



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Vaša žiadosť zo dňa
9. 12. 2019

Naše číslo
2559-980/2020 /Ra

Vybavuje / linka
Ing. arch. Radianska Oľga

V Miloslavove
28. 01. 2020

Vec : Oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby,
upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe návrhu navrhovateľov :

Imrich Csivre, Alžbetin Dvor 48, 90042 Miloslavov

Filip Štefanička, Znievska 40, 851 06 Bratislava

v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná

ktorí podali dňa 9. 12. 2019 na stavebný úrad Obec Miloslavov návrh na vydanie rozhodnutia na o umiestnení stavby „**IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore**“, v katastrálnom území Miloslavov, tunajší stavebný úrad podľa § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona a § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

oznamuje verejnou vyhláškou začatie územného konania o umiestnení stavby

Názov stavby: „**IBV Miloslavov- Alžbetin Dvor RZ9**“

miesto stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor parc.č.1063/24, 1063/23 KNE a 185/217 KN C k. ú. Miloslavov.

v členení stavby na stavebné objekty:

- SP -01-17 Stavebné parcely
- SO - 101 Prekládka VN vdušného vedenia
- SO - 102 Demontáž VN vdušného vedenia
- SO - 103.1 NN káblové rozvody
- SO - 104.1 NN Prípojky
- SO - 105.1 VO Verejné osvetlenie
- PS - 100 Transformačná stanica
- SO - 201.1 Rozvody vody s prípojkami
- SO - 202.1 Splašková kanalizácia s prípojkami
- SO - 202.2 Dažďová kanalizácia
- SO - 203 Čerpacia stanica kanalizácie
- SO - 301.1 Komunikácie a chodníky
- SO - 401 Stojisko separovaného zberu
- SO - 402 Detské ihrisko I.
- SO - 403 Detské ihrisko II.

druh stavby: inžinierska stavba podľa §43a, ods. 3. stavebného zákona

Umiestnenie stavby a popis stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie spracovanej A-Design s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, IČO: 36181889, zodpovedný projektant Ing arch Igor Pohanič , autorizovaný architekt SKA reg. č. 1426AA, podľa priloženej situácie stavby a koordinačnej situácie stavby.

Záujmové územie pre plánovanú IBV sa nachádza v katastri obci Miloslavov na severozápadnom okraji miestnej časti Alžbetin Dvor, v rozsahu plochy ohraničenej parcelou 1063/24 KN E, k. ú. Miloslavov, na

parcelách 1063/23 KN E, k. ú. Miloslavov a 185/217 KN C k. ú. Miloslavov sú rozvody inžinierskych sietí a ich napojovacie body. Navrhovaná stavba „**IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore**“, rieši verejné inžinierske siete a prípojky, obslužnú komunikáciu a chodníky pre IBV so 17 novovytvorenými stavebnými pozemkami v miestnej časti Alžbetin Dvor. Riešené územie tvorí zostatkovú plochu obytnej zóny v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ1. Lokalita je riešená bez plynofikácie. Navrhovaná obslužná komunikácia je napojená na existujúcu miestnu komunikáciu na parcele 185/217, na ktorej sú aj napojovacie body pre navrhovaný verejný vodovod a kanalizáciu. NN distribučné rozvody budú napojené v novej navrhovanej transformačnej stanici, ktorá bude zriadená napojením na navrhované VN káblové rozvody, ktoré budú zrealizované prekládkou VN vedenia. Následne bude zrealizovaná demontáž existujúceho VN vzdušného vedenia na parcele 1063/24 k. ú. Miloslavov. Navrhovaná obojsmerná obslužná komunikácia funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/30 má šírku uličného priestoru 9,5m. Pozdĺž komunikácie s vozovkou šírky 5,5m (2x jazdný pruh šírky 2,75m) je navrhnutý chodník v šírke 2,0m a na protiľahlej strane zelený pás v šírke 2,0m. Na západnom okraji navrhovanej lokality v dotyku so záhradkáarskou osadou sú navrhované plochy pre dve detské ihriská. Súčasťou stavby je spevnená plocha stojiska pre kontajner na separovaný odpad.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie. Nakoľko je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej je možné návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť, stavebný úrad podľa § 36 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania. Plošné, kapacitné bilancie a koncepcia navrhovanej stavby sú v súlade s regulatívami územného plánu. Účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa účastníci konania upozorňujú, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 – 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca overenú plnú moc na predmet konania s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec Miloslavov
Miloslavov 181 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662132

Milan B a d' a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 36 ods.4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania o umiestnení stavby verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa : 30.09.2020 Oznámenie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov

Pečiatka, podpis

Miloslavov 181 ②

900 42 Miloslavov

IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Imrich Csivre, Alžbetin Dvor 48, 90042 Miloslavov
- Filip Štefanička, Znievska 40, 851 06 Bratislava
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :

Okresný úrad Senec – odbor ŽP, IČO: 00151866

Okresný úrad Senec – odbor KR , Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866

Okresný úrad Senec – odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866

Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866

BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370

Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518

SPP-distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739

Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469

HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839

Na vedomie :

- Imrich Csivre, Alžbetin Dvor 48, 90042 Miloslavov

- Filip Štefanička, Znievska 40, 851 06 Bratislava

- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799

Co:

Stavebný úrad - spis