



Číslo: OU-SC-OSZP-2020/001615/G-12/Kc(2019/017102)

Senec dňa: 03.02.2020

<b>OĽEC MILOSLAVOV</b>	
13.02.2020	
Číslo zápisnice: 1688	Číslo spisu: 3161/2020
Prílohy/lisť:	Výkresy:

## Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

**DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043 v zastúpení adrassy s. r. o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín IČO 36 728 951**

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

### I. povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb Miloslavov „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“

**SO č. 3: Prípojka a rozvod vody na p. č.: 503/15, 503/2, 507 (1106 EKN), 469/29, 477/1 k. ú. Miloslavov,**

**SO č. 4: Splašková kanalizácia + ČS na p. č.: 503/15 (ČS), 503/2, 507 (1106 EKN), 469/29, 477/1 k.ú. Miloslavov**

**SO č. 5: Dažďová kanalizácia na p. č.:503/15, 503/2 k. ú. Miloslavov.**

(Podľa Geometrické plánu č. 116/2018 zo dňa 11.01.2019 na rozdelenie pozemkov p. č. 503/2, 15 a na odňatie z PPF z pôvodných p. č.: 503/2 na novo vzniknuté p. č.: 503/2, 503/15, ktorý autorizoval a vyhotovil Ing. Milan Tomášik, \*autorizovaný geodet a kartograf\* reg. č.: \*745\*, , GESI s. r. o., Borinka 388, 900 32 Borinka IČO 46 299 491, zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnom odbore pod číslom G1- 65/2019 dňa 28.01.2019 Ing. Petrom Urcikánom)

Obec Miloslavov ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ-2435/2019/Ra zo dňa 09.07.2019, právoplatné dňa 14.07.2019 a súhlasné záväzné stanovisko vydané obcou Miloslavov pod číslom 4302-8281/2019/RA zo dňa 28.10.2019

k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom č.j. SÚ-2435/2019/Ra zo dňa 09.07.2019, právoplatné dňa 14.07.2019.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody do lokality a odvádzanie splaškových vôd, odvádzanie vôd z povrchového odtoku.

### **Stavba sa povoluje v rozsahu:**

#### **SO č. 3: Prípojka a rozvod vody ,**

Z bilančného hľadiska –podľa BVS je možné zásobovanie uvažovanej stavby pitnou vodou z existujúceho verejného vodovodu HDPE- DN100, ktorý sa nachádza na Hlavnej ulici v Miloslavove. V projekte je riešená prípojka pitnej vody a rozvod vody pre objekt.

Jedná sa o pomerne dlhú vzdialenosť až po uvažovanú stavbu.

Pripojenie na pitný vodovod sa zrealizuje pred existujúcim uzáverom v lomovom bode trasy verejného vodovodu . Pripojenie bude pomocou navrtávacieho pásu s odbočením DN50. Za bodom pripojenia sa na prípojke osadí zemný uzáver opatrený zemnou súpravou a poklopom v teleskopickom prevedení .

Prípojka bude vedená pod cestou a potrubie sa uloží do chráničky DN150. Po prechode pod cestou sa v zeleni pri ceste na opačnej strane cesty na prípojke vody osadí vodomerná šachta.

V šachte sa osadí na prívode uzáver vody ,príslušné armatúry a vodomerný meranie spotreby vody pre uvažovaný objekt.

Za šachtou bude lomový bod a potrubie prípojky pokračuje vo vyznačenej trase – pozdĺž oplotenia sadu až po pripojenie do objektu.

#### Trasa vodovodu

Trasa pitného vodovodu je vedená od bodu pripojenia pod komunikáciou, vodomerná šachta je osadená v zeleni. Od šachty pokračuje trasa pod zelenou plochou , pod prístupovou cestou k areálu a pozdĺž oplotenia zo strany sadu v neupravenej ploche až do miesta, kde bude výstavby objektu . Pri objekte je rozvod vedený pod zeleňou, pod upravenou spevnenou plochou a pod upraveným chodníkom do objektu skladu.

#### Materiál potrubia

Vonkajší rozvod pitného vodovodu sa zrealizuje v celom rozsahu z plastového potrubia tlakového – pre vonkajšie rozvody vody vnútornej dimenzie DN50mm / HDPE d 63x5,7 ,, PE100, tlakovej rady PN16.,

**Prípojka vody po šachtu – DN50-HDPE d63x5,7, PE100, PN16.....11,0m**

**Potrubie od šachty do objektu - DN50-HDPE d63x5,7, PE100, PN16..... 400,0m**

#### Bilancia potreby vody

Potreba vody je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR Z.z. 684, čiastka 261 zo 14.novembra 2006. Vyhláška udáva spotrebu vody na zamestnanca a obyvateľa na deň.

Pri výpočte potreby vody sa bude vychádzať z nasledujúcich údajov:

Predpokladaný počet osôb	2 zam.
Potreba vody	60l/os/deň
Predpokladaný počet osôb	35 zam
Potreba vody	80l/zam/deň
Predpokladaný počet osôb- byt	3 os
Potreba vody	145l/os/deň
Koeficient maximálnej dennej potreby $k_d$	1,6
Koeficient maximálnej hodinovej potreby $k_h$	1,8

Priemerná denná potreba vody  $Q_p=2 \times 60+35 \times 80+3 \times 145$   $Q_p= 3.355$  l/deň

Maximálna denná potreba vody  $Q_d= Q_p \times k_d$  (l/deň)  $Q_d= 3.355 \times 1,6$  (l/deň)  $Q_d= 5.368$  (l/deň)

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = (Q_d \times k_h) / 24$  (l/hod)  $Q_h = 5.368 : 24 \times 1,8$  (l/hod)  $Q_h = 402,60$  l/hod

Ročná spotreba vody  $Q_r = Q_p \times 365$  ( $m^3/r$ )  $Q_r = 3.355 \times 365$  ( $m^3/r$ )  $Q_r = 1.224$  ( $m^3/r$ )

Vypočítaná potreba vody sa zvýši v letnom období, keď sa uvažuje od 15 júna do 15 júla s brigádnikmi.

V tomto mesiaci sa zvýši potreba vody z nasledujúcich údajov:

Predpokladaný počet osôb	84 brig.
Potreba vody	80 l/zam/deň
Koeficient maximálnej dennej potreby $k_d$	1,6
Koeficient maximálnej hodinovej potreby $k_h$	1,8

Priemerná denná potreba vody  $Q_p = 84 \times 80$  (l/deň)  $Q_p = 6720$  (l/deň)

Maximálna denná potreba vody  $Q_d = Q_p \times k_d$  (l/deň)  $Q_d = 6720 \times 1,6$  (l/deň)  $Q_d = 10.752$  (l/deň)

Maximálna hodinová potreba vody  $Q_h = (Q_d \times k_h) / 24$  (l/hod)  $Q_h = (10.752 \times 1,8) / 24$  (l/hod)  $Q_h = 806,40$  l/hod

Potreba vody pre brigádnikov na mesiac  $Q_m = 6720 \times 30$  (l/mesiac)  $Q_m = 201,60$  ( $m^3$ /mesiac)

Celková potreba vody Ročná spotreba vody sa zvýši o letný mesiac

$Q_r = 1.224 + 201,60$  ( $m^3/r$ )  $Q_r = 1.425,60$  ( $m^3/r$ )

#### Objekty na vodovode

##### Vodomerná šachta

Na vodovodnej prípojke za bodom pripojenia sa osadí v zeleni vodomerná šachta- typová z vodostavebného betónu, strop železobetónová doska, vnútorných rozmerov 1200/900/1800mm. Vstup do šachty bude liatinovým poklopom 600/600 mm, ktorý je súčasťou dodávky šachty. Rozmer šachty je podľa požiadavky BVS. V šachte na prívode vody bude uzáver vody DN50, filter DN50, redukcia 50/40, vodomerný DN40, redukcia 40/50, spätný ventil DN50, uzáver DN50. Vodomernú šachtu je možné použiť od firmy KLARTEC s.r.o., betónovú prefabrikovanú, so železobetónovou stropnou doskou a izoláciou proti zemnej vlhkosti – na objednávku. Šachta sa dodáva na objednávku ako komplet so stúpačkami poplastovanými, so vstupným komínom a ťažkým poklopom uzamykateľným poklopom.

#### **SO č. 4: Splašková kanalizácia + ČS**

Predmetom projektu je návrh odvádzania splaškových odpadových vôd, ktoré sú vyvedené z objektu po pripojenie do verejnej kanalizácie. Na území, kde sa bude realizovať výstavba haly sa v súčasnej dobe nenachádza žiadne zariadenie BVS. V obci Miloslavovo prebieha výstavba rodinných domov, pre ktoré sú vybudované aj siete, ktoré sú v správe BVS a.s. Bratislava. Z bilančného hľadiska – podľa BVS je možné pripojenie uvažovanej stavby na existujúcu verejnú kanalizáciu PVC DN300 na Hlavnej ulici v Miloslavove. Pripojiť do kanalizácie je možné výlučne len splaškové vody.

Nakoľko sa verejná kanalizácia nachádza vo väčšej vzdialenosti nie je možné pripojenie splaškovej kanalizácie do verejnej kanalizácie gravitačným spôsobom, čiže je potrebné splaškové vody v určitom úseku prečerpávať.

Z objektu bude splašková kanalizácia vyvedená dvomi potrubiami, ktoré sa pripoja mimo objektu do kanalizačných šachiet na vonkajšej kanalizácii.

Trasa areálovej kanalizácie je členená kanalizačnými šachtami, ktoré sú osadené na vyústení kanalizácie z objektu a v lomových bodoch.

Splašková kanalizácia v blízkosti objektu je riešená gravitačným spôsobom až do vyznačeného miesta v areáli, kde sa splaškové vody pripoja do prečerpávacej šachty. V prečerpávacej šachte budú umiestnené dve čerpadlá, ktoré budú splaškové vody prečerpávať až k Hlavnej ceste, kde sa zaústia do kanalizačnej šachty.

Od tejto šachty bude kanalizačná prípojka vedená gravitačne pod cestou a bude zaústená do potrubia verejnej kanalizácie DN300 – do novej odbočky.

##### Trasa kanalizácie

Trasa kanalizácie je v areáli vedená pod spevnenou plochou a v zeleni, kde sa osadí aj prečerpávacia šachta. Od prečerpávacej šachty je výtlak kanalizácie vedený pod nespevnenou plochou pozdĺž oplotenia sadu, pokračuje v zeleni popri ceste až do kanalizačnej šachty na prípojke. Prípojka kanalizácie od koncovej šachty až po pripojenie do verejnej kanalizácie je vedená pod cestou. Kanalizácia sa navrhuje z plastového kanalizačného potrubia hrdlového DN 200. Spájanie hrdiel je pomocou gumených krúžkov. Kruhovú tuhosť potrubia bude min. SN8. Pripojenie potrubia do šachiet je pomocou šachtových prechodiek. Potrubie sa uloží do výkopu na pieskové lôžko hrúbky 150mm. Po uložení potrubia do ryhy a po montáži je potrebné urobiť skúšku tesnosti zmontovaného potrubia. Potrubie sa obsype pieskom a nad obsyp uložiť vyhládavaciu fóliu.

**Výtlak kanalizácie je z plastového potrubia tlakového DN80 -HDPE d 90x8,2, PE100, PN16.**

Potrubie sa uloží do výkopu na pieskové lôžko hrúbky 150mm. Po uložení potrubia do ryhy a po montáži potrubia je potrebné urobiť tlakovú skúšku potrubia. Na potrubie sa upevní vyhládavací vodič. Potrubie sa obsype pieskom a nad obsyp uložiť vyhládavaciu fóliu.

**Celková dĺžka kanál. potrubia PVC DN200 dĺžky 15,0 m.**

**Výtlak kanalizácie- potrubie tlakové DN80-HDPE D 90x8,2, PE100, PN16 dĺžky 336,70 m.**

#### Objekty na kanalizácii

Kanalizačné šachty Na vonkajšej splaškovej kanalizácii, budú osadené kanalizačné vstupné šachty typové z betónových prefabrikovaných skruží DN 1000mm, rovných a prechodových.

Na splaškovej kanalizácii sa vybuduje celkom 6 ks kanál.šachiet DN1000 mm.

#### Prečerpávacia šachta

Na prečerpávanie splaškových vôd sa osadí **železobetónová prefabrikovaná šachta typová DN2000mm**. Šachta sa uloží do pripraveného zapaženého výkopu na betónovú dosku hrúbky 150mm. Na dosku sa nasype vrstva piesku cca 50mm. Po uložení šachty do výkopu sa zrealizuje obsyp. Šachta je opatrená zákrytovou doskou, v ktorej sú umiestnené nerezové poklopy, nielen pre vstup do šachty, ale aj pre prípadné vyberanie čerpadiel zo šachty.

**V šachte sa osadia dve čerpadlá GRUNDFOSS typ SLV.80.80.13.4.50D.C, napätie 3x380-415 V, príkon 1,8 kW/50Hz, , IP 68 v počte 2 ks.**

Súčasťou dodávky čerpadiel je: automatická spojka –súprava -2 kusy, plavákový spínač s káblom 10m- 4 kusy, ovládacia skrinka LCD 108- 1 ks, uvedenie do prevádzky čerpacej stanice. Upresnenie prečerpávacej šachty a čerpadiel bude súčasťou realizačného projektu.

#### Bilancia odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd pripojených do verejnej kanalizácie je stanovené spotrebou pitnej vody v objekte:

Množstvo splaškových vôd do kanalizácie je dané spotrebou vody:

Celkové množstvo splaškových vôd bude :  $Q_{spl.} = 3.355 \text{ l/deň} = 0,038 \text{ l/s}$

V letnom období sa množstvo splaškových vôd v jednom mesiaci zvýši na :

$$Q_{spl} = 10.070 \text{ l/deň} = 0,12 \text{ l/s}$$

Ročné množstvo splaškových vôd do kanalizácie:  $Q_{r, spolu} = Q_r = 1.425,60 \text{ (m}^3\text{/r)}$

Do splaškovej kanalizácie budú pripojené aj odpady od VZT zariadení umiestnených v hale.

Množstvo vypúšťaných vôd od jednotiek investor neudáva – upresní sa v realizačnom projekte..

#### **SO č. 5: Dažďová kanalizácia**

Dažďové vody v areáli sú riešené samostatnou kanalizáciou. Dažďové vody nie je možné pripojiť do kanalizácie a preto jediné riešenie odvádzania vôd je do vsakovacích šachiet-studní.

V rámci kanalizácie sú riešené:

1. dažďové vody zo strechy objektu čisté vody
2. dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch cez ORL

### 3. čisté dažďové vody zo zariadenia na umývanie ovocia

#### 1. Dažďové vody zo strechy objektu

Jedná sa o čisté vody, ktoré nie je potrebné čistiť.

Vody zo strechy budú vedené vonkajšími strešnými zvodmi. Zo zadnej strany objektu budú dažďové vody vedené vonkajšími zvodmi po vonkajšej fasáde a zaústené voľne na terén.

Z prednej strany objektu, kde sa nachádzajú spevnené plochy a bude prístup do objektu sú vody zo strechy odvádzané vonkajšími zvodmi po vonkajšej strane objektu. 1,0m nad terénom bude potrubie pripojené do potrubia PVC 125 , ktoré sa zaústi cez lapač strešných splavenín HL.600/125 a pomocou prechodového kolena do ležatého kanalizačného zvodu.

Zo strechy haly je vedených celkom 6-zvodov.

Kanalizácia od každých 2 zvodov je pripojená do kanalizačnej šachty a od šachty je potrubie pripojené do vsakovacej šachty , ktorá bude umiestnená v zeleni pri upravenej spevnenej ploche. Všetky strešné zvody budú pripojené celkom do 3-vsakovacích šachiet.

#### 2. Dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch pre pohyb aut cez ORL

Dažďové vody zo spevnených plôch a parkoviska budú obsahovať ropné látky a preto pred ich zaústením do vsakov je potrebné ich vyčistenie. Spevnená plocha pre pohyb aut je spádovaná do uličných vpustov umiestnených podľa projektu ciest. Plocha pre parkovanie je tiež odvodnená do uličných vpustov. Kanalizácia od uličných vpustov je pripojená do kanalizačných šachiet na trase dažďovej kanalizácie. Zaústenie tejto kanalizácie je do ORL – odlučovača ropných látok, kde budú vyčistené od nežiadúcich látok. Výstup vyčistenej vody z ORL je 0,1 mg NEL/ l.

Za odlučovačom bude kanalizačná šachta na odber vzoriek. Od šachty budú vyčistené vody pripojené do dvoch vsakovacích šachiet navzájom prepojených. Odlučovač ropných látok ako i vsakovacie šachty budú osadené v zeleni. Rampa pre nakladanie a vykladanie kamionov bude spádovaná do žľabu osadeného v najnižšom bode. Navrhovaný žľab sa opatrí vpustou, ktorá bude opatrená odlučovačom ropných látok ENVIA VIVO ENVIA TNC 15 S-II **menovitá veľkosť 15 l/s , parametre čistenia na výstupe 0,1 mg NEL/l.** Kanalizácia od vpustu sa pripojí do kanalizačnej šachty a od šachty do vsakovacej šachty, ktorá bude umiestnená pod rampou.

#### 3. Dažďové vody zo zariadenia na umývanie ovocia

Z objektu sú vyvedené samostatným potrubím čisté vody, ktoré sú od umývania ovocia. Potrubie je pripojené do kanalizačnej šachty.

Vody zo zariadenia pre umývanie ovocia sú tiež čisté, môžu však obsahovať stopky a drobné nečistoty. Tieto vody budú pripojené do usadzovacej šachty, kde sa usadia drobné nečistoty a vyčistené vody sa pripoja do šachty pri objekte, do ktorej sú pripojené čisté technologické vody z objektu.. Kanalizácia od šachty bude pripojená do dvoch prepojených vsakovacích šachiet vo vyznačenom mieste. Celkové množstvo vypúšťaných vôd do vsaku v letnom období bude cca 10,0m<sup>3</sup>/deň. Vonkajšia dažďová kanalizácia sa navrhuje z plastového kanalizačného potrubia hrdlového D 160, DN200 a korugovaného potrubia DN 300. Spájanie hrdiel je pomocou gumených krúžkov. Vyústenie kanalizácie od strešných zvodov je potrubím D160. Kruhová tuhosť potrubia bude min. SN8. Pripojenie potrubia do šachiet je pomocou šachtových prechodiek. Na vonkajšej dažďovej kanalizácii , budú osadené kanalizačné vstupné šachty typové z betónových prefabrikovaných skruží DN 1000mm, rovných a prechodových.

##### Uličné vpusty

Odvodnenie parkovísk a komunikácií bude do uličných vpustov typových, ktorých osadenie je súčasťou projektu ciest a terénnych úprav. Vedľa seba sa osadia dva vpusty. Od každého vpustu bude samostatné potrubie.

Vpusty budú typové DN500 z betónových prefabrikovaných kusov. Vrch vpustu je opatrený ťažkou mrežou s košom na zachytávanie nečistôt, ktorá je súčasťou dodávky vpustu. Odvodnenie nakladacej rampy bude do uličného vpustu, ktorý bude opatrený odlučovačom ropných látok ENVIA VIVO , ktorý sa osadí do vpustu. Dažďové vody od vpustu budú pripojené do kontrolnej kanalizačnej šachty, za ktorou sa osadí vsakovacia šachta.

##### Odlučovač ropných látok- ORL

Nakoľko dažďové vody z komunikácii a z parkovísk budú obsahovať ropné látky, je potrebné zabezpečiť ich vyčistenie. Na dažďovej kanalizácii sa osadí jeden odlučovač ropných látok pre čistenie vôd z parkoviska a spevnených plôch. Odlučovač ropných látok je určený na odstránenie neemulgovaných ropných častíc. Vyžaduje sa aby dažďové vody boli vyčistené tak, aby obsah na výstupe bol 0,1 mg NEL/L. Odlučovač bude konštrukčne riešený ako typová betónová nádrž z vodostavebného betónu. Pre čistenie zaolejovaných vôd sa navrhuje odlučovač ENVIA TNC 15 S-II menovitá veľkosť 15 l/s, parametre čistenia na výstupe 0,1 mg NEL/l s rozmermi 3240 x 1740 x 2080 mm (dl x š x v). Odlučovač môže byť vybavený aj senzorom na obsah ropných látok. Odlučovač bude umiestnený v zelenej ploche.

Vsakovacie šachty Dažďové vody v areáli budú riešené do vsakov. Pre vsakovanie sa navrhujú vsakovacie šachty DN1500mm- zo studničných skruží – bez spevneného dna. Šachty budú opatrené ťažkým liatinovým poklopom. Upresnenie osadenia a hĺbky vsakovacích šachiet budú riešené v realizačnom projekte.

### Bilancia odpadových vôd

1./ Dažďové vody zo strechy objektu – bez čistenia

Plocha strechy -  $30 \times 100 + 8 \times 100 = 3.800 \text{ m}^2$

- maximálne prietochné množstvo:  $Q_d = r \times A \times c$ ,  $Q_d = 0,030 \cdot 3\,800 \cdot 1$ ,  $Q_d = 114,0 \text{ l/s}$

- ročné množstvo:  $Q_{dr} = r \times A \times C$ ,  $Q_{dr} = 0,665 \cdot 3\,800 \cdot 1$ ,  $Q_{dr} = 2\,527 \text{ m}^3/\text{rok}$

Dažďové vody z ½ strechy budú vedené voľne nad terén.

Druhá ½ strechy je odvodnená do vsakovacích šachiet.  $Q_{vsak.} = 114,0 \text{ l/s} : 2 = 57,0 \text{ l/s}$  - do vsaku.

2./ Dažďové vody znečistené ropnými látkami – cez ORL1

Jedná sa o dažďové vody so spevnených plôch – parkoviská a komunikácie

Výpočet : Plocha spevnených a parkovacích plôch do ORL =  $1.092 \text{ m}^2$

Odtokový koeficient : 0,90

Intenzita 15min. dažďa 142,0 l/s/ha

$Q_d = r \times A \times c$ ,  $Q_d = 142 \cdot 0,1092 \cdot 0,9$ ,  $Q_d = 13,95 \text{ l/s}$

Na vypočítanú kapacitu čistenia sa navrhuje odlučovač ropných látok ENVIA TNC 15. S-II, menovitá veľkosť 15 l/s, parametre čistenia na výstupe 0,1 mg NEL/l.

Celková dĺžka dažďovej kanalizácie bude z potrubia: PVC DN 200 84,0 m a PVC DN 300 80,0 m.

Pri realizácii zemných prác je potrebné dodržať príslušné normy STN 73 6005 a STN 73 3050, ako i bezpečnostné predpisy pre výkopové práce v stavebníctve.

## II. povolenie na osobitné užívanie vôd

podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd:

- dažďové vody z ½ strechy budú vedné voľne na terén v množstve 45,30 l/s,
- dažďové vody z druhej ½ strechy budú odvádzané do vsaku v množstve 45,30 l/s,
- dažďové vody z parkoviska a spevnených plôch prečistené cez ORL budú odvádzané do vsaku v množstve 13,95 l/s,
- dažďové vody zo zariadenia pre umývanie ovocia a technológie z objektu budú vypúšťané do vsaku v letnom období v celkovom množstve cca 10,0 m<sup>3</sup>/deň,
- s koeficientom filtrácie pre fluviálne štrky  $k_f = n \cdot 10^{-3} \text{ m/s}$  v zmysle odborného hydrogeologického posudku: Objekt – Pozberová úprava a skladovanie ovocia, k. ú. Miloslavov, zhodnotenie možnosti vsaku zrážkových vôd do horninového prostredia, ktorý autorizoval RNDr. Martin Žitňan, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 52/94, číslo oprávnenia: 7758/2015-7.3, odborná spôsobilosť na geologický prieskum životného prostredia a hydrogeologický prieskum, AQUA-GEO, s. r. o., Škultétyho 4, 831 04 Bratislava v 01/2019.

➤ povolenie na osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku **platí 10 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.**

➤ **Monitoring**

Pre dokumentovanie požadovanej účinnosti ORL **zbytkového znečistenia vo vypúšťaných vodách  $NEL < 0,1 \text{ mg.l}^{-1}$**  počas prvého roku prevádzky treba sledovať tieto ukazovatele jednak na vstupe odpadových vôd do ORL a na výstupe – konci odpadového potrubia pred ústím do vsaku. Po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu sledovanie odpadových vôd z ORL sledovať len na výstupe – vtoku do vsaku.

**Početnosť kontrolného monitoringu**

Na **začiatku** skúšobnej prevádzky ORL kvalitu odpadových vôd na vstupe i výstupe z ORL . Sledovať **2- krát za 1. rok prevádzky. V druhom roku prevádzky ORL**, po dokladovaní spoľahlivého ročného chodu sledovanie odpadových vôd z ORL sledovať **zbytkové znečistenie vo vypúšťaných vodách  $NEL < 0,1 \text{ mg.l}^{-1}$**  len na výstupe – vtoku do vsaku, sledovať hodnoty **1- krát za rok.**

Viesť presnú evidenciu kontrolných rozborov. Kontrolu prevádzky ORL zabezpečiť v zmysle schváleného prevádzkového poriadku.

Užívateľ predmetnej stavby je povinný stavebný objekt a zariadenie riadne **udržiavať a prevádzkovať.**

➤ **Vyhodnotenie rozborov vzoriek odpadovej vody zbytkové znečistenie vo vypúšťaných vodách  $NEL < 0,1 \text{ mg.l}^{-1}$  predložiť príslušnému orgánu štátnej vodnej správy každoročne do 31. januára nasledujúceho roku,**

➤ **Dodržať podmienky, závery a odporúčania odborného hydrogeologického posudku: „Objekt – Pozberová úprava a skladovanie ovocia, k. ú. Miloslavov, zhodnotenie možnosti vsaku zrážkových vôd do horninového prostredia“, ktorý autorizoval RNDr. Martin Žitňan, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 52/94, číslo oprávnenia: 7758/2015-7.3, odborná spôsobilosť na geologický prieskum životného prostredia a hydrogeologický prieskum, AQUA-GEO, s. r. o., Škultétyho 4, 831 04 Bratislava v 01/2019.**

**Podmienky povolenia:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizovala **Ing. Eva Petrovičová, reg. č.: 4152\*A\*4-24, Kápiceva 4, 851 01 Bratislava, č. zákazky 08/2018 v 12/2018 a 12/2019.** Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchyliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.

8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. **Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:**
  - **Záväzná stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 11.06.2019, číslo OU-SC-OSZP-2019/10017/VIM:**

„Stavba sa navrhuje umiestniť mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.  
Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.  
Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.  
V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.  
V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevo chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok dbať na minimalizáciu poškodenia drevín“.
  - **úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 19.11.2018 číslo OU-SC-OSZP-2018/016407/Mo:**

„Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.  
Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.  
Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.  
Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z, z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.  
Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f)



a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.“

- **úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2018/017252-002-Gu zo dňa 30.11.2018 – uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,**
  
- **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec rozhodnutie číslo OU-SC-PLO-2019/12528/Han., zo dňa 27.08.2019 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo p. č. 503/15 k. ú. Miloslavov s podmienkami:**
  1. Podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:
    - vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
    - Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
  2. Podmienky Hydromeliorácie, š. p., :
    - križovanie prípojky vody a splaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím a súbeh prípojky VN so závlahovým potrubím navrhnuť a realizovať v zmysle ustanovení STN 73 6961 „križovanie a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
    - pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytyčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácii, š. p. – kontaktná osoba: Ing. Bernát, č. t. 0903 997 967
    - výkopy v mieste križovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím vykonať ručne
    - v mieste križovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím dodržať min. zvislú vzdialenosť 0,20m
    - v prípade križovania vrchom závlahové potrubie uložiť v mieste križovania do chráničky
    - prizvať našich pracovníkov k obhliadke pred zasypaním križovania, ktorí protokolárne (zápisom do stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
    - pri súbehu VN prípojky so závlahovým potrubím dodržať min. vzdialenosť 1,0 m
    - v prípade poškodenia majetku štátu – závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š. p., právo hospodárenia, je potrebné ho uviesť do pôvodného stavu na náklady investora.“
  
- **Odborné stanovisko TÜV SÜD Slovakia s. r. o., Pobočka Bratislava Jašíkova 6, 821 03 Bratislava zo dňa 18.11.2018 evidenčné číslo 7165021939/20/19/BT/OS/DOK, za podmienok:**

„Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto **odborné stanovisko**:

Projektová dokumentácia **spĺňa** požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii.“

- **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 18.10.2018, pod číslom HV/11579/2018/M:**  
„**Súhlasí sa** s územným konaním stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia, Miloslavov“, pare. č. 503/2, k.ú, Miloslavov a zároveň stanovujem nasledovnú povinnosť, ktorej splnenie je potrebné preukázať pri kolaudácii:  
- protokol z laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody odobratej z vnútorných vodovodných rozvodov, ktorý preukáže zdravotnú bezchybnosť v súlade s kritériami Vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“
- **HYDROMELIORÁCIE, štátny podnik, Vrakunská 29 825 63 Bratislava 211 zo dňa 22.05.2019 pod číslom 103-2.2867-2/120/2019, :**  
„Listom zo dňa 22.12.2018 sme obdržali v zastúpení spoločnosti DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o., so sídlom Lipnická ul. 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná Vašu žiadosť o vyjadrenie k dokumentácii stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“, ktorá sa plánuje na parcelách reg. C-KN č. 503/2, 507, 469/29 a 477/1 v k.ú. Miloslavov, okr. Senec.  
Doplnenú dokumentáciu, ktorú vypracovala Ing. Eva Petrovičová zo spoločnosti Ing. Ján Bocora - AgB, so sídlom Vinohradnícka 40, 900 91 Limbách 12/2018 sme obdržali listom zo dňa 14.5.2019.  
Vyjadrenie bude podkladom k žiadosti o vydanie stavebného povolenia v zmysle ust. § 14 Zákona o správnom konaní v úplnom znení a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v úplnom znení.  
K dokumentácii uvedenej stavby sme sa vyjadrili listom č. 5688-2/120/2018 zo dňa 10.10.2018 pre potreby vydania územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy z PPF.  
Vo vyjadrení zo dňa 10.10.2018 sme okrem iného uviedli nasledovné:  
Stavbu tvoria stavebné objekty:  
Objekt č.1 - Príjem, triedenie a skladovanie ovocia  
Objekt č.2 - Oplotenie  
Objekt č.3 - Prípojka vody  
Objekt č.4 - Splašková kanalizácia  
Objekt č.5 - Dažďová kanalizácia  
Objekt č.6 - Prípojka VN  
Objekt č.7 - Kiosková trafostanica 630 kVA  
Objekt č.8 - Sekundárne kábelové rozvody  
Objekt č.9 - Spevnené plochy

Ďalej sme uviedli ako sa jednotlivé parcely a stavebné objekty stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ v k.ú. Miloslavov dotknú hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- parcely č. 503/2, 507, 469/29 a 477/1 **sa nachádzajú** v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov HŽO II.“, ČS 3 stav. časť Štvrtok na Ostrove 23 (evid. č. 5202 133 017). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1969 s celkovou výmerou 1 255 ha.
- na p.č. 507 **sa nachádza** podzemný rozvod závlahovej vody - vetva C4 DN 250 uvedenej závlahy
- na p.č. 477/1 **sa nachádzajú** závlahové vetvy C DN 250, C4 DN 250 a D DN 200 uvedenej závlahy
- na p.č. 503/2, 469/29 sa závlahové potrubie nenachádza
- Objekty č.1 - č.9 **sa nachádzajú** v záujmovom území uvedenej závlahy
- v záujmovom území Objektov č.1, č. 2, č.5, č.7, č.8, č.9 sa závlahové potrubie nenachádza
- Objekt č. 3 Prípojka vody a Objekt č.4 Splašková kanalizácia **budú križovať** závlahovú vetvu C 4 DN 250 uvedenej závlahy
- Objekt č.6 - Prípojka VN je navrhnutá **v súbehu** so závlahovou vetvou C4 DN 250 uvedenej závlahy

Taktiež sme uviedli podmienky, ktoré žiadame dodržať pri návrhu a realizácii stavby a projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu sme žiadali predložiť na odsúhlasenie, vrátane detailu križovania prípojky vody a splaškovej kanalizácie so závlahovým potrubím, detailu súbehu VN prípojky so závlahovým potrubím a zákresom závlahového potrubia do situácie navrhovanej stavby na základe vytyčenia v teréne.

Dňa 12.2.2019 bolo závlahové potrubie - vetva C4 DN 250 stavby „Závlaha pozemkov HŽO II.“, ČS 3 stav. časť Štvrtok na Ostrove 23 vytyčené v teréne zástupcom Hydromeliorácie, š.p. Ing. Bernátom za účasti zástupcu investora p. Mertaša.

V predloženej doplnenej dokumentácii vo výkrese č. SK-2 „Situácia stavba“ Inžinierske siete je závlahové potrubie zakreslené na základe vytyčenia v teréne.

Vo výkrese č. V-4 „Detail križovania potrubí“ Inžinierske siete je zakreslený detail križovania výtlačného potrubia kanalizácie HDPE D90x8,2,PE100, PN 16 a potrubia vodovodu HDPE D63x5,8,PE100, PN 16 so závlahovým potrubím. Podľa uvedeného detailu potrubie vodovodu a kanalizácie bude vedené nad závlahovým potrubím - najmenšia zvislá vzdialenosť od hornej hrany závlahového potrubia je 0,10 m.

Potrubie kanalizácie v mieste križovania so závlahovým potrubím bude uložené do ocelevej chráničky DN 200 v dĺžke 3 m, potrubie vodovodu v mieste križovania so závlahovým potrubím bude uložené do ocelevej chráničky DN 100 v dĺžke 3 m.

S predloženým technickým riešením križovania objektu č. 3 Prípojka vody a objektu č.4 Splašková kanalizácia stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ na p.č. 503/2, 507, 469/29 a 477/1 v k.ú. Miloslavov so závlahovým potrubím - vetvou C4 DN 250 stavby „Závlaha pozemkov HŽO II.“, ČS 3 stav. časť Štvrtok na Ostrove 23 (evid. č. 5202 133 017) **súhlasíme**.

Zároveň pri realizácii stavby žiadame dodržať ostatné podmienky uvedené vo vyjadrení č. 5688-2/120/2018 zo dňa 10.10.2018.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zamernie križovania kanalizácie a vodovodu so závlahovým potrubím.“

• **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie pod číslom 55820/2018/Th zo dňa 17.01.2019 , najmä:**

„Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

K stavbe: „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ **nemáme námietky, nakoľko podľa predložených dokladov stavbou nezasahujete do jestvujúcich verejných rozvodov vodovodu a kanalizácií BVS.**

Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame** vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).

v území navrhovaného zámeru sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS. Trasovanie exist. verejného vodovodu a verejnej splaškovej kanalizácie v prevádzke BVS je znázornené vo výťahoch z GIS- u. Upozorňujeme na možnosť výskytu ďalších súvisiacich zariadení k objektu BVS ( el. prípojky, signalizačné káble a pod. ) polohu ktorých je potrebné overiť na Divízií odvádzania odpadových vôd (DOOV ).

Technické riešenie a návrh vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“ (ďalej len „technické podmienky“).

**Platné: „TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a. s.“ sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk).**

#### **Zásobovanie vodou**

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou a novou vodovodnou prípojkou a montážou vodomeru **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

#### **a/ Vodovodná prípojka**

1. Pripojenie na verejný vodovod novou vodovodnou prípojkou je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. **Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.**
4. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
5. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk). v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel

ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútrobytový vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.

#### **b/ Vodomerová šachta**

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 469/29 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Usporiadanie vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
4. Vodomerová šachta má byť umiestnená na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod. Majiteľ je povinný vodomerovú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
5. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerových zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
6. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

#### **c/ Montáž meradla - vodomeru**

Náklady na zriadenie novej vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru znáša vlastník pripájanej nehnuteľnosti.

V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.

**Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.**

#### **B. Odvádzanie odpadových vôd**

**Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém**, odvedenie vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti **súhlasíme** za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

##### **a) Kanalizačná prípojka**

1. Novú kanalizačnú prípojku je potrebné napojiť do verejnej kanalizácie za účasti zodpovedného pracovníka BVS Divízia odvádzania odpadových vôd ďalej len DOOV ( p. Valek kontakt: 0903 557077 ).
2. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízná šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
3. Revíznú šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č.3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

6. Kanalizačná prípojka v celom rozsahu od napojenia areálového rozvodu až po zaústenie do verejnej kanalizácie zostane v majetku a prevádzke vlastníka, BVS ju neprevezmeme do majetku a prevádzky.

**b) Realizácia kanalizačnej prípojky**

v prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

**Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách.**

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

Vzhľadom na dĺžku a dimenziu vodovodnej a kanalizačnej prípojky upozorňujeme v prípade pochybností, či ide o vodnú stavbu alebo jej súčasť, v zmysle §52 odst. 2 zákon č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov, rozhodne orgán štátnej vodnej správy.

v zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe **zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd** uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou prípojok požiadať o nové vyjadrenie.“

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 10.09.2019 pod značkou CD 65260/2019/St, – najmä:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov v rozsahu: Kiosková trafostanica a Prípojka VN, Investor: DANUBIUS FRUCT, s.r.o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok: „súhlasíme“, za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekt pozberovej úpravy a skladovania ovocia bude napojený z novej odberateľskej kioskovej TS, typ: EH6 osadenej 1 ks transformátora o výkone 530 kVA, VN rozvádzačom typ: FBX-C v radení KKT.

Nová odberateľská kiosková TS bude pripojená zaslučkovaním na VN káblové vedenie spoj. poľa I.č. 228-437 v úseku medzi TSO002-009 a T50002-011 káblom typu 3 x NA2XS(F)2Y 1x 240 a o dĺžke cca.630 m. Vybudovanie novej odberateľskej kioskovej TS zabezpečí investor na vlastné náklady. Vybudovanie VN káblovej prípojky zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberného elektrického zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy č. 121883385, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná a.s..

2. Deliacim miestom elektroenergetickým zariadením v majetku investora a elektroenergetickým zariadením v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. budú káblové koncovky vo VN rozvádzači novej odberateľskej kioskovej TS.

3. Investor vybuduje na vlastné náklady novú kioskovú odberateľskú transformátorovú stanicu o výkone 630 kVA, odberné miesto a NN rozvody na pripojenie odberu.
4. Meranie spotreby elektrickej energie bude na NN napäťovej úrovni a bude riešené ako polopriame pričom požadujeme použiť transformátory prúdu s prevodom 1000/5 A, 15 VA, tr. p. 0,5 S, úradne ciachované, Meranie spotreby elektrickej energie bude umiestnené v USM s výškou osadenia elektromera od 1,0 do 1,7 m, ktorá bude umiestnená na vonkajšej strane TS.
5. Do priestoru situovania trafostanice ako aj k meraniu spotreby elektrickej energie musí byť zabezpečený prístup pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 8t6 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z, a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie ( oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novonavrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.
11. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
12. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
13. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
14. Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka TSEZ Bratislava, Hraničná 14 o technický dozor.
15. Pred zahrnutím výkopov (káble VN a NN uložené v pieskovom lôžku s mechanickou ochranou) a chráničiek je potrebné prizvať zástupcu TSEZ BA, , Hraničná 14.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od jeho vydania. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s..“

- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie zo dňa 30.10.2019 číslo 6611930533- najmä:**

„Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

  - 1/ Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
  - 2/ Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
  - 3/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma siete (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby,) vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.
  - 4/ V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
  - 5/ Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
  - 6/ Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  - 7/ V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - 8/ **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
  - 9/ **V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť práce a požiadať o nové vyjadrenie.**

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.



- 10/ **Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:**  
**<https://www.telekom.sk/vyjadrenia>.**  
**Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.**
- 11/ Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
- 12/ Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
- 13/ Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku..
- 14/ Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezavaruje žiadateľa požiadať o vytýčenie.“
- **Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, vyjadrenie č. 03164/2019/PK-220 21354/2019 zo dňa 26.06.2019, – najmä:**  
„Ako vlastník ciest II. a III. triedy podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov nemáme námietky k predloženej projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie, za nasledovných podmienok:
    - Realizácia sietí – vodovod a kanalizácia v súbehu s cestou III/1054 bude až pri oplotení. Križovanie sietí s cestou III. Triedy je potrebné riešiť čiastočnou rozkopávkou. K rozkopávke je potrebné vyžiadať si stanovisko Regionálnych ciest Bratislava, ako správcu cesty, s určením technických podmienok rozkopávky.
    - Ak dôjde k znečisteniu cesty pri výjazde stavebných mechanizmov, bez priesťahov uviesť cestu do pôvodného stavu.
    - Investor zabezpečí bezpečnosť práce a bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie.
    - V mieste napojenia účelovej komunikácie (ktorá je nespevnená) k ceste III/1054, požadujeme miesto výjazdu a časť komunikácie III. Triedy udržiavať v zjazdnom stave.“
  - **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava vyjadrenie zo dňa 11.02.2019 číslo CS SVP OZ BA 612/2019/1 – najmä:**
    1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
    2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
    3. Podľa § 31, odst. 2, zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob.
    4. Manipuláciu, skladovanie chemikálií (sklad pesticídov) a horľavých kvapalín žiadame realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. V objekte je nutné vybudovať bezodtokovú havarijnú

zbernú nádrž v tých miestach, kde sa nachádzajú a manipuluje s vodou ohrozujúcimi látkami.

5. Podľa § 39, odst. 3, zákona č. 364/2004 o vodách ten, kto pravidelne zaobchádza v rámci výrobného procesu alebo inej činnosti s kvapalnými obzvlášť škodlivými látkami v množstve väčšom ako 0,3 m<sup>3</sup> je povinný zostaviť plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia a na postup v prípade ich úniku. Plán preventívnych opatrení musí byť zostavený v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia č. 200/2018 Z.z.
6. Podľa § 21, ods. 1, písm. c, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
7. Dažďové vody z parkovísk motorových vozidiel a spevnených plôch s možnou kontamináciou ropnými látkami musia byť zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.
8. Parkoviská a spevnené plochy s možnou kontamináciou ropnými látkami navrhovaného areálu musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
9. Podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách sa na uskutočnenie vodnej stavby, jej zmenu v užívaní, zrušenie alebo odstránenie vodnej stavby vyžaduje povolenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.
10. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
11. Odvádzanie dažďových vôd z ihrísk, striech objektov a spevnených plôch musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
12. Meranie odberu podzemných vôd zo studne žiadame zabezpečiť vodomermom osadeným na výtlačnom potrubí.
13. Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon je ten kto odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu z jedného odberného miesta v množstve nad 15 000 m<sup>3</sup> ročne alebo nad 1 250 m<sup>3</sup> mesačne na uspokojovanie osobných potrieb domácností a ten, kto na podnikateľskú činnosť odoberá povrchovú vodu alebo podzemnú vodu alebo využíva osobitné vody, je povinný oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) a c) raz ročne poverenej osobe, ktorá ich poskytne správcovi vodohospodársky významných vodných tokov.
14. Na odber podzemných vôd je podľa §21 ods. 1 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
15. Podľa § 21 ods. 2 pís. b) zákona č. 364/2004 Z. z. vodný zákon sa v povolení na osobitné užívanie vôd na odber povrchových vôd a podzemných vôd v množstve uvedenom v § 6 ods. 5 určí povinnosť merať odoberané množstvo vôd. Ak meracie zariadenie nemožno z technických alebo prevádzkových dôvodov inštalovať, alebo dôjde k poruche meradla, odoberané množstvo sa odvodí podľa spotreby elektrickej energie na pohon čerpadiel, a ak nemožno určiť množstvo ani týmto spôsobom, vychádza sa z množstva odberu podľa vydaného povolenia.
16. V zmysle ustanovenia § 79 vodného zákona ods.2 poplatky za odbery podzemných vôd je povinný platiť ten, kto odoberá podzemné vody v množstve 15 000 m<sup>3</sup> za kalendárny rok alebo nad 1 250 m<sup>3</sup> za mesiac; za odbery podzemných vôd na zavlažovanie poľnohospodárskej pôdy v množstve nad 50 000 m<sup>3</sup> ročne.

17. Vlastník (prevádzkovateľ) objektu musí umožniť vstup pracovníkom SVP, š.p. Odštepného závodu Bratislava na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.“

• **Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava dňa 24.06.2019 číslo 784/19/891/OSI – najmä:**

„Z predloženej projektovej dokumentácie uvedenej stavby sa vyjadrujeme k stavebným objektom obj. č. 3: Prípojka a rozvod vody, obj. č. 4: Splašková kanalizácia. *K realizácii ostatných stavebných objektov nemáme námietky.*

Úsek prípojok inžinierskych sietí v súbehu s cestou III/1 054 žiadame vybudovať v polohe min.

0,60m za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty III/1054, vrátane umiestnenia vodomernej a kanalizačnej šachty.

Križovanie vodovodnej a kanalizačnej prípojky je možné pretláčaním a čiastočnou priečnou rozkopávkou cesty III/1 054, s uložením do chráničiek. Vzhľadom k tomu, že sa jestvujúca kanalizácia a vodovod nachádzajú vo vozovke cesty III/1 054, je investor stavby povinný pred začatím stavebných prác uzavrieť s nami písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku realizovať.

Zásah do vozovky cesty III/1 054 bude zarezaním a stupňovitým odstránením vrstiev vozovky. Po obsype potrubia žiadame zásyp ryhy po vrstvách zhutňovanou štrkodrvou, následne ryhu zabetónovať v hr. 0,20m (vo výške 0,10m pod niveletou vozovky so zväranou oceľovou sieťovinou 08/08 -150/150) s vyložením 0,25m po oboch stranách výkopu, s penetračným postrekom betónového podkladu a položením asfaltového betónu hr. 2x0,05m.

Požadované zhutnenie zásypu žiadame doložiť výsledkami kontrolných skúšok, ktoré budú robené autorizovanou organizáciou na vykonanie stavebných meraní.

Na práce v cestnom telese cesty III/1054 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa alebo násypové teleso) - pretláčanie a zvláštne užívanie (rozkopanie) je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

- Dopravné značenie na ceste III/1054 podlieha súhlasnému záväznému stanovisku Okresného riaditeľstva PZ ODI Senec a určení Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.“

• **Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec dňa 03.12.2019 číslo OU-SC-OCDPK-2019/018853-002, s podmienkami:**

„Po oboznámení sa s uvedenou dokumentáciou ako dotknutý orgán v stavebnom konaní vydávame **súhlasné stanovisko** za dodržania podmienky:

Na základe uvedeného, v súlade s § 18 ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb., ako príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy, vydávame k predloženej dokumentácii súhlasné stanovisko za dodržania nasledovných podmienok..

1. Trasovanie inžinierskych sietí bude zrealizované podľa projektu overeného príslušným stavebným úradom. Prípadné zmeny v predmetnom trasovaní súvisiace s cestou III/1054 nesmú byť vykonané bez nového súhlasného stanoviska tunajšieho úradu a povolenia stavebného úradu.

1. Pri zásahu do cesty III/1054 – navrhnuté pretláčania ako aj čiastočná priečna rozkopávka, z dôvodu, že jestvujúca kanalizácia a vodovod sa nachádzajú vo vozovke cesty III/105 a rozkopávky v súbehu s cestou, je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie na zvláštne užívanie cesty, v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. a súhlasnými stanoviskami Regionálnych ciest Bratislava a.s., Bratislavského samosprávneho kraja a OR PZ ODI v Senci.

2. V prípade potreby, resp. v súvislosti so zvláštnym užívaním predmetnej cesty je potrebné osadiť dočasné dopravné značenie, ktoré určuje po predložení žiadosti tunajší úrad. Určenie dopravného značenia musí byť odsúhlasené OR PZ ODI v Senci, RCB Bratislava a.s. a obec Miloslavov.

3. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na používanej komunikácii a výstavbu inžinierskych sietí realizovať bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.

4. Toto stanovisko má platnosť 6 mesiacov od dátumu vydania.“

- **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom: KPUBA-2018/21038-2/087363/PRA zo dňa 02.11.2018, najmä:**
  - v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Dodržať závery a odporúčania odborného hydrogeologického posudku: Objekt – Pozberová úprava a skladovanie ovocia, k. ú. Miloslavov, zhodnotenie možnosti vsaku zrážkových vôd do horninového prostredia, ktorý autorizoval RNDr. Martin Žitňan, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 52/94, číslo oprávnenia: 7758/2015-7.3odborná spôsobilosť na geologický prieskum životného prostredia a hydrogeologický prieskum, AQUA-GEO, s. r. o., Škultétyho 4, 831 04 Bratislava v 01/2019.**
- **Dodržať stanovisko Slovenského pozemkového fondu, Budkova 36, 815 17 Bratislava, IČO 17 335345 zo dňa 10.06.2019 pod číslom SPFS33804/2019 SPFZ052441/2019 s podmienkami ako vlastníka p. č. KN C 507 a EKN p. č. 1106: „Na Slovenský pozemkový fond (ďalej len „SPF“) Regionálny odbor Bratislava bola doručená žiadosť spoločnosti DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická ulica 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná (ďalej len „žiadateľ“) zastúpená na základe splnomocnenia zo dňa 21.09.2018 spoločnosťou andrássy s.r.o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín o vyjadrenie k stavebnému povoleniu stavby „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov “ (ďalej len „stavba“) pre stavebné objekty „splašková kanalizácia, vodovodné potrubie “ v k.ú. Miloslavov, okres Senec za účelom vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Podľa doloženej koordinačnej situácii vypracovanej Ing. Jánom Bocorom, Vinohradnícka 40, 900 91 Limbách (ďalej len „KS“) bude predmetnou stavbou dotknutý v časti nasledovný pozemok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SPF“) a to : KN C p. č. 507 po identifikácii parciel KN E p. č. 1106 o výmere 12285 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha , zapísaný na liste vlastníctva č. 1375, v celosti SPF Vám oznamuje, že **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov “ **pre stavebné objekty „splašková kanalizácia, vodovodné potrubie “ v k.ú. Miloslavov na pozemku SPF, podľa predloženej „KS“ za podmienky:**
  - k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemkoch SPF
  - stavebník na dotknutý pozemok SPF najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovení geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavieb
  - po dokončení stavby bude pozemok SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady
  - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a**

žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 12 mesiacov od jeho vydania.“

### **Majetkovoprávne vzťahy**

**Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:**

**LV č. 440 p. č.: 477/1**vlastník **Obec Miloslavov, Obecný úrad č. 181, 900 42 Miloslavov,**  
**LV č. 1964 p. č. 469/29** vlastníci: **Ing. Ľubomíra Šmigielová, Nobelova 48 A, 831 02 Bratislava, Budúci povinný z vecného bremena v 2. rade: Božena Zjdelová, Alžbetin Dvor 29, 900 42 Miloslavov,**

**LV č. 1375 na p. č. EKN1106 a CKN 507,** vlastník **SR - Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 815 17 Bratislava, IČO 17 335345**

**LV č. 1462 na p. č. 503/2, 503/15** vlastník: **DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043**

**Dodržať podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.09.2019 uzatvorená medzi 1. zmluvnými stranami: Budúci povinný z vecného bremena: Obec Miloslavov, Miloslavov 181, zastúpená: Milanom Baďanským, starostom obce, IČO: 00304948, Budúci oprávnený z vecného bremena: DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043 štatutárny orgán: Ing. Jozef Vozár, konateľ spoločnosti, „Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 440 Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov a to pozemok p. č. 477/1“,**

**Dodržať podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.10.2019 uzatvorená medzi 1. zmluvnými stranami: Budúci povinný z vecného bremena v 1. rade: Ing. Ľubomíra Šmigielová, Nobelova 48 A, 831 02 Bratislava, Budúci povinný z vecného bremena v 2. rade: Božena Zjdelová, Alžbetin Dvor 29, 900 42 Miloslavov, Budúci oprávnený z vecného bremena: DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043 štatutárny orgán: Ing. Jozef Vozár, konateľ spoločnosti, „Budúci povinný sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku – nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1964 Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov a to pozemok p. č. 469/29“,**

### **Všeobecné ustanovenia:**

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: **DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043**
4. Vodné stavby budú v prevádzke: **DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043.**
5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady

primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

### **Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

## **Odôvodnenie**

DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043 v zastúpení adrassy s. r. o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín IČO 36 728 951 dňa 04.10.2019, doplnením dňa 31.10.2019, 04.11.2019, 29.01.2020 podal žiadosť na Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) o vydanie povolenia na vodné stavby Miloslavov „Pozberová úprava a skladovanie ovocia Miloslavov“ SO č. 3: Prípojka a rozvod vody na p. č.: 503/15, 503/2, 507 (1106 EKN), 469/29, 477/1 k. ú. Miloslavov, SO č. 4: Splašková kanalizácia + ČS na p. č.: 503/15 (ČS), 503/2, 507 (1106 EKN), 469/29, 477/1 k.ú. Miloslavov, SO č. 5: Dažďová kanalizácia na p. č.:503/15, 503/2 k. ú. Miloslavov (Podľa Geometrické plánu č. 116/2018 zo dňa 11.01.2019 na rozdelenie pozemkov p. č. 503/2, 15 a na odňatie z PPF z pôvodných p. č.: 503/2 na novo vzniknuté p. č.: 503/2, 503/15, ktorý autorizoval a vyhotovil Ing. Milan Tomášik, \*autorizovaný geodet a kartograf\* reg. č.: \*745\*, , GESI s. r. o., Borinka 388, 900 32 Borinka IČO 46 299 491, zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnom odbore pod číslom G1- 65/2019 dňa 28.01.2019 Ing. Petrom Urcikánom) a o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku (ďalej len „návrh“).

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP/2019/017102/VY-29/Ke zo dňa 04.11.2019 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia verejnej vyhlášky inak sa na ne neprihliadne. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 25.11.2019.

### **V konaní boli predložené nasledovné doklady:**

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, o žiadosť o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Miloslavov pod číslom Č.j. SÚ-2435/2019/Ra zo dňa 09.07.2019, právoplatné dňa 14.07.2019, súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 4302-8281/2019/RA zo dňa 28.10.2019 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom č.j. SÚ-2435/2019/Ra zo dňa 09.07.2019, právoplatné dňa 14.07.2019, na okresný úrad doručené dňa 31.10.2019, Geometrický plán č. 116/2018 zo dňa 11.01.2019 na rozdelenie pozemkov p. č. 503/2, 15 a na odňatie z PPF z pôvodných p. č.: 503/2 na novo vzniknuté p. č.: 503/2, 503/15, ktorý autorizoval a vyhotovil Ing. Milan Tomášik, \*autorizovaný geodet a kartograf\* reg. č.: \*745\*, , GESI s. r. o., Borinka 388, 900 32 Borinka IČO 46 299 491, zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnom odbore pod číslom G1- 65/2019 dňa 28.01.2019 Ing. Petrom Urcikánom, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 23.09.2019 uzatvorená medzi 1. zmluvnými stranami: Budúci povinný z vecného bremena: Obec Miloslavov, Miloslavov 181, zastúpená: Milanom Baďanským, starostom obce, IČO: 00304948, Budúci oprávnený z vecného bremena: DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043 štatutárny orgán: Ing. Jozef Vozár, konateľ spoločnosti, „Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku – nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 440 Okresným

úradom Senec, Katastrálnym odborom pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov a to pozemok p. č. 477/1“, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 02.10.2019 uzatvorená medzi 1. zmluvnými stranami: Budúci povinný z vecného bremena v 1. rade: Ing. Ľubomíra Šmigielová, Nobelova 48 A, 831 02 Bratislava, Budúci povinný z vecného bremena v 2. rade: Božena Zjdelová, Alžbetin Dvor 29, 900 42 Miloslavov, Budúci oprávnený z vecného bremena: DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná IČO 34 148 043 štatutárny orgán: Ing. Jozef Vozár, konateľ spoločnosti, „Budúci povinný sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku – nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 1964 Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov a to pozemok p. č. 469/29“, Kópia katastrálnej mapy zo dňa 19.07.2019, kópia z mapy určeného operátu zo dňa 30.10.2019, na okresný úrad doručené dňa 31.10.2019, identifikácia parciel register E-KN č. 1106, zo dňa 25.01.2019 na p. č. 507 C-KN vlastník SR-SPF 1/1 na č. LV 1375, LV č. 440 na p. č. 477/1, LV č. 1964 na p. č. 469/29, LV č. 1375 na p. č. EKN1106 a CKN 507, LV č. 1462 na p. č. 503/2, Odborný hydrogeologický posudok: Objekt – Pozberová úprava a skladovanie ovocia, k. ú. Miloslavov, zhodnotenie možnosti vsaku zrážkových vôd do horninového prostredia, ktorý autorizoval RNDr. Martin Žitňan, číslo preukazu odbornej spôsobilosti: 52/94, číslo oprávnenia: 7758/2015-7.3odborná spôsobilosť na geologický prieskum životného prostredia a hydrogeologický prieskum, AQUA-GEO, s. r. o., Škultétyho 4, 831 04 Bratislava v 01/2019, plná moc.

### **Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:**

Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 15.08.2019, číslo OU-SC-OSZP-2019/13464/VIM a úsek odpadového hospodárstva dňa 19.11.2018 číslo OU-SC-OSZP-2018/016407/Mo, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2018/017252-002-Gu zo dňa 30.11.2018– uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 10.01.2019, pod číslom ORHZ-PK2-2018/003162-2, bez podmienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 18.10.2018, pod číslom HV/1579/2018/M, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava zo dňa 09.07.2019 sa nenachádzajú, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 17.01.2019, číslo 55820/2018/Th, s podmienkami, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 10.09.2019 pod značkou CD 65260/2019/St, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 30.10.2019 číslo 6611930533-dôjde do styku- vyjadrenie s podmienkami, Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava vyjadrenie zo dňa 11.02.2019 číslo CS SVP OZ BA 612/2019/1, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 22.05.2019 číslo 103-2, 2867-2/120/2019 súhlas k stavbe s podmienkami, Zápis o vytýčení podzemných závlahových vedení zo dňa 12.02.2019, Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, Bratislava dňa 24.06.2019 číslo 784/19/891/OSI vyjadrenie s podmienkami, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25, vyjadrenie č. 03164/2019/PK-220 21354/2019 zo dňa 26.06.2019, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec rozhodnutie číslo OU-SC-PLO-2019/12528/Han., zo dňa 27.08.2019 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo p. č. 503/15 k. ú. Miloslavov s podmienkami, Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, Senec stanovisko zo dňa 03.12.2019 číslo OU-SC-OCDPK-2019/018853-002 s podmienkami, Odborné stanovisko TŮV SŮD Slovakia s. r. o., Pobočka Bratislava Jašíkova 6, 821 03 Bratislava zo dňa 18.11.2018 evidenčné číslo 7165021939/20/19/BT/OS/DOK, za podmienok, Slovenský pozemkový fond, Budkova 36, 815 17 Bratislava, IČO 17 335345 zo dňa 10.06.2019 pod číslom SPFS33804/2019 SPFZ052441/2019 s podmienkami ako vlastník p. č. KN C 507 a EKN p. č. 1106, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom: KPUBA-2018/21038-

Súčasne s vydaním stavebného povolenia Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy vydal povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie prečistených dažďových vôd nepriamo do podzemných vôd vsakom na pozemku, ktoré nadobudne právoplatnosť s vydaním užívacieho povolenia.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 400 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 04.10.2019 e-Kolkom pod číslom ID: C12-041019-0057.

#### Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Beáta Adameová  
vedúca odboru

**Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

**Toto rozhodnutie ( vyhláška ) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.**

Vyvesená dňa.....13.2.2020

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

**Obec Miloslavov**  
Miloslavov 181  
900 42 Miloslavov  
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662132

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo **OU-SC-OSZP-2020/001615/G-69/Ke(2019/017102)** zo dňa **08.01.2020** sa doručí účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. DANUBIUS FRUCT, spol. s r. o., Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
2. v zastúpení adrassy s. r. o., Hlavná 838/19, 931 01 Šamorín IČO 36 728 951
3. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov - vyhláška na vyvesenie
4. Obec Miloslavov, Obecný úrad č.181, 900 42 Miloslavov
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 815 17 Bratislava



6. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, ktoré môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
8. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
9. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská 167/56, 821 02 Bratislava –Ružinov
10. Regionálne cesty Bratislava, a. s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
15. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
17. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
18. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
19. SVP, š. p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava

**Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.**

