

**Zápisnica**  
**z 2. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2020**  
**konaného dňa 26.03.2020 o 17:30 hod.**

---

**Prítomní:** Milan Baďanský, starosta obce  
Poslanci Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek,

**Nepřítomný/í, á/:** JUDr. Lucia Falbová, Ing. Martin Majerech

**Ďalší prítomní:** Ing. Dalibor Žiaran, MBA, prednosta, Mgr. Marin Šitiar, vedúci hospodárskej správy

**Verejnost':** nebola prítomná

**Návrh programu:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Projekty a projektové zámery obce;
4. Dražba na pozemok pod miestnou komunikáciou, parc. č. 431/19, výmera 394m<sup>2</sup>;
5. Kúpa pozemku pre prechod pre chodcov od Kudri Roman, parc. č. 66/2, výmera 24m<sup>2</sup>;
6. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Babačovou;
7. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Pukačovou;
8. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Šuliakom;
9. Prevzatie verejného osvetlenia v lokalite RZ1/1, stavebník Gainer s.r.o. do majetku obce
10. Obstarávanie na dodávateľa stavby Prestavba OcÚ;
11. Použitie prostriedkov rezervného fondu na sanáciu stropu v MŠ A. Dvor;
12. Použitie prostriedkov rezervného fondu na výmenu kotla UK v MŠ Miloslavov;
13. Použitie prostriedkov rezervného fondu na sanáciu muriva budovy Remeselný dvor;
14. Rôzne
15. Interpelácie poslancov;
16. Diskusia;
17. Záver

**K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie**

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných.  
Ospravedlnení poslanci: 2

Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

**Overovatelia zápisnice:** Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ivan Húska  
**Návrhová komisia:** Ing. Renáta Bačová, Milan Matušek  
**Zapisovateľ:** Ing. Jarmila Grujbárová

Poslankyňa J. Grujbárová navrhla úpravu programu rokovania OZ, a to:

- vypustenie bodu 9. z návrhu programu z dôvodu, že predmetom prevzatia do majetku obce je okrem verejného osvetlenia aj pozemná komunikácia a prebiehajú ešte úpravy komunikácie;

- vypustenie bodov 11. a 12. z programu rokovania OZ a zmenu znenia pôvodného bodu 13. O vypustenie bodov 11. a 12. žiada z dôvodu, že na sanáciu stropu v MŠ Alžbetin Dvor a na výmenu kotla v MŠ Miloslavov sú rozpočtované prostriedky v rozpočte na rok 2020, preto nie je pterobné využiť na tento účel prostriedky rezervného fondu. Ostatné body sa prečísľujú. Navrhuje tiež upraviť znenie pôvodného bodu 13. ( nový bod 10. ) takto:

**10. Návrh na schválenie realizácie sanácie muriva budovy Remeselného dvora a použitia prostriedkov rezervného fondu na dofinancovanie odstránenia havarijného stavu budovy.**

Súčasne navrhla opravu zrejmej nesprávnosti v priezvisku p.Kudriho v bode 5. návrhu programu ( správne má byť: p.Roman Kudri )

**Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu poslankyne J.Grujbárovej k predloženému návrhu programu:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

**Uznesenie č. 33**

**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

**SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:**

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Projekty a projektové zámery obce;
4. Dražba na pozemok pod miestnou komunikáciou, parc. č. 431/19, výmera 394m<sup>2</sup>;
5. Kúpa pozemku pre priechod pre chodcov od Kudri Roman, parc. č. 66/2, výmera 24m<sup>2</sup>;
6. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Babačovou;
7. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Pukačovou;
8. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Šuliakom;
9. Obstarávanie na dodávateľa stavby Prestavba OcÚ;
10. Návrh na schválenie realizácie sanácie muriva budovy Remeselného dvora a použitia prostriedkov rezervného fondu na dofinancovanie odstránenia havarijného stavu budovy;
11. Rôzne
12. Interpelácie poslancov;
13. Diskusia;
14. Záver

**K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:**

Hlavný kontrolór obce sa ospravedlnil z rokovania OZ. Starosta informoval o stave konania vo veci obnovenia prevádzky LIVIN IN s.r.o. – dostali sme rozhodnutie o vylúčení z konania zo strany RUVZ – odvolali sme sa

a súčasne sa pripravuje odvolanie voči rozhodnutiu OU - odbor ovzdušia Senec. Ostatné úlohy sú splnené alebo sa čaká na doručenie dokumentov a začatých konaní.

**Rozprava:**

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 34**

**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í/ : 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Martin Majerech

**K bodu 3. Projekty a projektové zámery obce:**

Projekty a projektové zámery obce Miloslavov k 20.03.2020		
Infraštruktúra – doprava		
AD - Lesná ul.- rekonštrukcia a rozšírenie Lesnej ulice od napojenia na Hlavnú ul. až po Kačín, vr. chodníka.	1.	<p>Územné rozhodnutie vydané, právoplatné od 17.1.2020.</p> <p>PD pre stavebné povolenie je hotová, odoslaná príslušným orgánom na vyjadrenie.</p> <p><b>Rekonštrukcia si vyžiada:</b></p> <p>1.Prekládka el. vedenia</p> <p>2.Prekládka verejného osvetlenia</p> <p>3.BVS – rekonštrukcia kanálových vpustí</p> <p>4. ST, a.s. – preložka telek. káblov</p> <p>6. Vytýčenie všetkých existujúcich sietí</p> <p>7.Pasport zelene, povolenie na výrub zelene, PD na novú výsadbu zelene.</p> <p>Financovanie rekonštrukcie čiastočne z príjmu na základe zmlúv s developermi RZ9 a RZ10</p>
Priechody pre chodcov	2.	<p><b>Zámer nových priechodov:</b></p> <p>MIL – pri materskej škole – iba zameranie</p> <p>AD – Hviezdoslavova ul. – PD hotová, v procese vybavovania územného rozhodnutia.</p> <p>AD – Hlavná, pri vjazde na Morušovú – v procese vybavovania územného rozhodnutia.</p> <p><b>Realizácia:</b></p>

		<p>MIL- v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka a odvodnenie križovatky – PD hotová, pred vydaním UR, schválené KROM 27.1.2020.</p> <p>Potreba odkúpiť pozemok parc.č. 66/2 o výmere 24m2 od : Roman Kudri</p>
Parkovisko áut – žel. stanica	3.	<p><b>Zámer:</b></p> <p>Inštalácia kamery na parkovisko – v príprave</p> <p>Zvážiť umiestnenie stojiska pre kontajnery pre záhradkárov.</p> <p><b>Realizácia:</b></p> <p>Hybridné osvetlenie parkoviska, dodatok k Nájomnej zmluve so ŽSR, schválené KROM 27.01.2020.</p> <p>Prístrešok na bicykle – II.etapa, schválené OZ 6.02.2020</p>
Miloslava - ul. Cintorínska	4.	<p><b>Zámer</b> – realizácia vozovky, chodníka a VO. Prebehlo rokovanie s investormi o spoluúčasti, investori vybudujú asfaltový povrch vozovky v šírke 5,5 m. Obec bude dodatočne riešiť chodník a verejné osvetlenie.</p>
Chodníky	5.	<p>Hlavná ul. (úprava chodníka pre vybudovanie niky autobusu pri ZŠ smer Dunajská Lužná a presun autobusovej zastávky) – PD v príprave</p>
Nedorobky ciest	6.	<p><b>Zámer:</b></p> <p>Južná - cesta zameraná, stav nezmenený – nevysporiadané vlastníctvo – rieši sa s SPF.</p> <p>Úzka ulica</p> <p>Čerešňová ulica II. etapa oprava</p> <p>Lúčna ul.</p>
Predĺženie linky SAD Miloslava, vybudovanie zastávky	7.	<p><b>Zámer</b> - prerokované so SAD, umiestnenie je dohodnuté, prerokované s vlastníkmi pozemkov, zadané geometrické zameranie miesta, navrhuje sa aj stojisko bicyklov pri zastávke. Čaká sa na súhlas SPF s umiestnením na ich pozemku, následne sa požiada o vydanie územného rozhodnutia.</p>
Obnova zastávok v obci	8.	<p><b>Zámer:</b></p> <p>Hlavná ul. - pri žel. stanici – odbočovací pruh a prekrytie</p> <p>Hlavná ulica pri trojuholníku (PD na odklonenie chodníka a odbočovací pruh na autobus – v príprave).</p>

Parkovanie Lipové námestie	9.	Vytvorenie pozdĺžneho parkovania – PD v príprave
Záhradná ulica - kanalizácia	10.	<b>Zámer:</b> PD hotová, vybavuje sa stavebné povolenie. Po jeho právoplatnosti sa budú sledovať výzvy na dotácie. Boli oslovení obyvatelia ulice na spoluúčasť na financovaní. Musí sa riešiť súčasne vodovod a aj kanalizácia.
Vysporiadanie pozemkov SPF do vlastníctva obce	11.	<b>Zámer:</b> Niektoré miestne komunikácie, chodníky, zariadenia sú umiestnené na pozemkoch SPF, obec si ich vyžiada do vlastníctva bezodplatne –prebieha.
<b>Školstvo</b>		
Prístavba nového pavilónu ZŠ o 4 triedy	1.	V procese kolaudácie ( s dotáciou 250 tis. EUR )
Návrh nového pavilónu ZŠ, 6 tried, 1 zborovňa, 2 kabinety, 2NP	2.	V areáli ZŠ na pozemkoch, parc. č. 221/5 a 221/6. Základy aj moduly v predpríprave na 3NP – PD v príprave, dotácia 200 tis. EUR z MŠ SR, prebieha stavebné konanie a Realizácia búracích prác stavby rodinného domu
Návrh novej MŠ/ZŠ časť Miloslava, parc. č. 170/68 vedľa bytového domu.	3.	Prepočet možností využitia pozemku (1200 m <sup>2</sup> ) na školské zariadenie – možnosť postavenia MŠ s 4 triedami, stará budova by sa využila pre dve triedy ZŠ. Suterén MŠ je navrhovaný ako herná miestnosť – klubovňa s osobitným vchodom. Proces obstarania PD.  Objedná sa PD oplotenia, pozemok vytýčený.
Prepojenie nadstavby s podkrovím jubilejnej základnej školy AD	4.	Podaná žiadosť o stavebné povolenie v obci Rovinka.
Telocvičňa-hala v areáli ZŠ-MŠ	5.	<b>Zámer:</b> návrh na schválenie kúpy pozemku so stavbou vedľa areálu základnej školy o výmere 1139 m <sup>2</sup> , parc. č. 216/8 a 216/5. Príprava PD na rozmer 18m x 36m.
Nové parkovisko pred ZŠ a MŠ Alžbetin Dvor, stojisko na bicykle	6.	<b>Zámer:</b>  Parkovisko ZŠ - PD hotová (projekt bude potrebné upraviť po rozšírení areálu o nový pozemok – a o novú zastávku SAD) – v príprave.  Parkovisko MŠ – dá sa urobiť PD a požiadame o stavebné povolenie.  Kryté stojisko na bicykle pred ZŠ – drobná stavba – v príprave.

Herná miestnosť MŠ AD	7.	<b>Zámer</b> – v priestoroch bývalej kotolne MŠ AD, hotový energetický audit budovy. Projektant vypracuje projekt na suterén a navrhne rekonštrukciu na hernú miestnosť.  Sledovanie výziev na dotácie.
<b>Odpady</b>		
Prekládka kontajnerov v miestnej časti Miloslavov		<b>Nový návrh umiestnenia na Ul. K Jazeru – parc.č. 68/1 – Zrealizované.</b>
<b>Šport, rekreácia</b>		
Cyklochodník - prepojenie obcí	1.	Chodník zameraný, opätovné stretnutie s vlastníkmi pozemkov, došlo ku kompromisnej dohode, návrhy budú zapracované do zmien a doplnkov UP. Vzhľadom k tomu obec začala s prácami na chodníku na svojich pozemkoch, i keď chodník zostane neukončený. Na obecnej parcele č. 170/23 v Miloslave sa vytýči a bude sa realizovať aspoň v tomto rozsahu.  <b>PD pre stavebné povolenie..</b>
Zóna oddychu a relaxu Miloslava	2.	El. prípojka hotová, studňa tiež, väčšia časť terénnych prác hotová, basketbalové koše namontované, cvičebné prvky namontované; pripravuje sa závlahový systém, výmena trávnik;  Potrebná úprava Úzkej ulice kvôli prístupu, parkovacie miesta.  <b>Získaná dotácia od ÚV SR na 38000 EUR na Multifunkčné ihrisko s osvetlením – prebieha VO.</b>  <b>Hokejbalové ihrisko s mantinelmi zrealizované.</b>  Vytýčenie dokúpených pozemkov a ich oplotenie.  Príprava podmienok na verejnú súťaž na prevádzku bufetu  <b>Altánok s grilom na ihrisku – ukončené výberové konane, oslovený dodávateľ - realizácia schválená OZ.</b>  <b>KROM 27.01.2020 – požiadavka na predloženie náčrtu umiestnenia jednotlivých objektov vr. ich funkcií plánovaných v areáli, po schválení zámeru sa bude pokračovať v dobudovaní areálu .</b>
Cyklochodník za Kačínom	3.	<b>Zámer</b> - zadané zameranie (prioritou je cyklochodník – prepojenie obcí č. 1.) – pozastavuje sa do schválenia nového ÚP obce. Pripraví sa geodetické zameranie.

Revitalizácia areálu RŠC AD	4.	<b>Zámer:</b> - šatne, sprchy, zázemie, osadenie zakúpených mantinelov na multifunkčné ihrisko a pod. - obnova detského ihriska, výmena a doplnenie hracích prvkov
Výstavba tréningového ihriska pre mládežnícke družstva ŠK Miloslavov	5.	Podanie žiadosti o príspevok (max.50 tis.) na SFZ, spoluúčasť obce 25 % ; pozemok parc. č. 432/1 v RŠC AD. Obec získala príspevok vo výške 10 000€ - vybuduje sa iba jednoduchá tréningová plocha.
Zelený pás v miestnej časti Miloslavov	6.	Na pozemku pri hnojisku v miestnej časti Miloslavov (vo vlastníctve SPF) sa vysadí zelený pás s vhodnou drevinou na zmiernenie vplyvu poľného hnojiska. Z pozemku sa musí odstrániť v prvej etape čierna skládka. <b>Stromy objednané – dodávka by mali byť budúci týždeň.</b>
<b>Ostatné</b>		
Zateplenie budovy Obecného úradu AD	1.	Energ. audit, projekty – zatiaľ nie sú žiadne výzvy na financovanie projektu. Bude sa riešiť až pri prestavbe budovy.
Prístavba Obecného úradu AD	2.	Prebieha stavebné konanie. <b>Čakáme na správoplatnenie SP. Výber dodávateľa stavby cez VO.</b>
Projekt Wifi pre obec ( EU-WIFI4EU)	3.	Poskytnutá dotácia 15 000 EUR. Vytypovaných 10 miest na zavedenie. <b>V realizácii po schválení v OZ 6.2.2020.</b>
Cintoríny AD, M	4.	Pripraví sa návrh na usporiadanie hrobových miest, kolumbárium, objedná sa PD na dom smútku v AD a zameranie.
Remeselný dvor AD	5.	Pripraviť projekt na MAS Malodunajsko – opatrenie B) – rekonštrukčné práce – zatiaľ opatrenie pozastavené <b>Návrh na sanáciu zavlhnutého muriva – čiastočne z prostriedkov obce a čiastočne z rezervného fondu.</b>
<b>Územné plánovanie</b>		

Zadanie spracovania urbanistickej štúdie - Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	1.	Súťaž vyhlásená, podmienky súťaže zverejnené dňa 23.4.2019 cez portál VO. V druhom kole dňa 4.10.2019 boli posúdené 3 návrhy, komisia vybrala ako víťaza arch. Štúdio Ing. arch. Michala Bogára.  Zmluva na realizáciu štúdie schválená na OZ 5.12.2019. Dodávateľ pracuje na štúdiu. Z dôvodu mimoriadnej situácie bol zrušený termín stretnutia 20.3.2020 – dohodne sa termín v apríli.
Zmena regulatívov Územného plánu obce Miloslavov	2.	Obstarávateľ a spracovateľ vr. zmlúv o dielo schválené v ostatnom OZ, pracujú na návrhu.
Prevod pozemkov SPF do vlastníctva obce	3.	Podaná žiadosť na SPF o bezodplatný prevod pozemkov, ktoré sú v ÚP definované ako plochy občianskej a sociálnej vybavenosti.

### Rozprava:

I.Húska – chodník na Miloslavove – pri hlavnej ceste je v akom stave? Starosta – chodník bude vytýčený smerom ku škôlke – po ukončení prác na rozšírení cesty a prekládkach VO.

J.Grujbárová – požiadala, aby obec pokračovala zatiaľ len v schválených a rozpočtovaných projektoch z dôvodu očakávaného poklesu príjmov z podielových daní a z poplatku za rozvoj. Žiada obecný úrad o spracovanie prehľadu finančných prostriedkov obce k 31.3.2020 (vr. poplatku za rozvoj) a spracovanie nového odhadu výberu poplatku na rok 2020 – údaje žiada predložiť na najbližšie zasadnutie KROM a OZ.

Starosta predložil poslancom mail zo dňa 16.3.2020, ktorým nariadil zamestnancom obce pokračovať len v schválených a rozpracovaných projektoch a na ktoré boli rozpočtované prostriedky, pokračovať na administratívnych záležitostiach projektov a obmedziť všetky nákupy tovarov a služieb len na nevyhnutné.

### Uznesenie č. 35

#### Hlasovanie:

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í: 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

#### **K bodu 4. Dražba na pozemok pod miestnou komunikáciou, parc. č. 431/19, výmera 394m2:**

V zmysle schválených projektových zámerov obec pristupuje k obstaraniu tých pozemkov, na ktorých je alebo má byť vybudovaná infraštruktúra obce.

Obec dňa 4. 3.2020 prijala dražobnú vyhlášku **222EX 230/18-54** (viď príloha), ktorej predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel ½ k parcele registra C parc. číslo 431/19 o výmere 394 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela sa nachádza v časti Alžbetin Dvor a je na nej vybudovaná miestna komunikácia (viď mapka v prílohe). Komisia rozvoja obce zámer prerokovala a je názoru, že je v záujme obce predmetný pozemok vlastníť.



Na základe dražobnej vyhlášky je potrebné zloženie dražobnej zábezpeky vo výške polovice z vyvolávacej ceny 2 170,-€, t.j. výška zábezpeky je stanovená na 1 085,-€ a musí byť zložená pred termínom prezentácie sa a začatia dražby, t.j. najneskôr do 23.4.2020 pred 9:30 hod.

**Rozprava:**

M.Matušek: Výška zábezpeky je súčasne aj vyvolávacou cenou ? Prednosta: Nie, vyvolávacia cena je 2170,00 EUR. Dražba sa vzhľadom na prijaté opatrenia vlády uskutoční neskôr – momentálne sú dražby pozastavené.

J.Grujbárová uviedla, že oboznámila členov KROM mailom dňa 16.3.2020 s týmto zámerom obce , 8 členov KROM vyjadrilo mailom svoj súhlas s týmto zámerom.

**Uznesenie č. 36**

**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

**K bodu 5. Kúpa pozemku pre priechod pre chodcov od Kudri Roman, parc. č. 66/2, výmera 24m2**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 6. 2. 2020 uznesením č. 27 schválilo vybudovať priechod pre chodcov v II. etape na križovatke ulíc Centrálna/Jazerná/Veterná v predpokladanej výške investície 20 000 EUR s DPH. Tak ako je priechod naprojektovaný a navrhnutý na realizáciu, je potrebné vysporiadať majetkové vzťahy k dotknutým pozemkom. V tejto súvislosti je potrebné odkúpiť pozemok vo vlastníctve p.Romana Kudriho, p.č. 66/2 o výmere 24 m2. Vzhľadom na aktuálnu situáciu sa ku dňu konania OZ nepodarilo spojiť s majiteľom a ani obstaráť znalecký posudok.

**Rozprava:**

J.Grujbárová uviedla, že oboznámila členov KROM mailom dňa 16.3.2020 s týmto zámerom obce , 8 členov KROM vyjadrilo mailom svoj súhlas s týmto zámerom.

**Uznesenie č. 37**

**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

**K bodu 6. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Babačovou;**

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Nájomca, Babačová Jana, spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy ( min. výška príjmu – max. výška príjmu) na 3 roky a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky. Ide o nájomný byt č. 4 súp. číslo 404.

Poslankyňa L.Falbová poslala pripomienky k zmluve, ktoré boli zapracované do textu a doručené poslancom, poslanci rokovali o upravenom návrhu.

**Rozprava:**

R.Bačová uviedla, že úrad použil zasa neopravený template , je potrebné, aby úrad venoval zvýšenú pozornosť podkladom, ktoré poslancom zasiela.

**Uznesenie č. 38**

**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/á,i/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

**K bodu 7. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Pukačovou;**

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Nájomca, Pukačová Zuzana , spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy ( min. výška príjmu – max. výška príjmu) na 1 rok a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky. Ide o nájomný byt č. 3, súp. číslo 404

Poslankyňa L.Falbová poslala pripomienky k zmluve, ktoré boli zapracované do textu a doručené poslancom, poslanci rokovali o upravenom návrhu.

**Rozprava:** Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

**Uznesenie č. 39**

**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/á,i/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

**K bodu 8. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Šuliakom;**

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Nájomca, Peter Šuliak, spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy ( min. výška príjmu – max. výška príjmu) na 3 roky a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky. Ide o nájomný byt č. 2, súp. číslo 404

Poslankyňa L.Falbová poslala pripomienky k zmluve, ktoré boli zapracované do textu a doručené poslancom, poslanci rokovali o upravenom návrhu.

**Rozprava:** Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

#### **Uznesenie č. 40**

##### **Hlasovanie:**

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í/ : 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Martin Majerech

##### **K bodu 9. Obstarávanie na dodávateľa stavby Prestavba OcÚ:**

V zmysle schválených projektových zámerov obec pracuje na realizácii aktivít na odstránenie nedostatočnej kapacity kancelárskych priestorov a nevhodnej dispozície pre fungovanie OcÚ v budove v Alžbetinom Dvore.

Obec dala v minulosti spracovať projektovú dokumentáciu a požiadala o stavebné povolenie, ktoré je pred jeho správoplatnením. Vzhľadom na snahu urýchliť celý postup, treba pristúpiť k výberu dodávateľa stavby.

Obecný úrad navrhuje schváliť zámer zveriť realizáciu verejného obstarávania spoločnosti Obstaráme s.r.o., s ktorou spolupracuje dlhodobo a s pozitívnou skúsenosťou.

Spoločnosť Obstaráme s.r.o. predložila ponuku na túto službu vo výške 1 140,-€ s DPH. Predmetná suma je krytá rozpočtom na projekte Prestavba Obecného úradu, kde je aktuálne zostatok alokovaných prostriedkov vo výške 250 000,-€.

Toto verejné obstarávanie by bolo zrealizované, ukončené a vyhodnotené do 8 týždňov, výsledok bude predložený na OZ do 30. 5. 2020.

##### **Rozprava:**

J. Grujárová uviedla, že oboznámila členov KROM mailom dňa 16.3.2020 s týmto projektom, 8 členov KROM vyjadrilo mailom svoj súhlas s týmto zámerom.

#### **Uznesenie č. 41**

##### **Hlasovanie:**

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í/ : 2 – JUDr. Lucia Falbová, Ing. Martin Majerech

##### **K bodu 10. Návrh na schválenie realizácie sanácie muriva budovy Remeselného dvora a použitia prostriedkov rezervného fondu na dofinancovanie odstránenia havarijného stavu budovy**

Obec Miloslavov pripravuje plánovanú realizáciu sanácie vlhnutia obvodových múrov Remeselného dvora..

V súčasnej dobe prebiehajú prípravné práce nevyhnutné k zabezpečeniu základných procesov zastavenia vlhkosti,

čím sa predchádza vznikajúcim ďalším škodám na majetku. Obec má v rozpočte na rok 2020 alokované prostriedky vo výške 15 000,- € na opravy Remeselného dvora. Po odkrytí vrchných vrstiev sa však odhalil väčší rozsah

poškodenia, preto predpokladané predbežné finančné náklady na sanáciu vyčíslené na sumu 14 939 €, nebudú postačujúce.

Dodatočným zhodnotením miery poškodenia boli vyčíslené ďalšie nutné opravy v celkovej výške 6 864 €. Navrhujeme obecnému zastupiteľstvu tieto opravy dofinancovať z rezervného fondu.

Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2020 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje dofinancovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý znie: „ Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec alebo vyšší územný celok na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu“. A v zmysle čl. II bod. (2) písm. b) smernice č.1/2014 Obce Miloslavov o tvorbe a použití rezervného fondu.

<b>Stav rezervného fondu pred použitím prostriedkov:</b>	<b>115 113,80 Eur</b>
<b>Použitie prostriedkov z rezervného fondu:</b>	<b>6 864,00 Eur</b>
<b>Zostatok rezervného fondu po použití prostriedkov:</b>	<b>108 249,80 Eur</b>

#### **Rozprava:**

J.Grujbárová uviedla, že oboznámila členov KROM mailom dňa 16.3.2020 s týmto projektom , 8 členov KROM vyjadrilo mailom svoj súhlas s týmto zámerom.

#### **Uznesenie č. 42**

##### **Hlasovanie:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/á,í/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

#### **Uznesenie č. 43**

##### **Hlasovanie:**

za: 5 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek  
proti: 0  
zdržal sa: 0  
neprítomný/á,í/ : 2 – JUDr.Lucia Falbová, Ing.Martin Majerech

### **K bodu 11. Rôzne**

a) Starosta obce informoval OZ o postupe obce pri vyhlásení krízového stavu v súvislosti s Covid 19:

- Vytvorený krízový štáb, ktorý pravidelne zasadá a prijíma opatrenia
- Komunikácia obce prebieha na webovej stránke a na FB obce, komunikujú sa všetky prijaté opatrenia, odporúčania a dobré praxe – veľké poďakovanie patrí p.Bučíkovi, ktorý operatívne spracúva informácie na FB obce
- Osobitná pozornosť sa venuje seniorom ( donáška obedov z Dunajskej Lužnej, bezplatné doručenie rúšok )
- Spolupráca s DHZ – pri doručovaní rúšok a informácii pre seniorov
- Je dohodnutý postup s obchodnými prevádzkami na zásobovanie seniorov
- Všetky priestory obce sú vydezinfikované, taktiež verejné priestory ( zastávky a pod. )
- Obec si urobí základné zásoby rúšok, ochranných odevov, respirátorov
- Komunikuje sa so ZŠ a Radou školy - ohľadom výučby, I.Húska uviedol, že sa využívajú aplikácie – napr. Zoom, videoprezentácie, samozrejme mailová komunikácia – v čase od 8.00 do 14.00 hod. M.Matušek uviedol, že úlohy sa posielajú aj v sobotu a v nedeľu, čo sa mu nezdá – otázka je ako deti skončia školský rok – či len, že ukončil ročník, alebo budú aj nejaké záverečné testy. T.Cabalová – je rozdiel medzi I. a II. stupňom. II.stupeň je pomerne náročný aj na rozsah úloh a učiva – čo je pomerne náročné aj pre rodičov, ktorí doma majú home office a musia aj pracovať, nielen sa venovať deťom. Chýba jej spätná väzba od pedagógov.
- Ďalšie zasadnutie krízového štábu bude zajtra

b) Starosta obce informoval o rozhodnutí obce ohľadom úpravy poplatku na dieťa v materskej škole za obdobie, kedy zo závažných dôvodov bola MŠ zatvorená – je to možné v súlade s ustanoveniami čl.II, bod 4. písm b) platného VZN 2/2019. Riaditeľka MŠ bude o tomto rozhodnutí informovať rodičov a vyvesí ho na webovú stránku.

Tento postup, žiaľ, nie je možné aplikovať aj na poplatky v školskej družine, pretože VZN neobsahuje podobné splnomocnenie aj pre tieto účely – môže sa prijať dodatok k VZN, ale tento nebude retroaktívny – bude účinný len na obdobie po jeho schválení.

c) Prednosta informoval o ukončení zmluvy s právnym zástupcom obce – ostatné mesiace nekomunikoval s obcou podľa potreby, až po doručení výpovede – úrad sa pokúsi o dohodu ohľadom ukončenia zmluvného vzťahu k 30.4.2020 – v mesiaci apríli by bol poverený priestupkovým konaním. Úrad vyskúšal novú právničku, s ktorou uzavrel dočasnú zmluvu – spolupráca je veľmi dobrá. Po ukončení zmluvného vzťahu sa predloží nová zmluva s novým právnikom na OZ.

d) Starosta predložil poslancom predpokladanú prognózu výberu podielových daní ( 3 scenáre ) – úrad prijal opatrenia – pozri bod 3. zápisnice.

e) R.Bačová - Spravodajca obce – návrh je u grafika, ešte je potrebné pripraviť informácie ohľadom Covid 19.

### **K bodu 12. Interpelácie poslancov:**

I.Húska - požiadal starostu, aby boli riešené nájomné vzťahy obce s nájomcami, ktorí nemôžu vykonávať svoju činnosť.


**K bodu 13. Diskusia:**

Verejnost' nebola prítomná.

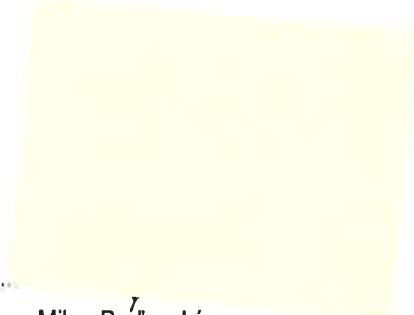
**K bodu 14. Záver**

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 hodine.

**Zapísal/(a):** Ing. Jarmila Grujárová



Ing. Dalibor Žiaran  
prednosta obce



Milan Baďanský  
starosta obce

**Overovatelia:**

Ing. Tatiana Cabalová, PhD.

Ivan Húska

