

**Zápisnica**  
**z 9.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa**  
**25.05.2020 o 19:00 hod. v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, Ing. Pavol Karaba, Ing. Silvia Rajčányová, Mgr. Vladimír Vrána, Ing. Martin Majerech

Ospravedlnení: Ing. Lenka Pliešovská ( MD ), Mgr. Milada Kováčová, Peter čačo

Pozvaní: Milan Baďanský, starosta obce, Ing. Dalibor Žiaran, prednosta, Mgr. Martin Sitar, vedúci hospodárskej správy, Ing. Mária Boháčová, stavebný úrad

Host: Ing. Martin Čierny, zástupca investora k IZ v bode 2.

Program:

1. Otvorenie, kontrola plnenia úloh
2. Investičný zámer na polyfunkčný objekt Čerešňová ul.
3. Projekty a projektové zámery obce
4. Rôzne, záver

**K bodu 1.**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 9 je prítomných 6, komisia je teda uznášaniaschopná. Predsedníčka informovala členov, že pán Ladislav Bučík sa vzdal členstva v komisii, o čom informovala dňa 27.04.2020 aj obecné zastupiteľstvo. Členovia komisie dostali návrh programu emailom a nemali k nemu pripomienky, preto komisia rokovala podľa tohto návrhu programu.

Kontrola plnenia úloh: otvorené zostalo len spracovanie pripomienok – resp. návrhu nových Zásad nakladania s majetkom obce, Ing. Bačová informovala, že treba pripomienky zosumarizovať, najmä dopracovať náležitosti uznesenia, ktorým sa schvaľujú základné parametre zmluvy, ak táto ešte nie je alebo nemôže byť k dispozícii, preveriť niektoré neaktuálne veci ( napr. zverejňovanie zámerov v regionálnej tlači, upraviť vzhľadom na pripravovanú právnu subjektivitu ZŠ ustanovenia ohľadom správcovstva majetku obce, výšky povinne vymáhanej pohľadávky, jej premlčania a prípadného prehodnotenia limitu na rozhodovanie OZ o hnutelnom majetku. Pracovná skupina za účasti R. Bačovej, Ľ. Falbovej a J. Grujbárovej pripraví cca do 2 týždňov pripomienky a následne predloží komisii návrh znenia. J. Grujbárová požiada OÚ o zaslanie editovateľnej verzie súčasne platných zásad.

**K bodu 2.**

K tomuto bodu rokovania bol prizvaný zástupca investora tohto investičného zámeru p. Martin Čierny, inžiniersku činnosť realizuje spoločnosť DJ engineering s.r.o. K zámeru bolo dňa 6.4.2020 spracované stavebným úradom vyjadrenie. Komisia o návrhu rokovala na ostatnom zasadnutí a mala záujem o stretnutie s investorom a zodpovedanie otázok členov komisie.

Inv. zámer na parc. č. 352/1 a 352/2 ( spolu 1546 m<sup>2</sup> ). 2 nadzemné podlažia + ustupujúce podlažie, 10 bytov, na prízemí občianska vybavenosť/ administratíva. Statická doprava a vjazdy z Čerešňovej ulice, požiadavka na parkovacie miesta pre byty v suteréne. Spôsob zástavby – izolovaná zástavba.

Ing. Čierny sa vyjadril, že na základe UPI od stavebného úradu pripravili štúdiu, ktorú komisia dostala k dispozícii. Situácia sa skomplikovala vyhlásením núdzového stavu - napriek tomu sú s predávajúcim dohodnutí na rezervačnej zmluve, k rokovaniam sa vrátia po ukončení núdzového stavu. Pripomienky komisie sa týkali najmä dopravného napojenia – vjazdu a výjazdu z Čerešňovej, kde je už teraz

zhustená premávka a problém so vsakom na rohu ulice. Investor vyhlásil, že dopravnému napojeniu sa v rámci projektovania bude venovať osobitná pozornosť, pričom bude zohľadnené aj plánovaná úprava Hlavnej cesty s ostrovčekom a odbočovacím pruhom na Lesnú ulicu. Komisia zdôraznila potrebu riešenia parkovacích miest pre rezidentov objektu v suteréne objektu a vonkajšie plochy treba ponechať ako parkovanie pre návštevníkov polyfunkčného objektu.

Záver: Komisia po prerokovaní investičného zámeru vybudovania Polyfunkčného objektu Čerešňová ul. nemá námietky voči pokračovaniu v ďalšom stupni konania – t.j. územnému konaniu.

### **K bodu 3.**

Projekty a projektové zámery obce – stav tabuľky projektov je v zásade od ostatného zasadnutia nezmenený, aktualizácia nastáva len u týchto projektov:

- Priechod pre chodcov Miloslavov – pri zrkadle – na OZ sa pripravuje KZ s p.Kudrim na pozemok 24 m<sup>2</sup> za cenu podľa znaleckého posudku vo výške 1450,00 EUR
- SP na rekonštrukciu budovy Obecného úradu je právoplatné
- Urbanistická štúdia – 2 prerokovanie sa uskutočnilo dňa 14.5.2020, uplatnili sme si pripomienky k užšiemu centru, riešeniu komunikácií, ďalšej železničnej zastávky, ktoré budú zapracované do predfinálneho znenia – ďalšie – záverečné - stretnutie sa predpokladá koncom júna.
- SP – základná škola a telocvičňa – prebiehajú stavebné konania
- Rozšírenie výdajne jedál v ZŠ – komisia neobdržala žiadne podklady a ani rozpočet, preto nie je možné k projektu zaujať stanovisko
- KROM súhlasila so zaradením zámeru na vybudovanie chodníka Chalúpkova ulica do projektov obce – v časti 20-21-RN.

Mgr. Sitar informoval komisiu o postupe prác na projektoch wifi, multifunkčné ihrisko a prípravu plochy pre tréningové ihrisko. Súčasne upozornil, že bude potrebné riešiť systém vyvážania odpadov na zberný dvor obce, pretože obec vyváža veľké množstvá odpadu vo veľkoobjemových kontajneroch, čo stojí obec veľa financií – bude potrebné dôsledne kontrolovať, aby odpad ukladali len obyvatelia obce a aby sa systém nezneužíval.

BSK pripravuje aktualizáciu PHSR na roky 2021 – 2027, ktorého súčasťou bude zásobník projektov za jednotlivé obce na nové obdobie – komisia sa zhodla na týchto prioritách:

Projekt telocvične, novej materskej školy v miestnej časti Miloslavov, športový areál, multifunkčné hracie plochy, cyklochodníky-cyklotrasy, nová cestná magistrála obce – Bottova ul., rekonštrukcia-budovanie miestnych komunikácií ( Úzka ul. ), dobudovanie kanalizácie ( Záhradná, Južná ). Obecný úrad v tomto zmysle vyplní doručенú tabuľku z BSK a odošle v termíne do 29.5.2020 na BSK.

### **K bodu 4.**

Ing Grujbárová informovala:

- Záverečný účet obce a hodnotenie programového rozpočtu za rok 2019 – vyvesené na pripomienkovanie na úradnej tabuli. Uviedla, že spracovala pripomienky k materiálu a aj k prílohe, ktoré odoslala úradu a takisto členom komisie
- Spracovala za komisiu časť do návrhu výročnej správy obce za rok 2019, ktorá sa práve pripravuje
- Pripravuje sa návrh RO č.1/2020 – z dôvodu potreby úpravy rozpočtu vzhľadom na mimoriadnu situáciu
- Informácia o podielových daniach a príjmoch obce k 30.4.2020

Ing. Majerech informoval o nových výzvach:

- Nová výzva cez MAS – otvorená do 30.6.2020 – na infraštruktúru miestnych komunikácií – preveriť možnosti použitia na Lipový park- parkovacie miesta

- Dotácia z úradu podpredsedu vlády SR pre obce od 10 – 50 tis. EUR na zmiernenie dopadov pandémie - Ing. Majerech preverí možnosti použitia pre CR ( Remeselný Dvor ) a bude informovať úrad.

Ing. Karaba predložil v súvislosti s pripravovaným otvorením sezóny Remeselného Dvora a expozíciou Hudobné nástroje požiadavku na rozpočet vo výške cca 3100 eur – v rozpočte je plánovaná suma na tento účel vo výške 500,00 EUR – J. Grujbárová preverí s úradom čerpanie ostatných položiek tohto podprogramu rozpočtu a následne sa dohodne ďalší postup – či je možné financovanie v tomto roku, alebo sa výstava odloží až na budúci rok.

Miloslavov 25.05.2020



Ing. Jarmila Grujbárová,  
predsedníčka KROM