

### Dodatok k zmluve o nájme

v zmysle § 51 v spojení s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a v súlade uzatvorený medzi zmluvnými stranami (ďalej len „**dodatok**“ v príslušnom tvare)

#### Prenajímateľ:

##### Obec Miloslavov

sídlo obecného úradu: Radničné námestie 181/1, 900 42 Miloslavov

IČO: 00 304 948

v zastúpení: Milan Baďanský, starosta

(ďalej aj len „**prenajímateľ**“ v príslušnom tvare)

a

#### Nájomca:

Názov: Viera Jašurová – Verona

So sídlom: Slniečná 129/45, Kalinkovo

IČO: 35 436 085

(ďalej aj len „**nájomca**“ v príslušnom tvare)

(ďalej nájomca a prenajímateľ spoločne aj ako „**zmluvné strany**“ alebo jednotlivo „**zmluvná strana**“ v príslušnom tvare)

#### I.

1. Medzi zmluvnými stranami bola dňa 06.05.2015 uzavretá zmluva o nájme nehnuteľnosti - stavby súpisné číslo 1369 na pozemku parc. č. 275/17 v katastrálnom území Miloslavov, obec Miloslavov, vlastnícke právo evidované v prospech prenajímateľa ako vlastníka v podiele 1/1 na LV č. 440 príslušným okresným úradom – Okresným úradom Senec, odbor katastrálny (ďalej len „**Zmluva o nájme**“).
2. Predmetom nájmu podľa Zmluvy o nájme je stavba špecifikovaná v bode 1 tohto článku. Jedná sa o stavbu: objekt „občerstvenie“ o rozlohe 61 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v rekreačnom športovom centre v obci Miloslavov, časť Alžbetin dvor (ďalej len „**Predmet nájmu**“).
3. V zmysle čl. III Zmluvy o nájme bola dojednaná suma nájomného a úhrad spojených s užívaním predmetu nájmu, vrátane spôsobu úhrad platieb.
4. Účelom uzavretia tohto dodatku k Zmluve o nájme je písomná úprava dohody o jednorazovej zľave z nájmu, a to za obdobie 2 mesiacov trvania nájmu nasledovne:

#### II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III sa dopĺňa o bod 4, ktorý znie nasledovne:

„4. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej zľave z nájmu vo výške 50% z ceny nájmu, a to za obdobie mesiacov november 2020 a december 2020. Nájomné za november 2020 predstavuje

po poskytnutí zľavy z nájmu sumu 100,- EUR, a nájomné za mesiac december 2020 predstavuje po poskytnutí zľavy z nájmu sumu 100,- EUR.

Zmluvné strany súhlasia so započítaním pohľadávky prenajímateľa na zaplatenie nájomného s pohľadávkou nájomcu na vrátenie časti nájmu zodpovedajúceho zľave v prípade, ak v čase uzavretia tohto dodatku už došlo k úhrade nájmu za mesiac november 2020 vo výške 100%, t.j. bez uplatnenie zľavy v rámci najbližšie splatného nájomného .“

2. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme vrátane dojednaní o úhradách spojených za užívanie predmetu nájmu ostávajú týmto dodatkom nedotknuté.

### III.

1. Pre vzťahy neupravené v tomto dodatku sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení.
3. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po jeho zverejnení.
4. Tento dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou - informáciou podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Podpisom dodatku potvrdzujú zmluvné strany súhlas so zverejnením zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku vyhlasujú, že sa dôkladne oboznámili s obsahom dodatku, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ním ho slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnoručne podpísali.

v Miloslavov dňa 11. 1. 2021

Nájom

Viera Jašurová - Verona

prenajímateľ

Milan Baďanský  
tarosta obce