



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 90042 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
29. 06. 2020

Naše číslo
D-4153-5211/2020/Ra

Vybavuje / linka
Ing. arch. Radianska Oľga

V Miloslavove
08. 07. 2020

Vec : Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí stavebného konania o povolení stavebného objektu SO-04 Obslužná komunikácia, ktorý je súčasťou stavby „Lokalita 8- Miloslavov“ a upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Obec Miloslavov, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 2 písm. a.) bod 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 3a ods.4 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), na základe žiadosti stavebníka:

Mgr. Peter Slivka, Bárdošova 27, 831 01 Bratislava

v zastúpení: DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná

o vydanie stavebného povolenia pre stavebný objekt:

SO 04 – Obslužná komunikácia, ktorý je súčasťou stavby: „**Lokalita 8 - Miloslavov**“, umiestnenej na pozemkoch parc.č. 482/206, 482/220, 482/221, 482/222, 482/ 223, 482/224, 482,225, 482/226, 482/227, 482/228, 482/229, 482/ 230 , KNC k. ú. Miloslavov, tunajší stavebný úrad podľa § 61 ods.1,4 stavebného zákona a § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

oznamuje verejnou vyhláškou začatie stavebného konania predmetnej stavby

dotknutým orgánom a všetkým známym a neznámym účastníkom stavebného konania. Dňom podania návrhu bolo začaté stavebné konanie. Rozhodnutie o umiestnení predmetnej stavby bolo vydané stavebným úradom Obce Miloslavov: pod. č. 495-1577/2020/Ra dňa 11. 05. 2020, právoplatné 12. 06. 2020 .

Popis stavby: Navrhovaná komunikácia ako vetva „A“ je hlavnou dopravnou osou záujmového územia rozvojovej plochy označenej v ÚPN obce Miloslavov **RZ8** a jej pokračovanie v oboch smeroch bude tvoriť podľa ÚPN Obce Miloslavov hlavnú dopravnú os aj cez susedné dotknuté územia. Súčasťou navrhovanej stavby v rámci lokality RZ8 je úsek tejto komunikácie začínajúci na križovatke so Štvrtockou ulicou v dĺžke 196,25m, čo predstavuje ½ úseku v lokalite RZ8. Súčasťou navrhovanej stavby v rámci lokality RZ8 je úsek komunikácie začínajúci na križovatke so Štvrtockou ulicou v dĺžke 196,25m, čo predstavuje ½ úseku v lokalite RZ8. V navrhovanom úseku komunikácie nie sú trasované verejné inžinierske siete.

V zmysle §61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona účastníci konania môžu svoje pripomienky a námietky uplatniť do **7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskoršie podané námietky sa neprihliadne.

V zmysle §61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzozumený o začatí stavebného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje

stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 – 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca overenú plnú moc na predmet konania s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí územného konania o umiestnení líniovej stavby sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia o začatí stavebného konania líniovej stavby verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa : 8. 7. 2020 Oznámenie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Peter Slivka, Bárdošova 27, 831 01 Bratislava
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :

- Okresný úrad Senec – odbor ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
- BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370
- Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518
- SPP - distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
- Slovak Telekom a.s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok IČO: 00151866
- HYDROMELIORÁCIE,š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, IČO: 35 860 839

Na vedomie:

- Peter Slivka, Bárdošova 27, 831 01 Bratislava
- DJ engineering, s.r.o., Krajná 23, 90042 Dunajská Lužná, IČO:47924799
- Obec Milosalvov