



OBEC MILOSLAVOV

Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

Vaša žiadosť zo dňa
10.08.2020

Naše číslo
SU-4383-5944/2020/SL

Vybavuje / linka
Bc.Slobodová
michaela.slobodova@miloslavov.sk

V Miloslavove
06.11.2020

Vec : Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí zlúčeného územného a stavebného konania, upustenie od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavebník: **IDS SERVIS, Popradská 34, Bratislava PSČ 821 06, IČO: 50864998** v zastúpení na základe plnej moci Mgr. Martinom Martinym, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava podal dňa 10.08.2020 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami 68 + prípojky IS (voda, kanalizácia, NN rozvody)**“ na pozemku p. č. **480/742** katastrálne územie **Miloslavov** v zlúčenom územnom a stavebnom konaní.

Obec Miloslavov, ako príslušný stavebný úrad I.stupňa podľa § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) podľa § 2 písm. e) a § 4 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa § 39a ods. 4, § 36 ods. 1 a podľa § 61 ods.1, 4 stavebného zákona a podľa § 18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb.o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, oznamuje začatie stavebného konania o povolení predmetnej stavby dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom stavebného konania

oznamuje začatie stavebného konania verejnou vyhláškou.

Dňom podania návrhu bolo začaté správne konanie.

Stavebné konanie je zlúčené s územným konaním v súlade s 39a, odst. 4 a §139b, odst. b. Pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a podaná žiadosť s priloženými dokladmi a dokumentáciou poskytujú dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, stavebný úrad podľa §61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho konania a miestneho zisťovania.

Stavba „Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami 68 + prípojky IS (voda, kanalizácia, NN rozvody)“ Byt „A“ bude 4-izbový a byt „B“ 3 - izbový, s plochou strechou, s 6 parkovacími miestami, bez podpivničenia.

Všetky prípojky inžinierskych sietí sú vedené pod cestou pred pozemkom stavebníka.

Umiestnenie stavby:

Vzdialenosť navrhovanej stavby (k. ú. Miloslavov):

- od hranice pozemku parc. č. 480/752 3,000 m
- od hranice pozemku parc. č. 480/743 3,450-4,750 m
- od hranice pozemku parc. č. 706/201 (k.ú. Štvrtok na Ostrove) 11,440 m
- od hranice pozemku parc. č. 706/2 (k.ú. Štvrtok na Ostrove) 11,440 m
- od hranice pozemku parc. č. 706/101 (k.ú. Štvrtok na Ostrove) 11,385 m

Vzdialenosť stavby od uličnej čiary je (parc.č.480/700) 7,000 m

„Rodinný dom s dvomi bytovými jednotkami 68 + IS (voda, kanalizácia, NN rozvody)“ bude stavba so zastavanou plochou 186,00 m², s plochou strechou, murovaný z keramických brúsených pálených tehál HELUZ FAMILY 30 hr. 300 mm a vonkajším izolantom. Výška atiky v najvyššom bode bude +3,470 m nad okolitým terénom, kóta prízemnia ± 0,00 m bude + 0,100 m nad okolitým terénom, zamerané 26,60 B.p.v. m n.m.

Prístup na pozemok parc. č. 480/742 katastrálne územie Miloslavov bude z miestnej komunikácie parc. č. 480/700 katastrálne územie Miloslavov.

Projektant: Ing. Vladimír Bohm, ISMONT, s.r.o., Strojárska 1C, 917 02 Trnava, IČO: 45 593 141

Stavba bude realizovaná dodávateľsky.

Dodávateľ: STAVFLEX s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava

V zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona, dotknutí účastníci konania môžu uplatniť svoje námietky **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkové dni počas stránkových dní v pondelok a v stredu od 8.00 – 16.45 hod., s obednou prestávkou od 12.00 – 13.00.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc podpísom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (13)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Milan Baďanský
starosta obce

Verejná vyhláška

Toto oznámenie o začatí stavebného konania sa v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou a vyvesí sa po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Miloslavov. Súčasne sa zverejní na webovom sídle obce Miloslavov podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie oznámenia konania verejnou vyhláškou:

Oznámenie bolo vyvesené dňa : 12.11.2020

Pečiatka, podpis

Oznámenie bolo zvesené dňa :

Pečiatka, podpis

Obec Miloslavov
Radničné námestie 181/1 (13)
900 42 Miloslavov
IČO: 00 304 948 DIČ: 2020662182

Oznámenie sa doručí verejnou vyhláškou účastníkom konania :

- Miloslavova alej s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50450921 (stavebník),
- Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava (splnomocnenec),
- známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám - všetkým účastníkom podľa

§ 61 ods. 2 stavebného zákona, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť umiestnením líniovej stavby priamo dotknuté.

Dotknuté orgány a organizácie :

Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Úsek ochrany prírody a

2. krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
3. Okresný úrad Senec – pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec, IČO: 00151866
4. BVS,a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35850370
5. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 811 46 Bratislava 1, IČO: 36361518
6. SPP - distribúcia,a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26, IČO: 35910739
7. Slovak Telekom a. s. Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35763469
8. Progres – TS, Kosodrevinová 42, 821 07 Bratislava,
9. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 821 06 Bratislava

Na vedomie:

Stavebný úrad – spis

Miloslavova alej s.r.o., Popradská 34, 821 06 Bratislava, IČO: 50450921 (stavebník),

Mgr. Martin Martiny, Nezvalova 54A, 821 06 Bratislava (splnomocnenec),