

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Prenajíateľ:

Názov a sídlo:

Obec Miloslavov
So sídlom obecného úradu
Radničné nám. 181/1, 900 42 Miloslavov
IČO: 304948
zastúpený starostom : Milan Baďanský
kontakt: info@miloslavov.sk
(ďalej len „**Prenajíateľ**“)

Nájomca:

Názov a sídlo:

Ing. Filip Štefanička, PhD.

Znievska 40, 851 06 Bratislava
Občan SR
Imrich Csivre

Hlavná ulica 48/115, 900 42 Miloslavov-Alžbetin Dvor
Občan SR
(pre obe osoby spoločne ďalej len „**Nájomca**“)

(*Prenajíateľ a Nájomca ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“*)

Preambula

Prenajíateľ je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k pozemku „C“ KN p. č. **185/217**, o výmere: 3.072 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanému na LV č. 1780 pre obec Miloslavov, katastrálne územie Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec (ďalej len „Pozemok“ alebo tiež „Nehnuteľnosť“).

Prenajíateľ prenecháva do užívania Nájomcovi pozemok „C“ KN p. č. **185/217**, podľa výkresu Koordinačná situácia - č. výkresu 03, na ktorom majú byť umiestnené napájacie body pre stavbu „IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore“ v rozsahu:

- napájacie body budú umiestnené medzi parcelami parc. č. 185/162 a 185/145, k.ú. Miloslavov – príloha koordinačná situácia

Nájomca má zámer zrealizovať stavbu „**IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore**“ na pozemkoch parc. č. 1063/24, 1063/23 KN „E“ a 185/217 KN „C“ .

Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne za účelom vybudovania napájacích bodov pre stavbu „**IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore**“ podľa Dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné konanie s dátumom vyhotovenia 05/2020. Na stavbu bolo vydané právoplatné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. SÚ-2559-2270/2020/Ra zo dňa 19.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2020.

Nájomca má záujem o jeho prenájom na dobu určitú, a to počas výstavby „IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore“.

Prenajíateľ má záujem Nájomcovi predmetný pozemok počas výstavby stavby „IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore“ prenajať.

PO ZVÁŽENÍ VŠETKÝCH SKUTOČNOSTÍ uzatvárajú Zmluvné strany túto Zmluvu o nájme nehnuteľností (ďalej ako „**Zmluva**“) v nasledovnom znení:

Čl. I. Úvodné ustanovenie

Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti evidovanej Správou katastra Senec na LV č. 1780, k. ú. Miloslavov, obec Miloslavov, okres Senec a to:

- pozemku parcely registra „C“, p. č. **185/217** k. ú. Miloslavov, druh pozemku – Ostatná plocha o výmere 3072 m²;

(ďalej ako „**Nehnutel'nost'**“).

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je prenájom Nehnutel'nosti, ktorá je špecifikovaná v Čl. I tejto zmluvy, za účelom výstavby „IBV Alžbetka v Alžbetinom Dvore“ na Nehnutel'nosti.
2. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi a Nájomca preberá do nájmu Nehnutel'nost' špecifikovanú v Čl. I tejto zmluvy za účelom realizácie zámeru Nájomcu špecifikovaného v bode 1. tohto článku Zmluvy.

Čl. III. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že doba nájmu :
 - a) začína dňom účinnosti tejto Zmluvy;
 - b) trvá počas doby výstavby, maximálne 36 mesiacov odo dňa účinnosti Zmluvy.

Čl. IV.

Nájomné

1. Nájomné bolo dohodou zmluvných strán určené vo výške 1,00- EUR za celú dobu nájmu.

Čl. V. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že touto zmluvou je zároveň naplnené iné právo k pozemkom pre účely stavebného konania tak ako ho má na mysli zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vstup na prenajaté pozemky v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely.
3. Pre vypovedanie zmluvy platia ustanovenia § 676 a nasl. Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva sa v neupravených otázkach spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve sa musia vykonať vo forme písomného dodatku.
6. Nájomca nie je oprávnený dať Pozemky do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma stranami.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek sporné nároky alebo nedorozumenia spojené s touto zmluvou budú prednostne riešiť rokovaním a vzájomnou dohodou. V prípade, ak bude rokovanie o vzájomnej dohode neúspešné, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy, alebo súvisiacich s touto zmluvou, predložia na rozhodnutie príslušnému súdu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením týmto vyjadrujú súhlas. Prenajímateľ sa zaväzuje zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle do 14 dní odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Nájomca týmto udeľuje oprávnenému súhlas so spracúvaním osobných údajov v rozsahu

údajov vedených v tejto zmluve pre potreby vedenia agendy súvisiacej s hospodárením s majetkom a majetkovými právami obce – Prenajímateľa, ako aj pre účely zverejňovania zmluvy v znení jej prípadných budúcich dodatkov z dôvodu jej účinnosti podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník. Súhlas sa Prenajímateľovi udeľuje počas trvania platnosti a účinnosti zmluvy.

6. V súlade s ustanoveniami § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení v spojení s čl. 5 Všeobecne záväzného nariadenia obce Miloslavov udelilo obecného zastupiteľstvo súhlas pre uzavretie tejto zmluvy uznesením OZ č. 94/2020.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.
8. Táto zmluva je vyhotovená v troch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá strana Dohody obdrží jedno (1) a jedno vyhotovenie pre účely stavebného povolenia.

V Miloslavov, dňa 16. 9. 2020

Obec Miloslavov (prenajímateľ)

Milan Baďanský, starosta

Ing. Filip Štefanička, PhD. (nájomca)

Znievska 40, 851 06 Bratislava

Imrich Csivre. (nájomca)

Hlavná ulica 48/115, 900 42 Miloslavov-Alžbetin Dvor