

## ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVODE POVINNOSTÍ

uzavretá podľa ustanovenia § 491 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvným stranami

**prevodca:** **GAINER, s. r. o.**  
zastúpený konateľom Ing. Matúšom Králom  
Pekná cesta 15, 834 04 Bratislava, Slovenská republika  
IČO: 44 085 010  
DIČ: 2022591560

(ďalej len „prevodca“)

a

**nadobúdateľ:** **Obec Miloslavov**  
zastúpená starostom obce Milanom Baďanským  
Radničné nám. č. 181/1, 900 42 Miloslavov  
IČO : 00304948  
DIČ : 2020662182

(ďalej len „nadobúdateľ“)

(prevodca a nadobúdateľ ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Čl. I.

#### Úvodné ustanovenia

1. Prevodca ako objednávateľ a spoločnosť D A P O X, spol. s r.o., so sídlom Hrušková 2B, 831 06 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 349 587 (ďalej len „Zhotoviteľ“) ako zhotoviteľ uzatvorili dňa 24.06.2015 zmluvu o dielo (ďalej len „Zmluva o dielo“), predmetom ktorej je odplatné vykonanie diela - stavby „Komunikácie a inžinierske siete pre 59 RD Miloslavov“, ktorej súčasťou je (okrem iného):
  - stavebný objekt „SO 07 Miestne komunikácie“ vybudovaný na pozemkoch „CKN“ parcely č. 185/101, 185/217, 185/159, 185/216, 185/215, 185/214, 185/230, 185/212, 185/211, 185/213, 185/210, 409/1, 185/205 a 185/218, k. ú. Miloslavov, a to na základe stavebného povolenia č. D-957/2012-2013/FL zo dňa 24.10.2013, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatné dňa 16.12.2013, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-1900/2016/Cse zo dňa 11.11.2016, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 14.11.2016 (ďalej len „Komunikácie“) a
  - stavebný objekt „SO 05 verejné osvetlenie“, vybudovaný na pozemkoch „CKN“ parcely č. 185/94, 185/101, 185/114, 185/208-214, 185/217, 185/159, 185/213, 185/205, 185/228, 185/230, 185/209, 185/175 a 185/218, k. ú. Miloslavov, na základe stavebného povolenia č. SÚ-904/2012-2013/FL zo dňa 23.10.2013, vydaného stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 16.12.2013, skolaudovaný na základe kolaudačného rozhodnutia č. SÚ-1899/2016/Cse zo dňa 30.09.2016, vydaného

stavebným úradom obce Miloslavov, právoplatného dňa 07.11.2016 (ďalej len „**Verejné osvetlenie**“).

2. Zhotoviteľ poskytol dňa 19.05.2020 zmluvným stranám písomné čestné vyhlásenie Zhotoviteľa, ktorým Zhotoviteľ súhlasil s i) postúpením práv a prevodom povinností zo záruky za akosť, bezporuchový stav, prevádzku a plnú funkčnosť Komunikácií v trvaní do 30.06.2021 a Verejného osvetlenia v trvaní do 30.05.2021 vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo a ii) postúpením práv a prevodom povinností zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo z prevodcu na nadobúdateľa (ďalej len „**Čestné vyhlásenie Zhotoviteľa – Záruka**“).
3. Prevodca má záujem bezodplatne i) postúpiť (všetky) práva objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúce zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady diela Komunikácií a Verejného osvetlenia na nadobúdateľa a ii) previesť všetky povinnosti objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúce zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia a nadobúdateľ má záujem bezodplatne nadobudnúť (všetky) práva a povinnosti zo Zmluvy o dielo vyplývajúce zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia od prevodcu.

## **Čl. II. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán na:
  - i) postúpení práv objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia z prevodcu na nadobúdateľa a
  - ii) prevode povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia z prevodcu na nadobúdateľa.
2. Prevodca touto zmluvou bezodplatne postupuje na nadobúdateľa všetky práva zo Zmluvy o dielo vyplývajúce zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia a nadobúdateľ všetky práva zo Zmluvy o dielo vyplývajúce zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia bezodplatne prijíma a nadobúda.
3. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany berú na vedomie, že v dôsledku postúpenia všetkých práv objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia z prevodcu na nadobúdateľa podľa tejto zmluvy sa nadobúdateľ stáva nositeľom všetkých práv objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia.
4. Prevodca touto zmluvou prevádza na nadobúdateľa všetky povinnosti zo Zmluvy o dielo vyplývajúce zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov

zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia a nadobúdateľ všetky povinnosti zo Zmluvy o dielo vyplývajúce zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia prijíma a nadobúda.

5. V záujme vylúčenia akýchkoľvek pochybností zmluvnej strany berú na vedomie, že v dôsledku prevodu všetkých povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia z prevodcu na nadobúdateľa podľa tejto zmluvy sa nadobúdateľ stáva nositeľom všetkých povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia.

### **Čl. III. Vyhlásenia prevodcu**

1. Prevodca týmto poskytuje nadobúdateľovi nasledovné vyhlásenia a záruky, ktoré sú ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy pravdivé, správne a nezavádzajúce:
- prevodca je ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy jediným nositeľom všetkých práv a povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia a má plné a ničím neobmedzené právo akokoľvek disponovať so všetkými právami a povinnosťami objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia;
  - neexistuje taká skutočnosť, ktorá by mala za následok ničotnosť, neplatnosť, odporovateľnosť alebo neúčinnosť tejto zmluvy a/alebo by mohla ohroziť riadne plnenie povinností prevodcu podľa tejto zmluvy;
  - neexistuje taká skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť postúpenie práv a prevod povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia z prevodcu na nadobúdateľa podľa tejto zmluvy;
  - žiadne z práv a/alebo povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia nie je zaťažené ťarchou, predovšetkým, ale nielen, záložným právom, právom na opciu, súdnym alebo rozhodcovským výrokom, vadou v právnom titule nadobudnutia, obmedzením ohľadom prevodu, predkupným alebo iným prednostným právom, ako aj akokoľvek inou ťarchou alebo právom tretej osoby akéhokoľvek druhu a akejkokoľvek povahy vznikajúcou na zmluvnom základe, zo zákona, alebo akokoľvek inak;
  - neprebíha spor, súdne, rozhodcovské, správne, konkurzné, reštrukturalizačné alebo exekučné konanie, i) ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkalo alebo mohlo týkať postúpenia práv a/alebo prevodu povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia a/alebo ii) ktoré by akýmkoľvek spôsobom ohrozovalo postúpenie práv a/alebo prevod povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného

osvetlenia z prevodcu na nadobúdateľa podľa tejto zmluvy;

- neexistuje rozhodnutie súdu, správneho orgánu alebo orgánu verejnej moci, i) ktoré by sa akýmkoľvek spôsobom týkalo alebo mohlo týkať postúpenia práv a/alebo prevodu povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia a/alebo ii) ktoré by akýmkoľvek spôsobom ohrozovalo postúpenie práv a/alebo povinností objednávateľa zo Zmluvy o dielo vyplývajúcich zo záruky za akosť Komunikácií a Verejného osvetlenia a z nárokov zo zodpovednosti za vady Komunikácií a Verejného osvetlenia z prevodcu na nadobúdateľa podľa tejto zmluvy.

#### ČL. IV.

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, z ktorých 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre prevodcu a 1 (slovom: jeden) rovnopis je určený pre nadobúdateľa.
2. Táto zmluva sa v zmysle ust. § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňuje na webovom sídle nadobúdateľa.
3. Nadobúdateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na webovom sídle nadobúdateľa bezodkladne po uzatvorení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote 3 (slovom: troch) kalendárnych dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy (ďalej len „**Zverejnenie zmluvy**“). Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci kalendárny deň po dni Zverejnenia zmluvy.
4. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, protiprávnym alebo nevynútiteľným v ľubovoľnom ohľade, potom sa bude takéto ustanovenie považovať za oddelené od zvyšných ustanovení bez dosahu na platnosť, zákonnosť alebo vynútiteľnosť zvyšných ustanovení. Ak taká neplatnosť, protiprávnosť alebo nevynútiteľnosť ovplyvní práva, resp. povinnosti zmluvných strán, zmluvné strany vynaložia náležité úsilie na nahradenie tohto neplatného, protiprávneho alebo nevynútiteľného ustanovenia platným, zákonným a vynútiteľným ustanovením, ktoré bude najlepšie zodpovedať zámeru zamýšľanému pôvodným ustanovením a touto zmluvou.
5. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť prijaté iba v písomnej forme a musia byť riadne podpísané zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto zmluve potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpísaním starostlivo prečítali, všetky ustanovenia tejto zmluvy sú im jasné a zrozumiteľné, táto zmluva predstavuje vyjadrenie ich slobodnej a vážnej vôle, ich sloboda na uzatvorenie tejto zmluvy nie je žiadnym spôsobom obmedzená a túto zmluvu neuzatvárajú v omyle, vychádzajúcim zo skutočnosti rozhodujúcej pre jej uzatvorenie, alebo v tiesni alebo za iných nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1: kópia Zmluvy o dielo

Príloha č. 2: kópia Čestného vyhlásenia Zhotoviteľa - Záruka

V Bratislave dňa.....16.6.2020.....

V Miloslavove dňa.....15.6.2020.....

prevodca:

zadobúdateľ:

.....  
**GAINER, s. r. o.**  
Ing. Matúš Král, konateľ

.....  
**Obec Miloslavov**  
Milan Baďanský, starosta