



OBEC MILOSLAVOV

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ-2452-2055/2020/Ra

V Miloslavove 03. 03. 2020

ROZHODNUTIE

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe vykonaného konania, podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa §§ 39, 39a ods.1,2 stavebného zákona, v spojení s §4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby : „IBV Miloslavov- Alžbetin Dvor RZ9“

v členení stavby na stavebné objekty:

- SO-01 Komunikácie a spevnené plochy
- SO-02 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami
- SO-03 Verejný vodovod s prípojkami
- SO-04 Distribučný rozvod NN
- SO-05 Verejné osvetlenie
- SO-06 Domové prípojky NN
- SO-10.1 Stojisko separovaného odpadu
- SO-10.2 Stromová alej - líniová zeleň
- SO-10.3 Verejná zeleň - detské ihrisko

umiestnenie stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor parc. č. 480/655,480/656, 480/130, 480/803, 480/120, 480/144, 480/700, 480/764 KNC k. ú. Miloslavov.

navrhovateľovi: **VIKINELA s r.o., Alžbetin Dvor 1859, 90042 Miloslavov, IČO: 46001263**

v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná

účel stavby: inžinierska stavba - podľa § 43a ods.3 písm.a), f), g), i) stavebného zákona
technická infraštruktúra s obslužnými komunikáciami k stavebným pozemkom

Základné údaje stavby:

Celková plocha riešeného územia	19 650 m ²
Počet stavebných pozemkov určených na výstavbu RD	23

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov stavby : parcely č. 480/655, 480/656, 480/130, 480/803, 480/120, , 480/700, 480/764 KNC k. ú. Miloslavov boli doteraz využívané ako orná pôda na poľnohospodársku produkciu a na parcele 480/144, k.ú Miloslavov je miestna obslužná komunikácia v intraviláne obce.

Popis navrhovanej líniovej stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie spracovanej A-Design s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, IČO: 36181889, zodpovedný projektant Ing arch Igor Pohanič , autorizovaný architekt SKA reg. č. 1426AA, podľa priloženej situácie stavby a koordinačnej situácie stavby. Zaujímavé územie pre plánovanú IBV sa nachádza v katastri obci Miloslavov na severovýchodnom okraji miestnej časti Alžbetin Dvor, v rozsahu plochy ohraničenej parcelami 480/655,480/656, 480/130, 480/803, k. ú. Miloslavov a na ostatných parcelách 480/120, 480/144, 480/700,480/764 k. ú. Miloslavov sú rozvody inžinierskych sietí a ich napojovacie body. Navrhovaná stavba „**IBV Miloslavov – Alžbetin Dvor RZ9**“, rieši verejné inžinierske siete a prípojky, obslužné komunikácie a spevnené plochy pre novú obytnú zónu IBV s 23 novovytvorenými stavebnými pozemkami v miestnej časti Alžbetin Dvor, na ploche v územnom pláne obce Miloslavov označenej ako rozvojový zámer RZ9. Lokalita je riešená bez plynifikácie.

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy:

Vetva „A“ je hlavnou dopravnou osou záujmového územia urbanistickej plochy rozvojového bloku RZ9 aj v nadväznosti dotknuté územia označené v ÚPN ako RZ10, RZ8, v pokračovaní cez plochy RZ7 a RZ6. Vetva „A“ bude hlavná obslužná komunikácia dopravného významu C1, ktorá je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia kategórie MO10,5/40 s celkovou šírkou uličného priestoru 15,50m .

Vetva „B“ a „C“ sú v riešenom území navrhované ako miestne obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,0/30 so šírkou uličného priestoru 9,0m. Vetva „B“ bude napojená aj na miestnu komunikáciu v intraviláne obce Liptovská ulica. Ostatné vetvy D, E, F, G sú funkčnej triedy D1 ako spevnené plochy – nemotoristické komunikácie, so šírkou uličného priestoru 8,5m. Tieto vetvy sú kolmo pripojené na vetvu A a B.

Vetva „A“: obidva konce vetvy „A“ sú navrhnuté bez priameho napojenia na existujúcu cestnú sieť. Prepojenie sa dosiahne až výhľadovým predĺžením cez okolitú výhľadovú zástavbu. Dĺžka vetvy „A“ je 85,26m a jej šírkové usporiadanie je nasledovné:

- 2,00m chodník,
- 2,00m pás zelene pre stromovú alej,
- 2,00m odstavný pruh (alternatívne cyklotrasa),
- 6,5m vozovka 2x 3,25m jazdný pruh,
- 0,50m spevnená krajnica,
- 2,0m šírka vsakovacieho pásu zelene,

Vetva „B“ a „C“, celková dĺžka vetvy „B“ je 140,81m a vetvy „C“ je 120,00m

- 2,00m chodník,
- 5,00m vozovka 2x 2,50 m jazdný pruh,
- 2,0m šírka vsakovacieho pásu zelene,

Vetva „D“, „E“, „F“, „G“

- 2,00m chodník,
- 4,50m vozovka 2x 2,25 m jazdný pruh,
- 2,0m šírka vsakovacieho pásu zelene,

56,68m)

Vetva „D“ dĺžky 56,68m a vetva „E“ dĺžky 49,55m sa napájajú na vetvu „B“ na pravej strane v smere staničenia, vetva „F“ dĺžky 49,16m a vetva „G“ dĺžky 49,12m sa napájajú na vetvu „C“ tiež z pravej strany.

- Konštrukcie vozovky sú navrhnuté s asfaltobetónovým krytom AC 11O, 50/70 hrúbky 40mm so spojovacím asfaltovým postrekom, podklad tvorí asfaltobetón AC 22P, 70/100 hrúbky 80mm so spojovacím asfaltovým postrekom, cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C_{5/6} hrúbky 180mm a štrkodrava fr. 0 32 , hrúbky 200 mm s celkovou hrúbkou skladby 550mm.

- Konštrukcie chodníkov sú navrhnuté v skladbe: zámková betónová dlažba, hrúbky 80mm, kamenná drvina fr. 4-8, L 4/8 40 mm, cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C_{5/6} hrúbky 150mm, štrkodrvina fr. 0/32 180 mm s celkovou hrúbkou skladby 450 mm.

Chodníky sú od komunikácií oddelené pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato. Odvodnenie zrážkovej vody z povrchového odtoku pomocou priečného sklonu do pásu zelene resp. vsakovacej ryhy. Základný priečny sklon komunikácie a chodníka je 2%. Priečny sklon je jednostranný s klesaním smerom k vsakovacej ryhe, ktorá je od komunikácie oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka. Vsakovacia ryha bude vysypaná riečnym štrkom fr. 32-63 mm. Na prepojenie peších ťahov sú navrhnuté priechody pre chodcov. Chodníky v mieste priechodov pre chodcov sú navrhnuté s bezbariérovou úpravou spočívajúca v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás).

SO-02 Verejná splašková kanalizácia s prípojkami rieši odkanalizovanie predmetnej novej lokality IBV.

Miesto napojenia do verejnej kanalizácie bude na parcele 480/700, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby v susednej lokalite. Súčasťou objektu sú aj kanalizačné prípojky na pripojenie 23 novovytvorených stavebných pozemkov. Verejná splašková kanalizácia v navrhovanej lokalite IBV pozostáva z štyroch gravitačných stôk, všetky DN 300. Hlavná stoka je označená ako „A“ bude zaústená do vyprojektovanej splaškovej kanalizácie DN300, ktorá sa buduje v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor“ na parcele 480/700, k. ú. Miloslavov. Do stoky A (227,19 m) budú pripojené stoky AA (148,29m) a AB (48,96m), na stoku AA sa napojí stoka AA-1 (48,96m). V miestach zmeny smeru alebo sklonu sú navrhnuté vstupné šachty , ich maximálna vzšialenosť nepresiahne 50m. Domové kanalizačné prípojky sú navrhnuté PVC DN 150, ktoré budú vyvedené 1,50m za hranicou stavebných pozemkov, kde bude potrubie prípojky ukončené v plastovej revíznej šachte DN 400.

SO-03 Verejný vodovod s prípojkami rieši zásobovanie vodou novej lokality prepojením na existujúcu vodovodnú sieť v správe BVS, a.s. v dotyku s riešeným územím v intraviláne obce. Navrhovaný verejný vodovod pozostáva z dvoch vetiev. Hlavná vetva označená ako „vetva 1“, ktorá bude pripojená na existujúci verejný vodovod HDPE D110 na križovatke Liptovskej a Šuňavskej ulice. Po trase sa na s vetvou 1 prepojí vetva 2, ktorá sa prepojí na vyprojektovaný vodovod v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor“ na parcele 480/700, k. ú. Miloslavov. „Vetva 1“ HDPE SDR17,D11x6,6 je dĺžky 322,80m a „vetva 2“ HDPE SDR17,D11x6,6 je dĺžky 129,90m. Domové vodovodné prípojky sú navrhnuté z materiálu HDPE dimenzie D32 x2,0 a D63x3,8. V rámci stavby sa navrhuje riešenie združených vodovodných prípojok. Na potrubie verejného vodovodu sa napojí pomocou navrtávacieho pásu s uzáverom vodovodná prípojka HDPE D63, ktorá sa dovedie do vodomernej šachty, kde sa potrubie HDPE D63 rozvetví na viacero vodovodných prípojok D32, na ktoré sa neskôr osadia vodomerné zostavy. Tieto potrubia HDPE D32 budú následne dovedené na pozemky jednotlivých budúcich odberateľov. Realizácia prípojok bude uskutočnená súčasne s verejným vodovodom. V rámci stavby sa navrhuje vybudovať celkom 4ks vodovodných prípojok HDPE D63 o sumárnej dĺžke 24,47m a celkom 23ks vodovodných prípojok HDPE D32 o sumárnej dĺžke 755,11m.

SO-04 Distribučný rozvod NN - navrhované distribučné NN rozvody budú pripojené na novú transformačnú stanicu TS EH5 v susednej lokalite na parcele 480/764. V riešenej lokalite budú káblové NN rozvody vedené v zelených pásoch pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií k jednotlivým mpilerovým plastovým PRIS-R1 až PRIS-R2. Uzemnenie jednotlivých rozvádzačov R1 a R2 sa použije vodič FeZn 30x4 uložený v spoločnej ryhe s káblami NN rozvodov. Celková bilancia príkonu navrhovanej lokality Pi 1261,20kW, Pp 207,10kW.

SO-05 Verejné osvetlenie je navrhnuté v pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií so stožiarimi výšky 6m so svietidlami BGP 203 LED30/7040 DM. Svietidlá na osvetlenie priechodov pre chodcov sa osadia na stožiare s 3m výložníkmi. Z navrhovanej istiacej skrine PRIS-R1 bude napojený rozvádzač verejného osvetlenie RVO. Jednotlivé vetvy rozvodu verejného osvetlenia sú navrhnuté káblami CYKY-J 4x10. Z hľadiska ochrany pred bleskom budú osvetľovacie stožiare uzemnené vodičom FeZn 30x4, uloženými do výkopov káblových rýh. Predpísané parametre osvetlenia sú triedy osvetlenia P5 podľa STN EN 13201-2.

SO-06 Domové prípojky NN. Z distribučných rozvádzačov R1 a R2 sa samostatnými káblami NAYY-J 4x50 napoja skupinové pilierové rozvádzače RE so 6 , aresp. 4 meraniami pre napájanie stavebných pozemkov Prípojky NN budú pripájané na spodky v PRIS , vedené v zelenom páse pozdĺž komunikácií k jednotlivým skupinovým RE rozvodným skriniam.

SO-10.1 Stojisko separovaného odpadu je situované na okraji riešeného územia na spevnenej ploche pri navrhovanej miestnej komunikácii vetva „C“.

SO-10.2 Stromová alej - líniová zeleň je navrhnutá pozdĺž hlavenej obslužnej komunikácie – vetva „A“.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby - polohové a výškové osadenie stavby:

A.1. Stavba sa umiestňuje podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej projektantom: A-Design s.r.o., Haburská 20, 821 01 Bratislava, IČO: 36181889, zodpovedný projektant Ing arch Igor Pohanič , autorizovaný architekt SKA reg. č. 1426AA, podľa priloženej situácie stavby a koordinačnej situácie stavby.

Stavba sa umiestňuje tak, ako je to zakreslené v situácii stavby na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A.2 Protipožiarne zabezpečenie stavby a zabezpečenie z hľadiska CO:

Z hľadiska PO a CO je výstavba a prevádzka pri dodržaní nižšie uvedených zákonov bezpečná a nepredstavuje pre obyvateľstvo žiadne nebezpečie. Budú splnené podmienky zákonov:

Zákon o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. č. 222/96 a vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhláška 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na PO pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky 307/2007,Z. z. , vyhlášky 225/2012 Z.z. a vyhlášky 334/2018, vyhlášky 699/2004Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Potreba požiarnej vody bude zabezpečená z dvoch navrhovaných požiarnych hydrantov DN80 na potrubí min. DN 100. Na predmetnom území sa uvažuje s výstavbou samostatne stojacich RD, prípadne dvojdomov s max. dvoma bytovými jednotkami, každý rodinný dom bude tvoriť samostatný požiarne úsek, ktorého súčasťou môže byť aj garáž.

Požiadavky na riešenie civilnej obrany vyplývajú z vyhlášky MV SR č.297/1994 Z.z. o stavebnotechnických požiadavkách na stavby a technických podmienkach zariadení, v znení neskorších predpisov. K potrebám ukrytia obyvateľstva môžu byť vyčlenené priestory ako úkryty. budované svojpomocne, suterénne priestory pod objektami rodinných domov.

A.2. Údaje o vplyve stavby na životné prostredie:

Umiestnením a výstavbou technickej infraštruktúry v danej lokalite nedôjde k žiadnemu výrubu drevín, nakoľko predmetné územie je bývalá roľa bez vysokej zelene. Výstavbou navrhovanej stavby ani jej prevádzkou nebudú vznikať nebezpečné odpady. Odpady, ktoré vzniknú z výstavby budú zneškodnené na skládke odpadov v Senci, časť výkopovej zeminy, štrkov a kameniva budú použité na stavbe pri terénnych úpravách. Z realizačných prác zhotoviteľ stavby v spolupráci s investorm predloží na Okresný úrad v Senci odbor starostlivosti o životné prostredie evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.

A.3. Požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Počas prípravy a realizácie stavby zúčastnení zhotoviteľa stavby sú povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické predpisy, riadiť sa Vyhláškou č. 374/1990 Zb.z.

B./ Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

B.1. Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie.

č.j. OU-SC-OSZP/2019/016964-002Gu zo dňa 17. 12. 2019 : pre stavbu „IBV Miloslavov Alžbetin Dvor „RZ9“ Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný podľa §56 písm. e) zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 5325/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti i životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona 180 /2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej samosprávy vydáva nasledovné vyjadrenie:

Po preštudovaní predložených podkladov Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje , že navrhovaná činnosť (IBV Miloslavov Alžbetin Dvor „RZ9“ – komunikácie a technická infraštruktúra nesplňa kritériá podľa §18 zákona č. 24 /2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto **nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov.**

B.2. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2019/ 16615/VIM zo dňa 16. 10. 2019 : ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle §9 ods. 1 písm. b.) zákona dáva nasledovné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú spĺňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom pase ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne S dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.
- Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

B.3.Okresný úrad Senec-odbor Starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy.

č.j. OU-SC-OSZP/2019/017078/V-278/Ke zo dňa 22. 11. 2019 : vyjadrenie podľa ust. §28 zákona 364/2004 z.z. o vodách o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. O priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za splnenia nasledovných podmienok:

1. Stavba bude v súlade s územným plánom obce Miloslavov
2. Budú dodržané príslušné ustanovenia zákona 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), ustanovenia Vyhlášky MŽP SR č. 556/2002Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení vodného zákona, spolu súvisiace právne predpisy a technické normy zákon

č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii sieťových odvetví v znení neskorších predpisov.

3. Pri realizácii žiadame rešpektovať všetky existujúce inžinierske siete a ich ochranné pásma, respektíve zohľadniť požiadavky ich vlastníkov a prevádzkovateľov.
4. Napojenie na verejný vodovod a na verejnú splaškovú kanalizáciu bude možné po odsúhlasení s ich vlastníkom a prevádzkovateľom a a uzatvorení zmlúv na napojenie sa a na odvádzanie splaškových vôd.
5. Odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody. Odvedenie vôd z povrchového odtoku treba riešiť mimo splaškovú kanalizáciu.
6. V prípade ak stavby zasahuje do územia závlah, treba predložiť stanovisko Hydromeliorácii, š.p.
7. Do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami §9 NV SR č. 269/2010 – vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení (prečistenie v odlučovači ropných látok – vody z povrchového odtoku spevnených plôch a parkovísk). Predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ust. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
8. Žiadateľ o vydanie povolenia si na svoj náklad predchádzajúce zisťovanie musí byť v zmysle ustanovenia. §37 vodného zákona zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.
9. Vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových vôd a podzemných vôd a ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie vôd a obnovy ich zásob a preto je potrebné dodržať podmienky § 31 vodného zákona a zákona 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
10. Bude dodržané Ochranné pásmo II. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Čilistove podľa vyhlášky MZ SR č. 552/2005, ktorou sa vyhlasujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov v Čilistove, nakoľko k.ú. Miloslavov – Alžbetin Dvor spadá do tohto ochranného pásma II. stupňa. Dodržať podmienky stanoviska MZ SR podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (podľa § 40 a § 50 ods. (17) písm. b).
11. Výstavbu „IBV – Alžbetin Dvor RZ9 „zosúladiť s výstavbou inžinierskych sietí, na ktoré sa tieto napája. SO 02 Vodovod, SO 03 Kanalizácia splašková sú vodné stavby.
Investor požiadava o vydanie povolenia na vodné stavby, v zmysle ustanovenia § 26 zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) o súhlas na komunikáciu v zmysle ust. § 27 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pred vydaním SP na hlavnú stavbu.
Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie , ani súhlas orgánu štátnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.
Podľa § 140 zákona č. 50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

B.4. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku č.OU-SC-OSŽP-2019/016670 zo dňa 21. 10. 2019: nemá námietky k umiestneniu predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené §6 zákona 79/2015 Z.z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z. , ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,

- skladovanie výkopovej zeminu tak ako je uvedené v § 3 ods.18 zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. 1) písm. v) zákona o odpadoch,

- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené §8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

B.5. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia č. j. OU-SC-OKR-2019/8-253 – záväzné stanovisko z hľadiska civilnej obrany zo dňa 30. 10. 2019 - súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „IBV Miloslavov Alžbetin Dvor „RZ9“.

B.6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku č. j. ORHZ-PK2-2019/002720-2 zo dňa 24. 10. 2019 súhlasí bez pripomienok.

B.7. Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2019/25514-2/97198/PRA zo dňa 25. 11. 2019:

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odbornou spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Neuplatňuje vecne príslušné záujmy na urbanisticko-architektonickom riešení predmetnej stavby a je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

B.8. OR PZ v Senci, ODI v Senci.č. ORPZ-SC-ODI-237-001/2019 zo dňa 22. 01. 2020

ODI Senec s predloženým návrhom stavby v zmysle predloženej PD stavby súhlasí, pričom si neuplatňuje žiadne pripomienky. Okresný dopravný inšpektorát v súlade so zákonom NR Sr č. 171/1993 z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade ak to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.

B 9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, č. HŽP/16177/2019 zo dňa 19. 11. 2019:

súhlasí s návrhom na umiestnenie stavby „IBV Miloslavov Alžbetin Dvor „RZ9“ navrhnuté riešenie nie je v rozpore s platnými právnymi predpismi určenými na ochranu verejného zdravia.

V záväznom stanovisku sú stanovené nasledovné podmienky:

- Ku kolaudácii predložiť výsledok laboratórneho rozboru vzorky vody z navrhovaného vodovodu, ktorý preukáže vyhovujúcu kvalitu pitnej vody podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, o kontrole kvality pitnej vody, kontrole programu monitorovania a manažmentu rizík pri zásobovaní pitnou vodou, v znení neskorších predpisov.

B.10. BVS, a. s., uvedené v stanovisku č.44619/4020/2019/Me zo dňa 25. 10. 2019 :

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia: DUR rieši „IBV Miloslavov Alžbetin Dvor „RZ9“ výstavbu infraštruktúry pre navrhovanú lokalitu 23 stavebných pozemkov, resp. technické riešenie zásobovania pitnou vodou a odvedenia odpadových vôd.

Zásobovanie vodou je riešené navrhovaným vodovodom (SO 03 Verejný vodovod s prípojkami) z materiáli HDPE D110 x 6,6, celkovej dĺžky 452,70m. Napojí sa na existujúci verejný vodovod DN 100 v križovatke ulíc Šuňavská a Liptovská, prepojí sa s vodovodom budovaným v rámci lokality „Alžbetin Dvor“, dve vetvy sú ukončené s výhľadom na budúce predĺženie. Súčasne sa vybudujú vodovodné prípojky – pre skupiny RD a spoločné prípojky D63 – 4ks ukončené budú vo vodomerných šachtách zablombovaním. V šachtách sa uvažuje s osadením vodomernov pre každý RD (5-6), od šachty do domov bude potrubie D32. Zabezpečenie požiarnej vody je riešené návrhom podzemných požiarnych hydrantov DN 80.

Odvedenie splaškových vôd bude navrhovanou kanalizáciou(SO 02 verejná kanalizácia splašková s prípojkami) PVC hladké DN300 (SN8) celkovej dĺžky 473,40m zaústenou do kanalizácie budovanej v rámci lokality „Alžbetin Dvor“ Súčasne sa vybudujú prípojky kanalizácie na jednotlivé pozemky PVC DN 150, ukončené v domovej revíznej šachtičke DN 400.

Odvádzanie povrchovej vody je navrhnuté pomocou priečného sklonu do pásu zelene respektíve do vsakovacej ryhy. Zrážkové vody zo striech plánovaných objektov budú vsakované na jednotlivých pozemkoch.

Potreba vody je vyčíslená na 92 obyvateľov Qr =4533m³/rok

K predloženej DUR vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou:

1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné,
2. Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v bode 1 pripája na exist. Verejný vodovod BVS, napojenie v bode 2 podmieňujeme uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom tohto vodovodu -t-č- nie je v prevádzke BVS (vo výstavbe).
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS bez pripomienok

Z hľadiska odvedenia odpadových vôd:

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné, obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých existujúcich kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby pri spracovaní ďalších stupňov PD, Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
2. Z hľadiska majetkových vzťahov uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej lokality sa podľa predloženého návrhu pripája na splaškovú kanalizáciu, ktorá v súčasnosti nie je v prevádzke BVS (vo výstavbe). Napojenie podmieňujeme uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom tejto kanalizácie.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme pripomienky, pri splnení vyššie uvedenej podmienky.
4. Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa netýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

Z hľadiska budúcej prevádzky:

1. Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách – pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.
2. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky spoločnosťou BVS je splnenie nasledovných technických podmienok:
 - a) všetky novonavrhané vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel
 - b) technické riešenie navrhovaných zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN), trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ § 19 c.) územie pásma ochrany (v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
 - d.) žiadame dodržať „Technické podmienky pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.“, dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk
 - e.) v DSP je potrebné detailné technické riešenie vodovodných a kanalizačných prípojek
 - f.) upozorňujeme, že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou z katastrálnej mapy.
 - g.) v rámci spracovania ďalšieho stupňa PD žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán)

prerokovať s Divíziou distribúcie vody a Divíziou odvádzania odpadových vôd – závery prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).

Ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť, vrátane záverov z prerokovania s DDV a DOOV, žiadame predložiť na vyjadrenie BVS, a.s. V prípade novozníknutých skutočností oproti predloženej dokumentácii si BVS vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia. Platnosť vyjadrenia BVS je 2 roky.

B.11. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku CD 82382/2019/St zo dňa 29. 10. 2019 :

súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS typ: EH5 / 2x630 kVA umiestnej na parcele č. 480/764, k.ú. Miloslavov, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor“. Nový NN káblový rozvod bude realizovaný káblami typu NAVY-J 4x240 mm² o dĺžke 650 m, ktoré budú okruhované v 2 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.
2. Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor, pričom deliacim miestom budú NN skrine SR,
3. Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu – zodpovedný investor,
4. Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmúv o propjení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.
5. Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto,
6. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3,
7. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný žiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná O zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/UVOD/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 81647 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
8. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
9. Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytnete žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetko-právne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.
10. V prípade, že novo navrhované energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetko-právne vysporiadanie pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti,
11. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o spolupráci“ ako vlastnú investíciu,

12. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.

13. stavebník je povinný realizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

14. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budoaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytyčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

15. Zemné práce – pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú platné jeden rok od vydania.

Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant. Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

B.12. SPP- distribúcia, a.s., č. vyjadrenie č. TD/NS/0446/2019/Gá zo dňa 30. 10. 2019, súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby bez jej plynofikácie za dodržania nasledovných podmienok:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu : SPP- distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

- stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

V PD pre účely stavebného konania požiadavka, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

- pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

B.13. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 6611929289 zo dňa 17. 10. 2019, platné do 17. 04. 2020 : Vyznačené záujmové územie **dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií** (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie územného rozhodnutia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť nasledovné povinnosti:

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného

pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

- V zmysle §66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavba. Z splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.

- V projektovej dokumentácii musí byť zahrnutá podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI Slovakia, s.r.o. - **zákaz** zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenia od prevádzkovateľov týchto zariadení.

- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a DIGI Slovakia, s. r. o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi : Tibor Szabo, tibor.szabo@telekom.sk, +421315526040, 0903730634. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vydania.

- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej podobe nezbavuje povinnosť žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

- Prílohy k vyjadreniu: Všeobecné podmienky ochrany SEK, Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

B. 14. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č.j. ASM-40-2411/2019 zo dňa 11. 10. 2019: realizáciou akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie **súhlasí** pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné, vodoprávne a stavebné povolenie.

B. 15. MICHLOVSKY, spol. s r.o. – vyjadrenie č. BA-3230/2019 zo dňa 15. 10. 2019 – stavba „Technická infraštruktúra, obec Miloslavov, lokalita Alžbetín Dvor“ nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s..

Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange pre Investora vykoná Orange a.s., alebo ním poverená servisná organizácia podľa schválenej cenovej kalkulácie Orange. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia.

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrch terénu objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +, - 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. čísle 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme na zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržanie podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: xxx

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 66 zákona č. 351/2011 a TZ. Toto vyjadrenie platí v rozsahu overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených v prílohe. Vytyčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko, a. s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia.

B.16. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 24.10. 2019 : v danej oblasti Miloslavov, k.ú.

Miloslavov, 480/655, 480/656, 480/130, 480/803, názov stavby : „IBV Miloslavov RZ9“ nemáme položené rozvody káblového distribučného systému.

B.17. SITEL s.r.o., Informatívny zákres č. 1270/2019 zo dňa 14. 10. 2019 : siete SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú – súhlas k územnému a stavebnému konaniu bez pripomienok

B.18. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 6147-2/120/2018 zo dňa 17. 10. 2019: vyjadrenie, ktoré je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a o odňatí poľnohospodárskej pôdy. Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách horeuvedenej stavby „IBV Miloslavov-Alžbetin Dvor „RZ9“ 480/655, 480/656, 480/130, 480/803, 480/120, 480/144, 480/700, 480/764 sa neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

B.19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. vyjadrenie CS SVP OZ BA 2972/2019/1 zo dňa 07. 11. 2019 : k navrhovanej stavbe má nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. v znení neskorších predpisov (vodný zákon)
2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
3. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269 /2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

4. Medzi odlučovačom ropných látok a vsakovacím systémom žiadame osadiť revíznú šachtu, pre potrebu odoberania vzoriek.
5. Prípadné parkoviská v navrhovanej lokalite musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu ropných látok.
6. Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme v ďalšom stupni projektovej dokumentácie preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu
7. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na cudzie pozemky.
8. podľa §21, ods. 1, písm. c.) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách , je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchového odtoku alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
9. Povolenie orgánu štátnej správy vodnej správy sa vyžaduje podľa §26 ods. 1 zákona 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie , zmenu alebo odstránenie vodnej stavby.
10. Povolenie orgánu štátnej správy vodnej správy na uskutočnenie , zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe §26 ods. 4 zákona 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky, je súčasne kolaudačným rozhodnutím .
11. Ďalší stupeň PD predložiť na vyjadrenie našej organizácii.

B.20. Obec Miloslavov udelila súhlas listom SO-81199-4344/2019/PL zo dňa 29. 10. 2019 s nasledovnými podmienkami:

Obec Miloslavov súhlasí s umiestnením vyššie uvedených inžinierskych sietí na pozemku parc. č. 480/129 a 480/144 za účelom vydania územného rozhodnutia, za podmienky, že v projektovej dokumentácii pre DUR budú zahrnuté nasledovné požiadavky:

- Začleniť do objektovej skladby stavby samostatný stavebný objekt – sadové úpravy: stromová alej pozdĺž komunikácie C1.
- Začleniť do objektovej skladby stavby samostatný stavebný objekt – kontajnerové stojisko pre umiestnenie nádob separovaného odpadu a detské ihrisko (v mieste ukončenia vetvy 1 na hranici riešenej lokality).
- Plochy pre združenú zástavbu budú navrhnuté v pomere 15 % z plochy riešeného územia v rámci - v zmysle platného ÚPN obce Miloslavov.
- Stavenisková doprava počas výstavby bude riešená obchádzkovou trasou - mimo Lesnej ul. Za účelom vydania stavebného povolenia bude zmluvný vzťah upravený nájomnou zmluvou.

B.21. Slovenský zväz telesne postihnutých, Vyjadrenie č. 260/2019 zo dňa 31. 10. 2019
- súhlas s vydaním územného rozhodnutia bez podmienok.

C. Ostatné podmienky stavebného úradu a požiadavky na spracovanie dokumentácie pre stavebné konanie:

Navrhovaná technická infraštruktúra a komunikácie v riešenom území je prípustným funkčným využitím v obytnom území v ÚPN označený ako RZ 9 v zmysle záväznej časti územného plánu . Navrhované územie je rozparcelované na 23 stavebných pozemkov, pri navrhovanej parcelizácii je dodržaná minimálna výmera pozemkov 600 m² v zmysle regulatívov územného plánu. Ostatné záväzné regulatívy pre výstavbu rodinných domov vyplývajúce z územného plánu budú uplatnené v stavebných konaniach jednotlivých rodinných domov.

C.1. V navrhovanej lokalite IBV nie je vyčlenený pozemok pre zriadenie detského ihriska. V ďalšom stupni PD bude detské ihrisko zaradené ako súčasť objektu SO 01 alebo ako samostatný stavebný objekt, ktorý bude súčasťou stavebného konania spolu s komunikáciami a spevnenými plochami.

C.2. Projekt stavby pre stavebné povolenie spracovať v zmysle ustanovení §43d, §43e, §47 stavebného zákona, podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov a podľa vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou a k zhoršeniu bezpečnosti cestnej a pešej premávky. Zariadenie staveniska umiestniť na najvzdialenejšiu stranu staveniska od existujúcej obytnej zástavby, s dôrazom na smer prevládajúcich SZ vetrov.

C.4. V projekte stavby pre stavebné povolenie stavebník dodrží podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a zároveň zapracuje ich požiadavky do PD pre stavebné povolenie. Projektovú

dokumentáciu pre stavebné povolenie stavebník predloží spolu s posúdením splnenia podmienok územného rozhodnutia.

C.5. V projekte stavby pre stavebné povolenie rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásma.

C.6. V rámci objektu verejného osvetlenia doplniť stožiare VO aj na nemotoristických komunikáciách vetvách D, E, F, G. V prípade, ak bude novobudované verejné osvetlenie odovzdané do správy a majetku Obci Miloslavov, požadujeme v projekte stavby pre stavebné povolenie riešiť verejné osvetlenie s použitím úsporných typov svietidiel s elektronickým predradníkom a LED svietidlom, s vyžarovacou charakteristikou ME, pre danú triedu komunikácií. Týmto sa v porovnaní s existujúcou zmodernizovanou sústavou zabezpečí obdobný štandard hospodárnosti spotreby a údržby VO.

C.7. Projekt stavby pre stavebné povolenie vypracovať v koordinácii s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami v dotknutom území obytnej zóny RZ 9, RZ 8.

C.8. Stavebník k stavebnému konaniu predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa ust. §8 zák. č. 307/1992 Zb. v znení ák. Č. 83/200 z.z. a v znení neskorších predpisov a bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo.

C.9. Projekt stavby pre stavebné povolenie spracovať v zmysle ustanovení §43d, §43e, §47 stavebného zákona a podľa vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.10. Projekt stavby pre stavebné povolenie vypracovať v koordinácii s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami lokalít obytnej zóny RZ 9 a RZ10.

C11. Požiadavky z hľadiska požiarnej ochrany

Predmetom posúdenia z hľadiska požiarnej ochrany bude malopodlažná zástavba. V územnom konaní sa jedná o stavbu technickej infraštruktúry (komunikácie a inžinierske siete) pre pripojenie 23 stavebných parciel samostatne stojacich rodinných domov. Všetky samostatne stojace rodinné domy budú mať v zmysle platných územnoplánovacích regulatív max. 2 nadzemné podlažia, respektíve 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie, ktoré z hľadiska PO majú výšku $h = 6,5$. Za samostatný požiarne úsek možno teda považovať každý objekt stojaci v plánovanej zástavbe. Všetky objekty RD teda tvoria samostatné PÚ.

Predpokladané požiarne zaťaženie neprekročí 50 kg/m^2 . Požiarne bezpečnosť jednotlivých objektov bude riešená formou samostatných projektov, ktoré budú súčasťou PD jednotlivých budov.

Zariadenia pre protipožiarne zásah: v rámci verejného rozvodu vody budú zriadené podzemné uličné hydranty maximálne po 100 m. Prístupové komunikácie musia mať trvale voľnú šírku aspoň 3,0 m a ich únosnosť musí byť aspoň 80 kN. Vjazdy na prístupové komunikácie a prejazdy na nich musia mať šírku najmenej 3,5 m a výšku 4,5 m. prístupové komunikácie na zásah musia viesť aspoň do vzdialenosti 30 m od stavby a vchodu do nej, pri rodinných domoch postačuje vzdialenosť 50 m.

C.12. Požiadavky na úpravy nezastavaných plôch pozemku: po ukončení stavebných prác zabezpečiť výsadbu zelene – stromov a kríkov na vybraných miestach v zelených pásoch komunikácií a následne po ukončení výstavby RD dôjde aj k výsadbe súkromnej zelene na plochách záhrad prislúchajúcich k jednotlivým rodinným domom. Výsadbu zelene vo verejnom sektore – sadové úpravy riešiť v rámci projektu v stavebnom konaní.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa stanoviska Okresného úradu Senec - odbor ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, č. j. OU-SC-OSZP/2019/016964-02-Gu zo dňa 17. 12. 2019 k územnému a stavebnému konaniu stavby „IBV – Alžbetin Dvor III. – Miloslavov – komunikácie a technická infraštruktúra, že predmetná stavba **nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene niektorých zákonov**, nebol okruh účastníkov konania rozšírený podľa tohto zákona.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ: VIKINELA s r.o., Alžbetin Dvor 1859, 90042 Miloslavov, IČO: 46001263, v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná podal dňa 25. 11. 2019 na stavebný úrad Obec Miloslavov návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: „IBV Miloslavov- Alžbetin Dvor RZ9“, umiestnenej na parcelách parc.č. 480/655,480/656, 480/130, 480/803, 480/120, 480/144, 480/700, 480/764 KNC k. ú. Miloslavov miestna časť Alžbetin Dvor. Dňom podania žiadosti 25. 11. 2019 bolo vo veci začaté územné konanie. V súlade s § 38 stavebného zákona navrhovateľ k umiestneniu stavby alebo jej časti na parcelách : 480/655,480/656, 480/130, 480/803, 480/120, 480/144, 480/700, 480/764 KNC k. ú. Miloslavov preukázal vlastnícky vzťah alebo písomný súhlas vlastníkov uvedených parciel. Navrhovateľ spoločnosť Vikinela s.r.o. uzavrel s obcou Miloslavov ako

vlastníkom parcely 480/129, 480/144 nájomnú zmluvu na dočasné užívanie nehnuteľnosti umiestnením časti navrhovaného verejného vodovodu a s jeho pripojením na a verejný vodovod, ktoré sú v ich vlastníctve s bodom napojenia na parcele č. 480/144 a s napojením navrhovanej miestnej komunikácie na existujúcu miestnu komunikáciu Liptovskú ul. Súhlas s umiestnením stavby „IBV Miloslavov - Alžbetin Dvor RZ9“ pre účel územného konania udelili vlastníci parciel v k.ú. Miloslavov: p. č. 480/803 podľa LV 3419, p. č. 480/655 podľa LV 3563, p. č. 480/656 podľa LV 429, p. č. 480/130 podľa LV 3401, p.č. 480/700 podľa LV 2931, p.č. 480/764 podľa LV 457, 480/120 podľa LV 504.

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou - listom č. 2452-713/2019/Ra zo dňa 22. 01. 2019, zverejnené dňa 23. 01. 2019. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky posudzovania vplyvov na životné prostredie, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, štátna vodná správa, OÚ Senec - Odbor krízového riadenia, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku , Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, Hydromelióracie š.p. , BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., Slovak Telekom, a.s., Michlovský s.r.o., PROGRES-TS, s.r.o, SITEL, s.r.o., Slovenský zväz telesne postihnutých, obec Miloslavov. Ich podmienky pre umiestnenie stavby sú uvedené v podmienkach územného rozhodnutia. V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 37, §38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 . zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia. § 34, ods.1 stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43a, ods. 3 stavebného zákona , stavebné objekty predmetnej stavby sú komunikácie a inžinierske siete, ktoré nemajú žiadnu podlahovú plochu a stavba nerieši statickú dopravu v zmysle prílohy č. 8 položky č. 16 zákona č. 24/2006 Z.z.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1) stavebného zákona dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods.3) stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.4) stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 59 ods. a) 2. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obec Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan B a d' a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje neznámym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : 5.3.2020

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov

Pečiatka, podpis

Miloslavov 181



900 42 Miloslavov

IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- VIKINELA s r.o., Alžbetin Dvor 1859, 90042 Miloslavov, IČO: 46001263
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

- VIKINELA s r.o., Alžbetin Dvor 1859, 90042 Miloslavov, IČO: 46001263
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Stavebný úrad - spis
- Obec Miloslavov

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

