



OKRESNÝ
ÚRAD
SENEC

OBEC MILOSLAVOV

- 2 -10- 2020

Číslo zápisnice: RRRP

Číslo spisu:

Prílohy/lišty:

Vybavuje:

odbor starostlivosti o životné prostredie
úsek štátnej vodnej správy
Hurbanova 21. 903 01 Senec

Číslo: OU-SC-OSZP-2020/009450/G-74/Ke

Senec dňa: 16.09.2020

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

**BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 v zastúpení DJ
engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799**

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

**uskutočnenie vodných stavieb „Predĺženie verejných sietí“ na Južnej ulici v Miloslavove
Predĺženie verejnej kanalizácie, Predĺženie verejného vodovodu na p. č. : 419, 444/83 k. ú.
Miloslavov**, podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing. Marek Szelle, reg. č.: 4707*SP*I2, Ing. Marek Szelle - TZB Projekting č. 119, 930 30 Báč IČO: 41396634, v 02/2019.

Obec Miloslavov ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ-2026-2234/2020/Ra zo dňa 09.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2020, vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 3083-3764/2020/Ra zo dňa 19.05.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-2026-2234/2020/Ra zo dňa 09.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2020.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody do lokality a odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie obce.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

Predĺženie verejnej kanalizácie,

Pri riešenom území v existujúcej miestnej komunikácii je vedená verejná uličná stoka **PVC-DN300mm**, ktorá je ukončená pred parcelou 444/93 kanalizačnou šachtou. Pre odkanalizovanie riešeného územia je potrebné **verejnú stoku predĺžiť o 73,5m**. Navrhovaná verejná stoka bude napojená na existujúcu kanalizačnú šachtu a bude ukončená navrhovanou kanalizačnou šachtou pred parcelou 444/146. Do predĺženej verejnej stoky bude zaústená spoločná prípojky DN200 z navrhovaných rodinných dvojdomov. Ďalšie pozemky sa nebudú napájať na predĺženú verejnú kanalizáciu. Výškové vedenie stôk je v nadväznosti na založení stavebných objektov a komunikácií. Vybavenie kanalizácie sa uvažuje štandardnými objektmi v súlade s STN 75 6101 a STN EN 752 potrebnými k jej bezporuchovej prevádzke a revízii. Na stoke sa zrealizujú typové revízne, lomové a sútokové šachty betónové $\Phi 1000$ mm tak, aby ich max. vzdialenosť bola 50m. Poklopy na kanalizačných šachtách budú vetrané a ťažkou vložkou proti búchaniu.

Výpočet množstva odpadových vôd je robený v zmysle STN 75 6101. Splaškové odpadové vody (množstvá splaškových vôd sú prakticky zhodné s potrebou pitnej vody).

priemerný denný prietok QP = 0,044 l/s

max. hodinový prietok QH = 0,920 l/s

Predĺženie verejného vodovodu

Pri riešenom území v existujúcej miestnej komunikácii je vedený verejný vodovod DN100mm, ktorý je ukončený pred parcelou 444/41 a 444/13. Pre zásobovanie vodou riešeného územia bude potrebné verejný vodovod predĺžiť o 187,5m, a zokruhovať vodovod. Navrhovaný verejný vodovod bude napojený na existujúci vodovod, ktorý je ukončený existujúcim podzemným hydrantom DN80. Z predĺženého verejného vodovodu bude vysadená spoločná prípojka pre navrhované rodinné dvojdomy. Ďalšie pozemky sa nebudú napájať na predĺžený verejný vodovod. Na predĺženom vodovode bude umiestnený jeden podzemný hydrant DN80. Podzemný hydrant bude slúžiť na odkalenie potrubia a pre prípad hasenia požiaru. Pri návrhu vodovodu je potrebné rešpektovať ako jestvujúce, tak aj navrhované podzemné vedenia. Dovoľené vzdialenosti križovania a súběhy vedení s navrhovanými vodovodnými potrubiami musí byť v súlade s STN 73 6005. Hĺbkové uloženie vodovodného potrubia bude s krytím min. 1,5m. Verejný vodovod sa vybuduje z potrubia materiálu **tlakové HDPE o profile D110 mm o dĺžke cca 187,5 m**.

Výpočet množstva potreby vody pre 4 rodinné domy

- priemerná denná spotreba $Q_p = 16 \text{ os.} \times 145 \text{ l/os.d}$ = 2 320 l/deň = 0,028 l/s

- max.denná spotreba $Q_m = 2320 \times 1,6$ = 3 712 l/deň = 0,044 l/s

- max.hodinová spotreba $Q_h = \frac{3712 \times 2,1}{24}$ = 324,8 l/hod = 0,920 l/s

- ročná spotreba Q_r = 848 m³/rok

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval **Ing. Marek Szelle, reg. č.: 4707*SP*I2, Ing. Marek Szelle - TZB Projekting č. 119, 930 30 Báč IČO: 41396634, v 02/2019**. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľ a stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.

4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. **Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:**
 - **Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie:**
 - **úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 07.02.2020, číslo OU-SC-OSZP-2020/004943-002:**

„Stavba sa navrhuje v zastavanom území obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.

V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.

V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.“
 - **úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 24.02.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/005078, najmä:**

„Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.“

- **Odborné stanovisko: ev. č. 7165023659/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 14.02.2020 TŮV SŮD Slovakia s. r. .o , platí za podmienky: „Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy. “**
- **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 12.05.2020, pod číslom HŽP/7814/2020:**
„Ku kolaudačnému konaniu predložiť: výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalitej pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“
- **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 10.12.2018, číslo 52248/4020/2018/Me vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia a zo dňa 03.03.2020 pod číslom 4472/4020/2020/Me vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia s podmienkami, najmä:**
„K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.
I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 52248/4020/2018/Me zo dňa 10.12.2018, podmienky ktorého žiadame dodržať.
Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist, vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane pásma ochrany, v súlade so zák. č.442/2002 Z.z. - § 19 „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“.
II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou
1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby - 2xRDD pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa podľa predloženého návrhu v oboch bodoch pripája na vodovod, ktorý je v prevádzke BVS.
3. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na

verejný vodovod BVS nemáme pripomienky.

III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

1. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie, resp. odvedenie výlučne splaškových odpadových vôd navrhovanej stavby -2xRDD do verejnej kanalizácie BVS možné.
2. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
3. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaná splašková kanalizácia sa podľa predloženého návrhu pripája na kanalizáciu ktorá je v prevádzke BVS.
4. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu BVS nemáme pripomienky.
5. Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení. Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovat' a zmluvne upraviť pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia, v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia vodovodu a kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok :

- a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia, ktoré majú v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. funkciu verejných zariadení, je nutné trasovať vo verejnom priestranstve, v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel.
 - b) technické riešenie návrh, zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.
 - c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z.z. a 272/1994 Z.z.) zachovať ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel, oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia
 - d) stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiada príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z.
 - e) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov DDV
 - f) montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV.
- Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS.

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

- V súbehu s realizáciou verejného vodovodu treba zriadiť vodovodnú prípojku, ukončená bude vo vodomernej šachte, pričom ukončenie prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacej plomby musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“

(tlačivo na webe BVS) podanej prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť predkladá investor verejného vodovodu. Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľností s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.

O vyjadrenie k montáži vodomero (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS, resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Vybudovanie kanalizačnej prípojky vrátane revíznej šachty.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonať zásah do verejného vodovodu.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Pril. č.3 k vyhláške MŽP SR č.55/2004 Z.z. Vypúšťanie odpadových vôd z nehnuteľností do verejnej kanalizácie bude možné na základe zmluvy na vypúšťanie odpadových vôd s vlastníkmi nehnuteľností.

K technickému riešeniu ostatných stavebných objektov sa nevyjadrujeme, trasovanie podzemných IS sietí treba riešiť v súlade s STN 75 6005, pri budovaní stavebných objektov rešpektovať ochranné pásmo existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č. 442/2002 Z.z. „O verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“ - § 19.

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcií BVS.

V prípade novovzniknutých skutočností, oproti predloženej projektovej dokumentácii, si BVS vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia.

- **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 25.08.2020 pod číslom 33484/2020/40201/Me k oznámeniu o začatí konania o začatí vodoprávneho konania – stanovisko:**

„K predmetnej stavbe sa oddelenie vodárenských koncepcií spoločnosti BVS, a. s., vyjadrilo listom zo dňa 03.03.2020 pod číslom 4472/4020/2020/Me (ďalej len „vyjadrenie“).

V nadväznosti na doručené oznámenie o začatí konania touto cestou žiadame rešpektovať podmienky stanovené vo vyjadrení a tieto následne premietnuť zo strany Úradu aj do príslušného rozhodnutia viažuceho sa k predmetnej stavbe.“

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa dňa 24.02.2020 pod značkou CD 9530/2020/St, najmä:**

„Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu: **Miloslavov, časť Alžbetin Dvor, p.č. 419, Predĺženie verejných sietí v rozsahu: Predĺženie verejnej kanalizácie a Predĺženie verejného vodovodu, Investor: BAUGROUP, s.r.o., Závodná 3, 821 07 Bratislava podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:**

1. **Nakoľko vo Vami navrhovaných trasách predĺženia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie dochádza ku križovaniu a súbehu s VN káblovým distribučným vedením spoj, podľa l.č. 228-437 a s miestnym distribučným NN káblovým vedením žiadame dôrazne dodržanie nižšie uvedených podmienok.**
2. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich**

ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.

3. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
4. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
5. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
6. Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby z distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
7. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
8. Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania.**“

• **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie zo dňa 11.08.2020 číslo 6612004009- najmä:**

„Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelačné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu lebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621

4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

5. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení porušenie ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účely, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.“

- **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín vyjadrenie zo dňa 25.02.2020 číslo CS SVP OZ BA 733/2020/1 pre stavebné povolenie – najmä:**

„Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA. Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.“

- **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého č. 8, Senec zo dňa 10.03.2020 číslo ORPZ-ODI-102-001/2020:**

„Okresný dopravný inšpektorát OR PZ v Senci (ďalej len „ODI“) v zmysle § 2 ods.1 písm. j) zákona NR SR č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v znení neskorších predpisov, posúdil na základe Vašej žiadosti obsah predloženej projektovej dokumentácie stavby „Predĺženie verejnej kanalizácie a vodovodu“ parc.č.: 419 k.ú. Miloslavov, okres Senec.

ODI s predloženou projektovou dokumentáciou *súhlasí*, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

V prípade obmedzenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky stavebnými prácami, alebo pri prípadnej rozkopávke vozovky, alebo chodníka je potrebné vypracovať projekt organizácie dopravy (POD) dopravného značenia pre výstavbu a tento schváliť najneskôr 30 dní pred začatím prác.

Postup výstavby riešiť etapovité a jednotlivé úseky dokončovať postupne až do pôvodného stavu i s povrchovou úpravou.

V prípade rozkopávky chodníka zabezpečiť lávky pre chodcov a po celej dĺžke rozkopávky chodníka požadujeme osadiť fyzické zábrany (zábradlie).

Žiadame o použitie pretlačacej metódy v prípade, ak by bolo potrebné viesť prenosovú sieť cez významné komunikačné vetvy a upustiť od novej rozkopávky.“

- **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 12.02.2020 pod číslom TD/NS/0063/2020/Šč s podmienkami,**
- „SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),

- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel. č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000.- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 7 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.“

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov

a prevádzkovateľov všetkých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem dotknutých stavbou.

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- p. č. 444/83, zapísanom na LV č. 1456 vlastníci: Matilda Tanina Oujezdská, Alžbetin Dvor 116, 900 42 Miloslavov a Adam Oujezdský, Alžbetin Dvor 116, 900 42 Miloslavov,
- p. č. 419 zapísané na LV č. 440 vlastníci Obec Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov zastúpená: Milan Baďanský, starosta IČO 00 304 948

Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Matilda Tanina Oujezdská, Alžbetin Dvor 116, 900 42 Miloslavov Nájomca: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, „Prenajímateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku p. č. 444/83, zapísanom na LV č. 1456 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, na okresný úrad doručené dňa 03.08.2020,

Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 16.06.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Obec Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov zastúpená: Milan Baďanský, starosta IČO 00 304 948 a Nájomca: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: p. č. 419 zapísané na LV č. 440 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“,

Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 28.07.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Adam Oujezdský, Alžbetin Dvor 116, 900 42 Miloslavov Nájomca: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, „Prenajímateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku p. č. 444/83, zapísanom na LV č. 1456 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, na okresný úrad doručené dňa 03.08.2020,

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: **BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308**
4. Vodné stavby budú v prevádzke:
Predĺženie verejného vodovodu - odborný výkon prevádzky zabezpečí **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370**, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. **BZOP 27/40202/2020 BVS zo dňa 01.06.2020**,
Predĺženie verejnej kanalizácie – odborný výkon prevádzky zabezpečí **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370**, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. **BZOP 29/40202/2020 BVS zo dňa 01.06.2020**,

5. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
6. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili.

Odôvodnenie

BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799 dňa 06.05.2020, doplnením dňa 04.06.2020, 15.06.2020, 09.07.2020, 03.08.2020 v zmysle podľa ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona na stavby „Predĺženie verejných sietí“ na Južnej ulici v Miloslavove Predĺženie verejnej kanalizácie, Predĺženie verejného vodovodu na p. č. : 419, 444/83 k. ú. Miloslavov (ďalej len „návrh“).

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti na posúdenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov k vydaniu povolenia na vodné stavby bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2020/009450/Ke-332 zo dňa 20.07.2020 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2020/009450/PK-55/Ke zo dňa 20.07.2020 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 03.08.2020.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2020/009450/VY-16/Ke zo dňa 10.08.2020 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 03.09.2020.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na vodné stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Miloslavov pod číslom SÚ-2026-2234/2020/Ra zo dňa 09.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2020, vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 3083-3764/2020/Ra zo dňa 19.05.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-2026-2234/2020/Ra zo dňa 09.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.04.2020, na okresný úrad doručené dňa 09.07.2020, Zmluva o prevode práv stavebníka zo dňa 06.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami 1/ Prevodca: Peter Németh bytom: Hubová 861/36, 931 01 Šamorín – Mliečno, Juraj Tóth bytom: Nezábudkova 5, 931 01 Šamorín, Lenka Vladárová bytom: Lužná 3825/1, 851 04 Bratislava, Marek Šlesár

bytom: Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava, Aneta Šlesárová bytom: Krušpánová 582/24, 850 09 Bratislava 2/ Nadobúdateľ: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, Nájomná zmluva zo dňa 28.07.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Matilda Tanina Oujezdská, Alžbetin Dvor 116, 900 42 Miloslavov Nájomca: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, „Prenajímateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku p. č. 444/83, zapísanom na LV č. 1456 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, na okresný úrad doručené dňa 03.08.2020, Nájomná zmluva zo dňa 16.06.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Obec Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov zastúpená: Milan Baďanský, starosta IČO 00 304 948 a Nájomca: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: p. č. 419 zapísané na LV č. 440 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, na okresný úrad doručené dňa 15.06.2020, Nájomná zmluva zo dňa 28.07.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Adam Oujezdský, Alžbetin Dvor 116, 900 42 Miloslavov Nájomca: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, „Prenajímateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku p. č. 444/83, zapísanom na LV č. 1456 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, na okresný úrad doručené dňa 03.08.2020, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 27/40202/2020 BVS zo dňa 01.06.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastníkom: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 29/40202/2020 BVS zo dňa 01.06.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastníkom: BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 zastúpený konateľom: Ing. Miroslav Kocian Ing. Marek Šlesár, a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ, katastrálna mapa, splnomocnenie, LV č. 440, 1456.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie: úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 07.02.2020, číslo OU-SC-OSZP-2020/004943-002, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 24.02.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/005078, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 03.03.2020 pod číslom ORHZ-PK2-2020/000496-2, bez podmienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 12.05.2020, pod číslom HŽP/7814/2020, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 10.12.2018, číslo 52248/4020/2018/Me vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia a zo dňa 03.03.2020 pod číslom 4472/4020/2020/Me vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia s podmienkami a zo dňa 25.08.2020 pod číslom 33484/2020/40201/Me, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 24.02.2020 pod značkou CD 9530/2020/St s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 11.08.2020 číslo 6612004009- vyjadrenie s podmienkami, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava Správa vnútorných vôd Šamorín, Bratislavská 47, 931 01 Šamorín vyjadrenie zo dňa 25.02.2020 číslo CS SVP OZ BA 733/2020/1 pre stavebné povolenie, Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého č. 8, Senec zo dňa 10.03.2020 číslo ORPZ-ODI-102-

001/2020, MO SR, Agentúra správy majetku Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava zo dňa 23.10.2018 pod číslom ASM-50-2769/2018, spojovacie káble ani iné inžinierske siete vo vlastníctve vojenskej správy nie sú v priestore stavby evidované, Odborné stanovisko: ev. č. 7165023659/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 14.02.2020 TŮV SŮD Slovakia s. r. o , dodržať všeobecné záväzné právne predpisy, PROGRES-TS zo dňa 12.03.2020 nemáme položené rozvody káblového distribučného systému, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 12.02.2020 pod číslom TD/NS/0063/2020/Šč s podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 15.06.2020 e-Kolkom pod číslom ID: C17-150620-0011.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>. Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa..... 2. 10. 2010

Zvesená dňa.....

Podpis, pečiatka

Podpis, pečiatka

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 944 DIČ: 202062182

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2020/009450/G-74/Ke zo dňa 16.09.2020 sa doručí účastníkom konania:

1. BAUGROUP s. r. o., Závodná 3, 821 07 Bratislava IČO 45 875 308 v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799
2. Obec Miloslavov, č .181, 900 42 Miloslavov - vyhláška na vyvesenie
3. Obec Miloslavov, č .181, 900 42 Miloslavov
4. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
5. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Na vedomie:

6. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
10. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
11. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
12. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
13. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Technická Inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

