

**Zápisnica**  
**z 11.zasadnutia Komisie pre rozvoj obce ( KROM ), ktoré sa konalo dňa**  
**25.08.2020 o 19:00 hod. v zasadačke OÚ**

Prítomní:

Členovia KROM: Ing. Jarmila Grujbárová, Ing. Renáta Bačová, Ing. Pavol Karaba, Mgr. Vladimír Vrána,  
Mgr. Milada Kováčová, Ing. Martin Majerech, Ing. Silvia Rajčányová

Ospravedlnení: Ing. Lenka Pliešovská ( MD ), Peter Čačo

Pozvaní: Mílan Baďanský, starosta obce

Program:

1. Otvorenie, kontrola plnenia úloh
2. Nové polyfunkčné centrum Miloslavov – urbanistická štúdia
3. Projekty a projektové zámery obce - upgrade
4. Príprava RO č.1/2020
5. Rôzne, záver

**K bodu 1.**

Zasadnutie komisie viedla predsedníčka komisie Ing. Grujbárová, ktorá prítomných privítala a otvorila zasadnutie komisie. Z celkového počtu členov 9 sú prítomní 7 členovia a komisia je uznášaniaschopná. Prítomní členovia KROM sa dohodli, že prerokujú body podľa navrhnutého programu.

Kontrola plnenia úloh:

- Členovia komisie pracujú na záverečnom znení návrhu nových Zásad nakladania s majetkom obce

**K bodu 2.**

Obci bola koncom júla doručená záverečná verzia urbanistickej štúdie Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov. Komisia sa podrobne oboznámila s predloženým materiálom a diskutovala o jednotlivých riešeniach – najmä dopravných, verejno – prospešných stavieb a priestorov a riešenia dostatočných plôch zelene.

Komisia odporúča obci zabezpečiť prezentáciu štúdie verejnosti ( podľa epidemiologickej situácie ), v prvej etape minimálne na webe a fb obce. Vhodná by bola krátka prezentácia od samotného spracovateľa.

Vzhľadom k tomu, že urbanistická štúdia je hotová a po prerokovaní v OZ bude prezentovaná verejnosti, KROM navrhuje OZ vytvorenie komisie pre prípravu nového ÚP obce, ktorá pripraví zadanie a podklady pre výber obstarávateľa ÚP a následne spracovateľa ÚP. KROM navrhuje do komisie týchto členov: Ing. arch. Radiánska, Ing. Boháčová, Ing. Majerech a Ing. Grujbárová.

Návrhy boli prijaté jednomyselne.

**K bodu 3.**

Projekty a projektové zámery obce - KROM prerokovala stav do data, venovala sa najmä projektom, kde nastáva ich posun do ďalšej fázy a navrhla tiež doplnenie niektorých projektov:

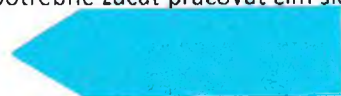
- OU – dostavba – rozpočet vo výške 216 000 EUR s DPH, je potrebné realizovať verejnú obstarávanie na výber dodávateľa stavby ( SP je právoplatné);
- V nadväznosti na realizáciu prístavby bude potrebné dokončiť zateplenie ostatnej časti Ocu, aby celý projekt mal zmysel, pri tomto bude zrejme potrebná aj úprava – rozšírenie strechy –

- predpokladaný náklad 57 000,00 EUR s DPH – KROM odporúča OZ zaradiť tento zámer medzi projekty a pripraviť príslušnú dokumentáciu;
- OcÚ – po odchode ambulancie Medlilip z budovy OcÚ bude potrebné realizovať rekonštrukciu a úpravu priestorov prízemnia na kancelárie prvého kontaktu so zabezpečením bezbariérového prístupu, odhadovaný náklad projektu :10000,00 EUR – KROM odporúča OZ zaradiť tento zámer medzi projekty a pripraviť príslušnú PD;
  - Zmena ÚP č.3 – regulatívy – záverečný dokument hotový, ale vzhľadom na zmenu metodiky a po usmernení zo stany ministerstva je potrebné ho upraviť – zosúladiť s novou metodikou. Spracovateľ predložil cenovú ponuku a dodatok ku zmluve na dopracovanie, KROM odporúča OZ schváliť dodatok ku zmluve pre spoločnosť : upn s.r.o.;
  - SP – základná škola – nový pavilón - výber zhotoviteľov spodnej stavby a vrchnej stavby ukončený a schválený v OZ. Vzhľadom na námietky majiteľa susednej nehnuteľnosti bolo v záujme urýchlenia procesu prijaté rozhodnutie zrealizovať celý povoľovací proces od začiatku, čím sa samotná výstavba presunie až do roku 2021. Obec v spolupráci so ZŠ prijala opatrenia na zabezpečenie náhradných priestorov na vyučovanie, keďže sa budú otvárať 3 prvé triedy - školský rok začne vyučovaním aj v priestoroch Komunitného centra.
  - Z tohto dôvodu KROM navrhuje OZ zrealizovať projekt prestavby podkrovia ZŠ – Dostavba strechy základnej školy, podkrovné priestory – kde je vydané právoplatné stavebné povolenie a po zrealizovaní stavby sa vytvorí nové priestory pre školu. Rozpočet podľa výkazu výmer je 105 311,18 EUR s DPH, na VO obce vybrala spoločnosť proGLOBAL s.r.o. Bratislava, cena VO: 450,00 EUR s DPH. KROM súhlasí s posunom projektu do fázy realizácie a výberom zhotoviteľa stavby vybraným VO obce.
  - Vzhľadom na požiadavku hygieny na zvýšenie počtu sociálnych zariadení pre deti v MŠ AD je potrebné tieto dobudovať, čím by bolo možné ešte o niekoľko miest zvýšiť aj kapacitu MŠ v AD bol spracovaný návrh na ich dobudovanie formou kontajnerového riešenia – cenová ponuka na vrchnú stavbu je cca na 34 800,00 EUR s DPH; spodná stavba, preložky a ostatné poplatky cca 15 tis. – KROM odporúča OZ tento zámer zaradiť do projektov a realizovať ešte v tomto roku.
  - Multifunkčné ihrisko s osvetlením – v Zóne oddychu a relaxu Miloslavov – VO na zhotoviteľa stavby vyhrala spoločnosť SPORTER s.r.o. s cenou 48 047,81 EUR vr. Dph; dotácia z Úradu vlády predstavuje sumu 38 000,00 EUR, spoluúčasť obce vo výške 18 047,81 EUR. Pri realizácii projektu sa vyskytli nedostatky zo strany zhotoviteľa – použité iných materiálov, ako boli podmienky VO ; starosta informoval, že momentálne sa rieši postup voči zhotoviteľovi. Riešením bude prevzatie častí, ktoré boli zhotovené v súlade so zmluvou a možno bude potrebné opakovať VO na zvyšok diela.
  - Podľa usmernenia BSK obec pracuje na príprave smartprojektu na výstavbu telocvične s využitím 7 dní/24 hodín a projekt MŠ Miloslavov – termín je potrebné overiť na BSK, predpokladá sa spolufinancovanie 15 %
  - Rekonštrukcia Lesnej ulice – na stretnutí vlastníkov nehnuteľnosti ohľadom uloženia vzdušného nn vedenie do zeme a zmeny prípojek k týmto domom došlo k dohode; Realizáciou prekládok poverila ZSE – distribúcia spoločnosť PATAK s.r.o., ktorá takisto vybavuje všetky príslušné povolenia na stavebnom úrade.  
KROM odporúča obci, aby sa realizovali na Lesnej zatiaľ aspoň provizórne opravy -úpravy výtlkov – z rozpočtu obce , pretože po letných búrkach došlo k značnému poškodeniu krajnic a k celkovej rekonštrukcii cesty na lesnej ulici sa môže pristúpiť až po prekládke vedení a sietí príslušnými majiteľmi sietí.

**K bodu 4.**

- a) Ing Grujbárová informovala o ukončení prác na príprave rozpočtového opatrenia č. 1/2020 a oboznámila členov komisie s navrhovanými úpravami. Úpravy sa týkajú revízie najmä výdavkov na jednotlivé projekty obce v nadväznosti na realitu ( posuny kvôli Covid ) a takisto zvýšenie výdavkov na ZŠ a ŠKD z dôvodu prijatia nových zamestnancov ( otvorenie nových 3 tried pre prvákov ).
- b) Takisto informovala o avizovanom výpadku na podielových daniach a príjmoch obce na rok 2020 - zatiaľ vo výške 76.033,00 EUR.
- c) KROM sa zaoberala návrhom zmluvy o spolupráci s paušálnou odmenou so spoločnosťou Coaching Services, s.r.o. Senec ohľadom vyhľadávania a pomoci pri príprave a písaní projektov na čerpanie dotácií – vzhľadom na ukončovanie programového obdobia KROM neodporúča obci uzatvorenie takejto zmluvy.
- d) Starosta obce informoval o rozhodnutí zrušiť všetky väčšie verejné podujatia v obci vr. Dňa obce. V nadväznosti na to KROM diskutovala o potrebe prípravy podujatí a akcií na budúci rok, ktorý bude rokom 100.výročia založenia obce Miloslavov. P.Karaba navrhol aj prípravu a vydanie zborníka obce ( história obce, rozhovory s pamätníkmi, historické porovnania, významné míľniky v rozvoji obce ....) pre obyvateľov a významnejšie návštevy obce – v náklade cca 2500 ks. P. V. Malý má celoživotnú zbierku fotografií o obci a takisto požiadame pôvodných obyvateľov obce o poskytnutie podkladov. Komisia tento návrh uvítala, J.Grujbárová uviedla, že bude potrebné vyvolať stretnutie s komisiou pre kultúru a pripraviť zámer a kalendárium jednotlivých akcií. Na podkladoch do zborníka bude potrebné začať pracovať čím skôr.

Miloslavov 25.08.2020



Ing. Jarmila Grujbárová,  
predsedníčka KROM