

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle sut. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení, medzi zmluvnými stranami :

Predávajúci :

Názov : **Alžbetin dvor, s.r.o.**
Sídlo: Podunajská 23/G, 821 06 Bratislava, SR
Konajúca osoba: Mgr. Peter Slivka - konateľ
IČO: 51 677 903
DIČ : 2120748047
IČ DPH: SK2120748047
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sro, vložka číslo: 128007/B
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.,
Číslo účtu : SK37 1100 0000 0029 4805 5363

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci :

Názov : **Obec Miloslavov**
Sídlo : Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov, SR
Konajúca osoba : starosta obce Milan Baďanský
IČO : 00 304 948
DIČ : 2020662182
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.,
Číslo účtu : SK37 5600 0000 0018 7740 6001
kontakt: info@obecmiloslavov.sk

(ďalej len Kupujúci)

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1.1.** Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností (pozemkov), vedených na Okresnom úrade Senec , odbore katastrálnom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2947, obec Miloslavov, k.ú. Miloslavov, ako parcely registra „C“, parc. č.: 482/207 – ostatná plocha o výmere 6509 m² a parc.č.: 482/260 – orná pôda o výmere 92 m².
- 1.2.** Predmetom prevodu vlastníckeho práva sú nehnuteľnosti – pozemky parcely registra „C“, parc. č.: 482/207 – ostatná plocha o výmere 6509 m² a parc.č.: 482/260 – orná pôda o výmere 92 m², ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho a sú zapísané na liste vlastníctva č. 2947, vedeného na Okresnom úrade Senec, katastrálne územie Miloslavov (ďalej len predmet zmluvy).
- 1.3.** Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v ods. 1.2. tejto zmluvy v celosti a Kupujúci ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zaplatiť Predáváčemu za predmet kúpy dohodnutú kúpnu cenu v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

- 1.4. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy pozná z osobnej obhliadky a má záujem ho kúpiť v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.
- 1.5. Kupujúci berie na vedomie, že predmet tejto zmluvy je zaťažený vecnými bremenami uvedenými v časti C : Ľarchy na liste vlastníctva č. 2947 a podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že je s nimi oboznámený a nebráni mu uzavrieť túto zmluvu.

Článok II.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy vzájomnou dohodou vo výške 1,20- € (slovom jedno EURO 20 centov) s DPH. Cena bez DPH je 1,- € (slovom jedno EURO).
- 2.2. Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezhotovostne, na uvedený účet Predávajúceho v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Právne záruky

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že :
 - a) vlastní predmetné nehnuteľnosti v celosti,
 - b) je oprávnený s predmetom tejto zmluvy plne disponovať a nakladať,
 - c) na nehnuteľnostiach neviazuje žiadne záložné práva, akékoľvek iné ľarchy, práva z nájmu okrem vecných bremien uvedených v liste vlastníctva č. 2947,
 - d) na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných predpisov,
 - e) vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou stranou,
 - f) nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľností, o reštitučných nárokoch iných osôb, ani nebolo začaté a ani neprebíha žiadne súdne, správne alebo iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k odňatiu vlastníckeho práva Predávajúcemu v akejkoľvek forme.
- 3.2. **Prevod majetku podľa tejto zmluvy bol prerokovaný obecným zastupiteľstvom obce Miloslavov a schválený uznesením č.92/2020 dňa 27.08.2020.**

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníctva

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy, nadobudne Kupujúci až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odborom katastrálnym o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať Kupujúci, ktorý znáša aj náklady za správne poplatky s tým spojené. Na podanie návrhu na vklad a všetky úkony spojené s katastrálnym konaním Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyslovene Kupujúceho splnomocňuje, pričom rozsah splnomocnenia sa

týka aj prípadnej opravy a/alebo doplnenia návrhu alebo zmluvy vrátane uzavretia dodatkov k zmluve, prípadne odstránenia akýchkoľvek nedostatkov konania o povolenie vkladu tak, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.

-3-

Článok V. Zverejnenie a účinnosť zmluvy

- 5.1.** Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Kupujúci vyhlasuje, že túto zmluvu zverejní na webovom sídle – www.miloslavov.sk. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva musí byť zverejnená bezodkladne, najneskôr do 7 dní odo dňa uzavretia zmluvy, inak platí ust. § 5a ods. 10 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 5.2.** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy vyhotoví na požiadanie účastníkov zmluvy potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy v súlade s ust. § 5a ods. 11 zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Záverčné ustanovenia

- 6.1.** Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 6.2.** Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo, alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenie nahradiť novým, zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktorý zmluvné strany sledovali v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.3.** Táto zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.4.** Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že sú oprávnené s predmetom tejto zmluvy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že táto zmluva zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne, vážne a slobodne prejavili, bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Miloslavove dňa : 10.9.2020

Predávajúci :

[Redacted signature]

Mgr. Peter Slivka
konateľ

V Miloslavove dňa : 7.9.2020

Kupujúci :

[Redacted signature]

Milan Baďanský
starosta obce





Podľa osvedčovacej knihy č. 418/2020/MK, podpísal /a/ : **Mgr. Peter Slivka** , r.č. [redacted] **hradná ulica 733/14, Miloslavov - Alžbetin Dvor**, ktorého /ej/ totožnosť bola preukázaná [redacted]

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a/.

Správny poplatok zaplatený v hotovosti.

V Miloslavove, **10.9.2020 8:05**

