

**Zásady preberania miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do vlastníctva obce Miloslavov schválené v OZ dňa 04.06.2015 uznesením č. 66/2015, doplnené OZ dňa 27.04.2017 uznesením č. 45/2017 a úpravou textu v bode 2 podľa uznesenia OZ č. 85 dňa 16.08.2017, schválené OZ dňa 24.10.2019 uznesením č. 112/2019, doplnené OZ dňa 29.10.2020 uznesením č. 126.**

**(úplné znenie)**

1. Obec Miloslavov preberá do majetku a správy miestne komunikácie a verejné osvetlenie (VO) na základe písomnej zmluvy schválenej obecným zastupiteľstvom.
2. Obec prevezme do svojho majetku komunikácie a verejné osvetlenie, ak bude skolaudovaných minimálne 51% bytových jednotiek z celkového počtu plánovaných bytových budov, ktoré majú byť vybudované na stavebných pozemkoch situovaných pri danej komunikácii a zároveň bude počet osôb prihlásených na trvalý pobyt v týchto bytových jednotkách rovný alebo väčší ako počet skolaudovaných bytových jednotiek.
3. Spolu s miestnymi komunikáciami a VO musia byť do vlastníctva obce prevedené aj pozemky, na ktorých sú tieto stavby vybudované (vrátane pozemkov v správe SPF), alternatívne obec vstúpi do práv vyplývajúcich z vecného bremena k týmto pozemkom. Tieto pozemky musia mať samostatné parcelné číslo a musia byť zakreslené v katastrálnej mape.
4. Na miestnych komunikáciách a VO a pozemkoch nimi zastavaných nebude viazať ťarcha, resp. právo tretej osoby, v dôsledku ktorých by obec nemohla nadobudnúť neobmedzené vlastnícke právo, resp. v budúcnosti by ho mohla stratiť, záväzky prevodcu voči dodávateľom – zhotoviteľom komunikácií a VO musia byť vysporiadané, čo bude doložené čestným vyhlásením štatutára prevodcu.
5. Nadobudnutie miestnych komunikácií a VO, ako aj práv k pozemkom bude bezplatné, resp. bude za symbolickú odplatu.
6. Odovzdávajúci bude mať splnené záväzky voči obci.
7. Miestne komunikácie a VO budú bez väd a nedorobkov, budú vybudované v súlade s platnými STN na ne sa vzťahujúcimi a budú zhotovené v súlade s podmienkami stavebného povolenia.
8. Odovzdávajúci poskytne obci záruku za akosť, bezporuchový stav, prevádzku a plnú funkčnosť miestnych komunikácií a VO v trvaní min. 24 mesiacov od ich prevzatia obcou. V záručnej dobe bude investor odstraňovať vady reklamované obcou na vlastné náklady.
9. Za účelom kontroly a posúdenia kvality zhotovenia miestnych komunikácií sa vyžaduje vykonávanie priebežnej fotodokumentácie počas ich výstavby. **Táto**

**požiadavka bude uvedená v podmienkach každého vydaného stavebného povolenia na komunikáciu.** Pred finálnymi povrchovými úpravami miestnych komunikácií (betónovanie, asfaltovanie, zámková dlažba) bude zástupca obce prizvaný a bude mať možnosť vykonať kontrolu vrstiev, ktoré majú zakryté. Komunikácie budú vyspádované a odvodnené do odovzdávajúcich vybudovaných vsakov dažďovej kanalizácie (najmä trativodov, resp. priekop, resp. rigolov, podľa STN 73 6101).

10. V prípade VO obec preberie do majetku len VO kompatibilné so zrekonštruovaným systémom VO obce (led technológia), s dostatočnou svietivosťou a prekrytím rozptylu svetla.
11. Spolu s miestnymi komunikáciami a VO budú odovzdané nasledovné doklady:
  - a) PD skutočného vyhotovenia,
  - b) aktuálna a platná revízná správa VO a rozvodov NN,
  - c) právoplatné kolaudačné rozhodnutie a zoznam dokladov, ktoré boli doložené ku kolaudácii a sú obsahom kolaudačného spisu (odovzdávacie protokoly medzi stavebníkom a dodávateľom stavby, certifikáty materiálov, zásypov, revízie, atesty, vyhlásenia o zhode a pod.),
  - d) doklad preukazujúci aktuálnu zostatkovú účtovnú hodnotu komunikácii, VO, VR v čase ich odovzdávania,
  - e) čestné vyhlásenie štatutára odovzdávajúceho, že záväzky prevodcu voči subdodávateľom – zhotoviteľom komunikácií a VO sú vysporiadané,
  - f) v prípade odovzdávania verejného osvetlenia predložiť platnú zmluvu s dodávateľom elektrickej energie,
  - g) geografické zameranie osi ulíc podľa § 3 ods. 5 Zákona č. 125/2015 Z.z. o registri adries a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
12. V prípade, že k splneniu podmienok podľa bodu 2. týchto Zásad nedôjde v lehote do 12 mesiacov odo dňa kolaudácie miestnej komunikácie alebo verejného osvetlenia, odovzdávajúci môže obec požiadať o prevzatie miestnych komunikácií a verejného osvetlenia do majetku obce. Obec tento majetok prevezme podľa bodu 1. týchto Zásad za predpokladu splnenia ostatných podmienok ( s výnimkou bodu 2. ).

V Miloslavove, dňa 29. októbra 2020



Milan Baďan  
starosta