



OBEC M I L O S L A V O V

Miloslavov 181, 90042

Č. j. SÚ- 492-1577/2020/Ra

V Miloslavove 11. 05. 2020

R O Z H O D N U T I E

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), na základe vykonaného konania, podľa §§ 46,47 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a podľa §§ 39, 39a ods.1,2 stavebného zákona, v spojení s §4 vyhl. MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby :

názov stavby : „**Lokalita 8 – Miloslavov, SO 04 Obslužná komunikácia**“,
umiestnenie stavby: Miloslavov, Alžbetin Dvor parc. č. 482/206, 482/220, 482/221, 482/222, 482, 223,
482/224, 482,225, 482/226, 482/227, 482/228, 482/229, 482/ 230 KNC k. ú.
Miloslavov.

navrhovateľovi: **Mgr. Peter Slivka, Bárdosova 27, 831 01 Bratislava**
v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná

účel stavby: inžinierska stavba - podľa § 43a ods.3 písm.a), stavebného zákona
technická infraštruktúra s obslužnými komunikáciami k stavebným pozemkom
v členení stavby na stavebné objekty: stavba nie je členená na stavebné objekty

Spôsob doterajšieho využitia pozemkov stavby : parcely č. 482/206, 482/220, 482/221, 482/222, 482, 223,
482/224, 482,225, 482/226, 482/227, 482/228, 482/229, 482/ 230 KNC k. ú. Miloslavov boli doteraz
využívané ako orná pôda na poľnohospodársku produkciu.

Umiestnenie stavby a popis stavby:

Stavba sa umiestňuje podľa dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie spracovanej NVia s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Nová 5, 900 24 Veľký biel, IČO: 45 404291, podľa priloženej situácie stavby. Záujmové územie pre navrhovanú komunikáciu sa nachádza v katastri obci Miloslavov na severovýchodnom okraji miestnej časti Alžbetin Dvor. Navrhovaná komunikácia rieši celkové ťažiskové dopravné napojenie záujmového územia lokality RZ 8 ako aj susedných dotknutých území.

Navrhovaná komunikácia ako vetva „A“ je hlavnou dopravnou osou záujmového územia rozvojovej plochy označenej v ÚPN obce Miloslavov **RZ8** a jej pokračovanie oboch smeroch bude tvoriť podľa ÚPN Obce Miloslavov hlavnú dopravnú os aj cez susedné dotknuté územia označené v ÚPN RZ6, RZ7, RZ9, RZ10 , pričom všetky úseky budú rovnakej funkčnej triedy C1 v zmysle STN 73 6110. Úplné prepojenie sa dosiahne až vybudovaním hlavnej obslužnej komunikácie C1 cez okolitú výhľadovú zástavbu, dočasne bude navrhovaná komunikácia napojená len na Štvrtockú ulicu, ktorej úsek v dotyku s lokalitou RZ 8 už bude vybudovaný v rámci iných stavieb, na ktoré už boli vydané stavebné povolenia.

Súčasťou navrhanej stavby v rámci lokality RZ8 je úsek komunikácie začínajúci na križovatke so Štvrtockou ulicou v dĺžke 196,25m, čo predstavuje $\frac{1}{2}$ úseku v lokalite RZ8. Ďalší úsek tejto komunikácie v lokalite RZ8 na severnej strane je súčasťou inej stavby, na ktorú bolo už vydané stavebné povolenie.

Navrhovaná komunikácia vetva „A“ bude hlavná obslužná komunikácia dopravného významu C1, ktorá je navrhnutá ako obojsmerná dvojpruhová komunikácia kategórie MO10,25/40 s celkovou šírkou uličného priestoru 13,00m. Na navrhanej komunikácii nebudú navrhované žiadne vjazdy na prilahlé stavebné pozemky. Všetky prilahlé stavebné pozemky sú dopravne napojené z iných obslužných komunikácií v lokalite RZ8, v ktorých sú tiež trasované verejné inžinierske siete. V navrhovanom úseku komunikácie nie sú trasované verejné inžinierske siete.

Vetva „A“: Dĺžka vetvy „A“ navrhovanej stavby je 196,25m a jej šírkové usporiadanie je nasledovné:

- 2,00m chodník,
- 2,00m odstavný pruh (alternatívne cyklotrasa),
- 6,5m vozovka 2x 3,25m jazdný pruh,
- 0,50m spevnená krajnica,
- 1,75m šírka vsakovacieho pásu zelene

Konštrukcia vozovky je navrhnuté s asfaltbetónovým krytom AC 11O, 50/70 hrúbky 40mm so spojovacím asfaltovým postrekom, podklad tvorí asfaltbetón AC 16L, 70/100 hrúbky 50mm so spojovacím asfaltovým postrekom asfaltbetón AC 22P, 70/100 hrúbky 80mm so spojovacím asfaltovým postrekom, cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C_{5/6} hrúbky 180mm a štrkodrva fr. 0 32 , hrúbky 200 mm s celkovou hrúbkou skladby 550mm. Konštrukcia chodníka je navrhnutá v skladbe: zámková betónová dlažba, hrúbky 60mm, kamenná drvina fr. 4-8, L 4/8 40 mm, cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C_{5/6} hrúbky 150mm, štrkodrvina fr. 0/32 150 mm s celkovou hrúbkou skladby 400 mm.

Chodník je od komunikácie oddelený pomocou cestného betónového obrubníka so skosením osadeným naležato. Odvodnenie zrážkovej vody z povrchového odtoku pomocou priečneho sklonu do pásu zelene resp. vsakovacej ryhy. Základný priečny sklon komunikácie a chodníka je 2%. Priečny sklon je jednostranný s klesaním smerom k vsakovacej ryhe, ktorá je od komunikácie oddelená pomocou zapusteného cestného betónového obrubníka. Vsakovacia ryha bude vysypaná riečnym štrkom fr. 32-63 mm. Na prepojenie pešieho ťahu v lokalite je navrhnutý priechod pre chodcov pri križovatke so Štvrtocou ulicou. Chodník v mieste priechodu pre chodcov je navrhnutý s bezbariérovou úpravou spočívajúcou v zapustení obrubníkov s vyvýšením max. 0,02m a s osadením dlažby pre nevidiacich (varovný a signálny pás).

Zemné práce :

Zemné práce pozostávajú v odhumusovaní plôch v hrúbke 0,30m a výkopov pod komunikáciou a chodníkom s následným vyrovnáním zemnej pláne do požadovaných sklonov. V predstihu pred stavbou vozoviek sa realizujú hrubé terénné úpravy do požadovanej úrovne pláne. Plán musí byť zhotovená tak že musí byť zabezpečené jej odvodnenie, ktoré je navrhnuté drenážnym systémom pod úrovňou pláne. Požadované zhutnenie zemnej pláne je min. 45MPa, pričom pomer hodnôt E def,2/E def,1_≤ 2,5, (vid'. STN 73 6133 a súvisiace TP), úprava zemnej pláne, zhutnenie zemnej pláne a miera zhutnenia cestného telesa podľa požiadaviek STN 736133.

Odvodnenie

Povrchové zrážkové vody z komunikácie a chodníka bude pomocou pozdĺžneho a priečneho sklonu do vsakovacej ryhy pozdĺž komunikácií vysypanej triedeným riečnym štrkom fr. 32-63mm a po obvode bude obalená separačnou geotextiliou Fibertex 200g/m².

Trvalé dopravné značenie: Zvislé dopravné značky budú osadené svojim obrysom min. 0,50m za okrajom komunikácie. Výška spodného okraja zvislých dopravných značiek musí byť 2,10m nad vozovkou alebo nad chodníkom. Značky a dopravné zariadenia musia zodpovedať STN 018020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách) a musia byť v súlade s vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z.z. , STN EN 12899-1 a TP 4/2005 Technické podmienky - použitie zvislých a vodorovných dopravných značiek na pozemných komunikáciách.

A. Podmienky pre umiestnenie stavby:

A.1. Stavba sa umiestňuje podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby pre územné rozhodnutie, overenej v územnom konaní, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, vypracovanej projektantom: NVia s.r.o., projektovanie dopravných stavieb, Nová 5, 900 24 Veľký biel, IČO: 45 404291 podľa priloženej situácie stavby. Stavba sa umiestňuje tak, ako je zakreslené v situácii stavby na podklade katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

A.2. Protipožiarne zabezpečenie stavby:

Z hľadiska PO je výstavba a prevádzka komunikácie pri dodržaní nižšie uvedených zákonov bezpečná pri splnení ustanovení zákonov: Zákon o ochrane pred požiarmi č. 314/2001 Z. z. č. 222/96 a vyhláška MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, vyhláška 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na PO pri výstavbe a užívaní stavieb v znení vyhlášky 307/2007 Z. z., vyhlášky 225/2012 Z.z.

A.3. Údaje o vplyve stavby na životné prostredie:

Umiestnením a výstavbou technickej infraštruktúry v danej lokalite nedôjde k žiadnemu výrubu drevín, nakoľko predmetné územie je bývalá roľa bez vysokej zelene. Výstavbou navrhovanej stavby ani jej prevádzkou nebudú vznikať nebezpečné odpady. Odpady, ktoré vzniknú z výstavby budú zneškodnené na povolenej skládke odpadov v Senci, časť výkopovej zeminy, štrkov a kameniva budú použité na stavbe pri terénnych úpravách. Z realizačných prác zhotoviteľ stavby v spolupráci s investorom predloží na Okresný

úrad v Senci odbor starostlivosti o životné prostredie evidenciu odpadov zo stavby a doklady o ich zneškodnení.

A.4. Požiadavky na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Počas prípravy a realizácie stavby zúčastnení zhotoviteľa stavby sú povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické predpisy pre daný druh prác, riadiť sa vyhláškou č. 396/2006 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

B./ Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov :

B.1. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, uvedené v stanovisku č.j.OU-SC-OSZP/2018/ 13465/VIM zo dňa 30. 07. 2018 : ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov v zmysle §9 ods. 1 písm. b.) zákona dáva nasledovné stanovisko:

- Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí I. stupeň územnej ochrany (všeobecná ochrana na území SR) v rozsahu § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
- Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
- Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
- V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby, ak budú dotknuté stavebnou činnosťou a budú splňať zákonom určené parametre: s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m², o súhlase na výrub podľa § 47 ods.3 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
- V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom pase ukladať potrubia a káble vo vzdialnosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne S dôrazom na ochranu ich koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opäťovným zatrávnením.
- Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.

B.2. Okresný úrad Senec -odbor ŽP, úsek odpadového hospodárstva v stanovisku č.OU-SC-OSŽP-2018/013648 zo dňa 07. 09. 2018: na základe predložených podkladov nemá námetky k umiestneniu predmetnej stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie , súhlas a nie je rozhodnutím v správnom konaní.

B.3. OR PZ v Senci, ODI v Senci,č.ORPZ-SC-ODI-1-419/2018 zo dňa 20. 08. 2018:

ODI Senec s predloženým návrhom stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor“ v zmysle predloženej žiadosti a PD stavby súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:

- chodníky požadujeme riešiť bezbariérovou úpravou v mieste styku s komunikáciou v súvislosti s pohybom telesne a zrakovo postihnutých osôb, v zmysle právnych noriem a technických predpisov (vyhláška 9/2009 Z. z., vyhláška 532/2002 Z. z.),
- priechody pre chodcov požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle vyhlášky č. 9/2009 MV SR.
- investor stavby v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na existujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych orgánov a organizácií. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC.
- ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou. Okresný dopravný inšpektorát si záverom vyhradzuje právo v spolupráci s dotknutými orgánmi a organizáciami v prípade potreby riešenia aktuálnej dopravno-bezpečnostnej situácie v danej lokalite na prípadné zmeny, úpravy alebo doplnenie tohto stanoviska.

B.4. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pod. č. OU-SC-OCDPK-2018/013312/VAR zo dňa 31. 07. 2018:

Vzhľadom nato, že sa realizácia obslužnej komunikácie nedotýka žiadnej regionálnej cesty II. a III. triedy, pre ktoré sme cestným orgánom, nemáme k predmetnej stavbe pripomienky.

B.5. Krajský pamiatkový úrad, č.KPUBA-2018/19487-2/079445/PRA zo dňa 04. 10. 2018:

súhlasí s umiestnením a realizáciou predmetnej stavby s podmienkou:

- v prípade archeologického nálezu nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznamí nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou. Toto záväzné stanovisko po uplynutí 3 rokov stráca platnosť, ak nedošlo k použitiu na účel, na ktoré bolo určené. Je podkladom pre vydanie rozhodnutia stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní o posudzovanej stavbe.

B.6. Hydromeliorácie , š.p. Vrakuská 29, 825 63 Bratislava vyjadrenie č. 4204-2/120/2018 zo dňa 23. 07. 2018: vyjadrenie, ktoré je podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a rozhodnutia o odňati poľnohospodárskej pôdy. Po preverení predloženej dokumentácie a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách horeuvedenej stavby „ SO-04 Obslužná komunikácia stavby Lokalita 8 – Miloslavov“ na parc. č. 482/206, k. ú. Miloslavov neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

B.7. Slovenský vodohospodársky podnik , š.p. vyjadrenie CS SVP OZ BA 54/2018/126 zo dňa 18. 9. 2018

Ako správca vodných tokov a povodia po oboznámení sa predloženou dokumentáciou súhlasí pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

1. K umiestneniu stavby a jej technickému riešeniu nemáme pripomienky.
2. K spôsobu odvedenia dažďových vôd nemáme pripomienky
3. Pri výstavbe a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372 /1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
4. Všetky stavebné práce v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov musia byť v súlade s § 31 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
5. Výstavbou ani počas užívania stavby nsmie dôjsť k zhoršeniu (znečistenia) kvality povrchových ani podzemných vôd.vôd

Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.

B.8. BVS, a. s., uvedené v stanovisku č. 32511/2018/Sk zo dňa 06. 08. 2018 :

Vyjadrenie k projektovej dokumentácii k územnému konaniu pre stavbu: „Lokalita 8 – Miloslavov, SO- 04 Obslužná komunikácia“.

Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné páisma vrátane všetkých ich zariadení a súčasti podľa § 19 zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizačiach.

Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizačiach a výnimky z nich zostávajú zachované.

K umiestneniu stavby „Lokalita 8 – Miloslavov, SO- 04 Obslužná komunikácia“.

nemáme námiety, ak cez predmetnú nehnuteľnosť nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácie BVS, vrátane ich súčasti a bude dodržané ich pásmo ochrany.

BVS a.s. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

B.9. Západoslovenská distribučná, a.s., uvedené v stanovisku CD 56465/2018/St zo dňa 27. 06. 2018 :

S predkladanou PD stavby „Lokalita 8 – Miloslavov, SO- 04 Obslužná komunikácia“ na územné rozhodnutie súhlasí za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. Nakol'ko vo Vami navrhovanej trase obslužnej komunikácie dochádza ku križovaniu a súbehu s 22kV káblovým vedením spojovacieho pola liniek č. 228-437 žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok:
2. Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné páisma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava – mesto, Hraničná č. 14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
3. Požadujeme dodržanie ochranného páisma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na

stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlach bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

4. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budoaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie kálov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná , a.s.

5. Pri križovaní a súbehu zariadení budoaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.

6. Zemné práce – pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou – ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluľastníka pozemku Západoslovenská distribučná / Západoslovenská energetika, a.s.

Za detailné riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

B.10. SPP- distribúcia, a.s., č. vyjadrenie č. TD/NS/0362/2018/Gá zo dňa 7. 8. 2018, súhlasi s umiestnením vyššie uvedenej stavby „Lokalita 8 – Miloslavov, SO- 04 Obslužna komunikacia“ za dodržania nasledovných podmienok:

Všeobecné podmienky:

- Po posúdení predloženej PD vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,

- stavebník zabezpečí vypracovanie PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených vo vyjadrení SPP-D,

- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť PD pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,

V PD pre účely stavebného konania požadujeme aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;

- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosťi v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;

- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

K technickému riešeniu navrhovanej stavby sa nevyjadrujeme.

Osobitné podmienky: žiadne

B.11. Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. – vyjadrenie č. 6611821030 zo dňa 23. 10. 2019,: Vyznačené záujmové územie nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK)

spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI Slovakia , s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom v stavebnom povolení všeobecné podmienky SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska.

Stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.

- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcellné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistí, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti: Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621.

- V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dátá ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
- Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Prílohy k vyjadreniu: Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa.

B. 12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku č.j. ASM-50-1854/2018 zo dňa 30. 07. 2018: realizáciu akcie podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasi pri splnení nižšie uvedených podmienok. Spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované. Vyjadrenie platí za predpokladu, že nedôjde k zmenám v hlavných parametroch stavby (situovanie, zvýšenie objektov, rozsah a pod.) Vyjadrenie platí dva roky a to súčasne pre všetky ďalšie stupne projektu a ďalšie konania. Na jeho základe je možno vydať územné, vodoprávne a stavebné povolenie.

B.13. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odbor telekomunikácií - Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, č. j. SITB-OT4-2018/000355-271 zo dňa 14. 03. 2018

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „Lokalita 8 – Miloslavov, SO 04 Obslužná komunikácia“, v katastrálnom území Miloslavov, na pozemkoch uvedenej stavby, nemá MV SR žiadne vlastné telekomunikačné siete.

Správca telekomunikačnej siete MV SR k predloženej dokumentácii nemá žiadne výhrady, požiadavky, pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

B.14. PROGRES-TS, s.r.o., vyjadrenie zo dňa 29. 07. 2018 :

na základe Vašej žiadosti Vám oznamuje, že v danej oblasti obec Miloslavov, na parc. č. 482/206 KNC k. ú. Miloslavov , názov stavby: „Lokalita 8 – Miloslavov, SO 04 Obslužná komunikácia“ nemáme položené rozvody kálového distribučného systému.

B.15. SITEL s.r.o., Informatívny zákres č. 1270/2019 zo dňa 15. 07. 2018 : siete SITEL sa v dotknutom území nenachádzajú – súhlas k územnému a stavebnému konaniu bez pripomienok

B.16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Vyjadrenie č. 119/UR/2018/Ko zo dňa 3. 9. 2018 :

- žiadame pri príprave projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie dodržať požiadavky vyhlášok č. 532/2002 Z.z. a č. 9/2009 z.z. z hľadiska osôb so zrakovým postihnutím.
- súhlasíme s vydaním územného rozhodnutia a žiadame predložiť projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na posúdenie ÚNSS.

B. 17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Vyjadrenie č. 214/2018 zo dňa 03. 08.2018

K predloženej PD stavby stavby: „Lokalita 8 – Miloslavov, SO 04 Obslužná komunikácia“ vydávame nasledovné stanovisko:

Účel stavby – inžinierska stavba užívaná osobami so obmedzenou schopnosťou pohybu.

Navrhovaná stavba spĺňa všeobecné technické podmienky zabezpečujúce užívanie na stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu. Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia

C. Ostatné podmienky stavebného úradu a požiadavky na spracovanie dokumentácie pre stavebné konanie:

C.1. Projekt stavby pre stavebné povolenie vypracovať v koordinácii s vydanými právoplatnými stavebnými povoleniami príľahlých obytných zón v záujmovom území, technicky skoordinovať križovatku so Štvrtocou ulicou, aby sa vyriešili napojenia na časti komunikácie, ktoré sú súčasťou ostatných dvoch stavieb z vydaných stavebných povolení.

C.2. Projekt stavby pre stavebné povolenie spracovať v zmysle ustanovení §43d, §43e, §47 stavebného zákona, podľa §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 v znení neskorších predpisov a podľa vyhl.č.532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

C.3. V projekte stavby pre stavebné povolenie spracovať POV a prepravné trasy tak, aby počas výstavby nedochádzalo k zhoršeniu životného prostredia zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou a k zhoršeniu bezpečnosti

cestnej a pešej premávky. Zariadenie staveniska umiestniť na najvzdielenejšiu stranu staveniska od existujúcej obytnej zástavby, s dôrazom na smer prevládajúcich SZ vetrov.

C.4. V projekte stavby pre stavebné povolenie stavebník dodrží podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií a zároveň zapracuje ich požiadavky do PD pre stavebné povolenie. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie stavebník predloží spolu s posúdením splnenia podmienok územného rozhodnutia.

C.5. V projekte stavby pre stavebné povolenie rešpektovať existujúce podzemné a nadzemné vedenia a zariadenia inžinierskych sietí a ich ochranné pásmá.

C.6. Do PD v stavebnom konaní doplniť verejné osvetlenie ako spoluinvestíciu so stavebníkom druhého úseku komunikácie C1. V prípade, ak bude novobudované verejné osvetlenie odovzdané do správy a majetku Obci Miloslavov, požadujeme v projekte stavby pre stavebné povolenie riešiť verejné osvetlenie s použitím úsporných typov svietidiel s elektronickým predradníkom a LED svietidlom, s vyžarovacou charakteristikou ME , pre danú triedu komunikácií.

C.7. Stavebník k stavebnému konaniu predloží právoplatné rozhodnutie o trvalom vyňatí polnohospodárskej pôdy z polnohospodárskeho pôdneho fondu podľa ust. §8 zák. č. 307/1992 Zb. v znení ák. Č. 83/200 z.z. a v znení neskorších predpisov a bilancie skryvky humusového horizontu polnohospodárskej pôdy odnímanej na trvalo.

D. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Odôvodnenie :

Navrhovateľ: **Mgr. Peter Slivka, Bárdošova 27, 831 01 Bratislava**, v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná podal dňa 08. 10. 2018 na stavebný úrad Obec Miloslavov návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby: „Lokalita 8 – Miloslavov, SO 04 Obslužná komunikácia“, umiestnenej na parcelách parc.č. 482/206, 482/220, 482/221, 482/222, 482, 223, 482/224, 482,225, 482/226, 482/227, 482/228, 482/229, 482/ 230 KNC k. ú. Miloslavov, miestna časť Alžbetin Dvor. Dňom podania žiadosti bolo vo veci začaté územné konanie.

V súlade s § 38 stavebného zákona navrhovateľ k umiestneniu stavby na parcelách : 480/655,480/656, 480/130, 480/803, 480/120, 480/144, 480/700, 480/764 KNC k. ú. Miloslavov preukázal písomný súhlas vlastníka uvedených parciel, ktorým je obec Miloslavov.

Začatie územného konania bolo oznámené účastníkom konania a dotknutým orgánom verejnou vyhláškou - listom č. 622-9450/2019/Ra zo dňa 14. 01. 2020, zverejnené dňa 15. 01. 2020. Stanoviská a požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov, uplatnené v tomto konaní boli preskúmané, skoordinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Svoje stanoviská oznámili : OÚ Senec - Odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny, , OÚ Senec Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, OR PZ – Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Hydromeliorácie š.p. , BVS, a.s., Západoslovenská distribučná a.s., SPP- Distribúcia , a. s., Slovak Telekom, a.s., Ministerstvo obrany Slovenskej republiky - Agentúra správy majetku , Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Odbor telekomunikácií - Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, PROGRES-TS, s.r.o, SITEL, s.r.o., Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Slovenský zväz telesne postihnutých. Ich podmienky pre umiestnenie stavby sú uvedené v podmienkach územného rozhodnutia.

V územnom konaní stavebný úrad preskúmal žiadosť a priložené doklady v zmysle ustanovení § 37, §38 stavebného zákona, pričom zistil, že umiestnením stavby nebudú ohrozené verejné záujmy, ani ohrozené práva a právom chránené záujmy ostatných účastníkov územného konania. Predmetná stavba je v súlade s ÚPN obce Miloslavov. Navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa §18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 . zákona č. 24/2006 Z. z. Z uvedeného vyplýva, že navrhovaná stavba nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č.24/2006 Z.z. a územnému konaniu nepredchádzalo konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení (ďalej len „zákon č.24/2006 Z.z.“), v tejto súvislosti nevzniklo postavenie účastníkom konania v územnom konaní podľa osobitného zákona v zmysle ustanovenia. § 34, ods.1 stavebného zákona. Navrhovaná stavba je inžinierska stavba podľa §43a, ods. 3 stavebného zákona.

Na základe horeuvedených skutočností rozhodol stavebný úrad tak, ako znie výroková časť tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby platí v zmysle § 40 ods.1) stavebného zákona tri roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Čas platnosti územného rozhodnutia možno v zmysle § 40 ods.3) stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa podanú v primeranej lehote pred uplynutím lehoty jeho platnosti. Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods.4) stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov

jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania. Za vydanie tohto rozhodnutia bol zaplatený správny poplatok vo výške 100.- Eur podľa položky 59 ods. a) 2. zákona č.145/1995 Zb. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53,54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho oznamenia na Obec Miloslavov. Odvolanie sa podáva tunajšiu obec , Obecný úrad Miloslavov, Radničné nám. 181/1, 90042 Miloslavov, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky v Bratislave. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



Milan B a d a n s k ý
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie sa v zmysle ustanovenia § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov doručuje znáym a neznáym účastníkom územného konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov a súčasne sa zverejní na jej webovom sídle. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie bolo vyvesené dňa : *13. 5. 2020*

Rozhodnutie bolo zvesené dňa :

Obec Miloslavov

Pečiatka, podpis

Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Pečiatka, podpis

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Peter Slivka, Bárdošova 27, 831 01 Bratislava
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Znáym aj neznáym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Na vedomie:

- Peter Slivka, Bárdošova 27, 831 01 Bratislava
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Ogresný úrad Senec – odbor ŽP, IČO: 00151866
- Ogresný úrad Senec – odbor KR , Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- Ogresný úrad Senec – odbor CDaPK, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- Ogresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370
- Západoslovenská distribučná,a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518
- SPP-distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
- HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35860839
- Obec Miloslavov

Co: Stavebný úrad - spis

Prílohy:

- Situácia umiestnenia stavby
- Overená PD pre ÚR