne;
22. Diskusia;
23. Záver

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.
Ospravedlnení poslanci: 0

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 7 a OZ je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová
Návrhová komisia: Ing. Renáta Bačová, Ing. Martin Majerech
Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Ing. Jarmila Grujbárová navrhla doplniť do programu za bod 5. nové body 6. a 7.:

6. Stav projektov a projektových zámerov obce

7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie od 1.1.2020 do 30.6.2020

Ostatné body sa prečísľujú.

A ďalej doplniť do programu za nový bod 10. tieto nové body:

11. Zmluva o dielo na stavebné práce medzi Obcou Miloslavov a LZ-stav, s.r.o. na realizáciu parkoviska pri železničnej stanici

12. Zmluva o dielo na vypracovanie urbanistickej štúdie „Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov“ medzi obcou Miloslavov a Ing. arch. Michalom Bogárom, Bratislava

Ostatné body sa prečísľujú.

Uznesenie č. 120

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Rozpočtové opatrenie obce Miloslavov;
5. Použitie prostriedkov z rezervného fondu;
6. Stav projektov a projektových zámerov obce;
7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie od 1.1.2020 do 30.6.2020;
8. Návrh finančného rozpočtu na rok 2020;
9. Návrh VZN č. 5/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady;
10. Návrh VZN č. 6/2019 o miestnom poplatku za rozvoj;
11. Zmluva o dielo na stavebné práce medzi Obcou Miloslavov a LZ-stav, s.r.o. na realizáciu parkoviska pri železničnej stanici;
12. Zmluva o dielo na vypracovanie urbanistickej štúdie „Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov“ medzi obcou Miloslavov a Ing. arch. Michalom Bogárom, Bratislava;
13. Návrh darovacej zmluvy s Viera Jašurová – Verona;
14. Kúpna zmluva na pozemok pre objekt Telocvičňa pri ZŠ;
15. Návrh zmluvy o spolupráci na projekte - Rekonštrukcia Lesná ulica;
16. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry, Ismont s.r.o.;
17. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Kvačka a Kvačková;
18. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Vikinela s.r.o.;

19. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Wertika s.r.o.;
20. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien pre Reality Miloslavov s.r.o. ;
21. Návrh nájomnej zmluvy s právom stavby so ŽSR;
22. Zmluva o dotácii na stavbu ZŠ z MŠVaV SR;
23. Zmluva so Slovak Telekom a.s., zriadenie WiFi bodov v obci;
24. Interpelácie poslancov;
25. Rôzne;
26. Diskusia;
27. Záver

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:

Hlavný kontrolór informoval OZ o vykonanej kontrole plnenia uznesení a úloh zo zápisníc. Poskytol poslancom dve základné informácie:

- a) Bežné uznesenia z ostatného zasadnutia - bod rokovania 113 – účasť obce na vytvorení spoločnej komisie na ochrane ovzdušia – zatiaľ nebolo iniciované zo strany Rovinky, ostatné uznesenia sú buď splnené alebo sú v plnení.
- b) K materiálu – vyhodnoteniu uznesení od roku 2014 – všetky uznesenia sú vyhodnotené, sú postupne spracovávané do excelu s filtráciou, aby sa so súborom mohlo efektívne pracovať aj na úrade.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 121

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húška, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í/ : 0

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie

J. Grujbárová uviedla v krátkosti ekonomické informácie poskytnuté poslancom: Na účtoch obce je k 29.11.2019 celkom 1075 tis. EUR, z toho viazaných a účelových 911 tis. EUR. Príjem z podielových daní predstavoval k 30.11.2019 sumu 1 163 tis. EUR (rozpočítaných je 1 245 646,00 EUR). Celkový dlh obce je vo výške 430 765 EUR a predstavuje 16,67 % k bežným príjmom obce (max. limit je 60 %), dlhová služba je na úrovni 4,18 % (max. limit je 25 %). Poslanci takisto obdržali tvorbu a použitie poplatku za rozvoj k 31.10.2019 v oboch miestnych častiach. V Aľžbetinom Dvore boli disponibilné zdroje vo výške 267 tis. EUR, použitých bolo 127 tis. EUR, zostatok k 31.10.2019 140 tis. EUR. V miestnej časti Miloslavov disponibilné zdroje vo výške 578 tis. EUR, použitých bolo 235 tis. EUR, zostatok 343 tis. EUR. Z poplatku na rozvoj sa financovali kúpy nehnuteľností pre školský areál a športový areál v Miloslavove a rozvojové projekty ako sú pristavba základnej školy, autobusové zastávky, parkoviská pri ZŠ, hracie prvky na ihriská, obnova oplatenia cintorínov a priechody pre chodcov. Kompletný rozpis použitia prostriedkov bude súčasťou Záverečného účtu obce a výročnej správy za rok 2019. Výber poplatku za rozvoj je pomerne efektívny, ale je potrebné, aby obecny úrad preveril stav vymáhania uhradenia poplatku za rozvoj u niektorých FO v oboch miestnych častiach.

Poslanci tiež obdržali prehľad uhradených faktúr od ostatného zastupiteľstva a čerpanie finančného rozpočtu k 29.11.2019, bežné príjmy sú naplnené na úrovni 95,01 % k rozpočtu, v rámci kapitálových príjmov obec obdržala

dotácie na dostavbu pavilónu ZŠ vo výške 250 000,00 EUR, dotáciu z úradu vlády na multifunkčné ihrisko, grant SFZ a dotáciu z BVS na Lipový park – celkovo vo výške 349 737,00 EUR. Bežné výdavky obce sú čerpané na úrovni 90 % k rozpočtu, kapitálové výdavky sú vo výške 686 tis. EUR – použité na nákup nehnuteľností a realizáciu stavieb v zmysle schválených projektov obce. Splácanie istín úverov a úrokov prebieha podľa uzatvorených zmlúv a obec nemá záväzky po lehote splatnosti.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 122

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í/ : 0

K bodu 4. Rozpočtové opatrenie č. 02/2019 obce Miloslavov:

H. Pokorná informovala o dôvodoch prípravy rozpočtového opatrenia č. 2/2019 – do rozpočtového opatrenia bolo potrebné zapracovať dotácie, ktoré obec získala za rok 2019 a ďalej tieto zmeny **v príjmovej časti rozpočtu:**

- 121 – Daň z majetku – nárast 33 000,00 Eur, ide o aktualizáciu výšky vybranej dane z majetku (stavba, byt)
- 133 – Dane za tovary a za služby – nárast o 21 200,00 Eur, ide o aktualizáciu výšky vybraných poplatkov za TKO
- 221 – Administratívne poplatky a iné poplatky a platby – nárast o 15 500,00 Eur, aktualizácia výšky vybraných poplatkov za overenia
- 312 – Transfery zo ŠR – 158 876,69 Eur nárast o 158 876,69 Eur – aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu
- 322 – Kapitálové transfery zo ŠR tuzemské – 250 000,00 Eur prijatá dotácia z úradu vlády, 200 000 Eur poskytnutá dotácia z Ministerstva financií, 3 905,00 prijatá dotácia z BSK na Lipový park, 38 000,00 Eur z ministerstva na výstavbu multifunkčného ihriska, 60 000 Eur príspevok na inkluzívny tím.
- 325 – Grant od SFZ refundácia – 10 000,00 Eur zapojenie grantu do rozpočtu
- 453 – Rezervný fond – zapojenie do rozpočtu 24 514,14 Eur
- 453 – príjem z minulého roka poplatkov za rozvoj – 62 197,95 Eur zostatok z roku 2018
- 453 – Fond opráv – nájomné domy zapojenie pri použití 11 500,00 Eur

a vo výdavkovej časti rozpočtu:

- 611 – Mzdy – nárast o 223 795,00 Eur – aktualizácia mzdových výdavkov podľa čerpania a dopracovanie mzdových nákladov pri zákonom navýšení plátov verejnej správy, príjem nových zamestnancov
- 62 – poisťné – 76 922,04 Eur – nadväzuje na zvýšenie mzdových nákladov
- 63 – Tovary a služby – zvýšenie o 370 476,10 Eur – aktualizácia výdavkov pri tovaroch (energie, údržba ciest)

Kapitálové výdavky:

- 717 – realizácia stavieb –stavba ZŠ

Rozprava:

Stanovisko KROM zo zasadnutia 25.11.2019 – komisia odporúča OZ schváliť RO č. 2/2019.

Hlavný kontrolór predniesol svoje stanovisko, ktorým odporúča RO 2/2019 schváliť.

Hlavný kontrolór požiadal takisto predsedov jednotlivých komisií o informáciu ohľadom konania jednotlivých zasadnutí, aby sa mohol prípadne zúčastniť.

Hlavný kontrolór uviedol, že návrh RO č. 2/2019 bol vypracovaný v súlade so zákonmi, VZN , uzatvorenými zmluvami a internými predpismi obce.

Uznesenie č. 123

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

Uznesenie č. 124

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

K bodu 5. Použitie prostriedkov z rezervného fondu;

Starosta predložil návrhy na použitie prostriedkov rezervného fondu obce na 5 realizovaných projektov a akcií, ktoré neboli zahrnuté do rozpočtu, prípadne boli výsledkom havarijného stavu:

a)

Na základe zápisnice z 20.6.2019, ktorou OZ rozhodlo o zámere financovania opravy Železničnej ulice z rezervného fondu, sa predkladá návrh na schválenie použitia rezervného fondu na rekonštrukciu a stavebné úpravy Železničnej ulice vo výške 45 773,16 EUR.

Uznesenie č. 125

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

b)

Pred začiatkom vykurovacej sezóny boli zistené závažné nedostatky na plynovom kotle na obecnom úrade (z roku 1999), obecny úrad preto pristúpil k objednaní výmeny plynového kotla – v celkovej výške 3 157,28 EUR. Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2019 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 126

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0
neprítomný/á,i/ : 0

c)

Na základe podnetu občanov bolo zistené výrazné poškodenia chodníka na parcele č. 402/1 smer stanica, č. domu 68, ktoré bolo zapríčinené koreňovou sústavou príľahlej dreviny. Pri deformácii povrchu chodníka dochádzalo tiež ku kolíznym situáciám chodcov, v záujme riešenia situácie obec pristúpila k výrubu dreviny a oprave časti chodníka – cena za opravu 3 188,35 EUR. Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2019 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 127

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i/ : 0

d)

Obec bola prinútená pristúpiť k sanácií odvodnenia dažďových zvodov popri obvodových múroch Domu kultúry v Miloslavove. Nedostatočným odvodnením a poškodenou izoláciou dochádzalo k navlhnutiu obvodového muriva, čím vznikali škody na majetku obce. Vybudované odvodnenie bolo realizované zo zvodov dažďovej vody popri budove do vsakovacích jám umiestnených mimo budovu – cena za opravu bola 4 100,00 EUR. Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2019 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Uznesenie č. 128

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i/ : 0

e)

Na základe zistení obecného úradu Miloslavov pristúpila obec k sanácií odvodnenia dažďových zvodov popri obvodových múroch Rekreačno-športového centra v Alžbetinom dvore. Neodvedením dažďových zvodov od budovy dochádzalo k navlhnutiu obvodového muriva, čím vznikali škody na majetku obce. Vybudované odvodnenie bolo realizované zo zvodov dažďovej vody pod prístupový chodník v zelenom páse pri futbalovom ihrisku do vsakovacej jamy. Nad vybudovanou vsakovacou jamou bolo realizované ochranné opatrenie betónovou plochou, ktorá zároveň slúži ako stojisko pre bicykle návštevníkov areálu – oprava bola vo výške 5 700,00 EUR

Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2019 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať rekonštrukciu a stavebné úpravy z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. a v zmysle čl. II bod. (2) písm. a) smernice č. 1/2014 Obce Miloslavov o tvorbe a použití rezervného fondu.

Uznesenie č. 129**Hlasovanie:**

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,

Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, /i : 0

K bodu 6. Projekty obce

Starosta obce informoval o stave jednotlivých projektov obce a ich progrese.

Projekty a projektové zámery obce Miloslavov		
Infraštruktúra – doprava		
AD - Lesná ul.- rekonštrukcia a rozšírenie Lesnej ulice od napojenia na Hlavnú ul. až po Kačfn, vr. chodníka.	1.	V najbližších dňoch bude vydané územné rozhodnutie pre rekonštrukciu miestnej komunikácie. PD pre stavebné povolenie – v príprave. Rekonštrukcia si vyžiada: 1. Prekládka el. vedenia 2. Prekládka verejného osvetlenia 3. BVS – rekonštrukcia kanálových vpustí 4. ST, a.s. – preložka telek. káblov 6. Vytýčenie všetkých existujúcich sietí 7. Pasport zelene, povolenie na výrub zelene, PD na novú výsadbu zelene. Financovanie rekonštrukcie čiastočne z príjmu na základe zmlúv s developermi RZ9 a RZ10
Priechody pre chodcov	2.	Zámer nových priechodov: MIL- v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka – PD hotová, je potrebné vybaviť územné rozhodnutie MIL – pri materskej škole – iba zameranie AD – Hviezdoslavova ul. – PD hotová, je potrebné vybaviť územné rozhodnutie AD – Hlavná, pri vjazde na Morušovú – je potrebné vybaviť územné rozhodnutie
Parkovisko áut – žel. stanica	3.	Zrealizované: Rozšírenie parkoviska na prenajatej ploche o 40 parkovacích miest. Zámer: Inštalácia kamery na parkovisko – v príprave Osvetlenie parkoviska – čakáme na dodatok k Nájomnej zmluve so ŽSR Položenie asfaltu Zvážiť umiestnenie stojiska pre kontajnery pre záhradkárov
Miloslava - ul. Cintorínska	4.	Zámer – PD na úpravu cestného telesa hotová, pripravuje sa rokovanie s investormi o spoluúčasti Všetci dotknutí budú pozvaní na KROM s cieľom dohody o spoluúčasti a pomoci pri výstavbe

Chodníky	5.	Hlavná ul. (úprava chodníka pre vybudovanie niky autobusu pri ZŠ smer Dunajská Lužná a presun autobusovej zastávky) – PD v príprave
Nedorobky ciest	6.	Zámer: Južná - cesta zameraná, stav nezmenený – nevysporiadané vlastníctvo – rieši sa s SPF. Úzka ulica Čerešňová ulica II.etapa oprava Lúčna ul.
Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky	7.	Zámer - prerokované so SAD, umiestnenie je dohodnuté, prerokované s vlastníkmi pozemkov, zadané geometrické zameranie miesta, navrhuje sa aj stojisko bicyklov pri zastávke – PD odoslaná dotknutým orgánom
Obnova zastávok v obci	8.	Zámer: Hlavná ul. - pri žel. stanici – odbočovací pruh a prekrytie Hlavná ulica pri trojuholníku (PD na odklonenie chodníka a odbočovací pruh na autobus – v príprave).
Parkovanie Lipové námestie	9.	Vytvorenie pozdĺžneho parkovania – PD v príprave, podané na stavebné konanie
Záhradná ulica - kanalizácia	10.	Zámer PD hotová, vybavuje sa stavebné povolenie. Po jeho právoplatnosti sa budú sledovať výzvy na dotácie. Boli oslovení obyvatelia ulice na spoluúčasť na financovaní. Musí sa riešiť súčasne vodovod a aj kanalizácia.
Vysporiadanie pozemkov SPF do vlastníctva obce	11.	Zámer: Niektoré miestne komunikácie, chodníky, zariadenia sú umiestnené na pozemkoch SPF, obec si ich vyžiada do vlastníctva bezodplatne –prebieha.
Školstvo		
Prístavba nového pavilónu ZŠ o 4 triedy	1.	V procese kolaudácie (s dotáciou 250 tis. EUR)
Návrh nového pavilónu ZŠ, 6 tried, 1 zborovňa, 2 kabíny, 2NP	2.	V areáli ZŠ na pozemkoch, parc. č. 221/5 a 221/6. Základy aj moduly v predpríprave na 3NP – PD v príprave, dotácia 200 tis. EUR z MŠ SR.
Návrh novej MŠ/ZŠ časť Miloslava, parc. č. 170/68 vedľa bytového domu.	3.	Prepočet možností využitia pozemku (1200 m ²) na školské zariadenie – možnosť postavenia MŠ s 5 triedami, stará budova by sa využila pre dve triedy ZŠ. Objedná sa PD oplotenia, pozemok vytýčený.
Prepojenie nadstavby s podkrovím jubilejnej základnej školy AD	4.	Podaná žiadosť o stavebné povolenie v obci Rovinka.
Teľocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ	5.	Zámer: návrh na schválenie kúpy pozemku so stavbou vedľa areálu základnej školy o výmere 1139 m ² , parc. č. 216/8 a 216/5. Príprava PD na rozmer 18m x 36m.
Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ Alžbetin Dvor, stojisko na bicykle	6.	Zámer: Parkovisko ZŠ - PD hotová (projekt bude potrebné upraviť po rozšírení areálu o nový pozemok – a o novú zastávku SAD) – v príprave. Parkovisko MŠ – dá sa urobiť PD a požiadame o stavebné povolenie. Kryté stojisko na bicykle pred ZŠ – drobná stavba –

		v príprave.
Herná miestnosť MŠ AD	7.	Zámer – v priestoroch bývalej kotolne MŠ AD, hotový energetický audit budovy. Projektant vypracuje projekt na suterén a navrhne rekonštrukciu na hernú miestnosť. Sledovanie výziev na dotácie.
Odpady		
Prekládka kontajnerov v miestnej časti Miloslavov		Nový návrh umiestnenia na jazernej ulici – realizácia sa pripravuje na začiatok budúceho roku
Šport, rekreácia		
Cyklochodník - prepojenie obcí	1.	Chodník zameraný, opätovné stretnutie s vlastníkmi pozemkov, došlo ku kompromisnej dohode, návrhy budú zapracované do zmien a doplnkov ÚP. Vzhľadom k tomu obec začala s prácami na chodníku na svojich pozemkoch, i keď chodník zostane neukončený. Na obecnej parcele č. 170/23 v Miloslave sa vytýči a bude sa realizovať aspoň v tomto rozsahu. Územné rozhodnutie pred potvrdením právoplatnosti. Zámer: Príprava PD pre stavebné povolenie.
Zóna oddychu a relaxu Miloslava	2.	El. prípojka hotová, studňa tiež, väčšia časť terénnych prác hotová, basketbalové koše namontované, cvičebné prvky namontované; pripravuje sa závlahový systém, výmena trávnik; Potrebná úprava Úzkej ulice kvôli prístupu, parkovacie miesta. Získaná dotácia od ÚV SR na 38000 EUR na Multifunkčné ihrisko s osvetlením – prebieha VO. Obec kúpila mantinely na hokejbalové ihrisko – momentálne sa upravuje terén – realizácia do konca roku Obec kúpila 4 pozemky vedľa ihriska, parc. č. 26/2, 26/3, 26/4, 26/6, spolu 2196 m ² . Objedná sa vytýčenie pozemkov a oplotenie. Spracovať nové zakreslenie jednotlivých plánovaných objektov na ihrisku. Altánok na ihrisku – projekt je pripravený na podanie cez výzvu MAS Malodunajsko – opatrenie A) Príprava podmienok na verejnú súťaž na prevádzku bufetu.
Cyklochodník za Kačínom	3.	Zámer - zadané zameranie (prioritou je cyklochodník – prepojenie obcí č. 1.) – pozastavuje sa do schválenia nového ÚP obce. Pripraví sa geodetické zameranie.
Revitalizácia areálu RŠC AD	4.	Zámer: - šatne, sprchy, zázemie, osadenie zakúpených mantinelov na multifunkčné ihrisko a pod. - obnova detského ihriska, výmena a doplnenie hracích prvkov
Výstavba tréningového ihriska pre mládežnícke družstvá ŠK Miloslavov	5.	Podanie žiadosti o príspevok (max.50 tis.) na SFZ, spoluúčasť obce 25 % ; pozemok parc. č. 432/1 v RŠC AD. Obec získala príspevok vo výške 10 000€ - vybuduje sa iba jednoduchá tréningová plocha.

Revitalizácia Lipového parku	6.	Podaná žiadosť o grant SLSP: Náučný chodník
Zelený pás v miestnej časti Miloslavov	7.	Na pozemku pri hnojisku v miestnej časti Miloslavov (vo vlastníctve SPF) sa vysadí zelený pás s vhodnou drevinou na zmiernenie vplyvu poľného hnojiska. Z pozemku sa musí odstrániť v prvej etape čierna skládka.
Ostatné		
Zateplenie budovy Obecného úradu AD	1.	Energ. audit, projekty – zatiaľ nie sú žiadne výzvy na financovanie projektu. Bude sa riešiť až pri prestavbe budovy.
Prístavba Obecného úradu AD	2.	Prebieha stavebné konanie.
Projekt Wifi pre obec	3.	Poskytnutá dotácia 15 000 EUR. Spracúva sa rozpočet a požiadavky na spoluúčasť obce. Vytypovaných 10 miest na zavedenie. Bol vybraný dodávateľ Slovak Telekom, s ktorým obec uzatvorí zmluvu – OZ schvaľuje 5.12.2019
Cintoriny AD, M	4.	Pripraví sa návrh na usporiadanie hrobových miest, kolumbárium, objedná sa PD na dom smútku v AD a zameranie.
Remeselný dvor AD	5.	Pripraviť projekt na MAS Malodunajsko – opatrenie B) – rekonštrukčné práce
Územné plánovanie		
Zadanie spracovania urbanistickej štúdie - Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	1.	Súťaž vyhlásená, podmienky súťaže zverejnené dňa 23.4.2019 cez portál VO. V druhom kole dňa 4.10.2019 boli posúdené 3 návrhy, komisia vybrala ako víťaza arch. štúdio Ing. arch. Michala Bogára. Ďalší postup: obec schvaľuje 5.12.2019 zmluvu na realizáciu štúdie. Návrhy boli zverejnené na webe, FB a v spravodajcovi
Zmena regulatívov Územného plánu obce Miloslavov	2.	Obstarávateľ a spracovateľ vr. zmlúv o dielo schválené v ostatnom OZ, pracujú na návrhu.
Prevod pozemkov SPF do vlastníctva obce	3.	Podaná žiadosť na SPF o bezodplatný prevod pozemkov, ktoré sú v ÚP definované ako plochy občianskej a sociálnej vybavenosti.

Rozprava:

I. Húska – ohľadne Záhradnej ulice – predpokladá, že budovanie vodovodu a kanalizácie bude za spoluúčasti obyvateľov danej ulice, lebo inak by to bolo nespravodlivé voči ostatným v iných lokalitách, ktorí na to museli prispieť – starosta odpovedá, že áno.

I. Húska – ako sa počíta s chodníkom okolo Billy - pri hlavnej ceste. Starosta: na pozemkoch obce sa časť chodníka postaví, na ostatné časti budeme potrebovať súhlas vlastníkov a správcov sietí.

KROM odporúča OZ schváliť doplnenie stavu projektov a projektových zámerov podľa predloženého návrhu.

Uznesenie č. 130

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, / : 0

K bodu 7. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na obdobie od 1.1.2020 do 30.6.2020:

Hlavný kontrolór obce uviedol plán kontrolnej činnosti na 1. polrok 2020 - plán bol vyvesený na úradnej tabuli, neprišli k nemu žiadne pripomienky. Uviedol, že ide o štandardné činnosti, ak sú mimoriadne veci, na požiadanie starostu alebo poslancov OZ sa budú realizovať.

Rozprava:

J. Grujbárová sa vyjadrila k procesu vypracovania nových zásad hospodárenia s majetkom obce – je potrebné zrealizovať čo najskôr kvôli efektívnej práci obecného úradu. Hlavný kontrolór uviedol, že ide o veľký projekt, bolo potrebné naštudovať príslušné judikáty a legislatívu, má to v pláne práce na január 2020.

Uznesenie č. 131

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, / : 0

K bodu 8. Návrh finančného rozpočtu na rok 2020:

H. Pokorná informovala o návrhu rozpočtu na rok 2020, ktorý bol riadne vyvesený na úradnej tabuli obce. V rozpočte sa použilo nové členenie programov a podprogramov obce, je to z dôvodu prehľadnosti a logického usporiadania.

Návrh rozpočtu obce je zostavený ako **vyrovnaný rozpočet v celkovej výške 3 961 077 EUR**, to znamená, že je nulový rozdiel medzi príjmami a výdavkami (vrátane príjmových a výdavkových finančných operácií).

Bežné príjmy sú navrhnuté vo výške 3 525 577,00 EUR

Bežné výdavky vo výške 2 901 777,00 EUR

Kapitálové výdavky vo výške 954 000,00 EUR

Finančné operácie v príjmoch sú vo výške 435 500,00 EUR

Finančné operácie vo výdavkovej časti sú 105 300,00 EUR. Tieto výdavky budú kryté z bežných príjmov na splátky úverov.

Rozprava:

Hlavný kontrolór uviedol svoje stanovisko k návrhu rozpočtu na rok 2020, ktorý odporúča OZ schváliť. Príjmová časť odráža stav poznania možností financií obce. S narastajúcou agendou obce sa zvyšuje tlak na bežné výdavky obce – rôznymi legislatívnymi opatreniami sú obce zaťažované výdavkami navyše. Návrh rozpočtu je zostavený v zmysle platných právnych predpisov, VZN a uzatvorených zmlúv.

KROM – odporúča OZ schváliť rozpočet v predloženom znení. J. Grujbárová informovala o novom usporiadaní programov obce č 001 – 006 a ich obsahu. Najväčší objem výdavkov obce je venovaný na školstvo - takmer 42 %, z čoho je prevádzka ZŠ takmer pokrytá transferom zo ŽŠ, obce najviac dopláca na prevádzku MŠ, ŠKD, a ŠJ, kde sú príspevky zo ŠR symbolické a vo výraznej miere to neovplyvňuje ani výber poplatkov od rodičov. Druhým najväčším programom je program č 001 – Plánovanie, manažment, kontrola, do ktorého sú zahrnuté aj výdavky na strategické plánovanie a investičný rozvoj obce – spolu v celkovej výške 957 700,00 EUR. V rozpočte je zohľadnená aj suma participatívneho rozpočtu – na projekty pre komunitu v obci vo výške 5.000,00 EUR podľa požiadavky KROM.

Uznesenie č. 132

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

Uznesenie č. 133**Hlasovanie:**

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

K bodu 9. Návrh VZN č. 5/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady:

Všeobecne záväzným nariadením sa zavádzajú na území obce Miloslavov miestne dane a ukladá poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v súlade so zákonom č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

V zverejnenom návrhu bolo upravené :

§ 6 ods. 1. písm. c) – znížená sadzba za chaty z pôvodných 2,000 eur na 1,000 eur

§ 8 úprava textu v súlade so zákonom

V stanovenej lehote k návrhu VZN boli doručené 3 pripomienky občanov zo záhradkárskej oblasti.

Vyhodnotenie bolo vykonané v komisii KROM 25.11.2019:

1) - návrh sadzby dane za chaty – 0,600 eura

2) – návrh sadzby dane za chaty – 0,500 eura

3) - návrh sadzby dane za chaty – 0,500 eura, návrh úpravy textácie podľa pravidiel správnosti používania spisovného jazyka v úradných dokumentoch a legislatívno-technické úpravy a v § 24 odporúča ods.2 upraviť:

(2) Zrušuje sa Všeobecne záväzné nariadenie obce Miloslavov zo 7. decembra 2018 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 2/2018.

Komisia odmietla doručené pripomienky smerujúce k ďalšiemu zníženiu dani za chaty a odporučila upraviť textácie z pripomienky JUDr. Ryboviča a opravu chyby v § 19, ods.2 návrhu takto:

(2) Sadzba poplatku za drobný stavebný odpad je **0,078 eura** za jeden kilogram drobného stavebného odpadu maximálne do 100 kg pre domácnosť vyvezeného na Zberný dvor. Uložiť drobný stavebný odpad môžu len občania, ktorí vlastní nehnuteľnosť na území obce Miloslavov.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť návrh VZN v predloženom znení. J. Grujbárová vysvetlila postup a činnosť členov komisie, ktorá preskúmala možnosti riešenia problémov v záhradkárskej osade pri železnici.

Uznesenie č. 134**Hlasovanie:**

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

K bodu 10. Návrh VZN č. 6/2019 o miestnom poplatku za rozvoj:

Všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje miestny poplatok za rozvoj v súlade so zákonom č. 447/2015 Z.z. o miestnom poplatku za rozvoj v znení neskorších predpisov.

Novelizáciou tohto zákona s časovou účinnosťou od 30.11.2019 bol do §11 doplnený nový odsek: **(4) Obec všeobecne záväzným nariadením určí spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použítia výnosov podľa realizovaných projektov tak, aby tieto informácie boli zverejnené najmenej raz ročne.** Z tohto dôvodu sa pripravil návrh, aby obec zverejnila tieto údaje vo výročnej správe a záverečnom účte obce.

Rozprava:

KROM: Pripomienky k zverejnenému VZN neboli doručené žiadne. Predsedníčka komisie informovala, že na zastupiteľstve dňa 24.10.2019 bol prednesený návrh FO na zvýšenie poplatku za stavby ostatného charakteru (občianska vybavenosť, služby a administratíva) z 20 eur na 35 eur, požiadala preto členov komisie o vyjadrenie ich názoru. KROM sa zhodla, že zámerom nižšieho poplatku ako na iné druhy stavieb bola podpora vzniku drobných prevádzok služieb a obchodných priestorov pre obyvateľov, preto neodporúča OZ, aby sa suma poplatku za túto kategóriu stavieb zvyšovala. KROM odporúča OZ schváliť VZN v predloženom znení.

Hlavný kontrolór uviedol, že napriek tomu, že obec doteraz nemala túto povinnosť, obec pravidelne informovala verejnosť o výbere poplatku a jeho použítí, či už na zasadnutí OZ alebo webe obce.

Uznesenie č. 135

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, / / : 0

K bodu 11. Zmluva o dielo na stavebné práce medzi Obcou Miloslavov a LZ-stav, s.r.o. na realizáciu parkoviska pri železničnej stanici:

Obec Miloslavov realizuje v zmysle schválených projektov obce stavbu „Spevnené a nespevnené plochy pri železničnej stanici Miloslavov“. V súvislosti s predmetnou stavbou bolo vykonané verejné obstarávanie dňa 20. 11. 2019. Z verejného obstarávania bol vybraný uchádzač LZ-STAV s.r.o., so sídlom Alžbetin Dvor 705, 900 42 Miloslavov, IČO: 45399166. Konečná zmluvná cena za dielo bola vysúťažená vo výške 41 660, 57 € bez DPH. Vzhľadom k tomu, že vybraný uchádzač splnil všetky podmienky a kritéria verejného obstarávania uvedené vo výzve na predloženie ponuky v rámci zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odporúča sa obecnému zastupiteľstvu schváliť zmluvu o dielo s vybraným dodávateľom.

Rozprava:

K tomuto bodu poslnaci nediskutovali.

Uznesenie č. 136

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i/ : 0

K bodu 12. Zmluva o dielo na vypracovanie urbanistickej štúdie „Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov“ medzi obcou Miloslavov a Ing.arch. Michalom Bogárom, Bratislava;

Na základe výsledkov architektonicko-urbanistickej súťaže bol víťazný autorský kolektív architektov: Ing. arch. Michal Bogár, Ing. arch. Mária Bogárová, Ing. arch. Ing. Ema Ruhigová, Ing. arch. Ing. Roman Ruhig vyzvaný na prípravu návrhu „Zmluva o dielo na spracovanie Urbanistickej štúdie na Nové polyfunkčné centrum v Miloslavove“. Návrh zmluvy a jej obsah je v súlade so súťažnými podmienkami a vyhodnotením vlastnej súťaže odbornou porotou. Zadanie urbanistickej štúdie a rozsah predmetu plnenia je príloha č. 1, ktorá je súčasťou zmluvy o dielo. Cena štúdie: 39.000,00 EUR bez DPH.

Rozprava:

L.Falbová – pripomenie k aplikácii Autorského práva a udelenej licencie na nakladanie s ním – žiada upresniť bod 7.2 čl.7 návrhu zmluvy takto:

„7.2. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy všetkými známymi spôsobmi použitia diela bez časového a teritoriálneho obmedzenia v množstve a podľa potrieb objednávateľa. Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi výhradnú licenciu na dielo. Zhotoviteľ je povinný zdržať sa použitia diela, a nesmie udeliť tretej osobe licenciu na použitie diela. Zhotoviteľ prevádza na objednávateľa právo postupovať vyššie uvedené práva, vrátane práva dielo použiť i na ďalšie nešpecifikované subjekty (právo udeliť sublicenciu). Cena za udelenie licencie v zmysle tohto bodu zmluvy je zahrnutá v cene diela podľa čl. IV. tejto zmluvy.“

L.Falbová požiadala o hlasovanie o jej pozmeňujúcom návrhu k zmluve:

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne Falbovej:

za: 7 – Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i/ : 0

Uznesenie č. 137

Hlasovanie:

za: 7 – Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,i/ : 0

K bodu 13. Návrh darovacej zmluvy s Viera Jašurová – Verona;

Na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy medzi obcou Miloslavov a Vierou Jašurovou – Verona na prenájom objektu občerstvenia, súp. č. 1369, na pozemku parc. č. 275/07 zapísaného na LV 440 k.ú. Miloslavov zrealizoval nájomca v súlade s podmienkami zmluvy technické zhodnotenie objektu občerstvenia, ktoré bolo skolaudované Kolaudačným rozhodnutím číslo SÚ-7816/3890/2019/PL. Nájomca darovacou zmluvou prenecháva technické zhodnotenie budovy prenajímateľovi, prevzatie sa uskutoční na základe preberacieho protokolu.

Rozprava:

L. Falbová – zmluva sa upresňovala ešte pred zasadnutím OZ, poslanci obdržali upravený návrh, o ktorom už môžu hlasovať ako o celku.

Uznesenie č. 138

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

K bodu 14. Kúpna zmluva na pozemok pre objekt Telocvičňa pri ZŠ:

Predmetom kúpnej zmluvy je kúpa **parc.č.216/8**, druh pozemku záhrada, o výmere 824 m², **parc.č. 216/10**, druh pozemku záhrada o výmere 171 m², za účelom rozšírenia školského areálu na výstavbu telocvične pre ZŠ. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene 90,00 Eur za m². Celková kúpna cena je 89.550,00 Eur.

Na predmet kúpy bol vypracovaný ZP č.109/2019, znalkyňou Ing. Margarétou Zadražilovou, ev.č. znalca 910376 s cenou 79.300,00 EUR, čo predstavuje sumu 69,62 EUR/m².

Ide však o pozemky kardinálneho významu pre školský areál, bez ktorých nebude možné začať s výstavbou telocvične a prevádzkou plnohodnotnej základnej školy. Z viackolových rokovaní s majiteľmi pozemkov vyplynula ich požiadavka na sumu 90,00 EUR/m². Suma je vyššia ako znalecký posudok, ale na pozemkoch nebude potrebné vykonať búracie práce a teda nevyžadujú dodatočné náklady - ako by to bolo pri zámere odkupu pozemkov s nehnuteľnosťami pri Hlavnej ulici a Centrálnej ulici. Siete je možné do areálu doviesť z existujúcich pripojok v školskom areáli.

Členovia KROM odporúčajú OZ schváliť odkúpenia predmetných pozemkov parc.č. 216/8 a 216/5 za cenu 90 EUR/m² pre účely rozšírenia školského areálu na vybudovanie telocvične a zadať prípravu kúpnej zmluvy.

Rozprava:

KROM odporúča OZ schváliť odkúpenia predmetných pozemkov parc.č. 216/8 a 216/10 za cenu 90 EUR/m² pre účely rozšírenia školského areálu na vybudovanie telocvične a zadať prípravu kúpnej zmluvy.

Starosta informoval, že kúpna zmluva bola spracovaná a poslancom predložená.

Hlavný kontrolór potvrdil, že znalecký posudok nemohol zohľadniť skutočnosť, že tieto pozemky sú nevyhnutné pre rozvoj školského areálu – obec nemá inú možnosť, pozemky sú stále v pásme priemernej ceny pozemkov, ktorá je bežná v obci.

Uznesenie č. 139

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, i/ : 0

K bodu 15 Návrh zmluvy o spolupráci na projekte - Rekonštrukcia Lesná ulica:

Na základe jestvujúceho stavu miestnej komunikácie ulice Lesná a plánovanej zástavbe v RZ 9 a RZ 10, obec so zástupcami investorov plánovanej novej bytovej výstavby na týchto lokalitách dohodla výpomoc na rekonštrukcii Lesnej ulice (zväčšenie križovatky s cestou III/1054, rozšírenie profilu a rekonštrukcia povrchu jestvujúcej miestnej komunikácie, dobudovanie a revitalizácia priľahlého chodníka) formou príspevku, ktorý príspevok je vypočítaný zo sumy predpokladaných investičných nákladov podielom, akým sa prispievateľ bude podieľať na tejto investícii.

Predpokladaný investičný náklad: 300 000€ bez DPH

Predmet investície: rozšírenie križovatky pri OU, rozšírenie profilu a nový povrch miestnej komunikácie Lesná, príľahlé spevnené povrchy (vjazdy), obnova a dobudovanie chodníku po celej dĺžke ulice

Zoznam subjektov so záujmom o spoluprácu v tejto etape:

Ismont s.r.o., IČO 455931141, Strojárska 1C, 917 02 Trnava, zast. Ivan Slíž, konateľ

Vikinela s.r.o., IČO 46001263, Alžbetin dvor 1859, Miloslavov, zast. Viktor Riegel, konateľ,

Wertika s.r.o., IČO 35843080, Agátová 1, 841 01 Bratislava, zast. Richard Verner, konateľ

Veľkosť príspevku je daný v percentách a je vypočítaný na základe podielu veľkosti riešeného územia každého uchádzača o spoluprácu voči veľkosti obsluhovaného územia RZ 9 a RZ 10 spolu ako celku. Celá plocha RZ 9 a RZ 10 je spolu 253 765 m²

Podiely pre jednotlivých záujemcov sú:

Ismont s.r.o. plocha riešeného územia 77 653m², potom podiel predstavuje 30,60%, čo predstavuje príspevok 91 800,00 EUR z predpokladaného investičného nákladu

Vikinela s.r.o. plocha riešeného územia 19 650m², potom podiel predstavuje 7,74%, čo predstavuje príspevok 23 220,00 EUR z predpokladaného investičného nákladu

Wertika s.r.o. plocha riešeného územia 64 597m², potom podiel predstavuje 25,46%, čo predstavuje príspevok 76 380,00 EUR z predpokladaného investičného nákladu.

Obec prenesie takýto princíp a podobne bude požadovať príspevok od budúcich investorov záujmového územia RZ 9 a 10.

Vzhľadom na skutočnosť, že veľkosť celkovej sumy investície je len predpokladaná a bude predmetom výberového konania, záujemci navrhujú uhradiť príspevky v dvoch splátkach. Prvá splátka bude predstavovať 80% sumy prislúchajúceho, dnes z predpokladanej sumy vypočítaného, príspevku a bude splatná do 7 dni od podpisu dohody o spolupráci. Druhá splátka bude vypočítaná ako doplatok do záujemcovi prislúchajúceho podielu zo skutočnej, výberovým konaním vysúťaženej sumy zo zmluvy na obstaranie predmetu diela. Obec prostriedky použije výlučne na rekonštrukciu Lesnej ulice a budú viazané na tento účel na účtoch obce.

Rozprava:

I.Húska – pri nových investoroch bude aký postup – starosta – budeme s nimi rokovať o poskytnutí príspevku v intenciách dohodnutého postupu vyššie.

L.Falbová – otázka k vymedzeniu rozsahu stavby v zmluve - sú tam zahrnuté len tri stavebné objekty, ale celkovo má stavba 6 SO.

Prednosta vysvetlil, že príspevok sa počíta z 3 SO uvedených v zmluve.

Poslanci sa zhodli, že do čl. III. bod 2. návrhu zmluvy je potrebné zahrnúť výpočet všetkých 6 SO v súvislosti s potrebou získania všetkých administratívnych povolení zo strany obe pred začiatkom realizácie rekonštrukcie - pretože je tu upravená povinnosť obce začať so stavebnou činnosťou ihneď po získaní administratívnych povolení.

M.Majerech – ocenil prístup zúčastnených strán, aj uzatvorenie týchto dohôd ukazuje, že vždy je cesta rokovania s investormi rozvojových zón, ktorí môžu byť prínosom pre projekty a rozvoj obce.

Uznesenie č. 140

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í/ : 0

Uznesenie č. 141

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0
neprítomný/á,/l/ : 0

Uznesenie č. 142

Hlasovanie:

za: 7 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,/l/ : 0

K bodu 16. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry, Ismont s.r.o.:

Dňa 13.5.2019 obdržala obec žiadosť spoločnosti ISMONT, s.r.o., IČO: 45593141 (č. záznamu 3663) na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce LV 440, dotknuté parcely číslo 480/541 a 480/5 lokalita Miloslavov – Alžbetin Dvor, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry :

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

SO-03 vodovod, čerpacia stanica splaškových vôd

SO-04 splašková kanalizácia

SO-05 prípojky VN

SO-06 sekundárne rozvody NN

Rozhodnutie o umiestnení stavby číslo SÚ-1128/2018/Ra

Rozprava:

Stanovisko SÚ k rozsahu pozemkov v nájomnej zmluve zo dňa 5.12.2019 súhlasné.

Uznesenie č. 143

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,/l/ : 0

K bodu 17. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Kvačka a Kvačková:

Dňa 23.10.2019 sme obdržali žiadosť spoločnosti Pozemné stavby TTK, ktorá zastupuje pána Kvačku Juraja a Kvačkovú Andreu, žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy na parcelu 426/107, za účelom výstavby dopravnej a technickej infraštruktúry v lokalite RZ-12/II s dobou prenájmu na 48 mesiacov.

Vzhľadom na situáciu, že k predmetnej lokalite neexistuje infraštruktúra v dostatočnej miere rozostavanosti či fáze realizácie, navrhujeme predložiť žiadosť na rokovanie KROM a posúdiť možnosti realizácie.

Rozprava:

Zástupca investora p.Tokár vysvetlil OZ, že pozemok, na ktorý žiadajú nájomnú zmluvu, darovala rodina Kvačková obci darovacou zmluvou, vr. ďalšieho pozemku pri cintoríne. Je kompletne pripravená PD vr. dohody medzi časťou Michlík a rodiny Kvačkovcov, podiel na vybudovaní Cintorínskej ul v dĺžke 60 m, projektom by sa plynule prepojili chodníky a komunikácie mimo centra obce; takisto je dohoda s BVS o prepojení tejto lokality s lokalitou Michlík, čím by sa podstatne zjednodušila situácia pre obe miestne časti.

Uznesenie č. 144**Hlasovanie:**

za: 6 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová,

Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 1 - JUDr. Lucia Falbová

neprítomný/á, / / : 0

K bodu 18. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Vikinela s.r.o.:

Dňa 28.11.2019 obdržala obec žiadosť od spoločnosti VIKINELA s.r.o., IČO: 46001263 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce LV 440, dotknuté parcely číslo 480/129, 480/144, lokalita Miloslavov – Alžbetin Dvor, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry :

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

SO-03 vodovod, čerpacia stanica splaškových vôd

SO-04 splašková kanalizácia

SO-05 prípojky VN

SO-06 sekundárne rozvody NN

SO 06.1 Distribučný rozvod NN

SO 06.2 Prípojky NN

v rámci realizácie stavby „IBV Miloslavov RZ9“, konkrétne za účelom vybudovania dopravného napojenia, napojenia na verejnú kanalizáciu, verejný vodovod a elektrorozvody na pozemkoch parc. č. 480/803, 480/656, 480/655, 480/130 pre k.ú. Miloslavov.

Rozprava:

Stanovisko SÚ k rozsahu pozemkov v nájomnej zmluve zo dňa 5.12.2019 súhlasné.

Uznesenie č. 145**Hlasovanie:**

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,

Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, / / : 0

K bodu 19. Návrh nájomnej zmluvy z dôvodu budovania infraštruktúry s Wertika s.r.o.:

Dňa 27.11.2019 obdržala obec žiadosť od spoločnosti WERTIKA, s.r.o., IČO: 35843080 na prenájom pozemkov vo vlastníctve obce LV 440, dotknuté parcely číslo 436/1, 436/2, lokalita Miloslavov – Alžbetin Dvor, za účelom vybudovania technickej infraštruktúry :

SO-02 Komunikácie a spevnené plochy

SO-03 vodovod

SO-04 splašková kanalizácia

SO-05 prípojky VN

SO-06 distribučná sieť

v rámci stavby „Inžinierske siete a komunikácia pre lokalitu RZ 10

Rozprava:

Stanovisko SÚ k rozsahu pozemkov v nájomnej zmluve zo dňa 5.12.2019 súhlasné.

Uznesenie č. 146**Hlasovanie:**

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, /i/ : 0

K bodu 20. Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien pre Reality Miloslavov s.r.o. :

Dňa 08.11.2019 požiadal investor REALITY MILOSLAVOV s.r.o., Podunajská 25, 821 06 Bratislava 214, o odsúhlasenie Zmluvy o zriadení vecných bremien na umiestnenie elektroenergetických zariadení v prospech tretej osoby Západoslovenská distribučná, a.s. na stavbu „Dopravná a technická infraštruktúra, IBV Miloslavov Alžbetin Dvor“ na pozemkoch CKN parc. č. 439/130 a parc. č. 480/164, k. ú. Miloslavov, vo vlastníctve obce Miloslavov.

Stavba bola povolená stavebným povolením č.j. SÚ-2403-5772/2019/Ra zo dňa 18.07.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.08.2019.

Spoločnosť REALITY MILOSLAVOV s.r.o., na základe splnomocnenia stavebníkom - Západoslovenskou distribučnou a.s., ako prevádzkovateľa distribučnej sústavy, podáva tento návrh na majetkovo-právne vysporiadanie vzťahu k pozemkom, ktoré budú dotknuté zariadeniami prevádzkovateľa.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 147**Hlasovanie:**

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, /i/ : 0

K bodu 21. Návrh nájomnej zmluvy s právom stavby so ŽSR:

Obec Miloslavov požiadala Železnice Slovenskej republiky o vyhotovenie nájomnej zmluvy na prístrešok na bicykle č. 1 na parc. č. 399/33, k. ú. Miloslavov, vo vlastníctve ŽSR.

ŽSR predložilo Nájomnú zmluvu s právom stavby č. 837628xxx-2-2019-NZsPS na prístrešok č. 1., celková výmera predmetu nájmu je 37,80 m².

V priamej súvislosti s Nájomnou zmluvou, ŽSR požaduje aj uzatvorenie Dohody o uznaní dlhu č. 837628xxx-2-2019-DUD z dôvodu, že obec Miloslavov užívala časť pozemku reg. C KN parc. č. 399/33 od 17.09.2018 do dňa predchádzajúceho dňu nadobudnutia účinnosti Nájomnej zmluvy s právom stavby č. 837628xxx-2-2019-NZsPS.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 148**Hlasovanie:**

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,

Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, / : 0

K bodu 22. Zmluva o dotácii na stavbu ZŠ z MŠVaV SR:

Obec Miloslavov získala dotáciu vo výške 200 000,00 Eur na kapitálové investície - Prístavba v základnej škole so spoluúčasťou obce vo výške min. 10 % v zmysle Výzvy na predloženie žiadostí o poskytnutie dotácie Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky na zlepšenie a revitalizáciu materiálo-technického zabezpečenia základných škôl v súvislosti s kapacitnými obmedzeniami, prevenciou a odstránením dvojzmennej prevádzky v základných školách na rok 2019. Obecný úrad predkladá OZ zmluvu o poskytnutí dotácie medzi Obcou Miloslavov a Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 149

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,
Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, / : 0

K bodu 23. Zmluva so Slovak Telekom a.s., zriadenie WiFi bodov v obci:

Obec Miloslavov sa získala v roku 2019 finančné prostriedky vo výške 15.000 EUR z grantového programu Európskej únie „WiFi4EU – Podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenstvách“. Dohoda o poskytnutí dotácie bola podpísaná dňa 15. 7. 2019. Program predpokladá ukončenie projektu do 18 mesiacov od podpísania vzájomnej dohody a zriaďuje 10 prístupových bodov v rámci obce. Zároveň predpokladá výber dodávateľa technológie pre úspešnú realizáciu projektu. Výber dodávateľa bol realizovaný cestou informačného systému WiFi4EU dňa 8. 10. 2019, kde sú kontrahovaní poskytovatelia oprávnení dodávať službu. Vzhľadom k tomu, že obec Miloslavov disponuje celoplošným pokrytím optického internetu od spoločnosti Slovak Telekom, a.s., pristúpili sme k rozhodnutiu realizovať projekt v spolupráci s predmetnou spoločnosťou. Tento výber bol aj potvrdený na portáli WiFi4EU. Mgr. Sitar uviedol, že úspešná realizácia a ukončenie projektu vyžaduje okrem schválenia zmluvy aj splnenie nasledovných podmienok:

1. Dobudovanie potrebných elektroinštalčných rozvodov, stožiarov, pripojenia a zabezpečenie potrebných súhlasov ZSE a pod., vrátane začatia stavebných konaní k jednotlivým bodom napojenia. Predbežná vyčíslená kalkulácia prác dodávateľsky 17. 698,80 € s DPH. K predmetnej akcii je potrebné zabezpečiť finančné krytie.

2. Po realizácii projektu bude potrebné uzavrieť so spoločnosťou Slovak Telekom a.s., zmluvu o poskytovaní služby prístupu do internetu prostredníctvom technológie pevného digitálneho okruhu. Po vzájomných rokovaniach so zástupcami spoločnosti Slovak Telekom a.s., boli vyhotovené predbežné cenové kalkulácie poskytovaných služieb vrátane ich konkrétnych špecifikácií. Po oboznámení sa s predloženými variantami odporúčame variant č. 2 Cenová ponuka Magenta office internet (Standart 2) – služba Asymetrický Business Internet 80/8 Mbit/s, doba viazanosti 36 mesiacov, zriaďovateľský poplatok 1 €, mesačný poplatok 20 € na jeden bod pripojenia t. j. 200 € mesačne bez DPH.

Rozprava:

I. Húska – kto vyberal body v obci – Mgr. Sitar: obec v spolupráci s dodávateľom, aby to bolo tam, kde je to aj technicky možné – zastávky v obci, námestia, železničná stanica.

Uznesenie č. 150

Hlasovanie:

za: 7 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,

Ivan Húska, Ing. Martin Majerech, Mílan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í/ : 0

K bodu 24. Interpelácie poslancov

Poslanci nepredniesli žiadne interpelácie

K bodu 25. Rôzne

- a) poďakovanie od p. Andrei Ivančákovej za poskytnutie sociálnej finančnej výpomoci
- b) príhovor poslanca BSK p. Jánošíka – poďakovanie starostovi a OZ za prácu a spoluprácu s BSK, je predsedom komisie pre školstvo, šport a mládež. Starosta obce Miloslavov patrí medzi top starostov BSK a má veľkú podporu aj v rámci štruktúr BSK. Snaží sa v rámci SFZ podporiť projekty Miloslavova - v obci sa veľa pracuje s mládežou, preto je rád, že sa podarila aspoň dotácia vo výške 10.000,00 EUR. Upriamuje pozornosť na to, že naňho môžeme obrátiť a pozval starostu na spoločný obed so županom – dňa 8.1.2020.
- c) Starosta uviedol, že ubehol rok od nástupu nového OZ - nebol to ľahký rok, poďakoval za prácu OZ, kolegom na obecnom úrade – rozbehlo sa veľa projektov a nasadenie všetkých je veľmi vysoké. Z pohľadu úspešnosti projektov sa mu zdá toto obdobie až výnimočné.
- d) Starosta uviedol nové informácie ohľadom uzatvorenia Vinohradníckej ulice – sám sa chopil tejto témy potom, ako unikla informácia o neočakávanej uzávere tejto cesty. Napriek setu rokovaní so zhotoviteľmi za prítomnosti starostov okolitých obcí, a zástupcami dopravného inšpektorátu nebola ochota nájsť prijateľné riešenie. Dnes sa konalo rokovanie za účasti ministra dopravy a generálneho riaditeľa zhotoviteľa - po priebežných konzultáciách s ministerkou vnútra bude na križovatky na 10 dní zabezpečená prítomnosť dopravnej polície a osadenie semaforov, ktorá sa spustia po vyhodnotení prvých dní uzávery. Nebude dvojité uzávery – Most – Vrakuňa sa vytvára bypass – bude otvorený. I. Húska poďakoval starostovi, že sa chopil tejto témy v prospech obyvateľov, napriek tomu, že celý proces s uzáverou bol už rozbehnutý.

K bodu 26. Diskusia

p. Kocnár (ZO) – je sklamaný, čo sa vyrokovalo ohľadom miestnych daní - očakával väčšie zníženie daní pre ZO Železničiar, nie je to žiadna rekreačná oblasť, trpia parkoviskom, zhustenou železničnou dopravou. V ZO sú hlavne dôchodcovia, je to neporovnateľné s domami, čo sa mu nezdá férové. Je šanca na reparát a prehodnotiť uznesenie. Druhá vec – žiadosť o zvýšenie plochy zastavených chatiek – aby bola možnosť viac ako 52 m². Tretia vec – treba riešiť dopravnú situáciu na parkovisku a ulici pri ŽS – vodiči sú nedisciplinovaní a jazdia tam veľmi rýchlo, vytrubujú a vykrikujú po sebe. Starosta – obec v krátkom čase pripraví nové dopravné značenie pre túto časť obce.

p. Habalová (ZO) – ak sa bude rokovať o novej sume – treba zohľadniť, že za plotom sú obyvatelia v rodinných domoch, ktorí majú iné dane. Upozorňuje na problém vyspádovania parkoviska – treba tam dať aspoň žľab Mgr. Sífiar uviedol, že to bude vyspádované do ORL.

p. Dindová : Nikto z poslancov sa neangažovali na železničnú osadu – bola by rada, keby sa vyčísľilo, koľko sa dalo zo ZO na daniach obci a nič nedostávajú.

Poslanci vysvetlili, že aj občania ZO sa podieľajú na využívaní miestnych komunikácií, zberného dvora a ostatnej infraštruktúry obce.

R.Bačová – diskutuje sa v rôznych rovinách – územný plán je platný a o zmenách sa môže diskutovať až pri jeho úprave. Dane z nehnuteľností nie sú ekvivalentom toho - že čo sa z nich vyberie, to sa vráti danému územiu. Výška dane je určená samosprávou. Sadzba dane z nehnuteľností za chaty je rovnaká ako vo všetkých okolitých obciach.

Bod 27. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 20.30 hodíne.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grubárová

.....
Ing. Dalibor Žižan
prednosta obce



Milan Barč
starosta

Overovatelia:

JUDr. Lucia Falbová

Ing. Tatiana Cabalová, PhD.