



Číslo: OU-SC-OSZP-2020/010361/G-75/Ke

Senec dňa: 05.10.2020

Verejná vyhláška

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy oznamuje podľa § 26 a § 51 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ako aj podľa § 61 a § 69 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov verejnou vyhláškou toto rozhodnutie:

OBEC MILOSLAVOV

- 7 -10- 2020

ROZHODNUTIE

Číslo zápisu: 9112	Číslo spisu: 4905
Prílohy/listy:	Vyberuje:

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej správy vodného hospodárstva, podľa ust. § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 2 ods. 3 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. c) zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s ustanoveniami § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) stavebníkovi:

VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799

podľa § 26 ods.1 vodného zákona a § 66 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“)

povoľuje

uskutočnenie vodných stavieb „IBV Miloslavov – Alžbetin Dvor RZ9“

SO 02 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami, hlavný rozvod verejnej kanalizácie na p. č.: 480/120, 480/655, 480/656, 480/700, 480/803, 480/130, 480/933, 480/940 k. ú. Miloslavov,

SO 03 Verejný vodovod s prípojkami, hlavný rozvod na p. č.: 480/120, 480/144, 480/655, 480/656, 480/700, 480/803, 480/130, 480/933, 480/940 k. ú. Miloslavov,

prípojky - odbočky z hlavných rozvodov: z verejného vodovodu po vodomernú šachtu a z verejnej kanalizácie po revíznú šachtu na p. č.: 480/922, 480/923, 480/924, 480/925, 480/926, 480/927, 480/928, 480/929, 480/930, 480/931, 480/932, 480/934, 480/935, 480/936, 480/937, 480/938, 480/939, 480/941, 480/942, 480/943, 480/944, 480/945, 480/946 k. ú. Miloslavov

(Podľa GP: Geometrického plánu č. 30/2020 zo dňa 06.02.2020 na prerozdelenie parciel č. 480/13, 480/655, 480/656, na novovzniknuté p. č.: 480/13, 480/655, 480/656, 480/922 až 480/946, ktorý autorizoval Ing.František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1 – 235/20 dňa 28.02.2020 Ing. Tiborom Orosom), podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval Ing.

Obec Miloslavov ako príslušný stavebný úrad vydala rozhodnutie o umiestnení stavby pod číslom SÚ-2452-2055/2020/Ra zo dňa 03.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2020, vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 2452-3887/2020/Ra zo dňa 18.06.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-2452-2055/2020/Ra zo dňa 03.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2020, na okresný úrad doručené dňa 27.07.2020.

Účelom vodnej stavby je zabezpečiť dodávku pitnej vody do lokality a odvádzanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie obce.

Stavba sa povoľuje v rozsahu:

SO 02 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami,

Navrhovaný stavebný objekt rieši výstavbu novej verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie spolu s prípojkami pre riešenie novú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite. Týmto sa zabezpečí spoľahlivé a ekologické odvádzanie splaškových odpadových vôd od budúceho obyvateľstva v lokalite. Navrhovaná kanalizácia sa napojí do výhľadovej verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, SO 04 – Splašková kanalizácia“. Táto výhľadová kanalizácia sa nachádza v blízkosti riešenej lokality IBV a pri návrhu bola kapacitne riešená s potrebnou rezervou.

Účelom tohto stavebného objektu je vybudovanie verejnej splaškovej kanalizácie spolu s domovými prípojkami v záujmovom území.

Stoková sieť sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- | | |
|--|-----------------|
| • celková dĺžka navrhovanej stokovej siete | 518,83 m |
| • počet kanalizačných prípojok | 23 ks |
| • celková dĺžka kanalizačných prípojok | 135,16 m |

Stoková sieť

Ako spôsob odkanalizovania bol zvolený gravitačný systém, navrhnutá stoková sieť v plánovanej IBV sa skladá z celkovo šiestich stôk.

Stoková sieť sa navrhuje zaústiť do výhľadovej verejnej splaškovej gravitačnej kanalizácie, ktorá sa vybuduje v rámci inej stavby.

Navrhovaná verejná kanalizácia bude slúžiť výhradne na odvádzanie splaškových odpadových vôd od obyvateľstva v lokalite, vody z povrchového odtoku nebudú odvádzané do navrhovanej kanalizácie.

stoka A – PVC DN300 - dl. 225,30 m

Kanalizačná stoka začína zaústením do výhľadovej verejnej gravitačnej splaškovej kanalizácie PVC DN300, ktorá sa vybuduje v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, SO 04 – Splašková kanalizácia“. Táto výhľadová kanalizácia sa nachádza v blízkosti riešenej lokality IBV, kanalizačná šachta S0 sa vybuduje v rámci výstavby spomenutej výhľadovej kanalizácie. Následne je stoka A trasovaná smerom do novo navrhovanej riešenej lokality IBV, v ktorej je vedená v plánovanej cestnej komunikácii. Na stoku sa po trase postupne napojí stoka AA, stoka AB, stoka AC. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 6 kanalizačných šachiet a na stoku sa napojí 7 kanalizačných prípojok.

stoka AA – PVC DN300 - dl. 159,36 m

Kanalizačná stoka začína zaústením do navrhovanej stoky A. Následne je stoka AA trasovaná v plánovanej cestnej komunikácii v riešenej lokalite IBV. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 4 kanalizačné šachty a na stoku sa napojí 6 kanalizačných prípojok.

stoka AA-1 – PVC DN300 - dl. 46,96 m

Kanalizačná stoka začína zaústením do navrhovanej stoky AA. Následne je stoka AA-1 trasovaná v plánovanej cestnej komunikácii v riešenej lokalite IBV. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 1 kanalizačná šachta a na stoku sa napoja 4 kanalizačné prípojky.

stoka AA-2 – PVC DN300 - dl. 18,28 m

Kanalizačná stoka začína zaústením do navrhovanej stoky AA. Následne je stoka AA-2 trasovaná v plánovanej cestnej komunikácii v riešenej lokalite IBV. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 1 kanalizačná šachta a na stoku sa napojí 1 kanalizačná prípojka.

stoka AB – PVC DN300 - dl. 46,96 m

Kanalizačná stoka začína zaústením do navrhovanej stoky A. Následne je stoka AB trasovaná v plánovanej cestnej komunikácii v riešenej lokalite IBV. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 1 kanalizačná šachta a na stoku sa napoja 4 kanalizačné prípojky.

stoka AC – PVC DN300 - dl. 21,97 m

Kanalizačná stoka začína zaústením do navrhovanej stoky A. Následne je stoka AC trasovaná v plánovanej cestnej komunikácii v riešenej lokalite IBV. Na potrubí sa navrhuje osadiť celkovo 1 kanalizačná šachta a na stoku sa napojí 1 kanalizačná prípojka.

Objekty na stokovej sieti

Kanalizačné prípojky

Kanalizačné prípojky sú navrhnuté z potrubí PVC profilu DN150. Projekt rieši kanalizačné prípojky cca 1,25 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti - tu sa osadí kontrolná prípojková šachtička a potrubie sa zaslepí. Celkovo sa na prípojkách navrhuje 23 ks revízných šachtíčiek Ø400 mm. Uvedenie prípojok do prevádzky - napojenie na jestvujúci domový odpad bude možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky stokovej siete. Upozorňujeme, že na domovú prípojku nesmú byť napojené strešné dažďové zvody ani vpuste zo spevnených plôch.

V rámci stavby sa navrhlo celkovo 23 kanalizačných prípojok o sumárnej dĺžke 135,16 m.

V rámci stavby sa navrhlo celkovo 14 ks kanalizačných šachtiet.

Hydrotechnický výpočet

Výpočet potreby vody je vyhotovený v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na stanovenie maximálnej dennej a hodinovej potreby vody pre obyvateľstvo sú použité hodnoty súčiniteľov nerovnosti podľa veľkosti obce. Množstvo produkovaných splaškových odpadových vôd sa uvažuje totožné s množstvom potreby vody.

V záujmovej riešenej lokalite IBV sa uvažuje s výstavbou celkovo 23 rodinných domov, každý s dvomi bytovými jednotkami. Celkovo sa predpokladá osídlenie v rozsahu 184 obyvateľov.

Počet obyvateľov $M = 184$ obyvateľov

Výpočet priemernej potreby vody $Q_{p,obyv} = q_M \cdot M$ kde: q_M - špecifická potreba vody pre 1 obyvateľa M - počet obyvateľov

$$Q_{p,obyv} = 135 \text{ l/obyv/deň} \times 184 \text{ obyv.} = 24\,840 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d$ kde: k_d - súčiniteľ dennej nerovnomernosti

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 24\,840 \cdot 1,6 = 39\,744 \text{ l/deň} = 1\,656 \text{ l/hod} = 0,46 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \cdot k_h$ kde: k_h - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 1\,656 \cdot 1,8 = 2\,980,8 \text{ l/hod} = 0,83 \text{ l/s}$$

Návrhový prietok gravitačnej verejnej kanalizácie

$$Q_N = Q_h \cdot 2 = 0,83 \cdot 2 = 1,66 \text{ l/s}$$

Gravitačné kanalizačné potrubie dimenzie DN300 pri minimálnom sklon 5‰ poskytne kapacitný prietok $66,10 \text{ liter.sekunda}^{-1}$, čo je plne dostačujúce.

Gravitačné potrubia verejnej kanalizácie

Kanalizácia	Dĺžka [m]	Materiál	Dimenzia
stoka A	225,30	PVC SN8 hladké	DN300
stoka AA	159,36	PVC SN8 hladké	DN300
stoka AA-1	46,96	PVC SN8 hladké	DN300
stoka AA-2	18,28	PVC SN8 hladké	DN300

stoka AB	46,96	PVC SN8 hladké	DN300
stoka AC	21,97	PVC SN8 hladké	DN300
SPOLU	518,83	metrov	

Kanalizačné šachty na verejnej kanalizácii

Vel'kost'	Počet [ks]
DN1000	14

Kanalizačné prípojky

Profil	Počet	Dĺžka celkom [m]
DN150	23	135,16

SO 03 Verejný vodovod s prípojkami

Navrhovaný stavebný objekt rieši výstavbu nového verejného vodovodu spolu s prípojkami pre riešenú novú individuálnu bytovú výstavbu v lokalite. Týmto sa zabezpečí spoľahlivé zásobovanie predmetnej lokality pitnou vodou. Navrhovaný vodovod sa napojí na existujúci verejný vodovod v území, v ulici Liptovská. Zároveň sa navrhuje prepojenie s výhľadovým verejným vodovodom neďaleko riešeného územia, ktorý sa vybuduje v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, SO 03 – Vodovod.“

Účelom tohto stavebného objektu je vybudovanie verejného vodovodu spolu s domovými prípojkami v záujmovom území.

Vodovodná sieť sa navrhuje v nasledovnom rozsahu:

- celková dĺžka vodovodnej siete **450,28 m**
- počet napojení prípojok na verejný vodovod **15 ks**
- počet vodomerných šachiet **15 ks**
- počet vodovodných prípojok celkom **45 ks**
- celková dĺžka vodovodných prípojok **1196,94 m**

Navrhnutá vodovodná rozvodná potrubná sieť v plánovanej IBV sa skladá z celkovo dvoch vetiev. Z hydraulického hľadiska sa jedná o kombinovanú sieť – pozostáva z okruhu aj koncových vetiev.

Ako zdroj vody bude slúžiť existujúce potrubie verejného vodovodu PVC DN110, ktoré je vedené bezprostredne pred záujmovou lokalitou v ulici Liptovská. Navrhovaný vodovod sa zároveň navrhuje prepojiť s výhľadovým verejným vodovodom neďaleko riešeného územia, ktorý sa vybuduje v rámci inej stavby.

vetva 1 – HDPE D110x6,6 - dl. 320,39 m

Vodovodná vetva začína napojením na existujúci verejný vodovod PVC DN100 v ulici Liptovská. Následne je vetva 1 trasovaná smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, v ktorej je vedená v plánovanej cestnej komunikácii. Po trase sa na vetvu 1 napojí navrhovaná vetva 2. Vetva 1 sa ukončí na hranici riešenej lokality - možnosť ďalšieho rozšírenia verejného vodovodu v budúcnosti. Na potrubí sa navrhlo osadiť celkovo 3 uzávery, 3 podzemné hydranty a napojí sa 15 vodovodných prípojok.

vetva 2 – HDPE D110x6,6 - dl. 129,89 m

Vodovodná vetva začína napojením na výhľadový verejný vodovod, ktorý sa vybuduje v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor, SO 03 – Vodovod“. Následne je vetva 2 trasovaná smerom do novonavrhovanej riešenej lokality IBV, v ktorej je vedená v plánovanej cestnej komunikácii. Po trase sa vetva 2 prepojí s navrhovanou vetvou 1. Vetva 2 sa ukončí na hranici riešenej lokality - možnosť ďalšieho rozšírenia verejného vodovodu v budúcnosti. Na potrubí sa navrhlo osadiť celkovo 3 uzávery a 1 podzemný hydrant.

Objekty na vodovodnej sieti

Vodovodné prípojky

Domové vodovodné prípojky pre výhľadové nehnuteľnosti sú z potrubí HDPE profilu D32, D40 a D63. Projekt rieši individuálne domové prípojky cca 1,25 m za hranicu pripojovanej nehnuteľnosti – tu sa osadí vodomerná šachta a potrubie prípojky sa v nej zaslepí a zaplombuje.

Samotnú vodomernú zostavu si zriadi budúci vlastník prípojky – nie je súčasťou tejto stavby. Potrubie vodovodnej prípojky je medzi bodom napojenia na verejný vodovod a vodomernou šachtou priame bez lomov, maximálna vzdialenosť vodomernej šachty od bodu napojenia nepresiahne 10 m. Uvedenie prípojok do prevádzky bude možné až po skolaudovaní a uvedení do prevádzky vodovodnej siete.

V rámci stavby sa zároveň navrhuje vybudovanie celkom 7 združených vodovodných prípojok HDPE D63 – tieto sa vždy vo vodomernej šachte rozvetvia na viacero vodovodných prípojok HDPE D32. Tieto potrubia HDPE D32 budú následne dovedené na pozemky jednotlivých budúcich odberateľov. Hlavná vodomerná šachta sa umiestni vždy na verejnej prístupnom pozemku tak, aby bol vstup umiestnený v nepojazdnej ploche.

V rámci stavby sa navrhuje celkovo 15 prípojkových napojení, celkovo 45 vodovodných prípojok. Podrobná evidencia je uvedená na konci technickej správy.

Domové vodomerné šachty

Vodomerná šachta je navrhnutá z betónových prefabrikovaných prvkov ako podzemný objekt vnútorných rozmerov 1200x900x1860 mm. Umiestni sa v maximálnej vzdialenosti 10,00 m od bodu napojenia vodovodnej prípojky na verejný vodovod a 1,00 m od budúceho oplotenia pozemku odberateľa. V rámci stavby sa navrhuje celkovo 15 vodomerných šachiet.

V rámci stavby sa navrhlo osadiť celkovo 7 uzáverov a 4 podzemné hydranty na verejnom vodovode.

Výpočet potreby vody je vyhotovený v zmysle Vyhlášky č. 684/2006 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií. Na stanovenie maximálnej dennej a hodinovej potreby vody pre obyvateľstvo sú použité hodnoty súčiniteľov nerovnosti podľa veľkosti obce.

V záujmovej riešenej lokalite IBV sa uvažuje s výstavbou celkovo **23 rodinných domov, každý s dvomi bytovými jednotkami. Celkovo sa predpokladá osídlenie v rozsahu 184 obyvateľov.** Počet obyvateľov $M = 184$ obyvateľov

Výpočet priemernej potreby vody $Q_{p,obyv} = q_M \cdot M$ kde: q_M - špecifická potreba vody pre 1 obyvateľa, M – počet obyvateľov

$$Q_{p,obyv} = 135 \text{ l/obyv/deň} \times 184 \text{ obyv.} = 24\,840 \text{ l/deň}$$

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_p \cdot k_d$ kde: k_d – súčiniteľ dennej nerovnomernosti

$$Q_m = Q_p \cdot k_d = 24\,840 \cdot 1,6 = 39\,744 \text{ l/deň} = 1\,656 \text{ l/hod} = 0,46 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \cdot k_h$ kde: k_h – súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti

$$Q_h = Q_m \cdot k_h = 1\,656 \cdot 1,8 = 2\,980,8 \text{ l/hod} = 0,83 \text{ l/s}$$

Návrhový prietok gravitačnej verejnej kanalizácie

$$Q_N = Q_h \cdot 2 = 0,83 \cdot 2 = 1,66 \text{ l/s}$$

Podmienky povolenia:

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú autorizoval **Ing. Boris Pomothy, reg. č.: 6474*A2, PIPS SK s. r. o., Mierová 30, 821 05 Bratislava č. zákazky 11/2020 v 03/2020.** Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny môžu byť urobené len na základe povolenia stavebného úradu. Projektant stavby v zmysle § 46 Stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 Stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
2. Bez povolenia tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.

3. Stavba bude realizovaná dodávateľským spôsobom. Stavebník oznámi tunajšiemu úradu v lehote do 15 dní po skončení výberového konania zhotoviteľa stavby a predloží jeho oprávnenie na stavebnú činnosť.
4. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote 15 dní odo dňa začatia výstavby.
5. Vhodnosť použitého stavebného materiálu musí byť preukázaná podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Stavba bude ukončená v lehote 24 mesiacov od začatia stavby. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
7. Stavenisko musí byť označené v súlade s §43i ods. 3 písm. b) stavebného zákona na viditeľnom mieste pri vstupe identifikačnou tabuľou s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby: a) názov stavby, b) názov stavebníka, c) názov zhotoviteľa a stavbyvedúceho (resp. meno stavebného dozoru), d) kto stavbu povolil, e) termín začatia a ukončenia stavby.
8. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vytýčiť inžinierske siete, tak aby nedošlo k ich poškodeniu.
9. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
10. Pri výjazde zo staveniska zabezpečiť čistenie vozidiel a stavebných mechanizmov.
11. Skladovanie odpadov riešiť s vylúčením možnosti negatívneho ovplyvňovania podzemných a povrchových vôd.
12. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a príslušné technické normy, najmä STN 75 5401, STN 75 5402, STN 73 6005 a STN 73 6961 a normy STN EN.
13. Za obmedzenie vlastníckeho práva k pozemku podľa § 26 ods. 8 vodného zákona, patrí ich vlastníkom náhrada podľa osobitného predpisu (štvrtá časť zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). V sporoch o náhradu rozhoduje súd (§26 ods. 9 vodného zákona).
14. V prípade realizácie rozkopávok ciest, požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie komunikácie.
15. **Stavebník je povinný dodržiavať podmienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a organizácií, a to najmä:**
 - **Záväzné stanovisko Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie:**
 - **úseku ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 20.03.2020, číslo OU-SC-OSZP-2020/007733-002:**
 1. „Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
 2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
 3. Navrhovanou stavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany
 4. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m²; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Miloslavov orgán ochrany prírody a krajiny.
 5. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. V zelenom páse ukladať potrubia a káble vo vzdialenosti 1,5 m od osi stromov. Výkopové práce v blízkosti stromov a kríkov sa budú uskutočňovať ručne s dôrazom na ochranu ich

koreňových systémov. Činnosťou nepoškodiť kmene existujúcich drevín. Narušené trávnaté porasty budú upravené do pôvodného stavu s opätovným zatrávením.

6. Popri komunikácii ponechať dostatočný široký pás na založenie technickej zelene s rešpektovaním ochranných pásiem inžinierskych sietí.“

- **úseku odpadového hospodárstva vyjadrenie zo dňa 12.03.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/007418, najmä:**

„Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.

Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedenú prácu vykonáva.

Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 – držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaradiť a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlásky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.

Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.

Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.“

- **úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom pod číslom OU-SC-OSZP-2019/016964-02-Gu zo dňa 17.10.2019:**

„Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.“

- **Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec rozhodnutie číslo OU-SC-PLO/2020/98721 zo dňa 25.05. 2020, právoplatné dňa 27.05.2020:**

„podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na účel „Komunikácia a spevnené plochy“ o celkovej výmere 5544 m² v katastrálnom území Miloslavov, nasledovne: p. č. 480/130, 480/655, 480/656, 480/933, 480/940, 480/803 k. ú. Miloslavov a za podmienok:

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje „Bilanciu skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,, vyhotovenú: Ing. Ľuborom Štofkom, Budovateľská 24, Sládkovičovo,

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu, schválenej v bode II. tohto rozhodnutia,
- zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona

právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od právoplatnosti rozhodnutia nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.“

- **Odborné stanovisko:** ev. č. 7165024429/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23.03.2020 TŮV SÚD Slovakia s. r. .o , platí za podmienky: „Budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy. “
- **Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 19.11.2019, pod číslom HŽP/16177/2019:**
„Ku kolaudačnému konaniu predložiť: výsledok laboratórneho rozboru vzorky pitnej vody zo spotrebiska, ktorý preukáže jej súlad s požiadavkami vyhl. MZ SR 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalitej pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou v znení neskorších predpisov.“
- **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia zo dňa 01.04.2020 pod číslom 9310/4020/2020/Me vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia s podmienkami, najmä:**
 1. „Z hľadiska situovania navrhovanej stavby
K projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia sme zaujali stanovisko listom zn. 44619/4020/2019/Me zo dňa 25 10.2019, podmienky ktorého žiadame dodržať.
Pri realizácii stavby žiadame rešpektovať exist vodovodné a kanalizačné potrubia ktoré sa nachádzajú v príľahlých komunikáciách, vrátane ich pásma ochrany, v súlade so zák. č 442/20C2 Z.z - § 19,0 verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách'
 - II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**
 1. Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné
 2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame, že navrhovaný vodovod sa v bode 1 pripája exist verejný vodovod BVS, napojenie v bode 2 podmieňujeme uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom toho vodovodu - t.č nie je v prevádzke BVS (vo výstavbe).
 - 3 K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejný vodovod BVS nemáme námietky

III. Z hľadiska odvedenia odpadových vôd

1 Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby do kanalizácie BVS možné. Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.

2. Z hľadiska majetkovoprávných vzťahov uvádzame že splašková kanalizácia predmetnej lokality sa podľa predloženého návrhu pripája na splaškovú kanalizáciu, ktorá v súčasnosti nie je v prevádzke BVS (vo výstavbe) Napojenie podmienujeme uzatvorením zmluvného vzťahu s vlastníkom tejto kanalizácie.

3 K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na verejnú splaškovú kanalizáciu nemáme pripomienky, po splnení vyššie uvedenej r podmienky.

4. Odvedenie dažďových vôd na terén alebo do vsakovacích objektov neposudzujeme, nakoľko sa nedotýka našich zariadení Za správnosť technického riešenia zodpovedá projektant.

IV. Z hľadiska budúcej prevádzky

Budúce majetkovoprávne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných Kanalizáciách - pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia je potrebné na Oddelení koordinácie vodohospodárskych stavieb BVS uzatvoriť budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky.

Nevyhnutnou podmienkou prevzatia predmetného verejného vodovodu a verejne, kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok.

a) všetky novonavrhované vodohospodárske zariadenia ktoré majú v zmysle zákona č 442/2002 Z z funkciu verejných zariadení je nutné trasovať vo verejnom priestranstve v komunikáciách umožňujúcich vjazd servisných vozidiel

b) technické riešenie návrh zariadení musí byť v súlade s príslušnými normami (najmä STN 73 6005, 75 5401, 75 6101 a vzť. STN trasovanie podzemných IS sieti treba riešiť v súlade s STN 75 6005 pri budovaní stavebných objektov rešpektovať pásmo ochrany existujúcich i navrhovaných VH sietí - v súlade so zák. č 442/2002 Z.z „o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách" - § 19.

c) územie pásma ochrany (v zmysle 442/2002 Z z a 272/1994 Z.z) zachoval ako verejne prístupný priestor umožňujúci vjazd servisných vozidiel oplotenie pozemkov treba riešiť mimo ochranné pásmo potrubia

d) stavebník - vlastník vodovodu a kanalizácie požiadajú príslušný stavebný úrad o určenie pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle § 19, ods. 2 zákona č 442/2002 Z. z.

e) zdôrazňujeme že nárok na samostatné fakturačné meradlo má každá nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemno-knižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných

f) montážne práce na verejnom vodovode BVS a tlakové skúšky navrhovaného verejného vodovodu je nutné realizovať pod odborným dohľadom pracovníkov DDV

g) montážne práce na verejnej kanalizácii BVS a skúšky vodotesnosti navrhovanej splaškovej kanalizácie je nutné realizovať pod dohľadom pracovníkov DOOV

Technicky - prevádzkové riešenie a podmienky budúcej prevádzky navrhovaného verejného vodovodu (vrátane kladačského plánu) a navrhovanej verejnej kanalizácie boli prerokované na DIVÍZII distribúcie vody BVS (DDV) a na DIVÍZII odvádzania odpadových vôd BVS (DOOV).

Navrhované riešenie podľa predloženej dokumentácie zodpovedá technickým požiadavkám BVS, v jeho detailoch treba rešpektovať závery z prerokovania s DDV a DOOV BVS.

V. Z hľadiska obchodných podmienok pripojenia

Podmienkou pripojenia navrhovaného verejného vodovodu na systém BVS je

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej r darovacej zmluve)

- Na všetky vzniknuté pozemky (parcely), ktoré majú byť z navrhovaného verejného vodovodu zásobované vodou, je potrebné v súbehu s realizáciou verejného vodovodu zriadiť vodovodné prípojky ukončené vo vodomerných šachtách, pričom ukončenie každého potrubia prípojky bude v uvedenej šachte opatrené ventilom so zátkou a zabezpečovacou plombou so značkou montážnika pred kolaudáciou verejného vodovodu (vykoná BVS).

Montáži zabezpečovacích plomb musí predchádzať podanie „Objednávka na práce“ (tlačivo na webe BVS) podanej prostredníctvom podateľne. Uvedenú žiadosť hromadne predkladá investor verejného vodovodu Súčasťou žiadosti musí byť aj presná špecifikácia nehnuteľnosti s uvedením parcelných čísiel, listy vlastníctva, aktuálna katastrálna mapa, zmluva o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovaného verejného vodovodu našou spoločnosťou (prípadne zmluva o budúcej darovacej zmluve) a toto vyjadrenie.

O vyjadrenie k montáži vodomeru (výmena za zabezpečovaciu plombu) je potrebné požiadať na Oddelení vyjadrovacích činností BVS až po majetkovo-právnom vysporiadaní verejného vodovodu s BVS resp. po uzatvorení zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu v danej lokalite.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má právo vykonáť zásah do verejného vodovodu

Podmienkou pripojenia navrhovanej verejnej kanalizácie na systém BVS je:

Uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky navrhovanej verejnej kanalizácie našou spoločnosťou (prípadne zmluvy o budúcej darovacej zmluve).

Vybudovanie všetkých kanalizačných prípojok vrátane kanalizačných šacht.

Odborný dohľad BVS, ktorá jediná má práve vykonáť zásah do verejnej kanalizácie

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s najvyššou prípustnou mierou znečistenia podľa Príl. č 3 k vyhláske MŽP SR č.55/2004 Z.z

Upozorňujeme, že v prípade zmeny počtu alebo technického riešenia vodovodných alebo kanalizačných prípojok bude potrebné k uvedeným zmenám zabezpečiť doplnujúce vyjadrenie oddelenia vodárenských koncepcii BVS.

V prípade novovzniknutých skutočností, oproti predloženej projektovej dokumentácii, si BVS vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia

Súčasťou vyjadrenia je nami opečiatkovaná situácia, ktorú treba predložiť k uzatvoreniu budúcej zmluvy, k vodoprávnemu konaniu a ku kolaudácii stavby

V súlade s § 17 ods. 2 písmena i) a § 18 ods. 2 písmena i) zákona č 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov a v súlade s platným cenníkom poplatkov B VS bude za vyjadrenie uplatnený poplatok.“

- **Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 25.08.2020 pod číslom 33488/2020/40201/Me k oznámeniu o začatí konania o začatí vodoprávneho konania – stanovisko:**

„K predmetnej stavbe sa oddelenie vodárenských koncepcií spoločnosti BVS, a. s., vyjadrilo listom zo dňa 01.04.2020 pod číslom 9310/4020/2020/Me (ďalej len „vyjadrenie“).

V nadväznosti na doručené oznámenie o začatí konania touto cestou žiadame rešpektovať podmienky stanovené vo vyjadrení a tieto následne premietnuť zo strany Úradu aj do príslušného rozhodnutia viažuceho sa k predmetnej stavbe.“

- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 29.10.2019 pod značkou CD 82382/2019/St, najmä:**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná súhlasí s vydaním územného rozhodnutia

na stavbu: **IBV Miloslavov - Alžbetin Dvor, RZ9 v rozsahu: SO.04 Distribučný rozvod NN, SO.05 Verejné osvetlenie, SO.06 Domové prípojky NN, Investor; VIKINELA, s.r.o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov** podľa predloženej projektovej dokumentácie za týchto podmienok:

1. **Objekty hore uvedenej stavby budú napojené z novej kioskovej TS EH5 2 x 630 kVA umiestnenej na p.č. 480/764, k.ú. Miloslavov, ktorá bude vybudovaná v rámci stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov, lokalita Alžbetin Dvor“.**
2. **Nový NN káblový distribučný rozvod bude realizovaný káblami typ: NAYY - J 4x240 mm² o dĺžke cca. 650 m, ktoré budú okruhované v 2 ks NN skrine SR. Vybudovanie NN rozvodov, ktoré budú mať distribučný charakter zabezpečí v rámci vlastnej investície spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. na základe Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľ a do distribučnej sústavy, ktorú uzatvorí investor so spoločnosťou Západoslovenská distribučná, a.s. pred začiatkom konania o stavebnom povolení.**
3. **Jednotlivé káblové prípojky NN vrátane skupinových elektromerových rozvádzačov a elektromerových rozvádzačov vybuduje na vlastné náklady investor pričom deliacim miestom budú NN skrine SR.**
4. **Skupinové elektromerové rozvádzače a elektromerové rozvádzače budú umiestnené na verejne prístupnom mieste na hranici pozemku zvonka tak, aby boli prístupné pracovníkom energetiky v každú dennú a nočnú dobu - zodpovedný investor.**
5. **Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., po vydaní kolaudačného rozhodnutia stavby.**
6. **Hlavný istič pred elektromerom bude 3 x 25 A char. B pre každé odberné miesto.**
7. **Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.**
8. **Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).**
9. **Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.**
10. **Pre potreby budovania energetických zariadení, poskytne žiadateľ prevádzkovateľovi pozemok (koridor) resp. priestor vhodný pre budovanie energetického zariadenia. Majetkoprávne vysporiadanie pozemku bude riešené samostatnou zmluvou.**
11. **V prípade, že novonavrhané energetické zariadenia, ktoré budú tvoriť súčasť distribučného rozvodu el. energie budú osadené na pozemku iného vlastníka, je potrebné riešiť pred realizáciou predmetnej stavby majetkoprávne vysporiadanie**

pozemkov pre osadenie týchto zariadení v zmysle platnej legislatívy, pričom nebude účtovaný prenájom počas ich životnosti.

12. Budovanie elektroenergetických zariadení distribučného charakteru bude zabezpečovať spoločnosť Západoslovenská distribučná a.s. na základe „Zmluvy o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy" ako vlastnú investíciu.
 13. Zmluva o pripojení odberných elektrických zariadení žiadateľa do distribučnej sústavy bude vypracovaná po predložení ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
 14. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
 15. Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..
Zemné práce - pri križovaní a súbehu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.“
- **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava vyjadrenie zo dňa 16.04.2020 číslo 6612010019- najmä:**
„Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o..
 1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č.351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelačné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu lebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
 3. Stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:
Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621
 4. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 5. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení porušenie ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č.351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
 6. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účely , pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účely konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnúť informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 7. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o

elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a. s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a. s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Menyhárt Zoltán, info@unitel.sk, 0911 242212

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hľbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.“

- **Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., vyjadrenie zo dňa 27.03.2020 číslo CS SVP OZ BA 991/2020/1 pre stavebné povolenie – najmä:**

„Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SVP, š.p. OZ BA. Správa vnútorných vôd Šamorín má k realizácii uvedenej aktivity nasledovné pripomienky a žiada:

1. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).
 2. Územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitného ostrova, na základe čoho požadujeme dbať na zvýšenú ochranu podzemných a povrchových vôd.
 3. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel (parkovacieho pruhu) musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli menšiu ako 0,1 mg/l.
 4. Parkoviská resp. spevnené plochy musia byť upravené tak, aby nedošlo k úniku zaolejovaných vôd do okolitého terénu a zároveň musí byť zabránené prítoku iných dažďových vôd z okolitého územia na tieto plochy. Uvedené plochy musia byť izolované a odolné voči pôsobeniu repných látok.
 5. Pred zaústením prečistených dažďových vôd do vsakov je nutné vybudovať revízne šachty (pre potreby odberu vzoriek) medzi ORL a vsakovacími systémami.
 6. Podľa §21. ods. 1. písm. c. zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách, je na vypúšťanie odpadových vôd do povrchových vôd alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
 7. Vhodnosť a veľkosť vsakovacích systémov doporučujeme preukázať kladným hydrogeologickým posudkom, v ktorom bude preukázaná schopnosť horninového prostredia bezpečne absorbovať odvádzané dažďové vody z riešeného areálu, nakoľko celková plocha navrhovanej miestnej obslužnej komunikácie je 9 490 m² a plocha chodníkov je 3 000 m².
 8. Odvádzanie dažďových vôd musí byť vyriešené tak, aby neodtekali na cudzie pozemky.
 9. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na vodne stavby sa vyžaduje podľa § 26 ods. 1 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon na uskutočnenie, zmenu alebo na odstránenie vodnej stavby .
 10. Povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby na základe odseku č. 4 § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. vodný zákon je súčasne stavebným povolením a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.
 11. Toto vyjadrenie správcu toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy.“
- **Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPUBA-2019/25514-2/97198/PRA zo dňa 25.11.2019, najmä:**

„ v prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.“
 - **Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého č. 8, Senec zo dňa 20.04.2020 číslo ORPZ-ODI-332-001/2020:**

„ODI s predloženou projektovou dokumentáciou pre účely stavebného konania súhlasí, pričom si uplatňuje nasledovné pripomienky:

 1. Navrhovaný chodník vedúci popri jednotlivých objektoch požadujeme navrhnúť v zmysle STN 73 6110 mín. šírky 2,0 m.
 2. ODI požaduje v riešenom území vybudovať bezpečné trasovanie komunikácií pre peších s ohľadom na budúcu výstavbu chodníkov prípadne trasovanie

existujúcich peších komunikácií. Zároveň miestne komunikácie a ich jednotlivé úseky vybudovať tak, aby bola zabezpečená nadväznosť na celkovú existujúcu zástavbu územia.

3. Parametre stavebných úprav priechodov pre chodcov žiadame navrhnuť a zrealizovať v súlade s STN 73 6110 tak, aby bol umožnený bezpečný pohyb chodcov po navrhovanom priechode. Na základe vyššie uvedeného požadujeme všetky priechody pre chodcov vybaviť samostatným nasvietením pomocou svetelného zdroja,
4. ODI vyžaduje komunikácie a spevnené plochy zabezpečiť dostatočným verejným osvetlením, pričom osvetľovacie zariadenia, navrhované istiace skrine a navrhované elektromerové rozvádzače nesmú žiadnou svojou časťou zasahovať do voľnej šírky a výšky chodníka a cestnej komunikácie.
5. ODI vyžaduje, aby dopravný priestor na nemotoristickej komunikácii „vetva D, E, F, G“ vyhovoval z hľadiska splnenia požiadaviek na bezpečný pohyb chodcov v celej šírke dopravného priestoru.

ODI Senec vyžaduje plán organizácie dopravy (trvalé dopravné značenie) upraviť v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 30/2020 Z. z.

ODI Senec v súlade so zákonom NR SR č.171/1993 Z.z. o PZ v znení neskorších predpisov, si vyhradzuje záväzné právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade verejného záujmu.“

- **SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 23.03.2020 pod číslom TD/NS/0131/2020/Gá s podmienkami,**
- „SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): S Ú H L A S Í s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok:
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Rudolf Hirner, tel. č. +421 33 242 3300) **najneskôr 7 dní** pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení **výhradne ručne** bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu

- obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D **nie je povolený** a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinností v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300.- € až 150 000 .- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286 alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN 73 6005, 73 3050, TPP 906 01, 700 02,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 7 6005 a TPP 906 01,
 - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.“

Dodržať podmienky a stanoviská všetkých dotknutých orgánov a organizácií, vlastníkov a prevádzkovateľov všetkých inžinierskych sietí a ich ochranných pásiem dotknutých stavbou.

Majetkovoprávne vzťahy

Stavba sa bude realizovať na pozemkoch:

- p. č. 480/120, zapísanom na **LV č. 504** vlastník Ing. Sabína Rusnáková, Miloslavov 207, 900 42 Miloslavov,
- p. č. 480/655, 480/656, , 480/130, 480/933, 480/940, 480/922, 480/923, 480/924, 480/925, 480/926, 480/927, 480/928, 480/929, 480/930, 480/931, 480/932, 480/934, 480/935, 480/936, 480/937, 480/938, 480/939, 480/941, 480/942, 480/943, 480/944, 480/945, 480/946 zapísané na **LV č. 429** vlastníci : Sebök František, Súľovská 2687/20, 821 05 Bratislava, Riegel Viktor, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov, VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263,
- p. č. 480/700 zapísané na **LV č. 2931** vlastníci: Miloslavova alej, s. r. .o, Ulica Svornosti 42, 821 06 Bratislava IČO 50 450 921, Rezidencia Miloslavov s. r. o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO 50 864 904, IDS Servis, s. r. o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO 50 864 998,
- p. č. 480/803 zapísané na **LV č. 3419** vlastníci: David Sebök, Rozvodná 11301/13C, 831 01

Bratislava, Riegel Viktor, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov, VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263,
- p. č. 480/144, 480/129 zapísané na LV č. 440 vlastník Obec Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov zastúpená: Milan Baďanský , starosta IČO 00 304 948

Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 10.05.2020 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami **Prenajímateľ: Ing. Sabína Rusnáková**, Miloslavov 207, 900 42 Miloslavov **Nájomca: VIKINELA s. r. o.**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku **p. č. 480/120, zapísanom na LV č. 504** pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“,

Dodržať podmienky Zmluvy o nájme pozemkov zo dňa 20.12.2019 uzatvorenej medzi zmluvnými stranami **Prenajímateľ: Obec Miloslavov 181**, 900 42 Miloslavov zastúpená: Milan Baďanský , starosta IČO 00 304 948 a **Nájomca: VIKINELA s. r. o.**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ je výlučný vlastník pozemkov: **p. č. 480/129, 480/144 zapísané na LV č. 440** pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“,

Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 21.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: **1. David Sebök**, Rozvodná 11301/13C, 831 01 Bratislava, **2. Riegel Viktor**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov, **Nájomca: VIKINELA s. r. o.**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ v 1. a 2. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku **p. č. 480/803, zapísanom na LV č. 3419** pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“,

Dodržať podmienky Nájomnej zmluvy zo dňa 21.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: **1. Sebök František**, Súľovská 2687/20, 821 05 Bratislava, **2. Riegel Viktor**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov, **3. VIKINELA s. r. o.**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263, „**Nájomca: VIKINELA s. r. o.**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ v 1. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2, Prenajímateľ v 2. a 3. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4, k pozemkom **p. č. 480/655, 480/656, , 480/130, 480/933, 480/940, 480/922, 480/923, 480/924, 480/925, 480/926, 480/927, 480/928, 480/929, 480/930, 480/931, 480/932, 480/934, 480/935, 480/936, 480/937, 480/938, 480/939, 480/941, 480/942, 480/943, 480/944, 480/945, 480/946, zapísanom na LV č. 429** pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“,

Nájomná zmluva zo dňa 21.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami **Prenajímateľ: 1 Miloslavova alej, s. r. .o**, Ulica Svornosti 42, 821 06 Bratislava IČO 50 450 921, zastúpená konateľom: Ing. Juraj Kováč, Ivan Slíž, **2. Rezidencia Miloslavov s. r. o.**, Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO 50 864 904, zastúpená konateľom: David Sebök, Ivan Slíž **3. IDS Servis, s. r. o.**, Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO 50 864 998, zastúpená konateľom: David Sebök, Ivan Slíž **Nájomca: VIKINELA s. r. o.**, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ v 1. až 3. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k pozemku **p. č. 480/700, zapísanom na LV č. 2931** pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“,

Všeobecné ustanovenia:

1. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, nadobudnutia právoplatnosti (§ 67, odst.2 stavebného zákona). Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred

- uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
2. Zo stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
 3. Vodné stavby budú vo vlastníctve stavebníka: **VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263**
 4. Vodné stavby budú v prevádzke:
SO 03 Verejný vodovod - odborný výkon prevádzky zabezpečí **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370**, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. **BZOP 26/40202/2020 BVS zo dňa 30.04.2020**,
SO 04 Verejná kanalizácia – odborný výkon prevádzky zabezpečí **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370**, na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. **BZOP 22/40202/2020 BVS zo dňa 30.04.2020**,
 5. **Dodržať podmienky Zmluvy o budúcej zmluve o vzájomných právach a povinnostiach vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácií uzatvorenej dňa 02.10.2020 medzi zmluvnými stranami: Vlastník 1: ISMONT, s. r. o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava IČO 45 593 141 zastúpený: Ivan Slíž – konateľ, Budúci vlastník 2: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený: Viktor Riegel, konateľ.**
 6. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
 7. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby podľa tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, §18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Námietky účastníkov konania:

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili.

Odôvodnenie

VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná IČO 47 924 799 dňa 26.05.2020, doplnením dňa 25.06.2020, 27.07.2020, 04.08.2020 v zmysle podľa ust. § 26, ods.1 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) požiadali Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (ďalej len „okresný úrad“) o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 vodného zákona na stavby „IBV Miloslavov – Alžbetin Dvor RZ9“ SO 02 Verejná kanalizácia splašková s prípojkami hlavný rozvod verejnej kanalizácie na p. č.: 480/120, 480/655, 480/656, 480/700, 480/803, 480/130, 480/933, 480/940 SO 03 Verejný vodovod s prípojkami, hlavný rozvod na p. č.: 480/120, 480/144, 480/655, 480/656, 480/700, 480/803, 480/130, 480/933, 480/940 a prípojky - odbočky z hlavných rozvodov: z verejného vodovodu po vodomernú šachtu a z verejnej kanalizácie po revíziu šachtu na p. č.: 480/922, 480/923, 480/924, 480/925, 480/926, 480/927, 480/928, 480/929, 480/930, 480/931, 480/932, 480/934, 480/935, 480/936, 480/937, 480/938, 480/939, 480/941, 480/942, 480/943, 480/944, 480/945, 480/946 k. ú. Miloslavov (Podľa GP: Geometrického plánu č. 30/2020 zo dňa 06.02.2020 na prerozdelenie parciel č. 480/13, 480/655, 480/656, na novovzniknuté p. č.: 480/13, 480/655, 480/656, 480/922 až 480/946, ktorý autorizoval Ing.František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný

geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1 – 235/20 dňa 28.02.2020 Ing. Tiborom Orosom) (ďalej len „návrh“).

Nakoľko podanie neobsahovalo všetky potrebné náležitosti na posúdenie stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov k vydaniu povolenia na vodné stavby bol žiadateľ vyzvaný listom číslo OU-SC-OSZP-2020/010361/Ke-331 zo dňa 20.07.2020 na doplnenie podania a rozhodnutím číslo OU-SC-OSZP-2020/010361/PK-56/Ke zo dňa 20.07.2020 bolo konanie prerušené. Podanie bolo doplnené dňa 27.07.2020, 04.08.2020.

Žiadateľ po doplnení podania k žiadosti uviedol údaje podľa §8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. a priložil projektovú dokumentáciu, vrátane vyjadrení k projektovej dokumentácii, vyjadrenia orgánov štátnej správy.

Správny orgán verejnou vyhláškou číslo OU-SC-OSZP-2020/010361/VY-18/Ke zo dňa 10.08.2020 oznámil začiatok vodoprávneho konania dotknutým orgánom a ostatným účastníkom konania v súlade s § 73 ods. 1 a ods. 5 vodného zákona, v spojení s §61 ods.1 a ods. 2 stavebného zákona a §24 správneho poriadku. Zároveň účastníkov konania a dotknuté orgány upozornil, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr 8 dní od doručenia oznámenia inak sa na ne neprihliadne. Vyhláška bola na obci zvesená dňa 03.09.2020.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Všetci účastníci konania s vydaním stavebného povolenia súhlasili.

V konaní boli predložené nasledovné doklady:

Žiadosť o povolenie na uskutočnenie stavby s prílohami, žiadosť o vydanie povolenia podľa § 26 vodného zákona na vodné stavby s prílohami, rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Obcou Miloslavov pod číslom SÚ-2452-2055/2020/Ra zo dňa 03.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2020, vyjadrenie obce podľa § 120 ods. 2 súhlasné záväzné stanovisko pod číslom 2452-3887/2020/Ra zo dňa 18.06.2020 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140b stavebného zákona, ktorým overuje dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí pod číslom SÚ-2452-2055/2020/Ra zo dňa 03.03.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 03.04.2020, na okresný úrad doručené dňa 27.07.2020, Geometrický plán č. 30/2020 zo dňa 06.02.2020 na prerozdelenie parciel č. 480/13, 480/655, 480/656, na novovzniknuté p. č.: 480/13, 480/655, 480656, 480/922 až 480/946, ktorý autorizoval Ing.František Mego reg. č.: *1021*, autorizovaný geodet a kartograf a zapísaný na Okresnom úrade Senec, Katastrálnym odborom pod číslom G1 – 235/20 dňa 28.02.2020 Ing. Tiborom Orosom, na okresný úrad doručené dňa 27.07.2020, Nájomná zmluva zo dňa 10.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Ing. Sabína Rusnáková, Miloslavov 207, 900 42 Miloslavov Nájomca: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k pozemku p. č. 480/120, zapísanom na LV č. 504 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, na okresný úrad doručené dňa 27.07.2020, Zmluva o nájme pozemkov zo dňa 20.12.2019 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: Obec Miloslavov 181, 900 42 Miloslavov zastúpená: Milan Baďanský, starosta IČO 00 304 948 a Nájomca: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov: p. č. 480/129, 480/144 zapísané na LV č. 440 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, Nájomná zmluva zo dňa 21.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: 1. David Sebök, Rozvodná 11301/13C, 831 01 Bratislava, 2. Riegel Viktor, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov, Nájomca: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ v 1. a 2. rade je vlastníkom spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2 k pozemku p. č. 480/803, zapísanom na LV č. 3419 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom

Okresného úradu Senec.“, Nájomná zmluva zo dňa 21.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: 1. Sebök František, Súľovská 2687/20, 821 05 Bratislava, 2. Riegel Viktor, Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov, 3. VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263,, Nájomca: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ v 1. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/2, Prenajímateľ v 2. a 3. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/4, k pozemkom p. č. 480/655, 480/656, , 480/130, 480/933, 480/940, 480/922, 480/923, 480/924, 480/925, 480/926, 480/927, 480/928, 480/929, 480/930, 480/931, 480/932, 480/934, 480/935, 480/936, 480/937, 480/938, 480/939, 480/941, 480/942, 480/943, 480/944, 480/945, 480/946, zapísanom na LV č. 429 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, Nájomná zmluva zo dňa 21.05.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami Prenajímateľ: 1 Miloslavova alej, s. r. .o, Ulica Svornosti 42, 821 06 Bratislava IČO 50 450 921,zastúpená konateľom: Ing. Juraj Kováč, Ivan Slíž, 2. Rezidencia Miloslavov s. r. o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO 50 864 904, zastúpená konateľom: David Sebök, Ivan Slíž 3. IDS Servis, s. r. o., Popradská 34, 821 06 Bratislava IČO 50 864 998, zastúpená konateľom: David Sebök, Ivan Slíž Nájomca: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, „Prenajímateľ v 1. až 3. rade je vlastník spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/3 k pozemku p. č. 480/700, zapísanom na LV č. 2931 pre obec Miloslavov, k. ú. Miloslavov, okres Senec, vedený Katastrálnym odborom Okresného úradu Senec.“, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejného vodovodu č. BZOP 26/40202/2020 BVS zo dňa 30.04.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ, Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o odbornom výkone prevádzky verejnej kanalizácie č. BZOP 22/40202/2020 BVS zo dňa 30.04.2020 uzatvorená medzi zmluvnými stranami: 1.1. Budúci vlastník: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený konateľom: Viktor Riegel, a 1.2. Budúci prevádzkovateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29 IČO: 35 850 370, zastúpený: JUDr. Peter Olajoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ, Ing. Emerich Šinka, člen predstavenstva a finančný riaditeľ, katastrálna mapa, splnomocnenie, LV č. 2931, 3419, 429, 440, 504, Zmluva o budúcej zmluve o vzájomných právach a povinnostiach vlastníkov prevádzkovo súvisiacich verejných vodovodov a verejných kanalizácii uzatvorenej dňa 02.10.2020 medzi zmluvnými stranami: Vlastník 1: ISMONT, s. r. .o, Strojárska 1C, 917 02 Trnava IČO 45 593 141 zastúpený: Ivan Slíž – konateľ, Budúci vlastník 2: VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov IČO 46 001 263 zastúpený: Viktor Riegel, konateľ.

Stanoviská dotknutých orgánov a organizácií:

Okresného úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie: úsek ochrany prírody a krajiny vyjadrenie zo dňa 20.03.2020, číslo OU-SC-OSZP-2020/007733-002, úsek odpadového hospodárstva zo dňa 12.03.2020 číslo OU-SC-OSZP-2020/007418, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie pod číslom OU-SC-OSZP-2019/016964-02-Gu zo dňa 17.10.2019 – uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, Pezinok zo dňa 17.03.2020 pod číslom ORHZ-PK2-2020/000863-2, bez podmienok, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská č. 8, Bratislava záväzné stanovisko zo dňa 19.11.2019, pod číslom HŽP/16177/2019, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, Bratislava zo dňa 25.10.2019, číslo 44619/4020/2019/Me vyjadrenie pre vydanie územného rozhodnutia a zo

dňa 01.04.2020 pod číslom 9310/4020/2020/Me vyjadrenie pre vydanie stavebného povolenia s podmienkami a zo dňa 25.08.2020 pod číslom 33488/2020/40201/Me, Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava vyjadrenie zo dňa 29.10.2019 pod značkou CD 82382/2019/St s podmienkami, Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava zo dňa 16.04.2020 číslo 6612010019- vyjadrenie s podmienkami, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava Karloveská 2, 842 17 Bratislava vyjadrenie zo dňa 27.03.2020 číslo CS SVP OZ BA 991/2020/1 pre stavebné povolenie a zo dňa 07.11.2019 pod číslom CS SVP OZ BA 2972/2019/1 pre územné konanie, Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, Bratislava zo dňa 17.10.2019 číslo 6147-2/120/2020 súhlas k stavbe „RZ9“ bez podmienok, „neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v našej správe“, Ministerstvo vnútra SR, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého č. 8, Senec zo dňa 20.04.2020 číslo ORPZ-ODI-332-001/2020, Odborné stanovisko: ev. č. 7165024429/20/20/BT/OS/DOK zo dňa 23.03.2020 TÜV SÜD Slovakia s. r. o , dodržať všeobecné záväzné právne predpisy, Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, Senec rozhodnutie číslo rozhodnutie číslo OU-SC-PLO/2020/98721 zo dňa 25.05. 2020, právoplatné dňa 27.05.2020 o odňatí poľnohospodárskej pôdy natrvalo s podmienkami, na okresný úrad doručené dňa 31.08.2020, Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava pod číslom KPIJBA-2019/25514-2/97198/PRA zo dňa 25.11.2019 s podmienkou, PROGRES-TS nemáme položené rozvody káblového distribučného systému, Michlovsky, spol. s r. o., zo dňa 15.10.2019 nedôjde do stretu záujmu, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava zo dňa 23.03.2020 pod číslom TD/NS/0131/2020/Gá s podmienkami.

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodoval v súlade s § 26 vodného zákona a § 66 stavebného zákona, ktoré upravujú vydávanie stavebných povolení. Pri tom sa riadil § 46 a § 47 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, pretože podľa § 73 ods. 1 vodného zákona sa na vodoprávne konanie vzťahujú všeobecné predpisy o správnom konaní. Pridržiaval sa tiež ustanovení § 8 až § 10 vyhlášky MŽP SR č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Tieto ustanovenia určujú obsah žiadosti o stavebné povolenie, projektovej dokumentácie stavby a stavebného povolenia.

S prihliadnutím na to, že navrhované riešenie je žiadateľom technicky zdôvodnené a podľa preskúmania predložených dokladov nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske a všeobecné záujmy, orgán štátnej vodnej správy rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č.60 písm. g) sadzobníka správnych poplatkov zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, dňa 27.07.2020 e-Kolkom pod číslom ID: C12-270720-0026.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa ust. § 53 a § 54 ods.1 a 2 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Obci Miloslavov sa ukladá vyvesiť túto vyhlášku po dobu 15 dní, deň vyvesenia a zvesenie na vyhláške potvrdiť a odoslať tunajšiemu úradu. Deň zvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia.



Ing. Beáta Adameová
vedúca odboru

Toto rozhodnutie (vyhláška) musí byť vyvesené 15 dní na verejnej tabuli obce, aj na stránke príslušného orgánu: <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-20>). Posledný deň vyvesenia sa považuje za deň doručenia. Po uplynutí doby určenej na vyvesenie žiadame, aby verejná vyhláška bola vrátená na Okresný úrad s vyznačeným dátumom vyvesenia a zvesenia vyhlášky.

Vyvesená dňa.....7.10.2020.....

Zvesená dňa.....14.....

Podpis, pečiatka

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 ②
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Podpis, pečiatka

Rozhodnutie číslo OU-SC-OSZP-2020/010361/G-75/Ke zo dňa 05.10.2020 sa doručí účastníkom konania:

1. VIKINELA s. r. o., Alžbetin Dvor 1859, 900 42 Miloslavov
2. v zastúpení DJ engineering s. r. o., Krajná 23, 900 42 Dunajská Lužná
3. Obec Miloslavov, č. 181, 900 42 Miloslavov - vyhláška na vyvesenie
4. Obec Miloslavov, č. 181, 900 42 Miloslavov
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
6. Znáмым a neznáмым právnickým osobám a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné právo k pozemkom alebo stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám môžu byť výstavbou priamo, alebo nepriamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie:

7. Hydromeliorácie, š. p., Vrakúnská 29, 825 63 Bratislava 211
8. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.,
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská č.8, 820 09 Bratislava
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
11. Distribúcia SPP, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Okresné riaditeľstvo PZ v Bratislave – okolie, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P. O. Box 59, 903 01 Senec
13. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
15. Technická Inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava