

Zápisnica
zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2020
konaného dňa 28.05.2020 o 17:30 hod.

Prítomní: Milan Baďanský, starosta obce
Poslanci: Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek,

Neprítomný/í, á/: Ing. Martin Majerech

Ďalší prítomní: Ing. Dalibor Žiaran, MBA, prednosta, Mgr. Martin Šitiar, vedúci hospodárskej správy

Verejnoscť: nebola prítomná

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Projekty a projektové zámery obce;
5. Kúpna zmluva na pozemok od Roman Kudri, parc. č. 66/2, výmera 24m²;
6. Návrh Nájomnej zmluvy na obecný pozemok z dôvodu stavby infraštruktúry so stavebníkom BAUGROUP s.r.o.;
7. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Romanom Schulczom;
8. Prevzatie verejného osvetlenia a miestnej komunikácie v lokalite RZ1/1, stavebník Gainer s.r.o. do majetku obce formou kúpnej zmluvy;
9. Návrh dodatku k zmluve o poskytovaní právnych služieb s Mattos Law firm s.r.o.;
10. Návrh zmluvy o spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Soňa Gašková;
11. Menovanie veliteľa, strojníka a preventivára DHZO;
12. Rôzne;
13. Interpelácie poslancov;
14. Diskusia;
15. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 5 a OZ je uznášania schopné.

Overovatelia zápisnice: Ivan Húska, Milan Matušek
Návrhová komisia: JUDr. Lucia Falbová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD.
Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Starosta navrhol, aby bol z návrhu programu vypustený bod 11. Menovanie veliteľa, strojníka a preventivára DHZO, z dôvodu, že sa momentálne spracúva návrh nového Požiarneho poriadku obce, ktorý bude vyhlásený vo forme VZN a jeho súčasťou bude menovanie všetkých týchto funkcionárov DHZ. Ostatné body návrhu programu sa prečísľujú.

Uznesenie č. 56

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í/ : 2 – Ing. Renáta Bačová, Ing. Martin Majerech

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Projekty a projektové zámery obce;
5. Kúpna zmluva na pozemok od Roman Kudri, parc. č. 66/2, výmera 24m²;
6. Návrh Nájomnej zmluvy na obecný pozemok z dôvodu stavby infraštruktúry so stavebníkom BAUGROUP s.r.o.;
7. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Romanom Schulczom;
8. Prevzatie verejného osvetlenia a miestnej komunikácie v lokalite RZ1/1, stavebník Gainer s.r.o. do majetku obce formou kúpnej zmluvy;
9. Návrh dodatku k zmluve o poskytovaní právnych služieb s Mattos Law firm s.r.o.;
10. Návrh zmluvy o spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Soňa Gašková;
11. Rôzne;
12. Interpelácie poslancov;
13. Diskusia;
14. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc:

Hlavný kontrolór sa ospravedlnil starostovi, že je v dopravnej zápche a mešká, preto starosta uviedol stav plnenia úloh a uznesení obecného zastupiteľstva od 1.1.2020.

O 17.35 hod. : Dostavila sa poslankyňa p. R.Bačová.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 57

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í/ : 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie:

Ekonomické informácie uviedla poslankyňa J. Grujárová. Príjem z podielových daní k 28.05.2020 je vo výške 592 960,29 EUR, čo približne koreluje s rozpočtovanou čiastkou a avizovaný výpadok podielových daní sa zatiaľ prejavil minimálne – podielové dane za mesiac máj bol o cca 2 tis. EUR nižšie ako minulý rok. Výpadok čakávame v nasledujúcich mesiacoch na úrovni krátenia minimálne o 8 % z ročného predpokladu. K 20.5.2020 bol na účtoch obce stav finančných prostriedkov vo výške 1 358 tis. EUR, z toho neviazané prostriedky na bežnú činnosť vo výške 65 tis. EUR. V rámci viazaných finančných prostriedkov obec má na účet dotáciu vo výške 200 tis. EUR na výstavbu pavilónu ZŠ a 38 tis. EUR na multifunkčné ihrisko; ďalej grant na výstavbu Lesnej ulice vo výške 153 tis. EUR, prostriedky FO na nájomné domy a rezervný fond vo výške 111 tis. EUR. Dlh obce je k 30.4.2020 vo výške 384 tis. EUR, čo predstavuje 11,63 % k bežným príjmom obce a dlhová služba je na úrovni 1,11 % k bežným príjmom.

Príjem z poplatku za rozvoj v tomto roku je k 30.4.2020 vyrúbený vo výške 83 tis. v Alžbetinom Dvore a 300 tis. v Miloslavove, k tomu treba pripočítať nevyčerpané zostatky z roku 2019: 168 tis. v Alžbetinom Dvore a 362 tis. v Miloslavove. Použitie z prostriedkov poplatku za rozvoj v tomto roku bolo k 30.4.2020 vo výške 212 tis. EUR, najmä na kúpu pozemku pre telocvičňu, prípravné práce pre stavbu pavilónu základnej školy a na projektovú dokumentáciu kontajnerové stojisko.

Rozprava:

L.Falbová – prejavujú sa náklady spojené s opatreniami proti pandémie v raste nákladov a tlaku na rozpočet obce?
 Starosta: prejavujú sa, pretože sa muselo dokúpiť množstvo dezinfekčných prostriedkov, zdravotníckych pomôcok, dokúpilo sa aj zariadenie na dezinfekciu; obec sa snaží využiť kapacity vlastných zamestnancov, pretože externé služby sú nepomerne drahšie. Pri otvorení školy a škôlky bude treba počítať s ďalším nárastom nákladov; takisto prebieha denne dezinfekcia detských ihrísk, čo je finančne a časovo náročné. Zatiaľ sa nepovolili krúžky a akcie v kultúrnych domoch, pretože nie je v možnostiach obce zabezpečiť ich prevádzku v súlade s požiadavkami Úradu VZ.

Uznesenie č. 58

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, // : 1 - Ing. Martin Majerech

K bodu 4. Projekty a projektové zámery obce:

Starosta obce informoval OZ o stave projektov ku dňu zasadnutia obce.

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky

| Názov projekt. zámeru | Predmet zámeru | Poznámka |
|------------------------------|---|---|
| Rekonštrukcia Lesná ulica | 1. Prekládka el. vedenia 2. Prípojky k RD, 19 odberateľov 3. Prekládka verejného osvetlenia 4. Rekonštrukcia komunikácie 5. BVS – rekonštrukcia kanálových vpustí 6. Dostavba chodníka | 1. Rieši ZSE Distr. cez svoju poverenú firmu 2. Riešené za účasti obce 3. Projekt na stav. povolenie 4. Spoluúčasť investorov (financovanie) 5. V súčinnosti komunikácie, len úpravy 6. Naprojektovaný, spolufinancovanie 7. V rozsahu projektu |

| | | |
|---------------------------------------|---|--|
| | <p>7. ST, a.s. – preložka telek. Káblov</p> <p>8. Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná</p> <p>9. Vytýčenie všetkých existujúcich sietí</p> <p>10. Pasport zelene, povolenie na výrub zelene, PD na novú výsadbu zelene.</p> | <p>8. Stav. povolenie okres</p> <p>9. Vykonané, zaniklo, bude treba nové</p> <p>10. Naprojektované, schválené, realizácia a rozpočet 2021</p> |
| Prechody pre chodcov | <p>MIL- v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka</p> <p>MIL – pri materskej škole</p> <p>AD – Hviezdoslavova ul.</p> <p>AD – Hlavná, pri vjazde na Železničnú</p> | <p>V realizácii, odkúpenie pozemku od p.Kudri - 24m²/1450 EUR</p> <p>Odklad 2021</p> <p>Odklad 2021</p> <p>Odklad 2021</p> |
| Parkovanie pri železničnej stanici | <p>1. Spevnenie ciest a plôch</p> <p>2. Veľké parkovisko – asfalt a ORL</p> <p>3. Prístrešok pre bicykle 2. etapa</p> <p>4. Osvetlenie – hybridné</p> <p>5. Bezp. Kamery</p> | <p>1. Zrealizované</p> <p>2. Zrealizované</p> <p>3. Presun do 2021</p> <p>4. Zrealizované</p> |
| Zastávky SAD | <p>1. Premiestnenie pri ZŠ v AD</p> <p>2. Nová zastávka Miloslava pri kruháči, predĺženie linky SAD</p> <p>3. Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD</p> | <p>1. Do realizácie, priorita</p> <p>2. Do realizácie, SPP pripomienky, SPF pozemok, najskôr 2021</p> <p>3. Do rozpočtu 2021</p> |
| Sadová ulica – k cintorínu Miloslavov | <p>1. Asfaltový povrch</p> <p>2. Chodníky</p> <p>3. Verejné osvetlenie</p> | <p>1. Zrealizované</p> <p>2. Do rozpočtu 2021</p> <p>3. Do rozpočtu 2021</p> |
| Opravy a nedorobky komunikácií | <p>1 Južná – Sahul, Lengyel</p> <p>2 Žihľavová –</p> <p>3 Čerešňová</p> <p>4 Lúčna</p> <p>5 Tekovská</p> <p>6 Úzka – k ZOR</p> | <p>1. zámer</p> <p>2. zámer</p> <p>3. Dokončiť v rámci možností</p> <p>4. zámer</p> <p>5. V rámci Lesnej</p> <p>6. Zámer, po dokončení ZOR</p> |
| Chodníky | <p>1. Lipový park – smer Billa popri centrálnej</p> <p>2. K novej zastávke SAD Miloslava</p> <p>3. Oproti sadom k ulici Chalúpkova</p> | <p>1. Skreslená štúdia, vysporiadanie pozemkov, prekládka vedenia</p> <p>2. Potrebné vybaviť SPF, projekt a stav. povolenie, 2021</p> <p>3. Začať prípravu, projekt v nadväznosti na prechod pre chodcov, 2021</p> |
| Parkovanie | <p>1. Lipový park– pozdĺž. parkovanie</p> <p>2. Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD</p> <p>3. Parkovisko pri MŠ AD</p> | <p>1. Odložené na 2021</p> <p>2. Prioritne ešte 2020</p> <p>3. Posunuté do 2021</p> |
| Križovatka Hlavná a Centrálna | <p>1. Zmena na križovatku typu T</p> | <p>Zámer</p> |
| Záhradná ulica | <p>1. Inžinierske siete</p> | <p>1. V procese stav. povolenia</p> |

| | | |
|--|---------------------------|-----------------------------|
| | 2. Cesta, spevnený povrch | 2. Len za účasti obyvateľov |
|--|---------------------------|-----------------------------|

Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť

| Názov projekt. zámeru | Predmet zámeru | Poznámka |
|--|--|--|
| Budova obecného úradu -prístavba | 1. Klimatizácia do zas. miestnosti 2. Prístavba a zateplenie fasády | 1. Zrealizované 2. Stavebné povolenie právoplatné, výber dodávateľa, realizácia 2H2020 |
| Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj | 1. SPF 2. Kúpa od fyzických osôb | Pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod - v procese vybavovania Pozemok pod telocvičňu - zrealizované |
| Názvoslovie ulíc | 1. Zameranie geogr. stredov ulíc 2. Zavedenie názvov ulíc 3. Orient. systém a tabule náz. ulíc | 1. Zrealizované 11/2019 2. Zrealizované 03/2020 3. V realizácii |
| Parky a nové parkové plochy | 1. Rekonštrukcia osvetlenia parku v AD 2. Nový park pri cintoríne v Miloslavove | 1. Do rozpočtu 2021 2. Do rozpočtu 2022 |
| Obnova a rozvoj zelene | 1. Výsadba ochrannej zelene pri hnojisku 2. Obnova zelene po uliciach obce | 1. Potrebne odstrániť skládku odpadu 2. Priebežne – 1000 sadeníc – DHZ a obec (aleje, Lipový park) |
| Revitalizácia Lipového parku | 1. Zavlažovací systém 2. Oprava studne 3. Náučný chodník 4. Premiestnenie zvonice do parku | 1. Zrealizované 11/2019 2. Zrealizované 11/2019 3. Svojpomocne - zámer 4. Svojpomocne - zámer |
| Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov | 1. Urbanistická štúdia nového centra | V realizácii, 2. kolo pripomienok prebehlo dňa 14.5.2020, finálne návrh jún/júl 2020 |
| Nové stojisko na separovaný zber na Miloslavve | 1. Vybudovanie spevnenej plochy 2. Vybudovanie prístrešku s kamerou | zrealizované |
| WiFi body v obci | Vybudovanie 10 WiFi pripojení na verejnosti | Poskytnutá dotácia 15 tis.€ z WiFi4EU V realizácii, ST osádza jednotlivé body |
| Kamerový systém obce | 1. Výmena zast. a nefunkčných 2. Nové kamery na kľúčové miesta | Podľa možností |
| Remeselný dvor | 1. Sanácia múrov 2. Nové interaktívne panely | 1. Zrealizované (+ RF) 2. MASS grant, odložený |
| Zberový dvor | 1. Vytvorenie a prekrytie skladových priestorov | Rozpočet na rok 2021 |

| | | |
|---------------------------------|--|--|
| | 2. Karanténna stanica pre túlavé zvieratá | |
| Dobrovoľný hasičský zbor v obci | 1. Nábor dobrovoľníkov 2. Zriadenie DHZ, o.z. 3. Vybudovanie zbrojnice 4. Zaozobstaranie výzbroje a výstroje | 1. Zrealizované 2. Zmluva o spolupráci schválená 3. Do rozpočtu 2022 4. Do rozpočtu 2021 |
| Dopravné značenie | 1. Pasportizácia dopravného značenia 2. Obmena a aktualizácia značiek | Zrealizované |
| Cintoríny | 1. Rozšírenie cintorína v AD - nový plot od lesa - miesto pre kolumbárium - dom smútku - studňa, elektroprípojka | 1. Zatiaľ prípravu, projekt a rozpočet do 2021 - Dom smútku 2022 - Kolumbária podľa možnosti |
| Vodoochranné opatrenia | 1. Vodozádržné opatrenia 2. Vsaky, vpuste, | priebežne |

Školy, materské školy, relax a šport

| Názov projekt. zámeru | Predmet zámeru | Poznámka |
|---|--|---|
| Dostavba pavilónu ZŠ v Miloslavove | V areáli ZŠ, parc. č. 221/6. 6 tried, Základy aj moduly v predpríprave na 3NP (dotácia 200 t€ z MŠ SR) | Proces stavebného povoľovania, prebieha výber zhotoviteľa - VO |
| Materská škola v Miloslavove s verejným fitness | Nova 3 podl. MŠ časť Miloslava, parc. č. 170/68 vedľa bytového domu. Suterén ako šport. a fitness klubovňa | Vybratý spracovateľ PD pre SP |
| Jubilejná základná škola v AD | 1. Rekonštrukcia podkrovia 2. Prepojenie s prízemím | Stavebné povolenie – právoplatné Zahrnúť do rozpočtu 2021 |
| Telocvičňa pri ZŠ v AD | 1. Kúpa pozemkov pod objekt 2. Proj. dokumentácia pre st.p. 3. Stav. povolenie 4. Výber dodávateľa stavby | Zrealizované 20.3.2020 Zrealizované 25.3.2020 V procese |
| Areál ZŠ v A. Dvore | 1. Úprava spevnených a nespevnených plôch 2. Rozšírenie výdajne jedál 3. Kryté stojisko na bicykle | 1. Po ukončení výstavby, 2021 2. Prioritne riešiť do šk. roku 2020/2021 3. Odložené s bodom 1 |
| MŠ v A. Dvore | 1. Altánok a hracie prvky 2. Revitalizácia priestorov skladu v suteréne na herňu 3. Vybudovanie nových sociálnych zariadení v suteréne | 1. Zahrnúť do rozpočtu 2021 2. Odložené, projekt MŠ Orgovánová 3. Odložené, projekt MŠ Orgovánová |

| | | |
|------------------------------|---|--|
| Cyklochodníky | <ol style="list-style-type: none"> 1. Spojenie oboch častí obce – 1. etapa - od Lip.parku po obchodné centrum 2. Prepojenie poza les cez starý vinohrad 3. Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí | Čiastočne v procese – projekt pre SP na pozemku oproti Bille, ostatné riešené so štúdiou nového centra obce |
| ZOR Miloslavov | <ol style="list-style-type: none"> 1. Polyf. s pevným povrchom - hokejbal 2. Polyf. ihris. s mäkkým povrchom - loptové hry 3. Studňa a závlaha 4. Altánok s grilom 5. Oplotenie areálu 6. Osvetlenie areálu 7. Prevádzka s občerstvením 8. Parkovisko 9. Tenisový kurt s tvrdým povrchom | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zrealizované 03/2020 2. V procese obstarávania, prijatá dotácia, dofinancovanie schválené 3. Zrealizované, závlaha po dokončení 4. V realizácii, možná dotácia z MASS 5. Potrebné rozpočtovať na 2021 6. Do rozpočtu 2021 7. Do rozpočtu 2021 8. Do rozpočtu 2021 9. Do rozpočtu 2022 |
| Revitalizácia RSC AD | <ol style="list-style-type: none"> 1. Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy 2. Obnova hracích prvkov detského ihriska | <ol style="list-style-type: none"> 1. Zadané na spracovanie PD 2. Revízia, renovácia svojpomocne |
| Malé tréningové ihrisko v AD | <ol style="list-style-type: none"> 1. Vybudovanie trávnej plochy na rezervnej ploche cintorína 2. Nové oplotenie 3. Studňa a zalievanie 4. Osvetlenie | <ol style="list-style-type: none"> 1. Svojpomocne zrealizované klubom s rodičmi detí, tráva zasiata 2. Svojpomocne 3. V realizácii, ohláška 4. V príprave, PD a ohláška malej stavby |

O 17:50 hod. Na zasadnutie OZ sa dostavil hlavný kontrolór obce p. M. Vanc.

Rozprava:

Ing.Grujbárová informovala, že na stav projektov bol prerokovaný aj na KROM dňa 25.05.2020, komisia sa zaoberala aj prípravou zásobníka projektov pre PHSR BSK na roky 2021 – 2027 – podklad bude zaslaný na BSK do konca týždňa. Prioritou je realizácia výstavby pavilónu základnej školy a rozšírenie výdajne stravy v základnej škole. Pokračovanie ostatných projektov bude závisieť od možnosti financií obce a úpravy rozpočtu v nadväznosti na schválené projektové priority.

I.Húska informoval poslancov o postupe pri realizácii tréningového ihriska v RSC a o príprave zmlúv so SFZ na dotáciu vo výške 10.000,00 EUR pre športový klub na toto ihrisko.

Uznesenie č. 59

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, /: 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 5. Kúpna zmluva na pozemok od Roman Kudri, parc. č. 66/2, výmera 24m2:

V zmysle schválených projektových zámerov obce, obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí 6. 2. 2020 uznesením č. 27 schválilo vybudovanie priechodu pre chodcov v II. etape na križovatke ulíc Centrálna/Jazerná/Veterná v predpokladanej výške investície 20000 EUR s DPH, k čomu bolo potrebné vysporiadať majetkové vzťahy k dotknutým pozemkom.

Dňa 26.03.2020 uznesením č. 37/2020 obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí po prerokovaní predložených materiálov schválilo zámer na odkúpenie pozemku p.č. 66/2 o výmere 24 m2 od p. Romana Kudriho. Na základe toho je predložená na schválenie zmluva na odkúpenie pozemku p.č. 66/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m2 na základe znaleckého posudku č. 34/2020 vypracovaného Ing. Margarétou Zadražilovou v cene 1450,00 EUR za účelom vysporiadania pozemkov pod novým priechodom pre chodcov na križovatke ulíc Centrálna/Jazerná/Veterná.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 60

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, /: 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 6. Návrh Nájomnej zmluvy na obecný pozemok z dôvodu stavby infraštruktúry so stavebníkom BAUGROUP s.r.o.:

Dňa 5.5.2020 obdržala obec Miloslavov žiadosť podacie číslo č. 3312/2020 od spoločnosti BAUGROUP, s.r.o. IČO: 45875308, na prenájom pozemku vo vlastníctve obce Miloslavov, vedenom na liste vlastníctva č. 440, dotknutá parcela číslo 419, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, za účelom výstavby, na stavbu „Predĺženie verejných sietí“ v členení na stavebné objekty SO-01 – Predĺženie verejnej kanalizácie a SO-02 - predĺženie verejného vodovodu. Na umiestnenie stavby bolo vydané územné rozhodnutie č.j. SÚ -2026-2234/2020/Ra zo dňa 09.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť 09.04.2020. Súčasťou územného rozhodnutia je súhlas Obce Miloslavov s umiestnením stavby, kde boli vyšpecifikované podmienky pre stavebníka.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 61

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Mílan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í/ : 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 7. Nájomná zmluva na nájomný byt s p. Romanom Schulczom:

Obec Miloslavov prenajíma nájomný byt, ktorý bol financovaný zo ŠFRB a podľa zákona o ŠFRB aj prehodnocuje zmluvy, ktoré končia platnosť.

Pán Roman Schulcz požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy, ktorému končí nájom 30.06.2020 na byt číslo 2 v bytovom dome, súp. číslo 999 v miestnej časti Alžbetin Dvor.

Žiadateľ pán Roman Schulcz spĺňa podmienky na predĺženie nájomnej zmluvy na 3 roky (min. výška príjmu-max. výška príjmu), a k dnešnému dňu má zaplatené všetky splátky.

Rozprava:

L. Falbová - v minulosti dochádzalo k platobnej nedisciplíne? Starosta: áno, ale situácia sa zlepšila

M. Matušek – je za to, aby doba nájmu bola trvale rok.

Vanc – ak nejde o problémového nájomcu, tak nevidí dôvod na kratšiu dobu nájmu.

I. Húska – navrhuje, aby bola doba nájmu 2 roky, zrejme sa situácia zlepšila, aj keď mal v minulosti problémy.

T. Cabalová – je na zváženie, či v tejto situácii neoponechať dobu nájmu na 1 rok.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh č. 1 poslanca M. Matušeka - doba nájmu 1 rok:

za: 1 - Milan Matušek

proti: 2 – Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ivan Húska

zdržal sa: 3 – Ing. Renáta Bačová, JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová,

neprítomný/á, í/ : 1 – Ing. Martin Majerech

Pozmeňujúci návrh č. 1 nebol schválený.

Hlasovanie za pozmeňujúci návrh č. 2 I. Húska - doba nájmu 2 roky:

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska,

proti: 0

zdržal sa: 1 – Milan Matušek

neprítomný/á, í/ : 1 – Ing. Martin Majerech

Pozmeňujúci návrh č. 2 bol schválený. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dva roky – do 30.6.2022.

Uznesenie č. 62

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, / : 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 8. Prevzatie verejného osvetlenia a miestnej komunikácie v lokalite RZ1/1, stavebník Gainer s.r.o. do majetku obce formou kúpnej zmluvy:

Spoločnosť Gainer s.r.o., Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, požiadala dňa 8.4.2019 obec Miloslavov, Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, o prevzatie miestnych komunikácií a verejného osvetlenia v lokalite RZ 1/1 do vlastníctva obce Miloslavov, podľa Zásad preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválených v OZ dňa 04.06.2015 uznesením č. 66/2015, v znení uznesenia č. 112/2019 zo dňa 24.10.2019.

Všetky body uvedené v Zásadách preberania sú zaznamenané písomne v zmluvách a preberacích protokoloch, ktoré sú súčasťou preberacieho spisu. Skutkový stav ohľadne záručnej doby: dĺžka záručnej doby korešponduje s dĺžkou uvedenou v zmluve o dielo medzi zmluvnými stranami za objednávateľa GAINER s.r.o. a za zhotoviteľa DAPOX s.r.o., ktorou zhotoviteľ poskytol na dielo záruku 60 mesiacov odo dňa podpisu Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Na základe tejto skutočnosti sú predmetné termíny ukončenia zmluvnej záruky uvedené v predloženej Kúpnej zmluve a určené pre verejné osvetlenie do 30.05.2021 a pre miestne komunikácie do 30.06.2021.

Pri schvaľovaní kúpnej zmluvy na ostatnom zasadnutí OZ došlo k uvedeniu nesprávneho údaja v zmluve ohľadom záručnej doby na preberaný majetok, z toho dôvodu OÚ predkladá návrh na zrušenie uznesenia č. 51/2020 a návrh nového uznesenia.

Rozprava:

L.Falbová: dotaz k pozemku parc.č. 185/228 – ide cez tento pozemok časť diela – či už pod miestnou komunikáciou alebo pod verejným osvetlením? Prednosta: cez pozemok ide kábel do TS. Starosta uviedol, že tento pozemok bude na základe dohody s majiteľom pozemku prevedený do majetku obce, dohoda sa pripravuje.

Uznesenie č. 63**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 1 – JUDr. Lucia Falbová

neprítomný/á, / : 1 – Ing. Martin Majerech

Uznesenie č. 64**Hlasovanie:**

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 1 – JUDr. Lucia Falbová

neprítomný/á, / : 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 9. Návrh dodatku k zmluve o poskytovaní právnych služieb s Mattos Law firm s.r.o.:

Na základe uznesenia č. 78 zo zasadnutia OZ z dňa 22.8.2019, obec na základe Mandátnej zmluvy spolupracuje s právnickou kanceláriou Mattos Law Firm s.r.o. so sídlom Zámocká 36, 811 01 Bratislava.

Vzhľadom na dlhšie trvajúce neuspokojivé plnenie úloh zo strany dodávateľa právnických služieb, ktoré vyvrcholilo v mesiaci január a február 2020, bola tejto spoločnosti 27.2.2020 mailom zaslaná jednostranná výpoveď.

Mgr. Mattoš sa neskôr ospravedlnil a požiadal o druhú šancu, preto sa s ním úrad dohodol, že sa prednostne začal venovať priestupkom v oblasti Štátneho stavebného dozoru, pretože právnička, ktorá riešila pre obec priestupkové konanie odišla do dôchodku a agenda zostala nepokrytá. Pracovníčky stavebného úradu začali s právnikom komunikovať a zadávať mu úlohy, boli s ním v priamom kontakte a pracovali na jednotlivých priestupkoch, pričom sa vyjadrili kladne k jeho práci v tejto oblasti a odporúčajú v spolupráci pokračovať.

Na následnom stretnutí bol s p. Mattošom dohodnutý návrh na ďalšiu spoluprácu za nových podmienok, ktoré sú predmetom dodatku k pôvodnej zmluve - rozsah právnej pomoci sa znižuje na 13 hodín mesačne za sumu 490,00 EUR, pričom predmetom právnych služieb bude riešenie priestupkov v oblasti ŠSD.

Rozprava:

L.Falbová , I.Húska – ide o navýšenie prostriedkov cca o 3000 EUR, nebolo s tým v rozpočte počítané.

Starosta – nájdeme na to zdroje cez rozpočtové opatrenie.

L.Vanc uvádza, že právnik, ktorý rieši priestupkové konania do rozpočtu obce prináša aj prostriedky – z udelených sankcií, takže nakoniec dopad na rozpočet nie je taký dramatický .

J.Grujbárová, apeluje na úrad a kontrolóra na dôslednú kontrolu evidencie práce, dodržiavania lehôt a efektívnosti práce externých právnych služieb.

Starosta: rozsah práce sa kontroluje mesačne na základe predloženého výkazu odpracovaných hodín.

Uznesenie č. 65

Hlasovanie:

za: 6 - Ing.Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr.Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Mílan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í/ : 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 10. Návrh zmluvy o spolupráci s advokátskou kanceláriou JUDr. Soňa Gašková:

Vzhľadom na dlhšie trvajúcu slabú podporu a z pohľadu času neuspokojivé plnenie úloh zo strany dodávateľa právnických služieb (právnická kancelária Mattos Law Firm s.r.o.), ktoré vyvrcholilo v mesiaci január a február 2020, bol obecný úrad nútený podniknúť kroky na riešenie takejto situácie a hľadať možnosť nadviazať spoluprácu s iným právnikom. Na základe odporúčania sme sa stretli s právničkou, ktorá poskytuje služby obci Hamuliakovo. Po uskutočnení osobného stretnutia a diskusií o rozsahu agendy zo strany externého právnika, sme k 1. 3. 2020 podpísali zmluvu s advokátkou JUDr. Soňou Gaškovou na obdobie do 30. 6. 2020.

V súlade so Smernicou VO 03/2019 je možné obstaranie zákaziek na dodávku služieb s nízkou hodnotou formou priameho zadania na základe vykonaného prieskumu a získania referencie. Keďže uvedený dodávateľ, t.j. advokátska

kancelária JUDr. Gašková nám už poskytuje služby za cenu, ktorá je porovnateľná s cenou služby od Mattoš Law Firm s.r.o, a rovnako porovnateľná s cenou služieb predchádzajúcich právnikov obce, považujeme to za dostatočné cenové vyhodnotenie či prieskum trhu. Vzhľadom na skutočnosť, že JUDr. Gašková nám bola odporučená z prostredia samosprávy s pozitívnou skúsenosťou, a navyše už aj my máme vlastnú a tiež pozitívnu skúsenosť, považujeme aj podmienku referencie či predchádzajúcej skúsenosti za splnenú.

Preto úrad navrhuje, aby OZ schválilo spoluprácu s advokátskou kanceláriou na obdobie 2 rokov za podmienok uvedených v návrhu zmluvy – v rozsahu 35 hodín mesačne za cenu 750,00 EUR.

Rozprava:

Poslanci požiadali o zabezpečenie predstavenia sa novej právničky a zoznámenie sa s poslancami. Starosta uviedol, že to zabezpečí.

Uznesenie č. 66

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, /i/ : 1 – Ing. Martin Majerech

K bodu 11. Rôzne

1. Nájomná zmluva s právom výstavby od ŽSR na pozemok pod prístrešok na bicykle - doručená obci zo strany ŽSR podpísaná.

Uznesenie č. 67

Hlasovanie:

za: 6 - Ing. Renáta Bačová, Ing. Tatiana Cabalová, PhD., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, /i/ : 1 – Ing. Martin Majerech

2. Informácia o príprave ZŠ a MŠ na vyučovanie od 1.6.2020 - vyskytlo sa neuveriteľné množstvo problémov, prax prvého týždňa ukáže, ako to zvládnu aj pedagógovia aj deti. Učiteľom v ZŠ a MŠ sa zabezpečili štíty. Podmienky, ktoré sú určené RUVZ pre prevádzku škôlky, však vyvolávajú veľkú nespokojnosť rodičov, najmä v materskej škole - musel sa prijať model výberu detí do MŠ na mesiac jún, ktorý nemôže vyhovieť každému. Starosta informoval o počte prihlášok do ZŠ – 97 zapísaných potenciálnych prvakov - do 30.6. sa budú vydávať rozhodnutia – začiatok školského roka sa bude musieť zvládnuť ešte bez postaveného pavilónu. Počet prihlášok detí do MŠ je zatiaľ 152 – po 30.5.2020 sa musí vyselektovať najmä počet predškolákov, ktorých obec musí prednostne umiestniť do MŠ – z tohto dôvodu záujem rodičov o umiestnenie detí na školský rok 2020/2021 v MŠ obec nebude vedieť uspokojiť – riešenie bude možné až v budúcom školskom roku pri rozšírení kapacít MŠ.

3. Na základe žiadosti starostu našej obce sa pripravuje stretnutie s novým ministrom dopravy za účasti podpredsedníčky BSK, starostu Dunajskej Lužnej a zástupcov našej obce – bude sa konať dňa **2.6.2020** k aktuálnym otázkam ohľadom dopravnej situácie v okolí Bratislavy.
4. Informácia o nariadení kolaudačného konania na stavbu Vinohradnícka cesta na termín **23.06.2020**, zúčastní sa ho starosta obce.
5. Blíži sa odchod ambulancie všeobecného lekára (cca v septembri), na úrade sa preto pripravuje zriadenie miesta prvého kontaktu – čo je zatiaľ provízórne vyriešené vo vchode do obecného úradu. V rámci núdzového stavu úrad zabezpečuje kontakt s klientmi v sále obecného úradu. Hlavný kontrolór ponúkol pomoc pri vytváraní novej organizačnej štruktúry obecného úradu.
6. Dňa 26.5.2020 sa konala komisia školstva a kultúry – ktorá schválila návrh ZŠ na prechod na právnu subjektivitu od 1.1.2021. Okrem toho komisia odporúča udelenie dotácie pre Klimó dance a Cirkevný zbor ECAV vo výške 665,00 EUR. Súčasne informovala, že dňa 22.5. doručila svoje vzdanie sa funkcie v komisii p. Katarína Horváthová.
J.Grujbárová požiadala, aby sa pri udeľovaní dotácie dodržiaval postup podľa príslušného VZN – najmä z pohľadu prípravy žiadostí o dotácie a jej krytia rozpočtom obce. Tieto žiadosti nie je možné riešiť teraz, ale môžu sa posúdiť až pri príprave nového rozpočtového opatrenia v tomto roku.

K bodu 12. Interpelácie poslancov:

M. Matušek – rozkopávky na Južnej a Čerešňovej ulici – čo sa nimi rieši? M.Sitiar: rieši sa pripojenie sietí k domom na Čerešňovej ulici a pre obec bude investor realizovať aj opravu časti chodníka.

K bodu 13. Diskusia:

Verejnoscť nebola prítomná.

K bodu 14. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.00 hodine.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

.....
Ing. Dalibor Žiaran
prednosta obce

.....
Milan Ba
staros

Overovatelia: Ivan Húska, Milan Matusek