

Zápisnica

zo 7.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce (KROM), ktoré sa konalo dňa
27.01.2020 o 19:00 hod. v zasadačke OÚ

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Silvia Rajčányová,
Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Martin Majerech

Ospravedlnení: Mgr. Milada Kováčová, Bc. Ladislav Bučík, Peter Čačo, Ing. Lenka Pliešovská

Pozvaní: Milan Baďanský, starosta obce, Ing. Dalibor Žiaran, prednosta, Martin Sitar, vedúci
hospodárskej správy, JUDr. Lucia Falbová, poslankyňa OZ

Program:

1. Otvorenie
2. Projekty obce - nové výzvy, priority na rok 2020
3. Žiadosť o nájomnú zmluvu (Juraj Kvačka, Andrea Walters Kvačková)
4. Ďalší postup vo veci zámeru na odkúpenie pozemkov parc.č. 221/7, 221/2 a 221/3 – rozšírenie školského areálu
5. Ponuka na odkúpenie pozemku a nehnuteľnosti – Úzka ul.
6. Stanovisko obce k investičnému zámeru na POO SO-01.A6 a informácia o príprave projektu MŠ na RZ10
7. Príprava vzniku Dobrovoľného hasičského zboru v obci
8. Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh nového VZN
9. Rôzne, záver

K bodu 1.

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 10 je prítomných 6, komisia je teda uznášaniaschopná. Členovia komisie dostali návrh programu emailom a nemali k nemu pripomienky, preto komisia rokovala podľa tohto návrhu programu.

K bodu 2.

Stav aktuálnych výziev:

- Grant SLSP (maximálna výška 8.000,00 Eur) – návrh na projekt: Náučný chodník Lipový park – podaný – projekt nebol úspešný.
- Možnosť podať žiadosť o grant BSK (maximálna výška 12.000,00 EUR) na zavlažovanie detských ihrísk v areáloch MŠ – AD a Miloslavov – chýba ešte rozpočet, bude doplnený a projekt sa podá (zabezpečí OÚ).

Nové výzvy cez MAS:

- a) Opatrenie A) – altánok na ihrisko ZOR Miloslavov – uzávierka sa posúva do konca januára – maximálna výška 15.000,00 EUR
- b) Opatrenie B) - Remeselný Dvor – je možné využiť na opravy a úpravy – zatiaľ zrušené
- c) Opatrenie C) infraštruktúra – pozastavené

KROM sa zhodla na potrebe doplniť do projektov obce projekt: Projekt zavlažovania detských ihrísk v areáloch MŠ – do časti Školstvo a podanie žiadosti o grant.

Následne sa komisia zaoberala stavom jednotlivých projektov a jednomyseľne odporučila OZ schváliť realizáciu týchto zámerov, ktoré sú všetky v súlade s rozpočtom obce na rok 2020:

1. Obstaranie a realizáciu priechodu pre chodcov v miestnej časti Miloslavov na križovatke Centrálna/Veterná s dobudovaním odvodnenia križovatky v predpokladanej cene 20.000 EUR
2. Obstaranie a realizáciu – vybudovanie ďalšieho prístrešku na bicykle pri ŽS na pozemku parc. č. 399/33 v predpokladanej cene 7000 EUR
3. Obstaranie a realizáciu osadenia hybridného osvetlenia parkoviska ŽS v Miloslavove v predpokladanej cene 5485 EUR
4. Obstaranie a realizáciu búracích prác (odstránenie stavieb z pozemkov č. 221/5 a 221/6 v areáli ZŠ v predpokladanej cene 18.000 EUR
5. Obstaranie a realizáciu nového prístrešku a kontajnerového stojiska v časti Miloslavov, ulica K jazeru na pozemku parc. č. 68/1 v predpokladanej cene 8 780 EUR
6. Obstaranie a realizáciu výstavby prístrešku s grilom ZOR v predpokladanej cene 15.000 EUR. Po realizácii bude projekt prefinancovaný z opatrenia A stratégie CLLD Malodunajsko (MAS)
7. Realizáciu stavebných úprav súvisiacich s prípravou jednotlivých bodov napojenia pre úspešné ukončenie projektu WIFI4EU – Podpora internetového pripojenia v miestnych spoločenstvách v predpokladanej cene 20 000 EUR.

Vo vzťahu k ďalšiu budovaniu areálu ZOR Miloslavov požiadala KROM obecný úrad o spracovanie situačného plánu celého areálu s plánovaným umiestnením jednotlivých objektov na budúce zasadnutie KROM.

Projekt Cintorínska ul. Miloslavov – rokovanie s investormi bolo úspešné, vybudujú vozovku o šírke 5,5 m, potom ju obec prevezme do svojej správy. Obec bude následne riešiť chodník a VO.

Starosta predložil KROM štúdiu na materskú školu v miestnej časti Miloslavov (na darovanom pozemku), konzultovaný na RUVZ. MŠ bude mať 4 triedy a v suteréne je možné vytvoriť hernú miestnosť – klubovňu – fitness na výmere 180 m² so zodpovedajúcim zázemím a možnosťou využitia aj mimo prevádzkového času MŠ – s osobitným vchodom. Komisia po diskusii uvítala tento zámer, odporúča začať s obstarávaním projektovej dokumentácie na tento zámer, aby sa stihli výzvy na MŠ, ktoré sa pripravujú na budúci rok.

Tabuľka projektov pre OZ sa upraví podľa záverov KROM.

K bodu 3.

Žiadosť p. Juraja Kvačku a Andrei Walters Kvačkovej o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku parc. č. 426/17 o výmere 951 m² vo vlastníctve obce Miloslavov za účelom výstavby technickej a dopravnej infraštruktúry zóny RZ12/II.etapa. Na stavbu bolo vydané UR č.j. SÚ-821/2016-2017/Cse s právoplatnosťou od 24.4.2017. Znenie nájomnej zmluvy bolo pripomienkované JUDr.Falbovou. Pripomienka S.Rajčányovej – doplniť do záhlavia číslo účtu IBAN a v čl. III upraviť poslednú časť vety: „bankového účtu prenajímateľa, uvedeného v záhlaví zmluvy.“

Komisia jednomyseľne odporúča OZ návrh zmluvy schváliť.

R.Bačová: ako to vyzereá s procesným postupom pri schvaľovaní zmlúv predkladaných OZ na schválenie. D.Žiaran – právnik má vzhľadom na paušál obmedzenú kapacitu, nemôže pripomienkovať každú zmluvu. Starosta : – množstvo zmlúv by si vyžadovalo pomaly plný pracovný úväzok pre právnik

na úrade. J.Grujbárová – niektoré typy zmlúv sa opakujú – je potrebné vytvoriť šablóny a s právnikom riešiť len zmluvy, ktoré sú zložitejšie. L.Falbová uviedla, že sa snaží spripomienkovať každú zmluvu predloženú do OZ, niektoré pripomienky sa však opakujú – súhlasí s návrhom spracovania šablón pre základné typy zmlúv.

K bodu 4.

Na základe uznesenia OZ č.96/2009 zo dňa 10.9.2019. ktorým bol schválený zámer odkúpenia pozemkov č. 221/2,221/3,221/7 na účely vybudovania telocvične bol obci predložený znalecký posudok znalca predávajúcich Ing. Stanislava Klinčoka, ktorý určil ZP č.87/2019 hodnotu nehnuteľností na 201 000,00 EUR.

P.Karaba uviedol, že cena za nehnuteľnosti je príliš vysoká, obec už prijala náhradné riešenie a odkupuje iné pozemky pre účel telocvične – čo bol pôvodný zámer realizovať práve na týchto pozemkoch. R.Bačová uviedla, že vzhľadom k tomu, že obec vlastní málo pozemkov, mala by postupne vykupovať možné voľné pozemky vhodné pre budúce zámery. J.Grujbárová uviedla, že vzhľadom k tomu, že do konca roku nebola známa cena pozemku a rokovania nepokročili od septembra, nemohla byť do rozpočtu na rok 2020 zapracovaná príslušná suma na nákup pozemku (iba suma na nákup pozemku za školou), a teda obec momentálne nedisponuje voľnými prostriedkami na nákup nehnuteľností. Komisia sa zhodla na názore, že pre rozvojové zámery obce sú vyššie uvedené parcely zaujímavé a v prípade voľných zdrojov by bolo možné kúpu zrealizovať. Najskôr je však potrebné prefinancovať strategické zámery na tento rok – stavbu pavilónu a výstavbu telocvične.

K bodu 5.

Ponuka na odkúpenie nehnuteľností na pozemku parc. č. 28/1 – v miestnej časti Miloslavov – v susedstve športového areálu ZOR Miloslavov (cena 180 tis. EUR) – obdobná situácia ako v bode 4. – výdavok nie je rozpočtovaný, komisia bude s obecným úradom hľadať možnosti financovania.

K bodu 6.

Dňa 13.1.2020 bola obci doručená žiadosť o stanovisko k investičnému zámeru Polyfunkčný objekt SO-01.A6 Miloslavov – lokalita RZ10 na pozemkoch parc. č. 480/808 a 884-889. okrem funkcie bývanie navrhovateľ má zámer o nebytové priestory a časť priestorov na 1.NP by mala byť venovaná na funkciu MŠ (cca 448,7 m²) . Pri objekte je 28 parkovacích státí, priestor pre ihrisko – areál MŠ a exteriérovú zeleň. K žiadosti obec vydáva stanovisko – v prípade, že budú dodržané požiadavky ÚP a obce, realizácia zámeru je možná.

Zámer vytvorenia materskej školy pre 60 detí KROM víta, k zámeru je však potrebné stanovisko RUVZ. Obci bolo doručené aj prehlásenie Ing. Verneru a Ing. Martina Čierneho ako budúcich vlastníkov PFO SO-A1.A6 na RZ 10, že sú pripravení ponúknuť obci Miloslavov prenájom priestorov materskej školy na obdobie 10 rokov za ročný nájom vo výške sumy daní z nehnuteľnosti za priestor a pozemok v lehote do 30 dní odo dňa zápisu priestorov na LV v katastri. KROM vyjadril kladné stanovisko k predloženému prehláseniu.

K bodu 7.

D. Žiaran informoval členov komisie o doterajších aktivitách pri zakladaní dobrovoľného hasičského zboru v obci. Naša obec má nad 2000 obyvateľov, preto by podľa zákona č. 37/2004 Z.z. o dobrovoľnej požiarnej ochrane mala mať dobrovoľný hasičský zbor. Na základe zverejnenia výzvy ohľadom záujmu o členstvo v DHZ sa prihlásilo zatiaľ 26 osôb. Podľa usmernenia okresného úradu je potrebné realizovať kroky k založeniu občianskeho združenia, ktoré sa zaregistruje na MV SR a po pridelení DIČ a IČO sa

môže obrátiť na MVSR so žiadosťou o finančné prostriedky a techniku, takisto sa následne pripraví zmluvu s obcou, kde budú vymedzené vzájomné práva a povinnosti.

KROM vyjadrila súhlas so zámerom vzniku DHZ a s navrhnutým postupom.

K bodu 8.

Príprava návrhu nových Zásad hospodárenia s majetkom obce. V nadväznosti na judikáty všeobecných súdov a ÚS SR je potrebná úprava existujúcich Zásad. Predsedníčka komisie spracovala základné východisko – požiadavky na obsah zásad v zmysle príslušných zákonov a judikatúry. Navrhla, aby KROM určila spracovateľov návrhu zásad, ktorí by pripravili základný návrh, odkonzultovali s úradom a pred jeho zverejnením by ho rozposlali členom KROM na pripomienkovanie. Následne, po vyhodnotení pripomienok by bol návrh predložený OZ na schválenie. Členovia KROM vyjadrili súhlas s navrhnutým postupom.

KROM určila komisiu v zložení: R.Bačová, L.Falbová a J.Grujbárová. Komisia bude pri tvorbe zásad komunikovať s hlavným kontrolórom a obecným úradom.


K bodu 9. Rôzne

Na základe požiadavky KROM starosta informoval o postupnosti krokov, ktoré treba vykonať pri prechode ZŠ Miloslavov na školu s právnou subjektivitou:

1. Riaditeľka písomne požiada zriaďovateľa – obec Miloslavov – s náležitým odôvodnením o prechod ZŠ do právnej subjektivity (po predrokaní v Rade školy)
2. Po prerokovaní v príslušnej komisii OZ - OZ prerokuje a schváli uznesením, ktoré bude obsahovať súhlas so začatím prác súvisiacich s nadobudnutím právnej subjektivity ZŠ a ŠKD, o zriadení rozpočtovej organizácie ZŠ so sídlom a dátum zriadenia od ... ako samostatného právneho subjektu, schválenie dodatku k zriaďovacej listine a zmluvu a zverejnení majetku do správy
3. Uznesenie sa odošle na MŠ SR na schválenie
4. IČO – Štatistický úrad a DIČ – finančná správa
5. Riešenie vzťahov so SP a ZP, dodávateľmi služieb, založenie účtu v banke
6. Riešenie prechodu pracovno-právnych vzťahov ako aj ostatných zmluvných vzťahov na ZŠ
7. Delimitačný protokol

Komisia zobrala informáciu na vedomie a žiada obecný úrad, aby v spolupráci so ZŠ pripravili vecný a časový harmonogram postupu.

Miloslavov 27.01.2020


Ing. Jarmila Grujbárová,

predsedníčka KROM

Príloha: prezenčná listina