

Zápisnica
zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Miloslavov v roku 2020
konaného dňa 01.10.2020 o 17.30 hodine

Prítomní:

Milan Baďanský, starosta obce

Poslanci: Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska, Milan Matušek. Poslanec Milan Matušek sa dostavil na OZ o 19:00 hod.

Neprítomný/í, á/: (2) Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech

Ďalší prítomný/í, á: JUDr. Mário Vanc, LL.M., hlavný kontrolór, od 18:15 hod.; Mgr. Martin Šitiar, obecný úrad

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Realizácia výstavby sociálneho zariadenia pri Materskej škole Miloslavov, Centrálna ulica 87/9 – schválenie objednávky na spodnú stavbu pre DOMOV Slovakia, a.s., Račianska 30A, Bratislava;
7. Zmluva o nájme nebytových priestorov so Súkromnou základnou umeleckou školou, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937;
8. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – pozemok parc.č. 436/1 a 436/2;
9. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – pozemok parc.č. 439/130 a 480/541;
10. Zmluva o nadobudnutí závlahového systému do majetku obce od Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakovská 29, Bratislava;
11. Návrh na použitie rezervného fondu - oprava elektronického zabezpečovacieho systému v budove Obecného úradu;
12. Návrh na použitie rezervného fondu - oprava fontány v Alžbetinom parku;
13. Rôzne;
14. Interpelácie poslancov;
15. Diskusia;
16. Záver;

K bodu 1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenie

Rokovanie OZ otvoril Milan Baďanský, starosta obce. Privítal všetkých prítomných. Starosta konštatoval, že počet prítomných poslancov je 4 a OZ je uznášaniaschopné.

Overovateľ zápisnice: Ivan Húska

Návrhová komisia: Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Falbová

Zapisovateľ: Ing. Jarmila Grujbárová

Uznesenie č. 102

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Poslankyňa J.Grujbárová na základe výsledkov rokovania KROM z 28.09.2020 požiadala o doplnenie dnešného programu OZ o nový bod č. 13.:

„13. Zmluva o dielo pre účely verejného obstarávania na dielo: Prístavba obecného úradu Miloslavov.“

Ostatné body sa prečísľujú.

Hlasovanie o doplnení programu OZ:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Návrh bol schválený.

SCHVÁLENÝ PROGRAM ROKOVANIA:

1. Otvorenie a určenie overovateľov zápisnice a členov návrhovej komisie na uznesenia;
2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;
3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;
4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020
5. Projekty a projektové zámery obce;
6. Realizácia výstavby sociálneho zariadenia pri Materskej škole Miloslavov, Centrálna ulica 87/9 – schválenie objednávky na spodnú stavbu pre DOMOV Slovakia, a.s., Račianska 30A, Bratislava;
7. Zmluva o nájme nebytových priestorov so Súkromnou základnou umeleckou školou, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937;
8. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – pozemok parc.č. 436/1 a 436/2;
9. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – pozemok parc.č. 439/130 a 480/541;
10. Zmluva o nadobudnutí závlahového systému do majetku obce od Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava;
11. Návrh na použitie rezervného fondu - oprava elektronického zabezpečovacieho systému v budove Obecného úradu;
12. Návrh na použitie rezervného fondu - oprava fontány v Alžbetinom parku;
13. Zmluva o dielo pre účely verejného obstarávania na dielo: Prístavba obecného úradu Miloslavov
14. Rôzne;
15. Interpelácie poslancov;
16. Diskusia;
17. Záver;

K bodu 2. Kontrola plnenia uznesení a úloh zo zápisníc;

Starosta v zastúpení hlavného kontrolóra uviedol závery kontroly plnenia úloh a uznesení zo zasadnutí OZ – všetky uznesenia a úlohy sa priebežne plnia.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 103

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 3. Informácia o stave finančných prostriedkov na účtoch obce, ekonomické a daňové informácie;

Ekonomické informácie uviedla poslankyňa J. Grujbárová. Príjem z podielových daní k 30.09.2020 je vo výške 1 020 420,29 EUR, čo cca kopíruje rozpočet na rok 2020. Podľa stránky MF SR je pre obec avizovaný výpadok podielových daní vo výške cca 76 tis. EUR za rok 2020.

Na účtoch obce je stav finančných prostriedkov vo výške 1 703 615 EUR k 25.9.2020, z toho neviazané prostriedky na bežnú činnosť vo výške – 248 853,93. EUR. Výpadok bežných príjmov je zapríčinený najmä neskorším vydaním rozhodnutí o dani z nehnuteľnosti vzhľadom na situáciu s Covid 19 (vo výške cca 200 tis EUR). Obec takisto má schválenú kompenzáciu vo výške 68 249,19 EUR na mzdy zamestnancov MŠ počas karantény, ktoré ešte len prídu na účet obce. V rámci viazaných finančných prostriedkov obec má na účte dotáciu vo výške 200 tis. EUR na výstavbu pavilónu ZŠ , 38 tis. EUR na multifunkčné ihrisko; ďalej grant na výstavbu Lesnej ulice vo výške 287 tis. EUR, prostriedky FO na nájomné domy, rezervný fond vo výške 251 tis. EUR a prostriedky z poplatku za rozvoj. Dlh obce do data je vo výške 360 tis. EUR, čo predstavuje 10,9 % k bežným príjmom obce a dlhová služba je na úrovni 1,11 % k bežným príjmom.

Príjem z poplatku za rozvoj v tomto roku je k 15.9.2020 vyrúbený vo výške 223 tis. v Alžbetinom Dvore a 417 tis. v Miloslavove. Použitie z prostriedkov poplatku za rozvoj v tomto roku bolo vo výške 251 tis. EUR, najmä na kúpu pozemku pre telocvičňu, prípravné práce pre stavbu pavilónu základnej školy a na projektovú dokumentáciu pre základnú školu a telocvičňu, kontajnerové stojisko, projekt bezplatnej wifi a prístrešok s grilom v ZOR.

Čerpanie rozpočtu k 25.9.2020 – bežné výdavky sú čerpané na 61,19 %, v sume 1 776 tis. EUR, výdavky celkom sú vo výške 2 167 tis. EUR, čo predstavuje čerpanie 54,70 % k rozpočtu na rok 2020. Príjmy celkom sú naplnené vo výške 76,83 % k rozpočtu, v sume 3 043 tis. EUR, z toho bežné príjmy sú v sume 2 539 tis. EUR – 72,02 % k rozpočtu.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 104

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 4. Rozpočtové opatrenie č. 1/2020

Obec Miloslavov predkladá na schválenie návrh rozpočtového opatrenia č.1/2020. Návrh rozpočtového opatrenia č.1/2020 bolo vyvesené na webe obce a na nástenke na obecnom úrade od 7.9.2020 do 21.9.2020. V tomto

období nepřišla žiadna pripomienka zo strany verejnosti. Návrh rozpočtového opatrenia bol prerokovaný na KROM dňa 28.09.2020, ktorá k návrhu RO 1/2020 vzniesla pozmeňujúci návrh.

Rozpočtové opatrenie č. 1/2020 upravuje v časti Prijmy tieto položky:

- 133 – Dane za tovary a za služby – nárast o 9 700,00 Eur, ide o aktualizáciu výšky vybraných poplatkov za TKO a aktualizáciu za prijaté dane za verejný priestor
- 212 – Prijmy z podnikania a vlastníctva – nárast o 930,00 Eur ide o aktualizáciu výšky príjmov za prenájmy
- 221 – Administratívne poplatky a iné poplatky a platby – nárast o 2 500,00 Eur, aktualizácia výšky vybraných poplatkov za overenia
- 223 – Poplatky a platby – úbytok o 10 000,00 Eur – výpadok príjmu za stravné v ŠJ, za réžiu v MŠ a ŠKD (zatvorená ZŠ a MŠ počas pandémie)
- 242 – príjem z vkladov – nárast o 205,00 Eur – aktualizácia úrokov z bankových účtov
- 292 – Ostatné príjmy – nárast o 1 095,27 Eur – preplatky z minulých období
- 311- Transfery – nárast o 560,00 Eur – zapojenie darovacích zmlúv
- 312 – Transfery zo ŠR – nárast o 112 562,34 Eur - aktualizácia výšky transferov príspevkov zo štátneho rozpočtu (ZŠ, stavebný úrad)
- 321 - Grant Lesná – nárast o 134 544,00 Eur prijatý grant na rekonštrukciu Lesná
- 322 – Kapitálové transfery – nárast o 22 400,00 Eur – transfer na Inkluzívny tím
- 453 – Grant 38 000,00 Eur – grant na zónu relaxu Miloslavov – zapojenie grantu do príjmov z úradu vlády
- 453 – dotácia 1,20 Eur na stravovanie MŠ a ZŠ – 22 626,00 Eur zapojenie z minulého roka
- 453 – 24 457,76 Eur zapojenie normatívu z roku 2019 Základná škola
- 453 – zapojenie poplatku za rozvoj z r.2019 vo výške 306 544,48 Eur
- 453 – Rezervný fond – 4 277,00 Eur – zapojenie rezervného fondu
- 453 – Zábezpeka za ZŠ – 20 000,00 Eur

V časti Výdavky:

- 611 – Mzdy – navýšenie výdavkov o 92 477,13 Eur – aktualizácia mzdových výdavkov podľa čerpania a dopracovanie mzdových nákladov pri zákonom navýšení plátov verejnej správy, príjem nových zamestnancov
- 62 – poisťné – navýšenie výdavkov o 51 295,15 Eur – nadväzuje na zvýšenie mzdových nákladov
- 63 – Tovary a služby – zvýšenie o 128 079 Eur – aktualizácia výdavkov pri tovaroch (energie, údržba ciest)
- 64 – Bežné transfery – navýšenie výdavkov o 11 231 Eur – navýšenie výdavkov najmä na službu poskytovanú občanom - Ružová záhrada. Opatrujeme 4 osoby

V časti Kapitálové výdavky:

- 711 – Nákup pozemkov – 180 000,00 Eur rezerva na kúpu pozemku pre ZŠ
- 713 – Počítadlo automobilov – 3 000,00 Eur
- 713 – Wifi body – 18 000,00 Eur
- 713 – vybudovanie elektrickej skrine na Radničnom námestí 9 700,00 Eur
- 716 – Prípravné a projektové práce – navýšenie výdavkov o 7 000,00 Eur – aktualizácia výdavkov podľa zmlúv
- 717 – Prístavba podkrovia v ZŠ – 105 000,00 Eur
- 717 – Jedáleň stavebné úpravy – 8 000,00 Eur
- 717 – prístavba sociálnych zariadení v MŠ – 50 000,00 Eur
- 717 - SAD Hlavná – zastávka rekonštrukcia - 30 000,00 Eur
- 717 – Stavebné úpravy rekonštrukcia priestorov po lekárovi – 10 000,00 Eur

- 717 – rekonštrukcia budovy OcÚ – 57 000,00 Eur
- 717 – prechod pre chodcov Centrálna/Veterná/Jazerná – 20 000,00 Eur

K návrhu RO č. 1/2020 doručil svoje stanovisko aj hlavný kontrolór obce Miloslavov s odôvodnením : Návrh rozpočtového opatrenia obce Miloslavov č. 1/2020 a navrhnutá výška jednotlivých častí návrhu rozpočtového opatrenia sú zostavené v zmysle dotknutých právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení obce a v súlade s uzatvorenými zmluvami, odporúčam preto poslancom obecného zastupiteľstva rozpočtové opatrenie č. 1/2020 schváliť.

Rozprava:

J.Grujbárová na základe požiadavky KROM navrhuje pozmeňujúci návrh č.1:

- úpravu položiek skupiny výdavkov 717:
 - + 10 000,00 EUR na výstavbu plota v ZOR,
 - 10 000,00 EUR výstavba pavilónu základnej školy (posun realizácie)
- úpravu položiek skupiny 637
 - 637 002
 - + 2 000,00 EUR - darčeky na Mikuláša pre deti
 - + 3 000,00 EUR - balíček zdravia pre seniorov (mesiac účty k starším)
 - 637 005
 - 5 000,00 EUR – zníženie dotácie na právne služby podľa zazmluvnených nárokov

Daným návrhom nedôjde k zmenám finančného rozpočtu v zmysle zverejneného RO č.1/2020.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu J.Grujbárovej:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 3 - Ing.Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

Pozmeňujúci návrh bol prijatý.

Uznesenie č. 105

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á,í, ý/: 3 - Ing.Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 5. Projekty a projektové zámery obce

Stav: po rokovaní KROM 28.09.2020

Infraštruktúra, doprava, cesty, parkoviská, chodníky		
Názov projektového zámeru	Predmet zámeru	Poznámka
Rekonštrukcia Lesná ulica	Prekládka elektrického vedenia	Rieši ZSE - Distribučná v spolupráci PATAK s.r.o. - územné konanie

	Prípojky k RD, 19 odberateľov	Obyvateľmi odsúhlasené, zadanie samostatných projektov el. prípojok
	Prekládka verejného osvetlenia	Projekt na stavebné povolenie – konzultácie s projektantom
	Rekonštrukcia komunikácie	Spoluúčasť investorov RZ
	BVS - rekonštrukcia kanálových vpustí	V súčinnosti komunikácie, len úpravy
	Dostavba chodníka	Naprojektovaný, spolufinancovanie
	ST, a.s. preložka telekomunikačných káblov	Slovak Telekom - konzultácie s obchodným zástupcom ST, optika - pripojenie obyvateľov od 18.8.2020 - konzultácie
	Rozšírenie križovatky Hlavná/Lesná	Stav.povolenie - právoplatnosť 18.8.2020
	Vytýčenie všetkých existujúcich sietí	Vykonané, zaniklo, bude treba nové
	Dendrologický posudok	Oznámenie o začatí konania – výrub drevín
Prechody pre chodcov	MIL - pri materskej škole	Odklad 2021
	AD - Hviezdoslavova ulica	Odklad 2021
	AD - Hlavná pri vjazde na železničnú ulicu	Odklad 2021
	MIL - v zákrute pri zrkadle + úprava chodníka Centrálna/Veterná	Rieši sa na SPF súhlas využitím pozemku SPF na prechod pre chodcov
Parkovanie pri železničnej stanici	Spevnenie ciest a plôch	zrealizované
	Veľké parkovisko - asfalt a ORL	zrealizované
	Prístrešok pre bicykle 2. etapa	Odklad 2021
	Osvetlenie hybridné	zrealizované
	Bezpečnostné kamery	cenová ponuka, príprava
Zastávky SAD	Premiestnenie pri ZŠ v AD	Územné konanie v príprave (2021)
	Nová zastávka Miloslavov pri kruhovou objazde, predĺženie linky SAD	Vydané územné rozhodnutie – vyvesené 11.9.2020
	Úprava chodníkov, plôch a prístrešky zastávok pri trati v AD	Do rozpočtu 2021 - prípravné práce
Sadová ulica - k cintorínu Miloslavov	Asfaltový povrch	Zrealizované
	Chodníky	Do rozpočtu 2021
	Verejné osvetlenie	Do rozpočtu 2021
Opravy a nedorobky komunikácií	Južná – Sahúl, Lengyel	Zámer
	Žihľavová	Zámer
	Čerešňová	Zámer – II.etapa

	Lúčna	Zámer
	Tekovská	V rámci riešenia Lesnej ul.
	Úzka – k ZOR	Zámer - po dokončení ZOR, výmena vodovodu - zrealizované
Chodníky	Lipový park – smer Billa popri Centrálnej	Geodetické zameranie - zrealizované, objednať vytyčenie pozemkov obce
	K novej zastávke SAD Miloslava (kruhový objazd)	Potrebné vybaviť SPF, projekt a stav. povolenie , 2021 - dokumentácie
	Oproti sadom k ulici Chalúpkova	Začať prípravu, projekt v nadväznosti na prechod pre chodcov, 2021
Cyklochodníky	Spojenie oboch častí obce – 1. etapa – od Billy smerom na AD	Čiastočne v procese – podané SP na pozemku oproti Bille, ostatné riešené štúdiou nového centra obce
	Prepojenie poza les cez starý vinohrad	
	Koordinácia s budovaním cyklotrás okolitých obcí	Posúdiť prienik s návrhom obce Hviezdoslavov a Dunajská Lužná
Parkovanie	Lipový park– pozdĺž, parkovanie	1. Odložené na 2021
	Parkovanie s vjazdom pri ZŠ AD	PD Odlučovač ropných látok - prioritne ešte rok 2020
	Parkovisko pri MŠ A. Dvor	Posunuté do 2021 - projekt zadanie
Dopravné značenie	Pasportizácia dopravného značenia	zrealizované
	Obmena a aktualizácia značiek	Realizuje sa priebežne
Križovatka Hlavná a Centrálna	Zmena na križovatku typu T	Zámer
Záhradná ulica	Inžinierske siete	V procese stav. povolenia; pripraviť projekt na EF – termín: 15.12.2020
	Cesta, spevnený povrch	len za účasti obyvateľov
Všeobecné záujmy obce, environmentálne zámery, zeleň a iná občianska vybavenosť		
Budova obecného úradu - prístavba	1. Klimatizácia do zas. miestností	Zrealizované
	2. Prístavba OcÚ	stavebné povolenie právoplatné, výber dodávateľa, realizácia, obstarávanie v procese
	3. Rekonštrukcia prízemia pre účely OcÚ - priestory lekára	zámer 2021 - Prípravné práce
	4. Zateplenie fasády OcÚ	zámer 2021 - Prípravné práce

Vysporiadanie existujúcich a obstaranie nových pozemkov pre rozvoj	SPF	pozemky pod existujúcimi, naprojektovanými alebo plánovanými komunikáciami, chodníkmi a pod. v procese vybavovania, reštitučné nároky a delimitácie v riešení
	Kúpa od fyzických osôb- telocvičňa	pozemok pod telocvičňu - zrealizované
Názvoslovie ulíc	Zameranie geografických stredov ulíc	zrealizované
	Zavedenie názvov ulíc	zrealizované
	Orientačný systém a tabule názvov ulíc	zrealizované
Parky a nové parkové plochy	rekonštrukcia osvetlenia v AD	r.2021
	nový park pri cintoríne v Miloslavove	r.2022
Obnova a rozvoj zelene	výsadba ochrannej zelene pri hnojisku	potrebné odstrániť skládku odpadu
	obnova zelene po uliciach obce	priebežne 1000 sadeníc DHZ a obec
Revitalizácia Lipového parku	zavlažovací systém	zrealizované
	oprava studne	zrealizované
	bezpečnostno-zdravotný orez stromov	priebežne
	náučný chodník	zámer - svojpomocne
Nové polyfunkčné centrum obce Miloslavov	urbanistická štúdia nového centra obce	zrealizované, zverejnené na stránke obce 11.09.2020
Zmeny a doplnky Územného plánu č. 4/2020	Výber obstarávateľa Výber spracovateľa	Vytvorená komisia OZ na tento účel
Nové stojisko na separovaný zber na Miloslavve	vybudovanie spevnenej plochy a vybudovanie prístrešku s kamerou	zrealizované
WiFi body v obci	vybudovanie 10 WiFi pripojení na verejnosti	poskytnutá dotácia 15000,00 - zrealizované
Kamerový systém obce, Projekt „Bezpečná obec“	Výmena zast. a nefunkčných	Podľa možností rozpočtu
	Nové kamery na kľúčové miesta, v bodoch WIFI pripojení	Prebieha cenová ponuka Telekom a.s., Lauvias s.r.o.; orientačná cena 8 000, odporúčaná realizácia formou grantu
Remeselný dvor	sanácia múrov	zrealizované
	nové interaktívne panely	MASS grant, odložené na rok 2021
Zberný dvor	vytvorenie a prekrytie skladových priestorov	Rozpočet 2021
	Karanténna stanica pre túlavé zvieratá	zrealizované

	Návrh riešenia vstupov na zberný dvor	Rozpočet 2021
Dobrovoľný hasičský zbor obce	nábor dobrovoľníkov	zrealizované
	zriadenie DHZ - OZ	zmluva o spolupráci - podpísaná
	Vybudovanie zbrojnice	Do rozpočtu 2022
	Zaobstaranie výzbroje a výstroje	Do rozpočtu 2021
Cintoríny	Rozšírenie cintorína v AD	Začať prípravu, projekt a rozpočet do 2021, Dom smútku 2022
	Nový plot od lesa v AD	
	Miesto pre kolumbárium	
	Dom smútku	
	Studňa, elektroprípojka	
	Prepojenie Sadovej a Šípkovej s pozdĺžnym státím, odkúpenie pozemku Miloslavov	Vypracované štúdie
Vodoochranné opatrenia	vodozádržné opatrenia	priebežne
	vsaky, vpuste	
Školy, materské školy, relax a šport		
Dostavba pavilónu ZŠ v Miloslavove	v areáli ZŠ par.č. 211/6, 6 tried (dotácia 200tis. MŠ SR)	podaná žiadosť o umiestnenie stavby - územne konanie, svetlotechnický posudok, obstarávanie spodnej stavby a modulej stavby ukončené
Novostavba elokovaného pracoviska ku plneorganizovanej škole ZŠ s MŠ Miloslavov	nová 3 podlažná MŠ časť Miloslavov, parc.č. 170/68 vedľa bytového domu Využitie priestorov pôvodnej MŠ pre vyučovanie ZŠ	Podpísaná ZoD, PD prevzatá od projektanta, prípravné práce k územnému konaniu
Jubilejná základná škola v A. Dvore	Rekonštrukcia podkrovia	Stavebné povolenie – právoplatné, verejné obstarávanie stavby - v procese
	Prepojenie s prízemím	Zahmúť do rozpočtu 2021
Telocvičňa pri ZŠ v A. Dvore	kúpa pozemkov pod projekt	zrealizované
	projekt. dokumentácia pre SP	zrealizované
	stavebné povolenie	vydané – právoplatné 13.08.2020
	výber dodávateľa stavby	svetlotechnický posudok
Areál ZŠ v A. Dvore	Úprava spevnených a nespevnených plôch	Po ukončení výstavby, 2021

	Rozšírenie výdajne jedál	Zrealizovaný nákup umývačky riadu s pultom
	Kryté stojisko na bicykle	Odložené po ukončení výstavby pavilónu
MŠ v A. Dvore	Altánok a hracie prvky	Zahrnúť do rozpočtu 2021
	Revitalizácia priestorov skladu v suteréne na herňu	Odložené, projekt MŠ Orgovánová
	Dostavba kontajnera so sociálnymi zariadeniami	Realizácia – schválenie objednávky na spodnú stavbu, obstaranie vrchnej stavby
ZOR Miloslavov	polyf. ihrisko s pevným povrchom - hokejbal	zrealizované 3/2020
	polyf.ihrisko s mäkkým povrchom - loptové	v procese realizácie, prijatá dotácia, ukončenie Zmluvy so zhotoviteľom a nové obstarávanie na vrchnú časť ihriska
	studňa a závlaha	zrealizované závlaha po dokončení
	altánok s grilom	zrealizované, možná dotácia z MASS
	Oplotenie areálu	Schválená realizácia v roku 2020 – objednávkou s priamym zadaním
	Situačný náčrt ZOR, objektov a funkcií ZOR	Zadať projektantovi
	Osvetlenie areálu	Do rozpočtu 2021
	Prevádzka s občerstvením	Do rozpočtu 2021
	Parkovisko	Do rozpočtu 2021
	Tenisový kurt s tvrdým povrchom	Do rozpočtu 2022
Revitalizácia RSC A. Dvor	Rozšírenie šatní a sociálnych priestorov, rekonštrukcia budovy	Zadané na spracovanie PD
	Obnova hracích prvkov detského ihriska	Revízia, renovácia svojpomocne
Malé tréningové ihrisko v AD	vybudovanie trávnej plochy na rezervnej ploche cintorína	svojpomocne, v realizácii trávnik
	nové oplotenie	potrebné, svojpomocne
	studňa a zalievanie	v realizácii, ohláška
	osvetlenie	v príprave, PD a ohláška malej stavby

Rozprava:

J.Grujbárová: Projekty boli prerokované a doplnené na zasadnutí KROM dňa 28.9.2020.

Ostatní poslanci diskutovali v rámci prezentácie stavu jednotlivých projektov.

Uznesenie č. 106

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska
proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 6. Realizácia výstavby sociálnych zariadení pri Materskej škole Miloslavov, Centrálna ulica 87/9 – schválenie objednávky na spodnú stavbu pre DOMOV Slovakia, a.s., Račianska 30A, Bratislava;

Obec Miloslavov predkladá v súlade so schválenými projektami obce návrh na realizáciu stavby „Dostavba modulu sociálnych zariadení materskej škôlky v Alžbetinom Dvore“. Realizácia zámeru predpokladá dostavbu v 2 etapách.

V prvej etape ide o prípravné zemné práce - základy, vybudovanie zvislých konštrukcií, odkvapový chodník, úpravy povrchov a podláh a pod. Realizácia I. etapy sa bude realizovať priamym zadaním – ide o celkovú investíciu vo výške 10 043 € s DPH – vybraný zhotoviteľ: DOMOV Slovakia, a.s.

II. etapa predpokladá osadenie modulu sociálnych zariadení v predpokladanej výške investície 34 154,40 € s DPH. Realizácii bude predchádzať verejné obstarávanie, ktoré obec zabezpečí dodávateľsky spoločnosťou flexiON s.r.o., so sídlom Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava – Ružinov – VO bude v sume 450 € s DPH. Z tohto dôvodu sa predkladá návrh zmluvy o dielo, ktorá bude súčasťou procesu VO - diela.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 107

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 7 Zmluva o nájme nebytových priestorov so Súkromnou základnou umeleckou školou, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937;

Tento bod bol posunutý na prerokovanie až po príchode poslanca M.Matuška - na záver zasadnutia OZ.

Na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 25.6.2020 bolo schválené uznesením číslo 77/2020 uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o prenájme nebytových priestorov v objekte Základnej školy Miloslavov na účely zriadenia elokovaného pracoviska základnej umeleckej školy medzi Obcou Miloslavov a Súkromnou základnou umeleckou školou, Ružová dolina 29, 821 09 Bratislava, IČO 30 799 937.

Do doby, kým bude zriadené elokované pracovisko, má Súkromná základná umelecká škola (SZUŠ) záujem o prenájom priestorov na výučbu žiakov formou hudobných krúžkov, uzavretím Zmluvy o nájme nebytových priestorov. Využívať budú dve miestnosti číslo 69 a 70 v budove Základnej školy, Hlavná ulica 9999/40 (budova II), Miloslavov. Krúžky budú prevádzkované od pondelka – piatka, každý deň v čase cca od 13:30 do 18:30 hod. – podľa priloženého rozpisu hodín

Rozprava:

J.Grujárová : Vzhľadom na charakter nájmu a požiadavku na nájomné je v prvom rade potrebné hlasovať o spôsobe prenájmu majetku obce ako o prípade hodnom osobitného zreteľa (musí byť schválené 3/5 väčšinou poslancov), spolu s odôvodnením a až následne o návrhu nájmovej zmluvy.

Uznesenie č. 117

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech

Uznesenie č. 118

Hlasovanie:

za: 5 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska, Milan Matušek
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 2 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech

K bodu 8. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – pozemok parc.č. 436/1 a 436/2;

Dňa 21.08.2020 písomne požiadala spoločnosť Wertika, s.r.o., Agátová 1, 841 01 Bratislava o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Obecné zastupiteľstvo predmetnú zmluvu schvaľovalo na zasadnutí 27.8.2020, avšak spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava požiadala o zahrnutie do zmluvy aj parc. č. 436/2, k.ú. Miloslavov.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava je stavebníkom líniovej stavby „Inžinierske siete a komunikácie pre lokalitu RZ-10 Miloslavov“ na pozemku parc. č. 480/82, -83, -283, -466, -884, -819, -820, -917, -918, -947, -808, **body napojenia 436/1, 436/2** katastrálne územie Miloslavov.

Predmetom zriadenia vecného bremena sú parc. č. 436/1, 436/2 k. ú. Miloslavov, ktoré sú vo vlastníctve obce Miloslavov, vedené na liste vlastníctva č. 440. Vecné bremeno je potrebné zriadiť z dôvodu zabezpečenia realizácie, prístupu a údržby inžinierskych sietí, konkrétne VN rozvodov a NN prípojok.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SU-4576-9069-2019-Me zo dňa 10.01.2020, právoplatné 24.06.2020 a následne bolo vydané stavebné povolenie č. SU-3793-4102-2020-Me zo dňa 29.06.2020, právoplatné 03.08.2020.

Spoločnosť Wertika s.r.o. má uvedené parcely č. 436/1, 436/2, k.ú. Miloslavov v nájme za účelom napojenia inžinierskych sietí, konkrétne VN rozvodov a NN prípojky na základe nájomnej zmluvy schválenej OZ obce Miloslavov unesením č. 146 zo dňa 5.12.2019.

Rozprava:

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu

Uznesenie č. 108

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujárová, Ivan Húska
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 9. Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava – pozemok parc.č. 439/130 a 480/541;

Dňa 18.09.2020 písomne požiadala spoločnosť Ismont, s.r.o., Strojárska 1C, Trnava o odsúhlasenie návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava je stavebníkom líniovej stavby „Technická infraštruktúra obce Miloslavov-lokalita Alžbetin Dvor“ na pozemku reg. „C“ parc. č. 480/198, 480/541, 480/700, 480/764, 480/120, 480/655, 480/130, 480/145, 439/130, 439/148 a reg. „E“ parc. č. 1070, 1071/15, 1071/20 katastrálne územie Miloslavov.

Predmetom zriadenia vecného bremena je parc. č. 480/541 vedená na liste vlastníctva č. 1780 a parc. č. 439/148 vedená na liste vlastníctva 440, k. ú. Miloslavov. Vecné bremeno je potrebné zriadiť z dôvodu zabezpečenia realizácie, prístupu a údržby inžinierskych sietí, konkrétne podzemného káblového VN (22kV) vedenia a podzemného káblového NN (1kV) vedenia.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. SU-1128/2018/Ra zo dňa 2.11.2018, právoplatné 18.04.2019 a následne bolo vydané stavebné povolenie č. SU-2128-1578/2020/Ra zo dňa 16.03.2020, právoplatné 20.04.2020.

Spoločnosť Ismont, s.r.o. má uvedené parcely č. 480/541 a 439/148, k.ú. Miloslavov v nájme za účelom napojenia inžinierskych sietí, konkrétne VN vedenia a NN vedenia na základe nájmovej zmluvy č.1-Mil-NZ/2019 schválenej OZ obce Miloslavov unesením č. 141 zo dňa 5.12.2019.

Rozprava:

J.Grujbárová požiadala starostu obce o vyjadrenie, aký postup obec zvolila v prípade porušovania podmienky stavebného povolenia zo strany spoločnosti ISMONT – ohľadom trasy dopravného zásobovania, pretože viackrát došlo ku kolízii na Lesnej ulici a následne na Dubovej – osobne bol stavbyvedúceho upozorníť aj poslanec Ivan Húska. Starosta: obec oslovila listom všetkých zainteresovaných developérov a upozornila ich na dodržiavanie tejto podmienky, so spoločnosťou ISMONT (konateľom) bolo osobitné rokovania v pondelok tento týždeň, z ktorého je písomný záznam, kde bol na tieto skutočnosti upozornený a prisľúbil nápravu. Tento týždeň sa situácia podstatne zlepšila.

Uznesenie č. 109

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 10. Zmluva o nadobudnutí závlahového systému do majetku obce od Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, Bratislava;

Obec Miloslavov dňa 10.08.2020 splnomocnila REALITY MILOSLAVOV s.r.o. o majetkovoprávne vysporiadanie závlahového potrubia, ktoré sa nachádza na parcelách p.č. 482/211 a 482/229 k.ú. Miloslavov, zapísaných na LV 440, ktoré sú vlastníctvom obce z dôvodu výstavby obslužnej komunikácie v Lokalite 8 . Splnomocnenie je priložené v prílohe . Táto zmluva je tzv. nepomenovanou zmluvou, v ktorej sa opisuje, že obec v zastúpení spoločnosťou REALITY MILOSLAVOV nadobudne do vlastníctva závlahové stavby od š.p. Hydromeliorácií a to na základe ďalšej zmluvy – kúpnej zmluvy, ktorá bude predložená v budúcnosti. Z predloženého podpísaného splnomocnenia vyplýva, že obec nebude mať s uvedenými úkonmi žiadne náklady – tie budú preplatené spoločnosťou REALITY MILOSLAVOV . Konečná faktúra bude za závlahové rúry vystavená na meno obce, obec by ju mala zo svojho účtu uhradiť . Podľa návrhu JUDr. Gaškovej, spoločnosť REALITY MILOSLAVOV zloží kúpnu cenu do úschovy obce, aby mala obec peniaze na uhradenie faktúry k dispozícii.

Rozprava:

J.Grujbárová a L.Falbová vyjadrili svoje pochybnosti o takomto postupe – v návrhu zmluvy sú okrem pozemkov obce aj iné pozemky, splnomocnenie nie je relevantným nástrojom na zabezpečenie pohľadávky obce z titulu vysporiadania závlah – celkovo navrhovaný postup nie je dostatočne zrozumiteľný, navrhujú požiadať o doplnenie podkladov.

Uznesenie č. 110

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 11. Návrh na použitie rezervného fondu - oprava elektronického zabezpečovacieho systému v budove Obecného úradu;

Obec Miloslavov realizovala opravu a výmenu poškodených komponentov elektronického zabezpečovacieho systému (ďalej len „ESZ“) obecného úradu. Pôvodný ESZ bol technický zastaraný a pri prevádzke dochádzalo k chybám riadenia, čím bol čiastočne nefunkčný. Výmena komponentov tiež predpokladá vzdialenú správu ESZ cez internetovú sieť, výmenu ochranných snímačov v kanceláriách, nastavenie systému, výmena zvukovej sirény, nová kabeláž a pod. Realizovaná oprava a doplnenie súčastí si vyžiadala investíciu vo výške 2 784, 70 €.

Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2020 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý znie: „ Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec alebo vyšší územný celok na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu“ a v zmysle čl. II bod. (2) písm. b) smernice č.1/2014 Obce Miloslavov o tvorbe a použití rezervného fondu.

Stav rezervného fondu pred použitím prostriedkov:	251 257,10 Eur
Použitie prostriedkov z rezervného fondu:	2 784, 70 Eur
Zostatok rezervného fondu po použití prostriedkov:	248 472,40 Eur

Rozprava

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 111

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 12. Návrh na použitie rezervného fondu - oprava fontány v Alžbetinom parku;

Obec Miloslavov realizovala opravu a výmenu poškodených komponentov fontány v Alžbetinom parku. Pri prevádzke fontány dochádzalo k denným výpadkom, elektronický systém riadenia fontány bol poškodený, čím nebolo možné nastaviť jej činnosť. Realizovaná bola tiež výmena filtrácie, čistenie a nastavenie trysiek vrátane čiastočnej opravy elektroinštalácie. Oprava poškodení si vyžiadala investíciu vo výške 2369, 20 €.

Vzhľadom k tomu, že obec nemá na uvedenú aktivitu rozpočtované výdavky v rozpočte na rok 2020 a ani nedisponuje voľnými finančnými prostriedkami v rozpočte, starosta obce navrhuje financovať opravu z prostriedkov rezervného fondu obce v zmysle § 10 ods. 9 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý znie: „ Ak v priebehu rozpočtového roka vznikne potreba úhrady bežných výdavkov na odstránenie havarijného stavu majetku obce alebo majetku vyššieho územného celku, alebo na likvidáciu škôd spôsobených živelnými pohromami alebo inou mimoriadnou okolnosťou, ktoré nie sú rozpočtované a kryté príjmami bežného rozpočtu, môže obec alebo vyšší územný celok na základe rozhodnutia svojho zastupiteľstva použiť prostriedky rezervného fondu“ a v zmysle čl. II bod. (2) písm. b) smernice č.1/2014 Obce Miloslavov o tvorbe a použití rezervného fondu.

Stav rezervného fondu pred použitím prostriedkov:	248 472,40 Eur
Použitie prostriedkov z rezervného fondu:	2 369, 20 Eur
Zostatok rezervného fondu po použití prostriedkov:	246 103,20 Eur

Rozprava

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu.

Uznesenie č. 112

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 13. Zmluva o dielo – prístavba OU

Projekt Prístavby OÚ Miloslavov rieši rekonštrukciu a časť dostavby OÚ na dvoch podlažiach z dôvodu rozšírenia administratívnych priestorov - na prístavbu je vydané právoplatné stavebné povolenie. Verejné obstarávanie bude zabezpečovať spoločnosť obstarame s.r.o. Bratislava. Prepokladaná cena zákazky je 216 000,00 EUR s DPH.

Rozprava

Poslanci nediskutovali k tomuto bodu, pripomienky poslancov a právneho zástupcu obce ku zmluve sú zapracované do predloženého materiálu.

Uznesenie č.113

Hlasovanie

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska

proti: 0

zdržal sa: 0

neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

K bodu 14. Rôzne

a)

V súlade s odporúčaním KROM a schválenými projektami obce úrad predkladá návrh na výstavbu oplotenia areálu Zóny relaxácie a oddychu v Miloslavove (ďalej len „ZOR“). V súčasnej dobe sa areál postupne buduje, sú tam umiestňované prvky na šport a relax (multifunkčné ihrisko, hokejbalové ihrisko, altánok s grilom, cvičiace zostavy, skladové boxy a pod.), ktoré je potrebné zabezpečiť oplotením. Výstavbu oplotenia navrhujeme realizovať na parcelách 26/2, 26/3, 26/4, 26/4 a bude pokračovaním už existujúceho oplotenia. Oplotenie bude konštrukčne zhotovené z betónových montovaných dielov doplnené tmavozelenými PVC drôtovanými dielmi. Predpokladaná výška investície je 10 226,98 € s DPH a obec plánuje výstavbu realizovať priamym zadaním pre zhotoviteľa Tront s.r.o., IČO: 44839286, IČDPH: SK2022857925 so sídlom Gajova 4, 811 09 Bratislava. Vo výstavbe nie je započítaná vstupná obslužná brána. Tá sa bude realizovať v ďalších etapách postupne s parkovacími boxami.

Uznesenie č.114

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

b) Návrh Ing. Tatiany Cabalovej, PhD., na doplnenie člena Komisie pre školstvo a kultúru o p. Martinu Vanc

Uznesenie č.115

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

c) Návrh na vytvorenie pracovnej skupiny pre prípravu a zabezpečenie osláv 100. výročia založenia obce Miloslavov.

Obec Miloslavov bude v budúcom roku (21.6.2021) oslavovať svoje 100-té výročie založenia, KROM navrhuje vytvorenie pracovnej skupiny na prípravu podujatí, zborníka a ostatných vecí k tomuto výročiu pod gesciou predsedníčky Komisie OZ pre školstvo a kultúru Ing. Tatiany Cabalovej, PhD.. Za KROM sa za člena pracovnej skupiny navrhuje Ing. Pavol Karaba. Starosta navrhuje za obecný úrad p. M. Sítiaara, H. Pokornú a M. Kubelovú. Za komisiu školstva a kultúry sú navrhnutí p. M. Čierny a P. Slivka.

Uznesenie č.116

Hlasovanie:

za: 4 - Ing. Renáta Bačová, LL.M., JUDr. Lucia Falbová, Ing. Jarmila Grujbárová, Ivan Húska
proti: 0
zdržal sa: 0
neprítomný/á, í, ý/: 3 - Ing. Tatiana Cabalová, PhD., Ing. Martin Majerech, Milan Matušek

d) Informácia o zaslaní listu na MŽP SR – v spolupráci s okolitými obcami – na zriadenie monitorovacej stanice na monitoring kvality ovzdušia.

e) J. Grujbárová informovala o programe rokovania KROM dňa 28.09.2020 – zápisnica bude zverejnená obvyklým spôsobom.

K bodu 15. Interpelácie poslancov:

Ivan Húška – požiadal starostu o zabezpečenie aj keď provizórneho nahrávania OZ –aj vzhľadom na nekončiacu pandémiu - k tejto požiadavke sa pridala aj L.Falbová. Starosta uviedol, že to zabezpečí od budúceho zasadnutia OZ.

O 19.00 hod. sa dostavil poslanec Milan Matušek.

K bodu 16. Diskusia:

a) K zasadnutiu OZ bol doručený mail od p.Miroslava Janáka, ktorý má 3 pripomienky – otázky:

1.

Parkovanie na chodníku časť Anna Majer - riešenie vidí v spolupráci s policajným zborom a pokutovaním – ako bude obec postupovať?

I.Húška: V tejto veci začala byť aktívnejšia Komisia športu a verejného poriadku – dnes už obec upozorňuje vodičov kartičkami za stieračom, aby neparkovali na zeleni a chodníkoch. Súčinnosť polície je vítaná, ale uvádzajú, že sú preťažení inými vecami. Obec chce ísť najskôr cestou osvetly, až neskôr pristúpi k sankciám-podobne ako sa postupuje voči majiteľom zaburinených pozemkov – postúpením na konanie na Okresný úrad Senec.

2.

V časti Anna Majer je málo zelene – nie je možnosť dohody obce s developérmí, aby v rámci plánov výstavby ponechali aj priestor na zeleň?

Starosta: V miestnej časti Miloslavov sa dokúpilo cca 2200 m2 na areál rekreácie a oddychu a pri Anna Majeri sa plánuje v ochrannom pásme plynovodu výsadba zelene a vytvorenie zóny na prechádzky.

3.

Problém stavebného odpadu z realizácie developérskeho projektov

Starosta: je to problém, pretože obec musí daný subjekt prichytiť a až potom môže zasiahnuť – čierne skládky, ktoré nemajú majiteľa, sa musia odstraňovať na náklady obce – teda všetkých obyvateľov obce. Je potrebné, aby obyvatelia, ktorí vidia niečo takéto nekalé pri výstavbe, toto oznámili obecnému úradu, aby mohol konať voči príslušnému stavebníkovi.

b)

P.Čambalík a p.Holták – diskutovali ohľadom prevádzky LIVINN SYSTEMS s.r.o. na Slniečnej ulici. Informovali sa, prečo obec poslala UPI okresnému úradu – lebo ten sa vyhovára, že na základe tejto UPI povolil skúšobnú prevádzku. Starosta a p. Bačová vysvetlili, že UPI kopíruje znenie územného plánu a bola vypracovaná stavebným úradom. Livinn systems tým, že zakúpili časť podniku pôvodnej spoločnosti SAMAT s.r.o. sa tvária, že pokračujú v prevádzke, ale podľa názoru obce bola prevádzka v roku 2014 zastavená. P.Holták požiadal o vyjadrenie, čo to znamená zachovanie existujúceho stavu v danej prevádzke. J.Grujbárová uviedla, že UP nemôže retroaktívne zrušiť výrobnú funkciu – preto upravuje zachovanie existujúcej výroby – bez ďalšieho rozvoja, zvýšenia nárokov na dopravu a takej zmeny výroby, ktorá by viedla k zhoršeniu kvality životného prostredia.

Súčasne sa p.Čambalík dožadoval informácie, kedy obec obdržala protokol z meraní vykonaných Kontrolným chemickým laboratóriom CO v Nitre pre odbor krízového riadenia v Senci, lebo on ho obdržal. Starosta uviedol, že obec neobdržala žiadny výsledok merania, ale zo SIŽP v deň konania OZ dostala mail, ktorý posielal p. Kosír z tohto laboratória – obec bude určite súčinná v tejto veci.

J. Grujbárová zrekapitulovala v krátkosti všetky kroky obce voči RUVZ a OÚ – odboru životného prostredia v tejto veci, pričom v týchto konaniach obci nebolo priznané postavenie účastníka konania.

L.Falbová potvrdila, že protokoly, o ktorých p.Čambalík hovorí, boli rozosielané až v deň konania OZ . P.Čambalík uviedol, že prednostka Okresného úradu v Senci zavádzala obec, že sa nedajú urobiť merania, ktoré by potvrdili výskyt nežiadúcich látok. Starosta požiadal p.Čambalíka, aby za ním prišiel osobne, aby sa aktivity obce mohli lepšie koordinovať s aktivitami občanov a dosiahol sa spoločný cieľ. Pán Čambalík uviedol, že príde.

c)

Pán Holták požiadal o vyjadrenie, prečo sa prenajímajú obecné pozemky developérov za 1 euro na dobu 36 mesiacov - videl zverejnený zámer na takýto prenájom a prečo ide o verejný záujem. L.Falbová uviedla, že ide o obvyklý postup, keď developéri jednotlivých zón budujú pre budúcich obyvateľov inžinierske siete, prípojky, komunikácie a verejné osvetlenie - teda buduje sa to pre verejnosť a odovzdáva za 1 eur obci do majetku. Doba 36 mesiacov slúži na realizáciu celého procesu – od vybavenia príslušných povolení, cez výstavbu – až po kolaudáciu týchto stavieb.

K bodu 17. Záver

Zasadnutie OZ bolo ukončené o 19.30 hodine. Starosta poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a prítomným obyvateľom za ich aktivitu.

Zapísal/(a): Ing. Jarmila Grujbárová

.....
Milan Baďanský
starosta obce



Overovateľ: Ivan Húska

[Redacted signature area with a blue ink signature]